

Warszawa, dn. 1 lutego 2021 r.

List Prezesa Soho Development S.A. do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,

W ostatnim roku nasze działania skoncentrowane były w głównej mierze na dostosowaniu projektu Recycling Park do oczekiwań potencjalnych inwestorów i zmian otoczenia prawnego, które spowodowały przesunięcie w czasie jego realizacji oraz na dalszej optymalizacji składu grupy w celu zmniejszenia kosztów jej działalności.

Między innymi, zgodnie z nowelizacją tzw. ustaw odpadowych (która wchodziła w życie w drugiej połowie 2019 r.) odpady komunalne oraz odpady pochodzące z przetwarzania odpadów komunalnych miały być przekształcane termicznie wyłącznie w instalacjach ujętych na liście, sporządzonej przez Ministra właściwego do spraw środowiska. Z uwagi na sytuację epidemiczną związaną z COVID-19, termin publikacji tej „listy ministerialnej” uległ wydłużeniu do końca 2020 r. W międzyczasie jednak, kolejna zmiana legislacyjna (uchwalona w grudniu ub. r.) zniósła wspomniany wymóg, co powinno ułatwić powstawanie nowych instalacji odzysku energii, a przede wszystkim powoduje brak konieczności dalszego oczekiwania na odpowiednie decyzje Ministerstwa.

Również dostosowanie kształtu posiadanych pozwoleń i decyzji administracyjnych do zmian zachodzących w otoczeniu rynku (głównie w zakresie rodzaju odpadów jakie mają być poddawane termicznemu przekształcaniu) oraz do oczekiwanych rozwiązań technicznych, spowodowało konieczność wystąpienia o wydanie uzupełniającej decyzji środowiskowej. Spółka oczekuje obecnie na uzyskanie dla niej statusu ostateczności po postępowaniu w drugiej instancji.

W związku z powyższym, planowane jest szybkie uruchomienie procesu mającego na celu wyłonienie finalnego nabywcy projektu zakładu odzysku energii. Jego powodzenie przesądza o możliwości wdrożenia kolejnego skupu akcji własnych. Natomiast w ramach działań oszczędnościowych, struktura grupy uległa dalszemu uproszczeniu, a koszty ogólne zmniejszyły się o ok. 40%. Zarząd planuje zwołanie WZA w celu podjęcia przez akcjonariuszy decyzji odnośnie dalszej strategii działania.

Z poważaniem,

Maciej Wandzel

Prezes Zarządu