



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE  
SKONSOLIDOWANE  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE  
GRUPY KAPITAŁOWEJ  
SKYLINE INVESTMENT S.A.  
ZA I PÓŁROCZE 2020 R.**

Spis treści

<b>1. WYBRANE DANE FINANSOWE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2.....</b>	<b>5</b>
<b>2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA I PÓŁROCZE 2020 .....</b>	<b>7</b>
2.1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów .....	9
2.2. Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym .....	11
2.3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych .....	13
<b>3. INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2020.....</b>	<b>14</b>
3.1. Podstawy prawne sporządzenia Roczego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego .....	14
3.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania .....	14
3.3. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne.....	15
3.4. Struktura Grupy Kapitałowej .....	16
3.5 Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A. ....	20
3.6 Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.....	20
3.7 Platforma zastosowanych MSSF .....	21
3.8 Porównywalność danych .....	24
3.9 Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów .....	24
3.10 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych .....	24
3.11 Segmenty działalności .....	25
3.12 Zastosowane kursy EURO .....	26
3.13 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta .....	26
3.14 Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe .....	34
3.15 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie .....	34

3.16	Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	34
3.17	Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów .....	34
3.18	Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	34
3.19	Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.....	34
3.20	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	35
3.21	Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych .....	35
3.22	Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych ....	35
3.23	Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych .....	35
3.24	Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).....	36
3.25	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego .....	36
3.26	Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta.....	36
3.27	Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji.....	36
3.28	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych	37
3.29	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu .....	38
3.30	Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta .....	38

3.31	Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	39
3.32	Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązаныmi .....	39
3.33	W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania .....	39
3.34	Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów .....	39
3.35	Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych .....	39
3.36	Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca .....	39
3.37	Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	39
3.38	Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału .....	40
<b>4</b>	<b>NOTY DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO .....</b>	<b>41</b>
4.6	Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne.....	41
4.7	Rzeczowe aktywa trwałe .....	43
4.8	Należności długoterminowe .....	45
4.9	Nieruchomości inwestycyjne .....	45
4.10	Aktywa finansowe .....	46
4.11	Aktywa z tyt. Podatku odroczonego .....	47
4.12	Zapasy .....	47
4.13	Należności .....	48
4.14	Pożyczki udzielone.....	49
4.15	Środki pieniężne .....	50
4.16	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe .....	50
4.17	Kapitał podstawowy .....	50

4.18 Udziały niekontrolujące .....	52
4.19 Pozostałe zobowiązania długoterminowe .....	52
4.20 Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego .....	53
4.21 Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe .....	53
4.22 Kredyty i pożyczki .....	54
4.23 Pozostałe zobowiązania.....	55
4.24 Zobowiązania krótkoterminowe.....	58
4.25 Rozliczenia międzyokresowe .....	58
4.26 Przychody i koszty z działalności operacyjnej.....	59
4.27 Koszt własny sprzedaży .....	59
4.28 Pozostałe przychody operacyjne .....	60
4.29 Pozostałe koszty operacyjne.....	60
4.30 Przychody finansowe.....	60
4.31 Koszty finansowe.....	61
4.32 Akcje własne .....	64
4.33 Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję.....	65
4.34 Kategorie instrumentów finansowych .....	65
<b>5 ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU WYBRANE DANE .....</b>	<b>68</b>
5.6 SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA .....	68

## 1. WYBRANE DANE FINANSOWE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	6 miesięcy zakończony ch 30.06.2020	6 miesięcy zakończony ch 30.06.2019	12 miesięcy zakończony ch 31.12.2019	6 miesięcy zakończony ch 30.06.2020	6 miesięcy zakończony ch 30.06.2019	12 miesięcy zakończony ch 31.12.2019
Przychody ze sprzedaży	40	1 924	5 131	9	447	1 205
Koszt własny sprzedaży	0	-1 372	-4 382	0	-319	-1 029
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	40	552	749	9	129	176
Zysk (strata) ze sprzedaży	-659	-399	-2 178	-147	-93	-511
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-4 803	-316	-2 687	-1 075	-74	-631
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-5 336	-555	-4 838	-1 195	-129	-1 136
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki do	-5 323	-533	-3 820	-1 192	-122	-897
Przepływ y środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-1 129	-866	31 133	-253	-201	7 311
Przepływ y środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	464	-504	-34 617	104	-117	-8 129
Przepływ y środków pieniężnych z działalności finansowej	284	1 518	3 377	64	354	793
Suma bilansowa	80 327	88 179	84 353	17 986	20 501	19 808
Aktywa trwałe	44 612	51 853	49 098	9 989	12 084	11 529
Aktywa obrotowe	35 714	36 326	35 255	7 997	8 464	8 279
Kapitał własny	42 764	50 795	47 584	9 576	11 837	11 174
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 222	5 319	5 476
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	42 753	50 528	47 357	9 573	11 553	11 121
Udziały niesprawujące kontroli	11	267	227	3	63	53
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	7 882	9 925	8 885	1 765	2 296	2 086
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	29 681	27 459	27 884	6 646	6 384	6 548
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	1,83	2,07	2,03	0,41	0,44	0,48
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	1,83	2,07	2,03	0,41	0,44	0,48
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	22 575 085	23 321 000	23 321 000	22 575 085
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,23	-0,02	-0,17	-0,05	0,41	-0,04
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	22 575 085	23 321 000	23 321 000	22 575 085
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,23	-0,02	-0,17	-0,05	0,41	-0,04

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Skyline Investment S.A. („Spółka”) pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Ilość akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 na dzień 30.06.2020 r i 23 321 000 na dzień 30.06.2019r w tym:

- a) 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- b) 2 295 400 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- c) 10 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- d) 4 094 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D
- e) 1 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E
- f) 2 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F
- g) 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G
- h) 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela serii H

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

Zysk (strata) na jedną akcję obliczono jako stosunek zysku (straty) netto w okresie średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Średnia ważona liczba akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 za okres 01.01.2020r. – 30.06.2020 r. 23 321 000 za okres 01.01.2019. – 30.06.2019 r.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

## 2. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA I PÓŁROCZE 2020

	(w tys. PLN)	Nota	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
<b>Aktywa trwałe</b>			<b>44 612</b>	<b>51 853</b>	<b>49 098</b>
Koszt zakończonych prac rozwojowych	1		0	5 962	4 264
Wartość firmy	1		0		0
Inne wartości niematerialne	1		0	3	2
Rzeczowe aktywa trwałe	2		413	582	532
Należności długoterminowe	3		45	135	84
Nieruchomości inwestycyjne	4		43 133	43 133	43 133
Inwestycje w jednostkach zależnych			0		0
Długoterminowe aktywa finansowe	5		441	1 429	440
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	5		0	0	0
Pożyczki długoterminowe			0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6		580	609	644
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe			0	0	0
<b>Aktywa obrotowe</b>			<b>35 714</b>	<b>36 326</b>	<b>35 255</b>
Zapasy	7		875	1 102	875
Należności z tytułu dostaw i usług	8		468	1 341	760
Pozostałe należności krótkoterminowe	8		1 503	746	398
Krótkoterminowe aktywa finansowe	9		167	0	167
Pożyczki krótkoterminowe	9		169	187	145
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10		63	440	443
Rozliczenia międzyokresowe	11		30	70	27
Pozostałe aktywa krótkoterminowe			0	0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	4		32 440	32 440	32 440
<b>Aktywa razem</b>			<b>80 327</b>	<b>88 179</b>	<b>84 353</b>



	(w tys. PLN)	Nota	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
<b>Kapitał własny</b>			<b>42 764</b>	<b>50 795</b>	<b>47 584</b>
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>			<b>42 753</b>	<b>50 528</b>	<b>47 357</b>
Kapitał podstawowy		12	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały			11 533	24 730	16 044
Akcje własne			-6	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy		12	7 906	2 483	7 998
- zysk (strata) z lat ubiegłych			13 229	3 016	11 818
- zysk (strata) netto			-5 323	-533	-3 820
<b>Udziały niekontrolujące</b>		13	<b>11</b>	<b>267</b>	<b>227</b>
<b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>			<b>7 882</b>	<b>9 925</b>	<b>8 885</b>
Kredyty i pożyczki długoterminowe			0	0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych			352	446	382
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		14	0	0	0
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		15	7 521	8 630	7 604
Rezerwa na świadczenia pracownicze		16	9	11	17
Pozostałe rezerwy długoterminowe		16	0	838	883
<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>			<b>29 681</b>	<b>27 459</b>	<b>27 884</b>
Kredyty i pożyczki		17	3 123	3 223	2 742
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		18	11 965	10 712	11 522
Inne zobowiązania finansowe		18	5	99	5
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		19	555	651	572
Zaliczki otrzymane na dostawy		19	12 000	12 000	12 000
Zobowiązania z tytułu podatków		19	410	262	391
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń		19	406	248	383
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		19	74	34	64
Rezerwa na świadczenia pracownicze		16	0	70	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe		16	135	59	20
Rozliczenia międzyokresowe		20	1 008	101	186
<b>Pasywa razem</b>			<b>80 327</b>	<b>88 179</b>	<b>84 353</b>

2.1. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH  
DOCHODÓW

	Nota	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych h 31.12.2019
(w tys. PLN)				
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	21	<b>40</b>	<b>1 924</b>	<b>5 131</b>
Przychody ze sprzedaży produktów		40	954	1 467
Przychody ze sprzedaży usług		0	970	3 664
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	22	<b>0</b>	<b>-1 372</b>	<b>-4 382</b>
Koszt sprzedanych produktów		0	-604	-1 015
Koszt sprzedanych usług		0	-768	-3 367
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>40</b>	<b>552</b>	<b>749</b>
Koszty sprzedaży		0	-163	-505
Koszty ogólnego zarządu		-699	-788	-2 422
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		<b>-659</b>	<b>-399</b>	<b>-2 178</b>
Pozostałe przychody operacyjne	23	1 576	83	243
Pozostałe koszty operacyjne	24	-5 721	0	-752
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		<b>-4 803</b>	<b>-316</b>	<b>-2 687</b>
Przychody finansowe	25	23	12	76
Koszty finansowe	26	-557	-250	-2 227
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-5 336</b>	<b>-555</b>	<b>-4 838</b>
Podatek dochodowy		0	0	981
- podatek dochodowy bieżący		0	0	-119
- podatek dochodowy odroczone	27	0	0	1 100
<b>Zysk (strata) netto</b>		<b>-5 336</b>	<b>-555</b>	<b>-3 857</b>
Udziały niekontrolujące	13	-13	-22	-36
<b>Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		<b>-5 323</b>	<b>-533</b>	<b>-3 820</b>
<b>Pozostały zysk / (strata) całkowita</b>				
Pozostałe elementy zysku / (straty) całkowitej		0		0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0		0
<b>Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		<b>-5 323</b>	<b>-533</b>	<b>-3 820</b>



Skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie  
finansowe

Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A.

---

Za I półrocze 2020 roku

2.2. Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
<b>Stan na dzień 01.01.2020r.</b>	23 321	16 044	-6	11 818	0	51 177	227	51 404
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na 01.01.2020 r. po korektach</b>	<b>23 321</b>	<b>16 044</b>	<b>-6</b>	<b>11 818</b>	<b>0</b>	<b>51 177</b>	<b>227</b>	<b>51 403</b>
<b>Wynik okresu</b>					<b>-5 323</b>	<b>-5 323</b>	<b>-13</b>	<b>-5 336</b>
<b>a) zwiększenia, z tytułu:</b>	<b>0</b>	<b>-4 511</b>	<b>0</b>	<b>1 411</b>	<b>0</b>	<b>-3 100</b>	<b>-203</b>	<b>-3 303</b>
Przeniesienie w wyniku z roku / lat poprzednich	0	-4 511	0	1 411	0	-3 100	-203	-3 303
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>b) zmniejszenia, z tytułu:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Przeniesienie w wyniku z roku / lat poprzednich		0		0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany		0		0	0	0	0	0
<b>Stan na dzień 30.06.2020</b>	<b>23 321</b>	<b>11 533</b>	<b>-6</b>	<b>13 229</b>	<b>-5 323</b>	<b>42 754</b>	<b>11</b>	<b>42 765</b>

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
<b>Stan na dzień 01.01.2019 r.</b>	<b>23 321</b>	<b>24 730</b>	<b>-6</b>	<b>3 029</b>		<b>51 074</b>	<b>263</b>	<b>51 337</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	104	0	104	0	104
<b>Stan na 01.01.2019 r. po korektach</b>	<b>23 321</b>	<b>24 730</b>	<b>-6</b>	<b>3 133</b>	<b>0</b>	<b>51 178</b>	<b>263</b>	<b>51 441</b>
<b>Wynik okresu</b>					<b>-3 820</b>	<b>-3 820</b>	<b>-36</b>	<b>-3 856</b>
<b>a) zwiększenia, z tytułu:</b>	<b>0</b>	<b>226</b>	<b>0</b>	<b>-226</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0	226	0	-226	0	0	0	0
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>b) zmniejszenia, z tytułu:</b>	<b>0</b>	<b>-8 912</b>	<b>0</b>	<b>8 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	-8 912	0	8 912	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Stan na dzień 31.12.2019</b>	<b>23 321</b>	<b>16 044</b>	<b>-6</b>	<b>11 818</b>	<b>-3 820</b>	<b>47 358</b>	<b>227</b>	<b>47 584</b>

2.3. Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
(w tys. PLN)			
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-5 336</b>	<b>-19 814</b>	<b>-2 949</b>
<b>Korekty, razem:</b>	<b>4 207</b>	<b>18 948</b>	<b>34 082</b>
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	-65	0
Amortyzacja	35	870	1 368
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-2 705	132	0
Zyski / straty z inwestycji	7 645	17 771	17 580
Zmiana stanu zapasów	331	480	370
Zmiana stanu należności	433	-435	-952
Zmiana stanu zobowiązań	-468	-159	1 984
Zmiana stanu rezerw	-1 946	448	8 392
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	883	5 337	-531
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	0
Inne korekty	0	-5 431	5 871
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-1 129</b>	<b>-866</b>	<b>31 133</b>
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNIIP	15	-70	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNIIP	0	-480	-8 346
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	0	-22 831
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	194	150	0
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0	-111	0
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	0	22	0
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-12	-15	0
Otrzymane odsetki	0	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0	0
Pozostałe w wpływach z działalności inwestycyjnej	0	0	0
Pozostałe w wydatkach z działalności inwestycyjnej	266	0	-3 440
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>464</b>	<b>-504</b>	<b>-34 617</b>
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	275	5	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	1 818	0
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-43	-319	2 458
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	52	360	874
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	0	-267	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	-5	45
Odsetki zapłacone	0	-74	0
Pozostałe w wpływach z działalności finansowej	0	0	0
Pozostałe w wydatkach z działalności finansowej	0	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>284</b>	<b>1 518</b>	<b>3 377</b>
Przepływy pieniężne netto, razem	-381	148	-108
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-380		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	443	561	561
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu</b>	<b>63</b>	<b>709</b>	<b>453</b>

### 3. Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I półrocze 2020.

#### 3.1. Podstawy prawne sporządzenia Roczego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Niniejsze Roczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351 z późn.zm) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757)

#### 3.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

##### **Podstawa sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego**

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. obejmuje okres od 01 stycznia 2020 r. do 30 czerwca 2020 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 30 czerwca 2019 r. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy. Zarząd Emitenta zakłada kontynuację działalności przy założeniu warunków roku sprawozdawczego oraz ziszczenia się zamierzeń w zakresie sprzedaży aktywów finansowych wystawionych do zbycia.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane powyżej są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą.

##### **Konsolidacja**

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których jednostka dominująca ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy jednostka dominująca kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia, wśród podmiotów podlegających konsolidacji poza Skyline Energy Sp. z o.o., która została nabyta, pozostałe były powołane przez Skyline Investment S.A. W trakcie czynności konsolidacyjnych transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty też podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

### 3.3. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne

#### *Jednostka dominująca*

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność inwestycyjna oraz uzupełniająco usługi doradcze.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkowi informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej [www.skyline.com.pl](http://www.skyline.com.pl).

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 23 321 000 zł i składał się z 23 321 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	Puławska 2, 02-566 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	<a href="mailto:konsulting@skyline.com.pl">konsulting@skyline.com.pl</a>
Strona internetowa:	<a href="http://www.skyline.com.pl">www.skyline.com.pl</a>

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji,
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:

- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);



- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z),
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

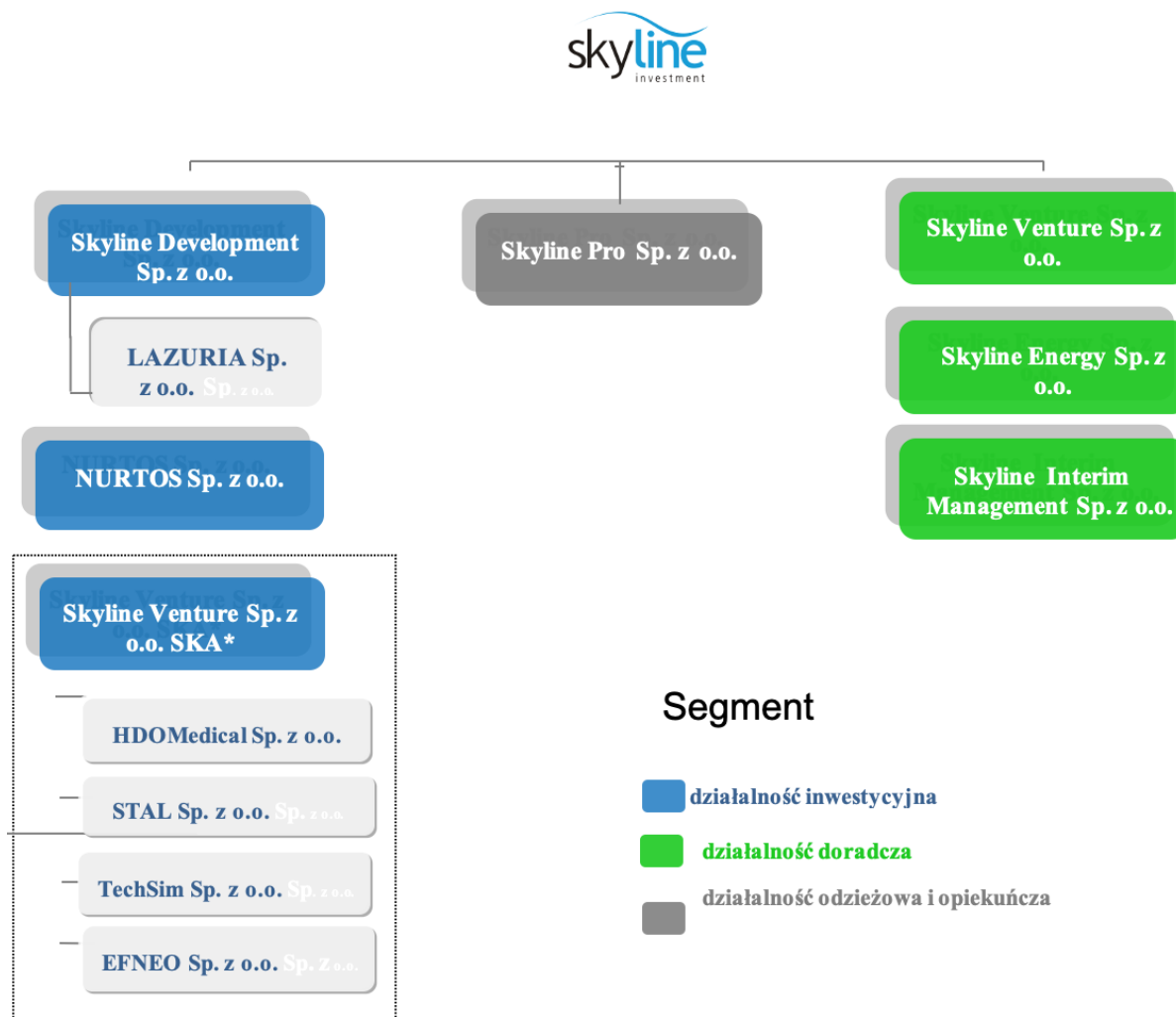
Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

#### 3.4. Struktura Grupy Kapitałowej

Na dzień 30 czerwca 2020 w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
  - Skyline Development Sp. z o. o.
    - Lazuria Sp. z o.o.
  - Skyline Venture Sp. z o.o.
  - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
  - Skyline Pro Sp. z o.o. (do 17.04.2019 S.B.S. Sp. z o.o.)
  - Skyline Energy Sp. z o.o.
  - Nurτος Sp. z o.o.

### STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT



#### Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień 30 czerwca 2020):

- Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

2. Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** - powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat, tj. do 2020 r. podmiot zarządza funduszem typu venture capital, powołanym przez Skyline Investment S.A. wraz z Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

3. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** powołana w 2008 r. celem zarządzania tymczasowego w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

4. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** - powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

5. Spółka zależna **Skyline Pro Sp. z o.o.** (do 17.04.2019 S.B.S. Sp. z o.o.) powołana w 2010 r., prowadzi działalność:
- działalność opiekuńcza (opieka senioralna),
  - projektowanie, produkcja na zasadzie outsourcingu oraz sprzedaż męskiej kolekcji pod marką ROY.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

6. Spółka zależna **Nurtos Sp. z o.o.** powołana w 2016 r., prowadzi działalność w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek, wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	118 050	11 805 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	100	-	118 050	11 805 000,00

7. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. **LAZURIA Sp. z o.o.**, spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonych na cele developerskie.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	50,00	5 000,00
z tego:				
Skyline Development Sp. z o.o.	100	-	50,00	5 000,00

**Opis jednostek stowarzyszonych, niepodlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu):**

1. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. powołana w 2010 r. z partnerem Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. celem inwestowania w podmioty z sektora MSP. W spółce tej Emitent mimo posiadania pakietu większościowego w kapitale nie ma przeważającego głosu w decyzjach biznesowych i kluczowych właścicielskich (takie prawo zagwarantował sobie partner KFK). Na dzień przekazania sprawozdania fundusz posiadał cztery spółki w portfelu: HDOMedical Sp. z o.o. (78,05%), Stal Sp. z o.o. (39,99%), Tech Sim Sp. z o.o. (26,40%) oraz Efneo Sp. z o.o. (16,53%). Spółka nie podlega konsolidacji.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość akcji</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału zakładowego razem:	202 822	-	1,00	202 822
z tego:				
Skyline Investment S.A.	113 727	-	1,00	113 727

### 3.5 Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

#### Zarząd:

Na dzień 30 czerwca 2020r. skład Zarządu był następujący:

Maciej Srebro - Prezes Zarządu  
Jarosław Plewa - Wiceprezes Zarządu

**Po dniu bilansowym**, tj. 31 sierpnia 2020 r. nastąpiła zmiana w składzie Zarządu i na dzień publikacji raportu w jego skład wchodzi następujące osoby:

Jerzy Rey - Prezes Zarządu  
Zbigniew Fornal - Wiceprezes Zarządu  
Leszek Szwedo - Wiceprezes Zarządu

#### Rada Nadzorcza:

Na dzień 30 czerwca 2020r. skład Rady Nadzorczej był następujący:

Jarosław Zubrzycki - Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Tomasz Karaś - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej  
Sławomir Halaba - Sekretarz Rady Nadzorczej  
Maciej Rey - Członek Rady Nadzorczej  
Janusz Niedziela - Członek Rady Nadzorczej

**Po dniu bilansowym**, tj. 31 sierpnia 2020 r. nastąpiła zmiana w składzie Rady Nadzorczej i na dzień publikacji raportu w jego skład wchodzi następujące osoby:

Sławomir Halaba - Przewodniczący RN  
Maciej Rey - Wiceprzewodniczący RN  
Jarosław Karpiński - Wiceprzewodniczący RN  
Jan Hambura - Sekretarz RN  
Witold Witkowski - Członek RN

### 3.6 Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2019 r.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2019 roku oraz śródrocznym sprawozdaniem finansowym kończącym się 30 czerwca 2019 z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku.

### 3.7 Platforma zastosowanych MSSF

#### *Oświadczenie i zgodności*

Niniejsze roczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I półrocze 2020 roku Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2019, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku.

Zastosowanie przez Grupę ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi danymi za 2019 rok.

Następujące zmiany do istniejących standardów oraz interpretacja wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym Grupy za 2019 rok:

- **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą - zatwierdzone w UE w dniu 22 marca 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu - zatwierdzone w UE w dniu 13 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - zatwierdzone w UE w dniu 8 lutego 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015 - 2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczenia podatku dochodowego”** - zatwierdzona w UE w dniu 23 października 2018 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później).

**Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:**

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

– **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,

– **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później),

– **Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsiębiorstw”** – definicja przedsięwzięcia (obowiązujące w odniesieniu do połączeń, w przypadku których data przejęcia przypada na początek pierwszego okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 r. lub później oraz w odniesieniu do nabycia aktywów, które nastąpiło w dniu rozpoczęcia w/w okresu rocznego lub później),

– **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),

– **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”** – Definicja istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później),

– **Zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych zawartych w MSSF** (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później).

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej. Według szacunków Grupy, wyżej wymienione nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

### ***MSSF 9 Instrumenty finansowe***

MSSF 9 zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe - ujmowanie i wycena, zgodnie z którym instrumenty finansowe klasyfikowane były do poniższych kategorii:

- utrzymywane do terminu wymagalności,
- dostępne do sprzedaży,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności.

Od 1 stycznia 2019, Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do jednej z kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do odpowiedniej kategorii w zależności od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych dla danego składnika aktywów.

Dany instrument dłużny jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Dany instrument dłużny jest wyceniany w wartości godziwej przez inne całkowite dochody, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy jak i sprzedaż składników aktywów finansowych;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Instrumenty dłużne, które nie spełniają powyższych warunków wyceniane są w wartości godziwej przez wynik finansowy.

### ***Utrata wartości aktywów finansowych***

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody grupa ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;



- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Grupa kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

### **Wdrożenie MSSF 16**

#### **MSSF 16 Leasing**

MSSF 16 leasing nowy standard ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązania z tytułu leasingu. Tym samym, MSSF 16 znosi dla leasingobiorców klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadza dla nich jeden model dla ujęcia księgowego leasingu. Leasingobiorca jest zobowiązany ująć: (a) aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy dany składnik aktywów jest pozycją o niskiej wartości; oraz (b) amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek od zobowiązania leasingowego w rachunku zysków i strat (sprawozdaniu z wyników). MSSF 16 powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę.

Spółka zastosowała MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Zarząd przeanalizował wpływ powyższego standardu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym i nie zidentyfikował znaczącego wpływu wskazanych zmian na sprawozdawczość finansową, w konsekwencji czego wdrożenie MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

#### **3.8 Porównywalność danych**

Prezentowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. skonsolidowane sprawozdanie finansowe, obejmuje okres od 01 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2019 roku do 30 czerwca 2019 roku.

#### **3.9 Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów**

Nie wystąpiły takie korekty.

#### **3.10 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych**

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły istotne zmiany wielkości szacunkowych.

### 3.11 Segmenty działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła cztery segmenty działalności: działalność doradczą, działalność inwestycyjną, działalność odzieżową oraz działalność innowacyjnych technologii.

#### **Segment „działalność doradcza”**

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez pięć spółek Grupy: Skyline Investment S.A., Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o.. Zakres usług tego segmentu obejmuje doradztwo przy:

- publicznych emisjach akcji,
- fuzjach i przejęciach,
- emisji instrumentów dłużnych,
- emisji na rynku niepublicznym,
- zarządzaniu tymczasowym
- zarządzaniu funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarząd przymusowy,
- optymalizacja kosztów i zużycia energii elektrycznej,

#### **Segment „działalność inwestycyjna”**

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (zakup udziałów i akcji) prowadzone przez Skyline Investment S.A. oraz inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz Nurtos Sp. z o.o. Zakres tego segmentu obejmuje:

- zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju jak i ekspansji),
- zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (w tym w upadłości), obrót nieruchomościami.

#### **Segment „działalność odzieżowa”**

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę Skyline Pro (dawna S.B.S) Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęty jest:

- zakup/sprzedaż odzieży,
- przygotowanie kolekcji.

#### **Segment działalność opiekuńcza**

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez jedną spółkę Skyline Pro (dawna S.B.S) Sp. z o.o. W ramach tej działalności objęta jest:

- Pomoc Społeczna z zakwaterowaniem
- Pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej
- Praktyka pielęgniarek i położnych

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Grupa odzieżowa również eksportuje swoje wyroby. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego poza wyodrębnieniem samego eksportu co przedstawia tabela.

Wyniki według segmentów w I półroczu 2020 roku (po korektach konsolidacyjnych):

**WYNIKI WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI**  
(po korektach konsolidacyjnych)

(w tys. PLN)	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
Przychody segmentu ogółem	0	13	1 629	0	1 641
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Koszty segmentu ogółem	0	-64	-3 825	0	-3 889
- w tym koszty odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
<b>Wynik brutto</b>	<b>0</b>	<b>-51</b>	<b>-2 197</b>	<b>0</b>	<b>-2 248</b>
Podatek	0	0	0	0	0
<b>Wynik netto</b>	<b>0</b>	<b>-51</b>	<b>-2 197</b>	<b>0</b>	<b>-2 248</b>
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	12	-51	-2 197	0	-2 235
<b>Aktywa ogółem</b>	<b>258</b>	<b>301</b>	<b>78 777</b>	<b>0</b>	<b>79 337</b>
<b>Pasywa ogółem</b>	<b>258</b>	<b>301</b>	<b>78 777</b>	<b>0</b>	<b>79 337</b>

### 3.12 Zastosowane kursy EURO

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,4660 zł/EURO na 30 czerwca 2020 oraz 4,2585 na 31 grudnia 2019 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,3018 średni z 6 miesięcy 2020 oraz 4,3018 zł/EURO na 31 grudnia 2019 r.).

### 3.13 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

#### Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w I półroczu 2020 r.:

- **Porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji Seria C**

W dniu 2 stycznia 2020 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy Skyline Investment SA (Emitent) oraz Nurtos Sp z o.o. (Obligatariusz) dotyczące zmiany terminu wykupu obligacji serii C. Termin wykupu obligacji został ustalony nie później niż na dzień 30 grudnia 2020 r. Pozostałe

parametry w tym warunki wypłaty premii dla Obligatariusza oraz warunki wykupu określone w regulaminie Obligacji oraz szczegółowe warunki emisji Obligacji pozostają bez zmian.

- **Sprzedaż udziałów spółki zależnej**

W dniu 18 lutego 2020 roku Zarząd Skyline Investment S.A. zawarł Umowę zbycia 95,56 % akcji BlueVendo S.A. z siedzibą w Warszawie ( KRS 0000299924) . Akcje nabył podmiot Kitano Sp z o.o. z siedzibą w Warszawie, którego większościowym udziałowcem jest Prezes Zarządu BlueVendo S.A.

Emitent posiada 6.685.866 sztuk akcji Spółki Zależnej stanowiących 95,56 % udziału w kapitale zakładowym Spółki Zależnej oraz 95,56 % w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu spółki BlueVendo S.A.

Cena zbycia 95,56 % akcji BlueVendo S.A. została określona przez Strony na kwotę 1.500.000 zł

Zapłata ceny zostanie dokonana przez nabywcę na rzecz Skyline Investment S.A. w ratach określonych w umowie sprzedaży akcji, przy czym przeniesienie własności akcji nastąpi po zapłacie II raty. Transakcja na przedstawionych wyżej warunkach pozytywnie wpłynie na sytuację finansową Emitenta, tym samym Emitent uznał, że uzasadnione jest zakwalifikowanie wskazanych powyżej informacji jako informacji poufnej w rozumieniu art.17 ust. 1 MAR, podlegającej publikacji w formie raportu bieżącego nr 5/2020

- **COVID 19**

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa. W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu skonsolidowanym finansowym za rok 2019, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień w poszczególnych Spółkach.

Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, do tej pory kierownictwo jednostki odnotowało zauważalny wpływ na sprzedaż i łańcuch dostaw jedynie w Spółce zależnej Skyline Pro Sp z o.o. , jednak nie można przewidzieć przyszłych skutków. Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.

- **Inne zdarzenia**

W lutym tego roku w Spółce miały miejsce zdarzenia, które mogły wpłynąć na stabilność korporacyjną i finansową Skyline Investment SA. Opisuje je komunikat bieżący nr 6 /2020, który przytaczamy w całości.

**Raport bieżący nr 6/2020** Data sporządzenia: 2020-02-20 Skrócona nazwa emitenta SKYLINE INVESTMENT S.A.

Temat Komunikat Zarządu Skyline Investment S.A .

Podstawa prawna Art. 56 ust 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W związku z zaleceniem Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A. Zarząd Spółki publikuje informację o podjęciu przez Radę Nadzorczą Uchwały nr 1/02/2020

UCHWAŁA NR 1/02/2020 RADY NADZORCZEJ SPÓŁKI SKYLINE INVESTMENT S.A. Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE Z DNIA 20 LUTEGO 2020 R.

Rada Nadzorcza spółki Skyline Investment S.A., spółki akcyjnej utworzonej i działającej zgodnie z prawem polskim, z siedzibą w Warszawie przy ul. Puławskiej 2, 02-566 Warszawa, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000126306 („Spółka”), w związku z wydarzeniami, które miały miejsce w dniu dzisiejszym w siedzibie Spółki, to jest próbą odbycia Walnego Zgromadzenia przez niektórych akcjonariuszy Spółki, pomimo jego odwołania (o czym Zarząd informował w raporcie bieżącym nr 4/2020 z dnia 18 lutego 2020 r.) oraz informacją pozyskaną przez Zarząd, jakoby podczas takiego zgromadzenia doszło do podjęcia decyzji o zmianie w składzie Rady Nadzorczej, a następnie Rada Nadzorcza w tak powołanym nowym składzie dokonała zmian Zarządu Spółki, postanawia co następuje:

1. Rada Nadzorcza nie uznaje decyzji podjętych przez akcjonariuszy podczas zebrania w dniu 20 lutego 2020 r., tj. decyzji w sprawie zmian Statutu Spółki oraz decyzji w sprawie zmian Rady Nadzorczej Spółki;
2. Rada Nadzorcza nie uznaje decyzji w sprawie zmian Zarządu Spółki, która rzekomo podjęta została przez osoby uznające się za członków Rady Nadzorczej Spółki,
3. Rada Nadzorcza postanawia zobowiązać Zarząd Spółki do podjęcia wszelkich działań prawnych zmierzających do przywrócenia ładu korporacyjnego w Spółce,
4. Rada Nadzorcza postanawia zobowiązać Zarząd Spółki do niezwłocznego opublikowania, w formie raportu bieżącego, informacji o podjęciu niniejszej uchwały

Obecnie stan formalno –prawny dotyczący porządku korporacyjnego w Spółce jest stabilny, a jego szczegółowy opis znajduje odzwierciedlenie w raportach bieżących Spółki nr 8/2020 i 9/2020 , które również przytaczamy w całości ;

**Raport bieżący nr 8/2020** Data sporządzenia: 2020-05-17 Skrócona nazwa emitenta SKYLINE INVESTMENT S.A.

Temat: Komunikat Zarządu Skyline Investment S.A.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe.

Treść raportu: W dniu 15.05.2020 w godzinach wieczornych kancelaria prawna będąca pełnomocnikiem prawnym spółki Dforce Investments Limited będącej akcjonariuszem Skyline Investment S.A. poinformowała Zarząd Skyline Investment S.A. o wydaniu w dniu 08.05.2020r. przez Sąd Okręgowy w Warszawie Sąd Gospodarczy XX Wydział Gospodarczy postanowienia o udzieleniu zabezpieczenia roszczenia o stwierdzenie nieważności uchwał tzw. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. z siedzibą w Warszawie mającego miejsce w dniu 20.02.2020r. w sprawie zmiany statutu spółki i zmian w składzie osobowym Rady Nadzorczej spółki. Postanowienie to posiada rygor natychmiastowej wykonalności i jest realizowane poprzez: - wstrzymanie wykonalności uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. z dnia 20.02.2020 w sprawie zmian statutu spółki, - wstrzymanie wykonalności uchwały Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. z dnia 20.02.2020 w sprawie zmian w składzie osobowym Rady Nadzorczej spółki, - zawieszenia postępowania rejestrowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w przedmiocie zmiany danych spółki pod firmą Skyline Investment S.A. w Warszawie. Kancelaria prawna reprezentująca akcjonariusza Skyline Investment S.A. spółkę Dforce Investments Limited poinformowała ponadto, że Sąd w wydanym

postanowieniu określił wnioskodawcy dwutygodniowy termin na złożenie powództwa o stwierdzenie nieważności uchwał Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Skyline Investments S.A. Wnioskodawca, czyli spółka Dforce Investments Limited zamierza z tego uprawnienia skorzystać i złożyć w ww. zakresie stosowne powództwo. Zarząd Skyline Investment S.A. w osobach Macieja Srebro – Prezesa Zarządu i Jarosława Plewy – Vce Prezesa Zarządu podkreśla, że wydając powyższe postanowienie o zabezpieczeniu Sąd uznał stanowisko wyrażone przez jednego z akcjonariuszy spółki. Stanowisko to jest zbieżne z opinią Zarządu i Rady Nadzorczej opisaną w raporcie bieżącym nr 6 z dnia 20.02.2020. Wyrażamy zadowolenie, że na tym etapie kończy się zamieszanie kompetencyjne i korporacyjne w spółce, a Zarząd uzyskał potwierdzenie swojego mandatu do kierowania Spółką.

**Raport bieżący nr 9/2020** Data sporządzenia: 2020-05-18 SKYLINE INVESTMENT S.A.

Temat: Komunikat Zarządu Skyline Investment S.A.

Podstawa prawna Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe. 1.

W dniu 17.05.2020 w godzinach wieczornych Zarząd Skyline Investment SA otrzymał informację od Prezesa Zarządu spółki zależnej Skyline Development sp z o. o o wydaniu w dniu 25.03.2020r. przez Sąd Okręgowy w Warszawie Sąd Gospodarczy XXVI Wydział Gospodarczy postanowienia w sprawie z wniosku zarządu spółki Skyline Development sp. z o.o. o udzielenie zabezpieczenia roszczenia o stwierdzenie nieważności uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Skyline Development sp. z o.o. odbytego w Warszawie 20.02.2020r. Sąd postanowił zabezpieczyć roszczenie Zarządu Skyline Development sp. z o.o. o stwierdzenie nieważności uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Skyline Development sp. z o.o. z dnia 20 lutego 2020 r. poprzez wstrzymanie wykonalności uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Skyline Development sp. z o.o. z dnia 20 lutego 2020 r. dotyczących m.in. zmian w Zarządzie spółki Skyline Development sp. z o.o. 2. W dniu 17.05.2020 w godzinach wieczornych Zarząd Skyline Investment SA otrzymał również informację od Prezesa Zarządu Spółki zależnej Nurtos sp z o.o. o wydaniu w dniu 8.05.2020r. przez Sąd Okręgowy w Warszawie Sąd Gospodarczy XVI Wydział Gospodarczy postanowienia w sprawie z wniosku Zarządu spółki Nurtos sp. z o.o. o udzielenie zabezpieczenia roszczenia o stwierdzenie nieważności uchwał Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Nurtos sp. z o.o. odbytego w Warszawie 20.02.2020. Sąd postanowił zabezpieczyć roszczenie Zarządu spółki Nurtos sp. z o.o. o stwierdzenie nieważności uchwały z dnia 20 lutego 2020 roku Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników spółki Nurtos sp. z o.o. poprzez wstrzymanie wykonalności uchwały dotyczącej zmiany zarządu w spółce Nurtos sp. z o.o. 3. Zarząd spółki Skyline Investment S.A. stwierdza, iż powyższe zabezpieczenia roszczeń zarządów spółek portfelowych Skyline Development sp. z o.o. i Nurtos sp. z o.o. oznaczające wstrzymanie wykonalności uchwał Nadzwyczajnych Walnych Zgromadzeń w tych spółkach antycypują i jednocześnie potwierdzają wątpliwość sądu w sprawie prawomocności zmian w wynikających z tzw. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. z dnia 20.02.2020 wyrażającą się w wydaniu zabezpieczenia roszczenia jednego z akcjonariuszy tej spółki opisanego w raporcie nr 8/2020.

**Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA:**

- **Zakończenie okresu inwestycyjnego funduszu**

Na mocy podpisanego dnia 28 grudnia 2016 r. Aneksu do Umowy Inwestycyjnej, został przedłużony okres inwestycyjny funduszu do 31.01.2017 r. W związku z tym tylko do końca stycznia możliwe było

realizowanie inwestycji w przedsiębiorstwa spełniające wymogi funduszu. Od 1 lutego 2017 fundusz jest wyłącznie w okresie wychodzenia z inwestycji.

### **Najważniejsze wydarzenie u Emitenta i w jego Grupie Kapitałowej po okresie sprawozdawczym**

#### **Skyline Investment S.A**

W dniu 31 sierpnia 2020 na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Skyline Investment S.A została powzięta uchwała nr 17 w sprawie Zmian w Statucie Spółki w kontekście wpisu Spółki do rejestru Zarządzających ASI.

Uzasadnienie do Uchwały nr 17 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki (pkt 17) porządku obrad)

Zmiana Statutu uzasadniona jest koniecznością dostosowania jego treści do powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ustawa z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi) na cele wpisu Spółki do rejestru Zarządzających ASI, prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego, zgodnie z art. 70zb i nast. Ustawy”.

#### Zakres zmian w Statucie Spółki

##### § 7.

1. Spółka prowadzi działalność na podstawie niniejszego Statutu, Kodeksu spółek handlowych a także innych właściwych przepisów prawa.
2. Przedmiotem działania Spółki jest:
  - 1.1 jako wewnątrznie Zarządzającego Alternatywną Spółką Inwestycyjną ("ASI") w świetle art. 70e ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 2004 roku o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (Dz.U. z 2018 r. poz. 1355) ("Ustawa"), wyłącznie zarządzanie Alternatywną Spółką Inwestycyjną, w tym wprowadzanie tej spółki do obrotu;
  - 1.2 jako Alternatywnej Spółki Inwestycyjnej zgodnie z art. 8a ust. 3 Ustawy, wyłącznie zbieranie aktywów od wielu inwestorów w celu ich lokowania w interesie tych inwestorów zgodnie z określoną polityką inwestycyjną,co odpowiada następującym kodom według Polskiej Klasyfikacji Działalności:
  - 1) działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z),
  - 2) działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z),
3. Działalność wymagającą zezwolenia, uzgodnienia lub koncesji Spółka podejmie po ich uzyskaniu.
4. Zmiana przedmiotu przedsiębiorstwa Spółki może nastąpić na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia podjętej większością 2/3 głosów przy obecności osób reprezentujących przynajmniej połowę kapitału zakładowego, bez wykupu akcjonariuszy, którzy nie zgadzają się na zmianę przedmiotu przedsiębiorstwa.

### **§ 8. POLITYKA INWESTYCYJNA**

## Cel inwestycyjny

1. Wyłącznym przedmiotem działalności Spółki jest zbieranie aktywów od inwestorów w celu ich lokowania w interesie tych inwestorów zgodnie z określoną polityką inwestycyjną („Cel inwestycyjny”).
2. Realizując Cel inwestycyjny, Spółka działać będzie w imieniu własnym i na własną rzecz, a decyzje o sposobie lokowania zgromadzonych aktywów podejmowane będą przez Spółkę zgodnie z właściwymi przepisami, tak aby osiągnąć maksymalną wartość zgromadzonych aktywów przy zachowaniu najwyższego, typowego dla tych aktywów stopnia ich bezpieczeństwa, w oparciu o określony poziom ryzyka inwestycyjnego. Sposób wypłaty zysku przez Spółkę, regulują postanowienia niniejszego statutu, przepisy Ustawy oraz ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku, poz. 1030).
3. Przedmiotem portfela inwestycyjnego Spółki jest:
  - 3.1. zakup udziałów/akcji w przedsiębiorstwach (preferowany rynek niepubliczny),
  - 3.2. obejmowanie nowych udziałów/akcji,
  - 3.3. udzielanie pożyczek na rozwój spółek,
  - 3.4. obejmowanie obligacji korporacyjnych niewyemitowane przez instytucje finansowe,
  - 3.5. inwestycje typu venture capital.
4. W procesie budowania portfela aktywów, przy wyborze rodzaju inwestycji uwzględniane będą następujące rodzaje ryzyka inwestycyjnego, tj.:
  - 4.1. ryzyko gospodarcze i polityczne – rozumiane jako ryzyko interwencji przedstawicieli rządów w działalność gospodarki w szczególności obejmuje ono: zmiany prawa podatkowego, odmowy lub zawieszenia spłaty zobowiązań instytucji państwowych, ograniczenia dewizowe, restrykcje importowe, bezprawne nacjonalizacje, faworyzowanie podmiotów krajowych względem zagranicznych, zakaz transferów finansowych lub ich ograniczenie;
  - 4.2. ryzyko zmian stóp procentowych - rozumiane jako sytuacja związana z możliwością osiągnięcia wyniku, który może odbiegać od wcześniej przewidywanego poziomu na skutek zmian wysokości i struktury terminowej przyszłych stóp procentowych w kierunku innym od uprzednio założonego;
  - 4.3. ryzyko nieterminowej spłaty należności – ryzyko związane z możliwością trwałej lub czasowej utraty przez podmiot objęty inwestycją Spółki zdolności do wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań; w szczególności sytuacja taka może mieć miejsce w następstwie pogorszenia się kondycji finansowej wskazanego podmiotu spowodowanego zarówno czynnikami wewnętrznymi emitenta, jak i uwarunkowaniami zewnętrznymi (parametry ekonomiczne, otoczenie prawne itp.);
  - 4.4. ryzyko płynności – ryzyko wynikające z możliwości wystąpienia sytuacji, w której nie jest możliwe dokonanie transakcji pakietem papierów wartościowych bez istotnego wpływu na ich cenę;
  - 4.5. ryzyko ogólnorynkowe – rozumiane jako ryzyko wynikającego z faktu, że ceny papierów wartościowych podlegają ogólnym tendencjom rynkowym panującym w kraju i na świecie;



- 4.6. ryzyko związane z dywersyfikacją lokat – ryzyko polegające na braku możliwości odpowiedniego zdywersyfikowania lokat ze względu na niedostępność odpowiedniej ilości instrumentów finansowych lub ograniczeń kapitałowych Spółki w początkowej fazie rozwoju;
- 4.7. ryzyko walutowe – rozumiane jako ryzyko występujące w przypadku dokonywania Spółką inwestycji na rynkach zagranicznych. Wahania kursu złotego względem walut obcych mogą przekładać się na wahania wartości aktywów;
- 4.8. ryzyko związane z koncentracją aktywów lub rynków - ryzyko to związane jest z nadmiernym zaangażowaniem w jeden lub kilka papierów wartościowych lub sektor rynku, co może spowodować skumulowaną stratę w przypadku niekorzystnych zmian cen posiadanych papierów wartościowych lub zmian na rynku danego sektora;
- 4.9. ryzyko finansowe związane z udzielaniem przez Spółkę pożyczek innym podmiotom, a także ryzyko związane z niewypłacalnością (tj. wymagalnością zobowiązań z tytułu niewypłacalności) podmiotów, którym Spółka udzieliła pożyczek lub na rzecz których udzielono gwarancji i poręczeń.

#### **Dywersyfikacja**

5. Dywersyfikacja lokat będzie odbywała się w sposób płynny zgodnie z poniższymi zasadami, bez stałego procentowego rozkładu udziału danej kategorii. Spółka przy doborze lokat będzie kierowała się zasadą maksymalizacji wartości aktywów przy uwzględnieniu minimalizacji ryzyka inwestycyjnego. Portfel lokat budowany będzie przy łącznym uwzględnieniu trzech kryteriów: dbałości o najwyższe bezpieczeństwo aktywów, przewidywanej wysokiej rentowności inwestycji oraz przy zachowaniu jej płynności.
6. Dywersyfikacja lokat dokonywana będzie w zakresie rodzaju instrumentów, rodzaju emitentów oraz branż w jakich funkcjonują, a także w odniesieniu do rodzajów rynków w rozumieniu rynku krajowego i rynków zagranicznych.
7. Spółka może udzielać pożyczek podmiotom, w których posiada udziały. Wysokość udzielonej pożyczki, nie może przekroczyć równowartości 50% (pięćdziesiąt procent) aktywów netto Spółki, chyba że Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o możliwości przekroczenia powyższej wartości. Pożyczki będą udzielane podmiotom posiadającym zdolność do obsługi zadłużenia. Udzielanie pożyczki nastąpi na warunkach rynkowych. Pożyczki mogą być udzielane na okres nieprzekraczający 60 (sześćdziesiąt) miesięcy.
8. łączna wartość lokat może stanowić nie więcej niż 50% (pięćdziesiąt procent) aktywów Spółki, chyba że Rada Nadzorcza podejmie uchwałę o możliwości przekroczenia powyższej wartości.
9. łączna wartość lokat dokonana w podmiotach mających siedzibę w jednym państwie, z wyjątkiem Rzeczypospolitej Polskiej, może stanowić nie więcej niż 50% (pięćdziesiąt procent) aktywów Spółki. łączna wartość lokat ujęta w Rzeczypospolitej Polskiej może stanowić do 100% wartości aktywów Spółki.

#### **Dopuszczalna wysokość kredytów i pożyczek zaciąganych przez Spółkę**

10. Spółka może zaciągać kredyty i pożyczki od instytucji bankowych oraz akcjonariuszy Spółki. Kredyty i pożyczki mogą być przeznaczone na cele inwestycyjne oraz działalność operacyjną Spółki.
11. Dopuszczalna wysokość kredytów lub pożyczek na działalność operacyjną nie może przekroczyć 30 % aktywów Spółki w chwili zawarcia umowy kredytu lub pożyczki.

### § 9. STRATEGIA INWESTYCYJNA

1. Lokowanie aktywów w interesie inwestorów będzie zgodne z przyjętymi zasadami Strategii Inwestycyjnej Spółki oraz Polityki Inwestycyjnej Spółki.
2. Spółka będzie realizowała politykę aktywnego zarządzania, co oznacza, że stopień zaangażowania Spółki w poszczególne kategorie lokat będzie zmienny i zależny od relacji pomiędzy oczekiwanymi stopami zwrotu a ponoszonym ryzykiem.
3. Spółka nie będzie stosowała stałego procentowego rozkładu udziału danej kategorii lokat w aktywach.
4. Realizacja inwestycji w daną lokatę poprzedzona będzie pełną analizą ekonomiczną i zgodna z warunkami określonymi w polityce inwestycyjnej oraz dokonana zgodnie z zasadami dywersyfikacji lokat.
5. Inwestycje Spółki podlegają analizie w okresach kwartalnych i na tej podstawie będą podejmowane decyzje dotyczące kontynuowania danej inwestycji.
6. Inwestycje dokonywane przez Spółkę charakteryzuje wysoki poziom ryzyka, co oznacza, iż wartość księgowa przypadające na jedną akcję może podlegać istotnym wahaniom.
7. Inwestycje dokonywane przez Spółki z uwagi na wysoki poziom akceptowanego ryzyka, charakteryzuje wysoki poziom oczekiwanych stóp zwrotu.
8. Spółka realizując swoją strategię inwestycyjną nie gwarantuje osiągnięcia Celu inwestycyjnego.

Pełna treść Statutu w nowym brzmieniu została opublikowana w **Raporcie bieżącym nr 22/2020** z dnia 1 września 2020 roku w załączniku Uchwały podjęte na WZA .

#### **Skyline Development SA**

Zmiany w składzie Zarządu i Rady Nadzorczej

#### **Nurtos**

Zmiany w składzie Zarządu i Rady Nadzorczej

#### **Skyline Pro**

Zmiany w składzie Zarządu i Rady nadzorczej

#### **Skyline Interim Management**

Zmiany w składzie Zarządu

### Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA

- Zmiany w składzie Zarządu i Rady Nadzorczej
- Podniesienie kapitału

#### 3.14 Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe

W okresie do 31 marca 2020 r zarówno u Emitenta jak i w Grupie Kapitałowej Skyline Investment nie wystąpiły takie zdarzenia.

#### 3.15 Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (poza spółką działającą w segmencie odzieżowym – w tym przypadku wielkość sprzedaży oraz rentowność jest uzależniona od warunków pogodowych; dodatkowo, wartość sprzedaży oraz marża spada w okresach wyprzedawczych) nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

#### 3.16 Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W okresie do 30 czerwca 2020 r. powyższe odpisy nie występowały.

#### 3.17 Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W okresie do 30 czerwca 2020 r. Skyline Investment S.A. nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów )

Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w nocie nr 16 niniejszego sprawozdania

#### 3.18 Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w nocie nr 15 niniejszego sprawozdania.

#### 3.19 Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca okresu sprawozdawczego tj. na dn. 30 czerwca 2020 roku na dzień sporządzenia Sprawozdania **Emitent** nie wywiązał się z zobowiązań wobec:

- dwóch osób fizycznych, które udzieliły mu pożyczek krótkoterminowych na łączną sumę 89 tys. zł, a których termin spłaty upłynął 31.08.2018 r.
- spółki zależnej Skyline Energy z tytułu umowy pożyczki na kwotę 150 tys. zł, której termin spłaty upłynął 30.06.2018 r.

Spśród spółek **Grupy Kapitałowej** przeterminowane wierzytelności posiadają:

- Skyline Development Sp. z o.o. z tytułu emisji obligacji serii B o wartości nominalnej 1 160 tys. zł, których termin wymagalności upłynął 15.05.2018 r. Zarząd spółki podjął rozmowy z Obligatariuszem, jednakże na dzień niniejszego sprawozdania nie zawarto żadnego porozumienia. W związku z brakiem spłaty obligacji B z dnia oraz brakiem podpisania porozumienia o nowym terminie spłaty do dnia publikacji sprawozdania, dokonano odpisu aktualizującego nieruchomości stanowiącą zabezpieczenie w postaci przeniesienia własności gruntu w Zakroczymiu (Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie), do wysokości długu obligacyjnego to jest do kwoty 1 622 tys. zł.

W odniesieniu do powyższych zdarzeń poza prowadzonymi negocjacjami nie podjęto żadnych działań naprawczych.

### 3.20 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie 1.01.2020 – 30.06.2020 r. nie miały miejsca żadne deklaracje ani wypłaty dotyczące dywidendy.

### 3.21 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W prezentowanym okresie istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie miały miejsca.

### 3.22 Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie 1.01.2020 – 30.06.2020 r. powyższe zobowiązania nie występowały.

### 3.23 Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W okresie 1.01.2020 – 30.06.2020 r. miały miejsce rozliczenia z tytułu spraw sądowych:

- Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 24 czerwca 2019 roku pozew o zapłatę z Sądu Okręgowego w Warszawie XXVI Wydział Gospodarczy Syg akt: XXVI GC 478/19 z powództwa Bartłomieja Kaweckiego o zapłatę kwoty 153.886,12 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania tj. z faktu niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H

do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie SA. Zarząd Emitenta w dniu 15 lipca 2019 roku złożył odpowiedź na pozew.

- Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 3 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej VI Wydział Gospodarczy Sygn. Akt: VI GNc 1545/19 z powództwa Domu Maklerskiego BDM Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku – Białej kwoty 22 361,38 zł jako należności głównej oraz odsetek 965,38 zł oraz kosztów procesu 2 707,00. Przedmiotem postępowania jest zobowiązanie z tytułu niezapłaconych faktur za usługę polegającą na pełnieniu funkcji animatora emitenta na GPW w Warszawie SA. Emitent spłaca zadłużenie.
- Zarząd Emitenta w dniu 11 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy Sygn. akt XV GNc 1850/19DMN z powództwa Work Service SA o zapłatę kwoty 61 812 zł wraz o odsetkami. Przedmiotem postępowania jest zaległość w opłatach za najem powierzchni biurowej. Zarząd Emitenta w dniu 25 lipca złożył sprzeciw do nakazu zapłaty.

3.24 Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

W okresie 1.01.2020– 30.06.2020 r. takie zmiany nie miały miejsca.

3.25 Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie 1.01.2020 – 30.06.2020 r. takie zmiany nie miały miejsca.

3.26 Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Poza wydarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu nie miały miejsca inne zdarzenia mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i wyniku finansowego Emitenta.

3.27 Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie miały miejsca żadne inne zdarzenia, które wpłynęłyby na organizację Grupy Kapitałowej Skyline Investment, w tym w szczególności nie miało miejsca połączenie jednostek, uzyskanie lub utrata kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podział, restrukturyzacja, zaniechanie działalności.

Struktura Grupy Kapitałowej została wykazana w pkt III.3 niniejszego sprawozdania.

Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline na dzień 30.06.2020 r. oraz na dzień przekazania Sprawozdania:

1. Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
  - o Lazuria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie w Spółkę wynosi 100 udziałów o wartości nominalnej 5 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
2. Skyline Interim Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
3. Skyline Venture Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
4. Skyline Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800 zł, stanowiących 76,54% kapitału zakładowego;
5. Skyline Pro Sp. z o.o. (dawniej S.B.S. Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 16 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 800 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
6. Nurtos Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 11 805 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
7. Instalexport S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (grupa nie podlegała konsolidacji);
8. ARK ROYAL S.A. (dawniej: Art New Media S.A.) z siedzibą w Warszawie aktualne zaangażowanie kapitałowe 904 484 akcji o wartości nominalnej 90 448,40 zł, stanowiących 3,88 % kapitału zakładowego (grupa nie podlegała konsolidacji);
9. Skyline Venture Sp. z o.o. SKA z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 113 727 akcji o wartości nominalnej 113 727 zł stanowiących 56,07% kapitału akcyjnego (grupa nie podlegała konsolidacji).

Na dzień przekazania raportu, Fundusz posiadał udziały w następujących podmiotach:

- o HDOMedical Sp. z o.o. (dawniej House Domowa Opieka Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 13 333 udziałów o wartości 2 999 925 zł, stanowiących 65,01% kapitału zakładowego;
- o Stal Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie - aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600 zł, stanowiących 40% -1 udział kapitału zakładowego;
- o Tech Sim Sp. o.o. Z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 8 543 udziałów o wartości 1 200 000 zł, stanowiących 26,40% kapitału zakładowego;
- o Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 570 udziałów o wartości 1 024 860 zł, stanowiących 16,53% kapitału zakładowego.

3.28 Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

3.29 Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień publikacji niniejszego raportu, według wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
OPS Invest S.A.	6 758 667	6 758 667	28,98%	28,98%
DeForce Investment Limited Sławomir Halaba	4 008 000	4 008 000	17,19%	17,19%
Jerzy Rey Bartłomiej Kawecki	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	5 494 705	5 494 705	23,56%	23,56%
<b>RAZEM</b>	<b>23 321 000</b>	<b>23 321 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

3.30 Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

Na dzień publikacji sprawozdania, według najlepszej wiedzy Emitenta, toczą się następujące postępowania:

- w stosunku do Nurtos Sp. z o.o. toczą się następujące postępowania:
  1. Sąd Okręgowy w Warszawie sprawa sygn. II C 115/18 z powództwa Skarbu Państwa – Prezydent m.st. Warszawy sprawa o zapłatę opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W dniu 19.07.2018 r. zapadł wyrok zasądający kwotę 377 tys. zł z odsetkami od grudnia 2016 r. oraz kwoty 11 tys. zł zwrotu kosztów procesu i 19 tys. zł tytułem nieuiszczonej opłaty od pozwu. Dnia 03.09.2018 r. została złożona apelacja. Brak wyznaczonego terminu rozprawy apelacyjnej.
  2. Postępowanie podatkowe dot. podatku od nieruchomości za rok 2017 prowadzone przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy, Urząd Dzielnicy Warszawa Praga-Północ Sprawa nr UD-VII-WBK-PD.3120.8122.2018.KJE. W 2018 roku Nurtos Sp. z o.o. podniósł zarzuty wskazujące, że winien on zapłacić podatek o 50% niższy. Sprawa rozstrzygnięta na niekorzyść Nurtos Sp z o.o.

- 3.31 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent i jego spółki zależne nie zawierały żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Informacje dotyczące wszystkich transakcji z podmiotami powiązanymi zostały zawarte w pkt IV.21.

- 3.32 Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi miały rutynowy charakter i zawierane były na zasadach odpowiadającym zasadom rynkowym. Transakcje w Grupie podlegały eliminacjom konsolidacyjnym w procesie konsolidacji.

- 3.33 W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonywano zmian w sposobie (metodzie) ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej oraz nie dokonano zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów.

- 3.34 Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W prezentowanym okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

- 3.35 Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie do 30 czerwca 2020 r. nie nastąpiły przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

- 3.36 Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W okresie objętym sprawozdaniem Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji spełniających powyższe kryterium.

- 3.37 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym, nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.



Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez grupę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd stwierdza, że obecnie nie ma jednoznacznego zagrożenia kontynuowania przez grupę działalności.

Głównym zagrożeniem dla dalszej działalności spółki mogłoby być postawienie w stan wymagalności pożyczek i obligacji w których głównymi wierzycielami są akcjonariusze lub inni interesariusze grupy. Zarząd jest jednak przekonany, że takie zagrożenie ma charakter hipotetyczny gdyż jest w bieżącym kontakcie z tą grupą wierzycieli, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że spłata ich zobowiązań zależy od realizacji strategicznych projektów spółki, polegających głównie na sprzedaży gruntów będących we władaniu spółek NurtoS sp. z o.o. i Skyline Development sp. z o.o. – zobowiązania powyższe powstały w związku z tymi transakcjami/projektami, powyżsi wierzyciele przystąpili do tych transakcji i mają świadomość, że zapłata z nich wynikająca nastąpi po finalizacji ww. projektów. Wartość powyższych transakcji pokrywa zawiązką zobowiązania spółki z nimi związane.

Ryzyko krótkoterminowe związane z bieżącym funkcjonowaniem grupy też jest znikome. Bieżące zobowiązania spółki pokrywane są z wpływów z transakcji, które przeprowadził Zarząd. Dotyczy to głównie sprzedaży spółki BlueVendo S.A., sprzedaży aktywów finansowych (giełdowych), których spółka jest właścicielem, przeformułowania projektu dotyczącego podniesienia kapitału w jednej ze spółek portfelowych oraz komercjalizacji aktywów, które posiada spółka.

Dodatkowe ryzyka dotyczą procesów sądowych w których grupa jest stroną. Dotyczy to głównie dwóch procesów sądowych: o karę umowną z jednym z akcjonariuszy oraz o zapłatę dotyczącą czynszu najmu. Zarówno w pierwszym jak i w drugim przypadku Zarząd uważa, że w perspektywie średnioterminowej nie ma ryzyka zagrożenia niewypłacalności spółki. Biorąc pod uwagę dotychczasowe postępowanie procesowe oraz pojawiające przesłanki dotyczące oceny wartości merytorycznej argumentów spółki uznajemy, że spółka ma duże szanse na pozytywne rozstrzygnięcia prowadzonych postępowań, których koniec, jak szacujemy nastąpi dopiero w perspektywie roku 2021/2022.

Podsumowując: Zarząd zdaje sobie sprawę z istniejących zagrożeń dotyczących kontynuowania działalności grupy głównie w kontekście płynności spółki, jednak podjęte i planowane działania zapewniają stabilizację w tym zakresie. Bieżące kontakty z wierzycielami i interesariuszami spółki informujące ich o stanie strategicznych projektów i aktualnym zaawansowaniu prac z nimi związanych, bieżące informacje o działaniach mających na celu komercjalizację i optymalizację aktywów oraz stałe monitorowanie płynności i ewentualnego wystąpienia kolejnych zagrożeń dla spółki gwarantują kontynuację jej działalności w perspektywie krótko- i długoterminowej.

### 3.38 Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Podstawowymi czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w I półroczu 2020 r. są:

- sytuacja na rynkach kapitałowych, która ma wpływ na sytuację na rynkach długu i możliwość pozyskania finansowania,
- poprawa płynności finansowej Emitenta poprzez możliwość pozyskanie środków finansowych,
- powodzenie w przeprowadzeniu nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy i przeprowadzenie kolejnej emisji akcji skierowanej do nowych inwestorów zewnętrznych,
- zdynamizowanie działalności z zakresu usług doradczych
- wyniki finansowe i operacyjne spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z ich zbycia.

#### 4 NOTY DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

##### 4.6 Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

###### Nota 1

###### WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE

- tabela zmian okresu bieżącego (2020)

	Wartość firmy (w tys. PLN)	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto BO</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>148</b>
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto BZ</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>148</b>
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO</b>	<b>0</b>	<b>-107</b>	<b>0</b>	<b>-39</b>	<b>-147</b>
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-1	0	0	-1
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	100	0	100
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty w wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ</b>	<b>0</b>	<b>-109</b>	<b>100</b>	<b>-39</b>	<b>-48</b>
<b>Wartość netto BO</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-1	0	0	-1
Odpisy z tytułu utraty w wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
<b>Wartość netto BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE**  
- tabela zmian okresu poprzedniego (2019)

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
<b>Wartość brutto BO</b>		<b>109</b>	<b>14453</b>	<b>1135</b>	<b>15697</b>
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto BZ</b>	<b>0</b>	<b>109</b>	<b>14453</b>	<b>1135</b>	<b>15697</b>
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO</b>		<b>-107</b>	<b>-8128</b>	<b>-1132</b>	<b>-9367</b>
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-2	-1451	-1	-1454
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	-610	0	-610
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ</b>	<b>0</b>	<b>-109</b>	<b>-10189</b>	<b>-1133</b>	<b>-11431</b>
<b>Wartość netto BO</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>6325</b>	<b>2</b>	<b>6330</b>
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-2	-1451	0	-1454
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	-610	0	-610
<b>Wartość netto BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4264</b>	<b>2</b>	<b>4266</b>

4.7 Rzeczowe aktywa trwałe

**Nota 2**

**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**

- tabela zmian okresu bieżącego (2020)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto BO</b>	<b>489</b>	<b>837</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>1985</b>	
Zakup	0	0	0	0	0	
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	
Likwidacja	0	0	0	0	0	
Sprzedaż	0	0	0	0	0	
Reklasyfikacja	0	0	-227	0	-227	
<b>Wartość brutto BZ</b>	<b>489</b>	<b>610</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>1 758</b>	
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO</b>	<b>-403</b>	<b>-395</b>	<b>-125</b>	<b>0</b>	<b>-923</b>	
Amortyzacja bieżącego okresu		-26	-4	0	-30	
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	
Likwidacja	0	0	0	0	0	
Sprzedaż	0	0	0	0	0	
Reklasyfikacja	0	-86	-3	0	-89	
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ</b>	<b>0</b>	<b>-489</b>	<b>-424</b>	<b>-129</b>	<b>-1 042</b>	
<b>Wartość netto BO</b>	<b>0</b>	<b>86</b>	<b>442</b>	<b>4</b>	<b>532</b>	
Nabycie	0	0	0	0	0	
Likwidacja	0	0	0	0	0	
Sprzedaż	0	0	0	0	0	
Reklasyfikacja	0	-86	-3	0	-89	
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-26	-4	-30	
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	
<b>Wartość netto BZ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>413</b>	<b>0</b>	<b>413</b>	

**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE**  
- tabela zmian okresu poprzedniego (2019)

	(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość brutto BO</b>		<b>530</b>	<b>489</b>	<b>837</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>1985</b>
Zakup		0	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli		0	0	0	0	0	0
Likwidacja		0	0	0	0	0	0
Sprzedaż		0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja		0	0	0	0	0	0
<b>Wartość brutto BZ</b>		<b>530</b>	<b>489</b>	<b>837</b>	<b>129</b>	<b>0</b>	<b>1985</b>
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO</b>		<b>-525</b>	<b>-360</b>	<b>-273</b>	<b>-122</b>	<b>0</b>	<b>-1280</b>
Amortyzacja bieżącego okresu		-1	-43	-122	-3	0	-169
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli		0	0	0	0	0	0
Likwidacja		0	0	0	0	0	0
Sprzedaż		0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja		0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)		0	0	0	0	0	0
<b>Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ</b>		<b>-526</b>	<b>-403</b>	<b>-395</b>	<b>-125</b>	<b>0</b>	<b>-1449</b>
<b>Wartość netto BO</b>		<b>5</b>	<b>128</b>	<b>564</b>	<b>7</b>	<b>0</b>	<b>704</b>
Nabycie		0	0	0	0	0	0
Likwidacja		0	0	0	0	0	0
Sprzedaż		0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja		0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu		-1	-43	-126	-3	0	-173
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)		0	0	0	0	0	0
<b>Wartość netto BZ</b>		<b>4</b>	<b>85</b>	<b>438</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>532</b>

**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - struktura własnościowa**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Własne		0	23	20
Używane na podstawie umów leasingu		413	559	512
Inwestycje w obce środki trwałe		0	0	0
<b>Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem</b>		<b>413</b>	<b>582</b>	<b>532</b>

**RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - wykaz środków używanych na podstawie umów leasingu finansowego**

	Wartość netto środka
Samochód Opel	58
Środek Jaguar	98
Środek Jaguar	109
Środek Land Rover	127
<b>Razem</b>	<b>393</b>

4.8 Należności długoterminowe

**Nota 3**

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Należności długoterminowe brutto		45	135	84
Odpisy aktualizujące		0	0	0
<b>Należności długoterminowe netto, razem</b>		<b>45</b>	<b>135</b>	<b>84</b>

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -  
struktura walutowa**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
W w alucie polskiej		45	135	84
W w alutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		0	0	0
<b>Należności długoterminowe netto, razem</b>		<b>45</b>	<b>135</b>	<b>84</b>

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -  
wg terminów wymagalności**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Od 1 roku do 3 lat		45	135	84
Pow yżej 3 lat		0	0	0
<b>Należności długoterminowe brutto, razem</b>		<b>45</b>	<b>135</b>	<b>84</b>
Odpisy aktualizujące		0	0	0
<b>Należności długoterminowe netto, razem</b>		<b>45</b>	<b>135</b>	<b>84</b>

4.9 Nieruchomości inwestycyjne

## Nota 4

### NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Nieruchomość w Zakroczymiu		1 673	1 673	1 673
Nieruchomość w Dorohusku		41 460	41 460	41 460
<b>Nieruchomości inwestycyjne netto, razem</b>		<b>43 133</b>	<b>43 133</b>	<b>43 133</b>

### AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Nieruchomość w Warszawie		32 440	32 440	32 440
<b>Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży, razem</b>		<b>32 440</b>	<b>32 440</b>	<b>32 440</b>

### AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
<b>Stan na początek okresu</b>		<b>32 440</b>	<b>32 440</b>	<b>32 440</b>
Odpis aktualizujący		0	0	0
Reklasyfikacja (z nieruchomości inwestycyjnych)		0	0	0
<b>Stan na koniec okresu, netto</b>		<b>32 440</b>	<b>32 440</b>	<b>32 440</b>

Są to nieruchomości inwestycyjne oraz aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży w związku z zawartą umową przedwstępnej sprzedaży Akt Notarialny Rep. 35029/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości.

4.10 Aktywa finansowe

## Nota 5

### DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

	(w tys. PLN)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
Udziały lub akcje				
Długoterminowe aktywa finansowe		16 969	16 970	16 543
<b>Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem</b>		<b>16 969</b>	<b>16 970</b>	<b>16 543</b>
Odpis aktualizujący		-16 529	-15 541	-16 103
<b>Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem</b>		<b>441</b>	<b>1 429</b>	<b>440</b>

**DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE - wykaz**

(w tys. PLN)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
Akcje Instalexport (SI)	9 356	9 356	9 356
Udziały Efneo (SI)	0	0	0
Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. (SI)	6 574	6 573	6 573
Artnet Media	0	2	2
Pozostałe aktywa finansowe	1 039	1 039	605
<b>Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem</b>	<b>16 969</b>	<b>16 970</b>	<b>16 543</b>
Odpisy aktualizujące	-16 529	-15 541	-16 103
<b>Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem</b>	<b>441</b>	<b>1 429</b>	<b>440</b>

4.11 Aktywa z tyt. Podatku odroczonego

**Nota 6**

**AKTYWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji**

(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	0	0	0
Wycena pożyczek i kredytów w g SCN	0	0	0
Straty z lat ubiegłych	0	21	21
Rezerwa	0	0	0
Niewypłacone wynagrodzenia	0	0	0
Ujemne, niezrealizowane różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	580	588	623
<b>Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem</b>	<b>580</b>	<b>609</b>	<b>644</b>

4.12 Zapasy

**Nota 7**

**ZAPASY**

(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Materiały i towary	196	290	423
Wyroby gotowe	632	690	341
Półprodukty i produkty w toku	47	122	111
Zaliczki na dostawy	0	0	0
<b>Zapasy netto, razem</b>	<b>875</b>	<b>1 102</b>	<b>875</b>

**ZAPASY**

(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Materiały i towary	264	394	423
Wyroby gotowe	649	692	445
Półprodukty i produkty w toku	68	122	111
Zaliczki na dostawy	0	0	0
<b>Zapasy brutto, razem</b>	<b>980</b>	<b>1 208</b>	<b>979</b>
Odpisy aktualizujące w wartość materiałów i towarów	0	0	0
Odpisy aktualizujące w wartość w wyrobów gotowych	-105	-105	-104
<b>Zapasy netto, razem</b>	<b>875</b>	<b>1 102</b>	<b>875</b>



4.13 Należności

**Nota 8**

**NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYT. DOSTAW I USŁUG**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem		468	1 544	1 050
Odpisy aktualizujące		0	-204	-290
<b>Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem</b>		<b>468</b>	<b>1 341</b>	<b>760</b>

**NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG NETTO -  
struktura walutowa**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
W w alucie polskiej		468	1 544	1 050
W w alutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		0	-204	-290
<b>Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem</b>		<b>468</b>	<b>1 341</b>	<b>760</b>

**NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG -  
wg terminów wymagalności**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Do 1 miesiąca		-652	339	580
Pow yżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		869	781	-40
Pow yżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		144	203	12
Pow yżej 6 miesięcy do 1 roku		107	184	98
Pow yżej 1 roku		0	37	400
Należności przeterminowane na dzień bilansowy		0	0	0
<b>Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem</b>		<b>468</b>	<b>1 544</b>	<b>1 050</b>
Odpisy aktualizujące		0	-204	-290
<b>Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem</b>		<b>468</b>	<b>1 341</b>	<b>760</b>

**NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYT. DOSTAW I USŁUG -  
struktura wiekowa**

(w tys. PLN)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
Do 1 miesiąca	-49	8	0
Pow yżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	777	0	0
Pow yżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	33	0	0
Pow yżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0	0
Pow yżej 1 roku	0	868	0
<b>Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług brutto, razem</b>	<b>761</b>	<b>876</b>	<b>0</b>
Odpisy aktualizujące	0	-886	0
<b>Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, razem</b>	<b>761</b>	<b>-10</b>	<b>0</b>

**POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE**

(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Należności z tyt. podatków , ceł, ubezpieczeń społecznych	318	650	519
Należności od pracownikó	0	0	0
Należności z tyt. w płaconych kaucji	0	32	0
Pozostałe	1 184	1 095	534
<b>Pozostałe należności krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>1 503</b>	<b>1 777</b>	<b>1 053</b>
Odpisy aktualizujące	0	-1 031	-655
<b>Pozostałe należności krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>1 503</b>	<b>746</b>	<b>398</b>

4.14 Pożyczki udzielone

**Nota 9**

**KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE**

(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Obligacje	167	0	167
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>167</b>

**POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wg waluty**

(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
w w alucie polskiej	169	187	145
w w alutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
<b>Pożyczki krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>169</b>	<b>187</b>	<b>145</b>

**POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Pożyczka dla Techsim (SD)		0	1 010	0
Pożyczka Skyline Development (SI)		0	0	0
Pożyczka Skyline Development (SI)		0	0	0
Pożyczka Oxygen (SI)		0	66	145
Pożyczka OPS (N)			0	0
Pożyczka TOM (BV)		0	0	0
Pożyczka dla SI (SE)		185	0	0
Pożyczka dla SI (BV)		0	0	0
Pożyczka dla Nurtos (SIM)		7	0	0
Pożyczka Szubski		0	0	0
<b>Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem</b>		<b>192</b>	<b>1 076</b>	<b>145</b>
Odpis aktualizujący		-22	-889	
<b>Pożyczki krótkoterminowe netto, razem</b>		<b>169</b>	<b>187</b>	<b>145</b>

**POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz**

	(w tys. PLN)	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
Pożyczka dla Techsim (SD)		0	1 010	0
Pożyczka Oxygen (SI)			66	397
<b>Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem</b>		<b>0</b>	<b>1 076</b>	<b>397</b>
Odpis aktualizujący		0	-889	
<b>Pożyczki krótkoterminowe netto, razem</b>		<b>0</b>	<b>187</b>	<b>397</b>

4.15 Środki pieniężne

**Nota 10**

**ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Środki pieniężne na rachunkach bankowych / lokaty O/N		47	438	443
Środki pieniężne w kasie		16	2	0
<b>Środki pieniężne, razem</b>		<b>63</b>	<b>440</b>	<b>443</b>

4.16 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

**Nota 11**

**KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe		26	31	21
Prace rozwojowe niezakończone		0	0	0
Pozostałe		4	39	6
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem</b>		<b>30</b>	<b>70</b>	<b>27</b>

4.17 Kapitał podstawowy

## Nota 12

### KAPITAŁ PODSTAWOWY - stan na koniec okresu

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nieuprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nieuprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nieuprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nieuprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
<b>RAZEM</b>			<b>23 321 000</b>	<b>23 321 000</b>			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień publikacji sprawozdania:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
OPS Invest S.A.	6 758 667	6 758 667	28,98%	28,98%
DeForce Investment Limited	4 008 000	4 008 000	17,19%	17,19%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	5 494 705	5 494 705	23,56%	23,56%
<b>RAZEM</b>	<b>23 321 000</b>	<b>23 321 000</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

4.18 Udziały niekontrolujące

**UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - wykaz**

	(w tys. PLN)	Kapitał własny spółki na 31.12.2019 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 30.06.2020 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.		7	78,15%	21,85%	2
Skyline Energy Sp. z o.o.		41	76,54%	23,46%	10
<b>RAZEM</b>					<b>11</b>

**UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - bilans otwarcia**

	(w tys. PLN)	Kapitał własny spółki na 1.01.2019 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 1.01.2020 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.		10	78,15%	21,85%	2
Skyline Energy Sp. z o.o.		95	76,54%	23,46%	22
<b>RAZEM</b>					<b>24</b>

**UNK do ujęcia w Skonsolidowanym Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów**

**-13**

4.19 Pozostałe zobowiązania długoterminowe

**Nota 14**

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wykaz**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Z tytułu leasingu finansowego		352	446	382
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
Pozostałe		0	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>		<b>352</b>	<b>446</b>	<b>382</b>

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE -  
struktura walutowa**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
W walucie polskiej		352	446	382
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		0	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>		<b>352</b>	<b>446</b>	<b>382</b>

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE -  
wg terminów zapadalności**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Od 1 roku do 3 lat		352	446	382
Od 5 lat do 5 lat		0	0	0
Pow. yżej 5 lat		0	0	0
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>		<b>352</b>	<b>446</b>	<b>382</b>

4.20 Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

**Nota 15**

**REZERWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym		0	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki		440	11	11
Aktualizacja wartości inwestycji (dodatnia)		3 096	3 097	3 097
Wycena bilansowa aktywów finansowych		0	0	0
Dodatnie, niezrealizowane różnice kursowe		0	0	0
Pozostałe		3 986	5 522	4 496
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego, razem</b>		<b>7 521</b>	<b>8 630</b>	<b>7 604</b>

4.21 Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe

**REZERWY DŁUGOTERMINOWE - wykaz**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Rezerwa na świadczenia emerytalne		0	11	17
Pozostałe		9	838	883
<b>Rezerwy długoterminowe, razem</b>		<b>9</b>	<b>849</b>	<b>900</b>

**REZERWY KRÓTKOTERMINOWE - wykaz**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Rezerwa na świadczenia emerytalne		0	70	0
Rezerwy na sprawy sporne		0	0	0
Pozostałe		135	59	20
<b>Rezerwy krótkoterminowe, razem</b>		<b>135</b>	<b>129</b>	<b>20</b>

4.22 Kredyty i pożyczki

**Nota 17**

**KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE**

	(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Kredyty i pożyczki - DŁUGOTERMINOWE		0	0	0
Kredyty i pożyczki - KRÓTKOTERMINOWE		3 123	3 223	2 742
<b>RAZEM</b>		<b>3 123</b>	<b>3 223</b>	<b>2 742</b>

**KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE - wykaz**

	Termin zawarcia umowy	Stopa procentowa	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 800 tys.PLN) (SP)	29-09-2018	5,37 w skali roku	30.09.2019	670
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 849 tys.PLN) (BV)				0
Pożyczka SIM 28.02.2019 (Nurtos)	28-02-2019	4%	31-12-2019	7
Pożyczka Skarżyński Waldemar z dnia 27.09.2017 (SE)	05-07-2017	5%	31-12-2019	19
Pożyczka Skyline Energy Sp z o.o. (SI)	26-07-2017	6%	30-06-2020	185
Pożyczka Józef Rey (SI)	04-09-2017	8%	28-02-2018	47
Pożyczka Waldemar Skarżyński (SI)	27-09-2017	8%	31-12-2019	22
Pożyczka Rey Luft (SI)	27-09-2017	8%	28-02-2018	60
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	brak	0%	brak	42
Pożyczka Bluvendo (TOM)				0
Pożyczka Halaba Sławomir (SI)	17-12-2018	10%	30-06-2020	148
Pożyczka OPS Invest S.A. z dnia 26.08.2018 (SD)	26-08-2018	5%	31-12-2019	1 828
Pożyczka Invest S.A. z dnia 17.11.2009 (SD)	17-11-2009	7%	31-12-2019	8 159
Pożyczka Hanusewicz Paweł (Nurtos)	19-03-2019	6%	15-12-2019	3
Pożyczka Bluvendo Sp z o.o. (SI)	04-03-2019	6%	30-06-2020	
Wyłączenia konsolidacyjne				-8 345
<b>RAZEM</b>				<b>3 123</b>

W wykazie znajdują się wszystkie kredyty i pożyczki udzielane w spółkach powiązanych i także kredyty i pożyczki niepowiązane. Z sumy 11 468 wyłączenia konsolidacyjne to kwota 8 345. Po wyłączeniu suma pożyczek i kredytów to 3 123.

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30.06.2020	Kwota kredytu, pożyczki według umowy w PLN	Zabezpieczenie
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (SP)	800 000,00	Weksel własny in blanco; zastaw rejestrowy na zapasach 0,8 MPLN; cesja z polisy 1MPLN; gwarancja de mini mis BGK do 0,48 MPLN
Kredyt na rachunku bieżącym Alior (B.V)	1 051 352,00	Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; potwierdzona cesja należności z umowy o dofinansowanie w części wypłaconej w formie refundacji tj. 418 480,00 zł; cesja z należności z umów na udostępnienie i wykorzystanie systemu rezerwacyjnego; wpływy na rachunek cesyjny nie mniejsze niż 60 000,00 zł miesięcznie
Kredyt na rachunku bieżącym Alior (B.V)	849 290,71	Pełnomocnictwo do dysponowania środkami na rachunkach bankowych kredytobiorcy prowadzonych w banku; gwarancja de minimis BGK do wysokości 60% przyznanej kwoty kredytu; świadczenie o poddaniu się egzekucji (maksymalna kwota zapłaty 200% zaangażowania z tytułu umowy na dzień jej zawarcia)
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SI)	18 500,00	brak
Pożyczki osoby fizyczne (SI)	323 000,00	brak
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	42 000,00	brak
Pożyczka OPS Invest S.A. (SD)	1 500 000,00	Na 17 000 szt. Udziałów Skyline Development Sp. z o.o.

#### 4.23 Pozostałe zobowiązania

### Nota 18

#### ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych - wykaz

(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Z tytułu leasingu finansowego	99	99	99
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	11 866	10 712	10 912
Pozostałe	5	0	516
<b>Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem</b>	<b>11 971</b>	<b>10 811</b>	<b>11 527</b>



**ZOBOWIĄZANIA Z TYT. DŁUŻNYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH -  
wykaz**

	(w tys. PLN)	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje Nurtos (SI)		10.12.2020	250	Wibor 3m+1,5%	269	w ekseł in blanco
Obligacje OPS Invest S.A. (SI)		30.06.2020	578	Wibor 3m+1,5%	620	w ekseł in blanco
Obligacje Waldemar Skarżyński (SI)		30.06.2020	421	Wibor 3m+1,5%	447	w ekseł in blanco
Obligacje SBS (SD)		30.06.2019	40	6%	44	w ekseł in blanco
Obligacje Aureus (SD)		przewłaszczenie działki na podst aktu notarialnego	1 160	odsetki ustawow e	1 906	negocjacje
Obligacje Halaba Sławomir (SD)		31.12.2019	100	5%	154	w ekseł in blanco
Obligacje Halaba (SE)		31.12.2018	50	16% kw artalnie	50	cesja wierzycelności
Obligacje OPS (SE)		15.06.2019	100	16% kw artalnie	106	brak prawie użytkowania
Obligacje Fundacja "Samorządność i Demokracja" (N)		30.10.2018	3 000	18%	4 504	wieczystego
Obligacje OPS (N)		31.12.2018	150	3%	161	w ekseł in blanco prawie użytkowania
Obligacje Kancelaria Adwokacka Piotr Marszałek (N)		30.09.2018	3 000	18%	3 399	użytkowania
Obligacje Skyline Pro Sp z o.o. (SI)		31.12.2020	200	6%	214	brak
Obligacje OPS (SD)		31.12.2019	500	5%	506	w ekseł in blanco
<b>RAZEM</b>			<b>9 549</b>		<b>12 380</b>	
<b>WYŁĄCZENIA KONSOLIDACYJNE</b>					<b>-514</b>	
<b>RAZEM PO WYŁĄCZENIACH</b>					<b>11 866</b>	

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych i weksli			
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Wartość bilansowa
SI seria D	2019-03-28	92	93
SI seria E	2019-05-30	557	613
SI seria F	2019-07-31	350	442
SI seria G	2019-02-12	200	208
SD seria B	2018-05-15	1160	1 848
SD seria G	2019-02-12	100	104
SD seria H	2019-10-10	200	200
SD seria I	2019-12-31	300	348
SE seria B	2018-12-31	50	50
SE seria C	2019-06-15	100	101
Nurtos seria D	2018-10-30	2 000	3 321
Nurtos seria F	2018-09-30	1 000	4235
Nurtos seria E	2023-05-07	3 000	
Nurtos seria H	2019-05-30	150	158
SI seria B	2020-12-10	150	161
SI seria C	2020-12-10	100	106
SD seria J	2019-01-15	40	43
<b>Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych</b>	<b>Razem</b>	<b>9 549</b>	<b>12 031</b>

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu obligacji	Stopa procentowa	Wartość emisyjna obligacji	Zabezpieczenie
SI seria D	3 m wibor +1,5%	92 000	Weksel in blanco
SI seria E	3 m wibor +1,5%	557 000	Weksel in blanco
SI seria B	3 m wibor +1,5	150 000	Weksel in blanco
SI seria C	3 m wibor +1,5	100 000	Weksel in blanco
SI seria F	3 m wibor +1,5%	350 000	Weksel in blanco
SI seria G	6%	200 000	brak
SD seria B	zerokuponowe	1 000 000	Przeniesienie własności nieruchomości w Zakroczymiu na Aureus
SD seria J	6%	40 000	Weksel in blanco
SD seria G	12%	100 000	Weksel in blanco
SD seria H	5%	200 000	brak
SD seria I	5%	300 000	brak
SE seria B	16%	50 000	Cesja wierzytelności do 150% wartości nominalnej
SE seria C	3 m wibor +1,5%	100 000	brak
Nurtos seria D	18%	2 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 2 200 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria F	18%	1 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 1 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria E	5%	3 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 3 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55

Nurtos seria H	3,0%	200 000	Weksel in blanco
----------------	------	---------	------------------

4.24 Zobowiązania krótkoterminowe

**Nota 19**

**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wykaz**

(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	555	651	572
Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	410	262	391
Zobowiązania z tyt. w wynagrodzeń	406	248	383
Zaliczki na dostawy	12 000	12 000	12 000
Pozostałe zobowiązania	73	34	64
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>13 444</b>	<b>13 195</b>	<b>13 410</b>

**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa**

(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
W w alucie polskiej	13 444	13 195	13 410
W w alutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>13 444</b>	<b>13 195</b>	<b>13 410</b>

**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów zapadalności**

(w tys. PLN)	30-06-2020	43 646	31-12-2019
Nieprzeternowane	12 580	13 195	13 410
Przeternowane	864	0	0
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>13 444</b>	<b>13 195</b>	<b>13 410</b>

4.25 Rozliczenia międzyokresowe

**Nota 20**

**ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW - wykaz**

(w tys. PLN)	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
RMP z tyt. Umowa z Ep Market sprzedaż ratalna	0	101	185
RMP z tyt. Support 2019	0	0	0
Pozostałe	1 008	0	1
<b>Rozliczenia międzyokresowe przychodów, razem</b>	<b>1 008</b>	<b>101</b>	<b>186</b>

**NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

4.26 Przychody i koszty z działalności operacyjnej

**Nota 21**

**PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY**

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
(w tys. PLN)			
Przychody ze sprzedaży produktów	40	954	1 467
Przychody ze sprzedaży usług	0	970	3 664
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0	0	0
<b>Przychody ze sprzedaży, razem</b>	<b>40</b>	<b>1 924</b>	<b>5 131</b>

**PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY - struktura terytorialna**

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
(w tys. PLN)			
Sprzedaż krajowa	40	1 924	3 616
Sprzedaż exportowa	0	0	1 515
<b>Przychody ze sprzedaży, razem</b>	<b>40</b>	<b>1 924</b>	<b>5 131</b>

4.27 Koszt własny sprzedaży

**KOSZTY OPERACYJNE**

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
(w tys. PLN)			
Amortyzacja	-37	-399	-1 627
Zużycie materiałów i energii	-6	-44	-197
Usługi obce	-181	-547	-1 944
Podatki i opłaty	-10	-10	-95
Wynagrodzenia	-404	-604	-2 040
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-42	-80	-237
Pozostałe koszty rodzajowe	-16	-34	-153
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	-605	-1 016
<b>Koszty działalności operacyjnej, razem</b>	<b>-696</b>	<b>-2 323</b>	<b>-7 309</b>
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0	
<b>Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem</b>	<b>-696</b>	<b>-2 323</b>	<b>-7 309</b>

4.28 Pozostałe przychody operacyjne

### Nota 23

4.29 Pozostałe koszty operacyjne

#### POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	(w tys. PLN)		
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Dotacje	0	65	59
Aktualizacja w wartości aktywów niefinansowych	0	0	0
Rozwiązanie rezerw	0	0	0
Inne przychody operacyjne	1 576	18	184
<b>Pozostałe przychody operacyjne, razem</b>	<b>1 576</b>	<b>83</b>	<b>243</b>

### Nota 24

#### POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	(w tys. PLN)		
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	-1
Aktualizacja w wartości aktywów niefinansowych	0	0	-709
Inne koszty operacyjne	-5 721	0	-42
<b>Pozostałe koszty operacyjne, razem</b>	<b>-5 721</b>	<b>0</b>	<b>-752</b>

4.30 Przychody finansowe

### Nota 25

#### PRZYCHODY FINANSOWE

	(w tys. PLN)		
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Dywidendy	0	0	0
Odsetki	23	12	63
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0
Aktualizacja w wartości aktywów finansowych	0	0	0
Inne	0	0	13
<b>Przychody finansowe, razem</b>	<b>23</b>	<b>12</b>	<b>76</b>

4.31 Koszty finansowe

**Nota 26**

**KOSZTY FINANSOWE**

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
	(w tys. PLN)		
Odsetki od pożyczek i kredytów	-556	-247	-588
Pozostałe odsetki	0	-1	0
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0
Koszty z tyt. aktualizacji w wartości aktywów finansowych	0	0	-988
Inne	0	-2	-651
<b>Koszty finansowe, razem</b>	<b>-557</b>	<b>-250</b>	<b>-2 227</b>

**Nota 27**

<b>ODROZONY PODATEK DOCHODOWY - zmiany</b>			
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
	(w tys. PLN)		
Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	644	609	609
- zwiększenia			35
- zmniejszenia	-64	-6	
<b>Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu</b>	<b>580</b>	<b>603</b>	<b>644</b>
Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	7 604	8 630	8 630
- zwiększenia		33	
- zmniejszenia	-83		-1 026
<b>Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu</b>	<b>7 521</b>	<b>8 663</b>	<b>7 604</b>

**Nota 29**

**KOSZTY**

	(w tys. PLN)	koszt własny sprzedaży produktów	koszt własny sprzedaży usług	koszt własny sprzedaży towarów	koszt własny sprzedaży materiałów	pozostałe koszty operacyjne	koszty finansowe	w tym z tyt. odsetek
1.	Skyline Investment S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 459,99	8 459,99
2.	Skyline Development Sp. z o.o.	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	145 586,54	145 586,54
3.	Lazuria Sp. z o.o.	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Skyline Venture Sp. z o.o.	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	S.B.S. Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Nurtos Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,14	375,14
7.	Blue Vendo S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Travel Office Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10.	Skyline Energy Sp. z o.o.	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>15 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154 421,67</b>	<b>154 421,67</b>

**PRZYCHODY**

	(w tys. PLN)	przychody ze sprzedaży produktów	przychody ze sprzedaży usług	przychody ze sprzedaży towarów	przychody ze sprzedaży materiałów	pozostałe przychody operacyjne	przychody finansowe	w tym z tyt. odsetek
1.	Skyline Investment S.A.	0,00	15 600,00	0,00	0,00	0,00	145 586,54	145 586,54
2.	Skyline Development Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Lazuria Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Skyline Venture Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	S.B.S. Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Nurtos Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 972,31	3 972,31
7.	Blue Vendo S.A.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	Travel Office Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	375,14	375,14
10.	Skyline Energy Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 487,68	4 487,68
	<b>RAZEM</b>	<b>0,00</b>	<b>15 600,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>154 421,67</b>	<b>154 421,67</b>



**AKTYWA**

(w tys. PLN)	należności z tyt. dostaw i usług	należności z tyt. pożyczek	aktywa finansowe - obligacje i inne. dł.pap.wart
1. Skyline Investment S.A.	713 923,77	8 159 343,10	0,00
2. Skyline Development Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
5. S.B.S. Sp. z o.o.	0,00	0,00	250 859,18
6. Nurto Sp. z o.o.	0,00	0,00	269 316,27
7. Blue Vendo S.A.	0,00	0,00	0,00
8. Travel Office Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
9. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0,00	7 375,14	0,00
10. Skyline Energy Sp. z o.o.	0,00	184 887,13	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>713 923,77</b>	<b>8 351 605,37</b>	<b>520 175,45</b>

**PASYWA**

(w tys. PLN)	zobowiązania z tyt. dostaw i usług	zobowiązania z tyt. pożyczek	zobowiązania z tyt. dłużnych pap. wart.
1. Skyline Investment S.A.		184 887,13	477 420,38
2. Skyline Development Sp. z o.o.	682 087,27	8 159 343,10	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.	15 170,00	0,00	42 755,07
4. Skyline Venture Sp. z o.o.	10 762,50	0,00	0,00
5. S.B.S. Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
6. Nurto Sp. z o.o.	0,00	7 375,14	0,00
7. Blue Vendo S.A.	0,00	0,00	0,00
8. Travel Office Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
9. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	1 291,50	0,00	0,00
10. Skyline Energy Sp. z o.o.	4 612,50	0,00	0,00
<b>RAZEM</b>	<b>713 923,77</b>	<b>8 351 605,37</b>	<b>520 175,45</b>

4.32 Akcje własne

Do 30 czerwca 2020 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych.

Akcje własne Emitent nabył w kwietniu 2014 r. w ramach skupu akcji własnych, o zdarzeniu tym Grupa informowała w raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r. Transakcje zbycia akcji własnych Spółki zostały przeprowadzone zgodnie z celem odkupu określonym w „Regulaminie odkupu akcji” przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 20 grudnia 2013 r., który określał m.in., iż odkupione akcje mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży. Na podstawie Uchwały Nr 4 z dnia 20 grudnia 2013 r. Walnego Zgromadzenia, Zarząd Skyline Investment S.A. został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności w celu wypełnienia postanowień uchwały i Regulaminu odkupu akcji. Zarząd Spółki środki pozyskane ze zbycia akcji przeznaczył na finansowanie działalności Spółki.

#### 4.33 Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję

##### ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Zysk (strata) netto za okres	-5 323 060	-533 000	-3 820 000
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	22 575 085
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,23	-0,02	-0,17
Rozw odniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	22 575 085
Rozw odniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,23	-0,02	-0,17

##### WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Wartość księgow a na dzień bilansow y	42 753 090	50 528 000	47 357 000
Liczba akcji na dzień bilansow y	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Wartość księgow a na jedną akcję	1,83	2,07	2,03
Rozw odniona liczba akcji na dzień bilansow y	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Rozw odniona w artość księgow a na jedną akcję	1,83	2,07	2,03

#### 4.34 Kategorie instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia zestawienia instrumentów finansowych Grupy wg stanu na dzień bilansowy w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

##### Transakcje z podmiotami powiązаныmi:

##### Nota 29

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
<b>AKTYWA</b>				
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	w yceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0	0
Pożyczki długo- i krótkoterminowe	w yceniane w zamortyzowanym koszcie	169	187	397
Należności z tytułu dostaw i usług	w yceniane w zamortyzowanym koszcie	468	1 341	1 648
Pozostałe należności	w yceniane w zamortyzowanym koszcie	1 503	746	643
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		63	440	453
<b>PASYWA</b>				
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	w yceniane w zamortyzowanym koszcie	3 123	3 223	3 128
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery w wartościach nominalnych i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	w yceniane w zamortyzowanym koszcie	11 965	10 712	10 634
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	w yceniane w zamortyzowanym koszcie	555	651	1 218
Pozostałe zobowiązania	w yceniane w zamortyzowanym koszcie	74	34	86

### Nota 33

STRUKTURA BILANSU	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
	%	%	%	(tys. PLN)	(tys. PLN)	(tys. PLN)
Aktywa trwałe	55,5%	58,8%	58,2%	44 612	51 853	49 098
Aktywa obrotowe	44,5%	41,2%	41,8%	35 714	36 326	35 255
<b>Aktywa razem</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>80 326</b>	<b>88 179</b>	<b>84 353</b>
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	53,2%	57,3%	56,1%	42 753	50 528	47 357
Udziały niesprawujące kontroli	0,0%	0,3%	0,3%	11	267	227
<b>Kapitał własny, razem</b>	<b>53,2%</b>	<b>57,6%</b>	<b>56,4%</b>	<b>42 764</b>	<b>50 795</b>	<b>47 584</b>
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	9,8%	11,3%	10,5%	7 882	9 925	8 885
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	37,0%	31,1%	33,1%	29 681	27 459	27 884
<b>Pasywa razem</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>	<b>80 326</b>	<b>88 179</b>	<b>84 353</b>

### WYBRANE WSKAŹNIKI

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych h 31.12.2019
EBITDA	-3 930	-715	-4 314
Rentowość na sprzedaży brutto	139%	29%	15%
Rentowość na działalności operacyjnej	-9711%	-16%	-52%
Rentowość EBITDA	-9804%	-37%	-84%
Rentowość netto	-11009%	-28%	-74%
ROE	-10%	-1%	-8%
ROA	-5%	-1%	-5%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	47%	42%	44%
Wskaźnik płynności bieżącej	1,20	1,32	1,26
Wskaźnik płynności szybki	1,17	1,28	1,23

### Nota 34

#### ZATRUDNIENIE

	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
(w osobach)			
Stan zatrudnienia na koniec okresu	12	27	23
Średnie zatrudnienie w okresie	15	23	23

**WYNAGRODZENIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH**

	<b>6 miesięcy zakończonych 30.06.2020</b>	<b>6 miesięcy zakończonych 30.06.2019</b>	<b>12 miesięcy zakończonych 31.12.2019</b>
(w tys. PLN)			
Zarząd Skyline Investment S.A.	120	40	88
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.	34	23	62

## 5 ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA I PÓŁROCZE 2020 ROKU WYBRANE DANE

### 5.6 SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ					
- AKTYWA					
	(w tys. PLN)	Nota	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
<b>Aktywa trwałe</b>			<b>18 212</b>	<b>26 246</b>	<b>23 959</b>
Koszt zakończonych prac rozwojowych			0	0	0
Wartość firmy			0	0	0
Inne wartości niematerialne			0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe		1	334	411	361
Należności długoterminowe			0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne			0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych		2	17 444	24 415	23 165
Długoterminowe aktywa finansowe		3	434	1 421	433
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności			0	0	0
Pożyczki długoterminowe			0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe			0	0	0
<b>Aktywa obrotowe</b>			<b>10 238</b>	<b>8 818</b>	<b>8 932</b>
Zapasy			0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług		4	728	659	693
Pozostałe należności krótkoterminowe		5	1 327	159	176
Krótkoterminowe aktywa finansowe			0	0	0
Pożyczki krótkoterminowe		6	8 159	7 971	8 027
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		7	11	4	24
Rozliczenia międzyokresowe		8	13	25	12
Pozostałe aktywa krótkoterminowe			0	0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana			0	0	0
<b>Aktywa razem</b>			<b>28 450</b>	<b>35 064</b>	<b>32 891</b>

<b>SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ</b>				
<b>- PASYWA</b>				
(w tys. PLN)	Nota	30-06-2020	30-06-2019	31-12-2019
<b>Kapitał własny</b>		<b>24 250</b>	<b>31 291</b>	<b>28 877</b>
<b>Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej</b>		<b>24 250</b>	<b>31 291</b>	<b>28 877</b>
Kapitał podstawowy	11	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały		9 807	18 719	9 807
Akcje własne		-6	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy		-8 872	-10 743	-4 245
- zysk (strata) z lat ubiegłych		-4 245	-8 912	
- zysk (strata) netto		-4 627	-1 831	-4 245
<b>Udziały niekontrolujące</b>	12	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zobowiązania i rezerwy długoterminowe</b>		<b>750</b>	<b>956</b>	<b>773</b>
Kredyty i pożyczki długoterminowe		0	0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	9	302	359	324
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	440	588	440
Rezerwa na świadczenia pracownicze	11	9	9	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe		0		0
<b>Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe</b>		<b>3 450</b>	<b>2 818</b>	<b>3 241</b>
Kredyty i pożyczki	12	787	479	705
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	13	1 633	1 587	1 613
Inne zobowiązania finansowe	13	0	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14	270	270	276
Zaliczki otrzymane na dostawy		0	0	0
Zobowiązania z tytułu podatków	14	294	157	215
Zobowiązania z tyt. w wynagrodzeń	14	361	243	350
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	14	70	43	59
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	11	35	39	20
Rozliczenia międzyokresowe		0	0	3
<b>Pasywa razem</b>		<b>28 450</b>	<b>35 064</b>	<b>32 891</b>

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW				
(w tys. PLN)	Nota	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	15	32	35	115
Przychody ze sprzedaży produktów		29	35	0
Przychody ze sprzedaży usług		3	0	115
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
<b>Koszt własny sprzedaży</b>	17	0	0	0
Koszt sprzedanych produktów		0	0	0
Koszt sprzedanych usług		0	0	0
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
<b>Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>	17	32	35	115
Koszty sprzedaży		0	0	0
Koszty ogólnego zarządu		-618	-450	-1 404
<b>Zysk (strata) ze sprzedaży</b>		-586	-415	-1 289
Pozostałe przychody operacyjne	18	1 576	0	168
Pozostałe koszty operacyjne	19	-5 721	0	-27
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>		-4 731	-415	-1 148
Przychody finansowe	20	146	72	292
Koszty finansowe	21	-42	-18	-3 537
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych		0		
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		-4 627	-361	-4 393
Podatek dochodowy		0	0	0
- podatek dochodowy bieżący		0	0	0
- podatek dochodowy odroczony	22	0	0	148
<b>Zysk (strata) netto</b>		-4 627	-361	-4 245
Udziały niekontrolujące		0	0	0
<b>Zysk (strata) netto</b>		-4 627	-361	-4 245
<b>Pozostały zysk / (strata) całkowita</b>				
		0		0
		0		0
<b>Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu</b>		0	0	0
<b>Zysk (strata)</b>		-4 627	-361	-4 245

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH				
(w tys. PLN)	Nota	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>		<b>-4 627</b>	<b>-1 831</b>	<b>-4 394</b>
<b>Korekty, razem:</b>		<b>4 094</b>	<b>1 352</b>	<b>3 591</b>
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności		0	0	0
Amortyzacja		27	49	98
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		-145	0	-183
Zyski / straty z inwestycji		4 219	1 211	3 450
Zmiana stanu zapasów		0	0	0
Zmiana stanu należności		-135	-23	-74
Zmiana stanu zobowiązań		115	-468	-231
Zmiana stanu rezerw		-20	-14	-33
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		33	-4	11
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony		0	0	0
Inne korekty		0	601	553
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>-533</b>	<b>-479</b>	<b>-803</b>
		0	0	0
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNIP		0	0	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNIP		0	0	0
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych		0	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		0	0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych		520	0	0
Wydatki na nabycie aktywów finansowych		0	0	0
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek		0	187	277
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek		0	0	0
Otrzymane odsetki		0	0	0
Otrzymane dywidendy		0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej		0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej		0	-47	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>520</b>	<b>140</b>	<b>277</b>
		0	0	0
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		0	0	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji		0	0	200
Wydatki z tytułu spłaty obligacji		0	200	0
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		0	100	307
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek		0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		0	0	0
Odsetki zapłacone		0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej		0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności finansowej		0	0	0
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>0</b>	<b>300</b>	<b>507</b>
		0	0	0
<b>Przepływy pieniężne netto, razem</b>		<b>-13</b>	<b>-39</b>	<b>-19</b>
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwivalentów		-13	19	0
		0	0	0
Środki pieniężne i ich ekwivalenty na początek okresu		24	43	43
<b>Środki pieniężne i ich ekwivalenty na koniec okresu</b>		<b>11</b>	<b>4</b>	<b>24</b>





Skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie  
finansowe

Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A.

Za I półrocze 2020 roku

---

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Prezes Zarządu

**Jerzy Rey**

Wiceprezes Zarządu

**Zbigniew Fornal**

Wiceprezes Zarządu

**Leszek Szwedo**

Główny Księgowy