

**GRUPA KAPITAŁOWA**



**ROCZNY RAPORT FINANSOWY ZA OKRES 01.01.2020-31.12.2020 r.**

*Zawierający skonsolidowane  
sprawozdanie finansowe za okres dwunastu miesięcy  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości*

Kraków, Kwiecień 2021 r.

Spis treści

<b>A.</b>	<b>OŚWIADCZENIE ZARZĄDU</b> .....	4
<b>B.</b>	<b>CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ</b> .....	4
<b>C.</b>	<b>OKRESY PREZENTOWANE</b> .....	4
<b>D.</b>	<b>BIEGLI REWIDENCI</b> .....	4
<b>E.</b>	<b>WYBRANE DANE FINANSOWE</b> .....	4
<b>F.</b>	<b>ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2020 R. DO 31 GRUDNIA 2020 R.</b> .....	6
	<b>SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ</b> .....	12
	<b>ROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH</b> .....	14
	<b>ROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b> .....	15
	<b>INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2020 DO 31.12.2020 ROKU</b> .....	19
<b>I.</b>	Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej .....	19
<b>II.</b>	Istotna niepewność co do kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych .....	22
<b>III.</b>	Stosowane zasady (polityka) rachunkowości i metody wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów. ....	22
<b>IV.</b>	Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny .....	30
<b>V.</b>	Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej i skonsolidowanego zestawienia dochodów całkowitych. ....	31
<b>NOTA.1.</b>	Sprawozdawczość według segmentów działalności .....	31
<b>NOTA.2.</b>	Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej .....	32
<b>NOTA.3.</b>	Nieruchomości inwestycyjne .....	33
<b>NOTA.4.</b>	Pozostałe wartości niematerialne Grupy Kapitałowej .....	34
<b>NOTA.5.</b>	Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności .....	34
<b>NOTA.6.</b>	Inwestycje w jednostkach podporządkowanych .....	34
<b>NOTA.7.</b>	Aktywa finansowe .....	34
<b>NOTA.8.</b>	Zapasy .....	35
<b>NOTA.9.</b>	Należności handlowe oraz pozostałe należności .....	36
<b>NOTA.10.</b>	Rozliczenia międzyokresowe .....	37
<b>NOTA.11.</b>	Hierarchia wartości godziwej .....	37
<b>NOTA.12.</b>	Pożyczki udzielone .....	38
<b>NOTA.13.</b>	Rozliczenie kontraktów – długoterminowe umowy o roboty budowlane .....	38
<b>NOTA.14.</b>	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty .....	38
<b>NOTA.15.</b>	Kapitał podstawowy .....	38
<b>NOTA.16.</b>	Pozostałe kapitały .....	39
<b>NOTA.17.</b>	Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy .....	39
<b>NOTA.18.</b>	Akcje niekontrolujące .....	40
<b>NOTA.19.</b>	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania .....	40
<b>NOTA.20.</b>	Zobowiązania finansowe .....	41
<b>NOTA.21.</b>	Podatek odroczone .....	43
<b>NOTA.22.</b>	Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów .....	44
<b>NOTA.23.</b>	Majątek socjalny .....	45
<b>NOTA.24.</b>	Działalność zaniechana .....	45
<b>NOTA.25.</b>	Koszty świadczeń pracowniczych .....	45
<b>NOTA.26.</b>	Pozostałe przychody i koszty operacyjne .....	45
<b>NOTA.27.</b>	Przychody i koszty finansowe .....	46
<b>NOTA.28.</b>	Zysk przypadający na jedną akcję .....	46
<b>NOTA.29.</b>	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	47
<b>NOTA.30.</b>	Zatrudnienie .....	47
<b>NOTA.31.</b>	Programy świadczeń pracowniczych .....	47
<b>NOTA.32.</b>	Zmiany zobowiązań i aktywów warunkowych .....	47
<b>NOTA.33.</b>	Transakcje z podmiotami powiązanymi .....	48
<b>NOTA.34.</b>	Sezonowość działalności .....	48
<b>NOTA.35.</b>	Sprawy sądowe .....	48
<b>NOTA.36.</b>	Zarządzanie kapitałem .....	49
<b>NOTA.41.</b>	Aktywowane koszty finansowania zewnętrznego .....	49

---

<b>NOTA.42.</b>	<b>Informacja o instrumentach finansowych .....</b>	<b>49</b>
<b>NOTA.43.</b>	<b>Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym .....</b>	<b>49</b>
<b>NOTA.44.</b>	<b>Zdarzenia po dniu bilansowym .....</b>	<b>51</b>
<b>NOTA.45.</b>	<b>Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy... ..</b>	<b>51</b>
<b>NOTA.46.</b>	<b>Pozostałe informacje .....</b>	<b>52</b>

**A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2020 do 31 grudnia 2020 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Niniejsze roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności jednakże rozpoznano istotną niepewność która została opisana na stronie 22 niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Niniejsze roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd w dniu 2 kwietnia 2021 roku.

**B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ**

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

**C. OKRESY PREZENTOWANE**

Roczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku, dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku.

Roczne sprawozdane finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone.

**D. BIEGLI REWIDENCI**

Audytorem sprawozdań finansowych Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Firma Audytorska KPW Audyt Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ul. Tymienieckiego 25c/410, wybrana zgodnie z postanowieniami Statutu Spółki przez Radę Nadzorczą „efekt” S.A. w dniu 28 sierpnia 2020 roku.

**E. WYBRANE DANE FINANSOWE**

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

<b>Kurs EUR/PLN</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
- dla danych bilansowych	4,6148	4,2585
- dla danych rachunku zysków i strat*	4,4742	4,3018

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>01.01.2020 - 31.12.2020*</b>		<b>01.01.2019 - 31.12.2019</b>	
	<b>PLN</b>	<b>EUR</b>	<b>PLN</b>	<b>EUR</b>
<b>Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	30 675	6 856	47 750	11 100
Koszty działalności operacyjnej	19 691	4 401	40 042	9 308
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 887	645	33 634	7 819
Zysk (strata) brutto	985	220	31 437	7 308
Zysk (strata) netto	365	81	27 084	6 296
Liczba udziałów/akcji w sztukach	4 998 450	4 998 450	1 665 150	1 665 150
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,07	0,02	16,27	3,78
<b>Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej</b>				
Aktywa trwałe	126 306	27 370	135 205	31 749
Aktywa obrotowe	28 796	6 240	3 350	787
Kapitał własny	76 376	16 550	72 729	17 079
Kapitał zakładowy	4 995	1 082	1 665	391
Zobowiązania długoterminowe	54 580	11 827	53 428	12 546
Zobowiązania krótkoterminowe	24 146	5 232	12 405	2 913
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	15,28	3,31	43,68	10,26
<b>Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych</b>				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	10 775	2 408	7 439	1 729
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 235	-500	-15 836	-3 681
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	484	108	-5 778	-1 343

\*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2019 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

## **F. ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2020 R. DO 31 GRUDNIA 2020 R.**

### **Informacje podstawowe**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000115403.

Jednostka dominująca na dzień 31.12.2020 r. posiadała udziały w następujących jednostkach zależnych:

1. **„EFEKT-HOTELE” S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000291697. Dzień objęcia kontrolą tej jednostki to 12 sierpnia 2000 roku. Przedmiotem działalności spółki jest świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.
  - Klasyfikacja wg PKD–4521A.
  - 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.
2. **„LIDER HOTEL” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12** wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000244810. Dzień objęcia kontrolą to 27 października 2005 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką.
  - Klasyfikacja wg PKD–55.1.
  - Biorąc pod uwagę powiązania kapitałowe pomiędzy jednostkami grupy, spółka „LIDER HOTEL” jest jednostką w 100% zależną od Korporacji.
3. **„EFEKT Serwis Hotelowy” Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000823304. Dzień objęcia kontrolą to 16 stycznia 2020 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest prowadzenie hoteli, a także restauracji i innych placówek gastronomicznych oraz działalność związana z turystyką.
  - Klasyfikacja wg PKD–55.1,
  - 100% udziałów należy bezpośrednio do Korporacji Gospodarczej Efekt S.A.
4. **Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o.** z siedzibą w Krakowie przy ul. Opolskiej 12 wpisana do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000822652. Dzień objęcia kontrolą to 10 stycznia 2020 roku. Przedmiotem działalności tej spółki jest obrót nieruchomościami oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna warzyw i owoców, a także zarządzanie nieruchomościami.
  - Klasyfikacja wg PKD–68.10.Z,
  - 100% należy do Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Grupa kapitałowa „Efekt” SA z siedzibą w Krakowie jest częścią grupy kapitałowej CFI Holding SA z siedzibą we Wrocławiu. Sprawozdania skonsolidowane grupy wyższego szczebla publikowane są na stronie [www.cfiholding.pl](http://www.cfiholding.pl).

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2019 roku do 31 grudnia 2019 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej „EFEKT” SA. oraz jej jednostek zależnych zwanych łącznie „Grupą” są:

- sprzedaż hurtowa
- sprzedaż detaliczna
- usługi wynajmu nieruchomości,
- usługi gastronomiczne,
- usługi hotelarskie,

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

**46.90.Z** Sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana

**47.19.Z** Pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach

**68.20.Z** Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

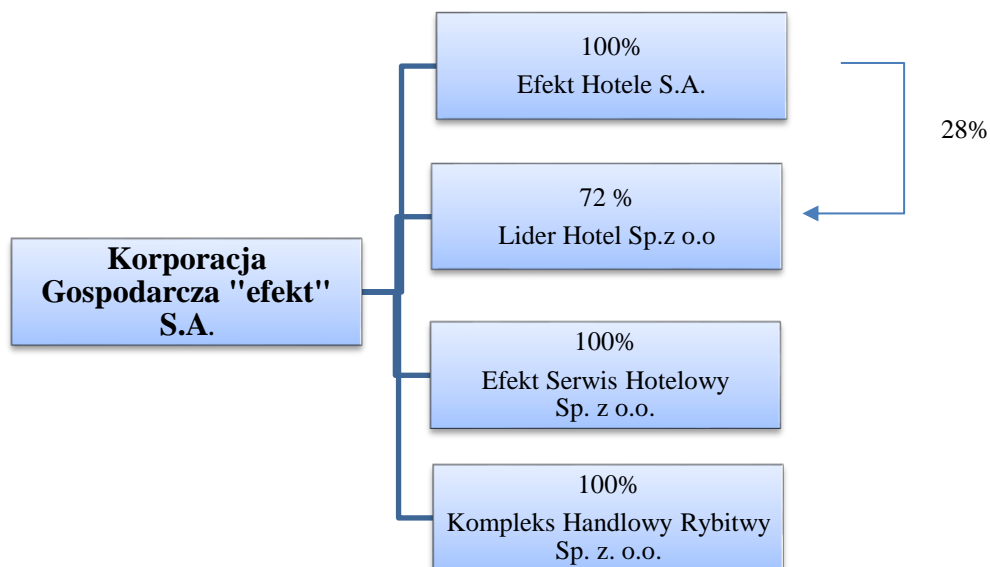
**Spółka dominująca:**

Nazwa pełna:	<b>Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.</b>
Adres siedziby:	31-323 Kraków, ul.Opolska 12
Identyfikator NIP:	6760077402
Numer w KRS:	115403
Numer REGON:	1413856
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	13268/1989 z dnia 08.11.1989 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
Główne obszary działalności:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana</li> <li>• pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach</li> <li>• wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi</li> </ul>

**Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt”SA.:**

L p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2020	Metoda Konsolidacji
1.	<b>„EFEKT-HOTELE” S.A.</b>	Kraków	Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.	100	Pełna
2.	<b>„LIDERHOTEL” sp. z o.o.</b>	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	72	Pełna
3.	<b>„EFEKT Serwis Hotelowy” Sp. z o.o.</b>	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	100	Nieobjęte konsolidacją*
4.	<b>Kompleks Handlowy „Rybitwy” Sp. z o.o.</b>	Kraków	Obrót nieruchomościami oraz sprzedaż hurtowa i detaliczna	100	

Schemat Grupy Kapitałowej na dzień 31.12.2020 r.



**Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.**

W trakcie prezentowanego okresu wystąpiły następujące zmiany.

**Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.**

Skład osobowy Zarządu na dzień 31.12.2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Michał Kawczyński – Prezes Zarządu</li> <li>• Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu</li> <li>• Michał Bartczak – Wiceprezes Zarządu</li> </ul>
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.12.2020 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyprian Kaźmierczak - Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Piotr Grabowski - Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Katarzyna Chojniak - Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Joanna Feder Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Andrzej Witkowski – Członek Rady Nadzorczej</li> </ul>

Zarząd spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.. poinformował, iż w dniu 11 marca 2020 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, powołało w skład Rady Nadzorczej: Panią Joannę Feder-Kawczyńską i Pana Andrzeja Witkowskiego (*Raport bieżący 8/2020*).

W dniu 14.07.2020 Zarząd spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. w Krakowie otrzymała od członka Rady Nadzorczej Pana Jana Pamuły oświadczenie o rezygnacji z dniem 14 lipca 2020 roku z członkostwa w Radzie Nadzorczej Emitenta. Pan Jan Pamuła uzasadnił swoją rezygnację koniecznością zintensyfikowanej aktywności w działalność korporacyjną innych podmiotów, co wiąże się z brakiem możliwości jego pełnego zaangażowania w działalność Emitenta. (*Raport bieżący nr 31/2020*)

W dniu 30.08.2020 Zarząd spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie poinformowała, że Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki mocą uchwały podjętej w dniu 28 sierpnia 2020 roku, powołało w skład Rady Nadzorczej Emitenta nowego Członka Rady Nadzorczej - Pana Cypriana Kaźmierczaka. (*Raport bieżący nr 38/2020*)



**Notowania na rynku regulowanym:**

**1. Informacje ogólne:**

**Gielda:**

**Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.**

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

**Symbol na GPW:**

Korporacja Gospodarcza „efekt” SA (EFK)

**Sektor na GPW:**

usługi dla przedsiębiorstw

**2. System depozytowo – rozliczeniowy:**

**Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)**

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

**Znaczący Akcjonariusze jednostki dominującej:**

Według stanu na dzień 31.12.2020 r. akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
INWEST spółka z o.o. w Krakowie	1 640 990	32,85%	1 640 990	32,16%
Porozumienie akcjonariuszy	805 449	16,11%	805 449	15,21%
Goodmax sp. z o.o.	541 705	10,84%	541 705	10,23%
Pozostali	2 007 306	40,19%	2 115 406	42,40%

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 48/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r. oraz nr 42/2019 z dnia 26 listopada 2019 r., Zarząd Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie 19 stycznia 2020 roku poinformował, że w ramach czynności zmierzających do wykonania uchwały nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000115403 z dnia 23.12.2019 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii EE z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, dematerializacji i ubiegania się o dopuszczenie i wprowadzenie akcji serii EE oraz praw do akcji serii EE do obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A

Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, w dniu 24 marca 2020 r., Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie przydziału 3.330.300 Akcji Serii EE, które zostały należycie subskrybowane i opłacone. Akcje Serii EE przydzielono podmiotom, które złożyły zapisy w ramach wykonania prawa poboru i podmiotom, które złożyły zapisy dodatkowe. W sumie zostało objętych 3.330.300 Akcji Serii EE i tym samym Emisja doszła do skutku (*Raport bieżący 1/2020, 4/2020, 10/2020, 12/2020*).

W dniu 9 maja 2020 Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "Efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, że na mocy postanowienia z dnia 8 maja 2020 roku sygn. sprawy KR. XI NS-REJ.KRS/11147/20/272 Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do rejestru i ujawnił w rejestrze przedsiębiorców podwyższenie kapitału zakładowego wyemitowanych przez Spółkę 3 333 300 akcji serii EE o jednostkowej wartości nominalnej 1,00 zł. Tym samym zarejestrowane zostało podwyższenie kapitału zakładowego Emitenta z kwoty 1.665.150 zł do kwoty 4.995.450,00 zł. Akcje serii EE będą przedmiotem ubiegania się o wprowadzenie do obrotu giełdowego prowadzonego przez Giełdę Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. Emitent złożył do Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych oświadczenie o dokonaniu przez Krajowy Rejestr Sądowy wpisu o podwyższeniu kapitału zakładowego w drodze emisji akcji oraz rozpoczął procedurę zmierzającą do dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu na rynku regulowanym GPW akcji zwykłych na okaziciela serii EE wyemitowanych na podstawie Uchwały nr 5 NWZA Spółki z dnia 23 grudnia 2019 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze emisji z prawem poboru, o procesie którym Spółka informowała raportami bieżącymi ESPI nr 48/2019 z dnia 24 grudnia 2019 r., ESPI nr 42/2019 z dnia 26 listopada 2019 r., raportem ESPI 1/2020 z dnia 11 stycznia 2020 roku, raportem ESPI 4/2020 z dnia 10 lutego 2020 roku, a także raportem ESPI 12/2020 z dnia 23 marca 2020 roku (*Raport bieżący 19/2020*).

Zawiadomienia o zmianach w strukturze akcjonariatu przedstawiają raporty bieżące nr 20/2020, 21/2020, 22/2020 i 23/2020.

W dniu 8 czerwca 2020 roku Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie "Spółka"; "Emitent" w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 17/2020 z dnia 24 kwietnia 2020 roku, przekazał do publicznej wiadomości informacje będące przedmiotem kierowanych do spółki zapytań od Interesariuszy.

Spółka zamierza przeznaczyć środki uzyskane z emisji dla zapewnienia dywersyfikacji i zwiększenia rentowności przychodów oraz wzmocnienia zaangażowania w rozwój obszarów działania w szczególności na pełniejsze wykorzystanie nieruchomości należącej do grupy w Krakowie przy Opolskiej 12 poprzez następujące planowane inwestycje:

- budynek usługowo biurowo handlowy o powierzchni 35 tys. GLA z parkingiem podziemnym;
- budynek usługowo hotelowy z częścią Rekreacyjną oraz odnowy biologicznej termy o powierzchni ok. 12 tys. metrów użytkowych plus parkingi: zgodnie z zapisami Miejskiego planu zagospodarowania oraz wstępną koncepcją wizualizacyjną Spółki;
- inwestycje i modernizacja kompleksu handlowego Rybitwy;
- zakup nieruchomości inwestycyjnych oraz planowane akwizycje.

Horyzont czasowy realizacji pierwszego etapu to 2-5 lat, przy czym w chwili obecnej sporządzenie precyzyjnego harmonogramu kolejnych kroków z uwagi na wdrażanie przez rząd kolejnych etapów odmrażania gospodarki wydaje się przedwczesne.

Emisja akcji w dobie trudnej sytuacji wielu przedsiębiorców ma także na celu wsparcie dla wspomnianych propozycji, których pełne wykonanie będzie wymagało finansowania zewnętrznego, a jej powodzenie czytelnym sygnałem gotowości do realizacji założonych celów. Należy przy tym zauważyć, że zamierzenia inwestycyjne dotyczące rozbudowy zaplecza usługowo-handlowego istnieją w Spółce od co najmniej kilkunastu lat. Przygotowany przez obecny Zarząd Projekt rozbudowy wskazanej powyżej nieruchomości jest w fazie przygotowawczej.

Zarząd podjął decyzję o zaproponowaniu Walnemu Zgromadzeniu ceny emisyjnej akcji serii FF równej cenie emisji akcji serii EE tj. 1 jeden PLN, co jak się wydaje po 96% redukcji zapisów na akcje poprzedniej emisji jest ceną w pełni akceptowalną przez zdecydowaną większość akcjonariuszy Spółki (*Raport bieżący 25/2020*).

Dnia 19 lipca 2020 roku Zarząd Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że zostały podjęte uchwały Zarządu Emitenta w sprawie zamiany 72 775 akcji imiennych serii AA uprzywilejowanych co do prawa głosu na akcje na okaziciela oraz 1.680 akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela, w związku z otrzymaniem w tej sprawie wniosków od akcjonariuszy Emitenta. Działając na podstawie art. 334 § 2 Kodeksu Spółek Handlowych oraz § 3 ust. 4 Statutu Spółki, Zarząd Emitenta postanowił zamienić 72 775 akcji imiennych serii AA na akcje na okaziciela oraz 1.680 akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela. Zgodnie z § 3 ust. 4 Statutu Spółki zamiana akcji imiennych serii AA powoduje utratę uprzywilejowania tychże akcji.

Akcje serii AA przed zamianą były uprzywilejowane w taki sposób, iż jedna akcja uprawniała do oddania pięciu głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji po dokonaniu zamiany wynosi 5 296 850, zamiast dotychczasowych 5 587 950 głosów. Wysokość kapitału zakładowego nie uległa zmianie i wynosi 4 995 450 zł. (*Raport bieżący 32/2020*)

Dnia 23 września 2020 roku Zarząd Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, że otrzymał od akcjonariusza Goodmax Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie, zawiadomienie o zwiększeniu zaangażowania tego podmiotu powyżej 10 % w ogólnej liczbie głosów w Spółce. (*Raport bieżący 42/2020*)

Dnia 2 października 2020 roku Zarząd Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie w nawiązaniu do raportu 32/2020 poinformował, że Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych przeprowadził konwersje w systemie depozytowym 72 775 akcji imiennych serii AA uprzywilejowanych co do prawa głosu na akcje na okaziciela oraz 1.680 akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela, na podstawie oświadczenia KDPW z dnia 28 września 2020 roku o rejestracji akcji pod nowym kodem. Oświadczenie KDPW i rejestracja akcji pod nowymi kodami nastąpiła na wniosek Emitenta przy akceptacji w przypadku akcji serii AA Sponsora Emisji.

Dokonana przez Zarząd Emitenta konwersja 72 775 akcji imiennych serii AA na akcje na okaziciela oraz 1.680 akcji zwykłych imiennych serii DD na akcje zwykłe na okaziciela, zgodnie z § 3 ust. 4 Statutu Spółki zamiana akcji imiennych serii AA spowodowała utratę uprzywilejowania co do głosu tychże akcji.

Akcje serii AA przed konwersją były uprzywilejowane w taki sposób, iż jedna akcja uprawniała do oddania pięciu głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Spółki.

Ogólna liczba głosów ze wszystkich wyemitowanych przez Spółkę akcji po dokonaniu zamiany wynosi 5 296 850, zamiast dotychczasowych 5 587 950 głosów. Wysokość kapitału zakładowego nie uległa zmianie i wynosi 4 995 450 zł. (Raport bieżący 43/2020)

Dnia 19 października 2020 roku Zarząd otrzymał zawiadomienie o zawarciu porozumienia dotyczącego m.in. wspólnego głosowania na walnych zgromadzeniach Emitenta. W dniu 18 października 2020 roku akcjonariusze zawarli ustne porozumienie, w związku z tym przekroczyli próg 10% ogólnej liczby głosów na WZA. W wyniku porozumienia akcjonariusze posiadają obecnie 698 974 akcji zwykłych na okaziciela Spółki reprezentujące 13,99 % kapitału zakładowego Spółki oraz 13,20% ogólnej liczby głosów na WZA (Raport bieżący 44/2020).

Dnia 26 listopada 2020 roku Zarząd otrzymał zawiadomienie o zwiększeniu stanu posiadania akcji przez porozumienie akcjonariuszy Koporcja Gospodarcza „efekt” SA o ponad 2 % i przekroczeniu 15% ogólnej liczby głosów. W dniu 24 listopada 2020 roku akcjonariusze przyjęli do ustnego porozumienia nowego członka. W wyniku powyższego zdarzenia akcjonariusze posiadają obecnie 805 449 akcji zwykłych na okaziciela Spółki reprezentujące 16,21 % kapitału zakładowego Spółki oraz 15,21% ogólnej liczby głosów na WZA (Raport bieżący 48/2020).

Dnia 31 grudnia 2020 roku Zarząd otrzymał zawiadomienie z dn. 30 grudnia 2020 roku o zwiększeniu stanu posiadania akcji przez spółkę CFI Holding S.A. o 110.605 akcji spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. W następstwie dokonanego nabycia akcji CFI Holding S.A. obecnie posiada łącznie pośrednio i bezpośrednio 1.640.990 akcji Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie, stanowiących około 32,85% kapitału zakładowego tej Spółki i dających CFI Holding S.A. prawo do 1.640.990 głosów, co stanowi około 32,16% ogólnej liczby głosów. Obecnie CFI Holding S.A. posiada:

- a) 1.530.385 akcji na okaziciela (posiadanie pośrednie poprzez Inwest Sp. z o.o.) – stanowiących około 30,64% kapitału zakładowego oraz dających prawo do około 29,99% ogólnej liczby głosów;
- b) 60.000 akcji na okaziciela (posiadanie bezpośrednie) – stanowiących około 1,20 % kapitału zakładowego oraz dających prawo do około 1,17 % ogólnej liczby głosów; co łącznie daje: 1.590.385 akcji na okaziciela stanowiących około 31,83% kapitału zakładowego oraz dających prawo do około 31,16 % ogólnej liczby głosów w.
- c) 50.605 akcji imiennych – stanowiących około 1,01 % kapitału zakładowego oraz dających prawo do około 0,99% ogólnej liczby głosów. (Raport bieżący 52/2020)

Dnia 31 grudnia 2020 roku w nawiązaniu do treści raportu bieżącego numer 52/2020 z dnia 31.12.2020 roku, Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie poinformował, iż w związku z transakcją opisaną w tym raporcie, na podstawie § 3 ust. 2 zd. 4 Statutu spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie wygasło z mocy prawa uprzywilejowanie w stosunku do 50 605 akcji imiennych AA spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie kod ISIN PLEFEKT00034, o których mowa w powyższym raporcie.

Przed dokonaniem transakcji objętej powyżej opisanym raportem, w/w akcje dawały prawo łącznie 253 025 głosów na WZA spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., co stanowiło ok. 4,78% w łącznej liczbie głosów na WZA do spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.

Po dokonaniu transakcji objętej powyżej opisanym raportem, akcje te dają prawo do 50 605 głosów na WZA spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., co stanowi 0,99% w łącznej liczbie głosów na WZA do spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. Jednocześnie w związku z utratą uprzywilejowania przez powyższe akcje na podstawie § 3 ust. 2 zd. 4 Statutu spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie zmniejszeniu uległa również zmniejszeniu łączna liczba głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy spółki Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. z siedzibą w Krakowie z dotychczasowej 5 296 850 na aktualnie wynoszącą 5 103 550. (Raport bieżący 53/2020)

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

	Stan na 31-12-2020	Stan na 31-12-2019
<b>AKTYWA</b>		
<b>Aktywa trwale</b>	<b>126 306</b>	<b>135 205</b>
Rzeczowe aktywa trwale	7 178	9 671
Nieruchomości inwestycyjne	113 199	108 244
Wartość firmy	637	637
Pozostałe wartości niematerialne	52	80
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	245	45
Pożyczki udzielone	-	-
Inne aktywa finansowe	1 954	15 057
Należności długoterminowe	-	-
Rozliczenia międzyokresowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	3 040	1 470
<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>28 796</b>	<b>3 350</b>
Zapasy	-	-
Należności handlowe	3 362	2 080
Pozostałe należności krótkoterminowe	8 447	568
Rozliczenia międzyokresowe	33	42
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	6 311	357
Pożyczki udzielone	-	-
Rozliczenie kontraktów	13	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 629	303
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	-	-
<b>Aktywa razem</b>	<b>155 102</b>	<b>138 555</b>

	Stan na 31-12-2020	Stan na 31-12-2019
<b>PASYWA</b>		
<b>Kapitał własny</b>	<b>76 376</b>	<b>72 729</b>
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	76 376	72 729
Kapitał zakładowy	4 995	1 665
Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	-	-
Pozostałe kapitały	89 819	62 796
Zyski zatrzymane	-18 805	-18 805
Wynik finansowy okresu	365	27 073
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	<b>54 580</b>	<b>53 428</b>
Kredyty i pożyczki	46 259	45 583
Zobowiązania handlowe	-	-
Zobowiązania finansowe	-	100
Pozostałe zobowiązania	-	-
Zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-
Zobowiązania z tytułu kaucji	-	-
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe	8 303	7 414
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	-	188
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	17	142
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>24 146</b>	<b>12 398</b>
Kredyty i pożyczki	6 011	7 053
Zobowiązania finansowe	-	-
Zobowiązania handlowe	7 443	1 537
Zobowiązania budżetowe	1 254	1 459
Zobowiązania krótkoterminowe inne	675	1 121
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	-	-
Rezerwy na zobowiązania	8 684	986
Rozliczenie kontraktów długoterminowych	-	-
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	78	242
<b>Pasywa razem</b>	<b>155 102</b>	<b>138 555</b>
Wartość księgową na akcję ( w zł)	15,28	43,68

**ROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH**

	<b>Za okres 01.01.2020 - 31.12.2020</b>	<b>Za okres 01.01.2019 - 31.12.2019</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>30 675</b>	<b>47 739</b>
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	30 675	44 285
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	-	3 454
Zmiana stanu produktów	-	-
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:</b>	<b>19 691</b>	<b>40 042</b>
1. Amortyzacja	1 850	3 594
2. Zużycie materiałów i energii	2 236	5 392
3. Usługi obce	10 460	11 364
4. Podatki i opłaty	1 134	2 032
5. Wynagrodzenia	2 743	13 796
6. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	480	2 107
7. Pozostałe koszty rodzajowe	787	731
8. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	1 025
<b>Zysk (strata) na sprzedaży</b>	<b>10 985</b>	<b>7 697</b>
Pozostałe przychody operacyjne	6 075	29 092
Pozostałe koszty operacyjne	14 173	3 167
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>2 887</b>	<b>33 622</b>
Przychody finansowe	748	296
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-
Koszty finansowe	2 649	2 492
Zysk (strata) z udziałów w jednostkach wycenianych metoda praw własności	-	-
Odpis wartości firmy	-	-
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>985</b>	<b>31 426</b>
<b>Podatek dochodowy</b>	<b>1 302</b>	<b>916</b>
<b>Podatek odroczony</b>	<b>-681</b>	<b>3 437</b>
<b>Zysk (strata) netto Jednostki dominującej</b>	<b>365</b>	<b>27 073</b>
<b>Zysk (strata) z działalności zaniechanej</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zysk (strata) akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Zysk starta z działalności kontynuowanej</b>	<b>365</b>	<b>27 073</b>
<b>Średnia ważona liczba akcji zwykłych</b>	<b>4 384 135</b>	<b>1 665 000</b>
<b>Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą</b>	<b>0,08</b>	<b>16,27</b>

**ROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	Za okres 01.01.2020– 31.12.2020	Za okres 01.01.2019 – 31.12.2019
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
<i>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</i>	<b>985</b>	<b>31 426</b>
<i>II. Korekty razem</i>	<b>11 081</b>	<b>-22 920</b>
I. Amortyzacja	1 850	3 594
II. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	977	419
III. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	1 118	1 737
IV. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	2 884	- 28 659
V. Zmiana stanu rezerw	7 699	274
VI. Zmiana stanu zapasów	-	123
VII. Zmiana stanu należności	-15 142	- 1 895
VIII. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	11 836	1 281
IX. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-141	207
X. Inne korekty	-	-
<b>Gotówka z działalności operacyjnej</b>	<b>12 091</b>	<b>8 507</b>
<i>Podatek dochodowy</i>	-1 313	-916
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>10 775</b>	<b>7 591</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<i>I. Wpływy</i>	<b>13 838</b>	<b>458</b>
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	-	-
Zbycie inwestycji w nieruchomości	-	-
Zbycie aktywów finansowych	100	-
Inne wpływy inwestycyjne	13 738	458
Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	-
<i>II. Wydatki</i>	<b>16 073</b>	<b>16 294</b>
Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	9 450	686
Inwestycje w nieruchomości	-	-
Wydatki na aktywa finansowe	6 623	15 608
Inne wydatki inwestycyjne	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	<b>- 2 235</b>	<b>-15 836</b>

	<b>Za okres 01.01.2020– 31.12.2020</b>	<b>Za okres 01.01.2019 – 31.12.2019</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>5 317</b>	-
Wpływy netto z wydania udziałów (emisji akcji) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	3 330	-
Kredyty i pożyczki	1 987	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych	-	-
Inne wpływy finansowe	-	-
<b>II. Wydatki</b>	<b>4 833</b>	<b>5 778</b>
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	<b>169</b>
Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	-	-
Spląty kredytów i pożyczek	3 354	3 684
Wykup dłużnych papierów wartościowych	-	-
Z tytułu innych zobowiązań finansowych	-	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	1 479	1 924
Inne wydatki finansowe	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	<b>484</b>	<b>-5 778</b>
<b>D. Przepływy pieniężne netto razem (A.III.+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>10 326</b>	<b>-14 186</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>10 326</b>	<b>-14 186</b>
– zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	-	-
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>303</b>	<b>14 490</b>
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>	<b>10 629</b>	<b>303</b>
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	117



**ROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM**

	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Pozostałe kapitały rezerwowe</b>	<b>Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>Wynik finansowy bieżącego okresu</b>	<b>Kapitały razem</b>
<b>Dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2020</b>					
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2020</b>	<b>1 665</b>	<b>62 796</b>	<b>-18 806</b>	<b>27 073</b>	<b>72 728</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>1 665</b>	<b>62 796</b>	<b>-18 806</b>	<b>27 073</b>	<b>72 728</b>
Emisja akcji	3 330	-	-	-	<b>3 330</b>
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	<b>0</b>
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	<b>0</b>
Podział zysku netto	-	27 023	3	-27 073	<b>-47</b>
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	<b>0</b>
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	365	<b>365</b>
<b>Kapitał własny na dzień 31.12.2020</b>	<b>4 995</b>	<b>89 819</b>	<b>-18 803</b>	<b>365</b>	<b>76 376</b>
<b>Dwanaście miesięcy zakończonych 31.12.2019</b>					
<b>Kapitał własny na dzień 01.01.2019</b>	<b>1 665</b>	<b>57 832</b>	<b>-20 760</b>	<b>7 090</b>	<b>45 827</b>
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów	-	-	-	-	-
<b>Kapitał własny po korektach</b>	<b>1 665</b>	<b>57 832</b>	<b>-20 760</b>	<b>7 090</b>	<b>45 827</b>
Emisja akcji	-	-	-	-	-
Korekta wyniku z tyt. zmiany zasad rachunkowości	-	-	-	-	-

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Roczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)*

Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego	-	-	-	-	-
Podział zysku netto	-	4 964	1 785	-7 090	<b>-341</b>
Wypłata dywidendy	-	-	169	-	<b>169</b>
Suma dochodów całkowitych	-	-	-	27 073	<b>27 073</b>
<b>Kapitał własny na dzień 31.12.2019</b>	<b>1 665</b>	<b>62 796</b>	<b>-18 806</b>	<b>27 073</b>	<b>72 727</b>

**INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA  
 FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2020 DO 31.12.2020 ROKU**

**I. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.**

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej „efekt” S.A. zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską.
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

Skonsolidowane Sprawozdanie finansowe zostało przedstawione w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach zł.

Skonsolidowany rachunek dochodów całkowitych sporządzono w wariantcie porównawczym.

Skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych sporządzono metodą pośrednią.

Sporządzając sprawozdanie finansowe za rok 2020 Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2019, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku.

Zmiany standardów lub interpretacji obowiązujące i zastosowane przez Grupę od 2020 roku

Nowe lub znowelizowane standardy i interpretacje, które obowiązują od 1 stycznia 2020 roku oraz ich wpływ na skonsolidowane sprawozdanie Grupy:

- Zmiana MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”  
 Zmiana dotyczy definicji przedsięwzięcia i obejmuje przede wszystkim następujące kwestie:
  - precyzuje, że przejęty zespół aktywów i działań, aby być traktowanym jako przedsięwzięcie, musi obejmować również wkład i istotne procesy, które wspólnie w istotny sposób uczestniczyć będą w wypracowaniu zwrotu,
  - zawęża definicję zwrotu, a tym samym również przedsięwzięcia, skupiając się na dobrach i usługach dostarczanych odbiorcom, usuwając z definicji odniesienie do zwrotu w formie obniżenia kosztów,
  - dodaje wytyczne i przykłady ilustrujące w celu ułatwienia dokonywania oceny, czy w ramach połączenia został przejęty istotny proces,
  - pomija dokonywanie oceny, czy istnieje możliwość zastąpienia brakującego wkładu lub procesu i kontynuowania operowania przedsięwzięciem w celu uzyskiwania zwrotu oraz
  - dodaje opcjonalną możliwość przeprowadzenia uproszczonej oceny, mającej na celu wykluczenie, że przejęty zestaw działań i aktywów jest przedsięwzięciem.

Zmiana obowiązuje dla połączeń przedsięwzięć dla których dzień przejścia przypada w ciągu pierwszego rocznego okresu sprawozdawczego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 roku lub później oraz dla transakcji nabycia aktywów, które wystąpiły w tym okresie sprawozdawczym lub później. W związku z tym zmiana nie wpłynęła na dane wykazywane w dotychczasowych sprawozdaniach finansowych Grupy.

W 2020 roku Grupa nie dokonywała transakcji objętych zakresem MSSF 3, stąd zmiana nie miała wpływu również na dane za rok bieżący.

Zmiana MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”

Zmiana polega na wprowadzeniu nowej definicji pojęcia „istotny” (w odniesieniu do pominięcia lub zniekształcenia w sprawozdaniu finansowym). Dotychczasowa definicja zawarta w MSR 1 i MSR 8 różniła się od zawartej w Założeniach Koncepcyjnych Sprawozdawczości Finansowej, co mogło powodować trudności w dokonywaniu osądów przez jednostki sporządzające sprawozdania finansowe. Zmiana spowoduje ujednoczenie definicji we wszystkich obowiązujących MSR i MSSF.

Zmiany nie wpłynęły na sprawozdania finansowe Grupy, ponieważ dotychczas dokonywane osądy w zakresie istotności były zbieżne z tymi, jakie byłyby dokonywane przy zastosowaniu nowej definicji.

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później.

- Zmiany odniesień do Założeń koncepcyjnych w MSSF  
Rada przygotowała nową wersję założeń koncepcyjnych sprawozdawczości finansowej. Dla spójności zostały zatem odpowiednio dostosowane referencje do założeń koncepcyjnych zamieszczone w poszczególnych standardach. Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później i nie wpłynęły na sprawozdania finansowe Grupy.
- Zmiany do MSSF 9, MSR 39 i MSSF 7  
Rada MSR wprowadziła zmiany do zasad rachunkowości zabezpieczeń w związku z planowaną reformą referencyjnych stóp procentowych (WIBOR, LIBOR itd.). Stopy te są często pozycją zabezpieczaną, na przykład w przypadku zabezpieczenia instrumentem IRS. Planowane zastąpienie dotychczasowych stóp nowymi stopami referencyjnymi budziło wątpliwości, co do tego, czy planowana transakcja jest nadal wysoce prawdopodobna, czy nadal oczekuje się przyszłych zabezpieczanych przepływów lub czy istnieje powiązanie ekonomiczne między pozycją zabezpieczaną i zabezpieczającą. Zmiana do standardów określiła, że należy w szacunkach przyjąć, że zmiana stóp referencyjnych miałaby nie nastąpić i dlatego nie będzie ona miała wpływu na spełnienie wymogów rachunkowości zabezpieczeń.

W związku z tym, że Grupa nie stosuje rachunkowości zabezpieczeń, zmiana nie ma wpływu na jej sprawozdania finansowe.

Standardy i interpretacje obowiązujące w wersji opublikowanej przez IASB, lecz nie zatwierdzone przez Unię Europejską, wykazywane są poniżej w punkcie dotyczącym standardów i interpretacji, które nie weszły w życie.

Zastosowanie standardu lub interpretacji przed datą ich wejścia w życie

Opublikowane standardy i interpretacje, które nie weszły w życie dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku i ich wpływ na sprawozdanie Grupy

Do dnia sporządzenia niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zostały opublikowane nowe lub znowelizowane standardy i interpretacje, obowiązujące dla okresów rocznych następujących po 2020 roku. Lista obejmuje również zmiany, standardy i interpretacje opublikowane ale niezaakceptowane jeszcze przez Unię Europejską.

- Nowy MSSF 17 „Insurance Contracts”  
Nowy standard regulujący ujęcie, wycenę, prezentację i ujawnienia dotyczące umów ubezpieczeniowych i reasekuracyjnych. Standard zastępuje dotychczasowy MSSF 4.

Grupa szacuje, że nowy standard nie wpłynie na jej sprawozdania finansowe, ponieważ nie prowadzi ona działalności ubezpieczeniowej.

Standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później.

- Zmiana MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”  
Rada MSR doprecyzowała zasady klasyfikacji zobowiązań do długo- lub krótkoterminowych przede wszystkim w dwóch aspektach:
  - doprecyzowano, że klasyfikacja jest zależna od praw jakie posiada jednostka na dzień bilansowy,
  - intencje kierownictwa w odniesieniu do przyspieszenia lub opóźnienia płatności zobowiązania nie są brane pod uwagę.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 roku lub później. W związku z tym, że Grupa stosuje już zasady spójne ze zmienionym standardem, zmiany nie będą miały wpływu na jej sprawozdania finansowe.

- Zmiany MSSF 1, MSSF 9, przykłady do MSSF 16, MSR 41 w ramach Annual Improvements 2018 – 2020:

- MSSF 1: dodatkowe zwolnienie dotyczące ustalania skumulowanych różnic kursowych z konsolidacji;
- MSSF 9: (1) przy teście 10% dokonywanym w celu stwierdzenia, czy modyfikacja powinna skutkować usunięciem zobowiązania, należy uwzględnić tylko opłaty, które są wymieniane między dłużnikiem a wierzycielem; (2) doprecyzowano, że opłaty poniesione w przypadku usunięcia zobowiązania są ujmowane w wyniku, a w przypadku, gdy zobowiązanie nie jest usunięte, należy je odnieść na wartość zobowiązania;
- MSSF 16: z przykładu 13 usunięto kwestię zachęty od leasingodawcy w postaci pokrycia kosztów fit-outów poniesionych przez leasingobiorcę, która budziła wątpliwości interpretacyjne;
- MSR 41: wykreślono zakaz ujmowania przepływów podatkowych w wycenie aktywów biologicznych.

Zmiany obowiązują dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później. Zmiany nie wpłyną na jej sprawozdanie finansowe.

- Zmiana MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe”  
Doprecyzowano, że produkcja przeprowadzana w ramach testów środka trwałego przed rozpoczęciem użytkowania środka trwałego powinna być ujmowana jako (1) zapas zgodnie z MSR 2 i (2) przychód, gdy nastąpi jego sprzedaż. Grupa szacuje, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdania finansowe. Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później.
- Zmiana MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”  
Doprecyzowano, że koszty wypełnienia umów rodzących obciążenia obejmują koszty przyrostowe (np. koszty pracy) i alokowaną część innych kosztów bezpośrednio związanych z kosztem wypełnienia, np. amortyzację. Grupa szacuje, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdania finansowe, ponieważ do tej pory nie zidentyfikowała umów rodzących obciążenia. Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później.
- Zmiana MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”  
Doprecyzowano odniesienia do definicji zobowiązań zawartych w założeniach koncepcyjnych i definicji zobowiązań warunkowych z MSR 37. Grupa szacuje, że zmiana nie będzie miała wpływu na jej sprawozdania finansowe. Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2022 roku lub później.
- Zmiana MSSF 16 „Leasing”  
W związku z pandemią COVID-19 Rada MSR wprowadziła uproszczenie zezwalające na nieocenianie, czy zmienione przyszłe przepływy wynikające z ulg otrzymanych od leasingodawców, spełniających warunki określone w standardzie, są „zmianą leasingu” w myśl MSSF 16.

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 czerwca 2020 roku (z możliwością wcześniejszego stosowania).

- Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4, MSSF 16  
W związku z planowaną reformą referencyjnych stóp procentowych (WIBOR, LIBOR itd.) Rada MSR wprowadziła kolejne zmiany do zasad rachunkowości instrumentów finansowych:
  - w przypadku wyceny w zamortyzowanym koszcie zmiany szacowanych przepływów wynikające bezpośrednio z reformy IBOR będą traktowane tak, jak zmiana zmiennej stopy procentowej, a więc bez ujęcia wyniku,
  - nie będzie konieczności zakończenia powiązania zabezpieczającego, jeżeli jedyną zmianą są skutki reformy IBOR, a pozostałe kryteria stosowania rachunkowości zabezpieczeń są spełnione; zmiana reguluje, jak należy uwzględnić alternatywną stopę w powiązaniu zabezpieczającym,
  - jednostka będzie zobligowana ujawnić informacje o ryzykach wynikających z reformy oraz o tym, jak zarządza przejściem na alternatywne stopy referencyjne.

Grupa nie zakończyła jeszcze szacowania wpływu zmiany na jej sprawozdania finansowe.

Zmiana obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później.

Grupa zamierza wdrożyć powyższe regulacje w terminach przewidzianych do zastosowania przez standardy lub interpretacje.

## **II. Istotna niepewność co do kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych**

Grupa w 2020 roku pod wpływem zaistniałej sytuacji zamrożenia poszczególnych gałęzi gospodarki, w wyniku wystąpienia pandemii koronawirusa przeprowadziła szereg rozmów negocjacji, a także testy oraz analizy wykazujące, że mało prawdopodobne jest istnienie istotnej niepewności w odniesieniu do zagrożenia kontynuacji działalności Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Wyniki grupy podyktowane są sytuacją branży hotelarskiej, w związku z negatywnym oddziaływaniem lockdown'u, ograniczeń i hibernacji, w której to gałęzi identyfikuje się istotne ryzyko działalności gospodarczej.

Zarząd grupy kapitałowej w świetle podjętych historycznie decyzji o zmianie formy zarządzania, reorganizacji w znacznym stopniu usprawnił proces redukcji kosztów działalności grupy umożliwiając w ten sposób przeprowadzenie procesu w sposób, aby nie zaburzał istotnie działalności operacyjnej podmiotów zależnych a zarazem umożliwiał przywrócenie pełnego zakresu aktywności rynkowej po ustąpieniu efektów pandemii.

Na dzień sporządzenia sprawozdania sytuacja finansowa grupy kapitałowej jest dostatecznie stabilna i nie uległa znacznemu pogorszeniu. Grupa nie identyfikuje znaczącego ryzyka niedotrzymania lub złamania zasad zawartych umów, w szczególności umów kredytów bankowych na podstawie podpisanych jak i procesowanych zmian w harmonogramie spłaty zobowiązań. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd nie jest w stanie ocenić wpływu zaistniałej sytuacji na wycenę nieruchomości, jednakże wszelkie analizy oraz dane przedstawiane opinii publicznej świadczą o znikomym wpływie koronakryzysu na wartość nieruchomości. Powyższa ocena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, przy czym rozmiar i skutki wpływu pandemii są niemożliwe do oszacowania oraz uzależnione od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą Spółki. Przedstawieniowe poniżej sprawozdanie nie zawiera korekt wskazujących na wystąpienie istotnego ryzyka braku kontynuacji działalności w spółkach zależnych.

Jednak trwająca pandemia COVID-19 nie może powodować wykluczenia takiego ryzyka w kolejnych okresach.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

## **III. Stosowane zasady (polityka) rachunkowości i metody wyceny aktywów i pasywów oraz przychodów i kosztów.**

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., jako podmiot dominujący, sporządza sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.efektsa.pl](http://www.efektsa.pl).

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2020 – 31.12.2020 roku zostało sporządzone według Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską (UE).

Najważniejsze zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzeniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Zasady te stosowane były w prezentowanych okresach w sposób ciągły, o ile nie podano inaczej.

### Podstawa sporządzenia

Sprawozdania roczne zawiera sprawozdania finansowe wszystkich jednostek zależnych, kontrolowanych w sposób bezpośredni lub pośredni przez Emitenta. Kontrola występuje wówczas, gdy jednostka dominująca ma możliwość wpływania na politykę finansową i operacyjną podległej jednostki w celu osiągnięcia korzyści z jej działalności. Wszystkie jednostki grupy kapitałowej stosują jednolite zasady rachunkowości zgodne z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości (MSR) oraz związanymi z nimi interpretacjami w formie rozporządzeń. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego za wyjątkiem instrumentów finansowych oraz nieruchomości inwestycyjnych wycenionych w wartości godziwej.

Część spółek z Grupy Kapitałowej prowadzi swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

### Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP. Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych.

### **Wartości niematerialne**

Jako składniki wartości niematerialnych Grupa Kapitałowa ujmuje składniki, które są możliwe do zidentyfikowania (można je wydzielić lub sprzedać), są kontrolowane przez jednostkę oraz istnieje wysokie prawdopodobieństwo, że przyniosą jednostce korzyści ekonomiczne.

Wartości niematerialne wykazywane są według ceny nabycia pomniejszonej o odpisy umorzeniowe. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości nie wystąpiły.

Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Wartości niematerialne są amortyzowane liniowo w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności.

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego, w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez dane wartości niematerialne. Średni okres amortyzacji w odniesieniu do wartości niematerialnych wynosi 10 lat.

Na dzień bilansowy Grupa każdorazowo ocenia, czy wartość bilansowa wykazanych aktywów nie przekracza wartości przewidywanych przyszłych korzyści ekonomicznych. Jeśli istnieją przesłanki, które by na to wskazywały, wartość bilansowa aktywów jest obniżana do ceny sprzedaży netto. Odpisy z tytułu trwałej utraty wartości są ujmowane w pozostałych kosztach operacyjnych.

### **Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe są wyceniane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz o odpisy z tytułu utraty wartości. Grunty wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o odpisy z tytułu utraty wartości.

Koszty poniesione po wprowadzeniu środka trwałego do użytkowania, jak koszty napraw, przeglądów, opłaty eksploatacyjne, wpływają na wynik finansowy okresu sprawozdawczego, w którym zostały poniesione. Jeżeli możliwe jednakże jest wykazanie, że koszty te spowodowały zwiększenie oczekiwanych przyszłych korzyści ekonomicznych z tytułu posiadania danego środka trwałego ponad korzyści przyjmowane pierwotnie, w takim przypadku zwiększają one wartość początkową środka trwałego.

Środki trwałe, z wyjątkiem gruntów, są amortyzowane liniowo począwszy od następnego miesiąca, w którym nastąpiło przekazanie środka trwałego do użytkowania, w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności, który kształtuje się następująco:

- Budynki – 0,75 % - 5%,
- Urządzenia techniczne i maszyny – 5% - 20%
- Środki transportu – 15% - 50%
- Pozostałe środki trwałe – 6% - 20%

Szacunki dotyczące okresu ekonomicznej użyteczności oraz metoda amortyzacji są przedmiotem przeglądu na koniec każdego roku obrotowego w celu weryfikacji, czy zastosowane metody i okres amortyzacji są zgodne z przewidywanym rozkładem czasowym korzyści ekonomicznych przynoszonych przez ten środek trwały.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeśli istnieje pewność, że leasingobiorca nie skorzysta z przysługującego mu prawa do nabycia przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu leasingu, okres amortyzacji równy jest okresowi trwania umowy leasingowej.

Wartość początkowa aktywów trwałych będących przedmiotem leasingu finansowego oraz korespondujących z nimi zobowiązań zostały ustalone w kwocie równej zdyskontowanej wartości przyszłych opłat leasingowych. Oznacza to, że wszystkie opłaty przygotowawcze, prowizje oraz opłata końcowa zwiększają wartość początkową środka trwałego.

Zyski i straty wynikłe ze sprzedaży lub likwidacji są określone jako różnica pomiędzy przychodami ze sprzedaży a wartością netto tych środków trwałych i są ujmowane w rachunku zysków i strat.

- **Inwestycje rozpoczęte** dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszonych o ewentualne odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

#### Nieruchomości inwestycyjne

Na podstawie Międzynarodowego Standardu Rachunkowości nr 40, nieruchomości inwestycyjne to nieruchomości (grunt, budynek lub część budynku albo oba te elementy), które właściciel lub leasingodawca w leasingu finansowym traktuje jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości, względnie obie te korzyści, przy czym nieruchomość taka nie jest:

1. wykorzystywana przy produkcji, dostawach towarów, świadczeniu usług lub czynnościach administracyjnych,
2. przeznaczona do sprzedaży w ramach zwykłej działalności jednostki.

Nieruchomości przeznaczone na sprzedaż w ramach zwykłej działalności jednostki lub nieruchomości w trakcie budowy lub dostosowywania przeznaczone na sprzedaż ujmowane są w pozycji zapasy.

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej. Co najmniej na koniec każdego okresu obrachunkowego dokonuje się oszacowania wartości godziwej posiadanych nieruchomości tak, aby wartość godziwa nieruchomości inwestycyjnych odzwierciedlała warunki rynkowe na dzień bilansowy. Wynik wyceny rozumianej jako różnica pomiędzy wartością netto nieruchomości, a jej wartością z operatu szacunkowego wpływa na zysk/stratę netto w okresie, w którym nastąpiła zmiana w pozycji rachunku zysków i strat „Pozostałe przychody/koszty operacyjne”.

Nieruchomości inwestycyjne wyceniane w wartości godziwej nie podlegają amortyzacji.

Przeniesienie aktywów do nieruchomości (reklasyfikacja np. ze środków trwałych lub środków trwałych w budowie) następuje tylko wtedy, gdy zmienia się sposób jej użytkowania przez właściciela, rozpoczęcie użytkowania na podstawie umowy leasingu, zakończenie budowy, zakończenie procesu dostosowywania.

Jeżeli składnik aktywów wykorzystywany przez właściciela – Grupę staje się nieruchomością inwestycyjną, Grupa stosuje zasady opisane w części „Rzeczowe aktywa trwałe” aż do dnia zmiany sposobu użytkowania tej nieruchomości.

Grunty kwalifikowane jako inwestycje nie podlegają odpisowi i są wycenione według cen rynkowych.

#### Przeniesienie inwestycji w nieruchomości do aktywów trwałych i zapasów lub z zapasów do nieruchomości.

W przypadku przeniesienia aktywów z zapasów do nieruchomości inwestycyjnych, różnicę między wartością godziwą nieruchomości ustaloną na dzień przeniesienia a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. Gdy Grupa kończy budowę lub wytworzenie nieruchomości inwestycyjnej, różnicę między ustaloną na ten dzień wartością godziwą tej nieruchomości a jej poprzednią wartością bilansową ujmuje się w rachunku zysków i strat. W przypadku przeniesienia nieruchomości inwestycyjnej do aktywów wykorzystywanych przez właściciela lub do zapasów, zakładany koszt takiego składnika aktywów, który zostanie przyjęty dla celów jego ujęcia w innej kategorii jest równy wartości godziwej nieruchomości ustalonej na dzień zmiany jej sposobu użytkowania.

#### Utrata wartości aktywów niefinansowych

Na każdy dzień bilansowy Grupa ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

#### Inwestycje

##### Inwestycje w jednostkach podporządkowanych

Inwestycje w jednostkach zależnych, w jednostkach współzależnych, oraz w jednostkach stowarzyszonych i inne inwestycje długoterminowe są wyceniane według kosztu historycznego pomniejszonego o ewentualną utratę wartości.

Trwała utrata wartości udziałów w jednostkach podporządkowanych jest szacowana na każdy dzień bilansowy. Wartość bilansowa takich aktywów jest każdorazowo poddawana przeglądowi w celu stwierdzenia, czy nie przekracza ona wartości przyszłych korzyści ekonomicznych. W przypadku, gdy wartość bilansowa przekracza wartość przewidywanych korzyści ekonomicznych, obniża się ją do ceny sprzedaży netto. Skutki obniżenia wartości inwestycji zalicza się do kosztów



finansowych. Wzrost wartości danej inwestycji bezpośrednio wiążący się z uprzednim obniżeniem jej wartości, zaliczonym do kosztów finansowych, ujmuje się do wysokości tych kosztów jako przychody finansowe.

#### Inne inwestycje długoterminowe

Inne inwestycje długoterminowe z wyłączeniem aktywów finansowych, wyceniane się według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa, a długoterminowe inwestycje, dla których nie istnieje aktywny rynek w wartości godziwej określonej w inny sposób.

#### Aktywa finansowe

Ujęcie instrumentów finansowych oraz ich wycena bilansowa zależna jest od zaklasyfikowania do odpowiedniej kategorii:

- wyceniane w zamortyzowanym koszcie,
- wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik (z opcją ujęcia skutków wyceny w pozostałych całkowitych dochodach dla instrumentów kapitałowych);

przydział aktywów do kategorii dokonywany jest w zależności od modelu biznesowego odnoszącego się do danego składnika aktywów oraz charakteru przepływów z niego,

Wartość godziwa instrumentów finansowych stanowiących przedmiot obrotu na aktywnym rynku ustalana jest w odniesieniu do cen notowanych na tym rynku na dzień bilansowy. W przypadku, gdy brak jest notowanej ceny rynkowej, wartość godziwa jest szacowana na podstawie notowanej ceny rynkowej podobnego instrumentu, bądź na podstawie przewidywanych przepływów pieniężnych.

#### Utrata wartości aktywów finansowych

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów finansowych. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Odpisy aktualizujące wartość składnika aktywów finansowych lub portfela podobnych składników aktywów finansowych ustala się:

- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wysokości skorygowanej ceny nabycia - jako różnicę między wartością tych aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych na dzień wyceny i możliwą do odzyskania kwotą. Kwotę możliwą do odzyskania stanowi bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą efektywnej stopy procentowej, która jednostka stosowała dotychczas, wyceniając przeszacowywany składnik aktywów finansowych lub portfel podobnych składników aktywów finansowych,
- w przypadku aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej - jako różnica między ceną nabycia składnika aktywów i jego wartością godziwą ustaloną na dzień wyceny, z tym że przez wartość godziwą dłużnych instrumentów finansowych na dzień wyceny rozumie się bieżącą wartość przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych. Stratę skumulowaną do tego dnia ujętą w kapitale (funduszu) z aktualizacji wyceny zalicza się do kosztów finansowych w kwocie nie mniejszej nie wynosi odpis, pomniejszony o część bezpośrednio zaliczona do kosztów finansowych,
- w przypadku pozostałych aktywów finansowych - jako różnicę między wartością składnika aktywów wynikającą z ksiąg rachunkowych i bieżącą wartością przyszłych przepływów pieniężnych oczekiwanych przez jednostkę, zdyskontowana za pomocą bieżącej rynkowej stopy procentowej stosowanej do podobnych instrumentów finansowych.

#### Zapasy

Zapasy są wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia lub kosztu wytworzenia i ceny sprzedaży netto. Koszty wytworzenia produktów gotowych i produktów w toku produkcji obejmują koszty bezpośrednich materiałów i robocizny oraz uzasadniona część pośrednich kosztów produkcji, ustalona przy normalnym wykorzystaniu zdolności produkcyjnych.

Ceną sprzedaży netto możliwą do uzyskania jest szacowana cena sprzedaży dokonywana w toku zwykłej działalności gospodarczej, pomniejszona o koszty wykończenia i szacowane koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Nieruchomości (grunty, prawo wieczystego użytkowania gruntów) nabyte w celu prowadzenia inwestycji deweloperskiej lub budowlanej są prezentowane w zapasach w pozycji produkcja w toku.

#### Należności z tytułu dostaw i usług

Należności są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące.

Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub do kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizujący.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość. Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne, od których nie dokonano odpisów aktualizujących ich wartość lub dokonano odpisów w niepełnej wysokości, zalicza się odpowiednio do pozostałych kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych.

W przypadku gdy, wartość pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

### **Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych**

Środki pieniężne w banku i w kasie wyceniane są według wartości nominalnej, z tym że wartość środków na rachunkach bankowych obejmuje także skapitalizowane, dopisane do stanu środków na rachunku bankowym, odsetki.

### **Rozliczenia międzyokresowe**

Grupa dokonuje czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów, jeżeli dotyczą one przyszłych okresów sprawozdawczych, w celu prawidłowej prezentacji wyników Grupy za okres obrotowy. Jest to zgodne z zasadą współmierności przychodów i kosztów.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się wartość prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy, wynikających w szczególności:

- ze świadczeń wykonanych na rzecz Grupy Kapitałowej przez kontrahentów, a kwotę zobowiązania można oszacować w sposób wiarygodny;
- z obowiązku wykonania, związanych z bieżącą działalnością, przyszłych świadczeń wobec nieznanymi osobami, których kwotę można oszacować mimo, że data powstania zobowiązania nie jest jeszcze znana.

### **Kapitały własne**

Kapitał własny to aktywa netto pomniejszone o zobowiązania i rezerwy na zobowiązania. Kapitały własne ujmuje się w księgach rachunkowych z podziałem na ich rodzaje i według zasad określonych przepisami prawa, postanowieniami statutu.

### **Rezerwy**

Rezerwy ujmowane są wówczas, gdy na Grupie ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeśli Grupa spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest pewne, że zwrot ten faktycznie nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazywane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty.

Rezerwy na świadczenia emerytalne zostały oszacowane metodami aktuarialnymi.

### **Kredyty bankowe i pożyczki oraz zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu**

W momencie początkowego ujęcia, kredyty bankowe i pożyczki są ujmowane według kosztu, stanowiącego wartość otrzymanych środków pieniężnych i obejmującego koszty uzyskania kredytu lub pożyczki. Następnie, wszystkie kredyty bankowe i pożyczki, z wyjątkiem zobowiązań przeznaczonych do obrotu, są wyceniane według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania finansowe, z wyjątkiem pozycji zabezpieczanych, wycenia się nie później niż na koniec okresu sprawozdawczego w wysokości skorygowanej ceny nabycia.

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu są wyceniane według wartości godziwej. Zysk lub strata z tytułu przeszacowania do wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat bieżącego okresu.

**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług obejmują stan wszystkich zobowiązań związanych z zakupem dla działalności operacyjnej materiałów towarów i usług, w tym robót pochodzących zarówno z dostaw krajowych, jak i zagranicznych. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług ujmują się w kwocie wymagającej zapłaty.

Pozostałe zobowiązania obejmują w szczególności:

- zobowiązania Grupy wobec budżetu państwa z tytułu podatku dochodowego zarówno od osób prawnych jak i fizycznych.
- zobowiązania z tytułu podatku VAT,
- zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych w tym także Funduszu Pracy oraz Funduszu Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych,

Pozostałe zobowiązania wykazane są w kwocie wymagającej zapłaty.

Zobowiązania finansowe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu leasingu finansowego. Na dzień rozpoczęcia okresu leasingu, spółki ujmują leasing finansowy w bilansie jako aktywa i zobowiązania w kwotach równych wartości godziwej przedmiotu ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu lub w kwotach równych wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych ustalonej na dzień rozpoczęcia leasingu, jeżeli jest ona niższa od wartości godziwej. Przy obliczeniu wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych, stopą dyskontową jest stopa procentowa leasingu, jeżeli możliwe jest jej ustalenie. W przeciwnym razie stosuje się krańcową stopę procentową leasingobiorcy. Początkowe koszty bezpośrednie leasingobiorcy zwiększają kwotę wykazywaną jako składnik aktywów.

Minimalne opłaty leasingowe rozdziela się pomiędzy koszty finansowe i zmniejszenie niespłaconego salda zobowiązania. Koszty finansowe rozlicza się w taki sposób na poszczególne okresy objęte okresem leasingu, aby uzyskać stałą okresową stopę procentową w stosunku do niespłaconego salda zobowiązania. Warunkowe opłaty leasingowe księguje się jako koszty w okresach, w których je poniesiono.

Opłaty leasingowe z tytułu leasingu operacyjnego należy ujmować jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez cały okres leasingu, chyba, że zastosowanie innej systematycznej metody lepiej odzwierciedla sposób rozłożenia w czasie korzyści czerpanych przez użytkownika. Oznacza to, że całość kosztów, jakie ma ponieść jednostka w czasie trwania umowy leasingu operacyjnego należy rozliczyć systematycznie w czasie.

**Koszty finansowania zewnętrznego**

Koszty finansowania zewnętrznego są kapitalizowane jako część kosztu wytworzenia środków trwałych i wyrobów gotowych. Na koszty finansowania zewnętrznego składają się odsetki oraz zyski lub straty z tytułu różnic kursowych do wysokości odpowiadającej korekcie kosztu odsetek. Pozostałe koszty finansowania zewnętrznego ujmowane są w rachunku zysków i strat.

**Trwała utrata wartości aktywów**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne dowody wskazujące na trwałą utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli dowody takie istnieją, Spółka ustala szacowaną, możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów i dokonuje odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości, w kwocie równej różnicy między wartością możliwą do odzyskania i wartością bilansową. Strata wynikająca z utraty wartości jest ujmowana w rachunku zysków i strat za bieżący okres. W przypadku gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

**Przychody**

Przychody uznawane są w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że Grupa uzyska korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją, które można wiarygodnie wycenić.

**Przychody ze sprzedaży usług**

Przychody ze sprzedaży usług budowlanych są ujmowane na podstawie stopnia zaawansowania realizacji transakcji, jeżeli kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Jeżeli nie można wiarygodnie ustalić efektów transakcji związanej

ze świadczeniem usług budowlanych, przychody ze świadczenia tych usług są rozpoznawane tylko do wysokości poniesionych kosztów z tego tytułu.

W tej pozycji ujmowane są również przychody z tytułu czynszów osiągniętych z wynajmu nieruchomości inwestycyjnych.

#### **Rozliczanie kontraktów długoterminowych**

Grupa realizuje długoterminowe kontrakty budowlane, których charakterystyczną cechą jest fakturowanie częściowe. Jednostka uznaje, że częściowe płatności i zaliczki otrzymane od zamawiającego nie odzwierciedlają rzeczywistego stanu wykonania prac, dlatego nie ujmuje się wyników częściowych powstałych w wyniku fakturowania częściowego.

Do rozliczenia długoterminowych kontraktów budowlanych w Grupie stosuje się zapisy wynikające z MSR 11 „Umowy o usługę budowlaną”. Jeżeli wynik na transakcji można wycenić w wiarygodny sposób, przyjmuje się wycenę metodą stopnia zaawansowania. Miarą stopnia zaawansowania jest relacja poniesionych rzeczywistych kosztów do ogółu kosztów planowanych.

W przypadku braku możliwości wiarygodnego oszacowania wyniku umowy przychody ujmuje się wyłącznie w wysokości poniesionych kosztów, dla których istnieje prawdopodobieństwo ich odzyskania a koszty ujmuje się w okresie ich poniesienia (nie występuje produkcja w toku).

Jednostki Grupy na koniec każdego okresu sprawozdawczego dokonują szacunków wyniku na każdym zleceniu. W przypadku możliwości wystąpienia straty na zleceniu (przewidywane koszty przekroczą przewidywane przychody), jest ona niezwłocznie ujmowana w rachunku zysków i strat.

Wysokość straty określa się niezależnie od: faktu rozpoczęcia prac wynikających z umowy, stanu zaawansowania prac wynikających z umowy oraz wysokości przewidywanych zysków z tytułu innych umów, które nie są pojedynczymi umowami w rozumieniu paragraf 9 MSR 11.

W przypadku, gdy powyższe metody nie są w stanie przedstawić w sposób kompletny i wiarygodny specyfiki kontraktu długoterminowego jednostka może ustalić inny sposób rozliczenia umowy o usługi budowlane.

#### **Przychody z tytułu odsetek**

- Przychody z tytułu odsetek są ujmowane sukcesywnie w miarę ich naliczania (z uwzględnieniem metody efektywnej stopy procentowej, stanowiącej stopę dyskontującą przyszłe wpływy pieniężne przez szacowany okres życia instrumentów finansowych) w stosunku do wartości bilansowej netto danego składnika aktywów finansowych.

#### **Dywidendy**

Dywidendy na rzecz akcjonariuszy ujmuje się jako zobowiązanie w sprawozdaniu finansowym w okresie, w którym nastąpiło ich zatwierdzenie przez Walne Zgromadzenie do momentu wypłaty.

#### **Dotacje i subwencje**

Dotacje i subwencje są ujmowane według wartości godziwej w sytuacji, gdy istnieje wystarczająca pewność, iż dotacja zostanie otrzymana oraz spełnione zostaną wszystkie warunki związane z uzyskaniem dotacji. Jeżeli dotacja lub subwencja dotyczy pozycji kosztowej, wówczas jest ona odraczana w bilansie i systematycznie ujmowana w pozycji przychodów w sposób zapewniający współmierność z kosztami, które dotacja ta ma w zamierzeniu kompensować. Jeżeli dotacja lub subwencja ma na celu sfinansowanie nabycia lub wytworzenia środka trwałego, wówczas jest ona odraczana w bilansie i uznawana jako przychód przez okres amortyzacji środka trwałego.

#### **Podatek bieżący**

Zobowiązania i należności z tytułu bieżącego podatku za okres bieżący i okresy poprzednie wycenia się w wysokości przewidywanej zapłaty na rzecz organów podatkowych.

Podatek wykazany w rachunku zysków i strat to podatek bieżący obciążający wynik okresu sprawozdawczego Grupy oraz część odroczonego, stanowiąca zmianę stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w okresie.

#### **Odroczony podatek dochodowy**

W odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych ujmuje się składnik aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości, do której jest prawdopodobieństwo, iż w latach następnych osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania. Ze względu na to, że aktywa będą potrącane w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika z tytułu odroczonego podatku.

Rezerwę na odroczonego podatku dochodowy od osób prawnych tworzy się na dodatnie różnice przejściowe między wartością bilansową i podatkową aktywów i pasywów, tj. różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości. Ze względu na to, że rezerwa będzie realizowana w przyszłości, bierze się taką stawkę podatku, jaka prawdopodobnie będzie obowiązywać w latach następnych.

### **Rozpoznawanie kosztów**

Spółka rozpoznaje koszty w wysokości uprawdopodobnionych zmniejszeń korzyści ekonomicznych w okresie sprawozdawczym, jeżeli można w sposób wiarygodny określić ich wartość.

### **Pomiar wyniku finansowego**

Wynik finansowy Spółki w okresie obrotowym obejmuje wszystkie osiągnięte, przypadające na jej rzecz przychody i obciążające ją koszty związane z tymi przychodami, zgodnie z przedstawionymi wyżej zasadami, pozostałe przychody i koszty operacyjne, wynik na operacjach finansowych oraz opodatkowanie.

### **Zasady konsolidacji**

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzono, stosując jednolite zasady rachunkowości w odniesieniu do podobnych transakcji oraz innych zdarzeń następujących w zbliżonych okolicznościach.

### **Podstawa konsolidacji**

Przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego jednostka dominująca łączy swoje sprawozdanie finansowe ze sprawozdaniami spółek zależnych poprzez zsumowanie poszczególnych pozycji aktywów, zobowiązań, kapitału własnego, przychodów oraz kosztów.

Wszelkie transakcje, salda, przychody i koszty pomiędzy podmiotami powiązanymi objętymi konsolidacją podlegają wyłączeniom konsolidacyjnym.

W celu zapewnienia prezentacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym informacji finansowych na temat Grupy Kapitałowej w taki sposób, jak gdyby stanowiła ona pojedynczą jednostkę gospodarczą, dokonuje się:

- ❖ wyłączenia wartości bilansowej inwestycji jednostki dominującej, w jednostce zależnej oraz tej części kapitału własnego spółki zależnej, która odpowiada udziałowi jednostki dominującej,
- ❖ określenia udziałów mniejszości w zysku lub stracie netto jednostki zależnej za dany okres sprawozdawczy.

Udziały mniejszości w aktywach netto obejmują:

- ❖ wartość udziałów mniejszości z dnia pierwotnego połączenia,
- ❖ zmiany w kapitale własnym przypadające na udziały mniejszości począwszy od dnia połączenia.

Udział właścicieli mniejszościowych jest wykazywany w odpowiedniej proporcji wartości godziwej aktywów i kapitałów. W kolejnych okresach straty przypadające właścicielom mniejszościowym powyżej wartości ich udziałów pomniejszają kapitały jednostki dominującej.

Wyniki finansowe jednostek nabytych lub sprzedanych w ciągu roku są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym od/do momentu odpowiednio ich nabycia lub zbycia.

W przypadkach, gdy jest to konieczne, w sprawozdaniach finansowych jednostek zależnych dokonuje się korekt mających na celu ujednoczenie zasad rachunkowości stosowanych przez jednostkę z zasadami stosowanymi przez podmiot dominujący.

### **Ważne oszacowania i osądy**

Oszacowania i osądy poddaje się nieustannej weryfikacji. Wynikają one z dotychczasowych doświadczeń oraz innych czynników, w tym przewidywań, co do przyszłych zdarzeń, które w danej sytuacji wydają się zasadne. Mimo, że przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych.

*Rezerwy na naprawy gwarancyjne*

Spółka tworzy rezerwy na przyszłe zobowiązania, których termin wymagalności albo kwota nie są pewne. Wykonanie usług budowlanych wiąże się z koniecznością udzielenia gwarancji. Wysokość rezerwy ustalana jest na podstawie danych historycznych dotyczących napraw gwarancyjnych na obiektach realizowanych wcześniej.

*Nieruchomości inwestycyjne*

Nieruchomości inwestycyjne na dzień bilansowy są wyceniane w wartości godziwej odzwierciedlającej warunki rynkowe. Wartość godziwa ustalana jest na podstawie bieżących wycen realizowanych przez niezależnych rzeczoznawców, jak i wykwalifikowany personel Jednostki, co ma zminimalizować ryzyko stosowania błędnych szacunków i zapewnić rzetelność i prawidłowość wyceny posiadanych nieruchomości inwestycyjnych.

Przeszacowanie nieruchomości inwestycyjnych miało miejsce w każdym z prezentowanych okresowych.

*Stawki amortyzacyjne*

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Grupa corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

*Stawki amortyzacyjne dla środków trwałych użytkowanych na podstawie umowy leasingu finansowego*

Podobnie jak dla własnych środków trwałych wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Nie stosuje się okresów użytkowania równych okresowi trwania umowy. Grupa przyjęła założenie, że aktywa wykorzystywane na podstawie umowy leasingu polegają obowiązkowemu wykupowi, co jest uzasadnione z ekonomicznego punktu widzenia.

*Przychody*

Podstawą do obliczania przychodów ze sprzedaży budowlanej oraz kosztu wytworzenia tych usług są budżety poszczególnych projektów budowlanych oraz poziom ich realizacji na dzień sprawozdawczy, sporządzone zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Grupy. Budżety podlegają aktualizacji na każdy dzień sprawozdawczy.

W przypadku rozliczania kontraktów budowlanych Grupa stosuje metodę procentowego zaawansowania kosztów i przychodów. Stosowanie tej metody wymaga od Grupy szacowania proporcji dotychczas wykonanych prac do całości usług do wykonania oraz planowania przyszłych przychodów.

*Wartość Firmy*

Podstawą szacunków utraty Wartości Firmy są założenia makroekonomiczne publikowane przez NBP oraz założenia zarządu Grupy dotyczące prognozowanych przychodów, kosztu kapitału, stopy dyskonta, poziomu nakładów. Wartości makroekonomiczne mogą ulegać okresowym zmianom, tym samym powodować zmianę założeń Zarządu.

**IV. Zmiany zasad rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny**

Nie wystąpiły

**V. Noty objaśniające do skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej i skonsolidowanego zestawienia dochodów całkowitych.**

**NOTA.1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.**

Wyniki segmentów za rok 2019 roku przedstawiały się następująco:

Wyszczególnienie	Segment Hotelarsko-turystyczny	Segment usługowo-handlowy	Wyłączenia	Działalność ogółem
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>				
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>24 630</b>	<b>24 558</b>	<b>-1 449</b>	<b>47 739</b>
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	24 630	24 558	-1 449	47 739
<b>Koszty operacyjne</b>	<b>21 996</b>	<b>19 494</b>	<b>-1 449</b>	<b>40 042</b>
<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>2 634</b>	<b>5 064</b>	<b>-00</b>	<b>7 697</b>
Przychody finansowe	2	294		296
Koszty finansowe netto	2 271	221		2 492
<b>Zysk (strata)</b>	<b>364</b>	<b>5 137</b>	<b>-00</b>	<b>5 501</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	29 092
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	3 167
Odpis wartości firmy	-	-	-	-
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31 426</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	4 353
Wynik mniejszości	-	-	-	-00
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>				<b>27 073</b>

Wyniki segmentów za rok 2020 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana		Wyłączenia	Działalność ogółem
	Segment Hotelarsko-turystyczny	Segment usługowo-Handlowy		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>				
<b>Przychody segmentu ogółem</b>	<b>3 402</b>	<b>27 382</b>	<b>-109</b>	<b>30 675</b>
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	3 402	27 382	-109	30 675
<b>Koszty operacyjne</b>	<b>2 454</b>	<b>17 537</b>	<b>-299</b>	<b>19 691</b>

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Roczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)*

<b>Zysk (strata) segmentu</b>	<b>948</b>	<b>9 846</b>	<b>190</b>	<b>10 985</b>
Przychody finansowe	11	737		748
Koszty finansowe netto	2 458	192		2 649
<b>Zysk (strata)</b>	<b>-1 499</b>	<b>10 392</b>	<b>190</b>	<b>9 083</b>
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	6 075
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	14 173
Odpis wartości firmy	-	-	-	
Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych	-	-	-	
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>985</b>
Podatek dochodowy	-	-	-	621
Wynik mniejszości	-	-	-	
<b>Zysk (strata) netto za okres</b>				<b>365</b>

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

**NOTA.2. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej.**

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień 31.12.2020

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwale	Środki trwale w budowie	Razem
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2020 roku</b>	4 757	6 730	1 103	598	487	669	14 343
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	941	764	80	6	3 829	5 620
nabycia środków trwałych	-	941	764	80	6	3 829	5 620
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	5 323	3	-	-	3 185	8 512
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	5 323	3	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	3 185	-
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.12.2020 roku</b>	4 757	2 348	1 864	678	492	1 313	11 451
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2020</b>	61	3 024	967	363	483	-	4 898



**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Roczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)*

<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	2	1 166	549	98	3	-	1 818
amortyzacji	2	1 166	549	98	3	-	1 818
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	2 439	3	-	-	-	2 443
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	2 439	3	-	-	-	-
<b>Umorzenie na dzień 31.12.2020 roku</b>	63	1 751	1 512	462	486	-	4 273
<b>Odpisy aktualizujące na 01.01.2020</b>	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpisy aktualizujące na 31.12.2020</b>	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2020 roku</b>	<b>4 693</b>	<b>597</b>	<b>352</b>	<b>216</b>	<b>6</b>	<b>1 313</b>	<b>7 178</b>

**NOTA.3. Nieruchomości inwestycyjne**

Zmiany w stanie nieruchomości przedstawiają się następująco:

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Wartość bilansowa na początek roku</b>	<b>108 244</b>	-
<b>Zwiększenia stanu, z tytułu:</b>	<b>6 988</b>	<b>108 244</b>
- nabycia nieruchomości	1 465	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	28 659
- zmiana klasyfikacji aktywa	-	<b>79 585</b>
<b>Zmniejszenia stanu, z tytułu:</b>	<b>2 032</b>	-
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	2 032	-
<b>Wartość bilansowa na koniec roku</b>	<b>113 199</b>	<b>108 244</b>

Grupa dokonuje wyceny nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy. Różnice odnoszone są w ciężar sprawozdania z dochodów całkowitych w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych.

Wycenę dokonuje wyspecjalizowany personel jednostki lub niezależni rzeczoznawcy majątkowi.

Po analizie operatu szacunkowego nieruchomości: Hotelu Lider oraz Hotelu Efekt znajdującego się w Krakowie przy Ulicy Opolskiej 14 nie uzyskaliśmy obiektywnych dowodów wskazujących na możliwą utratę wartości obiektu hotelowego.

Wniosek zarządu skorelowany jest m.in. z :

- Wzrostem cen nieruchomości komercyjnych ,opartych na danych zarówno z rynku pierwotnego jak i wtórnego
- Na podstawie szeregu analiz publikowanych przez podmioty specjalizując się i agregujące dane z rynku, a także na podstawie własnych wycen skonfrontowanych z wycenami niezależnych rzeczoznawców wskazujących na wzrost wartości godziwej
- Na podstawie niespełnionych oczekiwań rynkowych odnośnie deprecjacji wartości nieruchomości, w konfrontacji z ogólnodostępnymi danymi pozyskanymi z rynku, związanymi z nadpłynnością sektora finansowego, jak i prywatnych inwestorów -świadczących o stabilnej sytuacji sektora nieruchomości komercyjnych.

W zawartej wycenie nieruchomości hotelowej Hotelu Efekt wartość gruntu inwestycyjnego wynosi około 13,4 mln zł, tj około 30% wartości nieruchomości , dlatego też zarząd mimo panującej pandemii nie zidentyfikował ryzyka możliwej utraty wartości nieruchomości hotelowej.

**NOTA.4. Pozostałe wartości niematerialne Grupy Kapitałowej.**

	Koszty zakończonych prac rozwojowych	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości
			Oprogramowanie komputerowe
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2020 r.</b>	-	<b>1 508</b>	<b>660</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	-	<b>20</b>
Zakup	-	-	20
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	-
sprzedaż	-	-	-
likwidacja	-	-	-
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień 31.12.2020 r.</b>	-	-	<b>680</b>
<b>Umorzenie na dzień 1.01.2020 r.</b>	-	<b>871</b>	<b>617</b>
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	-	<b>10</b>
amortyzacji	-	-	10
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	-
sprzedaż	-	-	-
<b>Umorzenie na dzień 31.12.2020 r.</b>	-	-	<b>627</b>
<b>Wartość bilansowa netto na dzień 31.12.2020 r.</b>	-	<b>637</b>	<b>53</b>

**NOTA.5. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych wyceniane metodą praw własności**

W okresie sprawozdawczym Grupa nie posiadała inwestycji w jednostkach stowarzyszonych wycenianych metodą praw własności.

**NOTA.6. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych**

Grupa nie posiada udziałów w innych jednostkach nie podlegających konsolidacji

**NOTA.7. Aktywa finansowe**

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	2 080	11 809	2 080	11 809	11 809	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Roczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)*

<b>Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:</b>	15 057	1 954	15 057	1 954	1 954	
Pożyczki			-		-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Weksle	14 912	1 954	14 912	1 954	1 954	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pozostałe	45	45	45	45	45	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:</b>	45	45	45	45	45	
udziały i akcje	357	6 311	357	6 311	6 311	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
<b>Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:</b>	-	0	-	0	0	
Pożyczki	357	6 311	357	6 311	6 311	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
należności wekslowe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Pozostałe	303	10 629	303	10 629	10 629	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	303	10 629	303	10 629	10 629	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	2 080	11 809	2 080	11 809	11 809	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

**NOTA.8. Zapasy**

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
<b>Materiały (według ceny nabycia)</b>		-
<b>Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)</b>		-
<b>Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)</b>		-
<b>Produkty gotowe:</b>		-
Według ceny możliwej od uzyskania		-
<b>Towary</b>		-
<b>Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania</b>		-

<b>Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych</b>	!	-
---	---	---

**NOTA.9. Należności handlowe oraz pozostałe należności**

**Należności krótkoterminowe**

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
<b>Należności handlowe</b>	-	
od jednostek powiązanych	3 059	1 671
od pozostałych jednostek	303	409
<b>Należności handlowe razem</b>	<b>3 362</b>	<b>2 080</b>
<b>Pozostałe należności</b>		
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	70	157
Inne	8 378	411
<b>Pozostałe należności razem</b>	<b>8 447</b>	<b>568</b>

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w okresie

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	31.12.2020	31.12.2019
<b>Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług</b>	<b>2 824</b>	<b>1 810</b>
1-90	583	468
91-180	27	74
181-360	912	827
powyżej 360	282	315
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	262	262
<b>Należności handlowe brutto</b>	<b>4 890</b>	<b>3 755</b>
odpis aktualizujący	1 528	1 675
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>3 362</b>	<b>2 080</b>

Wyszczególnienie	31.12.2020		31.12.2019	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	3 362	1 167	1 524	1 167
EUR	370	86	556	129
<b>Razem</b>	<b>3 362</b>	<b>x</b>	<b>2 080</b>	<b>x</b>

**12.4 Zmiana stanu odpisu aktualizującego wartość należności krótkoterminowych**

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
<b>Na początek okresu</b>	<b>1 675</b>	<b>339</b>
Zwiększenie	41	1 306
Zmiana z tytułu połączenia jednostek gospodarczych	-	-
Zmniejszenie (-)	134	-
<b>Na koniec okresu</b>	<b>1 582</b>	<b>1 675</b>

Utworzenie i rozwiązanie odpisów z tytułu utraty wartości należności zostało ujęte w pozostałych kosztach operacyjnych w skonsolidowanego zestawienia dochodów całkowitych.

Grupa szacując ryzyko kredytowe tworzy odpisy aktualizujące wartość należności. Głównym powodem dokonania odpisów aktualizujących należności jest ich znaczne przeterminowanie.

**NOTA.10. Rozliczenia międzyokresowe**

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
<b>Czynne rozliczenia międzyokresowe długoterminowe:</b>	-	-
Koszty wymiany ciepłomierzy i wodomierzy	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Czynne rozliczenia międzyokresowe krótkoterminowe:</b>	<b>13</b>	<b>42</b>
Koszty zapłaconych góry ubezpieczeń, abonamentów i prenumerat	13	42
Przychody dotyczące okresu sprawozdawczego zafakturowane w roku następnym	-	-
Pozostałe należne odszkodowania	-	-
Koszty wymiany ciepłomierzy i wodomierzy	-	-
Pozostałe	-	-

**NOTA.11. Hierarchia wartości godziwej**

W poziomie 1 dane wejściowe obserwowalne są na aktywnych rynkach. Są to zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek oraz inwestycje w udziały, akcje i obligacje spółki notowanych na giełdzie papierów wartościowych.

W poziomie 2 znajdują się wyceny nieruchomości. Są to ceny obserwowalne rynkowe wyznaczone przez rzeczoznawców majątkowych i wykwalifikowany personel jednostki.

31.12.2020	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
<b>Aktywa</b>					
Nieruchomości inwestycyjne		113 199		5523	Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje					Przychody finansowe
Obligacje					Przychody/koszty finansowe
Pasywa					
oprocentowane kredyty i pożyczki	52 270			1 656	Koszty Finansowe

31.12.2019	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)

Aktywa					
Nieruchomości inwestycyjne	-	108 244	-	28 659	Pozostałe przychody operacyjne
Udziały i akcje	45	-	-	100	Koszty finansowe
Obligacje	-	-	-	-	Przychody/koszty finansowe
Pasywa					
oprocentowane kredyty i pożyczki	56 449	-	-	1 931	Koszty finansowe

**NOTA.12. Pożyczki udzielone**

Pożyczki udzielone długoterminowe	Oprocentowanie	wartość bilansowa 2020	wartość bilansowa 2019
- jednostkom powiązanim	Wibor 1 M		
	stałe		
- jednostkom pozostałym	Wibor 1 M		
	stałe		
<b>Razem</b>	<b>x</b>		

Pożyczki udzielone krótkoterminowe	Oprocentowanie	wartość bilansowa 2020	wartość bilansowa 2019
- jednostkom powiązanim	Wibor 1 M		
	stałe		
- jednostkom pozostałym	Wibor 1 M		
	stałe		
<b>Razem</b>	<b>X</b>		

**NOTA.13. Rozliczenie kontraktów – długoterminowe umowy o roboty budowlane**

W 2020 roku jednostki z Grupy Kapitałowej nie zawierały umów o roboty budowlane, w których pełniłyby funkcje wykonawców i zobligowane byłyby do stosowania zapisów MSR 11.

**NOTA.14. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
Środki pieniężne w banku i w kasie	10 629	193
Lokaty krótkoterminowe	-	110
Inne ekwiwalenty pieniężne	-	-
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ogółem</b>	<b>10 629</b>	<b>303</b>

**NOTA.15. Kapitał podstawowy**

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
Liczba akcji (w szt.)	4 995 000	1 665 150
Wartość nominalna akcji (w zł)	1,00	1,00
<b>Kapitał podstawowy (w tys. zł)</b>	<b>4 995</b>	<b>1 665</b>

**17.1 Struktura kapitału podstawowego na dzień 31.12.2020**

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
--------------	--------------	----------	---------------	----------

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Roczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)*

INWEST spółka z o.o. w Krakowie	1 640 990	32,83%	1 640 990	30,98%
Porozumienie akcjonariuszy	805 449	16,11%	805 449	15,21%
Goodmax sp. z o.o.	541 705	10,84%	541 705	10,23%
Pozostali	2 010 306	40,22%	2 304 986	43,55%

Wszystkie akcje są nieuprzywilejowane oraz nie zawierają ograniczeń prawnych.

#### 17.2. Zmiany kapitału podstawowego

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
<b>Kapitał podstawowy na początek okresu</b>	<b>1 665</b>	<b>1 665</b>
<b>Zwiększenia kapitału podstawowego w okresie, w tytulu:</b>	-	-
Wzrost wartości nominalnej udziałów	-	-
Podwyższenie kapitału udziałowego	-	-
Podwyższenie kapitału akcyjnego	3 300	-
<b>Zmniejszenia kapitału podstawowego w okresie</b>	-	-
<b>Kapitał podstawowy na koniec okresu</b>	<b>4 965</b>	<b>1 665</b>

#### NOTA.16. Pozostałe kapitały

Wyszczególnienie	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Razem
<b>Stan na dzień 01.01.2019 roku</b>	<b>18 745</b>	<b>39 087</b>	<b>57 832</b>
<b>Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2019 roku</b>	-	<b>4 965</b>	<b>4 965</b>
Z podziału zysku netto z poprzedniego okresu	-	4 965	4 965
<b>Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2019 roku</b>	-		
<b>Stan na dzień 31.12.2019 roku</b>	<b>18 745</b>	<b>44 051</b>	<b>62 796</b>

Wyszczególnienie	Kapitał zapasowy	Pozostałe kapitały rezerwowe	Razem
<b>Stan na dzień 01.01.2019 roku</b>	<b>18 745</b>	<b>44 051</b>	<b>62 796</b>
<b>Zwiększenia w okresie od 01.01 do 31.12.2019 roku</b>	<b>11 844</b>	<b>15 179</b>	<b>27 023</b>
Z podziału zysku netto z poprzedniego okresu	11 844	15 179	27 023
<b>Zmniejszenia w okresie od 01.01 do 31.12.2019 roku</b>	-		<b>0</b>
<b>Stan na dzień 31.12.2019 roku</b>	<b>30 589</b>	<b>59 230</b>	<b>89 819</b>

W związku z powyższym kapitał zapasowy ma charakter zabezpieczający działalność spółki, jej rozwój oraz pokrycie ewentualnych, przyszłych strat.

#### NOTA.17. Niepodzielony wynik finansowy oraz ograniczenia w wypłacie dywidendy

Zysk niepodzielony obejmuje również kwoty, które nie podlegają podziałowi, to znaczy nie mogą zostać wypłacone w formie dywidendy:

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
Wynik finansowy poprzednich okresów	-18 805	-18 805
Bieżący wynik finansowy	365	27 073

<b>Razem zyski zatrzymane</b>	<b>-18 440</b>	<b>8 268</b>
-------------------------------	----------------	--------------

**NOTA.18. Akcje niekontrolujące**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Na początek okresu</b>	-	-
Zmiany w strukturze udziałowców w jednostkach zależnych	-	-
Udział w wyniku jednostek zależnych	-	-
<b>Na koniec okresu</b>	-	-

**NOTA.19. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania**

**21.1 Zobowiązania długoterminowe**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
Zobowiązania handlowe długoterminowe	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Razem</b>	-	-

Pozostałe zobowiązania są to umowy sprzedaży wierzytelności.

**21.2 Zobowiązania handlowe krótkoterminowe i pozostałe zobowiązania**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Zobowiązania handlowe</b>		
Wobec jednostek powiązanych nie objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym	4 976	
Wobec jednostek pozostałych	2 468	1 537
<b>Razem</b>	<b>7 443</b>	<b>1 537</b>
Podatek VAT	473	912
Podatek dochodowy od osób fizycznych PIT	85	87
Ubezpieczenia społeczne i inne	583	418
Pozostałe (podatek od nieruchomości)	113	41
<b>Razem</b>	<b>1 254</b>	<b>1 459</b>
Zobowiązania wobec pracowników z tytułu wynagrodzeń	25	409
Z tytułu zakupu jednostki zależnej	-	-
Inne zobowiązania	675	712
<b>Razem</b>	<b>699</b>	<b>1 121</b>

W pozycji pozostałych zobowiązań „Inne zobowiązania” znajduje się finansowanie pozyskane na dokapitalizowanie spółek zależnych Grupy Kapitałowej.

**21.3 Zobowiązania handlowe struktura walutowa**



Wyszczególnienie	31.12.2020		31.12.2019	
	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN
PLN	9 397	9 397	1 519	1 519
EUR			4	18
<b>Razem</b>	<b>x</b>	<b>9 397</b>	<b>x</b>	<b>1 537</b>

#### 21.4 Zobowiązania handlowe struktura przeterminowania

Wyszczególnienie	razem	nieprzeterminowane	przeterminowane			
			<90 dni	90-180 dni	180-360 dni	>360 dni
31.12.2020	<b>9 397</b>	8 778	58	3	17	541
31.12.2019	<b>1 537</b>	552	283	326	277	100

#### NOTA.20. Zobowiązania finansowe.

##### Struktura zobowiązań finansowych:

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019	
<b>Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:</b>	<b>46 259</b>	<b>45 583</b>	<b>46 259</b>	<b>45 583</b>	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	46 259	45 583	46 259	45 583	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>100</b>	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	-	100	-	100	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>9 372</b>	<b>4 124</b>	<b>9 372</b>	<b>4 124</b>	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:</b>	<b>6 011</b>	<b>7 053</b>	<b>6 011</b>	<b>7 053</b>	
kredyty i pożyczki	6 011	7 053	6 011	7 053	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	6 011	7 053
Kredyty i pożyczki długoterminowe	46 259	45 583

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)

<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>52 270</b>	<b>52 636</b>
---------------------------------	---------------	---------------

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
Kredyty	51 127	52 636
Pożyczki	1 143	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	100
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>52 270</b>	<b>52 737</b>
- długoterminowe	46 259	45 683
- krótkoterminowe	6 011	7 053

**Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:**

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	6 011	7 053
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe</b>	<b>46 259</b>	<b>45 583</b>
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	8 350	16 343
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	7 450	11 944
- płatne powyżej 5 lat	30 484	17 296
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>52 270</b>	<b>52 636</b>

**Struktura oprocentowania kredytów**

Stopa procentowa	31.12.2020	31.12.2019
Wibor 1M+marża	39 239	38 635
50% stopy redyskontowej weksli NBP	-	-
Wibor 3M+marża	-	2 200
Libor 1M + marża	11 888	11 801
inne stopy *	-	-
<b>Razem</b>	<b>51 127</b>	<b>52 636</b>

**Kredyty i pożyczki – struktura walutowa**

Wyszczególnienie	31.12.2020		31.12.2019	
	wartość w walucie	wartość w PLN	wartość w walucie	wartość w PLN
PLN	41 525	41 525	41 484	41 484
CHF	2 844	11 888	2 761	11 152
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>x</b>	<b>52 270</b>	<b>x</b>	<b>52 636</b>

**NOTA.21. Podatek odroczony**

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli Grupa posiada możliwy do wyegzekwowania tytuł prawny do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli odroczony podatek dochodowy podlega tym samym organom podatkowym.

**24.1 Obciążenia podatkowe**

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>1 302</b>	<b>916</b>
Bieżące obciążenie z tytułu podatku dochodowego	1 302	916
Korekty dotyczące bieżącego podatku dochodowego z lat ubiegłych	-00	-
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>-681</b>	<b>3 437</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-681	3 437
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-00	-
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym rachunku zysków i strat</b>	<b>-681</b>	<b>4 353</b>
<b>Efektywna stopa podatkowa</b>	<b>63%</b>	<b>14%</b>
<u>Skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym</u>		
<b>Korzyść podatkowa / (obciążenie podatkowe) wykazane w kapitale własnym</b>	-	-

**24.2 Aktywa i rezerwa z tytułu podatku odroczonego**

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
	wartość bilansowa	wartość bilansowa
<b>Różnice przejściowe</b>		
<b>Rezerwy</b>		
Przyspieszona amortyzacja podatkowa (w tym skutki preceny majątku do wartości godziwej)	-00	-
Wycena nieruchomości inwestycyjnych do wartości godziwej	43 095	28 659
Przeszacowanie aktywów finansowych	347	1 315
Różnice kursowe	-00	-
Korekty przeszacowania aktywów do wartości godziwej z tytułu zmiany zasad rachunkowości	261	-
Pozostałe	-00	9 047
<b>Różnica przejściowa razem</b>	<b>43 703</b>	<b>39 021</b>
<b>Aktywa</b>		
Strata podatkowa z lat poprzednich	<b>8 684</b>	-
Składki ZUS	<b>309</b>	90
Wynagrodzenia wypłacone	<b>-00</b>	-
Odpisy aktualizujące aktywa trwałe i inwestycje	-	-
Odpisy aktualizujące rozrachunki	953	1 863

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Roczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)*

Wycena zobowiązań finansowych	6 056	5 295
Pozostałe		488
<b>Różnica przejściowa razem</b>	<b>16 002</b>	<b>7 736</b>
Stopa podatku	19%	19%
<b>Rezerwa odroczonej wykazana w sprawozdaniu</b>	<b>8 304</b>	<b>7 414</b>
<b>Aktywo odroczone wykazane w sprawozdaniu</b>	<b>3 040</b>	<b>1 470</b>
Odpis aktywa odroczonego		

**NOTA.22. Rezerwy i rozliczenia międzyokresowe przychodów**

**25.1. Rezerwy**

Pozycja inne rezerwy obejmuje rezerwy na świadczenia emerytalne i urlopowe, rezerwy na realizację umów długoterminowych oraz na eksmisje lokatorów

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Inne rezerwy	Ogółem
<b>Na dzień 1 stycznia 2019 roku</b>	-	<b>900</b>	<b>900</b>
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	<b>274</b>	<b>274</b>
Wykorzystane	-	-	-
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
<b>Na dzień 31 grudnia 2019 roku</b>	-	<b>1174</b>	<b>1 174</b>

<b>Na dzień 1 stycznia 2020 roku</b>	-	<b>1 174</b>	<b>1 174</b>
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	13 100	13 100
Wykorzystane	-	987	987
Rozwiązane	-	4 602	4 602
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
<b>Na dzień 31 grudnia 2020 roku</b>	-	<b>8 685</b>	<b>8 685</b>

**25.2 Rozliczenia międzyokresowe przychodów**

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
Dotacje	-	-
Zaliczki	-	-
Pozostałe	-	-
<b>Rozliczenia międzyokresowe przychodów razem</b>	-	-
- długoterminowe	-	-

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)

- krótkoterminowe	-	-
-------------------	---	---

**NOTA.23. Majątek socjalny**

Nie dotyczy

**NOTA.24. Działalność zaniechana**

W Grupie nie wystąpiła działalność zaniechana.

**NOTA.25. Koszty świadczeń pracowniczych**

Wyszczególnienie	01.01.2020 -31.12.2020	01.01.2019 -31.12.2019
Wynagrodzenia	2 743	13 796
Koszty ubezpieczeń społecznych	480	2 107
Koszty świadczeń emerytalnych		-
Inne świadczenia po okresie zatrudnienia		-
Koszty z tytułu programu płatności w formie akcji własnych		-
Pozostałe świadczenia pracownicze		-
<b>Koszty świadczeń pracowniczych ogółem:</b>	<b>3 224</b>	<b>15 903</b>

**NOTA.26. Pozostałe przychody i koszty operacyjne**

**Pozostałe przychody operacyjne**

Wyszczególnienie	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Zwrot kosztów sądowych	10	3
Odszkodowania i kary	71	8
Spisane zobowiązania przedawnione	-	0
Odwrocenie odpisów aktualizujących	204	5
Rozwiązanie rezerw	232	-
Przychody z udzielenia zabezpieczenia i refaktur		211
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	1
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	5 523	28 659
Pozostałe	34	203
<b>RAZEM</b>	<b>6 075</b>	<b>29 092</b>

**Pozostałe koszty operacyjne**

Wyszczególnienie	01.01.2020- 31.12.2020	01.01.2019- 31.12.2019
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	2 950	1 563
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	-	-
Utworzenie odpisu na należności	184	1 361
Spisane należności przedawnione	0	-
Koszty sądowe	242	1
Zawiązane rezerwy	8 665	-
Koszty okresów przeszłych	1	-
Koszty egzekucyjne, eksmisji, windykacji, wyroki , decyzje organów podatkowych	-	24

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)

Inne	2 130	217
<b>Pozostałe koszty operacyjne ogółem</b>	<b>14 173</b>	<b>3 167</b>

**NOTA.27. Przychody i koszty finansowe**

**Przychody finansowe**

Wyszczególnienie	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Przychody z tytułu odsetek	748	294
Aktualizacja wartości inwestycji		-
Zyski ze zbycia inwestycji		
Różnice kursowe		-
Inne przychody finansowe		-
<b>Przychody finansowe ogółem</b>	<b>748</b>	<b>294</b>

**Koszty finansowe**

Wyszczególnienie	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Koszty z tytułu odsetek	1 656	121
Ujemne różnice kursowe	977	-
Aktualizacja wartości inwestycji		100
Strata ze zbycia inwestycji		-
Inne	16	-
<b>Koszty finansowe ogółem</b>	<b>2 649</b>	<b>221</b>

**NOTA.28. Zysk przypadający na jedną akcję**

Zysk podstawowy przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na zwykłych akcjonariuszy jednostki dominującej przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji zwykłych występujących w ciągu okresu.

Zysk rozwodniony przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku netto za okres przypadającego na udziałowców przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu okresu (skorygowaną o wpływ opcji rozwdniających oraz rozwdniających umarzalnych udziałów uprzywilejowanych zamiennych na udziały zwykłe).

Wyszczególnienie	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej przypadający na akcjonariuszy	365	27 073
Strata na działalności zaniechanej przypadający na akcjonariuszy		-
Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	365	27 073
Odsetki od umarzalnych udziałów uprzywilejowanych zamiennych na akcje zwykłe		-
<b>Zysk (strata) netto przypadający na akcjonariuszy, zastosowany do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję</b>	<b>365</b>	<b>27 073</b>
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji zwykłych zastosowana do obliczenia podstawowego zysku na jedną akcję	4 384 135	1 694 755
Skorygowana średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku na jedną akcję	4 384 135	1 694 755
<b>Zysk (strata) na jedną akcję (w zł)</b>	<b>0,08</b>	<b>15,97</b>
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję (w zł)	0,08	15,97

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)

Rozwodniony zysk na jedną akcję z uwzględnieniem zysku (straty) netto TBS nie podlegającemu podziałowi ( w zł)	0,08	15,97
--	------	-------

**NOTA.29. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

Korporacja Gospodarcza "efekt" S.A. poinformowała o podjęciu przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 28 sierpnia 2020 roku uchwały w sprawie podziału zysku netto za 2019 rok o treści:

Zwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie art. 395 § 2 pkt 2 Kodeksu Spółek Handlowych oraz § 6 ust. 2 pkt 4) Statutu Spółki, zysk bilansowy netto za rok 2019 wynoszący 8.688.141,28 zł przeznacza się na:

- dywidendę 500.963,50 zł
- kapitały rezerwowe 8.187.177,80 zł.

Dywidenda na jedną akcję zwykłą wynosi 0,10 zł (brutto), dywidenda na jedną akcję uprzywilejowaną wynosi 0,12 zł (brutto). III. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, działając na podstawie art. 348 § 4 w zw. z art. 347 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz § 6 ust. 3 Statutu Spółki, określa dzień ustalenia prawa do dywidendy (dzień dywidendy) na 11 września 2020 roku oraz ustala termin wypłaty dywidendy na dzień 26 listopada 2020 roku.

Rok obrotowy zakończony:	Dywidenda z akcji zwykłych			Zaliczka na dywidendę	
	Data wypłaty	Wielkość	Wartość na 1 akcje	Data wypłaty	Wielkość
31.12.2019	10.09.2019	169	0,10	-	-
31.12.2020	11.09.2020	500	0,10	-	-

**NOTA.30. Zatrudnienie**

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
Pracownicy na stanowiskach nierobotniczych	14	12
Pracownicy na stanowiskach robotniczych	33	163
<b>Razem</b>	<b>47</b>	<b>175</b>

**NOTA.31. Programy świadczeń pracowniczych**

Grupa nie prowadzi programów świadczeń pracowniczych.

**NOTA.32. Zmiany zobowiązań i aktywów warunkowych**

Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2020		Stan na 31.12.2019	
	kwota	% aktywów	kwota	% aktywów
- kary umowne	-	-	-	-
- pozostałe	50 284	32%	39 403	28%
<b>Razem</b>	<b>50 284</b>	<b>32%</b>	<b>39 403</b>	<b>28%</b>

Wyszczególnienie	31.12.2020	31.12.2019
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>		
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	<b>50 284</b>	<b>39 403</b>
- udzielonych gwarancji i poręczeń	50 284	39 403
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>		
- roszczeń regresywnych		

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
Roczny raport finansowy  
za okres od 01.01.2020 do 31.12.2020 (w tysiącach złotych)

- gwarancji i poręczeń		
<b>2.3. Pozostałe</b>		
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>		
<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>2. Aktywa warunkowe</b>		
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	-	-
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	-	-
- obciążenia wyrównawcze	-	-
,-odszkodowania	-	-
<b>2.3. Pozostałe</b>	-	-
<b>Aktywa warunkowe razem</b>	-	-

**NOTA.33. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje w grupie zostały przedstawione poniżej.

<u>Podmiot powiązany</u>	<u>Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Zakupy od podmiotów powiązanych netto</u>	<u>Należności od podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym przeterminowane</u>	<u>Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto</u>	<u>w tym zaległe po upływie terminu płatności</u>
<b>za okres od 01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.</b>						
<b>Jednostka dominująca</b>						
Razem						-
<b>Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:</b>						
Razem		-	-	-		-
<b>Jednostki zależne:</b>						
Razem						
<b>Jednostki stowarzyszone</b>						
Razem	-	-	-	-	-	-
<b>Pozostałe jednostki powiązane:</b>						
Razem	627	4 131	794	-00	4 894	-00
<b>Osoby Zarządzające</b>						
Razem	-	-	-	-	-	-

**NOTA.34. Sezonowość działalności**

Nie występuje

**NOTA.35. Sprawy sądowe**

Sprawa z powództwa Witolda Kalickiego, Stanisława Skawrkę, Teresy Chwaja, Izabeli Chwaja, Macieja Chwaja, Magdaleny Chwaja, Sylwia Chwaja przed sądem okręgowym w Krakowie sygn..akt Ic 205/98



Sprawa dotyczy pozwu o zwrot pobranych pożytków, wynagrodzenie za bezumowne korzystanie oraz odszkodowania za pogorszenie rzeczy. Spółka zaskarżyła powyższy wyrok apelacją z dnia 05.03.2020 roku, wnosząc o jego zmianę oraz oddalenie w całości powództw, podnosząc w tym zakresie cały szereg zarzutów apelacyjnych, w tym m.in. związanych z opisanym powyżej stanem prawnym, a także dotyczących wyjścia przez Sąd I instancji ponad żądanie pozwu, a nawet zarzut przedawnienia całości roszczeń dochodzonych przez powodów pozwem w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie jednak, powyższy wyrok został zaskarżony także przez powodów, którzy także nie zgadzają się z tym rozstrzygnięciem. Uwzględniając jednak złożoność niniejszej sprawy, w tym długotrwałość sporu istniejącego w niniejszej sprawie pomiędzy stronami, jak również ryzyko związane z istniejącą zawsze niepewnością co do oceny zarzutów apelacyjnych obu stron przez Sąd, a przede wszystkim uwzględniając zasadę księgową ostrożnej wyceny, Spółka utworzyła rezerwę księgową na ewentualne przyszłe zobowiązanie z powyżej opisanych tytułów w stosunku do powodów na kwoty określone w treści wyroku wydanego przez Sąd Okręgowy w Krakowie w dniu 23 stycznia 2020 roku w sprawie o sygn. akt I C 205/98.

#### **NOTA.36. Zarządzanie kapitałem**

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Grupy i zwiększały wartość dla jej akcjonariuszy.

Grupa monitoruje stan kapitałów stosując wskaźnik dźwigni, który jest liczony jako stosunek zadłużenia netto do sumy kapitałów powiększonych o zadłużenie netto. Do zadłużenia netto Grupa wlicza oprocentowane kredyty i pożyczki, zobowiązania z tytułu dostaw i usług i inne zobowiązania, pomniejszone o środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych. Kapitał obejmuje zamienne akcje uprzywilejowane, kapitał własny należny akcjonariuszom jednostki dominującej pomniejszony o kapitały rezerwowe z tytułu niezrealizowanych zysków netto.

WYSZCZEGÓLNIENIE	31.12.2020	31.12.2019
Oprocentowane kredyty i pożyczki	52 270	52 636
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	9 372	4 224
Minus środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 629	303
<b>Zadłużenie netto</b>	<b>51 014</b>	<b>56 558</b>
<b>Kapitał razem</b>	<b>76 376</b>	<b>72 729</b>
<b>Kapitał i zadłużenie netto</b>	<b>127 389</b>	<b>129 287</b>
Wskaźnik dźwigni	40%	44%

#### **NOTA.41. Aktywowane koszty finansowania zewnętrznego.**

Na dzień bilansowy Grupa Kapitałowa nie posiadała istotnych pozycji aktywowanych kosztów finansowania zewnętrznego.

#### **NOTA.42. Informacja o instrumentach finansowych**

Grupa „efekt” SA nie posiada innych instrumentów finansowych z wyjątkiem kredytów, pożyczek oraz weksli, które zostały opisane w powyższym sprawozdaniu.

#### **NOTA.43. Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym**

Działalność prowadzona przez Grupę narażona jest na wiele różnych zagrożeń finansowych. Poniżej przedstawiono najistotniejsze ryzyka finansowe dotyczące Grupy.

Do głównych instrumentów finansowych, z których korzysta Grupa, należą kredyty bankowe oraz środki pieniężne. Głównym celem tych instrumentów finansowych jest pozyskanie środków finansowych na działalność Grupy. Grupa posiada również inne instrumenty finansowe, takie jak należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług, które powstają bezpośrednio w toku prowadzonej przez nią działalności.

#### **Ryzyko walutowe**

Grupa prowadzi działalność głównie na rynku krajowym, dlatego nie jest w istotny sposób narażona na ryzyko kursowe. Większość należności i zobowiązań denominowana jest w walucie krajowej. Występują jednak zakupy z importu. Grupa nie stosuje pochodnych instrumentów zabezpieczających przed ryzykiem kursowym.

#### **Ryzyko kredytowe**

Aktywa narażone na ryzyko kredytowe obejmują głównie należności handlowe z tytułu sprzedaży towarów i usług. Uznaje się, że limity kredytowe i procedury sprawdzania klientów i inne mechanizmy kontroli wewnętrznej są wystarczające dla zminimalizowania ryzyka kredytowego. Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe odpowiada wartości bilansowej należności. W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty, ryzyko kredytowe Grupy powstaje w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów. Weksle inwestycyjne w posiadaniu Grupy kapitałowej na moment sporządzenia sprawozdania są nieprzeterminowane. Przeterminowane należności handlowe zostały opisane w nocie nr 12.

#### **Ryzyko płynności**

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością, a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe oraz umowy leasingu finansowego.

#### **Ryzyko cenowe**

Grupa nie posiada istotnych instrumentów finansowych narażających ją na istotne ryzyko cenowe.

#### **Ryzyko stopy procentowej**

Grupa narażona jest na ryzyko stopy procentowej z uwagi na fakt, iż posiadane przez nią kredyty bankowe oparte są na zmiennej stopie procentowej. Oprocentowanie kredytów w przypadku zmian stóp procentowych jest aktualizowane.

### **RYZYSKO STOPY PROCENTOWEJ - WRAŻLIWOŚĆ NA ZMIANY**

Wyszczególnienie	Wpływ na wynik finansowy brutto	Wpływ na kapitał własny	Wpływ na wynik finansowy brutto	Wpływ na kapitał własny
	31.12.2020		31.12.2019	
	+ 1%/- 1%		+ 1%/- 1%	
Aktywa wyceniane w zamortyzowanym koszcie, w tym:				
- udzielone pożyczki i inne aktywa finansowe	83	83	154	154
Zobowiązania wyceniane w zamortyzowanym, koszcie, w tym				
- otrzymane kredyty i pożyczki	523	523	526	526

#### **Ryzyka podatkowe**

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w polskim systemie podatkowym powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe.

Uznaje się, że w Grupie nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

#### **Zabezpieczenia**

Zabezpieczenia zostały wykazane w nocie zobowiązania warunkowe

**NOTA.44. Zdarzenia po dniu bilansowym**

W dniu 25 stycznia 2021 roku Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie w nawiązaniu do raportu bieżącego oznaczonego numerem 50/2020 opublikowanego w dniu 17 grudnia 2020 roku, przekazał do publicznej wiadomości, że w dniu 25 stycznia 2021 roku Emitent zawarł przed notariuszem akt notarialny zawierający Umowę sprzedaży, oświadczenie o ustanowieniu hipoteki oraz umowy ustanowienia służebności gruntowych, na podstawie którego Emitent nabył od Miasta Łódź nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 210, 212 i Wólczańskiej bez numeru, al. Polskiego Czerwonego Krzyża bez numeru, ul. Piotrkowskiej 233, 233/235 i Piotrkowskiej bez numeru, o łącznej powierzchni 7 699 m<sup>2</sup>, dla których Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgi wieczyste oznaczone numerami: LD1M/00046837/4, LD1M/00342247/6 oraz LD1M/00342248/3, za cenę w łącznej kwocie brutto 5.553.607,51 złotych, która została zapłacona ze środków własnych Emitenta, przed zawarciem aktu notarialnego. (Raport bieżący 1/2021)

W dniu 30 stycznia 2021 roku Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie przekazał do publicznej wiadomości, iż w dniu wczorajszym otrzymał powiadomienie od Spółki Zależnej Efekt-Hotele Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie o ustanowieniu zabezpieczenia umowy kredytu inwestycyjnego. Efekt-Hotele S.A. w dniu 28 stycznia 2021 roku do zawartej w 2008 roku z Powszechną Kasą Oszczędności Bank Polski. Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie umowy kredytu inwestycyjnego w walucie wymiennej, o ustanowieniu której Emitent informował raportem bieżącym nr 14/2008 z dnia 5 września 2008 roku zostało ustanowienie zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci poddania Spółki Zależnej egzekucji wprost z aktu notarialnego, stosownie do treści art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego, do maksymalnej kwoty 4.223.156,19 CHF, w walucie Kredytu. Wierzyciel, może wystąpić o nadanie aktowi notarialnemu klauzuli wykonalności wielokrotnie w terminie nie później niż dwa lata po upływie końcowego terminu spłaty Kredytu określonego w Umowie, tj. do dnia 31 października 2030 roku. (Raport bieżący 3/2021)

**NOTA.45. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy**

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
<b>Zarząd jednostki dominującej</b>	293	2 382
<b>Rada Nadzorcza jednostki dominującej</b>	-	609
<b>Zarządy jednostek zależnych</b>	-	317
<b>Główna kadra kierownicza</b>	-	-
<b>Razem</b>	<b>293</b>	<b>3 308</b>

Wynagrodzenia	31.12.2020
<b>Zarząd Spółki</b>	<b>293</b>
Michał Kawczyński	173
Michał Bartczak	60
Tomasz Bujak	60
<b>Rada Nadzorcza</b>	-
Cyprian Kaźmierczak	-
Piotr Grabowski	-
Katarzyna Chojniak	-
Joanna Feder Kawczyńska	-
Andrzej Witkowski	-
Cyprian Kaźmierczak	-
Piotr Grabowski	-

**NOTA.46. Pozostałe informacje**

✓ ***Istotna niepewność co do kontynuowania działalności***

Grupa w 2020 roku pod wpływem zaistniałej sytuacji zamrożenia poszczególnych gałęzi gospodarki w wyniku wystąpienia pandemii koronawirusa przeprowadziła szereg rozmów negocjacji, a także testy oraz analizy wykazujące, że mało prawdopodobne jest istnienie istotnej niepewności w odniesieniu do zagrożenia kontynuacji działalności Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Wyniki Grupy podyktowane są sytuacją branży hotelarskiej w związku z negatywnym oddziaływaniem lockdown'u ograniczeń i hibernacji, w której to gałęzi identyfikuje się istotne ryzyko działalności gospodarczej.

Zarząd grupy kapitałowej w świetle podjętych historycznie decyzji o zmianie formy zarządzania, reorganizacji w znacznym stopniu usprawnił proces redukcji kosztów działalności Grupy umożliwiając w ten sposób przeprowadzenie procesu w sposób, aby nie zaburzał istotnie działalności operacyjnej podmiotów zależnych a zarazem umożliwił przywrócenie pełnego zakresu aktywności rynkowej po ustąpieniu efektów pandemii.

Na dzień sporządzenia sprawozdania sytuacja finansowa grupy kapitałowej jest dostatecznie stabilna i nie uległa znacznemu pogorszeniu. Grupa nie identyfikuje znaczącego ryzyka niedotrzymania lub złamania zasad zawartych umów, w szczególności umów kredytów bankowych na podstawie podpisanych jak i procesowanych zmian w harmonogramie spłaty zobowiązań. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd nie jest w stanie ocenić wpływu zaistniałej sytuacji na wycenę nieruchomości, jednakże wszelkie analizy oraz dane przedstawiane opinii publicznej świadczą o znikomym wpływie koronakryzysu na wartość nieruchomości. Powyższa ocena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, przy czym rozmiar i skutki wpływu pandemii są niemożliwe do oszacowania oraz uzależnione od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą Spółki. Przedstawieniowe poniżej sprawozdanie nie zawiera korekt wskazujących na wystąpienie istotnego ryzyka braku kontynuacji działalności w spółkach zależnych. Jednak trwająca pandemia COVID-19 nie może powodować wykluczenia takiego ryzyka w kolejnych okresach.

✓ ***Wpływ pandemii COVID-19 na wyniki operacyjne Grupy***

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność Grupy Kapitałowej jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane terminy wykonywania poszczególnych procesów w Grupie Kapitałowej, ale nie stanowi na chwilę obecną zagrożenia dla kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej efekt.

Odkąd koronawirus SARS-CoV-2 zaczął wywierać znaczący wpływ na światową gospodarkę, odczuwa go większość państw, sektorów oraz branż. W sposób szczególny na negatywne skutki pandemii narażona jest branża hotelarska, która odczuła jej konsekwencje jako jedna z pierwszych. Rygory sanitarne oraz liczne ograniczenia wprowadzane kolejnymi decyzjami władz poszczególnych państw doprowadziły do całkowitego zahamowania ruchu turystycznego nie tylko w Europie, ale w skali globalnej. Ograniczenia w przemieszczaniu się oraz strach przed zarażeniem, niemal natychmiastowo wpłynęły na decyzje przedsiębiorstw o wstrzymaniu podróży służbowych oraz odwołaniu organizacji konferencji i szkoleń, doprowadziły też do szybkiego zrewidowania planów wyjazdowych wielu klientów indywidualnych. W rezultacie branża hotelarska zaczęła odczuwać skutki pandemii jeszcze przed nałożonymi ogólnie nakazami zamknięcia hoteli. Dynamiczny wzrost liczby zakażeń wymusił na hotelarzach podjęcie szybkich działań, mających na celu nie tylko zminimalizowanie strat finansowych, ale przede wszystkim zapewnienie bezpieczeństwa gościom i pracownikom.

Pomimo faktu, że wprowadzone wcześniej obostrzenia w poszczególnych krajach zostają stopniowo łagodzone, konsekwencje społeczno-gospodarcze wywołane przez COVID-19 pozostają nadal trudne do oszacowania. W perspektywie najbliższych miesięcy istotną niewiadomą jest skala popytu na usługi hotelarskie ze strony klientów biznesowych. Wypieranie stacjonarnych konferencji i szkoleń przez spotkania w formie online, a także odwoływanie bądź przekładanie na kolejny rok targów oraz imprez masowych, przyczynią się do znacznego ograniczenia przychodów z segmentu MICE. Utrzymujący się stan epidemii jeszcze bardziej ograniczy działalność gospodarczą, przeciąży system opieki zdrowotnej i będzie miał negatywny wpływ na podaż, nastroje inwestorów, popyt konsumencki i rynek pracy, co może przełożyć się na głęboką recesję.

Nieuniknionym efektem obecnej sytuacji jest spadek podaży miejsc noclegowych. W jeszcze większym stopniu niż dotychczas przewaga konkurencyjna na rynku hotelarskim będzie uzależniona od jakości i bezpieczeństwa oferowanych usług oraz szybkiej adaptacji do nowej rzeczywistości i rosnących oczekiwań gości.

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność spółki jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane inwestycje w szczególności na termin ich realizacji.

Ze względu na wdrażane w wielu krajach na świecie oraz w Polsce obostrzenia w zakresie przemieszczania się osób oraz funkcjonowania zakładów pracy, urzędów, placówek handlowych i medycznych, Zarząd Spółki identyfikuje ryzyko obniżenia przychodów w szczególności dynamiki wzrostu z tytułu świadczonych usług, a kolejna fala Pandemii i związane z nią obostrzenia wywołują zmiany organizacyjne i znaczący niepokój wśród pracowników, współpracowników i odbiorców usług.

Dlatego też Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje sytuację, śledzi zalecenia GIS i decyzje rządu, i w trosce o zdrowie i bezpieczeństwo pracowników i współpracowników podejmuje działania mające na celu minimalizację zagrożenia zachorowania i rozpowszechniania się Koronawirusa. Spółka w tym celu wprowadziła procedurę bezpieczeństwa określającą zasady postępowania w zakresie zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania COVID-19 oraz zmieniła częściowo organizację pracy w firmie, umożliwiając jak najszerze wykorzystanie możliwości pracy zdalnej.

W raportowanym okresie Spółka poczyniła odpowiednie działania w celu zapewnienia ciągłości funkcjonowania Grupy. Stan osobowy pracowników, współpracowników pozwalają na realizację prowadzonych przez Emitenta zadań, co nie oznacza, iż dynamicznie zmieniająca się sytuacja nie spowoduje w niedalekiej przyszłości ryzyka zmian w istniejącej obecnie sytuacji. Współpracujące ze spółką podmioty gospodarcze na dzień sporządzenia raportu świadczą usługi w sposób zadowalający oczywiście z uwzględnieniem restrykcji wprowadzonych na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie ustaw i rozporządzeń tzw. covidowych, zwierających istotne ograniczenia odnoszące się do działalności gospodarczej.

Należy przy tym zauważyć, iż aktualna sytuacja w kraju i Europie jest na tyle dynamiczna, niestabilna i nieprzewidywalna, że nie daje możliwości oszacowania w sposób precyzyjny wpływu COVID-19 na przyszłe wyniki finansowe Grupy Kapitałowej. Zmiana obecnej sytuacji może być spowodowana kolejnymi decyzjami rządu ograniczającymi działalność spółki, decyzjami lokalnych władz, czy rządów innych krajów wpływającymi na międzynarodową wymianę handlową, decyzjami leżącymi po stronie naszych dostawców i odbiorców usług, działalnością urzędów, znaczną absencją pracowników lub obowiązkową kwarantanną.

Zarząd spółki przeanalizował potencjalne ryzyka związane z pandemią Koronawirusa, które mogą istotnie wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe. Jednocześnie z uwagi na niemożliwość określenia potencjalnego okresu, przez który będą występowały ograniczenia, a tym samym skali recesji gospodarczej, jaka wystąpi z tego powodu i w szczególności jej wpływ na osiągnięcia Grupy Kapitałowej „efekt”, nie jesteśmy w stanie w chwili obecnej oszacować pełnych skutków i wpływu powyższego zdarzenia na sytuację gospodarczą oraz wyniki finansowe Emitenta oraz podmiotów zależnych.

Jednostka dominująca wraz z podmiotami zależnymi dołoży wszelkich możliwych starań, o ile to będzie możliwe, aby zapewnić przejrzystość informacji o faktycznych i potencjalnych skutkach Koronawirusa COVID-19, w zakresie możliwie jak najbardziej opartym na analizie jakościowej oraz ilościowej prowadzonej działalności, sytuacji finansowej i wyników finansowych gdy możliwość oceny skutków Pandemii pozwoli na precyzyjne wskazanie rzeczywistych zagrożeń. Jako spółka odpowiedzialna społecznie staramy się równoważyć interes spółki oraz bezpieczeństwo i potrzeby osób objętych działaniami prewencyjnymi zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się Koronawirusa.

O wszelkich zmianach opisanej powyższej sytuacji oraz dalszych działaniach które w istotny sposób będą przekładały się na sytuację gospodarczą Emitenta, a tym samym wartość akcji Emitenta, Emitent będzie informował w drodze raportów bieżących.

Kraków kwiecień 2021 roku

Podpisy Zarządu:

.....  
*Michał Kawczyński*  
*Prezes Zarządu*

.....  
*Michał Bartczak*  
*WicePrezes Zarządu*

.....  
*Tomasz Bujak*  
*WicePrezes Zarządu*