

GRUPA KAPITAŁOWA



OKRESOWY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES 01.01.2020-31.03.2020 r.

*Zawierający kwartalne skrócone skonsolidowane
sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34*

Kraków, 28 Lipiec 2020 r.

Spis treści

A.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	4
B.	CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ	4
C.	OKRESY PREZENTOWANE	4
D.	BIEGLI REWIDENCI	4
E.	WYBRANE DANE FINANSOWE	5
F.	ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2020 R. DO 31 MARCA 2020 R.	6
1.	Informacje podstawowe	6
2.	Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.	9
3.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych	10
4.	Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny	10
5.	Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny	11
	ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	12
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	13
	ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	14
	SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO KWARTALNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2020 DO 31.03.2020 ROKU	17
1.	Sprawozdawczość według segmentów działalności.	17
2.	Odroczony podatek dochodowy	18
3.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów.	18
4.	Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.	18
5.	Nieruchomości inwestycyjne	19
6.	Aktywa finansowe	20
7.	Zapasy	20
8.	Należności	21
9.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.	21
10.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe	22
11.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie	23
12.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	23
13.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	23
14.	Połączenie jednostek gospodarczych	23
15.	Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	24
16.	Zobowiązania finansowe.	24
17.	Transakcje z podmiotami powiązanymi	26
18.	Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.	26
	POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO	26
1.	Informacja dotycząca prognozy wyników	26
2.	Sprawy sądowe	26
3.	Transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości	27
4.	Poręczenia, pożyczki, gwarancje	27
5.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań	27
6.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	27
7.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	27
	KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A.	29
1.	Wybrane dane finansowe Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)	29

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I KWARTAŁ 2020r.	KORPORACJI
GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A.	30
SPRAWOZDANIE Z STYUACJI FINANSOWEJ	30
SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH	32
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM	33
RACHUNEK PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH – METODA POŚREDNIA	34
1. Rzeczowe aktywa trwale Korporacji Gospodarczej Efekt S.A.	35
2. Nieruchomości inwestycyjne	35

A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2020 do 31 marca 2020 roku.

Niniejsze skrócone kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane roczne sprawozdanie finansowe za 2019 rok.

B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

C. OKRESY PREZENTOWANE

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym. Skrócone śródroczne sprawozdane finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone.

D. BIEGLI REWIDENCI

Kwartałne sprawozdanie finansowe nie podlegało przeglądowi.

E. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2019 – 31.03.2019	4,2978	4,3013
01.01.2019 – 31.12.2019	4,2669	4,3000
01.01.2020 – 31.03.2020	4,3963	4,5523

**) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie*

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	01.01.2019 - 31.03.2019*		01.01.2020 – 31.03.2020	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	7 969	1 854	7 972	1 813
Koszty działalności operacyjnej	8 398	1 954	4 754	1 081
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	-429	-100	503	114
Zysk (strata) brutto	-1 030	-240	261	59
Zysk (strata) netto	-1 188	-276	-87	-20
Liczba udziałów/akcji w sztukach	1 665 150	1 665 150	1 665 150	1 665 150
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	-0,71	-0,17	-0,05	-0,01
Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	135 205	31 749	134 442	29 533
Aktywa obrotowe	3 350	787	5 179	1 138
Kapitał własny	72 729	17 079	72 642	15 957
Kapitał zakładowy	1 665	391	1 665	366
Zobowiązania długoterminowe	53 428	12 546	54 277	11 923
Zobowiązania krótkoterminowe	12 405	2 913	12 701	2 790
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	43,68	10,26	43,63	9,58
Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-697	-162	4 701	1 069
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-253	-59	-1 439	-327
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-1 382	-322	-2 411	-548

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2019 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

F. ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2020 R. DO 31 MARCA 2020 R.

1. Informacje podstawowe

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403.

Jednostka dominująca na dzień 31.03.2020 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

1. **„EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.
 - Klasyfikacja wg PKD–4521A,
 - Spółka jest właścicielem czterogwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką Best Western Efekt Express Hotel Kraków. Kapitał zakładowy spółki wynosi 24 mln zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.
2. **„LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką.
 - Klasyfikacja wg PKD–55.1,
 - Kapitał zakładowy spółki wynosi 26,6 mln zł z czego 72% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji, a 28% udziałów należy to wymienionej wyżej „EFEKT-HOTELE” S.A. Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100% zależną od Korporacji.
3. **„EFEKT Serwis Hotelowy” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000823304. Dzień objęcia kontrolą to 16 stycznia 2020 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką.
 - Klasyfikacja wg PKD–55.1,
 - Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 000 zł z czego 100% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji Gospodarczej Efekt S.A.
4. **Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000822652. Dzień objęcia kontrolą to 10 stycznia 2020 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest obrót nieruchomościami oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna warzyw i owoców, a także zarządzanie nieruchomościami.
 - Klasyfikacja wg PKD–68.10.Z,
 - Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 000 zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2019 roku do 31 marca 2019 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej „EFEKT” SA. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- sprzedaż hurtowa,
- sprzedaż detaliczna,
- usługi wynajmu nieruchomości,
- usługi gastronomiczne,
- usługi hotelarskie.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- 68.20.Z** Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi
- 46.90.Z** Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana
- 47.19.Z** Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach
- 64.99.Z** - Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 46.---.---** - handel hurtowy, w tym także na rynkach zagranicznych
- 47.---.---** - handel detaliczny, w tym także na rynkach zagranicznych
- 46.1.---** - świadczenie usług pośrednictwa handlowego z uwzględnieniem obrotu towarowego i obrotu prowadzonego na giełdach
- 01.61.Z.** - organizowanie i prowadzenie działalności produkcyjnej, zwłaszcza na rzecz wsi i rolnictwa
- 52.10.B.** - świadczenie usług magazynowania, składowania i przechowywania towarów, w tym prowadzenie składów giełdowych
- 74.90.Z.** - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna
- 73.1. ---.** - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna
- 46.7.---** - eksport i import towarów i usług

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 31.03.2020 r.



Spółka dominująca:

Nazwa pełna:	Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.
Adres siedziby:	31-323 Kraków, ul. Opolska 12
Identyfikator NIP:	6760077402
Numer w KRS:	115403
Numer REGON:	1413856
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	13268/1989 z dnia 08.11.1989 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> • sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana • pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach • wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt” SA.:					
Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 31.03.2020	Metoda Konsolidacji
1.	„EFEKT-HOTELE” S.A.	Kraków	Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.	100	Pełna
2.	„LIDERHOTEL” sp. z o.o.	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	72	Pełna
3.	„EFEKT Serwis Hotelowy” Sp. z o.o.	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	100	Nieobjęte konsolidacją*
4.	Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o.	Kraków	Obrót nieruchomościami oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna	100	

Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

W trakcie prezentowanego okresu spółka przejęła kontrolę nad dwiema nowymi spółkami „EFEKT Serwis Hotelowy” Sp. z o.o. oraz Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o.

Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 31.03.2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Michał Kawczyński – Prezes Zarządu • Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu • Michał Bartczak – Wiceprezes Zarządu
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.03.2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> • Jan Pamuła – Przewodniczący Rady Nadzorczej • Katarzyna Chojniak – Członek Rady Nadzorczej • Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej • Joanna Feder-Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej • Andrzej Witkowski – Członek Rady Nadzorczej

Zarząd spółki Korporacja Gospodarcza EFEKT S.A. poinformował, iż w dniu 11 marca 2020 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, powołało w skład Rady Nadzorczej: Panią Joannę Feder-Kawczyńską i Pana Andrzeja Witkowskiego (*Raport bieżący 8/2020*).

W dniu 14 lipca 2020 roku, otrzymał oświadczenie Pana Jana Pamuły o rezygnacji z mandatu Członka Rady Nadzorczej oraz sprawowanej funkcji Przewodniczącego Rady Nadzorczej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. Pan Jan Pamuła uzasadnił rezygnację koniecznością zintensyfikowanej aktywności w działalność innych podmiotów, co wiąże się z brakiem możliwości jego pełnego zaangażowania w działalność Emitenta (*Raport bieżący 31/2020*).

Notowania na rynku regulowanym:

1. Informacje ogólne:	
Gielda:	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
Symbol na GPW:	Korporacja Gospodarcza „efekt” SA (EFK)
Sektor na GPW:	usługi dla przedsiębiorstw
Kod LEI	2594003G3SJC30OJRB79
2. System depozytowo – rozliczeniowy:	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW) ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:

Według stanu na dzień 31.03.2020 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	468 142	28,10%	468 142	20,7%
Bogumił Adamek	88 105	5,3%	191 405	8,47%
Rejonowa Spółdzielnia Zaopatrzenia i Zbytu w Krzeszowicach	37 670	2,3%	126 670	5,61%
Goodmax sp. z o.o.	119 934	7,20%	119 934	5,31%

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 48/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r. oraz nr 42/2019 z dnia 26 listopada 2019 r., Zarząd Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie 19 stycznia 2020 roku poinformował, że w ramach czynności zmierzających do wykonania uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115403 z dnia 23.12.2019 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii EE z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, dematerializacji i ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii EE oraz praw do akcji serii EE do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, w dniu 24 marca 2020 r., Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie przydziału 3.330.300 Akcji Serii EE, które zostały należycie subskrybowane i opłacone. Akcje Serii EE przydzielono podmiotom, które złożyły zapisy w ramach wykonania prawa poboru i podmiotom, które złożyły zapisy dodatkowe. W sumie zostało objętych 3.330.300 Akcji Serii EE i tym samym Emisja doszła do skutku (*Raport bieżący 1/2020, 4/2020, 10/2020, 12/2020*).

Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie	1 530 385	30,64%	1 530 385	28,89%
Goodmax sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie	346 935	6,95%	346 935	6,55%

W dniu 9 maja 2020 Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, że na mocy postanowienia z dnia 8 maja 2020 roku sygn. sprawy KR. XI NS-REJ.KRS/11147/20/272 Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru i ujawnił w rejestrze przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego wyemitowanych przez Spółkę 3 333 300 akcji serii EE o jednostkowej wartości nominalnej 1,00 zł. Tym samym zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta z kwoty 1.665.150 zł do kwoty 4.995.450,00 zł. Akcje serii EE będą przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu giełdowego prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Emitent złożył do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych oświadczenie o dokonaniu przez Krajowy Rejestr Sądowy wpisu o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji akcji oraz rozpoczął procedurę zmierzającą do dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu na rynku regulowanym GPW akcji zwykłych na okaziciela serii EE wyemitowanych na podstawie Uchwały nr 5 NWZA Spółki z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji z prawem poboru, o procesie którym Spółka informowała raportami bieżącymi ESPI nr 48/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r., ESPI nr 42/2019 z dnia 26 listopada 2019 r., raportem ESPI 1/2020 z dnia 11 stycznia 2020 roku, raportem ESPI 4/2020 z dnia 10 lutego 2020 roku, a także raportem ESPI 12/2020 z dnia 23 marca 2020 roku (*Raport bieżący 19/2020*).

Zawiadomienia o zmianach w strukturze akcjonariatu przedstawiają raporty bieżące nr 20/2020, 21/2020, 22/2020 i 23/2020.

2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „MSR” 34, mającym zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej oraz zgodnie z

odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym w czasie przygotowania Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2019 roku.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.efektsa.pl.

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2019 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2019 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2019 roku.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrążeń do pełnych tysięcy.

5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2019 – 31.12.2019 r.

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Stan na 31-12-2019	Stan na 31-03-2020
Aktywa trwałe	135 205	134 442
Rzeczowe aktywa trwałe	9 671	9 659
Nieruchomości inwestycyjne	108 244	105 974
Wartość firmy	637	637
Pozostałe wartości niematerialne	80	73
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	45	245
Pożyczki udzielone	-	-
Inne aktywa finansowe	15 057	16 383
Należności długoterminowe	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 470	1 470
Aktywa obrotowe	3 350	5 179
Zapasy	-	50
Należności handlowe	2 080	2 468
Pozostałe należności krótkoterminowe	568	566
Rozliczenia międzyokresowe	42	579
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	357	362
Pożyczki udzielone	-	-
Rozliczenie kontraktów	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	303	1 154
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
Aktywa razem	138 555	139 620
PASywa	Stan na 31-12-2019	Stan na 31-03-2020
Kapitał własny	72 729	72 642
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	72 729	72 642
Kapitał zakładowy	1 665	1 665
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
Pozostałe kapitały	62 796	62 796
Zyski zatrzymane	-18 805	8 268
Wynik finansowy okresu	27 073	-87
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 31.03.2020 (w tysiącach złotych)

Zobowiązanie długoterminowe	53 428	54 277
Kredyty i pożyczki	45 583	46 675
Zobowiązania handlowe	-	-
Zobowiązania finansowe	100	-
Pozostałe zobowiązania	-	-
Zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-
Zobowiązania z tytułu kaucji	-	-
Rezerwa na odroczonego podatku dochodowego	7 414	7 414
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	188	188
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	142	-
Zobowiązania krótkoterminowe	12 398	12 701
Kredyty i pożyczki	7 053	5 019
Zobowiązania finansowe	-	-
Zobowiązania handlowe	1 537	1 485
Zobowiązania budżetowe	1 459	2 406
Zobowiązania krótkoterminowe inne	1 121	1 532
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	986	1 839
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	242	419
Pasywa razem	138 555	139 620
Wartość księgową na akcję (w zł)	43,68	43,63

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

	Za okres 01.01.2019 - 31.03.2019	Za okres 01.01.2020 - 31.03.2020
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	7 989	7 972
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	6 704	7 972
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 265	-
Zmiana stanu produktów	20	-
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	8 418	4 754
1. Amortyzacja	893	158
2. Zużycie materiałów i energii	1 351	375
3. Usługi obce	609	1 384
4. Podatki i opłaty	417	277
5. Wynagrodzenia	4 084	2 182
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	544	363

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 31.03.2020 (w tysiącach złotych)

7. Pozostałe koszty rodzajowe	305	14
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	215	-
Zysk (strata) na sprzedaży	-429	3 218
Pozostałe przychody operacyjne	15	84
Pozostałe koszty operacyjne	15	2 799
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-429	503
Przychody finansowe	34	236
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
Koszty finansowe	635	478
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metoda praw własności	-	-
Odpis wartości firmy	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-1 030	261
Podatek dochodowy	142	348
Podatek odroczony	16	-
Zysk (strata) netto z działalności jednostki dominującej	-1 188	-87
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Zysk (strata) akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
Zysk starta z działalności kontynuowanej	-1 188	-87

ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Za okres 01.01.2019 – 31.03.2019	Za okres 01.01.2020 – 31.03.2020
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
<i>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</i>	-1 030	261
II. Korekty razem	491	4 787
1. Amortyzacja	893	158
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	126	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	447	13
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	1
5. Zmiana stanu rezerw	-710	-
6. Zmiana stanu zapasów	-21	-50
7. Zmiana stanu należności	-3	-1 173
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	431	5 273
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-672	89
10. Inne korekty	-	476
Gotówka z działalności operacyjnej	-539	5 049
Podatek dochodowy	-158	-348
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-697	4 701

B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	31	100
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	31	100
Inne wpływy inwestycyjne	-	-
Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
II. Wydatki	284	1 539
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	284	139
Inwestycje w nieruchomości	-	-
Wydatki na aktywa finansowe	-	1 400
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)	-253	-1 439
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	27	-476
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	-
Kredyty i pożyczki	27	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-476
II. Wydatki	1 409	1 935
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Splaty kredytów i pożyczek	1 084	1 591
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	325	343
Inne wydatki finansowe	-	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)	-1 382	-2 411
D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III. +/-B.III+/-C.III)	-2 332	851
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-2 343	851
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-11	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	14 490	303
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)	12 147	1 154
- o ograniczonej możliwości dysponowania	34	-

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitały razem
trzy miesiące zakończone 31.03.2019					
Kapitał własny na dzień 01.01.2019	1 665	57 832	-20 760	7 090	45 827
- korekty błędów	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	1 665	57 832	-20 760	7 090	45 827
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	7 090	-7 090	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-1 188	-1 188
Kapitał własny na dzień 31.03.2019	1 665	57 832	-13 670	-1 188	44 639
trzy miesiące zakończone 31.03.2020					
Kapitał własny na dzień 01.01.2020	1 665	62 796	-18 806	27 073	72 728
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
Kapitał własny po korektach	1 665	62 796	-18 806	27 073	72 728
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	27 073	-27 073	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	-87	-87
Kapitał własny na dzień 31.03.2020	1 665	62 796	8 267	-87	72 641

**SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO KWARTALNEGO SKONSOLIDOWANEGO
 SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2020 DO 31.03.2020 ROKU**

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.

Wyniki segmentów za I kwartał 2020 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana		Wylączenia	Działalność ogółem
	Segment Hotelarsko-turystyczny	Segment usługowo Handlowy		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>				
Przychody segmentu ogółem	2 919	5 089	-36	7 972
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	2 919	5 089	-36	7 972
Koszty operacyjne	1 673	3 117	-36	4 754
Zysk (strata) segmentu	1 247	1 972	-	3 218
Przychody finansowe	-00	236	-	236
Koszty finansowe netto	362	116	-	478
Zysk (strata)	885	2 091	-	2 976
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	84
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	2 799
Odpis wartości firmy	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	261
Podatek dochodowy	-	-	-	348
Wynik mniejszości	-	-	-	-
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	-87

Wyniki segmentów za I kwartał 2019 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Segment hotelarsko – turystyczny	Segment usługowo – handlowy	Wylączenia	Działalność ogółem
Przychody segmentu ogółem	3 861	4 414	-306	7 969
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	3 556	4 413	-	7 969
Sprzedaż między segmentami	305	1	-306	-00
Koszty operacyjne	5 040	3 664	-306	8 398

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartałny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 31.03.2020 (w tysiącach złotych)

Zysk (strata) segmentu	-1 179	750	-	-429
Przychody finansowe	3	31	-	34
Koszty finansowe	611	24	-	635
Zysk (strata)	-1 787	757	-	-1 030
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	15
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	15
Odpis wartości firmy	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	-1 030
Podatek dochodowy	-	-	-	158
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	-1 188

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

2. Odroczonego podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktyw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2019:

	Stan na 01.01.2020	zmiana	Stan na 31.03.2020
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 470	-	1 470
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	7 414	-	7 414

3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W I kwartale 2020 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	01.01.2020	zwiększenia	zmniejszenia	31.03.2020
Odpisy aktualizujące należności	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące należności	1 675	0	0	1 675

4. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 31.03.2020 r.

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2020 roku	4 757	6 730	1 103	598	487	895	14 569
Zwiększenia, z tytułu:	-	14	59	67	-	-	139
nabycia środków trwałych	-	14	59	67	-	-	139
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 31.03.2020 (w tysiącach złotych)

inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	9	-	-	-	-	9
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	9	-	-	-	-	9
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2020 roku	4 757	6 734	1 162	665	487	895	14 699
Umorzenie na dzień 1.01.2020	61	3 024	967	363	483	-	4 898
Zwiększenia, z tytułu:	0	112	14	23	1	-	150
amortyzacji	0	112	14	23	1	-	150
inne	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia, z tytułu:	-	8	-	-	-	-	8
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	8	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 31.03.2020 roku	62	3 128	980	387	483	-	5 040
Odpisy aktualizujące na 01.01.2020	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące na 31.03.2020	-	-	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2020 roku	4 695	3 606	181	279	3	895	9 659

5. Nieruchomości inwestycyjne

	31.12.2019	31.03.2020
Wartość bilansowa na początek roku	-	108 244
Zwiększenia stanu, z tytułu:	108 244	-
- nabycia nieruchomości	-	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	28 659	
- zmiana klasyfikacji aktywa	79 585	
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	-	2 270
- zbycia nieruchomości	-	-
- rekasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	2 270
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na koniec roku	108 244	105 974

Grupa dokonuje wyceny nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy. Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych.

Wycenę dokonuje wyspecjalizowany personel jednostki.

Nieruchomości oddane do użytkowania, przynoszące dochód, grupa wycenia metodą dochodową, przyjmując:

- maksymalny współczynnik pustostanów zaprezentowany w raportach dostępnych na rynku takich jak Knight Frank, mHipoteczny- w wysokości- max. 10%,
- współczynnik kosztów stałych w wysokości 8%,
- ceny średnie najmu w poszczególnych lokalizacjach w oparciu o raporty niezależnych jednostek,
- współczynnik dyskonta w wysokości 10%.

Pozostałe nieruchomości inwestycyjne, które nie przynoszą dochodów zostają oszacowane metoda porównawczą. Dane wejściowe są to dane ofertowe skorygowane o współczynnik dyskonta.

Na potrzeby sprawozdania finansowego, w celu weryfikacji prawidłowości wycen, wyceny własne zostają skonfrontowane z wycenami niezależnych rzeczoznawców majątkowych przygotowanych na potrzeby kredytowe.

6. Aktywa finansowe

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2 080	3 034	2 080	3 034	3 034	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	15 057	16 338	15 057	16 338	16 338	
pożyczki	-		-			wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	15 057	16 338	15 057	16 338	16 338	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe	-	0	-	0	0	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	45	45	45	45	45	
udziały i akcje	45	45	45	45	45	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	357	362	357	362	362	
pożyczki	-	0	-	0	0	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
należności wekslowe	357	362	357	362	362	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	303	1 154	303	1 154	1 154	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	303	1 154	303	1 154	1 154	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

7. Zapasy

Wyszczególnienie	31.12.2019	31.03.2020
Materiały (według ceny nabycia)	-	10
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2020 do 31.03.2020 (w tysiącach złotych)

Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	-	-
Produkty gotowe:	-	-
Według ceny możliwej od uzyskania	-	-
Towary	-	40
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	-	50
Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych	-	-

8. Należności

Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2019	31.03.2020
Należności handlowe		
od jednostek powiązanych	1 671	1 259
od pozostałych jednostek	409	1 209
Należności handlowe razem	2 080	2 468
Pozostałe należności		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	146	157
Inne	89	411
Pozostałe należności razem	235	568

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w prezentowanym okresie

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2019	31.03.2020
Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług	1 810	1 938
1-90	468	725
91-180	74	82
181-360	827	752
powyżej 360	315	384
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	262	262
Należności handlowe brutto	3 755	4 143
odpis aktualizujący	1 675	1 675
Należności handlowe netto	2 080	2 468

Wyszczególnienie	31.12.2019		31.03.2020	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	1 524	1 167	2 455	2 468
EUR	556	129	13	3
Razem	2 080	x	2 468	x

9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

Działalność spółki i Grupy kapitałowej w pierwszym kwartale roku 2020 skupiała się głównie na płaszczyźnie zarządczej na kluczowych płaszczyznach działalności dla poszczególnych podmiotów. W szczególności Spółka skupiła się na poprawie efektywności działalności poszczególnych segmentów. Wdrożenie w roku 2019 stosownych działań restrukturyzacyjnych, organizacyjnych i audytów, których celem jest odpowiedni podział i nadzór nad poszczególnymi segmentami działalności prowadzonej przez grupę, mają w dłuższym okresie dać określone – wymierne korzyści. W związku z wystąpieniem ogólnoświatowej pandemii Covid-19 w pierwszym kwartale 2020 roku korzyści te zostały ograniczone lub wręcz wstrzymane.

10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Zarząd Spółki roku liczy się z tym, iż skutki ogłoszonej przez Światową Organizację Zdrowia WHO pandemii Koronawirusa COVID-19 i związane z tym działania podjęte przez administrację rządową wdrożenia ograniczeń, najpierw związanych z wprowadzeniem stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, a także samorządową w zakresie ograniczenia działalności, miały wpływ na wyniki finansowe, o czym Spółka informowała w Sprawozdaniu Zarządu za rok 2019 opublikowanym w dniu 30 czerwca 2020 roku (strona 16 i nast.).

W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ objął wiele krajów. Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, wydaje się, że negatywny wpływ na Spółkę jest nieunikniony i może być poważniejszy niż pierwotnie oczekiwano. Kursy walut, z których korzysta jednostka, uległy osłabieniu a ceny towarów i usług ulegają znacznej zmianie. Zarząd uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych działań. Ponieważ sytuacja wciąż się rozwija, Zarząd jednostki uważa, że nie jest możliwe przedstawienie szacunków ilościowych potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na jednostkę. Zarząd jednostki ściśle monitoruje sytuację i szuka sposobów na zminimalizowanie wpływu na jednostkę, jednak z uwagi na podjęte konkretne działania przez Rząd zmierzające do ograniczenia pandemii COVID-19 a mianowicie zamrożenie wielu gałęzi gospodarki w tym w także branży hotelowej i gastronomicznej bezprecedensowy i nieunikniony jest znaczny spadek wartości osiągniętych przychodów z działalności.

Segment Grupy kapitałowej związany z obiektami hotelowymi prawdopodobnie w kolejnych miesiącach także zostanie dotknięty niższym poziomem turystyki i mniejszą liczbą turystów w naszym kraju. Monitorując sytuację Zarząd dostrzega iż turystyka i podróże w kraju są o około 95% niższe niż w tym samym okresie w 2019 r., a zatem przychody z pierwszego półrocza 2020 r. z segmentu obiektów hotelowych prawdopodobnie będą między 70% a 80% niższe niż w poprzednim roku.

Emitent nie ma realnych możliwości, na moment publikacji niniejszego raportu, oszacować pełnych skutków pandemii Koronawirusa na wyniki finansowe, w szczególności opartym na analizie jakościowej oraz ilościowej prowadzonej działalności, należy jednak zaznaczyć, iż Spółka powzięła wszelkie niezbędne kroki i kontynuuje działania do zapewnienia bezpieczeństwa pracownikom jak również umożliwienia wszystkim pracownikom, współpracownikom, zleceniobiorcom wykonywanie czynności w sposób zoptymalizowany, z zachowaniem procedur wynikających ze zmieniających się procedur administracyjnych i przepisów obowiązującego powszechnie prawa.

Spółka identyfikuje potencjalne ryzyka, jakie mogą dotknąć poszczególne obszary działalności wynikające bezpośrednio lub pośrednio z obecnej sytuacji. W segmencie usług turystyczno-hotelarskich oraz usług na rzecz średnich i małych przedsiębiorców lokalnych są to przede wszystkim: znaczące przerwy w działalności wynikające z zamrożenia gospodarki przy kolejnych falach epidemii, zamknięcia zakładów produkcyjnych lub punktów handlowych, ograniczeń w podróży i zakłóceń logistyczno-transportowych (w tym związanych z zamknięciem granic), niedostępności personelu (w tym wynikających z konieczności odbywania kwarantanny i/lub sprawowania opieki nad dziećmi), znaczące spadki sprzedaży, zysków i operacyjnych przepływów pieniężnych, straty na kontraktach - zawartych umowach, straty wynikające z faktu, iż kontrahenci

podnoszą siłę wyższą w uzasadnieniu niemożności wykonania umowy, restrukturyzacja zadłużenia lub zaciąganie nowych znaczących zobowiązań, naruszenie tzw. kowenantów bankowych, konieczność wstąpienia lub wywiązania się z obowiązku poręczyciela co wiąże się z koniecznością obsługi zadłużenia za zobowiązania finansowe podległych Spółek.

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z koronawirusem COVID-19 nie ma już decydującego wpływu na bieżącą działalność Spółki, aczkolwiek wywołuje pewnego rodzaju niepokój wśród pracowników, współpracowników i odbiorców usług. Dlatego też Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje sytuację, śledzi zalecenia GIS, decyzje Rządu i w trosce o zdrowie i bezpieczeństwo pracowników oraz współpracowników podejmuje działania mające na celu minimalizację zagrożenia zachorowania i rozpowszechniania się Koronawirusa. Spółka w tym celu wprowadziła procedurę bezpieczeństwa określającą zasady postępowania w zakresie zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 oraz zmieniła częściowo organizację pracy w firmie, umożliwiając jak najszersze wykorzystanie możliwości pracy zdalnej. Obecny stan osobowy pracowników pozwalają na realizację prowadzonych przez Emitenta zadań, co nie oznacza, iż dynamicznie zmieniająca się sytuacja nie spowoduje w niedalekiej przyszłości ryzyka zmian w istniejącej obecnie sytuacji. Współpracujące ze spółką podmioty gospodarcze na dzień sporządzenia raportu również świadczą usługi w sposób zadowalający oczywiście z uwzględnieniem restrykcji wprowadzonych na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 roku, zwierającego istotne ograniczenia odnoszące się do działalności gospodarczej. Należy przy tym zauważyć, iż aktualna sytuacja w kraju i Europie jest na tyle dynamiczna, niestabilna i nieprzewidywalna, że nie daje możliwości oszacowania w sposób precyzyjny wpływu COVID-19 na przyszłe wyniki finansowe Emitenta. Zmiana obecnej sytuacji może być spowodowana kolejnymi decyzjami rządu ograniczającymi działalność spółki, decyzjami lokalnych władz, czy rządów innych krajów wpływającymi na międzynarodową wymianę handlową, decyzjami leżącymi po stronie naszych dostawców i odbiorców usług, działalnością urzędów, znaczną absencją pracowników lub obowiązkową kwarantanną.

Zarząd Spółki na bieżąco analizuje sytuację Spółki w związku z nowymi informacjami o ponownym rozprzestrzenieniu się choroby COVID-19. Ewentualne nowe uwarunkowania, istotnie wpływające na generowane wyniki finansowe i sytuację gospodarczą Emitenta, zostaną zakomunikowane w trybie przewidzianym do przekazywania tego rodzaju informacji.

11. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa nie charakteryzują się istotną sezonowością.

12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

13. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w raportowanym okresie nie wypłaciła i nie proponowała do wypłaty dywidendy.

Spółka kontynuuje politykę dywidendową wypłacając dywidendę za rok 2018 oraz składając propozycję uchwały zatwierdzającej uwzględnienie w podziale zysku dywidendy za rok 2019.

14. Połączenie jednostek gospodarczych

W prezentowanym okresie nie miały miejsca.

15. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Zobowiązania warunkowe	31.12.2019	31.03.2020
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	39 403	39 403
- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń	39 403	39 403
2.3. Pozostałe	-	-
Zobowiązania warunkowe razem	39 403	39 403
Aktywa warunkowe	31.12.2019	31.03.2020
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
- obciążenia wyrównawcze	-	-
- odszkodowania	-	-
2.3. Pozostałe	-	-
Aktywa warunkowe razem	-	-

16. Zobowiązania finansowe.

Struktura zobowiązań finansowych:

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2019	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2020	
Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:	45 583	46 675	45 583	46 675	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	45 583	46 675	45 583	46 675	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:	100	-	100	-	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
- pozostałe zobowiązania	100		100		<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	4 124	5 424	4 124	5 424	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:	7 053	5 019	7 053	5 019	
kredyty i pożyczki	7 053	5 019	7 053	5 019	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>

Wyszczególnienie	31.12.2019	31.03.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	7 053	5 019
Kredyty i pożyczki długoterminowe	45 583	46 675
Kredyty i pożyczki razem	52 636	51 694

Wyszczególnienie	31.12.2019	31.03.2020
Kredyty	52 636	51 694
Pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	100	-
Razem zobowiązania finansowe	52 737	51 694
- długoterminowe	45 683	46 675
- krótkoterminowe	7 053	5 019

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

Wyszczególnienie	31.12.2019	31.03.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	7 053	5 019
Kredyty i pożyczki długoterminowe	45 583	46 675
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	16 343	16 674
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	11 944	12 274
- płatne powyżej 5 lat	17 296	17 727
Kredyty i pożyczki razem	52 636	51 694

Struktura oprocentowania kredytów

Stopa procentowa	31.12.2019	31.03.2020
Wibor 1M+marża	38 635	38 616
50% stopy redyskontowej weksli NBP	-	-
Wibor 3M+marża	2 200	1 900
Libor 1M + marża	11 801	11 178
inne stopy *	-	-
razem	52 636	51 694

Kredyty i pożyczki – struktura walutowa

Wyszczególnienie	31.12.2019		31.03.2020	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	41 484	40 835	40 516	40 516
CHF	2 761	11 801	2 618	11 178
Kredyty i pożyczki razem	x	52 636	x	51 694

17. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
za okres od 01.01.2020 r. – 31.03.2020 r.						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne	1 091	36	3 243	-	4 084	-
Jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	2 022	25	16 510	-	381	-
Kluczowa kadra kierownicza	-	-	-	-	-	-

18. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.

Wyszczególnienie	01.01.2020-31.03.2020
Zarząd jednostki dominującej	53
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-
Zarządy jednostek zależnych	30
Rada Nadzorcza jednostek zależnych	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-
Główna kadra kierownicza	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-
RAZEM	83

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SRÓDROCZNEGO

1. Informacja dotycząca prognozy wyników

Zarówno dla Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej Efekt S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące I kwartału 2020.

2. Sprawy sądowe

W dniu 24 stycznia 2020 roku Zarząd Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, że w dniu 23.01.2020 roku Sąd Okręgowy w Krakowie, I Wydział Cywilny w sprawie o sygn. akt I C 205/98, toczącej się od 1998 roku przeciwko Emitentowi o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie oraz o zwrot pobranych pożytków, o której Emitent informował w rocznych i śródrocznych raportach okresowych Spółki oraz sprawozdaniach z działalności Grupy Kapitałowej Spółki za poprzednie lata, zasądził od Emitenta na rzecz: Witolda Kalickiego – 3.299.864,73 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Stanisława Skwarka –

3.295.733,37 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Teresy Chwaja – 1556,74 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Magdaleny Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Sylwii Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Izabeli Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Macieja Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty.

Zasądzone od Emitenta kwoty obejmują skapitalizowane odsetki naliczone odpowiednio do dnia 27 czerwca 2016 roku oraz do dnia 21 czerwca 2016 roku. W pozostałej części Sąd oddalił powództwo o zapłatę na rzecz powodów kwoty w łącznej wysokości 7.591.487,00 zł wraz z odsetkami od dnia 10.03.1998 roku. Kwota ta stanowić miała wynagrodzenie za korzystanie przez emitenta w latach 1991 - 1997 ze wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożyczek uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości.

Powyżej opisana sprawa toczyła się od roku 1998. Pozew wniesiony został przez powodów w dniu 20.02.1998 roku i obejmuje roszczenia właścicieli nieruchomości, na których Emitent w określonych latach prowadził działalność gospodarczą związaną ze zorganizowaniem Placu Targowego Rybitwy z tytułu posiadania tych nieruchomości bez tytułu prawnego. Powyższy wyrok, jako wyrok Sądu I instancji jest nieprawomocny (*Raport bieżący 2/2020*).

3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W pierwszym kwartale 2020 roku nie miały miejsca żadne transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane na warunkach innych niż rynkowe.

4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje

Nie dotyczy.

5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa. W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień. Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, do tej pory kierownictwo Grupy odnotowało zauważalny wpływ na sprzedaż w segmencie hotelowo-turystycznym. Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić negatywne skutki dla Grupy.

7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

W dniu 11 marca 2020 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie powołało w skład Rady Nadzorczej p. Joannę Feder-Kawczyńską i p. Andrzeja Witkowskiego.

W dniu 9 maja 2020 roku Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. z siedzibą w poinformował, że na mocy postanowienia z dnia 8 maja 2020 roku sygn. Sprawy KR. XI NS-REJ.KRS/11147/20/272 Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru i ujawnił w rejestrze przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego wyemitowanych przez Spółkę 3 333 300 akcji serii EE o jednostkowej wartości nominalnej 1,00 zł. Tym samym zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta z kwoty 1.665.150 zł do kwoty 4.995.450,00 zł. Akcje serii EE będą przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu giełdowego prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Emitent złożył do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych oświadczenie o dokonaniu przez Krajowy Rejestr Sądowy wpisu o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji akcji oraz rozpoczął procedurę zmierzającą do dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu na rynku regulowanym GPW akcji zwykłych na okaziciela serii EE wyemitowanych na podstawie Uchwały nr 5 NWZA Spółki z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji z prawem poboru, o procesie którym Spółka informowała raportami bieżącymi ESPI nr 48/2019 z dnia 24 grudnia 2019r., ESPI nr 42/2019 z dnia 26 listopada 2019 r.,

raportem ESPI 1/2020 z dnia 11 stycznia 2020 roku, raportem ESPI 4/2020 z dnia 10 lutego 2020 roku, a także raportem ESPI 12/2020 z dnia 23 marca 2020 roku (*Raport bieżący 19/2020*).

W dniu 8 czerwca 2020 roku Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie "Spółka"; "Emitent" w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 17/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 roku, przekazał do publicznej wiadomości informacje będące przedmiotem kierowanych do spółki zapytań od Interesariuszy.

Spółka zamierza przeznaczyć środki uzyskane z emisji dla zapewnienia dywersyfikacji i zwiększenia rentowności przychodów oraz wzmocnienia zaangażowania w rozwój obszarów działania w szczególności na pełniejsze wykorzystanie nieruchomości należącej do grupy w Krakowie przy Opolskiej 12 poprzez następujące planowane inwestycje:

- budynek usługowo biurowo handlowy o powierzchni 35 tys GLA z parkingiem podziemnym;
- budynek usługowo hotelowy z częścią Rekreacyjną oraz odnowy biologicznej termy o powierzchni ok. 12 tys. metrów użytkowych plus parkingi: zgodne z zapisami Miejskiego planu zagospodarowania oraz wstępną koncepcją wizualizacyjną Spółki;
- inwestycje i modernizacja kompleksu handlowego Rybitwy;
- zakup nieruchomości inwestycyjnych oraz planowane akwizycje.

Horyzont czasowy realizacji pierwszego etapu to 2-5 lat, przy czym w chwili obecnej sporządzenie precyzyjnego harmonogramu kolejnych kroków z uwagi na wdrażanie przez rząd kolejnych etapów odmrażania gospodarki wydaje się przedwczesne.

Emisja akcji w dobie trudnej sytuacji wielu przedsiębiorców ma także na celu wsparcie dla wspomnianych propozycji, których pełne wykonanie będzie wymagało finansowania zewnętrznego, a jej powodzenie czytelnym sygnałem gotowości do realizacji założonych celów. Należy przy tym zauważyć, że zamierzenia inwestycyjne dotyczące rozbudowy zaplecza usługowo-handlowego istnieją w Spółce od co najmniej kilkunastu lat. Przygotowany przez obecny Zarząd Projekt rozbudowy wskazanej powyżej nieruchomości jest w fazie przygotowawczej.

Zarząd podjął decyzje o zaproponowaniu Walnemu Zgromadzeniu ceny emisyjnej akcji serii FF równej cenie emisji akcji serii EE tj. 1 jeden PLN, co jak się wydaje po 96% redukcji zapisów na akcje poprzedniej emisji jest ceną w pełni akceptowalną przez zdecydowaną większość akcjonariuszy Spółki (*Raport bieżący 25/2020*).

Do najważniejszych zdarzeń po okresie bilansowym należy również podjęcie przez NWZA w dniu 2 lipca 2020 roku Uchwały nr 3 w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii FF z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, zgodnie z którą Kapitał zakładowy spółki zostaje podwyższony z kwoty 4.995.450 zł (słownie: cztery miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto pięćdziesiąt 0/100 złotych) do kwoty nie większej niż 12.488.625,00 zł (słownie: dwanaście milionów czterysta osiemdziesiąt osiem tysięcy sześćset dwadzieścia pięć 0/100 złotych) to jest o kwotę nie mniejszą niż 1 zł (słownie: jeden złotych) i nie wyższą niż 7.493.175,00 zł (słownie: siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć 0/100 złotych).

Podwyższenie kapitału zakładowego spółki zostanie dokonane poprzez emisję akcji zwykłych na okaziciela serii FF o wartości nominalnej 1 zł (jeden złotych) każda akcja, w liczbie nie większej niż 7.493.175 (słownie: siedem milionów czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto siedemdziesiąt pięć) akcji.

Akcje serii FF zostaną zaoferowane w drodze subskrypcji zamkniętej w rozumieniu art. 431 § 2 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych, mającej charakter oferty publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych. Akcje Serii FF będą uczestniczyć w dywidendzie na następujących warunkach:

- Akcje Serii FF wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych najpóźniej w dniu dywidendy ustalonym w uchwale Walnego Zgromadzenia w sprawie podziału zysku, uczestniczą w dywidendzie począwszy od zysku za poprzedni rok obrotowy, tzn. od dnia 1 stycznia roku obrotowego poprzedzającego bezpośrednio rok, w którym akcje te zostały wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych;
- Akcje Serii FF wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych w dniu przypadającym po dniu dywidendy ustalonym w uchwale Walnego Zgromadzenia w sprawie podziału zysku, uczestniczą w dywidendzie począwszy od zysku za rok obrotowy, w którym akcje te zostały wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych, tzn. od dnia 1 stycznia tego roku obrotowego.

Walne Zgromadzenie niniejszym ustala cenę emisyjną Akcji Serii FF na kwotę 1 (słownie: jeden) złotych za każdą jedną Akcją Serii FF.

Prawo poboru akcji serii FF przysługuje dotychczasowym akcjonariuszom spółki. Dzień, według którego określa się akcjonariuszy, którym przysługuje prawo poboru nowych akcji serii FF, w rozumieniu art. 432 § 2 KSH („Dzień Prawa Poboru”), ustala się na dzień 28 sierpnia 2020 roku.

W związku z podjęciem Uchwały nr 3 NWZA, Uchwałą nr 4 została dokonana zmiana Statutu Spółki.

KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A.
WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
ZA I KWARTAŁ 2020 ROKU

1. Wybrane dane finansowe Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2019 – 31.03.2019	4,2978	4,3013
01.01.2019 – 31.12.2019	4,2669	4,3000
01.01.2020 – 31.03.2020	4,3963	4,5523

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Pozycje rachunku zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone według kursu EUR/PLN, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski (NBP) na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu obrotowego.

Pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone według średniego kursu EUR/PLN obowiązującego na koniec danego okresu obrotowego, ustalonego przez NBP.

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	01.01.2019 - 31.03.2019*		01.01.2020 - 31.03.2020	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Zestawienie Całkowitych Dochodów				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	4 414	1 027	5 089	1 158
Koszty działalności operacyjnej	3 664	853	3 117	709
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	750	175	1 748	398
Zysk (strata) brutto	757	176	1 868	425
Zysk (strata) netto	603	140	1 520	346
Liczba udziałów/akcji w sztukach	1 665 150	1 665 150	1 665 150	1 665 150
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,36	0,08	0,91	0,21
Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej				
Aktywa trwałe	79 455	18 478	80 965	17 785
Aktywa obrotowe	1 199	279	2 616	575
Kapitał własny	73 287	17 044	74 807	16 433
Kapitał zakładowy	1 665	387	1 665	366
Zobowiązania długoterminowe	2 638	613	2 638	579
Zobowiązania krótkoterminowe	4 730	1 100	6 136	1 348
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	44,01	10,24	44,93	9,87
Rachunek Przepływów Pieniężnych				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-596	-139	2 476	563
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	27	6	-1 439	-327
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-174	-40	-169	-38

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2019 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I KWARTAŁ 2020r.
KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A.

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.03.2020 r.
Aktywa trwale	79 455	80 965
Rzeczowe aktywa trwale	9 078	9 066
Nieruchomości inwestycyjne	8 114	8 114
Wartość firmy	0	0
Pozostałe wartości niematerialne	37	33
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	46 212	46 412
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	0
Pożyczki udzielone	900	900
Inne aktywa finansowe	14 957	16 282
Należności długoterminowe	0	0
Rozliczenia międzyokresowe	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	157	157
Aktywa obrotowe	1 199	2 616
Zapasy	0	4
Należności handlowe	304	437
Pozostałe należności krótkoterminowe	249	361
Rozliczenia międzyokresowe	24	319
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	357	362
Pożyczki udzielone	0	0
Rozliczenie kontraktów	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	265	1 133
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	0
Aktywa razem	80 655	83 580

PASYWA	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 31.03.2020 r.
Kapitał własny	73 287	74 807
Kapitał zakładowy	1 665	1 665
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
Pozostałe kapitały	65 576	65 576
Zyski zatrzymane	-2 642	6046
Wynik finansowy okresu	8 688	1 520
Zobowiązanie długoterminowe	2 638	2 638
Kredyty i pożyczki	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe	2 638	2 638
Zobowiązania krótkoterminowe	4 730	6 136
Kredyty i pożyczki	2 050	1 900
Zobowiązania finansowe	-	-
Zobowiązania handlowe	650	617
Zobowiązania budżetowe	548	1 232
Zobowiązania krótkoterminowe inne	495	548
Rezerwy na zobowiązania	986	1 839
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
Pasywa razem	80 655	83 580

Wartość księgowa (w tys. zł)	74 807
Liczba akcji (w szt.)	1 665 150
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	44,93
Rozwodniona liczba akcji	4 384 135
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	17,06

SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

	Za okres 01.01.2019 - 31.03.2019	Za okres 01.01.2020 - 31.03.2020
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	4 414	5 089
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	4414	5 089
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
Zmiana stanu produktów		
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:	3 660	3 117
1. Amortyzacja	198	155
2. Zużycie materiałów i energii	609	375
3. Usługi obce	315	1 326
4. Podatki i opłaty	211	172
5. Wynagrodzenia	2103	909
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	141	177
7. Pozostałe koszty rodzajowe	83	4
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	-00
Zysk (strata) na sprzedaży	754	1 972
Pozostałe przychody operacyjne	10	84
Pozostałe koszty operacyjne	14	308
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	750	1 748
Przychody finansowe	31	236
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych		-00
Koszty finansowe	24	116
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metoda praw własności		-00
Odpis wartości firmy		-00
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	757	1 868
Podatek dochodowy	142	348
Podatek odroczone	12	-00
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	603	1 520
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	1 665 150	1 665 150
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych	1 665 150	4 384 135
Działalność kontynuowana:		
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	0,36	0,91
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	0,36	0,35
Działalność kontynuowana i zaniechana:		
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	0,36	0,91
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	0,36	0,35

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Niepodzielony wynik finansowy	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitał własny ogółem
trzy miesiące zakończone 31.03.2019					
Kapitał własny na dzień 01.01.2019	1 665	60 612	-2 642	5 134	64 769
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	0
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	0
Kapitał własny po korektach	1 665	60 612	-2 642	5 134	64 769
Emisja akcji	-	-	-	-	0
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	0
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	0
Podział zysku netto	-	-	5 134	-5 134	0
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	0
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	603	603
Kapitał własny na dzień 31.03.2019	1 665	60 612	2 492	603	65 372
trzy miesiące zakończone 31.03.2020					
Kapitał własny na dzień 01.01.2020	1 665	65 576	-2 642	8 688	73 287
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	0
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	0
Kapitał własny po korektach	1 665	65 576	-2 642	8 688	73 287
Emisja akcji	-	-	-	-	0
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	0
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	0
Podział zysku netto	-	-	8 688	-8 688	0
Wyplata dywidendy	-	-	-	-	0
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	1 520	1 520
Kapitał własny na dzień 31.03.2020	1 665	65 576	6 046	1 520	74 807

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH – METODA POŚREDNIA

	Za okres 01.01.2019 31.03.2019	Za okres 01.01.2020 31.03.2020
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) brutto	757	1 868
II. Korekty razem	-1 199	608
1. Amortyzacja	198	155
2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	-	-00
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-6	-312
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-	1
5. Zmiana stanu rezerw	-710	-00
6. Zmiana stanu zapasów	3	-4
7. Zmiana stanu należności	-119	-291
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-498	763
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	-67	296
10. Inne korekty	-	-00
Gotówka z działalności operacyjnej	-442	2 476
Podatek dochodowy (zapłacony)	-154	-
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-596	-2 476
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej		
I. Wpływy	31	100
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	31	100
II. Wydatki	4	1 539
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	4	139
Wydatki na aktywa finansowe	-	1 400
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)	27	-1 439
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej		
I. Wpływy	-	-
II. Wydatki	174	169
Splata kredytów i pożyczek	150	150
Odsetki	24	19
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-174	-169
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III +/- B.III +/- C.III)	-743	868
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-743	868
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
F. Środki pieniężne na początek okresu	11 798	265
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:	11 055	1 133
- o ograniczonej możliwości dysponowania	34	-

1. Rzeczowe aktywa trwale Korporacji Gospodarczej Efekt S.A.

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 31.03.2020 r.

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2020 roku	4 757	6 730	1 103	468	487	302	13 846
Zwiększenia, z tytułu:	-	14	59	67	-	-	139
nabycia środków trwałych	-	14	59	67	-	-	139
Zmniejszenia, z tytułu:	-	9	-	-	-	-	9
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	9	-	-	-	-	-
Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2020 roku	4 757	6 734	1 162	535	487	302	13 976
Umorzenie na dzień 1.01.2020	61	3 024	967	233	483	-	4 768
Zwiększenia, z tytułu:	0	112	14	23	1	-	150
amortyzacji	0	112	14	23	1	-	150
Zmniejszenia, z tytułu:	-	8	-	-	-	-	8
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	8	-	-	-	-	-
Umorzenie na dzień 31.03.2020 roku	62	3 128	980	257	483	-	4 910
Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2020 roku	4 695	3 606	181	278	3	302	9 066

2. Nieruchomości inwestycyjne

	31.12.2019	31.03.2020
Wartość bilansowa na BO	-	8 114
Zwiększenia stanu, z tytułu:	8 114	-
- nabycia nieruchomości	-	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zwiększenia	8 114	-
Zmniejszenia stanu, z tytułu:	-	-
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	-	-
Wartość bilansowa na BZ	8 114	8 114

Kraków, 27 lipca 2020 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Michał Kawczyński
Prezes Zarządu

.....
Michał Bartczak
Wiceprezes Zarządu

.....
Tomasz Bujak
Wiceprezes Zarządu