

# GRUPA KAPITAŁOWA



OKRESOWY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES 01.01.2020-30.09.2020 r.

*Zawierający kwartalne skrócone skonsolidowane  
sprawozdanie finansowe za okres trzech miesięcy  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34*

Kraków, 13 Listopad 2020 r.

**Spis treści**

A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU .....	4
B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ .....	4
C. OKRESY PREZENTOWANE .....	4
D. BIEGLI REWIDENCI .....	4
E. WYBRANE DANE FINANSOWE .....	5
F. ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2020 R. DO 30 WRZEŚNIA 2020 R. ....	6
1. Informacje podstawowe .....	6
2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej .....	11
3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych .....	11
4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny .....	11
5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny .....	12
ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	12
ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH .....	14
SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO KWARTALNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2020 DO 30.09.2020 ROKU .....	18
1. Sprawozdawczość według segmentów działalności .....	18
2. Odroczony podatek dochodowy .....	19
3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów .....	19
4. Rzeczowe aktywa trwałe Grupy Kapitałowej .....	19
5. Nieruchomości inwestycyjne .....	20
6. Aktywa finansowe .....	21
7. Zapasy .....	21
8. Należności .....	22
9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących .....	23
10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe .....	24
11. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie .....	25
12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....	25
13. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	26
14. Połączenie jednostek gospodarczych .....	26
15. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego .....	26
16. Zobowiązania finansowe .....	27
17. Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	28
18. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy .....	29
POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU ŚRÓDROCZNEGO .....	29
1. Informacja dotycząca prognozy wyników .....	29
2. Sprawy sądowe .....	29
3. Transakcje z podmiotami powiązanymi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości .....	30
4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje .....	30
5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań .....	30
6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	30
7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym .....	30

KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A. ....	31
1. Wybrane dane finansowe Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro) .....	31
SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2020r. KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A. ....	32
SPRAWOZDANIE Z STYUACJI FINANSOWEJ .....	32
ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM .....	35
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH – METODA POŚREDNIA .....	36
1. Rzeczowe aktywa trwałe Korporacji Gospodarczej Efekt S.A. ....	37

#### **A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2020 do 30 września 2020 roku.

Niniejsze skrócone kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane roczne sprawozdanie finansowe za 2019 rok.

#### **B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

#### **C. OKRESY PREZENTOWANE**

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 września 2020 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2019 roku do 30 września 2019 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym. Skrócone śródroczne sprawozdane finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone.

#### **D. BIEGLI REWIDENCI**

Kwartałne sprawozdanie finansowe nie podlegało przeglądowi.

**E. WYBRANE DANE FINANSOWE**

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2019 – 30.09.2019	4,3086	4,3736
01.01.2019 – 31.12.2019	4,2669	4,3000
01.01.2020 – 30.09.2020	4,4420	4,5268

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	01.01.2019 - 30.09.2019*		01.01.2020 – 30.09.2020	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	38 567	8 951	24 195	5 447
Koszty działalności operacyjnej	32 613	7 569	12 597	2 836
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	5 974	1 386	9 751	2 195
Zysk (strata) brutto	3 867	898	8 317	1 872
Zysk (strata) netto	3 100	719	7 273	1 637
Liczba udziałów/akcji w sztukach	1 665 150	1 665 150	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	1,86	0,43	1,46	0,33
<b>Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej</b>				
Aktywa trwałe	135 205	31 749	133 814	29 560
Aktywa obrotowe	3 350	787	20 565	4 543
Kapitał własny	72 729	17 079	83 333	18 409
Kapitał zakładowy	1 665	391	4 995	1 104
Zobowiązania długoterminowe	53 428	12 546	53 500	11 819
Zobowiązania krótkoterminowe	12 405	2 913	17 547	3 876
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	43,68	10,26	16,67	3,68
<b>Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych</b>				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	6 295	1 461	14 270	3 212
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 620	-2 001	-3 130	-705
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-5 396	-1 252	-762	-172

\*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2019 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

**F. ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2020 R. DO 30 WRZEŚNIA 2020 R.**

**1. Informacje podstawowe**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403.

Jednostka dominująca na dzień 30.09.2020 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

1. **„EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.
  - Klasyfikacja wg PKD–4521A,
  - Spółka jest właścicielem czterogwiazdkowego hotelu, prowadzonego pod marką Best Western Efekt Express Hotel Kraków. Kapitał zakładowy spółki wynosi 24 mln zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.
2. **„LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką.
  - Klasyfikacja wg PKD–55.1,
  - Kapitał zakładowy spółki wynosi 26,6 mln zł z czego 72% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji, a 28% udziałów należy to wymienionej wyżej „EFEKT-HOTELE” S.A. Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100% zależną od Korporacji.
3. **„EFEKT Serwis Hotelowy” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000823304. Dzień objęcia kontrolą to 16 stycznia 2020 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką.
  - Klasyfikacja wg PKD–55.1,
  - Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 000 zł z czego 100% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji Gospodarczej Efekt S.A.
4. **Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000822652. Dzień objęcia kontrolą to 10 stycznia 2020 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest obrót nieruchomościami oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna warzyw i owoców, a także zarządzanie nieruchomościami.
  - Klasyfikacja wg PKD–68.10.Z,
  - Kapitał zakładowy spółki wynosi 100 000 zł i w 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2020 roku do 30 września 2020 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2019 roku do 30 września 2019 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej „EFEKT” SA. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- sprzedaż hurtowa,
- sprzedaż detaliczna,
- usługi wynajmu nieruchomości,
- usługi gastronomiczne,
- usługi hotelarskie.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

**46.90.Z** Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana

**47.19.Z** Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach

**68.20.Z** Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 30.09.2020 r.



**Spółka dominująca:**

Nazwa pełna:	<b>Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.</b>
Adres siedziby:	31-323 Kraków, ul. Opolska 12
Identyfikator NIP:	6760077402
Numer w KRS:	115403
Numer REGON:	1413856
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	13268/1989 z dnia 08.11.1989 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana</li> <li>• pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach</li> <li>• wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi</li> </ul>

**Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt” SA.:**

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 30.09.2020	Metoda Konsolidacji
1.	„EFEKT-HOTELE” S.A.	Kraków	Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.	100	Pełna
2.	„LIDERHOTEL” sp. z o.o.	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	72	Pełna
3.	„EFEKT Serwis Hotelowy” Sp. z o.o.	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	100	Nieobjęte konsolidacją*
4.	Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o.	Kraków	Obrót nieruchomościami oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna	100	

**Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.**

W trakcie prezentowanego okresu spółka przejęła kontrolę nad dwiema nowymi spółkami „EFEKT Serwis Hotelowy” Sp. z o.o. oraz Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o.

**Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.**

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.09.2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Michał Kawczyński – Prezes Zarządu</li> <li>• Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu</li> <li>• Michał Bartczak – Wiceprezes Zarządu</li> </ul>
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.09.2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyprian Kaźmierczak - Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Piotr Grabowski - Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Katarzyna Chojniak - Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Joanna Feder Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Andrzej Witkowski – Członek Rady Nadzorczej</li> </ul>

Zarząd spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. poinformował, iż w dniu 11 marca 2020 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, powołało w skład Rady Nadzorczej: Panią Joannę Feder-Kawczyńską i Pana Andrzeja Witkowskiego (*Raport bieżący 8/2020*).

W dniu 14.07.2020 Zarząd spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w Krakowie otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Jana Pamuły oświadczenie o rezygnacji z dniem 14 lipca 2020 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej Emitenta. Pan Jan Pamuła uzasadnił swoją rezygnację koniecznością zintensyfikowanej aktywności w działalność korporacyjną innych podmiotów, co wiąże się z brakiem możliwości jego pełnego zaangażowania w działalność Emitenta. (*Raport bieżący nr 31/2020*)

W dniu 30.08.2020 Zarząd spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie poinformowała, że Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki mocą uchwały podjętej w dniu 28 sierpnia 2020 roku, powołało w skład Rady Nadzorczej Emitenta nowego Członka Rady Nadzorczej - Pana Cypriana Kaźmierczaka. (*Raport bieżący nr 38/2020*)



**Notowania na rynku regulowanym:**

**1. Informacje ogólne:**

<b>Gielda:</b>	<b>Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.</b> ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa
<b>Symbol na GPW:</b> <b>Sektor na GPW:</b>	Korporacja Gospodarcza „efekt” SA (EFK) usługi dla przedsiębiorstw
<b>2. System depozytowo – rozliczeniowy:</b>	<b>Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)</b> ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

**Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:**

Według stanu na dzień 30.09.2020 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	1 530 385	30,64 %	1 530 385	28,89%
Goodmax sp. z o.o.	541 705	10,84%	541 705	10,23%

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 48/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r. oraz nr 42/2019 z dnia 26 listopada 2019 r., Zarząd Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie 19 stycznia 2020 roku poinformował, że w ramach czynności zmierzających do wykonania uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115403 z dnia 23.12.2019 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii EE z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, dematerializacji i ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii EE oraz praw do akcji serii EE do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A

Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, w dniu 24 marca 2020 r., Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie przydziału 3.330.300 Akcji Serii EE, które zostały należycie subskrybowane i opłacone. Akcje Serii EE przydzielono podmiotom, które złożyły zapisy w ramach wykonania prawa poboru i podmiotom, które złożyły zapisy dodatkowe. W sumie zostało objętych 3.330.300 Akcji Serii EE i tym samym Emisja doszła do skutku (*Raport bieżący 1/2020, 4/2020, 10/2020, 12/2020*).

W dniu 9 maja 2020 Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, że na mocy postanowienia z dnia 8 maja 2020 roku sygn. sprawy KR. XI NS-REJ.KRS/11147/20/272 Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru i ujawnił w rejestrze przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego wyemitowanych przez Spółkę 3 333 300 akcji serii EE o jednostkowej wartości nominalnej 1,00 zł. Tym samym zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta z kwoty 1.665.150 zł do kwoty 4.995.450,00 zł. Akcje serii EE będą przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu giełdowego prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Emitent złożył do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych oświadczenie o dokonaniu przez Krajowy Rejestr Sądowy wpisu o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji akcji oraz rozpoczął procedurę zmierzającą do dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu na rynku regulowanym GPW akcji zwykłych na okaziciela serii EE wyemitowanych na podstawie Uchwały nr 5 NWZA Spółki z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji z prawem poboru, o procesie którym Spółka informowała raportami bieżącymi ESPI nr 48/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r., ESPI nr 42/2019 z dnia 26 listopada 2019 r., raportem ESPI 1/2020 z dnia 11 stycznia 2020 roku, raportem ESPI 4/2020 z dnia 10 lutego 2020 roku, a także raportem ESPI 12/2020 z dnia 23 marca 2020 roku (*Raport bieżący 19/2020*).

Zawiadomienia o zmianach w strukturze akcjonariatu przedstawiają raporty bieżące nr 20/2020, 21/2020, 22/2020 i 23/2020.

W dniu 8 czerwca 2020 roku Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie "Spółka"; "Emitent" w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 17/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 roku, przekazał do publicznej wiadomości informacje będące przedmiotem kierowanych do spółki zapytań od Interesariuszy.

Spółka zamierza przeznaczyć środki uzyskane z emisji dla zapewnienia dywersyfikacji i zwiększenia rentowności przychodów oraz wzmocnienia zaangażowania w rozwój obszarów działania w szczególności na pełniejsze wykorzystanie nieruchomości należącej do grupy w Krakowie przy Opolskiej 12 poprzez następujące planowane inwestycje:

- budynek usługowo biurowo handlowy o powierzchni 35 tyś GLA z parkingiem podziemnym;

- budynek usługowo hotelowy z częścią Rekreacyjną oraz odnowy biologicznej termy o powierzchni ok. 12 tys. metrów użytkowych plus parkingi: zgodnie z zapisami Miejskiego planu zagospodarowania oraz wstępną koncepcją wizualizacyjną Spółki;

- inwestycje i modernizacja kompleksu handlowego Rybitwy;

- zakup nieruchomości inwestycyjnych oraz planowane akwizycje.

Horyzont czasowy realizacji pierwszego etapu to 2-5 lat, przy czym w chwili obecnej sporządzenie precyzyjnego harmonogramu kolejnych kroków z uwagi na wdrażanie przez rząd kolejnych etapów odmrażania gospodarki wydaje się przedwczesne.

Emisja akcji w dobie trudnej sytuacji wielu przedsiębiorców ma także na celu wsparcie dla wspomnianych propozycji, których pełne wykonanie będzie wymagało finansowania zewnętrznego, a jej powodzenie czytelnym sygnałem gotowości do realizacji założonych celów. Należy przy tym zauważyć, że zamierzenia inwestycyjne dotyczące rozbudowy zaplecza usługowo-handlowego istnieją w Spółce od co najmniej kilkunastu lat. Przygotowany przez obecny Zarząd Projekt rozbudowy wskazanej powyżej nieruchomości jest w fazie przygotowawczej.

Zarząd podjął decyzje o zaproponowaniu Walnemu Zgromadzeniu ceny emisyjnej akcji serii FF równej cenie emisji akcji serii EE tj. 1 jeden PLN, co jak się wydaje po 96% redukcji zapisów na akcje poprzedniej emisji jest ceną w pełni akceptowalną przez zdecydowaną większość akcjonariuszy Spółki (*Raport bieżący 25/2020*).

Dnia 19 lipca 2020 roku Zarząd Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że zostały podjęte uchwały Zarządu Emitenta w sprawie zamiany 72 775 akcji imiennych serii AA uprzywilejowanych co do prawa głosu na akcje na okaziciela oraz 1.680 akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela, w związku z otrzymaniem w tej sprawie wniosków od akcjonariuszy Emitenta. Działając na podstawie art. 334 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych oraz § 3 ust. 4 Statutu Spółki, Zarząd Emitenta postanowił zamienić 72 775 akcji imiennych serii AA na akcje na okaziciela oraz 1.680 akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela. Zgodnie z § 3 ust. 4 Statutu Spółki zamiana akcji imiennych serii AA powoduje utratę uprzywilejowania tychże akcji.

Akcje serii AA przed zamianą były uprzywilejowane w taki sposób, iż jedna akcja uprawniała do oddania pięciu głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji po dokonaniu zamiany wynosi 5 296 850, zamiast dotychczasowych 5 587 950 głosów. Wysokość kapitału zakładowego nie uległa zmianie i wynosi 4 995 450 zł. (*Raport bieżący 32/2020*)

Dnia 23 września 2020 roku Zarząd Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że otrzymał od akcjonariusza Goodmax Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie, zawiadomienie o zwiększeniu zaangażowania tego podmiotu powyżej 10 % w ogólnej liczbie głosów w Spółce. (*Raport bieżący 42/2020*)

Dnia 2 października 2020 roku Zarząd Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie w nawiązaniu do raportu 32/2020 poinformował, że Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych przeprowadził konwersje w systemie depozytowym 72 775 akcji imiennych serii AA uprzywilejowanych co do prawa głosu na akcje na okaziciela oraz 1.680 akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela, na podstawie oświadczenia KDPW z dnia 28 września 2020 roku o rejestracji akcji pod nowym kodem. Oświadczenie KDPW i rejestracja akcji pod nowymi kodami nastąpiła na wniosek Emitenta przy akceptacji w przypadku akcji serii AA Sponsora Emisji.

Dokonana przez Zarząd Emitenta konwersja 72 775 akcji imiennych serii AA na akcje na okaziciela oraz 1.680 akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela, zgodnie z § 3 ust. 4 Statutu Spółki zamiana akcji imiennych serii AA spowodowała utratę uprzywilejowania co do głosu tychże akcji.

Akcje serii AA przed konwersją były uprzywilejowane w taki sposób, iż jedna akcja uprawniała do oddania pięciu głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji po dokonaniu zamiany wynosi 5 296 850, zamiast dotychczasowych 5 587 950 głosów. Wysokość kapitału zakładowego nie uległa zmianie i wynosi 4 995 450 zł. (*Raport bieżący 43/2020*)

Dnia 19 października 2020 roku Zarząd otrzymał zawiadomienie o zawarciu porozumienia dotyczącego m.in. wspólnego głosowania na walnych zgromadzeniach Emitenta. W dniu 18 października 2020 roku akcjonariusze zawarli ustne porozumienie, w związku z tym przekroczyli próg 10% ogólnej liczby głosów na WZA W wyniku porozumienia akcjonariusze posiadają obecnie 698 974 akcji zwykłych na okaziciela Spółki reprezentujące 13,99 % kapitału zakładowego Spółki oraz 13,20% ogólnej liczby głosów na WZA (*Raport bieżący 44/2020*)

Według stanu na dzień publikacji sprawozdania akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	1 530 385	30,64 %	1 530 385	28,89%
Porozumienie akcjonariuszy	681 726	13,65%	681 726	12,87%
Goodmax sp. z o.o.	541 705	10,84%	541 705	10,23%
Pozostali	2 241 634	44,87	2 543 034	48,01%

## **2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.**

Niniejsze kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „MSR” 34, mającym zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym w czasie przygotowania Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

### **3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej. Na dzień zatwierdzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego do publikacji nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez spółki wchodzące w skład Grupy.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

### **4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny**

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2019 roku.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.efektsa.pl](http://www.efektsa.pl)

#### Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2019 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2019 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2019 roku.

#### Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrążeń do pełnych tysięcy.

**5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2019 – 31.12.2019 r.

**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

AKTYWA	Stan na 31-12-2019	Stan na 30-09-2020
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>135 205</b>	<b>133 814</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	9 671	9 529
Nieruchomości inwestycyjne	108 244	106 524
Wartość firmy	637	637
Pozostałe wartości niematerialne	80	60
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	45	245
Pożyczki udzielone	-	-
Inne aktywa finansowe	15 057	15 348
Należności długoterminowe	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 470	1 470
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>3 350</b>	<b>20 565</b>
Zapasy	-	4
Należności handlowe	2 080	4 518
Pozostałe należności krótkoterminowe	568	783
Rozliczenia międzyokresowe	42	274
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	357	3 261
Pożyczki udzielone	-	-
Rozliczenie kontraktów	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	303	11 725
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
<b>Aktywa razem</b>	<b>138 555</b>	<b>154 380</b>

PASYWA	Stan na 31-12-2019	Stan na 30-09-2020
<b>Kapitał własny</b>	<b>72 729</b>	<b>83 333</b>
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	72 729	83 333
Kapitał zakładowy	1 665	4 995
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
Pozostałe kapitały	62 796	62 796
Zyski zatrzymane	-18 805	8 268
Wynik finansowy okresu	27 073	7 273
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	<b>53 428</b>	<b>53 500</b>
Kredyty i pożyczki	45 583	45 837
Zobowiązania handlowe	-	-
Zobowiązania finansowe	100	24
Pozostałe zobowiązania	-	-
Zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-
Zobowiązania z tytułu kaucji	-	-
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	7 414	7 414
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	188	83
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	142	142
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>12 398</b>	<b>17 547</b>
Kredyty i pożyczki	7 053	4 561
Zobowiązania finansowe	-	-
Zobowiązania handlowe	1 537	2 373
Zobowiązania budżetowe	1 459	3 115
Zobowiązania krótkoterminowe inne	1 121	3 435
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	986	3 801
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	242	262
<b>Pasywa razem</b>	<b>138 555</b>	<b>154 380</b>
Wartość księgową na akcję (w zł)	43,68	19,01

**ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH**

	Za okres 01.01.2019 - 30.09.2019	Za okres 01.07.2019 - 30.09.2019	Za okres 01.01.2020 - 30.09.2020	Za okres 01.07.2020 - 30.09.2020
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>38 567</b>	<b>16 528</b>	<b>24 195</b>	<b>9 109</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	35 655	16 571	24 195	9 109
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	2 913	-43	-	
Zmiana stanu produktów	-	-	-	
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>32 613</b>	<b>14 517</b>	<b>12 597</b>	<b>3 699</b>
1. Amortyzacja	2 695	899	486	165
2. Zużycie materiałów i energii	4 788	1 486	1 684	716
3. Usługi obce	9 087	7 701	4 586	1 082
4. Podatki i opłaty	1 512	679	944	376
5. Wynagrodzenia	11 372	3 203	4 402	1 312
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 642	553	456	33
7. Pozostałe koszty rodzajowe	605	-5	40	15
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	911	-	-	-
<b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>	<b>5 955</b>	<b>2 011</b>	<b>11 598</b>	<b>5 410</b>
Pozostałe przychody operacyjne	36	4	212	130
Pozostałe koszty operacyjne	17	2	2 059	-212
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>5 974</b>	<b>2 013</b>	<b>9 751</b>	<b>5 752</b>
Przychody finansowe	101	30	562	171
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Koszty finansowe	2 208	1 091	1 996	348
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metoda praw własności	-	-	-	-
Odpis wartości firmy	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 867</b>	<b>952</b>	<b>8 317</b>	<b>5 575</b>
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>723</b>	<b>105</b>	<b>1 044</b>	<b>348</b>
<b>Podatek odroczone</b>	<b>45</b>	<b>45</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zysk (strata) netto Jednostki dominującej</b>	<b>3 100</b>	<b>802</b>	<b>7 273</b>	<b>5 227</b>
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Zysk (strata) akcjonariuszy niekontrolujących	-	-	-	-
<b>Zysk starta z działalności kontynuowanej</b>	<b>3 100</b>	<b>802</b>	<b>7 273</b>	<b>5 227</b>

**ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	<b>Za okres 01.01.2019 - 30.09.2019</b>	<b>Za okres 01.01.2020 – 30.09.2020</b>
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<i>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</i>	<b>3 867</b>	<b>8 317</b>
<i>II. Korekty razem</i>	<b>3 151</b>	<b>6 996</b>
1. Amortyzacja	2 695	486
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	533	865
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	3 410	693
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-	1
5. Zmiana stanu rezerw	-	2 763
6. Zmiana stanu zapasów	-87	-
7. Zmiana stanu należności	-3 715	-1 959
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-753	4 359
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1 048	-212
10. Inne korekty	-	-
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>7 018</b>	<b>15 314</b>
Podatek dochodowy	723	1 044
<i>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</i>	<b>6 295</b>	<b>14 270</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<i>I. Wpływy</i>	<b>68</b>	<b>100</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	1	100
Inne wpływy inwestycyjne	67	-
Spłata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
<i>II. Wydatki</i>	<b>8 688</b>	<b>3 230</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	274	324
Inwestycje w nieruchomości	349	-
Wydatki na aktywa finansowe	8 065	2 906
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>-8 620</b>	<b>-3 130</b>

	Za okres 01.01.2019 - 30.09.2019	Za okres 01.01.2020 – 30.09.2020
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	-	3 330
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	3 330
Kredyty i pożyczki	-	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
<b>II. Wydatki</b>	5 396	4 092
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	170	-
Inne niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spląty kredytów i pożyczek	3 742	3 037
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	1 485	1 056
Inne wydatki finansowe	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	-5 396	-762
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III. +/-B.III+/-C.III)</b>	-7 741	11 422
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	-7 741	11 422
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	14 489	303
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>	6 748	11 725
- o ograniczonej możliwości dysponowania	143	-



**ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM**

	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zysk (strata) z lat ubiegłych	Wynik finansowy bieżącego okresu	Kapitały razem
<b>dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2019</b>					
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2019</b>	<b>1 665</b>	<b>57 832</b>	<b>-20 760</b>	<b>7 090</b>	<b>45 827</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>1 665</b>	<b>57 832</b>	<b>-20 760</b>	<b>7 090</b>	<b>45 827</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	4 964	1 785	-7 090	<b>-341</b>
Wypłata dywidendy	-	-	170	-	<b>170</b>
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	3 100	<b>3 100</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2019</b>	<b>1 665</b>	<b>62 796</b>	<b>-18 805</b>	<b>3 100</b>	<b>48 756</b>
<b>dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2020</b>					
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2020</b>	<b>1 665</b>	<b>62 796</b>	<b>-18 806</b>	<b>27 073</b>	<b>72 728</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>1 665</b>	<b>62 796</b>	<b>-18 806</b>	<b>27 073</b>	<b>72 728</b>
Emisja akcji	3 330	-	-	-	<b>3 330</b>
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	-	27 073	-27 073	-
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	7 273	<b>7 273</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2020</b>	<b>4 995</b>	<b>62 796</b>	<b>8 267</b>	<b>7 273</b>	<b>83 331</b>

**SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO KWARTALNEGO SKONSOLIDOWANEGO  
 SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2020 DO 30.09.2020 ROKU**

**1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.**

Wyniki segmentów za III kwartał 2020 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana		Wyłączenia	Działalność ogółem
	Segment Hotelarsko-turystyczny	Segment usługowo Handlowy		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>				
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	3 144	21 229	-178	<b>24 195</b>
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	3 144	21 229	-178	24 195
<b>Koszty operacyjne</b>	2 338	10 485	-226	<b>12 597</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	806	10 744	48	<b>11 598</b>
Przychody finansowe	-00	562	-5	557
Koszty finansowe netto	1 821	175	-5	1 991
<b>Zysk (strata)</b>	<b>-1 015</b>	<b>11 131</b>	<b>48</b>	<b>10 164</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	212
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	2 059
Odpis wartości firmy	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	-	-	-	<b>8 317</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	1 044
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	-	-	-	<b>7 273</b>

Wyniki segmentów za III kwartał 2019 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Segment hotelarsko – turystyczny	Segment usługowo – handlowy	Wyłączenia	Działalność ogółem
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>20 497</b>	<b>18 803</b>	<b>-733</b>	<b>38 567</b>
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	20 497	18 803	-733	38 567
<b>Koszty operacyjne</b>	<b>18 186</b>	<b>15 160</b>	<b>-733</b>	<b>32 612</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>2 311</b>	<b>3 643</b>	-	<b>5 955</b>
Przychody finansowe	1	100	-	101

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Kwartalny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 30.09.2020 (w tysiącach złotych)*

Koszty finansowe	2 123	85	-	<b>2 208</b>
<b>Zysk (strata)</b>	<b>189</b>	<b>3 658</b>	-	<b>3 848</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	36
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	17
Odpis wartości firmy	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	-	-	-	<b>3 867</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	767
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>	-	-	-	<b>3 100</b>

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

## 2. Odroczone podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktyw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2019:

	Stan na 01.01.2020	zmiana	Stan na 30.09.2020
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	1 470	-	1 470
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	7 414	-	7 414

## 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W I kwartale 2020 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	01.01.2020	zwiększenia	zmniejszenia	30.09.2020
Odpisy aktualizujące należności	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	0	0	0	0
Odpisy aktualizujące należności	1 675	0	0	1 675

## 4. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 30.09.2020 r.

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2020 roku</b>	<b>4 757</b>	<b>6 730</b>	<b>1 103</b>	<b>598</b>	<b>487</b>	<b>895</b>	<b>14 569</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	<b>91</b>	<b>129</b>	<b>75</b>	-	<b>226</b>	<b>521</b>
nabycia środków trwałych	-	91	129	75	-	226	521
inne	-	-	-	-	-	-	-

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Kwartalny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 30.09.2020 (w tysiącach złotych)*

<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	<b>9</b>	-	-	-	<b>223</b>	<b>232</b>
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	9	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	223	-
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 30.09.2020 roku</b>	<b>4 757</b>	<b>6 812</b>	<b>1 232</b>	<b>673</b>	<b>487</b>	<b>898</b>	<b>14 859</b>
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2020</b>	<b>61</b>	<b>3 024</b>	<b>967</b>	<b>363</b>	<b>483</b>	-	<b>4 898</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	<b>1</b>	<b>280</b>	<b>43</b>	<b>115</b>	<b>1</b>	-	<b>439</b>
amortyzacji	1	280	43	115	1	-	439
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	<b>8</b>	-	-	-	-	<b>8</b>
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	8	-	-	-	-	8
<b>Umorzenie na dzień 30.09.2020 roku</b>	<b>62</b>	<b>3 295</b>	<b>1 010</b>	<b>478</b>	<b>484</b>	-	<b>5 329</b>
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2020 roku</b>	<b>4 694</b>	<b>3 517</b>	<b>223</b>	<b>195</b>	<b>3</b>	<b>898</b>	<b>9 530</b>

## 5. Nieruchomości inwestycyjne

	31.12.2019	30.09.2020
<b>Wartość bilansowa na początek roku</b>	-	<b>108 244</b>
<b>Zwiększenia stanu, z tytułu:</b>	<b>108 244</b>	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	28 659	
- zmiana klasyfikacji aktywa	79 585	
<b>Zmniejszenia stanu, z tytułu:</b>	-	<b>1 720</b>
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	1 720
- inne zmniejszenia	-	-
<b>Wartość bilansowa na koniec roku</b>	<b>108 244</b>	<b>106 524</b>

Grupa dokonuje wyceny nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy. Różnice odnoszone są w ciężar rachunku zysków i strat w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych.

Wycenę dokonuje wyspecjalizowany personel jednostki.

Nieruchomości oddane do użytkowania, przynoszące dochód, grupa wycenia metoda dochodową, przyjmując:

- maksymalny współczynnik pustostanów zaprezentowany w raportach dostępnych na rynku takich jak Knight Frank, mHipoteczny- w wysokości- max. 10%,
- współczynnik kosztów stałych w wysokości 8%,
- ceny średnie najmu w poszczególnych lokalizacjach w oparciu o raporty niezależnych jednostek,
- współczynnik dyskonta w wysokości 10%.

Pozostałe nieruchomości inwestycyjne, które nie przynoszą dochodów zostają oszacowane metoda porównawczą. Dane wejściowe są to dane ofertowe skorygowane o współczynnik dyskonta.

Na potrzeby sprawozdania finansowego, w celu weryfikacji prawidłowości wycen, wyceny własne zostają skonfrontowane z wycenami niezależnych rzeczoznawców majątkowych przygotowanych na potrzeby kredytowe.

## 6. Aktywa finansowe

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2 080	2 190	2 080	2 190	2 190	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:</b>	<b>15 057</b>	<b>15 348</b>	<b>15 057</b>	<b>15 348</b>	<b>15 348</b>	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
weksle	15 057	15 348	15 057	15 348	15 348	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe	-	0	-	0	0	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:</b>	<b>45</b>	<b>245</b>	<b>45</b>	<b>245</b>	<b>245</b>	
udziały i akcje	45	245	45	245	245	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
<b>Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:</b>	<b>357</b>	<b>3 261</b>	<b>357</b>	<b>3 261</b>	<b>3 261</b>	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
należności wekslowe	357	3 261	357	3 261	3 261	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
pozostałe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>303</b>	<b>14 424</b>	<b>303</b>	<b>14 424</b>	<b>14 424</b>	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	303	14 424	303	14 424	14 424	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

## 7. Zapasy

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.09.2020
Materiały (według ceny nabycia)	-	1
Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)	-	-
Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)	-	-

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Kwartalny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 30.09.2020 (w tysiącach złotych)*

<b>Produkty gotowe:</b>	-	-
Według ceny możliwej od uzyskania	-	-
<b>Towary</b>	-	3
<b>Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania</b>	-	<b>4</b>
<b>Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych</b>	-	-

## 8. Należności

### Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.09.2020
<b>Należności handlowe</b>		
od jednostek powiązanych	1 671	1 432
od pozostałych jednostek	409	758
<b>Należności handlowe razem</b>	<b>2 080</b>	<b>2 190</b>

<b>Pozostałe należności</b>		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	146	42
Inne	89	741
<b>Pozostałe należności razem</b>	<b>235</b>	<b>783</b>

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w prezentowanym okresie

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2019	30.09.2020
<b>Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>1 810</b>	<b>2 026</b>
1-90	468	599
91-180	74	311
181-360	827	328
powyżej 360	315	339
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	262	262
<b>Należności handlowe brutto</b>	<b>3 755</b>	<b>3 865</b>
odpis aktualizujący	1 675	1 675
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>2 080</b>	<b>2 190</b>

Wyszczególnienie	31.12.2019		30.09.2020	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	1 524	1 167	2 015	2 015
EUR	556	129	175	39
<b>Razem</b>	<b>2 080</b>	<b>x</b>	<b>2 190</b>	<b>x</b>

**9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.**

W dniu 9 maja 2020 Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, że na mocy postanowienia z dnia 8 maja 2020 roku sygn. sprawy KR. XI NS-REJ.KRS/11147/20/272 Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru i ujawnił w rejestrze przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego wyemitowanych przez Spółkę 3 333 300 akcji serii EE o jednostkowej wartości nominalnej 1,00 zł. Tym samym zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta z kwoty 1.665.150 zł do kwoty 4.995.450,00 zł. Akcje serii EE będą przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu giełdowego prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Emitent złożył do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych oświadczenie o dokonaniu przez Krajowy Rejestr Sądowy wpisu o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji akcji oraz rozpoczął procedurę zmierzającą do dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu na rynku regulowanym GPW akcji zwykłych na okaziciela serii EE wyemitowanych na podstawie Uchwały nr 5 NWZA Spółki z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji z prawem poboru, o procesie którym Spółka informowała raportami bieżącymi ESPI nr 48/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r., ESPI nr 42/2019 z dnia 26 listopada 2019 r., raportem ESPI 1/2020 z dnia 11 stycznia 2020 roku, raportem ESPI 4/2020 z dnia 10 lutego 2020 roku, a także raportem ESPI 12/2020 z dnia 23 marca 2020 roku (Raport bieżący 19/2020).

Zawiadomienia o zmianach w strukturze akcjonariatu przedstawiają raporty bieżące nr 20/2020, 21/2020, 22/2020 i 23/2020.

W dniu 8 czerwca 2020 roku Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie "Spółka"; "Emitent" w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 17/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 roku, przekazał do publicznej wiadomości informacje będące przedmiotem kierowanych do spółki zapytań od Interesariuszy.

Spółka zamierza przeznaczyć środki uzyskane z emisji dla zapewnienia dywersyfikacji i zwiększenia rentowności przychodów oraz wzmocnienia zaangażowania w rozwój obszarów działania w szczególności na pełniejsze wykorzystanie nieruchomości należącej do grupy w Krakowie przy Opolskiej 12 poprzez następujące planowane inwestycje:

- budynek usługowo biurowo handlowy o powierzchni 35 tys GLA z parkingiem podziemnym;
- budynek usługowo hotelowy z częścią rekreacyjną oraz odnowy biologicznej tj. termy o powierzchni ok. 12 tys. powierzchni użytkowych plus parkingi: zgodne z zapisami Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz wstępną koncepcją Spółki;
- inwestycje i modernizacja kompleksu handlowego Rybitwy;
- zakup nieruchomości inwestycyjnych oraz planowane akwizycje.

Horyzont czasowy realizacji pierwszego etapu to 2-5 lat, przy czym w chwili obecnej sporządzenie precyzyjnego harmonogramu kolejnych założeń inwestycyjnych z uwagi na wdrażanie przez rząd kolejnych etapów zamrażania gospodarki wydaje się wręcz niemożliwe.

Emisja akcji w dobie trudnej sytuacji wielu przedsiębiorców ma także na celu wsparcie dla wspomnianych propozycji, których pełne wykonanie będzie wymagało dodatkowo finansowania zewnętrznego, a jej powodzenie będzie czytelnym sygnałem dla instytucji finansowych do gotowości realizacji założonych celów. Należy przy tym zauważyć, że zamierzenia inwestycyjne dotyczące rozbudowy zaplecza usługowo-handlowego istnieją w Spółce od co najmniej kilkunastu lat. Przygotowany przez obecny Zarząd projekt koncepcji rozbudowy wskazanej powyżej nieruchomości jest w fazie przygotowawczej.

Zarząd podjął decyzje o zaproponowaniu Walnemu Zgromadzeniu ceny emisyjnej akcji serii FF równej cenie emisji akcji serii EE tj. 1 jeden PLN, co jak się wydaje po 96% redukcji zapisów na akcje poprzedniej emisji jest ceną w pełni akceptowalną przez zdecydowaną większość akcjonariuszy Spółki (Raport bieżący 25/2020).

W dniu 14 lipca 2020 Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w Krakowie otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Jana Pamuły oświadczenie o rezygnacji z dniem 14 lipca 2020 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej Emitenta. Pan Jan Pamuła uzasadnił swoją rezygnację koniecznością zintensyfikowanej aktywności w działalność korporacyjną innych podmiotów, co wiąże się z brakiem możliwości jego pełnego zaangażowania w działalność Emitenta.

W dniu 30 sierpnia 2020 Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie poinformowała, że Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki mocą uchwały podjętej w dniu 28 sierpnia 2020 roku, powołało w skład Rady Nadzorczej Emitenta nowego Członka Rady Nadzorczej - Pana Cypriana Kaźmierczaka.

Na wniosek akcjonariuszy Zarząd Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie podjął uchwały Zarządu Emitenta w sprawie zamiany 72 775 akcji imiennych serii AA uprzywilejowanych co do prawa głosu na akcje na okaziciela oraz 1.680 akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela, w związku z otrzymaniem w tej sprawie wniosków od akcjonariuszy Emitenta. Działając na podstawie art. 334 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych oraz § 3 ust. 4 Statutu Spółki, Zarząd Emitenta postanowił zamienić 72 775 akcji imiennych serii AA na akcje na okaziciela oraz 1.680 (tysiąc sześćset osiemdziesiąt) akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela. Zgodnie z § 3 ust. 4 Statutu Spółki zamiana akcji imiennych serii AA powoduje utratę uprzywilejowania tychże akcji.

Akcje serii AA przed zamianą były uprzywilejowane w taki sposób, iż jedna akcja uprawniała do oddania pięciu głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji po dokonaniu zamiany wynosi 5 296 850, zamiast dotychczasowych 5 587 950 głosów. Wysokość kapitału zakładowego nie uległa zmianie i wynosi 4 995 450 zł. (Raport bieżący 32/2020)

W dniu 2 lipca 2020 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta, które zdecydowało o emisji akcji serii FF.

W dniu 21 września Zarząd Emitenta zwołał na dzień 19 października 2020 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Emitenta, które ma zdecydować o uchyleniu uchwały o emisji akcji serii FF w proporcji 2: 3 i jednocześnie uchwalić emisję z prawem poboru w nowej proporcji 1:1 akcji serii FF.

W dniu 25 września 2020 roku dokonano zmiany zarządu w spółce Efekt Serwis Hotelowy sp. z o.o. Po zmianie Prezesem Zarządu został p. Adam Kawczyński.

#### **10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe**

- **Czynniki zewnętrzne** to kształtowanie się koniunktury na oferowane produkty i usługi. Niemniej istotne to koniunktura gospodarcza, inflacja, popyty, podaż, regulacje prawne, dynamika wzrostu gospodarczego, czynniki społeczno-kulturowe, rozwój techniki i technologii, system podatkowy, system finansowy, stabilność waluty. Istotnym punktem są również warunki umów zawieranych z kontrahentami oraz warunki finansowania inwestycji oraz wzrost konkurencji.
- **Czynniki wewnętrzne** to przede wszystkim systemowe podejście do przedsiębiorstwa które wymaga od zarządzających, sprawności funkcjonowania aby poszczególne jego elementy były ze sobą powiązane, tworząc wspólnie zorganizowaną całość. Dostrzeganie i wykluczanie ograniczeń oraz barier organicznego rozwoju Spółki to główne zadanie osób zarządzających podmiotem gospodarczym. W realiach współczesnej globalnej gospodarki konkurencyjność staje się jednym z ważniejszych wyznaczników oceny funkcjonowania przedsiębiorstwa na rynku, a także jest postrzegana jako determinanta rozwoju. Fundamentalnymi czynnikami rozwoju jest wielkość majątku jakim dysponuje przedsiębiorstwo, zdolność do wdrażania postępu technicznego i technologicznego, poziom wiedzy i kreatywność kadry, rzadkość i jakość oferowanych produktów i usług, ogólny poziom rentowności, podatność dostosowawczą przedsiębiorstwa do zmian w warunkach funkcjonowania, sprawność zarządzania posiadanymi zasobami to kluczowe czynniki od których uzależniony jest organiczny rozwój Spółki.

Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla wyników samej Spółki, jak również całej grupy w najbliższym czasie to:

- popyt na usługi oferowane w sektorze usługowym,
- wzrost konkurencyjności prowadzonych przedsięwzięć,
- maksymalizacja efektywności prowadzonej działalności,
- popyt na usługi hotelarsko-turystyczne,

Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla poszczególnych segmentów w najbliższym czasie to:

- czynniki dotyczące segmentu handlowo-usługowego
  - posiadanie największego w regionie zorganizowanego kompleksu handlowego, wyposażonego w nowoczesne systemy zarządzania,
  - utrzymywanie się popytu na usługi najmu
- czynniki dotyczące branży hotelarsko-turystycznej
  - dalszy wzrost atrakcyjności lokalnego rynku usług hotelarskich i turystycznych,
  - nowopowstające w Krakowie, konkurencyjne inwestycje hotelowe i konferencyjne,



**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Kwartałny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 30.09.2020 (w tysiącach złotych)*

- utrzymywanie wysokiej oceny Hotelu „Best Western Efekt Express” i „Best Western Premier”,
- uzyskiwanie wyższej ceny usług hotelarskich przy utrzymaniu wysokiego standardu oferowanych usług,
- rozwój usług gastronomicznych,
- rozwój usług konferencyjnych i bankietowych dla dużej liczby uczestników,
- pozyskiwanie nowych klientów oraz umacniania współpracy z dotychczasowymi partnerami,
- pozyskiwanie klientów indywidualnych,
- dążenie do eliminacji sezonowych wahań osiągniętych przychodów poprzez rozwój segmentu konferencyjno-bankietowego, zwłaszcza w okresie posezonalnym,
- intensywne wykorzystanie możliwości własnych stron www i platform internetowych

Podstawowe założenia dotyczące rozwoju Korporacji Gospodarczej Efekt S.A. oraz jednostek grupy kapitałowej zawarte zostały w strategii opracowanej przez Zarząd Spółki poprzedniej kadencji na lata 2015-2020. Została ona zbudowana w oparciu o strukturę, w której dominującą pozycję zajmuje Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. – jako spółka matka .

Osiągane wartości na niezadawalającym poziomie odbiegającym od wartości branżowych w sprzyjających warunkach rynkowych mogą ulec dalszemu znacznemu pogorszeniu w sytuacji spowolnienia gospodarczego kraju w związku z występującą obecnie Pandemią oraz zamrożeniem niektórych segmentów gospodarki, a co za tym idzie oddziaływania negatywnego na społeczeństwo jak i na poszczególne gałęzie gospodarki kraju. Rosnąca konkurencja na lokalnym rynku hotelowym może również negatywnie wpływać na wartości osiągniętych przychodów Spółek zależnych odpowiedzialnych za działalność operacyjną obiektów hotelowych. Sam wirus SARS-CoV-2, jak i podejmowane środki zaradcze uderzają bardzo mocno w światową gospodarkę skutkując niejednokrotnie niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań przez przedsiębiorców np. brakiem umówionych dostaw, opóźnieniami w dostawach, zamknięciem hoteli, sklepów, etc. Ustalenia audytu przedstawione Zarządowi Grupy Kapitałowej podniosły niepewność dotyczącą kontynuacji działalności Efekt Hotele S.A. Zwracana została uwaga, że wysokość zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30.09.2020 r. łącznie wynosi 12 399 697,82 zł, a zobowiązania krótkoterminowe przewyższają aktywa obrotowe o wartość 2 171 910,82 zł.

Również wskazano występowanie niepewności co do możliwości kontynuowania działalności dla Lider Hotel Sp. z o.o. Wysokość zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek, na dzień 30.09.2020r. łącznie wynosi 37 987 924,73 zł, a zobowiązania krótkoterminowe przewyższają aktywa obrotowe o wartość 2 348 821,38 zł.

W związku z wybuchem pandemii i przestojem w branży hotelarskiej spółki zależne aneksowały umowy bankowe zmieniając okresy płatności rat kapitałowych, a część odsetkową pokrywa za spółki zależne jednostka dominująca. Główne aktywo jednostek zależnych, czyli hotele z uwagi na panującą sytuację ogólnoswiatową związaną z Pandemią , przestały należycie funkcjonować i przynosić wystarczające korzyści ekonomiczne, co skutkowało koniecznością zmiany zawartych umów dzierżawy z dnia 1 października 2019 r. i znaczną obniżką stawki, co w 2020 r. istotnie wpłynęło na przychody spółek zależnych oraz całej Grupy Kapitałowej. Dynamiczny wzrost liczby zakażeń wymusił na hotelarzach podjęcie szybkich działań, mających na celu nie tylko zminimalizowanie strat finansowych, ale przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa gościom i pracownikom. W związku z tym istnieje poważne ryzyko związane ze zdolnością jednostek zależnych do regulowania w umownych terminach wszystkich zobowiązań oraz możliwość generowania przychodów i przepływów na poziomie niezbędnym do funkcjonowania jednostek zależnych. Powyższe warunki świadczą o istnieniu znaczącej niepewności, która może powodować wątpliwości, co do zdolności Spółek zależnych do dalszej kontynuacji działalności.

Zdaniem Zarządu Korporacji Gospodarczej Efekt S.A. nie istnieją obecnie okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę. Niemniej jednak, w związku z wybuchem epidemii Koronawirusa SARS-CoV-2, oraz działaniami podejmowanymi przez rząd polski i rządy innych krajów w celu zapobiegania jego rozprzestrzenianiu się, począwszy od połowy marca bieżącego roku Grupa Kapitałowa „efekt” S.A. oraz spółki zależne działają w wyjątkowych jak również całkowicie nieprzewidywalnych warunkach.

Zachowana zostaje obecna rola Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A., jako podmiotu dominującego, w zarządzaniu grupą kapitałową.

## **11. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa nie charakteryzują się istotną sezonowością.

## **12. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

W dniu 23.12.2019 akcjonariusze Spółki podjęli Uchwałę nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy o emisji 3.330.300 akcji zwykłych na okaziciela serii EE o jednostkowej o wartości nominalnej 1 zł każda w formie subskrypcji zamkniętej w rozumieniu art. 431 § 2 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych, mającej charakter oferty publicznej w rozumieniu ustawy z dnia 25 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, której przeprowadzenie i rejestracja w Sądzie Rejestrowym nastąpiła po dniu bilansowym. Emisja została skierowana do dotychczasowych akcjonariuszy Spółki.

Celem emisji jest zwiększenie płynności akcji notowanych na GPW, których obrót cechuje się obecnie niską płynnością, a ponadto środki pozyskane z emisji będą przeznaczone na bieżącą działalność Spółki.

Za każdą jedną akcją spółki posiadaną na koniec dnia ustalenia prawa poboru, akcjonariuszowi przysługiwało jedno jednostkowe prawo poboru, przy czym jedno prawo poboru uprawnia do objęcia 2 (dwóch) akcji serii EE. Akcjonariuszom, którym przysługiwało prawo poboru akcji serii EE, mogli w terminie jego wykonania dokonać jednocześnie dodatkowego zapisu na akcje serii EE w liczbie nie większej niż wielkość emisji, w razie niewykonania prawa poboru przez pozostałych akcjonariuszy.

Akcje serii EE nie mają formy dokumentu (akcje zdematerializowane) i podlegają dematerializacji na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi.

Akcje Serii EE będą uczestniczyć w dywidendzie na następujących warunkach:

Akcje Serii EE wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych najpóźniej w dniu dywidendy ustalonym w uchwale Walnego Zgromadzenia w sprawie podziału zysku, uczestniczą w dywidendzie począwszy od zysku za poprzedni rok obrotowy, tzn. od dnia 1 stycznia roku obrotowego poprzedzającego bezpośrednio rok, w którym akcje te zostały wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych;

Akcje Serii EE wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych w dniu przypadającym po dniu dywidendy ustalonym w uchwale Walnego Zgromadzenia w sprawie podziału zysku, uczestniczą w dywidendzie począwszy od zysku za rok obrotowy, w którym akcje te zostały wydane lub zapisane po raz pierwszy na rachunku papierów wartościowych, tzn. od dnia 1 stycznia tego roku obrotowego.

W dniu 8 maja 2020 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru i ujawnił w rejestrze przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego.

Spółka weryfikuje obecnie wstępną wersję prospektu emisyjnego dotyczącego Emisji akcji serii EE, który zostanie uaktualniony o niezbędne informacje dotyczące raportowanego okresu.

### **13. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. poinformowała o podjęciu przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 28 sierpnia 2020 roku uchwały w sprawie podziału zysku netto za 2019 rok o treści:

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie § 6 ust. 2 pkt 4) Statutu Spółki, zysk bilansowy netto za rok 2019 wynoszący 8 688 141,28 zł przeznacza się na:

- dywidendę 50.096,35 zł
- kapitały rezerwowe 8.638.044,93 zł.

Dywidenda na jedną akcję zwykłą wynosi 0,01 zł (brutto), dywidenda na jedną akcję uprzywilejowaną wynosi 0,012 zł (brutto). Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie art. 348 § 4 w zw. z art. 347 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz § 6 ust. 3 Statutu Spółki, określa dzień ustalenia prawa do dywidendy (dzień dywidendy) na 11 września 2020 roku oraz ustala termin wypłaty dywidendy na dzień 26 listopada 2020 roku.

### **14. Połączenie jednostek gospodarczych**

W prezentowanym okresie nie miały miejsca.

### **15. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Zobowiązania warunkowe	31.12.2019	30.09.2020
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	-
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	<b>39 403</b>	<b>39 403</b>
- roszczeń regresywnych	-	-

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Kwartalny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 30.09.2020 (w tysiącach złotych)*

- gwarancji i poręczeń	39 403	39 403
<b>2.3. Pozostałe</b>	-	-
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	<b>39 403</b>	<b>39 403</b>
<b>Aktywa warunkowe</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>30.09.2020</b>
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	-	-
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	-	-
- obciążenia wyrównawcze	-	-
- odszkodowania	-	-
<b>2.3. Pozostałe</b>	-	-
<b>Aktywa warunkowe razem</b>	-	-

**16. Zobowiązania finansowe.**

Struktura zobowiązań finansowych:

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	
<b>Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:</b>	<b>45 583</b>	<b>47 166</b>	<b>45 583</b>	<b>47 166</b>	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	45 583	47 166	45 583	47 166	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:</b>	<b>100</b>	-	<b>100</b>	-	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- pozostałe zobowiązania	100	-	100	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>4 124</b>	<b>7 278</b>	<b>4 124</b>	<b>7 278</b>	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:</b>	<b>7 053</b>	<b>6 433</b>	<b>7 053</b>	<b>6 433</b>	
kredyty i pożyczki	7 053	6 433	7 053	6 433	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.09.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	7 053	4 561
Kredyty i pożyczki długoterminowe	45 583	45 837
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>52 636</b>	<b>50 398</b>

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.09.2020
Kredyty	52 636	50 398
Pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	100	-

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Kwartalny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 30.09.2020 (w tysiącach złotych)*

<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>52 737</b>	<b>50 398</b>
- długoterminowe	45 683	45 837
- krótkoterminowe	7 053	4 561

**Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:**

Wyszczególnienie	31.12.2019	30.09.2020
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	7 053	4 561
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe</b>	<b>45 583</b>	<b>45 837</b>
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	16 343	13 185
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	11 944	9 643
- płatne powyżej 5 lat	17 296	23 009
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>52 636</b>	<b>50 398</b>

**Struktura oprocentowania kredytów**

Stopa procentowa	31.12.2019	30.09.2020
Wibor 1M+marża	38 635	38 498
50% stopy redyskontowej weksli NBP	-	-
Wibor 3M+marża	2 200	-
Libor 1M + marża	11 801	11 900
<b>Razem</b>	<b>52 636</b>	<b>50 398</b>

**Kredyty i pożyczki – struktura walutowa**

Wyszczególnienie	31.12.2019		30.09.2020	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	41 484	40 835	38 498	38 498
CHF	2 761	11 801	2 842	11 900
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>X</b>	<b>52 636</b>	<b>x</b>	<b>53 600</b>

**17. Transakcje z podmiotami powiązanymi**

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Kwartałny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 30.09.2020 (w tysiącach złotych)*

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
<b>za okres od 01.01.2020 r. – 30.09.2020 r.</b>						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:	-	-	-	-	-	-
Jednostki zależne	1 441	147	5 708	-	3 057	-
Jednostki stowarzyszone	-	-	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane	2 364	77	17 700	-	654	-
Kluczowa kadra kierownicza	-	-	-	-	-	-

**18. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy**

Wyszczególnienie	01.01.2020-30.09.2020
Zarząd jednostki dominującej	78
Rada Nadzorcza jednostki dominującej	-
Zarządy jednostek zależnych	45
Rada Nadzorcza jednostek zależnych	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-
Główna kadra kierownicza	-
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze (wynagrodzenia i narzuty)	-
<b>RAZEM</b>	<b>123</b>

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

**POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SRÓDROCZNEGO**

**1. Informacja dotycząca prognozy wyników**

Zarówno dla Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej Efekt S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące III kwartału 2020.

**2. Sprawy sądowe**

W dniu 24 stycznia 2020 roku Zarząd Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, że w dniu 23.01.2020 roku Sąd Okręgowy w Krakowie, I Wydział Cywilny w sprawie o sygn. akt I C 205/98, toczącej się od 1998 roku przeciwko Emitentowi o zapłatę wynagrodzenia za bezumowne korzystanie oraz o zwrot pobranych pożyczek, o której Emitent informował w rocznych i śródrocznych raportach okresowych Spółki oraz sprawozdaniach z działalności Grupy Kapitałowej Spółki za poprzednie lata, zasądził od Emitenta na rzecz: Witolda Kalickiego – 3.299.864,73 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Stanisława Skwarka – 3.295.733,37 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Teresy Chwaja – 1556,74 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Magdaleny Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Sylwii Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Izabeli Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; Macieja Chwaja – 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty.

Zasądzone od Emitenta kwoty obejmują skapitalizowane odsetki naliczone odpowiednio do dnia 27 czerwca 2016 roku oraz do dnia 21 czerwca 2016 roku. W pozostałej części Sąd oddalił powództwo o zapłatę na rzecz powodów kwoty w łącznej wysokości 7.591.487,00 zł wraz z odsetkami od dnia 10.03.1998 roku. Kwota ta stanowić miała wynagrodzenie za korzystanie przez emitenta w latach 1991 - 1997 ze wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożytków uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości.

Powyżej opisana sprawa toczyła się od roku 1998. Pozew wniesiony został przez powodów w dniu 20.02.1998 roku i obejmuje roszczenia właścicieli nieruchomości, na których Emitent w określonych latach prowadził działalność gospodarczą związaną ze zorganizowaniem Placu Targowego Rybitwy z tytułu posiadania tych nieruchomości bez tytułu prawnego. Powyższy wyrok, jako wyrok Sądu I instancji jest nieprawomocny (*Raport bieżący 2/2020*).

**3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości**

W trzecim kwartale 2020 roku nie miały miejsca żadne transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane na warunkach innych niż rynkowe.

**4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje**

Nie dotyczy.

**5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań**

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

**6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

W pierwszych miesiącach 2020 r. COVID-19 wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ objął praktycznie zdecydowaną większość krajów w tym również Polskę. Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia, wydaje się, że negatywny wpływ na Grupę Kapitałową jest nieunikniony i może być poważniejszy niż pierwotnie oczekiwano. Kursy walut, z których korzysta jednostka, uległy osłabieniu a ceny towarów i usług ulegają znacznej zmianie. Ponieważ sytuacja wciąż się rozwija, Zarząd Grupy Kapitałowej uważa, że nie jest możliwe przedstawienie szacunków ilościowych potencjalnego wpływu obecnej sytuacji na jednostkę dominującą oraz spółki zależne. Zarząd jednostki dominującej ściśle monitoruje sytuację i szuka sposobów na zminimalizowanie wpływu na jednostkę dominującą oraz spółki zależne, jednak z uwagi na podjęte konkretne działania przez Rząd zmierzające do ograniczenia pandemii COVID-19, poprzez zamrożenie wielu gałęzi gospodarki w tym w także branży hotelowej i gastronomicznej bezprecedensowy i nieunikniony jest znaczny spadek wartości osiąganych przychodów z działalności Grupy Kapitałowej Efekt S.A. Należy założyć że w obecnej sytuacji firmy nie powrócą do ekosystemu biznesowego sprzed Covid-19 oraz wykorzystają aktualne zawirowania, aby stać się bardziej odporne na niespodziewane sytuacje, które mogą pojawić się w przyszłości. Kluczem będzie dostosowanie swoich modeli biznesowych do warunków nowej normalności. Kluczowe jest również to, jak długo potrwa obecna sytuacja. Być może szybkie działania rządu wspierające podmioty gospodarcze zmniejszą negatywne skutki wywołane przez pandemię.

Segment Grupy kapitałowej związany z obiektami hotelowymi zostanie prawdopodobnie w kolejnych miesiącach także znacząco dotknięty kolejnymi ograniczeniami, co spowoduje niższy poziom turystyki i mniejszą liczbą turystów w naszym kraju. Monitorując sytuację Zarząd Grupy Kapitałowej dostrzega iż turystyka i podróże w kraju są znacząco niższe niż w tym samym okresie w 2019 r., a zatem przychody za trzy kwartały 2020 r. z segmentu obiektów hotelowych są o około 90% niższe niż w analogicznym okresie roku poprzedniego. Należy w tym miejscu nadmienić, iż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja w otoczeniu biznesowym Grupy Kapitałowej zmienia się każdego dnia a widmo wprowadzenia kwarantanny narodowej będzie skutkowało dalszymi negatywnymi skutkami dla szeregu segmentów gospodarki krajowej. Rosnąca ilość zakażeń powodująca możliwość załamania systemu zdrowotnego w naszym kraju może dodatkowo obciążyć negatywnym oddziaływaniem Grupę. Kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ decyzji rady ministrów i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić negatywne ekonomiczne skutki dla Grupy.

**7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

W dniu 23 września 2020 roku Spółka otrzymała od akcjonariusza Goodmax Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, zawiadomienie przekazane w trybie art. 69 w/w ustawy, o zwiększeniu zaangażowania tego podmiotu powyżej 10 % w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

W dniu 2 października 2020 roku Zarząd Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w nawiązaniu do raportu ESPI 32/2020 poinformował, że Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych (KDPW) przeprowadził konwersję w systemie depozytowym

72 775 (siedemdziesiąt dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt pięć) akcji imiennych serii AA uprzywilejowanych co do prawa głosu na akcje na okaziciela oraz 1.680 (tysiąc sześćset osiemdziesiąt) akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela, na podstawie oświadczenia KDPW z dnia 28 września 2020 roku o rejestracji akcji pod nowym kodem. Oświadczenie KDPW i rejestracja akcji pod nowymi kodami nastąpiła na wniosek Emitenta przy akceptacji w przypadku akcji serii AA Sponsora Emisji. Dokonana przez Zarząd Emitenta konwersja 72 775 akcji imiennych serii AA na akcje na okaziciela oraz 1.680 (tysiąc sześćset osiemdziesiąt) akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela, zgodnie z § 3 ust. 4 Statutu Spółki zamiana akcji imiennych serii AA spowodowała utratę uprzywilejowania co do głosu tychże akcji. Akcje serii AA przed konwersją były uprzywilejowane w taki sposób, iż jedna akcja uprawniała do oddania pięciu głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki. Ogólna liczba głosów ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji po dokonaniu zamiany wynosi 5 296 850, zamiast dotychczasowych 5 587 950 głosów. Wysokość kapitału zakładowego nie uległa zmianie i wynosi 4 995 450 zł.

W dniu 19 października 2020 roku Spółka otrzymała zawiadomienie wysłane w dniu 18 października 2020 roku o godzinie 23.54 poczta elektroniczną od akcjonariuszy, którzy poinformowali o zawarciu ustnego porozumienia dotyczącego m.in. wspólnego głosowania na walnych zgromadzeniach Emitenta. W dniu 20 października 2020 roku Spółka otrzymała korektę zawiadomienia, które upubliczniła raportem 44/2020 oraz 44/2020/K.

## KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A.

### WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2020 ROKU

#### 1. Wybrane dane finansowe Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2019 – 30.09.2019	4,3086	4,3736
01.01.2019 – 31.12.2019	4,2669	4,3000
01.01.2020 – 30.09.2020	4,4420	4,5268

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Pozycje rachunku zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone według kursu EUR/PLN, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski (NBP) na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu obrotowego.

Pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone według średniego kursu EUR/PLN obowiązującego na koniec danego okresu obrotowego, ustalonego przez NBP.

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	01.01.2019 - 30.09.2019*		01.01.2020 - 30.09.2020	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Zestawienie Całkowitych Dochodów</b>				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	18 803	4 364	21 229	4 779
Koszty działalności operacyjnej	15 160	3 519	10 485	2 360
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	3 646	846	10 582	2 382
Zysk (strata) brutto	3 661	850	10 963	2 468
Zysk (strata) netto	2 960	687	9 919	2 233
Liczba udziałów/akcji w sztukach	1 665 150	1 665 150	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	1,78	0,41	1,98	0,45
<b>Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej</b>				
Aktywa trwałe	67 121	15 347	79 943	17 660
Aktywa obrotowe	10 320	2 360	16 194	3 577

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Kwartalny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 30.09.2020 (w tysiącach złotych)*

Kapitał własny	67 559	15 447	86 537	19 117
Kapitał zakładowy	1 665	381	4 995	1 104
Zobowiązania długoterminowe	4 072	931	2 638	583
Zobowiązania krótkoterminowe	5 810	1 328	6 963	1 538
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	40,57	9,28	17,31	3,82
<b>Rachunek Przepływów Pieniężnych</b>				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 500	812	12 321	2 774
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-8 045	-1 867	-3 130	-705
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-705	-164	1 245	280

\*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2019 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej

**SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA III KWARTAŁ 2020r. KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A.**

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

AKTYWA	Stan na 31.12.2019 r.	Stan na 30.09.2020 r.
<b>Aktywa trwałe</b>	<b>79 455</b>	<b>79 943</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	9 078	8 936
Nieruchomości inwestycyjne	8 114	8 114
Wartość firmy	0	-00
Pozostałe wartości niematerialne	37	25
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	46 212	46 412
Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	0	-
Pożyczki udzielone	900	-
Inne aktywa finansowe	14 957	16 298
Należności długoterminowe	0	-
Rozliczenia międzyokresowe	0	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	157	157
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>1 199</b>	<b>16 194</b>
Zapasy	0	4
Należności handlowe	304	1 234
Pozostałe należności krótkoterminowe	249	944
Rozliczenia międzyokresowe	24	103
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	357	2 307
Pożyczki udzielone	0	900
Rozliczenie kontraktów	0	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	265	10 702
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	0	-
<b>Aktywa razem</b>	<b>80 655</b>	<b>96 137</b>



<b>PASYWA</b>	<b>Stan na 31.12.2019 r.</b>	<b>Stan na 30.09.2020 r.</b>
<b>Kapitał własny</b>	<b>73 287</b>	<b>86 537</b>
Kapitał zakładowy	1 665	4 995
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
Pozostałe kapitały	65 576	65 576
Zyski zatrzymane	-2 642	6 046
Wynik finansowy okresu	8 688	9 919
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	<b>2 638</b>	<b>2 638</b>
Kredyty i pożyczki	-	-
Pozostałe zobowiązania	-	-
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe	2 638	2 638
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>4 730</b>	<b>6 963</b>
Kredyty i pożyczki	2 050	-
Zobowiązania finansowe	-	-
Zobowiązania handlowe	650	946
Zobowiązania budżetowe	548	1 809
Zobowiązania krótkoterminowe inne	495	467
Rezerwy na zobowiązania	986	3 696
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	-	-
<b>Pasywa razem</b>	<b>80 655</b>	<b>96 137</b>

Wartość księgowa przedsiębiorstwa wyceniana jest na podstawie pozycji bilansowych przedsiębiorstwa (aktywów i pasywów).

Wartość księgowa na akcję = Kapitał własny/Liczba akcji. (ang. Book Value – BV) wskazuje, jaką wartość przedstawiają aktywa spółki i informuje akcjonariuszy jaka wartość księgowa przypada na jedną akcję.

<b>Wartość księgowa (w tys. zł)</b>	<b>86 537</b>
<b>Liczba akcji (w szt.)</b>	<b>4 998 450</b>
<b>Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)</b>	<b>17,31</b>
<b>Rozwodniona liczba akcji</b>	<b>4 998 450</b>
<b>Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)</b>	<b>17,31</b>

**SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH**

<b>SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH</b>	<b>Za okres 01.01.2019 - 30.09.2019</b>	<b>Za okres 01.07.2019 - 30.09.2019</b>	<b>Za okres 01.01.2020 - 30.09.2020</b>	<b>Za okres 01.07.2020 - 30.09.2020</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>18 803</b>	<b>7 953</b>	<b>21 229</b>	<b>8 896</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	18 803	7 953	21 229	8 896
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	-	-	-
Zmiana stanu produktów	-	-	-	-
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>15 160</b>	<b>7 244</b>	<b>10 485</b>	<b>3 305</b>
1. Amortyzacja	607	200	477	161
2. Zużycie materiałów i energii	1 419	61	1 681	724
3. Usługi obce	5 397	4 744	4 555	1 009
4. Podatki i opłaty	669	248	481	129
5. Wynagrodzenia	6 162	1 735	3 025	1 255
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	780	298	255	25
7. Pozostałe koszty rodzajowe	126	-42	12	4
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>	<b>3 643</b>	<b>709</b>	<b>10 744</b>	<b>5 591</b>
Pozostałe przychody operacyjne	16	1	149	23
Pozostałe koszty operacyjne	14	-	311	0
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>3 646</b>	<b>711</b>	<b>10 582</b>	<b>5 614</b>
Przychody finansowe	100	32	556	165
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	-
Koszty finansowe	85	30	175	10
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metoda praw własności	-	-	-	-
Odpis wartości firmy	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>3 661</b>	<b>712</b>	<b>10 963</b>	<b>5 769</b>
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>701</b>	<b>128</b>	<b>1 044</b>	<b>348</b>
<b>Podatek odroczony</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	<b>2 960</b>	<b>584</b>	<b>9 919</b>	<b>5 421</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	1 665 150	1 665 150	4 998 450	4 998 450
Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych	1 665 150	1 665 150	4 384 135	4 384 135
<b>Działalność kontynuowana:</b>				
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	1,78	0,35	1,98	1,08
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	1,78	0,35	1,98	1,08
<b>Działalność kontynuowana i zaniechana:</b>				
Zysk na 1 akcję zwykłą (zł)	1,78	0,35	1,98	1,08
Rozwodniony zysk na 1 akcję (zł)	1,78	0,35	1,98	1,08

**ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Pozostałe kapitały</b>	<b>Niepodzielony wynik finansowy</b>	<b>Wynik finansowy bieżącego okresu</b>	<b>Kapitał własny ogółem</b>
<b>dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2019</b>					
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2019</b>	<b>1 665</b>	<b>60 612</b>	<b>-2 642</b>	<b>5 134</b>	<b>64 769</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	<b>0</b>
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	<b>0</b>
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>1 665</b>	<b>60 612</b>	<b>-2 642</b>	<b>5 134</b>	<b>64 769</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	<b>0</b>
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	<b>0</b>
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	<b>0</b>
Podział zysku netto	-	-	5 134	-5 134	<b>0</b>
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	<b>0</b>
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	2 960	<b>2 906</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2019</b>	<b>1 665</b>	<b>60 612</b>	<b>2 492</b>	<b>2 960</b>	<b>67 559</b>
<b>dziewięć miesięcy zakończonych 30.09.2020</b>					
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2020</b>	<b>1 665</b>	<b>65 576</b>	<b>-2 642</b>	<b>8 688</b>	<b>73 287</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	<b>0</b>
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	<b>0</b>
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>1 665</b>	<b>65 576</b>	<b>-2 642</b>	<b>8 688</b>	<b>73 287</b>
Emisja akcji	3 330	-	-	-	<b>3 330</b>
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	<b>0</b>
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	<b>0</b>
Podział zysku netto	-	-	8 688	-8 688	<b>0</b>
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	<b>0</b>
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	9 919	<b>9 919</b>
<b>Kapitał własny na dzień 30.09.2020</b>	<b>4 995</b>	<b>65 576</b>	<b>6 046</b>	<b>9 919</b>	<b>86 537</b>

**RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH – METODA POŚREDNIA**

	Za okres 01.01.2019 30.09.2019	Za okres 01.01.2020 30.09.2020
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<b>I. Zysk (strata) brutto</b>	3 661	10 963
<b>II. Korekty razem</b>	-140	1 358
1. Amortyzacja	607	477
2. (Zysk) strata z tytułu różnic kursowych	-	-
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	85	-331
4. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-	1
5. Zmiana stanu rezerw	-	2 710
6. Zmiana stanu zapasów	2	-
7. Zmiana stanu należności	-599	-2 609
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-733	1 144
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych przychodów	498	-34
10. Inne korekty	-	-0
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>3 520</b>	<b>12 321</b>
Podatek dochodowy (zapłacony)	-	1 044
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>3 520</b>	<b>11 277</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	-	<b>100</b>
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	-	100
<b>II. Wydatki</b>	<b>8 065</b>	<b>3 230</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	324
Wydatki na aktywa finansowe	8 065	2 906
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I - II)</b>	<b>-8 065</b>	<b>-3 130</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	-	<b>3 330</b>
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	3 330
<b>II. Wydatki</b>	<b>705</b>	<b>2 085</b>
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	170	-
Splata kredytów i pożyczek	450	2 050
Odsetki	85	35
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-705</b>	<b>1 245</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III +/- B.III +/- C.III)</b>	<b>-5 250</b>	<b>10 436</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-5 250</b>	<b>10 436</b>
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>11 798</b>	<b>265</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F +/- D), w tym:</b>	<b>6 548</b>	<b>10 702</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	34	-

**1. Rzeczowe aktywa trwale Korporacji Gospodarczej Efekt S.A.**

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 30.09.2020 r.

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2020 roku</b>	<b>4 757</b>	<b>6 730</b>	<b>1 103</b>	<b>468</b>	<b>487</b>	<b>302</b>	<b>13 846</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	<b>-</b>	<b>94</b>	<b>146</b>	<b>75</b>	<b>6</b>	<b>226</b>	<b>547</b>
nabycia środków trwałych	-	94	146	75	6	226	547
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	<b>-</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>226</b>	<b>238</b>
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	9	3	-	-	-	12
Inne	-	-	-	-	-	226	226
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 30.09.2020 roku</b>	<b>4 757</b>	<b>6 815</b>	<b>1 246</b>	<b>543</b>	<b>492</b>	<b>302</b>	<b>14 154</b>
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2020</b>	<b>61</b>	<b>3 024</b>	<b>967</b>	<b>233</b>	<b>483</b>	<b>-</b>	<b>4 768</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	<b>1</b>	<b>340</b>	<b>47</b>	<b>70</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>461</b>
amortyzacji	1	340	47	70	3	-	461
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>11</b>
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	8	3	-	-	-	-
<b>Umorzenie na dzień 30.09.2020 roku</b>	<b>62</b>	<b>3 356</b>	<b>1 010</b>	<b>304</b>	<b>486</b>	<b>-</b>	<b>5 218</b>
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 30.09.2020 roku</b>	<b>4 695</b>	<b>3 459</b>	<b>235</b>	<b>239</b>	<b>7</b>	<b>302</b>	<b>8 936</b>

**2. Nieruchomości inwestycyjne**

	31.12.2019	30.09.2020
<b>Wartość bilansowa na BO</b>	<b>-</b>	<b>8 114</b>
<b>Zwiększenia stanu, z tytułu:</b>	<b>8 114</b>	<b>-</b>
- inne zwiększenia	8 114	-
<b>Zmniejszenia stanu, z tytułu:</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Wartość bilansowa na BZ</b>	<b>8 114</b>	<b>8 114</b>

Kraków, 13 listopada 2020 roku

Podpisy Zarządu:

.....  
*Michał Kawczyński*  
*Prezes Zarządu*

.....  
*Michał Bartczak*  
*Wiceprezes Zarządu*

.....  
*Tomasz Bujak*  
*Wiceprezes Zarządu*