



ROCZNY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES 01.01.2019-31.12.2019 r.

*Zawierający  
sprawozdanie finansowe za okres dwunastu miesięcy*

Kraków, czerwiec 2020 r.

Spis treści

A.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU .....	4
B.	CZAS TRWANIA JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ .....	4
C.	OKRESY PREZENTOWANE .....	4
D.	BIEGLI REWIDENCI .....	4
E.	WYBRANE DANE FINANSOWE .....	5
F.	ROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 R. DO 31 GRUDNIA 2019 R. ....	6
	JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	10
	ROCZNY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT .....	12
	ROCZNY JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH .....	13
	INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 31.12.2019 ROKU .....	17
I.	Zgodność obowiązującymi przepisami .....	17
II.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych .....	17
III.	Stosowane zasady (polityka) rachunkowości i metody wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów. ....	17
IV.	Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny .....	23
V.	Noty objaśniające do jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej i jednostkowego zestawienia dochodów całkowitych .....	24
NOTA.1.	Rzeczowe aktywa trwale Jednostki dominującej .....	24
NOTA.2.	Nieruchomości inwestycyjne .....	24
NOTA.3.	Pozostałe wartości niematerialne Jednostki dominującej .....	25
NOTA.4.	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności .....	26
NOTA.5.	Inwestycje w jednostkach podporządkowanych .....	26
NOTA.6.	Aktywa finansowe .....	26
NOTA.8.	Zapasy .....	27
NOTA.9.	Należności handlowe oraz pozostałe należności .....	28
NOTA.10.	Rozliczenia międzyokresowe .....	29
NOTA.11.	Hierarchia wartości godziwej .....	29
NOTA.12.	Pożyczki udzielone .....	30
NOTA.13.	Rozliczenie kontraktów – długoterminowe umowy o roboty budowlane .....	30
NOTA.14.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	30
NOTA.15.	Kapitał podstawowy .....	30
NOTA.16.	Pozostałe kapitały .....	31
NOTA.17.	Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy .....	31
NOTA.18.	Akcje niekontrolujące .....	32
NOTA.19.	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania .....	32
NOTA.20.	Zobowiązania finansowe .....	33
NOTA.21.	Podatek odroczony .....	34
NOTA.22.	Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów .....	35
NOTA.23.	Majątek socjalny .....	36
NOTA.24.	Działalność zaniechana .....	36
NOTA.25.	Koszty świadczeń pracowniczych .....	36
NOTA.26.	Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....	36
NOTA.27.	Przychody i koszty finansowe .....	37
NOTA.28.	Zysk przypadający na jedną akcję .....	37
NOTA.29.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	38
NOTA.30.	Zatrudnienie .....	38
NOTA.31.	Programy świadczeń pracowniczych .....	38
NOTA.32.	Zmiany zobowiązań i aktywów warunkowych .....	38
NOTA.33.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi .....	39
NOTA.34.	Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych .....	39
NOTA.35.	Sezonowość działalności .....	40
NOTA.36.	Sprawy sądowe .....	40
NOTA.37.	Zarządzanie kapitałem .....	40
NOTA.41.	Aktywowane koszty finansowania zewnętrznego .....	40
NOTA.42.	Informacja o instrumentach finansowych .....	41

---

<b>NOTA.43.</b>	<b>Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....</b>	<b>41</b>
<b>NOTA.44.</b>	<b>Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej .....</b>	<b>42</b>
<b>NOTA.45.</b>	<b>Zdarzenia po dniu bilansowym .....</b>	<b>42</b>

#### **A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania jednostkowego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Niniejsze roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd .

#### **B. CZAS TRWANIA JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ**

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. została utworzona na czas nieoznaczony.

#### **C. OKRESY PREZENTOWANE**

Roczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku, dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku.

Roczne sprawozdane finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone.

#### **D. BIEGLI REWIDENCI**

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Firma Audytorska INTERFIN sp. zo.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Radzikowskiego 27/03, wybrana zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki przez Radę Nadzorczą „efekt” S.A. w dniu 23 maja 2018.

## E. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych Jednostkowym sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2019 – 31.12.2019	4,3018	4,2585
01.01.2018 – 31.12.2018	4,2669	4,3000

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów jednostkowego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje jednostkowego rachunku dochodów całkowitych oraz jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje jednostkowego bilansu, jednostkowego rachunku dochodów całkowitych oraz jednostkowego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	01.01.2018 - 31.12.2018*		01.01.2019 - 31.12.2019	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Jednostkowe Zestawienie Całkowitych Dochodów</b>				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	21 863	5 124	24 558	5 709
Koszty działalności operacyjnej	14 673	3 412	19 494	4 532
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 200	1 687	8 329	1 936
Zysk (strata) brutto	6 520	1 528	8 402	1 953
Zysk (strata) netto	5 134	1 203	8 688	2 020
Liczba udziałów/akcji w sztukach	1 665 150	1 665 150	1 665 150	1 665 150
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	3,03	0,71	5,22	1,21
<b>Jednostkowe Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej</b>				
Aktywa trwałe	61 997	14 418	79 455	18 658
Aktywa obrotowe	12 208	2 839	1 199	282
Kapitał własny	64 769	15 063	73 287	17 210
Kapitał zakładowy	1 665	387	1 665	391
Zobowiązania długoterminowe	2 050	477	2 638	619
Zobowiązania krótkoterminowe	2 934	682	4 730	1 111
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	38,90	9,05	44,01	10,34
<b>Jednostkowy Rachunek Przepływów Pieniężnych</b>				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 809	1 596	4 601	1 070
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	129	30	-15 243	-3 543
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 450	-547	-890	-207

\*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2018 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w Jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

**F. ROCZNE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2019 R. DO 31 GRUDNIA 2019 R.****Informacje podstawowe**

Jednostką dominującą sporządzającą jednostkowe sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000115403.

Jednostka dominująca na dzień 31.12.2019 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

1. **„EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.
  - Klasyfikacja wg PKD–4521A.
  - Spółką jest właścicielem czterogwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką Best Western Efekt Express Hotel Kraków. Kapitał zakładowy spółki wynosi 24 mln zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.
2. **„LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką.
  - Klasyfikacja wg PKD–55.1.
  - Kapitał zakładowy spółki wynosi 26,6 mln zł z czego 72% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji, a 28% udziałów należy to wymienionej wyżej „EFEKT-HOTELE” S.A. Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100% zależną od Korporacji.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Jednostki dominującej jest nieoznaczony.

Jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku dla jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku dla jednostkowego sprawozdania z całkowitych dochodów, jednostkowego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w Jednostkowym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności Jednostki dominującej „EFEKT” SA. jest:

- sprzedaż hurtowa
- sprzedaż detaliczna
- usługi wynajmu nieruchomości,

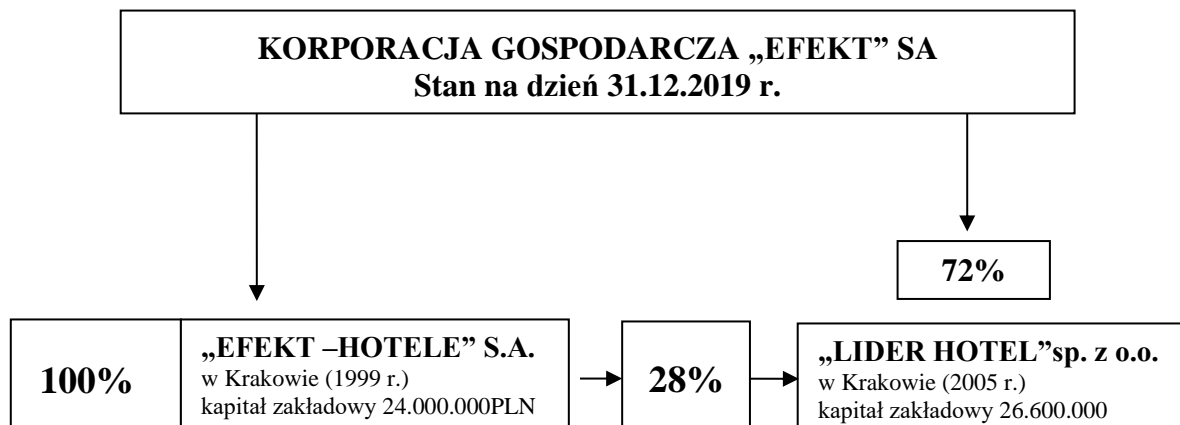
Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

**46.90.Z** Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana

**47.19.Z** Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach

**68.20.Z** Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

Schemat Jednostki dominującej na dzień 31.12.2019 r.



**Spółka dominująca:**

Nazwa pełna:	<b>Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.</b>
Adres siedziby:	31-323 Kraków, ul.Opolska 12
Identyfikator NIP:	6760077402
Numer w KRS:	115403
Numer REGON:	1413856
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	13268/1989 z dnia 08.11.1989 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana</li> <li>• pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach</li> <li>• wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi</li> </ul>

**Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt”SA.:**

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2019	Metoda Konsolidacji
1.	„EFEKT-HOTELE”S.A.	Kraków	Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.	100	Pełna
2.	„LIDERHOTEL”sp.zo.o.z	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	72	Pełna

**Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.**

W trakcie prezentowanego okresu wystąpiły następujące zmiany.

**Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.**

W trakcie prezentowanego okresu wystąpiły następujące zmiany w składzie Zarządu i rady Nadzorczej:

W dniu 21.06.2019 Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w Krakowie otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Ryszarda Rudzkiego oświadczenie o rezygnacji z dniem 21 czerwca 2019 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej emitenta. Przyczyną rezygnacji jest brak zaufania do pozostałych członków Rady Nadzorczej.

W dniu 10 lipca 2019 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta odwołało ze składu Rady Nadzorczej:

1. p. Ryszarda Ruckiego
2. p. Stanisława Bisztygę
3. p. Aleksandra Skalbmierskiego

Jednocześnie Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało w skład Rady Nadzorczej:

- 1.p. Jana Pamulę
- 2.p. Katarzynę Chojniak
- 3.p. Piotra Grabowskiego.

W dniu 10 lipca 2019 roku Rada Nadzorcza Emitenta odwołała ze składu zarządu:

- 1.p. Olgę Lipińską- Długosz,
- 2.p. Jana Okońskiego,
- 3.p. Jadwigę Chachlowską.

Jednocześnie Rada Nadzorcza powołała w skład zarządu:

- 1.p. Michał Kawczyński na stanowisko Prezesa Zarządu
- 2.p. Tomasa Bujaka na stanowisko Wiceprezesa Zarządu
- 3.p. Michała Bartczak na stanowisko Wiceprezesa Zarządu

W dniu 02.12.2019 Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w Krakowie otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Bogumiła Adamka oświadczenie o rezygnacji z dniem 23 grudnia 2019 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej emitenta. Pan Bogumił Adamek nie podał przyczyny rezygnacji

W dniu 04.12.2019 Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w Krakowie otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Mieczysława Kokosińskiego oświadczenie o rezygnacji z dniem 22 grudnia 2019 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej emitenta. Pan Mieczysław Kokosiński nie podał przyczyny rezygnacji

Skład osobowy Zarządu na dzień 31.12.2019 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Michał Kawczyński – Prezes Zarządu</li> <li>• Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu</li> <li>• Michał Bartczak – Wiceprezes Zarządu</li> </ul>
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2019 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jan Pamula – Przewodniczący Rady Nadzorczej</li> <li>• Katarzyna Chojniak – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej</li> </ul>

W dniu 11 marca 2020 roku Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. poinformowała że Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, powołało w skład Rady Nadzorczej: Panią Joannę Feder- Kawczyńską i Pana Andrzeja Witkowskiego.

Skład osobowy Zarządu na dzień publikacji sprawozdania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Michał Kawczyński – Prezes Zarządu</li> <li>• Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu</li> <li>• Michał Bartczak – Wiceprezes Zarządu</li> </ul>
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień publikacji sprawozdania	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jan Pamula – Przewodniczący Rady Nadzorczej</li> <li>• Katarzyna Chojniak – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Joanna Feder-Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Andrzej Witkowski – Członek Rady Nadzorczej</li> </ul>



**Notowania na rynku regulowanym:**

**1. Informacje ogólne:**

**Gielda:**

**Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.**  
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

**Symbol na GPW:  
Sektor na GPW:**

Korporacja Gospodarcza „efekt” SA (EFK)  
usługi dla przedsiębiorstw

**2. System depozytowo – rozliczeniowy:**

**Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)**  
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

**Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:**

Według stanu na dzień 31.12.2019 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	468 142	28,10%	468 142	20,7%
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,30%	126 670	5,6%
Bogumił Adamek	88 105	5,30%	191 405	8,47%
Goodmax sp. z o. o.	119 934	7,97%	119 934	5,31%

Na dzień publikacji sprawozdania akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	1 530 385	30,64%	1 530 385	27,39%
Goodmax sp. z o. o.	346 935	6,94%	346 935	6,21%

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

<b>AKTYWA</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>61 977</b>	<b>79 455</b>
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	-	37
2. Rzeczowe aktywa trwałe	14 677	9 078
3. Należności długoterminowe	-	-
3.1. Od jednostek powiązanych	-	-
3.2. Od pozostałych jednostek	-	-
4. Inwestycje długoterminowe	47 213	70 183
4.1. Nieruchomości	-	8 114
4.2. Wartości niematerialne i prawne	-	-
4.3. Długoterminowe aktywa finansowe	47 213	62 069
a) w jednostkach powiązanych, w tym	47 067	59 282
- udziały lub akcje	46 167	46 167
- pożyczki udzielone	900	900
- weksle	-	12 215
b) w pozostałych jednostkach	146	2 787
- udziały lub akcje	146	45
- pożyczki udzielone	-	-
- weksle	-	2 742
4.4. Inne inwestycje długoterminowe	-	-
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	87	157
- w tym aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	87	157
<b>II. Aktywa obrotowe</b>	<b>12 208</b>	<b>1 199</b>
1. Zapasy	6	-
2. Należności krótkoterminowe	377	553
2.1. Od jednostek powiązanych	1	10
2.2. Od pozostałych jednostek	376	544
3. Inwestycje krótkoterminowe	11 798	622
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	11 798	622
a) w jednostkach powiązanych	-	357
b) w pozostałych jednostkach	-	-
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	11 798	265
3.2. Inne inwestycje krótkoterminowe	-	-
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	27	24
<b>Aktywa razem</b>	<b>74 185</b>	<b>80 655</b>

<b>PASYWA</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>64 769</b>	<b>73 287</b>
1. Kapitał zakładowy	1 665	1 665
2. Kapitał zapasowy	21 649	21 649
3. Kapitał z aktualizacji wyceny	8 884	8 884
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	30 079	35 043
5. Zysk z lat ubiegłych	-	-
6. Strata z lat ubiegłych	-2 642	-2 642
7. Zysk (strata) netto	5 134	8 688
8. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego	-	-
<b>II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>9 416</b>	<b>7 638</b>
1. Rezerwy na zobowiązania	4 432	3 623
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 532	2 638
1.2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
a) długoterminowa	-	-
b) krótkoterminowa	-	-
1.3. Pozostałe rezerwy	900	986
a) długoterminowe	-	-
b) krótkoterminowe	900	986
2. Zobowiązania długoterminowe	2 050	-
2.1. Wobec jednostek powiązanych	-	-
2.2. Wobec pozostałych jednostek	2 050	-
a) kredyty i pożyczki	2 050	-
3. Zobowiązania krótkoterminowe	2 934	3 744
3.1. Wobec jednostek powiązanych	22	9
3.2. Wobec pozostałych jednostek	2 711	3 627
3.3. Fundusze specjalne	201	108
4. Rozliczenia międzyokresowe	-	-
4.1. Ujemna wartość firmy	-	-
4.2. Inne rozliczenia międzyokresowe	-	-
<b>Pasywa razem</b>	<b>74 185</b>	<b>80 655</b>

Wartość księgowa (w tys. zł)	64 769	67 559
Liczba akcji (w szt.)	1 665 150	1 665 150
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	38,90	40,57
Rozwodniona liczba akcji	1 665 150	1 665 150
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	38,90	40,57

**ROCZNY JEDNOSTKOWY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	2018-01-01 -2018-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>21 863</b>	<b>24 558</b>
- od jednostek powiązanych	6	
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	21 863	24 558
II. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0	0
<b>B. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>7 733</b>	<b>10 606</b>
- jednostkom powiązanym	6	0
I. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	7 733	10 606
II. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
<b>C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>14 130</b>	<b>13 953</b>
<b>D. Koszty sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E. Koszty ogólnego zarządu</b>	<b>6 940</b>	<b>8 889</b>
<b>F. Zysk (strata) ze sprzedaży (C-D-E)</b>	<b>7 190</b>	<b>5 064</b>
<b>G. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>56</b>	<b>4 853</b>
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	29	1
II. Dotacje	0	0
III. Inne przychody operacyjne	27	4 852
<b>H. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>46</b>	<b>1 587</b>
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	0
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	20	0
III. Inne koszty operacyjne	26	1 587
<b>I. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (F+G-H)</b>	<b>7 200</b>	<b>8 329</b>
<b>J. Przychody finansowe</b>	<b>122</b>	<b>294</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0	0
- od jednostek powiązanych	0	0
II. Odsetki, w tym:	122	294
- od jednostek powiązanych	0	0
III. Zysk ze zbycia inwestycji	0	1
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0	0
V. Inne	0	0
<b>K. Koszty finansowe</b>	<b>802</b>	<b>221</b>
I. Odsetki, w tym:	147	121
- dla jednostek powiązanych	0	0
II. Strata ze zbycia inwestycji	0	0
III. Aktualizacja wartości inwestycji	55	100
IV. Inne	600	0
<b>L. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (I+J-K)</b>	<b>6 520</b>	<b>8 402</b>
<b>M. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (M.I - M.II)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
I. Zyski nadzwyczajne	0	0
II. Straty nadzwyczajne	0	0
<b>N. Zysk (strata) brutto (L+/-M)</b>	<b>6 520</b>	<b>8 402</b>
<b>O. Podatek dochodowy</b>	<b>1 386</b>	<b>-286</b>
<b>P. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>R. Zysk (strata) netto (N-O-P)</b>	<b>5 134</b>	<b>8 688</b>

**ROZNY JEDNOSTKOWY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	<b>01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>01.01.2019- 31.12.2019</b>
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>5 134</b>	<b>8 402</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>1 675</b>	<b>-3 801</b>
1. Amortyzacja	880	820
2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	0	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	25	-67
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	47	-4 834
5. Zmiana stanu rezerw	600	86
6. Zmiana stanu zapasów	-1	6
7. Zmiana stanu należności	146	1 504
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-14	-1 319
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-8	3
10. Inne korekty	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I +/- II)</b>	<b>6 809</b>	<b>4 601</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>375</b>	<b>358</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	28	-
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne		-
3. Z aktywów finansowych, w tym:	347	68
a) w jednostkach powiązanych	-	-
b) w pozostałych jednostkach	347	68
- zbycie aktywów finansowych	-	1
- dywidendy i udziały w zyskach	-	-
- spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	225	-
- odsetki	122	67
- inne wpływy z aktywów finansowych	-	-
4. Inne wpływy inwestycyjne	-	290
<b>II. Wydatki</b>	<b>246</b>	<b>8 113</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	246	101
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	-	-
3. Na aktywa finansowe, w tym:	-	15 500
a) w jednostkach powiązanych	-	-
- nabycie aktywów finansowych	-	-
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
b) w pozostałych jednostkach	-	15 500
- nabycie aktywów finansowych	-	15 500
- udzielone pożyczki długoterminowe	-	-
4. Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)</b>	<b>129</b>	<b>-15 243</b>

**„Efekt” S.A.**  
*Roczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)*

	<b>01.01.2018 - 31.12.2018</b>	<b>01.01.2019– 31.12.2019</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
2. Kredyty i pożyczki	-	-
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
4. Inne wpływy finansowe	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>2 450</b>	<b>890</b>
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	-	-
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	1 695	169
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
4. Spłaty kredytów i pożyczek	600	600
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
8. Odsetki	147	121
9. Inne wydatki finansowe	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I - II)</b>	<b>-2 450</b>	<b>-890</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III +/-B.III +/- C.III)</b>	<b>4 488</b>	<b>-11 533</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>4 488</b>	<b>-11 533</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>7 310</b>	<b>11 798</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:</b>	<b>11 798</b>	<b>265</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	26	117

**ROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W JEDNOSTKOWYM KAPITALE WŁASNYM**

	31.12.2018	31.12.2019
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>61 807</b>	<b>64 769</b>
<b>I. a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>61 807</b>	<b>64 769</b>
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	1 665	1 665
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	-	-
a) zwiększenia z tytułu emisji akcji	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	1 665	1 665
2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu	-	-
2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy	-	-
a) zwiększenia z tytułu zadeklarowanych lecz niewniesionych wkładów	-	-
b) zmniejszenia z tytułu z tytułu zadeklarowanych lecz niewniesionych wkładów	-	-
2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu	-	-
3. Akcje (udziały) własne na początek okresu	-	-
3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu	-	-
4. Kapitał zapasowy na początek okresu	21 649	21 649
4.1. Zmiany kapitału zapasowego	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-
- podziału zysku (ustawowo)	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
- pokrycie straty	-	-
4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	21 649	21 649
5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	8 884	8 884
5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	8 884	8 884
6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	27 563	30 079
6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych	2 516	-
a) zwiększenia (z tytułu)	2 516	4 964
- odpis z zysku do podziału	2 516	4 964
a) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	30 079	35 043
7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	4 688	-2 492
7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	4 688	-2 492
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
b) korekty błędów	-	-
7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-
- podziału zysku z lat ubiegłych	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	4 688	-
- podział zysku z lat ubiegłych	4 688	-
7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 642	-

**„Efekt” S.A.**  
*Roczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)*

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu	-	-2 642
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-
b) korekty błędów	-	-
7.5. Strata z lat ubiegłych na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych	-	-
a) zwiększenia (z tytułu)	-	-
- przeniesienie straty z lat ubiegłych do pokrycia	-	-
b) zmniejszenia (z tytułu)	-	-
- przeniesienia zysku z lat ubiegłych	-	-
7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 642	-2 642
7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu	-2 642	-2 642
8. Wynik netto	5 134	8 688
a) zysk netto	5 314	8 688
b) strata netto	-	-
c) odpisy z zysku	-	-
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ )</b>	<b>64 769</b>	<b>73 287</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>64 769</b>	<b>73 287</b>



---

**INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ROCZNEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO  
SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2019 DO 31.12.2019 ROKU**

**I. Zgodność obowiązującymi przepisami**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)
- Ustawy o rachunkowości

Sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach zł.

Jednostkowy rachunek dochodów całkowitych sporządzono w wariantcie kalkulacyjnym

Jednostkowy rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Sporządzając sprawozdanie finansowe za rok 2019 Jednostka stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2018, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2019 roku.

**II. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych**

Niniejsze jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Poprzednie sprawozdania finansowe były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

**III. Stosowane zasady (polityka) rachunkowości i metody wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów.**

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie jednostkowe dla całej Jednostki dominującej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.efektsa.pl](http://www.efektsa.pl)

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego jednostkowego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

**Wartości niematerialne**

Jako składniki wartości niematerialnych Jednostka dominująca ujmuje składniki, które są możliwe do zidentyfikowania (można je wydzielić lub sprzedać), są kontrolowane przez jednostkę oraz istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że przyniosą jednostce korzyści ekonomiczne.

Wartości niematerialne wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości nie wystąpiły.

Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne. Średni okres amortyzacji w odniesieniu do wartości niematerialnych wynosi 10 lat.

Na dzień bilansowy Jednostka każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

### Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- Budynki – 0,75 % - 5%,
- Urządzenia techniczne i maszyny – 5% - 20%
- Środki transportu – 15% - 50%
- Pozostałe środki trwałe – 6% - 20%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeśli istnieje pewność, że leasingobiorca nie skorzysta z przysługującego mu prawa do nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu leasingu, okres amortyzacji równy jest okresowi trwania umowy leasingowej.

Wartość początkowa aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu finansowego oraz korespondujących z nimi zobowiązań zostały ustalone w kwocie równej zdyskontowanej wartości przyszłych opłat leasingowych. Oznacza to, że wszystkie opłaty przygotowawcze, prowizje oraz opłata końcowa zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Zyski i straty wynikłe ze sprzedaży lub likwidacji są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

- **Inwestycje rozpoczęte** dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

### Nieruchomości inwestycyjne

Na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 40, nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

1. wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
2. przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki lub nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania przeznaczone na sprzedaż ujmowane są w pozycji zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Co najmniej na koniec każdego okresu obrachunkowego dokonuje się oszacowania wartości godziwej posiadanych nieruchomości tak, aby wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych odzwierciedlała warunki rynkowe na dzień bilansowy. Wynik wyceny rozumianej jako różnica pomiędzy wartością netto nieruchomości, a jej wartością z operatu szacunkowego wpływa na zysk/stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana w pozycji rachunku zysków i strat „Pozostałe przychody/koszty operacyjne”.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej nie podlegają amortyzacji.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości (reklasyfikacja np. ze środków trwałych lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób jej użytkowania przez właściciela, rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu, zakończenie budowy, zakończenie procesu dostosowywania.

Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Jednostka stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Grunty kwalifikowane jako inwestycje nie podlegają odpisowi i są wycenione według cen rynkowych.

Przeniesienie inwestycji w nieruchomości do aktywów trwałych i zapasów lub z zapasów do nieruchomości.

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. Gdy Jednostka kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, zakładany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

**Utrata wartości aktywów niefinansowych**

Na każdy dzień bilansowy Jednostka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

**Inwestycje**

**Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych i inne inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

**Inne inwestycje długoterminowe**

Inne inwestycje długoterminowe z wyłączeniem aktywów finansowych, wyceniane się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a długoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej określonej w inny sposób.

**Aktywa finansowe**

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

**Utrata wartości aktywów finansowych**

Na każdy dzień bilansowy Jednostka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową.

**Zapasy**

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadniona część pośrednich kosztów produkcji, ustalona przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Nieruchomości (grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów) nabyte w celu prowadzenia inwestycji deweloperskiej lub budowlanej są prezentowane w zapasach w pozycji produkcja w toku.

**Należności z tytułu dostaw i usług**

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

W przypadku gdy, wartość pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej

odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

#### **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym, odsetki.

#### **Rozliczenia międzyokresowe**

Jednostka dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, w celu prawidłowej prezentacji wyników Grupy za okres obrachunkowy. Jest to zgodne z zasadą współmierności przychodów i kosztów.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się wartość prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Jednostki dominującej przez kontrahentów, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

#### **Kapitały własne**

Kapitał własny to aktywa netto pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

#### **Rezerwy**

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na jednostce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeśli Jednostka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest pewne, że zwrot ten faktycznie nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazywane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

Rezerwy na świadczenia emerytalne zostały oszacowane metodami aktuarialnymi.

#### **Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu**

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeliczenia do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

#### **Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług obejmują stan wszystkich zobowiązań związanych z zakupem dla działalności operacyjnej materiałów towarów i usług, w tym robót pochodzących zarówno z dostaw krajowych, jak i zagranicznych.

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmuje się w księgach w kwocie wymagającej zapłaty.

Pozostałe zobowiązania obejmują w szczególności:

- zobowiązania wobec budżetu państwa z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.
- zobowiązania z tytułu podatku VAT,
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych w tym także Funduszu Pracy oraz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

Pozostałe zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe obejmują zobowiązania kredytowe oraz zobowiązania z tytułu leasingu finansowego. Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, spółki ujmują leasing finansowy w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Przy obliczeniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie stosuje się krańcową stopę procentową leasingobiorcy. Początkowe koszty bezpośrednio leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania. Koszty finansowe rozlicza się w taki sposób na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe księguje się jako koszty w okresach, w których je poniesiono.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego należy ujmować jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez cały okres leasingu, chyba, że zastosowanie innej systematycznej metody lepiej odzwierciedla sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez użytkownika. Oznacza to, że całość kosztów, jakie ma ponieść jednostka w czasie trwania umowy leasingu operacyjnego należy rozliczyć systematycznie w czasie.

**Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych i wyrobów gotowych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

**Trwała utrata wartości aktywów**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

**Przychody**

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Jednostka uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, które można wiarygodnie wycenić.

**Przychody ze sprzedaży usług**

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej ze świadczeniem usług budowlanych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

W tej pozycji ujmowane są również przychody z tytułu czynszów osiągniętych z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

**Przychody z tytułu odsetek**

- Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

**Dywidendy**

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

**Dotacje i subwencje**

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego.

**Podatek bieżący**

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

**Odroczony podatek dochodowy**

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych ujmuje się składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości, do której jest prawdopodobieństwo, iż w latach następnych osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania. Ze względu na to, że aktywa będą potrącone w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika z tytułu odroczonego podatku.

Rezerwę na odroczonego podatek dochodowy od osób prawnych tworzy się na dodatnie różnice przejściowe między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Ze względu na to, że rezerwa będzie realizowana w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

#### **Rozpoznawanie kosztów**

Spółka rozpoznaje koszty w wysokości uprawdopodobnionych zmniejszeń korzyści ekonomicznych w okresie sprawozdawczym, jeżeli można w sposób wiarygodny określić ich wartość.

#### **Pomiar wyniku finansowego**

Wynik finansowy Spółki w okresie obrotowym obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik na operacjach finansowych oraz opodatkowanie.

#### **Zasady konsolidacji**

Jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzono, stosując jednolite zasady rachunkowości w odniesieniu do podobnych transakcji oraz innych zdarzeń następujących w zbliżonych okolicznościach.

#### **Ważne oszacowania i osądy**

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne. Mimo, że przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

#### *Rezerwy na naprawy gwarancyjne*

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności albo kwota nie są pewne. Wykonanie usług budowlanych wiąże się z koniecznością udzielenia gwarancji. Wysokość rezerwy ustalana jest na podstawie danych historycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na obiektach realizowanych wcześniej.

#### *Nieruchomości inwestycyjne*

Nieruchomości inwestycyjne na dzień bilansowy są wyceniane w wartości godziwej odzwierciedlającej warunki rynkowe. Wartość godziwa ustalana jest na podstawie bieżących wycen realizowanych przez niezależnych rzeczoznawców, jak i wykwalifikowany personel Jednostki, co ma zminimalizować ryzyko stosowania błędnych szacunków i zapewnić rzetelność i prawidłowość wyceny posiadanych nieruchomości inwestycyjnych. Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych miało miejsce w każdym z prezentowanych okresów.

#### *Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji*

Zobowiązania z tytułu partycypacji i kaucji wynikające z podpisanych umów najmu z lokatorami.

#### *Stawki amortyzacyjne*

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Jednostka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

#### *Stawki amortyzacyjne dla środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy leasingu finansowego*

Podobnie jak dla własnych środków trwałych wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Nie stosuje się okresów użytkowania równych okresowi trwania umowy. Jednostka przyjęła założenie, że aktywa wykorzystywane na podstawie umowy leasingu polegają obowiązkowemu wykupowi, co jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

#### *Przychody*

Podstawą do obliczania przychodów ze sprzedaży budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych oraz poziom ich realizacji na dzień sprawozdawczy, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji na każdy dzień sprawozdawczy.

W przypadku rozliczania kontraktów budowlanych Jednostka stosuje metodę procentowego zaawansowania kosztów i przychodów. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania oraz planowania przyszłych przychodów.

#### *Wartość Firmy*

Podstawą szacunków utraty Wartości Firmy są założenia makroekonomiczne publikowane przez NBP oraz założenia zarządu Grupy dotyczące prognozowanych przychodów, kosztu kapitału, stopy dyskonta, poziomu nakładów. Wartości makroekonomiczne mogą ulegać okresowym zmianom, tym samym powodować zmianę założeń Zarządu.

IV. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

Nie wystąpiły

**V. Noty objaśniające do jednostkowego sprawozdania z sytuacji finansowej i jednostkowego zestawienia dochodów całkowitych.**

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

**NOTA.1. Rzeczowe aktywa trwale Jednostki dominującej.**

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 31.12.2019

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2019 roku</b>	<b>4 756</b>	<b>17 706</b>	<b>1 087</b>	<b>468</b>	<b>486</b>	<b>302</b>	<b>24 805</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	<b>19</b>	<b>39</b>	-	<b>2</b>	-	<b>60</b>
nabycia środków trwałych	-	19	39	-	2	2	<b>60</b>
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych							
zaliczek							
inne							
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	<b>10 995</b>	<b>23</b>	-	<b>2</b>	-	<b>11 020</b>
sprzedaż	-	-	4	-	-	-	<b>4</b>
likwidacja	-	<b>5 590</b>	<b>19</b>	-	<b>2</b>	-	<b>5 611</b>
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	<b>5 405</b>	-	-	-	-	<b>5 405</b>
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.12.2019 roku</b>	<b>4 756</b>	<b>6 730</b>	<b>1 103</b>	<b>468</b>	<b>486</b>	<b>302</b>	<b>13 846</b>
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2019</b>	<b>59</b>	<b>8 536</b>	<b>914</b>	<b>150</b>	<b>468</b>	-	<b>10 128</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	<b>2</b>	<b>640</b>	<b>75</b>	<b>83</b>	<b>16</b>	-	<b>816</b>
amortyzacji	2	640	75	83	16	-	<b>816</b>
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	<b>6 153</b>	<b>22</b>	-	<b>2</b>	-	<b>6 177</b>
sprzedaż	-	-	3	-	-	-	<b>3</b>
inne	-	<b>6 153</b>	<b>19</b>	-	<b>2</b>	-	<b>6 174</b>
<b>Umorzenie na dzień 31.12.2019 roku</b>	<b>61</b>	<b>3 024</b>	<b>967</b>	<b>233</b>	<b>483</b>	-	<b>4 768</b>
<b>Odpisy aktualizujące na 01.01.2019</b>	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpisy aktualizujące na 31.12.2019</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2019 roku</b>	<b>4 695</b>	<b>3 706</b>	<b>136</b>	<b>234</b>	<b>4</b>	<b>302</b>	<b>9 078</b>

**NOTA.2. Nieruchomości inwestycyjne**

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:



**„Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)

	31.12.2018	31.12.2019
<b>Wartość bilansowa na początek roku</b>	-	-
<b>Zwiększenia stanu, z tytułu:</b>	-	<b>8 114</b>
- nabycia nieruchomości	-	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	4 834
- inne zwiększenia	-	3 280
<b>Zmniejszenia stanu, z tytułu:</b>	-	-
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	--
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	-	-
<b>Wartość bilansowa na koniec roku</b>	-	<b>8 114</b>

Jednostka dokonuje wyceny nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy. Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych.

Wycenę dokonuje wyspecjalizowany personel jednostki lub niezależni rzeczoznawcy majątkowi.

Na dzień bilansowy w związku ze zmianami w funkcjonowaniu zakładu ( przejęcie przez Grupę Kapitałową CFI Holding SA) ,jednostka przeklasyfikowała biurowiec mieszczący się przy ulicy Opolskiej uprzednio zaklasyfikowany do środków trwałych na nieruchomość inwestycyjną. Głównymi przesłankami do zmiany ujęcia aktywa są:

- Przeznaczenie nieruchomości w 100% na wynajem komercyjny ( poprzednio znajdowały się w tym miejscu biura zarządu) i czerpanie korzyści z czynszów najmu
- Czerpanie korzyści z możliwego przyrostu wartości nieruchomości

Informacja o zmianie majątku spółki w przypadku zmiany polityki rachunkowości w 2018 roku.

Pozycje sprawozdania	31.12.2018 przed zmianą zasad ujmowania nieruchomości	zmiana	31.12.2018 po zmianie zasad ujmowania nieruchomości
<b>I. Aktywa trwałe</b>	<b>61 977</b>	<b>4 834</b>	<b>66 811</b>
2. Rzeczowe aktywa trwałe	14 677	-3 280	<b>11 397</b>
4. Inwestycje długoterminowe	47 213	8 114	<b>55 327</b>
4.1. Nieruchomości	0	8 114	<b>8 114</b>
<b>I. Kapitał własny</b>	<b>64 769</b>	<b>4 834</b>	<b>69 603</b>
7. Zysk (strata) netto	5 134	4 834	8 688

W 2019 roku spółka nie odnotowałaby wzrostu wyniku finansowego z tytułu przeklasyfikowania środka trwałego do nieruchomości inwestycyjnych.

**NOTA.3. Pozostałe wartości niematerialne Jednostki dominującej.**

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości		Inne wartości niematerialne i prawne	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Razem
				Oprogramowanie komputerowe			
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2019 r.</b>	-	<b>871</b>	<b>413</b>	<b>413</b>	-	-	<b>1 284</b>

**„Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)

<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	-	-	-	<b>41</b>	-	<b>41</b>
Zakup	-	-	-	-	41	-	41
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	-	-	<b>2</b>	-	<b>2</b>
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	2	-	2
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.12.2019 r.</b>	-	-	-	-	<b>39</b>	-	<b>39</b>
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2019 r.</b>	-	<b>871</b>	<b>413</b>	<b>413</b>	-	-	<b>1284</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	-	-	-	<b>3</b>	-	-
amortyzacji	-	-	-	-	3	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	-	-	<b>1</b>	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	1	-	-
<b>Umorzenie na dzień 31.12.2019 r.</b>	-	-	-	-	<b>2</b>	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2019 r.</b>	-	-	-	-	<b>37</b>	-	<b>37</b>

**NOTA.4. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności**

W okresie sprawozdawczym Jednostka nie posiadała inwestycji w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności.

**NOTA.5. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

Wyszczególnienie	Aktywa netto	Przychody ze sprzedaży	Wynik netto
Lider Hotel Sp. zo.o	22 312	14 176	6 529
Efekt Hotele SA	30 489	10 453	11 855

**NOTA.6. Aktywa finansowe**

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	223	553	223	553	553	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	900	15 857	900	15 857	15 857	
Pożyczki	900	900	900	900	900	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Weksle	-	14 957	-	14 957	14 957	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

**„Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)

Pozostałe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:</b>	46 313	46 212	-	46 212	46 212	
udziały i akcje	46 313	46 212	-	46 212	46 212	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
<b>Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:</b>	-	357	-	357	357	
Pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
należności wekslowe	-	357	-	357	357	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pozostałe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>11 798</b>	<b>265</b>	<b>11 798</b>	<b>265</b>	<b>265</b>	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	11 798	265	11 798	265	265	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

**NOTA.7.** Inne aktywa finansowe

Inne długoterminowe aktywa finansowe	31.12.2018	31.12.2019
<b>Wartość netto na BO</b>	<b>47 453</b>	<b>47 213</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu</b>	-	<b>14 957</b>
Wyceny	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu</b>	<b>240</b>	<b>101</b>
Wyceny	-	<b>100</b>
<b>Wartość netto na BZ</b>	<b>47 213</b>	<b>62 069</b>

Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	31.12.2018	31.12.2019
<b>Wartość netto na BO</b>	-	-
<b>Zwiększenia, z tytułu</b>	-	<b>357</b>
Wyceny	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu</b>	-	-
Wyceny	-	-
<b>Wartość netto na BZ</b>	-	<b>357</b>

**NOTA.8.** Zapasy

**„Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
Materiały (według ceny nabycia)	6	-
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	-	-
<b>Produkty gotowe:</b>	-	-
Według ceny możliwej od uzyskania	-	-
Towary	-	-
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	-	-
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	-	-

**NOTA.9. Należności handlowe oraz pozostałe należności**

**Należności krótkoterminowe**

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
<b>Należności handlowe</b>		
od jednostek powiązanych	1	10
od pozostałych jednostek	222	294
<b>Należności handlowe razem</b>	<b>223</b>	<b>304</b>
<b>Pozostałe należności</b>		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	72	53
Inne	82	196
<b>Pozostałe należności razem</b>	<b>154</b>	<b>249</b>

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w okresie

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2018	31.12.2019
<b>Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>93</b>	<b>106</b>
1-90	97	145
91-180	-	7
181-360	-	11
powyżej 360	282	23
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	-	261
<b>Należności handlowe brutto</b>	<b>472</b>	<b>553</b>
odpis aktualizujący	249	249
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>223</b>	<b>304</b>

Wyszczególnienie	31.12.2018		31.12.2019	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	223	223	304	304
EUR	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>223</b>	<b>x</b>	<b>304</b>	<b>x</b>

**Zmiana stanu odpisu aktualizującego wartość należności krótkoterminowych**

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
<b>Na początek okresu</b>	<b>229</b>	<b>249</b>
Zwiększenie	20	-
Zmiana z tytułu połączenia jednostek gospodarczych	-	-
Zmniejszenie (-)	-	-
<b>Na koniec okresu</b>	<b>249</b>	<b>249</b>

Utworzenie i rozwiązanie odpisów z tytułu utraty wartości należności zostało ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych w jednostkowego zestawienia dochodów całkowitych.

Jednostka szacując ryzyko kredytowe tworzy odpisy aktualizujące wartość należności. Głównym powodem dokonania odpisów aktualizujących należności jest ich znaczne przeterminowanie.

**NOTA.10. Rozliczenia międzyokresowe**

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
<b>Czynne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe:</b>	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Czynne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe:</b>	<b>27</b>	<b>23</b>
Dzierżawa wieczysta i ubezpieczenia majątkowe	15	14
Abonament programu	7	8
Prenumerata czasopism	3	-
Refaktury	1	-
Pozostałe	1	2

**NOTA.11. Hierarchia wartości godziwej**

W poziomie 1 dane wejściowe obserwowalne są na aktywnych rynkach. Są to zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek oraz inwestycje w udziały, akcje i obligacje spółki notowanych na giełdzie papierów wartościowych.

W poziomie 2 znajdują się wyceny nieruchomości. Są to ceny obserwowalne rynkowe wyznaczone przez rzeczoznawców majątkowych i wykwalifikowany personel jednostki.

31.12.2018	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
<b>Aktywa</b>					
Nieruchomości inwestycyjne					Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje					Przychody finansowe
Obligacje					Przychody/koszty finansowe

**„Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)

<b>Pasywa</b>					
oprocentowane kredyty i pożyczki	2 650			147	Koszty Finansowe

<b>31.12.2019</b>	<b>poziom 1</b>	<b>poziom 2</b>	<b>poziom 3</b>	<b>Wpływ na wynik finansowy okresu</b>	<b>Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów</b>
<b>Aktywa</b>					
Nieruchomości inwestycyjne		8 144		4 834	Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje					Koszty finansowe
Obligacje					Przychody/koszty finansowe
<b>Pasywa</b>					
oprocentowane kredyty i pożyczki	2 050			121	Koszty finansowe

**NOTA.12. Pożyczki udzielone**

<b>Pożyczki udzielone długoterminowe</b>	<b>Oprocentowanie</b>	<b>wartość bilansowa 2018</b>	<b>wartość bilansowa 2019</b>
<b>- jednostkom powiązanim</b>	Wibor 1 M	-	-
	stałe	900	900
<b>- jednostkom pozostałym</b>	Wibor 1 M	-	-
	stałe	-	-
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

<b>Pożyczki udzielone krótkoterminowe</b>	<b>Oprocentowanie</b>	<b>wartość bilansowa 2018</b>	<b>wartość bilansowa 2019</b>
<b>- jednostkom powiązanim</b>	Wibor 1 M	-	-
	stałe	-	-
<b>- jednostkom pozostałym</b>	Wibor 1 M	-	-
	stałe	-	-
<b>Razem</b>	<b>X</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA.13. Rozliczenie kontraktów – długoterminowe umowy o roboty budowlane**

Nie wystąpiły

**NOTA.14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
Środki pieniężne w banku i w kasie	11 798	156
Lokaty krótkoterminowe	-	109
Inne ekwiwalenty pieniężne	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ogółem</b>	<b>11 798</b>	<b>265</b>

**NOTA.15. Kapitał podstawowy**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
Liczba akcji (w szt.)	1 665 150	1 665 150
Wartość nominalna akcji (w zł)	1,00	1,00
<b>Kapitał podstawowy (w tys. zł)</b>	<b>1 665 150</b>	<b>1 665 150</b>

### 15.1 Struktura kapitału podstawowego na dzień 31.12.2019

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	468 142	28,10%	468 142	20,7%
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,30%	126 670	5,6%
Goodmax Sp. z o.o.	102 980	6,17%	102 980	4,56%
Bogumił Adamek	88 105	5,30%	191 405	8,47%

Wszystkie akcje są nieuprzywilejowane oraz nie zawierają ograniczeń prawnych.

### 15.2. Zmiany kapitału podstawowego

Wyszczególnienie	01.01.2018-31.12.2018	01.01.2019-31.12.2019
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 665</b>	<b>1 665</b>
<b>Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie, w tytulu:</b>	-	-
Wzrost wartości nominalnej udziałów	-	-
Podwyższenie kapitału udziałowego	-	-
Podwyższenie kapitału akcyjnego	-	-
<b>Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie</b>	-	-
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>1 665</b>	<b>1 665</b>

#### NOTA.16. Pozostałe kapitały

Wyszczególnienie	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Razem
<b>Stan na dzień 01.01.2019 roku</b>	<b>21 649</b>	<b>38 963</b>	<b>60 611</b>
<b>Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2019 roku</b>	-	<b>4 964</b>	<b>4 964</b>
Z podziału zysku netto z poprzedniego okresu	-	4 964	4 964
<b>Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2019 roku</b>	-	-	-
<b>Stan na dzień 31.12.2019 roku</b>	<b>21 649</b>	<b>43 927</b>	<b>65 576</b>

<b>Stan na dzień 01.01.2018 roku</b>	<b>21 649</b>	<b>36 447</b>	<b>58 096</b>
<b>Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów</b>	-	-	-
<b>Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2018 roku</b>	-	<b>2 516</b>	<b>2 516</b>
Z podziału zysku netto z poprzedniego okresu	-	2 516	2 516
<b>Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2018 roku</b>	-	-	-
<b>Stan na dzień 31.12.2018 roku</b>	<b>21 649</b>	<b>38 963</b>	<b>60 611</b>

W związku z powyższym kapitał zapasowy ma charakter zabezpieczający działalność spółki, jej rozwój oraz pokrycie ewentualnych, przyszłych strat.

#### NOTA.17. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy

Zysk niepodzielony obejmuje również kwoty, które nie podlegają podziałowi, to znaczy nie mogą zostać wypłacone w formie dywidendy:

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
Wynik finansowy poprzednich okresów	-2 642	-2 642
Bieżący wynik finansowy	5 134	8 688

<b>Razem zyski zatrzymane</b>	<b>2 492</b>	<b>6 046</b>
-------------------------------	--------------	--------------

**NOTA.18. Akcje niekontrolujące**

Nie dotyczy

**NOTA.19. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

**19.1 Zobowiązania długoterminowe**

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
Zobowiązania handlowe długoterminowe	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Pozostałe zobowiązania są to umowy sprzedaży wierzytelności.

**19.2 Zobowiązania handlowe krótkoterminowe i pozostałe zobowiązania**

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
<b>Zobowiązania handlowe</b>		
Wobec jednostek powiązanych nie objętych Jednostkowym sprawozdaniem finansowym	-	-
Wobec jednostek pozostałych	271	650
<b>Razem</b>	<b>271</b>	<b>650</b>
Podatek VAT	243	343
Podatek dochodowy od osób fizycznych PIT	182	40
Ubezpieczenia społeczne i inne	439	146
Pozostałe (podatek od nieruchomości)	42	19
<b>Razem</b>	<b>906</b>	<b>548</b>
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	592	165
Z tytułu zakupu jednostki zależnej	-	-
Inne zobowiązania	565	330
<b>Razem</b>	<b>1 157</b>	<b>495</b>

W pozycji pozostałych zobowiązań „Inne zobowiązania” znajduje się finansowanie pozyskane na dokapitalizowanie spółek zależnych Jednostki dominującej.

**19.3 Zobowiązania handlowe struktura walutowa**

Wyszczególnienie	31.12.2018		31.12.2019	
	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN
PLN	271	271	650	650
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>271</b>	<b>x</b>	<b>271</b>

**19.4 Zobowiązania handlowe struktura przeterminowania**



Wyszczególnienie	razem	nieprzeterninowane	przeterninowane			
			<90 dni	90-180 dni	180-360 dni	>360 dni
31.12.2018	<b>271</b>	142	62	68	-	-
31.12.2019	<b>650</b>	289	148	211	-	-

**NOTA.20. Zobowiązania finansowe.**

Struktura zobowiązań finansowych:

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	
<b>Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:</b>	<b>2 050</b>	-	<b>2 050</b>	-	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	2 050	-	2 050	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:</b>	-	-	-	-	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>2 334</b>	<b>1 694</b>	<b>2 334</b>	<b>1 694</b>	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:</b>	<b>600</b>	<b>2 050</b>	<b>600</b>	<b>2 050</b>	
kredyty i pożyczki	600	2 050	600	2 050	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	600	2 050
Kredyty i pożyczki długoterminowe	2 050	-
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>2 650</b>	<b>2 050</b>

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
Kredyty	2 650	2 050
Pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>2 650</b>	<b>2 050</b>
- długoterminowe	2 050	-

**„Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)

- krótkoterminowe	600	2 050
-------------------	-----	-------

**Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:**

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	600	2 050
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe</b>	<b>2 050</b>	-
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	2 050	-
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	-	-
- płatne powyżej 5 lat	-	-
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>2 650</b>	<b>2 050</b>

**Struktura oprocentowania kredytów**

Stopa procentowa	31.12.2018	31.12.2019
Wibor 1M+marża	-	-
50% stopy redyskontowej weksli NBP	-	-
Wibor 3M+marża	2 650	2 050
Libor 1M + marża	-	-
inne stopy *	-	-
<b>Razem</b>	<b>2 650</b>	<b>2 050</b>

**Kredyty i pożyczki – struktura walutowa**

Wyszczególnienie	31.12.2018		31.12.2019	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	2 650	2 650	2 050	2 050
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>x</b>	<b>2 650</b>	<b>x</b>	<b>2 050</b>

**NOTA.21. Podatek odroczony**

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
<u>Rachunek zysków i strat</u>		
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>1 391</b>	<b>869</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	1 391	869
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych		
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>-5</b>	<b>-1 155</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-5	-1 155
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego		
<b>Obciążenie podatkowe wykazane rachunku zysków i strat</b>	<b>1 386</b>	<b>-285</b>
<b>Efektywna stopa podatkowa</b>	<b>21%</b>	<b>-3%</b>
<u>Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</u>		
<b>Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym</b>	<b>-</b>	

<b>Aktywa i rezerwa z tytułu podatku odroczonego:</b>		
Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
	wartość bilansowa	wartość bilansowa
<b>Różnice przejściowe</b>		
<b>Rezerwy</b>		
Wycena nieruchomości do wartości godziwej	18 589	13 881
Przeszacowanie aktywów finansowych		
Różnice kursowe		
Pozostałe		
<b>Różnica przejściowa razem</b>	<b>18 589</b>	<b>13 881</b>
<b>Aktywa</b>		
Strata podatkowa z lat poprzednich		
Składki ZUS		89
Wynagrodzenia wypłacone		
Odpisy aktualizujące aktywa trwałe i inwestycje		
Odpisy aktualizujące rozrachunki	457	249
Finansowe		
Pozostałe		488
<b>Różnica przejściowa razem</b>	<b>457</b>	<b>827</b>
Stopa podatku	19%	19%
<b>Rezerwa odroczonej wykazana w sprawozdaniu</b>	<b>3 532</b>	<b>2 637</b>
<b>Aktywo odroczone wykazane w sprawozdaniu</b>	<b>87</b>	<b>157</b>
Odpis aktywa odroczonego		

**NOTA.22. Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów**

**25.1. Rezerwy**

Pozycja inne rezerwy obejmuje rezerwy na świadczenia emerytalne i urlopowe, rezerwy na realizację umów długoterminowych oraz na eksmisje lokatorów

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Inne rezerwy	Ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2019 roku</b>	-	<b>900</b>	<b>900</b>
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	86	<b>86</b>
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
<b>Na dzień 31 grudnia 2019 roku</b>	-	<b>986</b>	<b>986</b>

<b>Na dzień 1 stycznia 2018 roku</b>	-	<b>300</b>	<b>300</b>
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	600	<b>600</b>
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-

**„Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)

Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
<b>Na dzień 31 grudnia 2018 roku</b>	-	<b>900</b>	<b>900</b>

### 25.2 Rozliczenia międzyokresowe przychodów

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
Dotacje	-	-
Zaliczki	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Rozliczenia międzyokresowe przychodów razem</b>	-	-
- długoterminowe	-	-
- krótkoterminowe	-	-

#### NOTA.23. Majątek socjalny

Nie dotyczy

#### NOTA.24. Działalność zaniechana

Nie wystąpiła działalność zaniechana.

#### NOTA.25. Koszty świadczeń pracowniczych

Wyszczególnienie	01.01.2018 -31.12.2018	01.01.2019 -31.12.2019
Wynagrodzenia	8 120	7 102
Koszty ubezpieczeń społecznych	1 039	1 002
Koszty świadczeń emerytalnych	-	-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia	-	-
Koszty z tytułu programu płatności w formie akcji własnych	-	-
Pozostałe świadczenia pracownicze	-	-
<b>Koszty świadczeń pracowniczych ogółem:</b>	<b>9 159</b>	<b>8 104</b>

#### NOTA.26. Pozostałe przychody i koszty operacyjne

##### Pozostałe przychody operacyjne

Wyszczególnienie	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
Zwrot kosztów sądowych	-	3
Odszkodowania i kary	-	4
Spisane zobowiązania przedawnione	-	-
Odwrócenie odpisów aktualizujących	-	-
Rozwiązanie rezerw	-	-
Przychody z udzielenia zabezpieczenia i refaktur	-	-
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	29	1
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	4 835
Pozostałe	27	10
<b>RAZEM</b>	<b>56</b>	<b>4 853</b>

**Pozostałe koszty operacyjne**

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	1 563
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	20	-
Utworzenie odpisu na należności	-	-
Spisane należności przedawnione	-	-
Koszty sądowe	24	-
Zawiązane rezerwy	-	-
Koszty okresów przeszłych	-	-
Koszty egzekucyjne, eksmisji, windykacji, wyroki , decyzje organów podatkowych	-	24
Inne	2	-
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>46</b>	<b>1 587</b>

**NOTA.27. Przychody i koszty finansowe**

**Przychody finansowe**

Wyszczególnienie	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019- 31.12.2019
Przychody z tytułu odsetek	122	293
Aktualizacja wartości inwestycji	-	-
Zyski ze zbycia inwestycji	-	1
Różnice kursowe	-	-
Inne przychody finansowe	-	-
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>122</b>	<b>294</b>

**Koszty finansowe**

Wyszczególnienie	01.01.2018- 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
Koszty z tytułu odsetek	147	121
Ujemne różnice kursowe	-	-
Aktualizacja wartości inwestycji	55	100
Strata ze zbycia inwestycji	-	-
Inne	600	-
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>802</b>	<b>221</b>

**NOTA.28. Zysk przypadający na jedną akcję**

Wyszczególnienie	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2019 - 31.12.2019
Zysk (starta) netto z działalności kontynuowanej przypadającej na akcjonariuszy	5 134	8 688
Strata na działalności zaniechanej przypadającej na akcjonariuszy	-	-
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	5 134	8 688
Odsetki od umarzalnych udziałów uprzywilejowanych zamiennych na akcje	-	-
<b>Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję</b>	<b>5 134</b>	<b>8 688</b>
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	1 665 150	1 665 150

„Efekt” S.A.

Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)

Skorygowana średnia ważona liczba akcji zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	1 665 150	1 665 150
<b>Zysk (starta) na jedną akcję (w zł)</b>	3,08	5,22
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	3,08	5,22
Rozwodniony zysk na jedną akcję z uwzględnieniem zysku (straty) netto TBS nie podlegającemu podziałowi ( w zł)	3,08	5,22

**NOTA.29. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. poinformowała o podjęciu przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 10 lipca 2019 roku uchwały w sprawie podziału zysku netto za 2018 rok o treści:

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 6 ust. 2 pkt 4) Statutu Spółki, zysk bilansowy netto za rok 2018 wynoszący 5.134.106,52 zł przeznacza się na:

- dywidendę 169.477,50 zł
- kapitały rezerwowe 4.964.629,02 zł.

Dywidenda na jedną akcję zwykłą wynosi 0,10 zł (brutto), dywidenda na jedną akcję uprzywilejowaną wynosi 0,12 zł (brutto). III. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie art. 348 § 4 w zw. z art. 347 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz § 6 ust. 3 Statutu Spółki, określa dzień ustalenia prawa do dywidendy (dzień dywidendy) na 10 września 2019 roku oraz ustala termin wypłaty dywidendy na dzień 24 września 2019 roku.

Rok obrotowy zakończony:	Dywidenda z akcji zwykłych			Zaliczka na dywidendę	
	Data wypłaty	Wielkość	Wartość na 1 akcję	Data wypłaty	Wielkość
<b>31.12.2019</b>	10.09.2019	169	0,10	-	-
<b>31.12.2018</b>	21.06.2018	1 695	1,00	-	-

**NOTA.30. Zatrudnienie**

Wyszczególnienie	31.12.2018	31.12.2019
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	20	12
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	65	54
<b>Razem</b>	<b>85</b>	<b>66</b>

**NOTA.31. Programy świadczeń pracowniczych**

Jednostka nie prowadzi programów świadczeń pracowniczych.

**NOTA.32. Zmiany zobowiązań i aktywów warunkowych**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2018		Stan na 31.12.2019	
	kwota	% aktywów	kwota	% aktywów
- kary umowne	-	-	-	-
- pozostałe	41 488	56%	39 403	49%
<b>Razem</b>	<b>41 488</b>	<b>56%</b>	<b>39 403</b>	<b>49%</b>

Zobowiązania warunkowe	31.12.2018	31.12.2019
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	-
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>41 488</b>	<b>39 403</b>

**„Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)

- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń	41 488	39 403
<b>2.3. Pozostałe</b>	-	-
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	<b>41 488</b>	<b>39 403</b>
<b>Aktywa warunkowe</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	-	-
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	-	-
- obciążenia wyrównawcze	-	-
-odszkodowania	-	-
<b>2.3. Pozostałe</b>	-	-
<b>Aktywa warunkowe razem</b>	-	-

**NOTA.33. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w Jednostkowym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

<u>Podmiot powiązany</u>	<u>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Zakupy od podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Należności od podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym przeterminowane</u>	<u>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym zaległe, po upływie terminu płatności</u>
<b>za okres od 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.</b>						
<b>Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:</b>						
Razem	-	-	-	-	-	-
<b>Jednostki zależne:</b>						
Razem	246	900	-	9	-	246
<b>Jednostki stowarzyszone</b>						
Razem	-	-	-	-	-	-
<b>Pozostałe jednostki powiązane:</b>						
Razem	130	-	12 572	-	-	-
<b>Osoby Zarządzające</b>						
Razem	-	-	-	-	-	-

**NOTA.34. Objaśnienia do rachunku przepływów pieniężnych**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Środki pieniężne w bilansie</b>	<b>11 798</b>	<b>265</b>
różnice kursowe z wyceny bilansowej	-	-
aktywa pieniężne kwalifikowane jako ekwiwalenty środków pieniężnych na potrzeby rachunku przepływów pieniężnych	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ogółem wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>11 798</b>	<b>265</b>

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01.01.2018r. - 31.12.2018 r.</b>	<b>01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.</b>
<b>Zmiana stanu rezerw wynika z następujących pozycji:</b>	<b>-1</b>	<b>85</b>

**„Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2019 do 31.12.2019 (w tysiącach złotych)

bilansowa zmiana stanu rezerw na zobowiązania	-1	85
korekta rezerw odroczonej		
<b>Zmiana stanu zapasów wynika z następujących pozycji:</b>	<b>1</b>	<b>-6</b>
bilansowa zmiana stanu zapasów	1	-6
Przeklasyfikowanie zapasów do innych aktywów		
<b>Zmiana należności wynika z następujących pozycji:</b>	<b>146</b>	<b>1 504</b>
zmiana stanu należności krótkoterminowych wynikająca z bilansu	146	-176
Korekty należności z działalności inwestycyjnej		1 680
<b>Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów, wynika z następujących pozycji:</b>	<b>-14</b>	<b>-1 319</b>
zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych wynikająca z bilansu	-14	-639
Korekty zobowiązań z działalności inwestycyjnej		-
Korekty zobowiązań z działalności finansowej		-679

**NOTA.35. Sezonowość działalności**

Nie występuje

**NOTA.36. Sprawy sądowe**

Sprawa z powództwa Witolda Kalickiego, Stanisława Skawrkę, Teresy Chwaja, Izabeli Chwaja, Macieja Chwaja, Magdaleny Chwaja, Sylwia Chwaja przed Sądem okręgowym w Krakowie sygn.akt Ic 2o5198

Sprawa dotyczy pozwu o zwrot pobranych pożytków, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie oraz odszkodowania za pogorszenie rzeczy. Spółka zaskarżyła powyższy wyrok apelacją z dnia 05.03.2020 roku, uznając że Sąd zasądził nie tylko roszczenie w wysokości zbyt wysokiej, ale i nadto przedawnione.

**NOTA.37. Zarządzanie kapitałem**

Głównym celem zarządzania kapitałem jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Jednostka monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Jednostka wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych. Kapitał obejmuje zamienne akcje uprzywilejowane, kapitał własny należny akcjonariuszom jednostki dominującej pomniejszony o kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto.

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2018	31.12.2019
Oprocentowane kredyty i pożyczki	2 650	2 050
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	2 334	1 694
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11 798	265
<b>Zadłużenie netto</b>	<b>-6 814</b>	<b>3 479</b>
<b>Kapitał razem</b>	<b>64 769</b>	<b>73 287</b>
<b>Kapitał i zadłużenie netto</b>	<b>57 955</b>	<b>76 766</b>
Wskaźnik dźwigni	-12%	5%

**NOTA.38. Aktywowane koszty finansowania zewnętrznego.**



Na dzień bilansowy Jednostka dominująca nie posiadała istotnych pozycji aktywowanych kosztów finansowania zewnętrznego.

**NOTA.39. Informacja o instrumentach finansowych**

Jednostka „efekt” SA nie posiada innych instrumentów finansowych z wyjątkiem kredytów, pożyczek oraz weksli,

**NOTA.40. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Działalność prowadzona narażona jest na wiele różnych zagrożeń finansowych. .

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Jednostka, należą kredyty bankowe oraz środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność . Jednostka posiada również inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

**Ryzyko walutowe**

Jednostka prowadzi działalność głównie na rynku krajowym, dlatego nie jest w istotny sposób narażona na ryzyko kursowe. Większość należności i zobowiązań denominowana jest w walucie krajowej. Występują jednak zakupy z importu. Jednostka nie stosuje pochodnych instrumentów zabezpieczających przed ryzykiem kursowym.

**Ryzyko kredytowe**

Aktywa narażone na ryzyko kredytowe obejmują głównie należności handlowe z tytułu sprzedaży towarów i usług. Uznaje się, że limity kredytowe i procedury sprawdzania klientów i inne mechanizmy kontroli wewnętrznej są wystarczające dla zminimalizowania ryzyka kredytowego. Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe odpowiada wartości bilansowej należności. W odniesieniu do innych aktywów finansowych , takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów. Weksle inwestycyjne w posiadaniu Jednostki dominującej na moment sporządzenia sprawozdania sa nieprzeterminowane. Przeterminowane należności handlowe zostały opisane w nocie nr 12.

**Ryzyko płynności**

Celem jednostki jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością, a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe oraz umowy leasingu finansowego.

**Ryzyko cenowe**

Jednostka nie posiada istotnych instrumentów finansowych narażających ją na istotne ryzyko cenowe.

**Ryzyko stopy procentowej**

Jednostka narażona jest na ryzyko stopy procentowej z uwagi na fakt, iż posiadane przez nią kredyty bankowe oparte są na zmiennej stopie procentowej. Oprocentowanie kredytów w przypadku zmian stóp procentowych jest aktualizowane.

**Ryzyko koncentracji należności wekslowych**

Zostało opisane w nocie 10 poniższego sprawozdania.

**RYZYKO STOPY PROCENTOWEJ - WRAŻLIWOŚĆ NA ZMIANY**

Wyszczególnienie	Wpływ na wynik finansowy brutto	Wpływ na kapitał własny	Wpływ na wynik finansowy brutto	Wpływ na kapitał własny
	31.12.2018		31.12.2019	
	+ 1%/- 1%		+ 1%/- 1%	
Aktywa wyceniane w zamortyzowanym koszcie, w tym:				
- udzielone pożyczki				
Zobowiązania wyceniane w zamortyzowanym, koszcie, w tym				
- otrzymane kredyty i pożyczki	265	265	205	205

**Ryzyka podatkowe**

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w polskim systemie podatkowym powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Uznaje się, że nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

#### Zabezpieczenia

Brak

#### NOTA.41. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej

Wynagrodzenia	31.12.2019
<b>Zarząd Spółki</b>	<b>2 382</b>
Michał Kawczyński	90
Michał Bartczak	30
Tomasz Bujak	30
Jan Okoński	1 077
Jadwiga Chachłowska	868
Olga Lipińska-Długosz	287
<b>Rada Nadzorcza</b>	<b>609</b>
Bogumił Adamek	426
Józef Babiński	30
Marek Bartkiewicz	30
Jan Pamuła	3
Mieczysław Kokosiński	118
Katarzyna Chojniak	2
Piotr Grabowski	2

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

#### NOTA.42. Zdarzenia po dniu bilansowym

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa. W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień. Choć w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, do tej pory kierownictwo jednostki nie odnotowało zauważalnego wpływu na sprzedaż lub łańcuch dostaw jednostki, jednak nie można przewidzieć przyszłych skutków. Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.

Kraków, czerwiec 2020 roku

Podpisy Zarządu:

.....  
*Michał Kawczyński*  
*Prezes Zarządu*

.....  
*Michał Bartczak*  
*WicePrezes Zarządu*

.....  
*Tomasz Bujak*  
*WicePrezes Zarządu*

.....  
*Grzegorz Siwek*  
*Sporządzający sprawozdanie finansowe*