

Warszawa, dnia 10.12.2020 r.

1. **VALUE Fundusz Inwestycyjny Zamknięty**
z siedzibą w Warszawie
Plac Dąbrowskiego 1
00-057 Warszawa
2. **Cezary Gregorczyk**

Komisja Nadzoru Finansowego
ul. Piękna 20
00-549 Warszawa

TRITON DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Warszawie
ul. Grójecka 194
02-390 Warszawa

**ZAWIADOMIENIE DOTYCZĄCE ZAWARCIA POROZUMIENIA AKCJONARIUSZY SPÓŁKI
TRITON DEVELOPMENT S.A.**

VALUE Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie (00-057), Plac Dąbrowskiego 1, wpisany do Rejestru Funduszy Inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rejestrowy, pod numerem RFI 1339, reprezentowany przez: **AgioFunds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie (00-057), Plac Dąbrowskiego 1, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000297821 (NIP: 108-000-43-99, REGON: 141230937), reprezentowaną **Mariusza Jagodzińskiego – Prezesa Zarządu** oraz **Wojciecha Somerskiego – Wiceprezesa Zarządu**, (dalej: „**VALUE FIZ**”) oraz **Cezary Gregorczyk**,

, (dalej łącznie: „**Strony Porozumienia**” zaś każdy osobno: „**Stroną Porozumienia**”), w związku z posiadaniem przez Strony Porozumienia akcji spółki pod firmą **TRITON DEVELOPMENT S.A.** z siedzibą w Warszawie (02-390) przy ul. Grójeckiej 194, wpisanej do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000023078, posiadającej NIP: 5220000714, REGON: 5220000714, o kapitale zakładowym w wysokości 25.458.092,00 złotych, w całości opłaconym (dalej: „**Spółka**” lub „**TRITON**”) – na podstawie art. 87 ust. 1 pkt 5) oraz 6) w zw. z art. 69 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29.07.2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „**Ustawa**”) – niniejszym zawiadamiamy o:

- 1) Zawarcia w dniu 10.12.2020 r. pisemnego porozumienia dotyczącego prowadzenia trwałej polityki wobec TRITON oraz zgodnego głosowania na Ważnych Zgromadzeniach TRITON (dalej: „**Porozumienie**”)

- 2) Przekroczeniu, na skutek zawarcia Porozumienia, łącznie przez Strony Porozumienia progu 10% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Strony Porozumienia zawierając w dniu 10.12.2020 r. Porozumienie ustaliły iż – mając na względzie najlepiej rozumiany interes Spółki i wszystkich akcjonariuszy Spółki - podstawowym celem ich wspólnej polityki wobec Spółki jest poprawa i zwiększenie efektywności aktualnego nadzoru korporacyjnego i zachowania spójności majątku Spółki, a także spowodowanie wypracowania nowych standardów weryfikacji rzeczywistej wartości aktywów Spółki oraz sposobu gospodarowania nimi przez menedżerów Spółki, co powinno przełożyć się na zwiększenie wartości akcji Spółki oraz majątku Spółki.

Powyższe stanowi konsekwencję powzięcia przez Strony Porozumienia istotnych wątpliwości co do efektywności aktualnego nadzoru korporacyjnego, istotnych wątpliwości co do działalności Zarządu Spółki i Rady Nadzorczej Spółki pod kątem realizacji słuszych interesów Spółki. Wobec tego, w ocenie Stron Porozumienia niezbędne stało się wypracowanie nowych standardów weryfikacji rzeczywistej wartości aktywów Spółki oraz sposobu gospodarowania nimi przez menadżerów, co powinno przekładać się na zwiększenie wartości akcji Spółki.

Strony Porozumienia postanowiły, iż będą podejmowały wspólnie, po uprzednim uzgodnieniu, wszelkie dopuszczalne działania prawne i faktyczne zmierzające do osiągnięcia celu ich wspólnej polityki wobec Spółki. W szczególności Strony Porozumienia będą realizowały przysługujące im z tytułu posiadania akcji Spółki uprawnienia korporacyjne.

Zdarzeniem powodującym przekroczenie łącznie przez Strony Porozumienia progu 10% ogólnej liczby głosów w Spółce było zawarcie Porozumienia z dnia 10.12.2020 r.

Przed zawarciem Porozumienia każda Strona Porozumienia posiadała następującą liczbę akcji Spółki:

- 1) VALUE FIZ posiadał 795.678 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem) akcji Spółki, reprezentujących 12,50 % kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 795.678 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem) głosów na Walnych Zgromadzeniach Spółki, co stanowi 7,32% ogólnej liczby głosów w Spółce;
- 2) Cezary Gregorczyk posiadał 491.440 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści) akcji Spółki, reprezentujących 7,72 % kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 491.440 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści) głosów na Walnych Zgromadzeniach Spółki, co stanowi 4,52% ogólnej liczby głosów w Spółce;

Zawarcie Porozumienia nie spowodowało zmiany stanu posiadania akcji Spółki przez poszczególne Strony Porozumienia.

Po zawarciu Porozumienia Strony Porozumienia posiadają łącznie 1.287.118 (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemnaście) akcji Spółki reprezentujących łącznie 20,22% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających łącznie do 1.287.118 (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemnaście) głosów na Walnych Zgromadzeniach Spółki, stanowiących 11,85% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Ponadto, oświadczamy, iż:

- 1) brak jest podmiotów zależnych od Stron Porozumienia w rozumieniu art. 4 pkt 15) Ustawy, które posiadałyby akcje Spółki;

- 2) wobec Stron Porozumienia nie występują osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3) lit. c) Ustawy;
- 3) strony Porozumienia nie są uprawnione do głosów z akcji Spółki, o których mowa w art. 69 ust. 4 pkt 7) - 8) Ustawy.

Jednocześnie wskazujemy, że na podstawie art. 87 ust. 3 Ustawy, Strony Porozumienia upoważniły VALUE FIZ do dokonywania w imieniu Stron Porozumienia wszelkich zawiadomień związanych z zawarciem Porozumienia, których konieczność dokonania powstanie po dniu zawarcia Porozumienia i wynika z art. 87 ust. 1 pkt 5) oraz 6) w zw. z art. 69 Ustawy.

Warszawa, dnia 10.12.2020 r.

Podpisy:

VALUE FIZ

Cezary Gregorczyk

**AgioFunds Towarzystwo Funduszy
Inwestycyjnych Spółka Akcyjna**

Data

Data

Podpis

Podpis

**Cezary
Gregorczyk**

Elektronicznie
podpisany przez
Cezary Gregorczyk
Data: 2020.12.10
16:34:58 +01'00'