

Warszawa, dnia 25.11.2020

Od:

- 1) **Maji Sp. z o.o.**  
("Maji")  
ul. Chmielna nr 2 lok. 31  
00-020 Warszawa
- 2) **Władysław Król**  
ul. Chmielna nr 2 lok. 31  
00-020 Warszawa

zastępowany przez  
radcę prawnego Pawła Zdorta  
adres dla doręczeń:  
Kancelaria Rymarz Zdort<sup>1</sup>  
ul. Emilii Plater 53, XX p.  
00-113 Warszawa

(dalej łącznie jako "Zawiadamiający")

URZĄD KOMISJI NADZORU FINANSOWEGO (10)	
WPŁYW	2020 -11- 25
Nr kancelaryjny	Zał.
Przekazano do	Podpis

Do:

**Komisja Nadzoru Finansowego**  
ul. Piękna 20  
00-549 Warszawa

**PartnerBud S.A. w upadłości**  
ul. Reja 4  
42-440 Fugasówka

## ZAWIADOMIENIE

*w trybie art. 69 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 69 ust. 1 oraz art. 69a ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 69 ust. 2 pkt 2 i art. 69 ust. 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych*

Zawiadamiający, na podstawie art. 69 ust. 2 pkt 2 w zw. z art. 69 ust. 1 oraz 69a ust. 1 pkt 3 w zw. z art. 69 ust. 2 pkt 2 i art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „Ustawa”), niniejszym zawiadamiają, że w dniu 23 listopada 2020 r. na skutek nabycia akcji spółki PartnerBud S.A. w upadłości z siedzibą w Fugasówce (dawniej Awbud S.A.), Zawiadamiający zwiększyli posiadany udział w liczbie głosów na walnym zgromadzeniu PartnerBud S.A. w upadłości (dalej: „Walne Zgromadzenie”) z 23.095.289 (słownie: dwadzieścia trzy miliony dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć) głosów do 24.339.427 (słownie: dwadzieścia cztery miliony trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem) głosów, reprezentujących łącznie 96,8% (dziewięćdziesiąt sześć i osiemdziesiąt setnych procenta) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

### 1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, którego dotyczy zawiadomienie

Na podstawie warunkowej umowy sprzedaży akcji („Warunkowa Umowa Sprzedaży”) zawartej w dniu 29 października 2020 r. pomiędzy Andrzejem Wuczyńskim i Michałem Wuczyńskim jako sprzedającymi oraz Maji, jako kupującym, w wyniku wykonania zobowiązania do sprzedaży akcji PartnerBud S.A. w

<sup>1</sup> Rymarz, Zdort, Gasiński, Her, Iwaniszyn, Mikdas, Uziębło i Wspólnicy sp.k.

upadłości określonego w tej umowie, Maji nabyła łącznie 1.244.138 (słownie: milion dwieście czterdzieści cztery tysiące sto trzydzieści osiem) zdematerializowanych akcji zwykłych na okaziciela PartnerBud S.A. w upadłości, oznaczonych kodem ISIN PLINSTL00011, o wartości nominalnej 0,50 PLN (pięćdziesiąt groszy) każda, stanowiących łącznie 4,94% (cztery i dziewięćdziesiąt cztery setne procenta) kapitału zakładowego PartnerBud S.A. w upadłości, reprezentujących łącznie 4,94% (cztery i dziewięćdziesiąt cztery setne procenta) głosów na Walnym Zgromadzeniu, w ten sposób, że:

- (i) od Andrzeja Wuczyńskiego Maji nabyła 7.696 (słownie: siedem tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt sześć) akcji PartnerBud S.A. w upadłości, stanowiących łącznie ok. 0,03% (trzy setne procenta) kapitału zakładowego PartnerBud S.A. w upadłości, które uprawniają do wykonywania 7.696 głosów na Walnym Zgromadzeniu i reprezentują ok. 0,03% (trzech setnych procenta) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu („**Akcje Andrzeja Wuczyńskiego**”);
- (ii) od Michała Wuczyńskiego Maji nabyła 1.236.442 (słownie: jeden milion dwieście trzydzieści sześć tysięcy czterysta czterdzieści dwie) akcje PartnerBud S.A. w upadłości, stanowiących łącznie 4,91% (cztery i dziewięćdziesiąt jeden setnych procenta) kapitału zakładowego PartnerBud S.A. w upadłości, które uprawniają do wykonywania 1.236.442 głosów i reprezentują 4,91% (cztery i dziewięćdziesiąt jeden setnych procenta) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu („**Akcje Michała Wuczyńskiego**”) (nabycie Akcji Andrzeja Wuczyńskiego oraz Akcji Michała Wuczyńskiego przez Maji dalej łącznie jako „**Nabycie Akcji PartnerBud S.A. w upadłości**”).

W związku ze ziszczeniem się warunku zawieszającego sprzedaży akcji PartnerBud S.A. w upadłości na rzecz Maji oraz dokonaniem przeniesienia Akcji Andrzeja Wuczyńskiego i Akcji Michała Wuczyńskiego na rzecz Maji, w dniu 23 listopada 2020 r. Akcje Michała Wuczyńskiego zostały zapisane na rachunku papierów wartościowych Maji, a w dniu 24 listopada 2020 r. Akcje Michała Wuczyńskiego zostały zapisane na rachunku papierów wartościowych Maji.

## **2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

Bezpośrednio przed Nabyciem Akcji PartnerBud S.A. w upadłości: (i) Maji posiadała bezpośrednio 23.095.289 (słownie: dwadzieścia trzy miliony dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć) akcji PartnerBud S.A. w upadłości wartości nominalnej 0,50 PLN (pięćdziesiąt groszy) każda, stanowiących łącznie 91,85% (dziewięćdziesiąt jeden i osiemdziesiąt pięć setnych procenta) kapitału zakładowego PartnerBud S.A. w upadłości, które uprawniały łącznie do wykonywania 23.095.289 (słownie: dwadzieścia trzy miliony dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć) głosów na Walnym Zgromadzeniu i reprezentowały łącznie 91,85% (dziewięćdziesiąt jeden i osiemdziesiąt pięć setnych procenta) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz (ii) Władysław Król nie posiadał bezpośrednio akcji PartnerBud S.A. w upadłości; posiadał natomiast pośrednio (jako podmiot dominujący Maji), poprzez Maji, 23.095.289 (słownie: dwadzieścia trzy miliony dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć) akcji PartnerBud S.A. w upadłości o wartości nominalnej 0,50 PLN (pięćdziesiąt groszy) każda, stanowiących łącznie 91,85% (dziewięćdziesiąt jeden i osiemdziesiąt pięć setnych procenta) kapitału zakładowego PartnerBud S.A. w upadłości, które uprawniały łącznie do wykonywania 23.095.289 (słownie: dwadzieścia trzy miliony dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć) głosów na Walnym Zgromadzeniu i reprezentowały łącznie 91,85% (dziewięćdziesiąt jeden i osiemdziesiąt pięć setnych procenta) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

## **3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

Po Nabyciu Akcji PartnerBud S.A. w upadłości: (i) Maji posiada bezpośrednio 24.339.427 (słownie: dwadzieścia cztery miliony trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem) akcji PartnerBud S.A. w upadłości, stanowiących łącznie 96,8% (dziewięćdziesiąt sześć i osiem setnych procenta) kapitału zakładowego PartnerBud S.A. w upadłości, które uprawniają do wykonywania 24.339.427 (słownie: dwadzieścia cztery miliony trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem) głosów na Walnym Zgromadzeniu i reprezentują łącznie 96,8% (dziewięćdziesiąt sześć i osiem

setnych procenta) głosów na Walnym Zgromadzeniu; oraz (ii) Władysław Król nie posiada bezpośrednio akcji PartnerBud S.A. w upadłości; posiada natomiast pośrednio (jako podmiot dominujący Maji), poprzez Maji, 24.339.427 (słownie: dwadzieścia cztery miliony trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem) akcji PartnerBud S.A. w upadłości, stanowiących łącznie 96,8% (dziewięćdziesiąt sześć i osiem setnych procenta) kapitału zakładowego PartnerBud S.A. w upadłości, które uprawniają do wykonywania 24.339.427 (słownie: dwadzieścia cztery miliony trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem) głosów na Walnym Zgromadzeniu i reprezentują łącznie 96,8% (dziewięćdziesiąt sześć i osiem setnych procenta) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

**4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje spółki**

Władysław Król posiada akcje PartnerBud S.A. w upadłości pośrednio, poprzez Maji, będącą podmiotem zależnym od Władysława Króla. Maji, poza akcjami PartnerBud S.A. w upadłości posiadanymi bezpośrednio, nie posiada pośrednio, poprzez podmioty zależne, jakichkolwiek innych akcji PartnerBud S.A. w upadłości.

**5. Informacja o osobach, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy**

Nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c. Ustawy.

**6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji**

Żadnemu z Zawiadamiających nie przysługują głosy z akcji PartnerBud S.A. w upadłości, do których nabycia którykolwiek z Zawiadamiających jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne.

**7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 Ustawy, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data wygaśnięcia tych instrumentów finansowych**

Żadnemu z Zawiadamiających nie przysługują głosy z akcji PartnerBud S.A. w upadłości, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy.

**8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 3, 7 i 8 i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

Łączna suma liczby głosów ustalona zgodnie z dyspozycją art. 69 ust. 4 pkt 9 Ustawy została wskazana w pkt 3 niniejszego zawiadomienia i wynosi 24.339.427 (słownie: dwadzieścia cztery miliony trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia siedem) głosów, reprezentujących łącznie 96,8% (dziewięćdziesiąt sześć i osiem setnych procenta) ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu.

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo od Władysława Króla dla r.pr. Pawła Zdorta
2. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa

*(podpisy na następnej stronie)*

W imieniu Maji Sp. z o.o.:



---

**Imię i nazwisko:** Jan Król  
**Stanowisko:** Członek Zarządu

**Władysław Król**



---

**W imieniu Władysława Króla**

**r. pr. Paweł Zdort**

3 kwietnia 2020 r.

## PEŁNOMOCNICTWO

Ja, niżej podpisany, **Władysław Król**, legitymujący się dowodem osobistym numer AXX 896544, PESEL 55031323859, zamieszkały w Warszawie, przy ulicy Drużbackiej 8, 01-622 Warszawa („Mocodawca”)

niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

**Pawłowi Zdortowi**, legitymującemu się dowodem osobistym nr DAG 022274,

**Magdalenie Pyzik-Waląg**, legitymującej się dowodem osobistym nr CDB 156352,

**Tomaszowi Bąkowskiemu**, legitymującemu się dowodem osobistym nr ATZ 866873 oraz

**Jackowi Zawadzkiemu**, legitymującemu się dowodem osobistym nr CDW 513466;

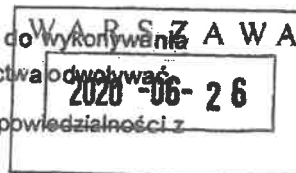
każdej z powyższych osób indywidualnie, do:

1. podpisania, w imieniu Mocodawcy, dokumentu wezwania do zapisywania się na sprzedaż 100% akcji PartnerBud S.A. z siedzibą w Fugasówce, adres ul. Reja 4, 42-440 Fugasówka, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Częstochowie, XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000023958 („Spółka”) ogłoszonego przez Mocodawcę („Wezwanie”), zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019, poz. 623 ze zm.) („Ustawa o Ofercie Publicznej”); oraz podpisywania wszelkich innych dokumentów niezbędnych do ogłoszenia, wprowadzenia ewentualnych zmian treści, realizacji oraz rozliczenia Wezwania;
2. zawarcia z Domem Maklerskim BDM S.A. („BDM”) umowy na realizację Wezwania na warunkach według uznania pełnomocnika oraz składania wobec BDM wszelkich oświadczeń woli lub wiedzy niezbędnych w zakresie realizacji powyższej umowy;
3. składania wymaganych prawem zawiadomień oraz ich modyfikacji i dokonywania innych czynności związanych z nabywaniem lub zbywaniem przez Mocodawcę akcji w kapitale zakładowym Spółki, w szczególności zawiadomień, o których mowa w art. 69 i n. Ustawy o Ofercie Publicznej, względem wszystkich wymaganych prawem podmiotów;
4. reprezentowania Mocodawcy przed Komisją Nadzoru Finansowego, Giełdą Papierów Wartościowych w Warszawie S.A., Krajowym Depozytorem Papierów Wartościowych S.A. oraz innymi urządzeniami państwowymi oraz podmiotami prywatnymi w związku z realizacją Wezwania;
5. dokonywania wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych, które pełnomocnik uzna (wedle swojego wyłącznego uznania) za niezbędne lub konieczne dla realizacji powyższego.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do czasu jego odwołania.

Pełnomocnik może udzielać w imieniu Mocodawcy pełnomocnictw innym osobom do wykonywania czynności, o których mowa w niniejszym pełnomocnictwie, oraz może te pełnomocnictwa odwoływać.

Mocodawca nieodwołalnie zobowiązuje się do zwolnienia każdego pełnomocnika z odpowiedzialności z



1

#100010613v2<RZDMS> - Everest\_PoA\_Władysław Król

Warszawa

2020-11-25

Zgodność z oryginałem

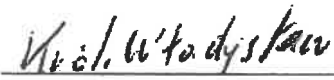
Król.

Zgodność z oryginałem potwierdzam  
Jacek Zawadzki

RADA PRAWNY  
WA-8880

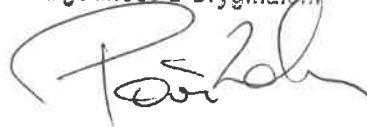
tytułu wszelkich roszczeń, strat, szkód, żądań lub jakichkolwiek innych działań skierowanych przeciwko niemu lub prezeń poniesionych w wyniku wykonywania uprawnień przyznanych na mocy niniejszego pełnomocnictwa, z zastrzeżeniem, że niniejsze zwolnienie z odpowiedzialności nie dotyczy strat, roszczeń, odpowiedzialności, szkody lub kosztów jakiegokolwiek rodzaju wynikających z winy umyślnej lub przestępstwa popełnionego przez pełnomocnika.

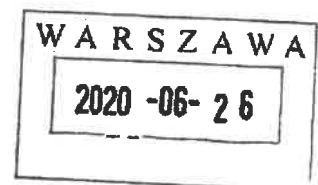
Niniejsze pełnomocnictwo podlega prawu polskiemu.

  
Władysław Król

Warszawa  
2020 - 11 - 25

Zgodność z Oryginałem





Zgodność z oryginałem potwierdzam

*Jacek Zawadzki*

**RADCA PRAWNY**  
**WA-8880**



### Szczegóły płatności KRAJOWY

<b>Kod szablonu</b>	--
<b>Numer/waluta/nazwa rachunku obciążanego</b>	62 1030 1508 0000 0005 0004 8018 - PLN - RYMARZ I WSPOLNICY R.B.PLN-E
<b>Waluta/kwota płatności</b>	PLN - 17,00
<b>Metoda płatności</b>	Przelew krajowy
<b>Typ płatności</b>	Przelew zwykły
<b>Identyfikator podmiotu zależnego</b>	-- --
<b>Identyfikator</b>	KRAJOWY
<b>Poufny</b>	Nie
<b>Sorbnet</b>	Nie
<b>Data waluty</b>	11/25/2020
<b>Express Elixir</b>	Nie
<b>Numer Rachunku Beneficjenta</b>	21103015080000000550000070
<b>Nazwa i Adres Beneficjenta</b>	Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Centrum Obsługi Podatnika Obozowa 57, 01-161 Warszawa
<b>Kod Banku Beneficjenta</b>	10301508
<b>Nazwa Banku Beneficjenta</b>	BANK HANDLOWY RCR OLSZTYN
<b>Szczegóły płatności</b>	opłata skarbową od pełnomocnictwa dla r.pr. P.Zdorta do złożenia zawiadomienia do KNF o nabyciu akcji PartnerBud
<b>Zatwierdzone przez</b>	ILONA BONAT
<b>Data/godzina zatwierdzenia</b>	11/25/2020, 13:39:14 GMT+01:00
<b>Numer czeku</b>	--
<b>Status</b>	Zrealizowany
<b>Status pomocniczy</b>	--
<b>Metoda utworzenia</b>	Wprowadzony ręcznie