



**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA III KWARTAŁ 2020 R.**

Spis treści

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2020.....	5
2. WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2020.....	6
3. ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA III KWARTAŁ 2020.....	8
3.1. Roczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	11
3.2. Roczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	13
3.3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	15
4. INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2020. .	16
4.1. Podstawy prawne sporządzenia Roczne Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego	16
4.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	16
4.3. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne.....	17
4.4. Struktura Grupy Kapitałowej	18
4.5. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.	22
4.6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.....	22
4.7. Platforma zastosowanych MSSF	22
4.8. Porównywalność danych	26
4.9. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów.....	26
4.10. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	26
4.11. Segmenty działalności	26
4.12. Zastosowane kursy EURO	28

4.13. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta	28
4.14. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe	30
4.15. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	30
4.16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu.....	30
4.17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	30
4.18. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30
4.19. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego.....	31
4.20. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane.....	31
4.21. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	31
4.22. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	31
4.23. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych	31
4.24. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym).....	32
4.25. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	32
4.26. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta.....	32
4.27. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji.....	32
4.28. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych	33
4.29. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu	34

4.30. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta	34
4.31. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe.....	35
4.32. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązаныmi.....	35
4.33. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania	35
4.34. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów.....	35
4.35. Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.....	35
4.36. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca	35
4.37. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.....	35
4.38. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału	36
5. NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	38
5.1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne.....	38
5.2. Rzeczowe aktywa trwałe	40
5.3. Należności długoterminowe	42
5.4. Nieruchomości inwestycyjne	43
5.5. Aktywa finansowe	43
5.6. Aktywa z tyt. Podatku odroczonego	44
5.7. Zapasy	44
5.8. Należności	45
5.9. Pożyczki udzielone.....	46
5.10. Środki pieniężne	47

5.11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	47
5.12. Kapitał podstawowy	47
5.13. Udziały niekontrolujące	48
5.14. Pozostałe zobowiązania długoterminowe	49
5.15. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	49
5.16. Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe	50
5.17. Kredyty i pożyczki	50
5.18. Pozostałe zobowiązania.....	52
5.19. Zobowiązania krótkoterminowe.....	55
5.20. Rozliczenia międzyokresowe	55
5.21. Przychody i koszty z działalności operacyjnej.....	56
5.22. Koszt własny sprzedaży	56
5.23. Pozostałe przychody operacyjne	57
5.24. Pozostałe koszty operacyjne.....	57
5.25. Przychody finansowe.....	57
5.26. Koszty finansowe.....	58
5.27. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	59
5.28. Akcje własne	61
5.29. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję.....	61
5.30. Kategorie instrumentów finansowych	62
6. ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA III KWARTAŁ 2020 ROKU WYBRANE DANE.....	64
6.1. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA	64

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ZE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2020

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Przychody ze sprzedaży	61	4 091	5 131	14	951	1 205
Koszt własny sprzedaży	0	-3 418	-4 382	0	-795	-1 029
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	61	673	749	14	157	176
Zysk (strata) ze sprzedaży	-991	-1 730	-2 178	-222	-403	-511
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-4 225	-1 634	-2 687	-946	-384	-631
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-5 928	-2 444	-4 838	-1 327	-570	-1 136
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-5 909	-2 440	-3 820	-1 323	-557	-897
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-492	-258	31 133	-110	-60	7 311
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	413	260	-34 617	92	61	-8 129
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-204	34	3 377	-46	8	793
Suma bilansowa	80 421	86 709	84 353	18 007	20 159	19 808
Aktywa trwałe	44 605	51 178	49 098	9 988	11 927	11 529
Aktywa obrotowe	35 815	35 531	35 255	8 020	8 279	8 279
Kapitał własny	42 176	48 996	47 584	9 444	11 418	11 174
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 222	5 319	5 476
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	42 171	48 737	47 357	9 443	11 143	11 121
Udziały niesprawujące kontroli	5	259	227	1	61	53
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	8 815	9 957	8 885	1 974	2 303	2 086
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	29 431	27 756	27 884	6 590	6 453	6 548
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 210 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	1,81	2,09	2,03	0,40	0,49	0,48
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 210 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	1,81	2,09	2,03	0,40	0,49	0,48
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	22 575 085	23 321 000	23 321 000	22 575 085
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,25	-0,10	-0,17	-0,06	-0,02	-0,04
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	22 575 085	23 321 000	23 321 000	22 575 085
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,25	-0,10	-0,17	-0,06	-0,02	-0,04

2. WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2020

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Przychody ze sprzedaży	48	100	115	11	23	27
Koszt własny sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	48	100	115	11	23	27
Zysk (strata) ze sprzedaży	-878	-1 026	-1 289	-204	-239	-300
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-4 114	-993	-1 148	-956	-232	-267
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-4 866	-2 051	-4 393	-1 131	-478	-1 021
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-4 866	-2 051	-4 245	-1 131	-478	-987
Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	305	-707	-803	71	-165	-187
Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-216	155	277	-50	36	64
Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej	-1 173	523	507	-273	122	118
Suma bilansowa	28 625	35 087	32 891	6 722	8 157	7 724
Aktywa trwałe	18 255	26 222	23 959	4 287	6 096	5 626
Aktywa obrotowe	10 370	8 865	8 932	2 435	2 061	2 097
						0
Kapitał własny	24 010	31 071	28 877	5 638	7 224	6 781
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 476	5 422	5 476
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	24 010	31 071	28 877	5 638	7 224	6 781
Udziały niesprawujące kontroli	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	743	938	773	175	218	182
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	3 871	3 077	3 241	909	715	761

Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	1,03	1,33	0,00	0,24	0,31	0,00
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	0	23 321 000	23 321 000	0
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	1,03	1,33	0,00	0,24	0,31	0,00
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,21	-0,09	-0,53	-0,05	-0,02	0,00
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,21	-0,09	0,53	-0,05	-0,02	0,00

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Skyline Investment S.A. („Spółka”) pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę.

Ilość akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 na dzień 30.09.2020 r. i 23 321 000 na dzień 30.09.2019 r. w tym:

- a) 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- b) 2 295 400 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- c) 10 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- d) 4 094 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D
- e) 1 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E
- f) 2 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F
- g) 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G
- h) 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela serii H

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

Zysk (strata) na jedną akcję obliczono jako stosunek zysku (straty) netto w okresie średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Średnia ważona liczba akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 za okres 01.01.2020 r. – 30.09.2020 r. i 23 321 000 za okres 01.01.2019 r. – 30.09.2019 r.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

3. ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA III KWARTAŁ 2020

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

	(w tys. PLN)	Nota	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Aktywa trwałe			44 605	51 178	49 098
Koszt zakończonych prac rozwojowych		1	0	5 336	4 264
Wartość firmy		1	0		0
Inne wartości niematerialne		1	0	2	2
Rzeczowe aktywa trwałe		2	399	575	532
Należności długoterminowe		3	0	101	84
Nieruchomości inwestycyjne		4	43 133	43 133	43 133
Inwestycje w jednostkach zależnych			0		0
Długoterminowe aktywa finansowe		5	492	1 428	440
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		5	0	0	0
Pożyczki długoterminowe			0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6	580	603	644
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe			0	0	0
Aktywa obrotowe			35 815	35 531	35 255
Zapasy		7	875	876	875
Należności z tytułu dostaw i usług		8	470	678	760
Pozostałe należności krótkoterminowe		8	1 495	648	398
Krótkoterminowe aktywa finansowe		9	169	168	167
Pożyczki krótkoterminowe		9	181	151	145
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		10	161	489	443
Rozliczenia międzyokresowe		11	25	81	27
Pozostałe aktywa krótkoterminowe			0	0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana		4	32 440	32 440	32 440
Aktywa razem			80 421	86 709	84 353

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
- PASywa**

(w tys. PLN)	Nota	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Kapitał własny		42 176	48 996	47 584
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		42 171	48 737	47 357
Kapitał podstawowy	12	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały		11 533	24 730	16 044
Akcje własne		-6	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy		7 323	692	7 998
- zysk (strata) z lat ubiegłych		13 229	3 133	11 818
- zysk (strata) netto		-5 906	-2 440	-3 820
Udziały niekontrolujące	13	5	259	227
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		8 815	9 957	8 885
Kredyty i pożyczki długoterminowe		0	0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		341	404	382
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	14	0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	7 521	8 663	7 604
Rezerwa na świadczenia pracownicze	16	9	11	17
Pozostałe rezerwy długoterminowe	16	943	879	883
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		29 431	27 756	27 884
Kredyty i pożyczki	17	2 900	3 016	2 742
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	18	11 602	11 296	11 522
Inne zobowiązania finansowe	18	100	1	5
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	19	1 571	527	572
Zaliczki otrzymane na dostawy	19	12 000	12 000	12 000
Zobowiązania z tytułu podatków	19	436	358	391
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	19	479	301	383
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	19	162	53	64

Rezerwa na świadczenia pracownicze	16	0	70	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	16	2	33	20
Rozliczenia międzyokresowe	20	180	101	186
Pasywa razem		80 421	86 709	84 353

3.1. Roczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
(w tys. PLN)				
Przychody ze sprzedaży	21	61	4 091	5 131
Przychody ze sprzedaży produktów		57	1 443	1 467
Przychody ze sprzedaży usług		5	2 648	3 664
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
Koszt własny sprzedaży	22	0	-3 418	-4 382
Koszt sprzedanych produktów		0	-964	-1 015
Koszt sprzedanych usług		0	-2 454	-3 367
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		61	673	749
Koszty sprzedaży		0	-457	-505
Koszty ogólnego zarządu		-1 052	-1 946	-2 422
Zysk (strata) ze sprzedaży		-991	-1 730	-2 178
Pozostałe przychody operacyjne	23	1 577	103	243
Pozostałe koszty operacyjne	24	-4 811	-7	-752
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-4 225	-1 634	-2 687
Przychody finansowe	25	56	50	76
Koszty finansowe	26	-1 758	-860	-2 227
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-5 928	-2 444	-4 838
Podatek dochodowy		0		981

- podatek dochodowy bieżący		0	0	-119
- podatek dochodowy odroczony	27	0	0	1 100
Zysk (strata) netto		-5 928	-2 444	-3 857
Udziały niekontrolujące	13	-19	-4	-37
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		-5 909	-2 440	-3 820
Pozostały zysk / (strata) całkowita				
Pozostałe elementy zysku / (straty) całkowitej		0		0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0		0
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0	0
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej		-5 909	-2 440	-3 820

3.2. Roczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwy	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2020r.	23 321	16 044	-6	11 818	0	51 177	227	51 404
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2020 r. po korektach	23 321	16 044	-6	11 818	0	51 177	227	51 403
Wynik okresu					-5 906	-5 906	-19	-5 925
a) zwiększenia, z tytułu:	0	-4 511	0	1 411	0	-3 100	-203	-3 303
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	0	-4 511	0	1 411	0	-3 100	-203	-3 303
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich		0		0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany		0		0		0		0
Stan na dzień 30.09.2020	23 321	11 533	-6	13 229	-5 906	42 171	5	42 176

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwy	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2019 r.	23 321	24 730	-6	3 029		51 074	263	51 337
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	104	0	104	0	104
Stan na 01.01.2019 r. po korektach	23 321	24 730	-6	3 133	0	51 178	263	51 441
Wynik okresu					-3 820	-3 820	-36	-3 856
a) zwiększenia, z tytułu:	0	226	0	-226	0	0	0	0
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0	226	0	-226	0	0	0	0
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	-8 912	0	8 912	0	0	0	0
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	-8 912	0	8 912	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień 31.12.2019	23 321	16 044	-6	11 818	-3 820	47 358	227	47 584

3.3. Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-5 928	-2 444	-2 949
Korekty, razem:	5 436	2 186	34 082
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	0	0
Amortyzacja	35	814	1 368
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-2 705	0	0
Zyski / straty z inwestycji	7 645	0	17 580
Zmiana stanu zapasów	331	330	370
Zmiana stanu należności	484	1 022	-952
Zmiana stanu zobowiązań	724	-621	1 984
Zmiana stanu rezerw	-1 136	45	8 392
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	60	-108	-531
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	0
Inne korekty	0	704	5 871
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-492	-258	31 133
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNIp	29	220	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNIp	0	0	-8 346
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	0	-22 831
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	194	0	0
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-51	-47	0
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	0	247	0
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-24	0	0
Otrzymane odsetki	0	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	264	-160	-3 440
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	413	260	-34 617
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	278	0	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-406	662	2 458
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-171	0	874
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	0	-112	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	0	0
Odsetki zapłacone	0	0	45
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	95	0	0
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	0	-516	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-204	34	3 377
Przeplwy pieniężne netto, razem	-283	35	-108
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-282		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	443	454	551
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	161	489	443

4. Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2020.

4.1. Podstawy prawne sporządzenia Roczne Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Niniejsze Roczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351 z późn.zm) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757)

4.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Podstawa sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. obejmuje okres od 01 stycznia 2020 r. do 30 września 2020 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 30 września 2019 r. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy. Zarząd Emitenta zakłada kontynuację działalności przy założeniu warunków roku sprawozdawczego oraz ziszczenia się zamierzeń w zakresie sprzedaży aktywów finansowych wystawionych do zbycia.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane powyżej są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą.

Konsolidacja

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których jednostka dominująca ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy

jednostka dominująca kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia, wśród podmiotów podlegających konsolidacji poza Skyline Energy Sp. z o.o., która została nabyta, pozostałe były powołane przez Skyline Investment S.A.

W trakcie czynności konsolidacyjnych transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty też podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

4.3. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne

Jednostka dominująca

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność inwestycyjna oraz uzupełniająco usługi doradcze.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkom informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej www.skyline.com.pl.

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 23 321 000 zł i składał się z 23 321 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	ul. Relaksowa 45, 02-796 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A., wraz z podmiotami zależnymi, tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji,
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:

- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z),
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

Skyline Investment S.A. jest firmą doradcą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym.

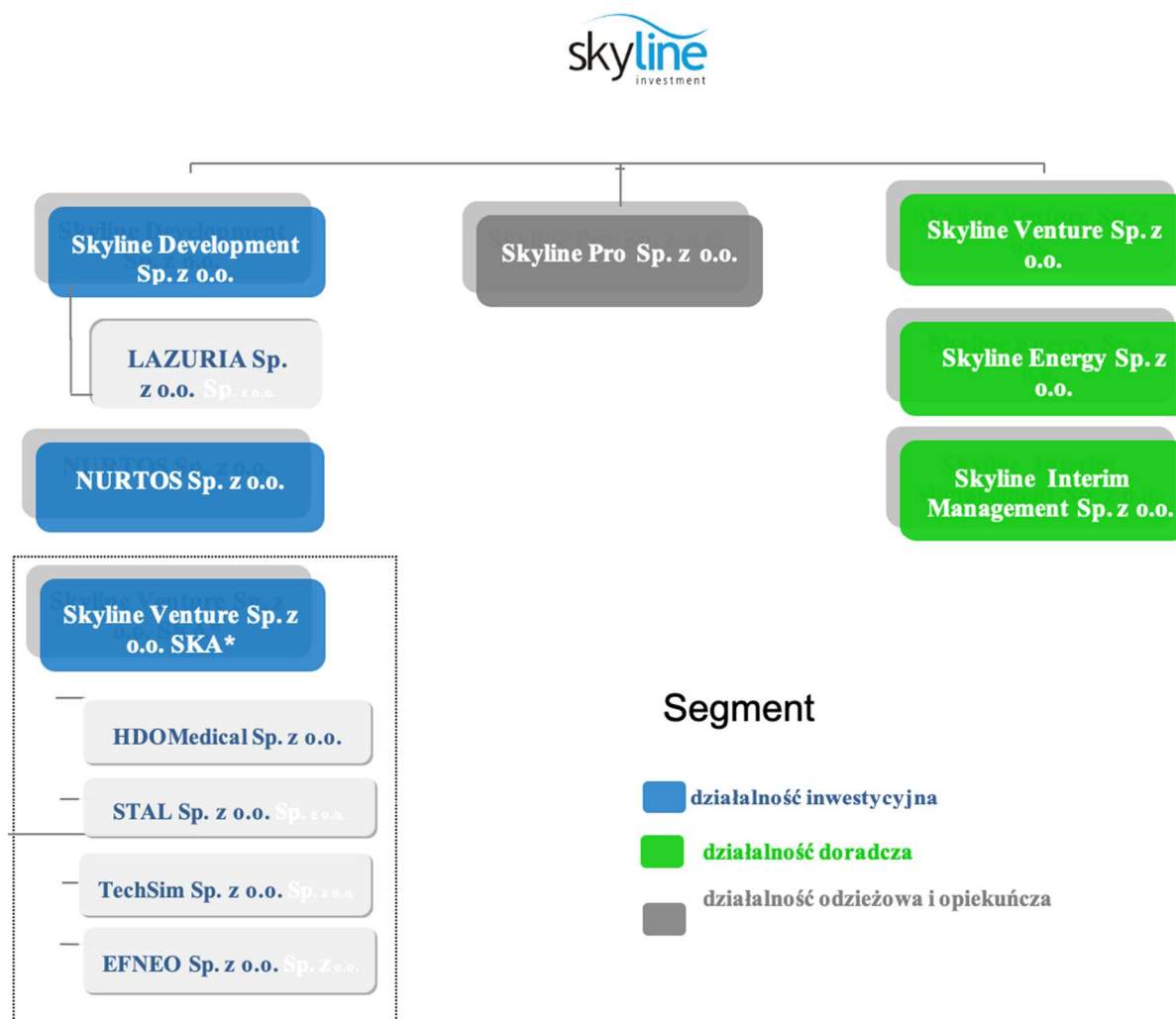
Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

4.4. Struktura Grupy Kapitałowej

Na dzień 30 września 2020 w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o. o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp. z o.o. (do 17.04.2019 r. S.B.S. Sp. z o.o.)
 - Skyline Energy Sp. z o.o.
 - Nurτος Sp. z o.o.

STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT



Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień 30 września 2020 r.):

1. Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

2. Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** - powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat, tj. do 2020 r. podmiot zarządza funduszem typu venture capital, powołanym przez Skyline Investment S.A. wraz z Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. (obecnie PFR Venture Sp. z o.o.).

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

3. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** powołana w 2008 r. celem zarządzania tymczasowego w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

4. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** - powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

5. Spółka zależna **Skyline Pro Sp. z o.o.** (do 17.04.2019 r. S.B.S. Sp. z o.o.) powołana w 2010 r., prowadzi działalność:
- działalność opiekuńcza (opieka senioralna),
 - projektowanie, produkcja na zasadzie outsourcingu oraz sprzedaż męskiej kolekcji pod marką ROY.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

6. Spółka zależna **Nurtos Sp. z o.o.** powołana w 2016 r., prowadzi działalność w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek, wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	118 050	11 805 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	100	-	118 050	11 805 000,00

7. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. **LAZURIA Sp. z o.o.**, spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonej na cele developerskie.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	50,00	5 000,00
z tego:				
Skyline Development Sp. z o.o.	100	-	50,00	5 000,00

Opis jednostek stowarzyszonych, niepodlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu):

1. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. powołana w 2010 r. z partnerem Krajowym Funduszem Kapitałowym S.A. (obecnie PFR Ventures Sp. z o.o.) celem inwestowania w podmioty z sektora MSP. W spółce tej Emitent mimo posiadania pakietu większościowego w kapitale nie ma przeważającego głosu w decyzjach biznesowych i kluczowych właścicielskich (takie prawo zagwarantował sobie partner KFK). Na dzień przekazania sprawozdania fundusz posiadał cztery spółki w portfolio: HDOMedical Sp. z o.o. (78,05%), Stal Sp. z o.o. (39,99%), Tech Sim Sp. z o.o. (26,40%) oraz Efneo Sp. z o.o. (16,53%).

Spółka nie podlega konsolidacji.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość akcji</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału zakładowego razem:	204 220	-	1,00	204 220
z tego:				
Skyline Investment S.A.	115 125	-	1,00	115 125

4.5. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Zarząd:

Na dzień 30 września 2020 r. skład Zarządu był następujący:

Jerzy Rey	- Prezes Zarządu
Zbigniew Fornal	- Wiceprezes Zarządu
Leszek Szwedo	- Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza:

Na dzień 30 września 2020 r. skład Rady Nadzorczej był następujący:

Sławomir Halaba	- Przewodniczący RN
Maciej Rey	- Wiceprzewodniczący RN
Jarosław Karpiński	- Wiceprzewodniczący RN
Jan Hamburga	- Członek RN
Witold Witkowski	- Sekretarz RN

4.6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2019 r.

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2019 roku oraz śródrocznym sprawozdaniem finansowym kończącym się 30 września 2019 z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku.

4.7. Platforma zastosowanych MSSF

Oświadczenie i zgodności

Niniejsze roczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2020 roku Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2019, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku.

Zastosowanie przez Grupę ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi danymi za 2019 rok.

Następujące zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzą w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym Grupy za 2020 rok:

– **Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”** – definicja przedsięwzięcia (obowiązujące w odniesieniu do połączeń, w przypadku których data przejęcia przypada na początek pierwszego okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 r. lub później oraz w odniesieniu do nabycia aktywów, które nastąpiło w dniu rozpoczęcia w/w okresu rocznego lub później),

– **Zmiany do MSSF 9, MSR 39 oraz MSSF 7 – reforma IBOR zatwierdzone do stosowania po 1 stycznia 2020 roku.**

– **Zmiany do MSSF 1, MSSF 8** – definicja terminu „istotny” zatwierdzone do stosowania po 1 stycznia 2020 roku

– **Zmiany do MSSF 16 „Leasing”** – uproszczenie dotyczące zmian wynikających z umów leasingu w związku z COVID-19 zatwierdzone do stosowania od 1 czerwca 2020 roku

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

– **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,

– **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później),

– **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),

– **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”** i – klasyfikacja zobowiązań jako krótko – i długoterminowe w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później).

Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć” – aktualizacja referencji do Założeń Koncepcyjnych do zastosowania po 1 stycznia 2022 roku.

Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe” – przychody z produktów wyprodukowanych w okresie przygotowywania rzeczowych aktywów trwałych do rozpoczęcia funkcjonowania do zastosowania po 1 stycznia 2022 roku.

Zmiany do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe” – wyjaśnienia nt. kosztów ujmowanych w analizie, czy umowa jest kontraktem rodzącym obciążenia do zastosowania po 1 stycznia 2022 roku.

Roczny program poprawek 2018-2020 - poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny: MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF9 „Instrumenty finansowe”, MSR41 „Rolnictwo” oraz do przykładów ilustrujących do MSSF 16 „Leasing zatwierdzone do stosowania po 1 stycznia 2022 roku.

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej. Według szacunków Grupy, wyżej wymienione nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

MSSF 9 Instrumenty finansowe

MSSF 9 zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe - ujmowanie i wycena, zgodnie z którym instrumenty finansowe klasyfikowane były do poniższych kategorii:

- utrzymywane do terminu wymagalności,
- dostępne do sprzedaży,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności.

Od 1 stycznia 2019, Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do jednej z kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Grupa kwalifikuje aktywa finansowe do odpowiedniej kategorii w zależności od modelu biznesowego zarządzania aktywami finansowymi oraz od charakterystyki umownych przepływów pieniężnych dla danego składnika aktywów.

Dany instrument dłużny jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Dany instrument dłużny jest wyceniany w wartości godziwej przez inne całkowite dochody, jeżeli spełnione są oba poniższe warunki:

- przyjęty model biznesowy zakłada utrzymanie składnika aktywów w celu gromadzenia przepływów pieniężnych wynikających z umowy jak i sprzedaż składników aktywów finansowych;
- przepływy pieniężne wynikające z umowy dotyczące danego instrumentu obejmują wyłącznie spłatę kwoty głównej i odsetek od kwoty głównej pozostałej do zapłaty.

Instrumenty dłużne, które nie spełniają powyższych warunków wyceniane są w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Utrata wartości aktywów finansowych

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody grupa ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;
- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Grupa kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wdrożenie MSSF 16

MSSF 16 Leasing

MSSF 16 leasing nowy standard ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązania z tytułu leasingu. Tym samym, MSSF 16 znosi dla leasingobiorców klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadza dla nich jeden model dla ujęcia księgowego leasingu. Leasingobiorca jest zobowiązany ująć: (a) aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy dany składnik aktywów jest pozycją o niskiej wartości; oraz (b) amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek od zobowiązania leasingowego w rachunku zysków i strat (sprawozdaniu z wyników). MSSF 16 powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę.

Spółka zastosowała MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Zarząd przeanalizował wpływ powyższego standardu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym i nie zidentyfikował znaczącego wpływu wskazanych zmian na sprawozdawczość finansową, w konsekwencji czego wdrożenie MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

4.8. Porównywalność danych

Prezentowany raport kwartalny Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. skonsolidowane sprawozdanie finansowe, obejmuje okres od 01 stycznia 2020 roku do 30 września 2020 roku oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2019 roku do 30 września 2019 roku.

4.9. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie wystąpiły takie korekty.

4.10. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły istotne zmiany wielkości szacunkowych.

4.11. Segmenty działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła cztery segmenty działalności: działalność doradczą, działalność inwestycyjną, działalność odzieżową oraz działalność innowacyjnych technologii.

Segment „działalność doradcza”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez cztery spółki Grupy: Skyline Investment S.A., Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o.

Zakres usług tego segmentu obejmuje doradztwo przy:

- publicznych emisjach akcji,
- fuzjach i przejęciach,
- emisji instrumentów dłużnych,

- emisji na rynku niepublicznym,
- zarządzaniu tymczasowym
- zarządzaniu funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarząd przymusowy,
- optymalizacja kosztów i zużycia energii elektrycznej,

Segment „działalność inwestycyjna”

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (zakup udziałów i akcji) prowadzone przez Skyline Investment S.A. oraz inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz Nurtos Sp. z o.o. Zakres tego segmentu obejmuje:

- zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju jak i ekspansji),
- zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (w tym w upadłości), obrót nieruchomościami.

Segment „działalność odzieżowa”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez spółkę Skyline Pro Sp. z o.o.

W ramach tej działalności objęty jest:

- zakup/sprzedaż odzieży,
- przygotowanie kolekcji.

Segment działalności opiekuńcza

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez jedną spółkę Skyline Pro Sp. z o.o.

W ramach tej działalności objęta jest:

- pomoc społeczna z zakwaterowaniem,
- pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej,
- praktyka pielęgniarek i położnych.

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Grupa odzieżowa również eksportuje swoje wyroby. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego poza wyodrębnieniem samego eksportu co przedstawia tabela.

Wyniki według segmentów za III kwartały 2020 roku (po korektach konsolidacyjnych):

**WYNIKI WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI
(po korektach konsolidacyjnych)**

(w tys. PLN)	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
Przychody segmentu ogółem	0	19	1 676	0	1 695
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Koszty segmentu ogółem	0	-97	-7 526	0	-7 623
- w tym koszty odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Wynik brutto	0	-78	-5 850	0	-5 928
Podatek	0	0	0	0	0
Wynik netto	0	-78	-5 850	0	-5 928
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	18	-78	-5 850	0	-5 909
Aktywa ogółem	258	295	77 968	0	78 521
Pasywa ogółem	258	295	77 968	0	78 521

4.12. Zastosowane kursy EURO

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,5268 zł/EURO na 30 września 2020 oraz 4,2585 na 31 grudnia 2019 r.),
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,3018 średni z 9 miesięcy 2020 oraz 4,3018 zł/EURO na 31 grudnia 2019 r.).

4.13. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w III kwartale 2020 r.:

- Zmiana w strukturze kapitału zakładowego

W dniu 12 sierpnia 2020 r. nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu. Zmiana ta nie miała istotnego wpływu na strukturę sprawozdania finansowego.

- Wybór podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

W dniu 26 sierpnia 2020 r. Rada Nadzorcza Spółki dokonała wyboru BGGM Audyt Sp. z o.o. jako podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych.

- Zmiany w Statucie Spółki

W dniu 31 sierpnia 2020 r. na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. została powzięta uchwała nr 17 w sprawie zmian w Statucie Spółki w kontekście wpisu Spółki do rejestru Zarządzających ASI. Zmiana Statutu uzasadniona była koniecznością dostosowania jego treści do powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ustawa z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi) na cele wpisu Spółki do rejestru Zarządzających ASI, prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego, zgodnie z art. 70zb i nast. Ustawy.

- Zmiany w składzie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółki

W dniu 31 sierpnia 2020 r. nastąpiła zmiana w dotychczasowym składzie Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółki. Zmiana ta nie miała istotnego wpływu na strukturę sprawozdania finansowego.

- Zatwierdzenie sprawozdań finansowych Spółki i Grupy Kapitałowej za rok 2019

W dniu 31 sierpnia 2020 r. zatwierdzone zostały przez Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy sprawozdania finansowe Spółki i Grupy Kapitałowej za rok 2019.

Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA:

- Zmiany w składzie Zarządu

W dniu 31 sierpnia 2020 r. nastąpiła zmiana w dotychczasowym składzie Zarządu Spółki. Zmiana ta nie miała istotnego wpływu na strukturę sprawozdania finansowego.

- Wybór podmiotu uprawnionego do prowadzenia rejestru akcjonariuszy

W dniu 30 września 2020 r. WZA dokonało wyboru DM Navigator, jako podmiotu uprawnionego do prowadzenia rejestru akcjonariuszy Spółki.

- Zmiana w strukturze kapitału zakładowego

W dniu 30 września 2020 r. nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu, poprzez podniesienie kapitału zakładowego w drodze emisji akcji serii M z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy w trybie oferty prywatnej.

- Otwarcie likwidacji

W dniu 30 września 2020 r. WZA Skyline Venture Sp. z o.o. SKA podjęło uchwałę w sprawie rozwiązania Spółki, otwarcia jej likwidacji oraz powołania likwidatora.

Najważniejsze wydarzenie u Emitenta i w jego Grupie Kapitałowej po okresie sprawozdawczym

Skyline Investment S.A

- Zmiana w strukturze kapitału zakładowego

W dniu 5 października 2020 r. nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu. Zmiana ta nie miała istotnego wpływu na strukturę sprawozdania finansowego.

Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA

Brak.

4.14. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe

W okresie do 30 września 2020 r. zarówno u Emitenta jak i w Grupie Kapitałowej Skyline Investment nie wystąpiły takie zdarzenia.

4.15. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (poza spółką działającą w segmencie odzieżowym – w tym przypadku wielkość sprzedaży oraz rentowność jest uzależniona od warunków pogodowych; dodatkowo, wartość sprzedaży oraz marża spada w okresach wyprzedazowych) nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

4.16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W okresie do 30 września 2020 r. powyższe odpisy nie występowały.

4.17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W okresie do 30 września 2020 r. Skyline Investment S.A. nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów).

4.18. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w nocie nr 16 niniejszego sprawozdania.

4.19. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w nocie nr 15 niniejszego sprawozdania.

4.20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca okresu sprawozdawczego tj. na dn. 30 września 2020 roku i na dzień sporządzenia Sprawozdania Emitent nie wywiązał się z zobowiązań wobec podmiotów wykazanych w punkcie 5.17 niniejszego sprawozdania.

Spośród spółek Grupy Kapitałowej przeterminowane wierzytelności posiadają:

- Skyline Development Sp. z o.o. z tytułu emisji obligacji serii B o wartości nominalnej 1 160 tys. zł, których termin wymagalności upłynął 15.05.2018 r. Zarząd spółki podjął rozmowy z Obligatariuszem, jednakże na dzień niniejszego sprawozdania nie zawarto żadnego porozumienia. W związku z brakiem spłaty obligacji B z dnia oraz brakiem podpisania porozumienia o nowym terminie spłaty do dnia publikacji sprawozdania, dokonano odpisu aktualizującego nieruchomości stanowiącą zabezpieczenie w postaci przeniesienia własności gruntu w Zakroczymiu (Umowa przewłaszczenia na zabezpieczenie), do wysokości długu obligacyjnego to jest do kwoty 1 622 tys. zł.

W odniesieniu do powyższych zdarzeń poza prowadzonymi negocjacjami nie podjęto żadnych działań naprawczych.

4.21. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie 1.01.2020 – 30.09.2020 r. nie miały miejsca żadne deklaracje ani wypłaty dotyczące dywidendy.

4.22. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W prezentowanym okresie istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie miały miejsca.

4.23. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie 1.01.2020 – 30.09.2020 r. powyższe zobowiązania nie występowały.

4.24. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

W okresie 1.01.2020 – 30.09.2020 r. miały miejsce rozliczenia z tytułu spraw sądowych:

- Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 24 czerwca 2019 roku pozew o zapłatę z Sądu Okręgowego w Warszawie XXVI Wydział Gospodarczy Syg akt: XXVI GC 478/19 z powództwa Bartłomieja Kaweckiego o zapłatę kwoty 153.886,12 wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania tj. z faktu niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H

do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie S.A. Zarząd Emitenta w dniu 15 lipca 2019 roku złożył odpowiedź na pozew.

- Zarząd Emitenta otrzymał w dniu 3 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego w Bielsku – Białej VI Wydział Gospodarczy Sygn. Akt: VI GNc 1545/19 z powództwa Domu Maklerskiego BDM Spółka Akcyjna z siedzibą w Bielsku – Białej kwoty 22 361,38 zł jako należności głównej oraz odsetek 965,38 zł oraz kosztów procesu 2 707,00. Przedmiotem postępowania jest zobowiązanie z tytułu niezapłaconych faktur za usługę polegającą na pełnieniu funkcji animatora emitenta na GPW w Warszawie SA. Emitent spłaca zadłużenie.
- Zarząd Emitenta w dniu 11 lipca 2019 roku nakaz zapłaty w postępowaniu upominawczym z Sądu Rejonowego dla Wrocławia- Fabrycznej we Wrocławiu XV Wydział Gospodarczy Syg. akt XV GNc 1850/19DMN z powództwa Work Service SA o zapłatę kwoty 61 812 zł wraz o odsetkami. Przedmiotem postępowania jest zaległość w opłatach za najem powierzchni biurowej. Zarząd Emitenta w dniu 25 lipca złożył sprzeciw do nakazu zapłaty.

4.25. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

W okresie 1.01.2020 – 30.09.2020 r. takie zmiany nie miały miejsca.

4.26. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie 1.01.2020 – 30.09.2020 r. takie zmiany nie miały miejsca.

4.27. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Poza wydarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu nie miały miejsca inne zdarzenia mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i wyniku finansowego Emitenta.

4.28. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie miały miejsca żadne inne zdarzenia, które wpłynęłyby na organizację Grupy Kapitałowej Skyline Investment, w tym w szczególności nie miało miejsca połączenie jednostek, uzyskanie lub utrata kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podział, restrukturyzacja, zaniechanie działalności.

Struktura Grupy Kapitałowej została wykazana w pkt III.3 niniejszego sprawozdania.

Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline na dzień 30.09.2020 r. oraz na dzień przekazania Sprawozdania:

1. Skyline Development Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
 - o Lazuria Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie w Spółkę wynosi 100 udziałów o wartości nominalnej 5 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
2. Skyline Interim Management Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
3. Skyline Venture Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
4. Skyline Energy Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800 zł, stanowiących 76,54% kapitału zakładowego;
5. Skyline Pro Sp. z o.o. (dawniej S.B.S. Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 16 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 800 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
6. Nurtos Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 100 udziałów o łącznej wartości nominalnej 11 805 000 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
7. Instalexport S.A. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (grupa nie podlegała konsolidacji);
8. ARK ROYAL S.A. (dawniej: Art New Media S.A.) z siedzibą w Warszawie aktualne zaangażowanie kapitałowe 904 484 akcji o wartości nominalnej 90 448,40 zł, stanowiących 3,88 % kapitału zakładowego (grupa nie podlegała konsolidacji);
9. Skyline Venture Sp. z o.o. SKA z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 115 125 akcji o wartości nominalnej 115 125 zł stanowiących 56,37% kapitału akcyjnego (grupa nie podlegała konsolidacji).

Na dzień przekazania raportu, Fundusz posiadał udziały w następujących podmiotach:

- o HDOMedical Sp. z o.o. (dawniej House Domowa Opieka Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 13 333 udziałów o wartości 2 999 925 zł, stanowiących 65,01% kapitału zakładowego;
- o Stal Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie - aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600 zł, stanowiących 40% -1 udział kapitału zakładowego;
- o Tech Sim Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 8 543 udziałów o wartości 1 200 000 zł, stanowiących 26,40% kapitału zakładowego;
- o Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 570 udziałów o wartości 1 024 860 zł, stanowiących 16,53% kapitału zakładowego.

4.29. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

4.30. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień publikacji niniejszego raportu, według wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
Venta Invest Sp. z o.o.	5 884 500	5 884 500	25,23%	25,23%
Express Service Sp. z o.o.	4 008 000	4 008 000	17,19%	17,19%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	6 368 872	6 368 872	23,56%	27,31%
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

4.31. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

Na dzień publikacji sprawozdania, według najlepszej wiedzy Emitenta, toczą się następujące postępowania:

- w stosunku do Nurtos Sp. z o.o.:
 1. Sąd Okręgowy w Warszawie sprawa sygn. II C 115/18 z powództwa Skarbu Państwa – Prezydent m.st. Warszawy sprawa o zapłatę opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W dniu 19.07.2018 r. zapadł wyrok zasądający kwotę 377 tys. zł z odsetkami od grudnia 2016 r. oraz kwoty 11 tys. zł zwrotu kosztów procesu i 19 tys. zł tytułem nieuiszczonej opłaty od pozwu. Dnia 03.09.2018 r. została złożona apelacja. Brak wyznaczonego terminu rozprawy apelacyjnej.
- w stosunku do Skyline Pro Sp. z o.o.:
 1. Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, sygnatura akt VI GNc 2409/20, z powództwa Pol-Lab Sp. z o.o. – w dniu 17.09.2020 r. zapadł wyrok nakazujący zapłatę kwoty 57 198,20 zł z odsetkami ustawowymi tytułem opóźnienia w transakcjach handlowych oraz kwoty 6 477,00 zł tytułem zwrotu kosztów procesu wraz z odsetkami ustawowymi.
 2. Sąd Okręgowy w Warszawie XXVI Wydział Gospodarczy, sygnatura akt XXVI GNc 1371/20, z powództwa Alior Bank S.A. – w dniu 02.10.2020 r. zapadł wyrok nakazujący 729 555,20 zł wraz z odsetkami oraz kwotę 16 337 zł tytułem zwrotu kosztów procesu.

4.32. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent i jego spółki zależne nie zawierały żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Informacje dotyczące wszystkich transakcji z podmiotami powiązanymi zostały zawarte w pkt IV.21.

4.33. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi miały rutynowy charakter i zawierane były na zasadach odpowiadającym zasadom rynkowym. Transakcje w Grupie podlegały eliminacjom konsolidacyjnym w procesie konsolidacji.

4.34. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonywano zmian w sposobie (metodzie) ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej oraz nie dokonano zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów.

4.35. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W prezentowanym okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

4.36. Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie do 30 września 2020 r. nie nastąpiły przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

4.37. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W okresie objętym sprawozdaniem Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji spełniających powyższe kryterium.

4.38. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym, nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez grupę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd stwierdza, że obecnie nie ma jednoznacznego zagrożenia kontynuowania przez grupę działalności.

Głównym zagrożeniem dla dalszej działalności Spółki mogłoby być postawienie w stan wymagalności pożyczek i obligacji, w których głównymi wierzycielami są akcjonariusze lub inni interesariusze Grupy. Zarząd jest jednak przekonany, że takie zagrożenie ma charakter hipotetyczny gdyż jest w bieżącym kontakcie z tą grupą wierzycieli, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że spłata ich zobowiązań zależy od realizacji strategicznych projektów Spółki, polegających głównie na sprzedaży gruntów będących we posiadaniu spółek Nurtos Sp. z o.o. i Skyline Development Sp. z o.o. – zobowiązania powyższe powstały w związku z tymi transakcjami/projektami, powyżsi wierzyciele przystąpili do tych transakcji i mają świadomość, że zapłata z nich wynikająca nastąpi po finalizacji ww. projektów. Wartość powyższych transakcji pokrywa z nawiązką zobowiązania spółki z nimi związane.

Ryzyko krótkoterminowe związane z bieżącym funkcjonowaniem grupy też jest znikome. Bieżące zobowiązania spółki pokrywane są z wpływów z transakcji, które przeprowadził Zarząd. Dotyczy to głównie sprzedaży spółki BlueVendo S.A., sprzedaży aktywów finansowych (giełdowych), których Spółka jest właścicielem, przeformułowania projektu dotyczącego podniesienia kapitału w jednej ze spółek portfelowych oraz komercjalizacji aktywów, które posiada Spółka.

Dodatkowe ryzyka dotyczą procesów sądowych w których Grupa jest stroną. Dotyczy to głównie dwóch procesów sądowych: o karę umowną z jednym z akcjonariuszy oraz o zapłatę dotyczącą czynszu najmu. Zarówno w pierwszym jak i w drugim przypadku Zarząd uważa, że w perspektywie średnioterminowej nie ma ryzyka zagrożenia niewypłacalności Spółki. Biorąc pod uwagę dotychczasowe postępowanie procesowe oraz pojawiające przesłanki dotyczące oceny wartości merytorycznej argumentów spółki uznajemy, że Spółka ma duże szanse na pozytywne rozstrzygnięcia prowadzonych postępowań, których koniec, jak szacujemy nastąpi dopiero w perspektywie roku 2021/2022.

Podsumowując: Zarząd zdaje sobie sprawę z istniejących zagrożeń dotyczących kontynuowania działalności grupy głównie w kontekście płynności spółki, jednak podjęte i planowane działania zapewniają stabilizację w tym zakresie. Bieżące kontakty z wierzycielami i interesariuszami spółki informujące ich o stanie strategicznych projektów i aktualnym zaawansowaniu prac z nimi związanych, bieżące informacje o działaniach mających na celu komercjalizację i optymalizację aktywów oraz stałe monitorowanie płynności i ewentualnego wystąpienia kolejnych zagrożeń dla spółki gwarantują kontynuację jej działalności w perspektywie krótko- i długoterminowej.

4.39. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Podstawowymi czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w 2021 r. są:

- sytuacja na rynkach kapitałowych, która ma wpływ na sytuację na rynkach długu i możliwość pozyskania finansowania,

- poprawa płynności finansowej Emitenta poprzez możliwość pozyskanie środków finansowych,
- powodzenie w przeprowadzeniu nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy i przeprowadzenie kolejnej emisji akcji skierowanej do nowych inwestorów zewnętrznych,
- zdynamizowanie działalności z zakresu usług doradczych,
- wyniki finansowe i operacyjne spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z ich zbycia,
- kwestie regulacyjne,
- skutki pandemii wywołanej koronawirusem SARS-Cov-2 mogą mieć wpływ na wielkość aktywów pod zarządzaniem Spółki, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę.

5. NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

5.1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

Nota 1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - tabela zmian okresu bieżącego (2020)

	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
(w tys. PLN)					
Wartość brutto BO	0	109	0	39	148
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	109	0	39	148
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	-107	0	-39	-147
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-1	0	0	-1
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-108	0	-39	-148
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2019)

	Wartość firmy (w tys. PLN)	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO		109	14453	1135	15697
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w w yniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	109	14453	1135	15697
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO		-107	-8128	-1132	-9367
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-2	-1451	-1	-1454
Zwiększenie umorzenia w w yniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty w wartości (+ / -)	0	0	-610	0	-610
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-109	-10189	-1133	-11431
Wartość netto BO	0	2	6325	2	6330
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-2	-1451	0	-1454
Odpisy z tytułu utraty w wartości (+ / -)	0	0	-610	0	-610
Wartość netto BZ	0	0	4264	2	4266

5.2. Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 2

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu bieżącego (2020)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO		489	837	129	0	1985
Zakup	0	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	-227	0	0	-227
Wartość brutto BZ		489	610	129	0	1 758
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO		-403	-395	-125	0	-923
Amortyzacja bieżącego okresu			-39	-6	0	-45
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	-86	-3	0	0	-89
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-489	-437	-131	0	-1 057
Wartość netto BO	0	86	442	4	0	532
Nabycie	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	-86	-3	0	0	-89
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-39	-6	0	-45
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	400	-2	0	399

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2019)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	530	489	837	129	0	1985
Zakup	0	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	530	489	837	129	0	1985
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	-525	-360	-273	-122	0	-1280
Amortyzacja bieżącego okresu	-1	-43	-122	-3	0	-169
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty w wartości (+/-)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	-526	-403	-395	-125	0	-1449
Wartość netto BO	5	128	564	7	0	704
Nabycie	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	-1	-43	-126	-3	0	-173
Odpisy z tytułu utraty w wartości (+/-)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	4	85	438	4	0	532

Nota 2

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - struktura własnościowa

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Własne	11	116	170
Używane na podstawie umów leasingu	388	459	362
Inwestycje w obce środki trwałe	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	399	575	532

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - wykaz środków używanych na podstawie umów leasingu finansowego

	Wartość netto środka
Samochód Opel	53
Środek Jaguar	98
Środek Jaguar	109
Środek Land Rover	127
Razem	388

5.3. Należności długoterminowe

Nota 3

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

(w tys. PLN)	30-09- 2020	30-09- 2019	31-12- 2019
Należności długoterminowe brutto	0	101	84
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	101	84

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -
struktura walutowa**

(w tys. PLN)	30-09- 2020	30-09- 2019	31-12- 2019
W walucie polskiej	0	101	84
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	101	84

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -
wg terminów wymagalności**

(w tys. PLN)	30-09- 2020	30-09- 2019	31-12- 2019
Od 1 roku do 3 lat	0	101	84
Powyżej 3 lat	0	0	0
Należności długoterminowe brutto, razem	0	101	84
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	101	84

5.4. Nieruchomości inwestycyjne

Nota 4

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

(w tys. PLN)	30-09- 2020	30-09- 2019	31-12- 2019
Nieruchomość w Zakroczymiu	1 673	1 673	1 673
Nieruchomość w Dorohusku	41 460	41 460	41 460
Nieruchomości inwestycyjne netto, razem	43 133	43 133	43 133

AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	30-09- 2020	30-09- 2019	31-12- 2019
Nieruchomość w Warszawie	32 440	32 440	32 440
Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży, razem	32 440	32 440	32 440

AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	30-09- 2020	30-09- 2019	31-12- 2019
Stan na początek okresu	32 440	32 440	32 440
Odpis aktualizujący	0	0	0
Reklasyfikacja (z nieruchomości inwestycyjnych)	0	0	0
Stan na koniec okresu, netto	32 440	32 440	32 440

Są to nieruchomości inwestycyjne oraz aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży w związku z zawartą umową przedwstępnej sprzedaży Akt Notarialny Rep. 35029/2017 z dnia 07 grudnia 2017 r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości.

5.5. Aktywa finansowe

Nota 5

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Udziały lub akcje			
Długoterminowe aktywa finansowe	17 020	16 969	16 543
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem	17 020	16 969	16 543
Odpis aktualizujący	-16 529	-15 541	-16 103
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem	492	1 428	440

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Akcje Instalexport (SI)	9 356	9 356	9 356
Udziały Efneo (SI)	0	0	0
Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. (SI)	6 574	6 573	6 573
Artnet Media	0	2	2
Pozostałe aktywa finansowe	1 090	1 039	605
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem	17 020	16 970	16 543
Odpisy aktualizujące	-16 529	-15 542	-16 103
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem	492	1 428	440

5.6. Aktywa z tyt. podatku odroczonego

Nota 6

AKTYWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	0	0	0
Wycena pożyczek i kredytów wg SCN	0	0	0
Straty z lat ubiegłych	0	16	0
Rezerwa	0	0	0
Niewypłacone wynagrodzenia	0	0	0
Ujemne, niezrealizowane różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	580	587	0
Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem	580	603	0

5.7. Zapasy

Nota 7

ZAPASY

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Materiały i towary	196	264	423
Wyroby gotowe	632	544	341
Półprodukty i produkty w toku	47	68	111
Zaliczki na dostawy	0	0	0
Zapasy netto, razem	875	876	875

ZAPASY

	(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Materiały i towary		264	264	423
Wyroby gotowe		649	649	445
Półprodukty i produkty w toku		68	68	111
Zaliczki na dostawy		0	0	0
Zapasy brutto, razem		980	981	979
Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów		0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość wyrobów gotowych		-105	-104	-104
Zapasy netto, razem		875	876	875

5.8. Należności

Nota 8

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYT. DOSTAW I USŁUG

	(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem		485	882	1 050
Odpisy aktualizujące		-15	-205	-290
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem		470	678	760

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG NETTO - struktura walutowa

	(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
W walucie polskiej		485	595	1 050
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		-15	82	-290
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem		470	678	760

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG - wg terminów wymagalności

	(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Do 1 miesiąca		-665	-282	580
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		865	760	-40
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		178	140	12
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku		107	237	98
Powyżej 1 roku		0	27	400
Należności przeterminowane na dzień bilansowy		0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem		485	882	1 050
Odpisy aktualizujące		-15	-205	-290
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem		470	678	760

**NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYT. DOSTAW I USŁUG -
struktura wiekowa**

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Do 1 miesiąca	-49	8	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	768	0	0
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	38	0	0
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0	0
Powyżej 1 roku	0	868	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług brutto, razem	757	876	0
Odpisy aktualizujące	0	-886	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, razem	757	-10	0

POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Należności z tyt. podatków, cel, ubezpieczeń społecznych	314	265	519
Należności od pracowników	0	0	0
Należności z tyt. wpłaconych kaucji	0	0	0
Pozostałe	1 182	1 037	534
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto, razem	1 496	1 302	1 053
Odpisy aktualizujące	0	-654	-655
Pozostałe należności krótkoterminowe netto, razem	1 496	648	398

5.9. Pożyczki udzielone

Nota 9

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wg waluty

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
w walucie polskiej	181	151	145
w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	181	151	145

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Pożyczka dla Techsim (SD)	0	1 010	0
Pożyczka Oxygen (SI)	21	21	145
Pożyczka dla SI (SE)	187	0	0
Pożyczka dla Nurtos (SIM)	7	0	0
Pożyczka Szubski	0	0	22
Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem	215	1 031	167
Odpis aktualizujący	-33	-880	-22
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	181	151	145

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Pożyczka dla Tech Sim (SD)	0	1 010	0
Pożyczka Oxygen (SI)		21	145
Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem	0	1 031	145
Odpis aktualizujący	0	-880	
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	0	151	145

5.10. Środki pieniężne

Nota 10

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Środki pieniężne na rachunkach bankowych / lokaty O/N	144	457	443
Środki pieniężne w kasie	16	32	0
Środki pieniężne, razem	161	489	443

5.11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 11

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	23	23	21
Prace rozwojowe niezakończone	0	0	0
Pozostałe	2	58	6
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	25	81	27

5.12. Kapitał podstawowy

Nota 12

KAPITAŁ PODSTAWOWY - stan na koniec okresu

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nieuprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nieuprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nieuprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nieuprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
RAZEM			23 321 000	23 321 000			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZA Spółki na dzień publikacji sprawozdania:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
Venta Invest Sp. z o.o.	5 884 500	5 884 500	25,23%	25,23%
Express Service Sp. z o.o.	4 008 000	4 008 000	17,19%	17,19%
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44%	13,44%
Jerzy Rey	2 426 295	2 426 295	10,40%	10,40%
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43%	6,43%
Pozostali	6 368 872	6 368 872	23,56%	27,31%
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

5.13. Udziały niekontrolujące

Nota 13

UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - wykaz

	(w tys. PLN)			
(w tys. PLN)	Kapitał własny spółki na 31.12.2019 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 30.09.2020 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	6	78,15%	21,85%	1
Skyline Energy Sp. z o.o.	17	76,54%	23,46%	4
RAZEM				5

UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - bilans otwarcia

(w tys. PLN)

	Kapitał własny spółki na 1.01.2019 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 1.01.2020 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	10	78,15%	21,85%	2
Skyline Energy Sp. z o.o.	95	76,54%	23,46%	22
RAZEM				24

UNK do ujęcia w Skonsolidowanym Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów

-19

5.14. Pozostałe zobowiązania długoterminowe

Nota 14

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Z tytułu leasingu finansowego	341	404	325
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Pozostałe	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	341	404	325

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE -
struktura walutowa**

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
W walucie polskiej	341	404	325
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	341	404	325

**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE -
wg terminów zapadalności**

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Od 1 roku do 3 lat	341	404	325
Od 5 lat do 5 lat	0	0	0
Powyżej 5 lat	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	341	404	325

5.15. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 15

REZERWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym	0	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki	0	599	11
Aktualizacja wartości inwestycji (dodatnia)	3 096	3096	3 097
Wycena bilansowa aktywów finansowych	0	0	0
Dodatnie, niezrealizowane różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	4 425	4968	4 496
Rezerwa z tyt. podatku odroczonego, razem	7 521	8 663	7 604

5.16. Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe

Nota 16

REZERWY DŁUGOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Rezerwa na świadczenia emerytalne	9	11	17
Pozostałe	943	879	883
Rezerwy długoterminowe, razem	952	890	900

REZERWY KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Rezerwa na świadczenia emerytalne	0	63	0
Rezerwy na sprawy sporne	0	0	0
Pozostałe	2	40	20
Rezerwy krótkoterminowe, razem	2	103	20

5.17. Kredyty i pożyczki

Nota 17

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Kredyty i pożyczki - DŁUGOTERMINOWE	0	0	0
Kredyty i pożyczki - KRÓTKOTERMINOWE	2 900	3 016	2 742
RAZEM	2 900	3 016	2 742

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE - wykaz

	Termin zawarcia umowy	Stopa procentowa	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 800 tys.PLN) (SP)	29-09-2018	5,37 w skali roku	30.09.2019	670
Pożyczka SIM 28.02.2019 (Nurtos)	28-02-2019	4%	31-12-2019	7
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SE)	05-07-2017	5%	31-12-2019	19
Pożyczka Skyline Energy Sp. z o.o. (SI)	26-07-2016	6%	30-06-2020	187
Pożyczka Józef Rey (SI)	04-09-2017	8%	28-02-2018	48
Pożyczka Waldemar Skarżyński (SI)	27-09-2017	8%	31-12-2019	22
Pożyczka Rey Luft (SI)	27-09-2017	8%	28-02-2018	61
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	brak	0%	brak	42
Pożyczka Halaba Sławomir (SI)	17-12-2018	10%	30-06-2020	152
Pożyczka OPS Invest S.A. (SD)	26-08-2018	5%	31-12-2019	1 851
Pożyczka Skyline Investment S.A. (SD)	17-11-2009	6,5%	31-12-2020	8 226
Pożyczka Hanusewicz Paweł (Nurtos)	19-03-2019	6%	15-12-2019	3
Pożyczka Bluvendo Sp z o.o. (SI)	04-03-2019	6%	30-06-2020	269
Wyłączenia konsolidacyjne				-8 659
RAZEM				2 900

W wykazie znajdują się wszystkie kredyty i pożyczki udzielane w spółkach powiązanych i także kredyty i pożyczki niepowiązane. Z sumy 11 559 wyłączenia konsolidacyjne to kwota 8 659. Po wyłączeniu suma pożyczek i kredytów to 2 900.

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30.09.2020	Kwota kredytu, pożyczki według umowy w PLN	Zabezpieczenie
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (SP)	800 000,00	Weksel własny in blanco; zastaw rejestrowy na zapasach 0,8 MPLN; cesja z polisy 1MPLN; gwarancja de mini mis BGK do 0,48 MPLN
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SI)	18 500,00	brak
Pożyczki osoby fizyczne (SI)	323 000,00	brak
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	42 000,00	brak
Pożyczka OPS Invest S.A. (SD)	1 500 000,00	Na 17 000 szt. Udziałów Skyline Development Sp. z o.o.

5.18. Pozostałe zobowiązania

Nota 18

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Z tytułu leasingu finansowego	99	99	99
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	11 602	11 196	10 912
Pozostałe	0	2	516
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	11 702	11 297	11 527

**ZOBOWIĄZANIA Z TYT. DŁUŻNYCH PAPIERÓW
WAROŚCIOWYCH - wykaz**

(w tys. PLN)	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje Nurtos (SI)	10-12-2020	250	Wibor 3m+1,5%	270	weksel in blanco
Obligacje OPS Invest S.A. (SI) ¹	30-06-2020	578	Wibor 3m+1,5%	622	weksel in blanco
Obligacje Waldemar Skarżyński (SI) ²	30-06-2020	421	Wibor 3m+1,5%	449	weksel in blanco
Obligacje SBS (SD)	30-06-2019	40	6%	45	weksel in blanco
Obligacje Aureus (SD)	przewłaszczenie działki na podst. aktu notarialnego	1 160	odsetki ustawowe	1 935	negocjacje
Obligacje Halaba Sławomir (SD)	31-12-2019	100	5%	157	weksel in blanco
Obligacje Halaba Sławomir (SE)	31-12-2018	50	16% kwartalnie	50	cesja wierzytelności
Obligacje OPS (SE)	15-06-2019	100	16% kwartalnie	107	brak
Obligacje Fundacja "Samorządność i Demokracja" (N)	30-10-2018	3 000	18%	4 640	zabezpieczenie na prawie użytkowania wieczystego
Obligacje OPS (N)	31-12-2018	150	3%	162	weksel in blanco
Obligacje Kancelaria Adwokacka Piotr Marszałek (N)	30-09-2018	3 000	18%	3 439	zabezpieczenie na prawie użytkowania wieczystego
Obligacje Skyline Pro Sp. z o.o. (SI)	31-12-2020	200	6%	217	brak
Obligacje OPS (SD)	31-12-2019	500	5%	506	weksel in blanco
RAZEM		9 549		12 598	
WYŁĄCZENIA KONSOLIDACYJNE				-996	
RAZEM PO WYŁĄCZENIACH				11 602	

¹ Zarząd SI otrzymał informację o cesji wierzytelności z tytułu niewykupionych w terminie obligacji. Stan prawny dokonanej cesji jest obecnie weryfikowany.

² Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r. Do chwili obecnej nie zostali prawomocnie ustaleni spadkobiercy.

Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych i weksli			
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Wartość bilansowa
SI seria D	2020-06-30	92	93
SI seria E	2020-06-30	557	613
SI seria F	2020-06-30	350	442
SI seria G	2019-02-12	200	208
SD seria B	2018-05-15	1160	1 848
SD seria G	2019-02-12	100	104
SD seria H	2019-10-10	200	200
SD seria I	2019-12-31	300	348
SE seria B	2018-12-31	50	50
SE seria C	2019-07-15	100	101
Nurtos seria D	2018-10-30	2 000	3 321
Nurtos seria F	2018-09-30	1 000	4 235
Nurtos seria E	2023-05-07	3 000	
Nurtos seria H	2019-05-30	150	158
SI seria B	2021-06-30	150	161
SI seria C	2021-06-30	100	106
SD seria J	2019-01-15	40	43
Rodzaj wyemitowanych dłużnych papierów wartościowych	Razem	9 549	12 031

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu obligacji	Stopa procentowa	Wartość emisyjna obligacji	Zabezpieczenie
SI seria D	3 m wibor +1,5%	92 000	Weksel in blanco
SI seria E	3 m wibor +1,5%	557 000	Weksel in blanco
SI seria B	3 m wibor +1,5%	150 000	Weksel in blanco
SI seria C	3 m wibor +1,5%	100 000	Weksel in blanco
SI seria F	3 m wibor +1,5%	350 000	Weksel in blanco
SI seria G	6%	200 000	brak
SD seria B	zerokuponowe	1 000 000	Przeniesienie własności nieruchomości w Zakroczymiu na Aureus
SD seria J	6%	40 000	Weksel in blanco
SD seria G	12%	100 000	Weksel in blanco
SD seria H	5%	200 000	brak
SD seria I	5%	300 000	brak
SE seria B	16%	50 000	Cesja wierzytelności do 150% wartości nominalnej
SE seria C	3 m wibor +1,5%	100 000	brak
Nurtos seria D ³	18%	2 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 2 200 tys. zł na prawie użytkownika wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria F	18%	1 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 1 100 tys. zł na prawie użytkownika wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55

³ Na podstawie wstępnej analizy danych znajdujących się w dokumentach Spółki Nurtos Sp. z o.o. wynika, iż emisja obligacji serii D mogła nie dojść do skutku, a same obligacje mogły zostać wadliwie wyemitowane.

Nurtos seria E	5%	3 000 000	Zabezpieczenie do kwoty 3 500 tys. zł na prawie użytkowania wieczystego gruntu przy ul. Jagiellońskiej 55
Nurtos seria H	3,0%	200 000	Weksel in blanco

5.19. Zobowiązania krótkoterminowe

Nota 19

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	1 571	527	572
Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	436	358	391
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	477	301	383
Zaliczki na dostawy	12 000	12 000	12 000
Pozostałe zobowiązania	162	53	64
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	14 647	13 239	13 410

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
W walucie polskiej	14 647	13 239	13 410
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	14 647	13 239	13 410

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

(w tys. PLN)	30-09-2020	43 738	31-12-2019
Nieprzeterminowane	14 258	13 239	12 568
Przeterminowane	389	0	842
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	14 647	13 239	13 410

5.20. Rozliczenia międzyokresowe

Nota 20

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
RMP z tyt. Umowa z Ep Market sprzedaż ratalna	20	101	186
RMP z tyt. Support 2019	0	0	0
Pozostałe	160	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, razem	180	101	186

NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

5.21. Przychody i koszty z działalności operacyjnej

Nota 21

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Przychody ze sprzedaży produktów	61	1 443	1 467
Przychody ze sprzedaży usług	0	2 648	3 664
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	61	4 091	5 131

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY - struktura terytorialna

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Sprzedaż krajowa	61	3 384	3 616
Sprzedaż exportowa	0	707	1 515
Przychody ze sprzedaży, razem	61	4 091	5 131

5.22. Koszt własny sprzedaży

Nota 22

KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Amortyzacja	-50	-1 220	-1 627
Zużycie materiałów i energii	-14	-130	-197
Usługi obce	-269	-1 550	-1 944
Podatki i opłaty	-15	-58	-95
Wynagrodzenia	-607	-1 599	-2 040
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-66	-193	-237
Pozostałe koszty rodzajowe	-29	-106	-153
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	-965	-1 016
Koszty działalności operacyjnej, razem	-1 049	-5 821	-7 309

Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0	
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-1 049	-5 821	-7 309

5.23. Pozostałe przychody operacyjne

Nota 23

5.24. Pozostałe koszty operacyjne

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	5	0
Dotacje	0	59	59
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0
Rozwiązanie rezerw	0	0	0
Inne przychody operacyjne	1 577	39	184
Pozostałe przychody operacyjne, razem	1 577	103	243

Nota 24

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	-1
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	-709
Inne koszty operacyjne	-4 811	-7	-42
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-4 811	-7	-752

5.25. Przychody finansowe

Nota 25

PRZYCHODY FINANSOWE

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Dywidendy	0	0	0

Odsetki	56	49	63
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	0
Inne	0	1	13
Przychody finansowe, razem	56	50	76

5.26. Koszty finansowe

Nota 26

KOSZTY FINANSOWE

	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
	(w tys. PLN)		
Odsetki od pożyczek i kredytów	-1 756	-429	-588
Pozostałe odsetki	-1	0	0
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	0	0	-988
Inne	-2	-431	-651
Koszty finansowe, razem	-1 758	-860	-2 227

5.27. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Nota 29

KOSZTY

	(w tys. PLN)	koszt własny sprzedaży produktów	koszt własny sprzedaży usług	koszt własny sprzedaży towarów	koszt własny sprzedaży materiałów	pozostałe koszty operacyjne	koszty finansowe	w tym z tyt. odsetek
1. Skyline Investment S.A.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14 016,61	14 016,61
2. Skyline Development Sp. z o.o.		0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	199 147,30	199 147,30
3. Lazuria Sp. z o.o.		0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.		0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro. Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Nurto Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,20	210,20
7. Skyline Interim Management Sp. z o.o.		0,00	600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8. Skyline Energy Sp. z o.o.		0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM		0,00	18 600,00	0,00	0,00	0,00	213 374,11	213 374,11

PRZYCHODY

	(w tys. PLN)	przychody ze sprzedaży produktów	przychody ze sprzedaży usług	przychody ze sprzedaży towarów	przychody ze sprzedaży materiałów	pozostałe przychody operacyjne	przychody finansowe	w tym z tyt. odsetek
1. Skyline Investment S.A.		0,00	18 600,00	0,00	0,00	0,00	199 147,30	199 147,30
2. Skyline Development Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Nurto Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 260,44	7 260,44
7. Skyline Interim Management Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	210,20	210,20
8. Skyline Energy Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 756,17	6 756,17
RAZEM		0,00	18 600,00	0,00	0,00	0,00	213 374,11	213 374,11

AKTYWA

(w tys. PLN)	należności z tyt. dostaw i usług	należności z tyt. pożyczek	aktywa finansowe - obligacje i inne. dl.pap.wart
1. Skyline Investment S.A.	730 343,99	8 226 210,08	0,00
2. Skyline Development Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o.	0,00	0,00	251 576,99
6. NurtoS Sp. z o.o.	0,00	0,00	270 400,11
7. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0,00	7 375,14	0,00
8. Skyline Energy Sp. z o.o.	0,00	187 155,62	0,00
RAZEM	730 343,99	8 420 740,84	521 977,10

PASYWA

(w tys. PLN)	zobowiązania z tyt. dostaw i usług	zobowiązania z tyt. pożyczek	zobowiązania z tyt. dłużnych pap. wart.
1. Skyline Investment S.A.		187 155,62	477 420,38
2. Skyline Development Sp. z o.o.	691 680,99	8 226 210,08	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.	17 015,00	0,00	44 556,72
4. Skyline Venture Sp. z o.o.	12 607,50	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
6. NurtoS Sp. z o.o.	0,00	7 375,14	0,00
7. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	1 660,50	0,00	0,00
8. Skyline Energy Sp. z o.o.	7 380,00	0,00	0,00
RAZEM	730 343,99	8 420 740,84	521 977,10

5.28. Akcje własne

Do 30 września 2020 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych.

Akcje własne Emitent nabył w kwietniu 2014 r. w ramach skupu akcji własnych, o zdarzeniu tym Grupa informowała w raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r. Transakcje zbycia akcji własnych Spółki zostały przeprowadzone zgodnie z celem odkupu określonym w „Regulaminie odkupu akcji” przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 20 grudnia 2013 r., który określał m.in., iż odkupione akcje mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży. Na podstawie Uchwały Nr 4 z dnia 20 grudnia 2013 r. Walnego Zgromadzenia, Zarząd Skyline Investment S.A. został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności w celu wypełnienia postanowień uchwały i Regulaminu odkupu akcji. Zarząd Spółki środki pozyskane ze zbycia akcji przeznaczył na finansowanie działalności Spółki.

5.29. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Zysk (strata) netto za okres	-5 908 530	-533 000	-3 820 000
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	22 575 085
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,25	-0,02	-0,17
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	22 575 085
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,25	-0,02	-0,17

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Wartość księgową na dzień bilansowy	42 170 620	48 737 000	47 357 000
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Wartość księgową na jedną akcję	1,81	2,07	2,03
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	21 800 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję	1,81	2,07	2,03

5.30. Kategorie instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia zestawienia instrumentów finansowych Grupy wg stanu na dzień bilansowy w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Transakcje z podmiotami powiązаныmi:

Nota 29

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
AKTYWA				
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0	0
Pożyczki długo - i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	181	151	397
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	470	678	1 648
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 495	648	643
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		161	489	453

PASYWA

Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	2 900	3 016	3 128
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe				
długo- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	11 602	11 296	10 634
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 571	527	1 218
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	162	53	86

Nota 33

STRUKTURA BILANSU	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
	%	%	%	(tys. PLN)	(tys. PLN)	(tys. PLN)
Aktywa trwałe	55,5%	59,0%	58,2%	44 605	51 178	49 098
Aktywa obrotowe	44,5%	41,0%	41,8%	35 815	35 531	35 255
Aktywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	80 420	86 709	84 353
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	52,4%	56,2%	56,1%	42 171	48 737	47 357
Udziały niesprawujące kontroli	0,0%	0,3%	0,3%	5	259	227
Kapitał własny, razem	52,4%	56,5%	56,4%	42 176	48 996	47 584
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	11,0%	11,5%	10,5%	8 815	9 957	8 885
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	36,6%	32,0%	33,1%	29 431	27 756	27 884
Pasywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	80 420	86 709	84 353

WYBRANE WSKAŹNIKI

	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
EBITDA	-4 275	-2 854	-4 314
Rentowność na sprzedaży brutto	100%	29%	15%
Rentowność na działalności operacyjnej	-6875%	-16%	-52%
Rentowność EBITDA	-6956%	-37%	-84%
Rentowność netto	-9614%	-28%	-74%
ROE	-14%	-1%	-8%
ROA	-7%	-1%	-5%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	48%	42%	44%
Wskaźnik płynności bieżącej	1,22	1,28	1,26
Wskaźnik płynności szybki	1,19	1,25	1,23

Nota 34

ZATRUDNIENIE

(w osobach)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Stan zatrudnienia na koniec okresu	12	18	23
Średnie zatrudnienie w okresie	15	21	23

WYNAGRODZENIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Zarząd Skyline Investment S.A.	203	120	88
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.	67	68	62

6. ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA III KWARTAŁ 2020 ROKU WYBRANE DANE

6.1. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

(w tys. PLN)	Nota	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Aktywa trwałe		18 255	24 250	23 959
Koszt zakończonych prac rozwojowych		0	0	0
Wartość firmy		0	0	0
Inne wartości niematerialne		0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	1	326	165	361
Należności długoterminowe		0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne		0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych	2	17 444	22 139	23 165
Długoterminowe aktywa finansowe	3	485	1 941	433
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0	0
Pożyczki długoterminowe		0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		0	6	0
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe		0	0	0
Aktywa obrotowe		10 370	9 259	8 932
Zapasy		0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług	4	753	623	693
Pozostałe należności krótkoterminowe	5	1 269	74	176
Krótkoterminowe aktywa finansowe		0	42	0

Pożyczki krótkoterminowe	6	8 226	8 504	8 027
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7	112	1	24
Rozliczenia międzyokresowe	8	10	15	12
Pozostałe aktywa krótkoterminowe		0	0	0
Aktywa trwale zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana		0	0	0
Aktywa razem		28 625	33 509	32 891

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
- PASYWA**

(w tys. PLN)	Nota	30-09-2020	30-09-2019	31-12-2019
Kapitał własny		24 010	30 549	28 877
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		24 010	30 549	28 877
Kapitał podstawowy	11	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały		9 807	18 713	9 807
Akcje własne		-6	0	-6
Niepodzielony wynik finansowy		-9 112	-11 485	-4 245
- zysk (strata) z lat ubiegłych		-4 245	0	
- zysk (strata) netto		-4 866	-11 485	-4 245
Udziały niekontrolujące	12	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		743	711	773
Kredyty i pożyczki długoterminowe		0	0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	9	295	127	324
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	10	440	575	440
Rezerwa na świadczenia pracownicze	11	9	9	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe		0		0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		3 871	2 250	3 241
Kredyty i pożyczki	12	563	280	705
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	13	1 071	1 040	1 613
Inne zobowiązania finansowe	13	83	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	14	1 260	205	276
Zaliczki otrzymane na dostawy		0	0	0
Zobowiązania z tytułu podatków	14	320	0	215
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	14	419	0	350
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	14	154	656	59
Rezerwa na świadczenia pracownicze		0	0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	11	2	69	20
Rozliczenia międzyokresowe		0	0	3
Pasywa razem		28 625	33 509	32 891

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tys. PLN)	Nota	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	6 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Przychody ze sprzedaży	15	48	345	115
Przychody ze sprzedaży produktów		43	0	0
Przychody ze sprzedaży usług		5	345	115
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
Koszt własny sprzedaży	17	0	-322	0
Koszt sprzedanych produktów		0	0	0
Koszt sprzedanych usług		0	-322	0
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	17	48	23	115
Koszty sprzedaży		0	0	0
Koszty ogólnego zarządu		-926	-817	-1 404
Zysk (strata) ze sprzedaży		-878	-794	-1 289
Pozostałe przychody operacyjne	18	1 576	11	168
Pozostałe koszty operacyjne	19	-4 811	-27	-27
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-4 114	-810	-1 148
Przychody finansowe	20	219	167	292
Koszty finansowe	21	-972	-10 842	-3 537
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych		0		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-4 866	-11 485	-4 393
Podatek dochodowy		0	0	0
- podatek dochodowy bieżący		0	0	0
- podatek dochodowy odroczony	22	0	0	148
Zysk (strata) netto		-4 866	-11 485	-4 245
Udziały niekontrolujące		0	0	0
Zysk (strata) netto		-4 866	-11 485	-4 245

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

Nota (w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-4 866	-1 831	-4 394
Korekty, razem:	6 343	1 352	3 591
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	0	0
Amortyzacja	-35	49	98
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	0	-183
Zyski / straty z inwestycji	3 988	1 211	3 450
Zmiana stanu zapasów	0	0	0
Zmiana stanu należności	1 153	-23	-74
Zmiana stanu zobowiązań	1 250	-468	-231
Zmiana stanu rezerw	-18	-14	-33
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	5	-4	11
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	0
Inne korekty	0	601	553
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	1 477	-479	-803
	0	0	0
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	35	0	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	0	0	0
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0	0	0
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-52	0	0
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	0	187	277
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-199	0	0
Otrzymane odsetki	0	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	0	-47	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-216	140	277
	0	0	0
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	0	0	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	0	200
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-542	200	0
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	0	100	307
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-142	0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-571	0	0
Odsetki zapłacone	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	83	0	0
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	0	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-1 173	300	507
	88	-39	-19
Przeplýwy pieniężne netto, razem	88	-39	-19

Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	88	19	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	24	43	43
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	112	4	24

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Prezes Zarządu

Jerzy Rey

Wiceprezes Zarządu

Zbigniew Fornal

Wiceprezes Zarządu

Leszek Szwedo

Główny Księgowy