

## **Dodatkowe informacje i objaśnienia**

### **1 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH DOTYCZĄCYCH LAT UBIEGŁYCH UJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ROKU OBROTOWEGO**

Do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

### **2 INFORMACJE O ZNACZĄCYCH ZDARZENIACH, JAKIE NASTĄPIŁY PO DNIU BILANSOWYM, A NIEUWZGLĘDNIONYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

Po dniu bilansowym, do dnia sporządzenia sprawozdania finansowego za rok obrotowy, nie wystąpiły znaczące zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte w księgach rachunkowych roku obrotowego.

### **3 ZMIANY ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI W ROKU OBROTOWYM**

W okresie sprawozdawczym, za który sporządzono sprawozdanie finansowe nie wprowadzono zmian w polityce (zasadach) rachunkowości w stosunku do roku poprzedniego.

### **4 PORÓWNYWALNOŚĆ DANYCH FINANSOWYCH ZA ROK POPRZEDZAJĄCY ZE SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM ZA ROK OBROTOWY.**

Sprawozdania finansowe za bieżący i poprzedni okres sprawozdawczy sporządzono stosując identyczne zarówno zasady (politykę) rachunkowości, jak i metody prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

### **5 WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**

Spółka w roku 2019 nie nabyła wartości niematerialnych i prawnych.

### **6 RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**

W okresie od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2019 roku Spółka nabyła nowe środki trwałe. Na dzień 31.12.2019 roku nie występują jakiegokolwiek zobowiązania wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

**Zmiany wartości środków trwałych okresie od 01.01.2019 roku do 31.12.2019 roku**

(w złotych)	Grunty	w tym: Prawo wieczystego użytkownika gruntu	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Zaliczki na środki trwałe w budowie	Razem
<u>Wartość początkowa</u>									
Saldo otwarcia				129 551,06	385 992,41	32 770,63			548 314,10
Zwiększenia, w tym:									
Nabycie									
Inne									
Transfery									
Zmniejszenia, w tym:									
Likwidacja i sprzedaż									
Inne (przekazania)									
Saldo zamknięcia				129 551,06	385 992,41	32 770,63			548 314,10
<u>Umorzenie</u>									
Saldo otwarcia				98 837,04	385 992,41	26 132,13			510 961,58
Zwiększenia, w tym:									
Amortyzacja okresu				8 460,67		3 779,88			12 240,55
Inne									
Transfery									
Zmniejszenia									
Likwidacja i sprzedaż									
Inne									
Saldo zamknięcia,				107 297,71	385 992,41	29 912,01			523 202,13
<u>Odpisy aktualizujące</u>									
Saldo otwarcia									
Zwiększenia									
Zmniejszenia									
Wykorzystanie									
Saldo zamknięcia									
<u>Wartość netto</u>									
				22 253,35		2 858,62			25 111,97

**7 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW NIEFINANSOWYCH**

Odpisy nie wystąpiły.

**8 ODPISY AKTUALIZUJĄCE DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH**

Odpisy nie wystąpiły.

## 9 KWOTA KOSZTÓW ZAKOŃCZONYCH PRAC ROZWOJOWYCH ORAZ WARTOŚĆ FIRMY

Koszty z tytułu zakończonych prac rozwojowych oraz wartości firmy nie wystąpiły.

## 10 WARTOŚĆ GRUNTÓW UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE

Wartość gruntów w użytkowaniu wieczystym wynosi na dzień bilansowy 24 898 435,50 zł.

Grunt / Adres		Dane na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku obrotowego		Dane na koniec roku obrotowego
			Zwiększenia	Zmniejszenia	
Łomianki	Powierzchnia (m2)	43 4530			43 4530
	Wartość (PLN)	13 488 496,00	0,00	0,00	13 488 496,00
Okrzei	Powierzchnia (m2)	1 705			1 705
	Wartość (PLN)	6 384 763,50	000	0,00	6 384 763,50
Aleksandrów	Powierzchnia (m2)	183 200			183 200
	Wartość (PLN)	5 025 176,00	0,00	0,00	5 025 176,00

## 11 WARTOŚĆ NIEAMORTYZOWANYCH LUB NIEUMARZANYCH ŚRODKÓW TRWAŁYCH, UŻYWANYCH NA PODSTAWIE UMÓW NAJMU, DZIERŻAWY I INNYCH UMÓW, W TYM Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU

Środki trwałe nieamortyzowane nie występują.

## 12 INWESTYCJE

	Stan na początek okresu	Zwiększenie	Zmniejszenie	Stan na koniec okresu
<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>39 839 705,81</b>		<b>10 984 562,77</b>	<b>28 855 143,04</b>
<b>Nieruchomości i prawa i roszczenia do nieruchomości, w tym:</b>	<b>39 839 705,81</b>		<b>10 984 562,77</b>	<b>28 855 143,04</b>
a) nieruchomość gruntowa w gminie Łomianki	13 488 496,00			13 488 496,00
b) nieruchomość gruntowa w gminie Czosnów	5 025 367,00			5 025 367,00
c) prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie przy ulicy Okrzei	8 092 367,00		1 269 529,50	6 384 496,00
d) prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie przy ulicy Zielnej	4 785 568,67		3 482 991,17	1 302 577,50
e) prawa i roszczenia do nieruchomości w Warszawie przy ulicy Noakowskiego	7 232 042,10		6 232 042,10	1 000 000,00
<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
<b>w jednostkach powiązanych</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
Akcje i udziały	0,00			0,00

a) udziały Projekt Okrzei sp. o.o.	0,00			0,00
<b>w pozostałych jednostkach</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>
<b>Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>69 230,32</b>		<b>45 469,13</b>	<b>23 761,19</b>
<b>w jednostkach powiązanych</b>				
<b>w pozostałych jednostkach</b>	<b>69 230,32</b>		<b>45 469,13</b>	<b>23 761,19</b>
Akcje i udziały	69 230,32		45 469,13	23 761,19
Inne papiery wartościowe	0,00		0,00	0,00

Jednostka na dzień bilansowy posiadała akcje spółek w liczbie 57 561 sztuk i wartości łącznej 23 761,19 zł.

Aktywa niefinansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym stanowią nieruchomości oraz prawa i roszczenia do nieruchomości. Wycena tych aktywów oparta jest o wyceny wartości godziwej dokonanej przez rzeczoznawców. Wszelkie różnice wartości aktywów niefinansowych odnoszone są bezpośrednio na wynik finansowy.

W związku z dokonaniem reklasyfikacji inwestycji długoterminowych i aktualizacją ich wartości poniżej zaprezentowany został fragment sprawozdania finansowego w tym zakresie.

Opis	31.12.2019	31.12.2018*	31.12.2018
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>33 934 132,45</b>	<b>40 289 137,92</b>	<b>40 289 137,92</b>
<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>25 111,97</b>	<b>37 352,52</b>	<b>37 352,52</b>
<b>Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Inwestycje długoterminowe</b>	<b>28 855 143,04</b>	<b>39 839 705,81</b>	<b>39 839 705,81</b>
Nieruchomości	24 898 435,50	24 898 435,50	39 839 705,81
Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	0,00
Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	0,00
Inne inwestycje długoterminowe	3 956 707,540,00	14 941 270,31**	0,00

\* Dane finansowe prezentowane zgodnie z zastosowaniem zmian przyjętych dla danych za 2019 r.

\*\* Wartość po uwzględnieniu odpisu dotyczącego lat ubiegłych ujętego w 2019 r. obniżona byłaby do kwoty 8 709 228,21.

### 13 ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI

Stan na początek okresu	Zwiększenie	Zmniejszenie	Wykorzystanie	Stan na koniec okresu
671 178,68	875 878,02	1 732,06	0,00	1 545 324,64

### 14 KAPITAŁY

Struktura akcjonariatu (powyżej 5%)	Liczba akcji/głosów	Akcyonariat według liczby głosów	Akcyonariat według liczby akcji
Jan Bazyl	1 408 255	9.74 %	9.74 %
Stanisław Bieniek	3 786 667	26.18 %	26.18 %
Marzena Pacanowska	1 313 333	9.08 %	9.08 %
Mikołaj Dyzio	3 105 915	21.48 %	21.48 %
Invista SA	2 221 629	15.36 %	15.36 %

Na dzień 31 grudnia 2019 roku kapitał podstawowy Spółki wynosił 8 677 194,60 zł i dzieli się na 14.461.991 akcji o wartości nominalnej 0,60 zł każda, w tym:

- 1.300.000 akcji zwykłych na okaziciela serii J;
- 13.161.991 akcji zwykłych na okaziciela serii A1.

Kapitał zapasowy na dzień 31.12.2019 roku wynosił 32 282 855,76 zł. Uległ on zmianie w stosunku do stanu kapitału na dzień 31.12.2018 roku w związku ze stratą na zbyciu akcji własnych.

Na podstawie Uchwały nr 6 z dnia 13 listopada 2013 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki w sprawie utworzenia kapitału rezerwowego utworzony został kapitał rezerwowy w wysokości 5 000 000,00 zł na finansowanie nabycia akcji Spółki. Utworzenie kapitału rezerwowego nastąpiło przez przesunięcie środków pieniężnych w wymienionej wysokości z kapitału zapasowego.

## 15 PODZIAŁ ZYSKU/ POKRYCIE STRATY

Zarząd proponuje Walnemu Zgromadzeniu Akcjonariuszy podjęcie uchwały o pokryciu straty za rok 2019 w wysokości -11 582 975,06 zł zyskami lat przyszłych.

## 16 REZERWY

W okresie sprawozdawczym objętym sprawozdaniem finansowym częściowo rozwiązane zostały rezerwy z tytułu podatku odroczonego wynikające z różnicy pomiędzy wartością bilansową a wartością podatkową posiadanych aktywów składających się na inwestycje. Zawiązane rezerwy z tytułu podatku odroczonego na dzień 31.12.2019 roku wynoszą 2 027 328,61 zł.

W okresie sprawozdawczym objętym sprawozdaniem finansowym zaprezentowano pozostałe rezerwy w związku z możliwością odstąpienia od części umów sprzedaży praw do nieruchomości zawartych w 2014 roku, łączna wartość rezerw w związku z ww. umowami wyniosła 7 112 770,00 zł. Dodatkowo zaprezentowano rezerwę dotyczącą decyzji Komisji Weryfikacyjnej ds. reprivatyzacji nieruchomości warszawskich oraz rezerwę dotyczącą audytu sprawozdania finansowego

Rezerwy na świadczenia emerytalno-rentowe nie zostały ujęte w sprawozdaniu z uwagi na nieistotność kwoty.

Rezerwy	Stan na początek początkowy	Rozwiązanie/ wykorzystanie	Zwiększenie	Stan na koniec roku
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	4 114 395,54	2 087 066,93	0,00	2 027 328,61
Pozostałe rezerwy	7 137 770,00	25 000,00	6 079 741,09	13 192 511,09
Razem	11 252 165,54	2 122 066,93	6 079 741,09	15 219 839,70

Aktywa w wartości przeszacowanej	Podstawa rezerwy na podatek odroczony	Rezerwa na podatek odroczony
Czosnów	4 308 167,70	818 551,86
Okrzei	6 361 983,42	1 208 776,85
Razem	10 670 151,12	2 027 328,71

Tytuł rezerwy	Rezerwy pozostałe
Umowa na możliwość zwrotu praw i roszczeń do nieruchomości	7 112 770,00
Decyzja Komisji Weryfikacyjnej ds. reprivatyzacji nieruchomości warszawskich	4 542 200,00
Odsetki od umowy dotyczącej odstąpienia od sprzedaży praw i roszczeń do nieruchomości	1 412 541,09
Badanie sprawozdania finansowego	25 000,00
Razem	13 192 511,09

## 17 ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

Na dzień 31.12.2019 r. Spółka nie posiadała zobowiązań długoterminowych.

## 18 ZOBOWIĄZANIA ZABEZPIECZONE NA MAJĄTKU JEDNOSTKI

Na 31 grudnia 2019 roku Spółka posiadała następujące zobowiązania, które zabezpieczone są na jej majątku:

- zobowiązanie z tytułu emisji obligacji serii E.

Rodzaj zabezpieczenia	Zobowiązanie (w tys. zł)	Zabezpieczenie(w tys. zł)
Hipoteka	3 093	4 640

Obligacje serii E są zabezpieczone hipoteką do kwoty 4 640 000,00 zł na nieruchomości położonej w gminie Łomianki. W związku ze zmianą przeznaczenia działki, w planie zagospodarowania przestrzennego, nastąpiła utrata wartości nieruchomości i aktualnie oszacowana wartość wynosi 1.107.834 zł. (informacja z 2018r.)

## 19 ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE I BIERNE

	31.12.2019	31.12.2018
<b>ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE CZYNNE</b>		
<b>Długoterminowe:</b>		

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	760 361,18	412 079,59
<b>Razem długoterminowe</b>	<b>760 361,18</b>	<b>412 079,59</b>
<b>Krótkoterminowe:</b>		
Ubezpieczenia, abonamenty, media energia, prenumerata, serwis, czynsze, leasing	6 249,14	2 478,12
Usługi marketingowe	0,00	127 485,00
<b>Razem krótkoterminowe</b>	<b>6 249,14</b>	<b>129 963,12</b>
<b>ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE BIERNE</b>		
<b>Krótkoterminowe:</b>		
Inne rozliczenia międzyokresowe	1 500 000,00	1 500 000,00
<b>Razem krótkoterminowe</b>	<b>1 500 000,00</b>	<b>1 500 000,00</b>

Długoterminowe aktywa z tytułu podatku odroczonego dotyczą wyceny aktywów poniżej wartości ich nabycia na łączną kwotę 417 tys. zł oraz w związku z potencjalnym wykorzystaniem strat z lat ubiegłych na łączną kwotę 343 tys. zł.

Inne rozliczenia międzyokresowe dotyczą otrzymanych zaliczek na poczet sprzedaży nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Okrzei.

## 20 ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE, W TYM RÓWNIEŻ UDZIELONE PRZEZ JEDNOSTKĘ GWARANCJE I PORĘCZENIA, TAKŻE WEKSLOWE

Na dzień 31 grudnia 2019 roku Spółka nie posiadała zobowiązań warunkowych, w tym również z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń, łącznie z wekslowymi oprócz tych, które zostały opisane w nocie 21.

## 21 ZOBOWIĄZANIA POZABILANSOWE

Na 31 grudnia 2019 roku wystąpiły następujące zobowiązania pozabilansowe:

- wpis do hipoteki do kwoty 4,64 mln zł na nieruchomości położonej w gminie Łomianki – dotyczy zobowiązania z tytułu emisji obligacji serii E,
- wpis do hipoteki do kwoty 2,3 mln zł na nieruchomości położonej w gminie Łomianki – dotyczy zobowiązania z tytułu decyzji Komisji Weryfikacyjnej do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich,
- wpis do hipoteki do kwoty 2,3 mln zł na nieruchomości położonej w gminie Czosnów – dotyczy zobowiązania z tytułu decyzji Komisji Weryfikacyjnej do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich,
- wpis do hipoteki do kwoty 7,0 mln zł na nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Okrzei oraz Kłopotowskiego – dotyczy kar umownych oraz zaliczek na poczet ceny sprzedaży prawa użytkownia wieczystego

## 22 STRUKTURA RZECZOWA I TERYTORIALNA SPRZEDAŻY

Rodzaj działalności (w złotych)	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2019 roku	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2018 roku
1.Sprzedaż towarów	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.Sprzedaż usług	<b>24 859,05</b>	<b>36 872,50</b>
- najem	24 859,05	36 872,50
<b>Razem sprzedaż netto:</b>	<b>24 859,05</b>	<b>36 872,50</b>

Całość przychodów ze sprzedaży realizowana była w kraju.

## 23 WARTOŚĆ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH ŚRODKI TRWAŁE

Odpisy nie wystąpiły.

## 24 INFORMACJE O DZIAŁALNOŚCI ZANIECHANEJ W ROKU OBROTOWYM LUB PRZEWIDZIANEJ DO ZANIECHANIA W ROKU NASTĘPNYM

W 2019 roku zakres prowadzonej przez Spółkę działalności nie uległ zmianie.

W roku 2020 również nie jest planowane zmniejszenie zakresu prowadzonej działalności gospodarczej

## 25 PODATEK DOCHODOWY

Uzgodnienie zysku (straty) brutto do podstawy opodatkowania przedstawia się następująco:

Opis różnic w przychodach i kosztach do podstawy opodatkowania (w złotych)	Wyliczenie do CIT na dzień 31.12.2019
<b>Zysk (strata) brutto</b>	<b>-12 637 991,05</b>
<b>Przychody niestanowiące przychodu podatkowego</b>	
Aktualizacja wartości inwestycji finansowych	24 667,90
<b>SUMA KOREKT</b>	<b>24 667,90</b>
<b>Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodu</b>	
Aktualizacja wartości inwestycji niefinansowych	5 437 647,72
Utworzenie rezerw	4 752 520,67
Naliczone odsetki i odsetki karne	1 553 991,82
Wartość bilansowa sprzedanych akcji	58 670,36
Aktualizacja wartości inwestycji finansowych	16 877,88
Inne koszty	26 697,45
<b>SUMA KOREKT</b>	<b>11 846 405,90</b>
<b>Koszty podatkowe nie ujęte w rachunku zysków i strat roku obrotowego</b>	
Wartość podatkowa sprzedanych akcji	62 672,01
<b>SUMA KOREKT</b>	<b>62 672,01</b>
<b>Wynik</b>	<b>-878 925,06</b>
<b>Straty podatkowe za 2019 rok</b>	
- kapitałowe	-15 399,01
- inne	-863 526,05

## 26 PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY NA AKTYWA TRWAŁE

Spółka w 2019 roku dokonywała zwiększeń zarówno w obszarze rzeczowych aktywów trwałych, jak i w obszarze inwestycji w niefinansowe aktywa trwałe.

Nakłady	2019	planowane
Rzeczowe aktywa trwałe	0,00	0,00
Nieruchomości inwestycyjne	0,00	0,00
Razem	0,00	0,00

## 27 PONIESIONE I PLANOWANE NAKŁADY NA OCHRONĘ ŚRODOWISKA

Nie wystąpiły.

## 28 KWOTY I CHARAKTER POSZCZEGÓLNYCH POZYCJI PRZYCHODÓW LUB KOSZTÓW O NADZWYCZAJNEJ WARTOŚCI LUB KTÓRE WYSTĄPIŁY INCYDENTALNIE

Nie wystąpiły.

## 29 POZOSTAŁE PRZYCHODY I KOSZTY OPERACYJNE

Pozostałe przychody operacyjne wykazane w rachunku zysków i strat dotyczą zmniejszenie odpisów i korekt sald.

Pozycja kosztów operacyjnych dotyczy głównie odwrócenia wyceny aktywa dotyczącego praw do nieruchomości przy ulicy Zielnej w kwocie 3 482 991,17 zł, przy ulicy Okrzei 1 269 529,50 zł oraz utworzenia rezerwy w związku z decyzją Komisji Weryfikacyjnej ds. reprivatyzacji nieruchomości warszawskich w kwocie 4 542 200,00 zł.

## 30 PRZYCHODY I KOSZTY FINANSOWE

Przychody finansowe dotyczą otrzymanych odsetek, aktualizacji inwestycji finansowych oraz różnic kursowych.

Koszty finansowe dotyczą zapłaconych i naliczonych odsetek od zobowiązań finansowych z tytułu obligacji i wartości sprzedanych inwestycji w kwocie 11 397,36 zł.

## 31 STRUKTURA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPIYU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

Opis	31 grudnia 2019 r.	31 grudnia 2018 r.
<b>Środki pieniężne i inne krótkoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>15 884,14</b>	<b>214 100,52</b>
Środki pieniężne w kasie	4 244,27	1 638,46
Środki pieniężne w banku	11 639,87	212 462,06
- rachunki bieżące	11 639,87	212 462,06
- rachunki VAT	0,00	0,00
Inne środki pieniężne	0,00	0,00
Inne aktywa pieniężne	0,00	0,00

**32 UMOWY ZAWARTE PRZEZ JEDNOSTKĘ NIEUWZGLĘDNIONE W BILANSIE W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO OCENY ICH WPŁYWU NA SYTUACJĘ MAJĄTKOWĄ, FINANSOWĄ I WYNIK FINANSOWY**

Nie wystąpiły.

**33 INFORMACJE O TRANSAKCYJACH Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI**

Spółka sprzedała na rzecz Członka Rady Nadzorczej Mikołaja Dyzio akcje stanowiące inwestycje krótkoterminowe na kwotę 47 220,00 zł.

Spółka Invista SA wypłaciła Członkowi Rady Nadzorczej Mikołajowi Dyzio wynagrodzenie z tytułu umowy zlecenia w łącznej kwocie 60 tys. złotych.

**34 INFORMACJE O PRZECIĘTNYM ZATRUDNIENIU, Z PODZIAŁEM NA GRUPY ZAWODOWE**

Grupa zatrudnionych - stan zatrudnienia w osobach.	Stan na dzień 31 grudnia 2019 roku	Stan na dzień 31 grudnia 2018 roku
Kadra kierownicza	1	1
Pracownicy obsługi biura-administracja	2	4
Zatrudnienie, razem	3	5

**35 INFORMACJE O WYNAGRODZENIACH, ŁĄCZNIE Z WYNAGRODZENIEM Z ZYSKU, WYPŁACONYCH LUB NALEŻNYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH**

Wynagrodzenia brutto (w złotych)	Stan na dzień 31 grudnia 2019 roku	Stan na dzień 31 grudnia 2018 roku
Zarząd Spółki	0,00	16 500,00
Rada Nadzorcza	2 000,00	7 000,00
Wynagrodzenia, razem	2 000,00	23 500,00

**36 INFORMACJE O POŻYCZKACH I ŚWIADCZENIACH O PODOBNYM CHARAKTERZE UDZIELONYCH OSOBOM WCHODZĄCYM W SKŁAD ORGANÓW ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH**

W roku obrotowym 2019 Spółka nie udzieliła pożyczek ani podobnych świadczeń na rzecz Zarządu i Rady Nadzorczej.

**37 DODATKOWE INFORMACJE**

Wynagrodzenie biegłego rewidenta za badanie sprawozdania finansowego Spółki sprawozdania finansowego za 2019 rok wyniosło 25 000,00 złotych.

**38 INFORMACJE O PRZYCHODACH I KOSZTACH Z TYTUŁU BŁĘDÓW POPEŁNIONYCH W LATACH UBIEGŁYCH ODNOSZONYCH W ROKU OBROTOWYM NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY Z PODANIEM ICH KWOT I RODZAJU**

W związku z wyceną praw i roszczeń do nieruchomości położonej w Warszawie przy ulicy Noakowskiego, która to wycena, zgodnie z uchwałą Zarządu, została usunięta z bilansu na skutek analiz co do możliwości zwrotu ww. nieruchomości, odwrócenie zostało uznane za błąd i skutkiem tego wynik bieżącej decyzji odniesiony został na wynik lat ubiegłych obniżając tym samym wartość kapitałów własnych.

**39 INFORMACJE O WSPÓLNYCH PRZEDSIĘWZIĘCIACH, KTÓRE NIE PODLEGAJĄ KONSOLIDACJI**

Nie wystąpiły.

**40 WYKAZ PODMIOTÓW, W KTÓRYCH SPÓŁKA POSIADA CO NAJMNIEJ 20% UDZIAŁÓW W KAPITALE LUB W OGÓLNEJ LICZBIE GŁOSÓW W ORGANIE STANOWIĄCYM PODMIOTU**

Na dzień bilansowy nie wystąpiły.

**41 ODSTĄPIENIE OD SPORZĄDZENIA SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Jednostka nie jest częścią grupy kapitałowej w związku z czym nie występuje obowiązek sporządzania sprawozdania skonsolidowanego.