



ROCZNE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA OKRES 01.01.2020-31.12.2020

Spis treści

1.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2020 r.	5
1.1.	Informacje ogólne	5
1.2.	Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	7
	Zasady rachunkowości stosowane w Skyline Investment S.A.	8
	Rzeczowe aktywa trwałe	11
	Długoterminowe aktywa finansowe	12
	Inwestycje długoterminowe	12
	Leasing	13
	AKTYWA OBROTOWE	13
	Zapasy	13
	Należności krótkoterminowe	13
	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	13
	Inwestycje krótkoterminowe	14
	Aktywa finansowe	14
	Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	15
	PASYWA	15
	Kapitał własny	15
	Zobowiązania finansowe	15
	Rezerwy	16
	Świadczenia pracownicze	16
	Pozostałe świadczenia pracownicze	16
	PRZYCHODY I KOSZTY	16
	Przychody	16
	Sprzedaż towarów i produktów	16
	Świadczenie usług	17
	Przychody z operacji finansowych	17
	Koszty z operacji finansowych	17
	Pozostałe koszty i przychody operacyjne	17
	Przeliczenie pozycji wyrażonych w walucie obcej	18
	Podatek dochodowy odroczony	18
	Zysk netto na akcję	18
	Wartość godziwa środków trwałych	18
1.3.	Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym	19
1.4.	Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów	19
1.5.	Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro	20
2.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA	23
2.1.	Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)	23
2.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)	25
2.3.	Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	27
2.4.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)	29
3.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	31
3.1.	Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej	31

Nota 4.....	38
Nota 5.....	39
Nota 6.....	39
Nota 7.....	40
Nota 8.....	40
Nota 9.....	41
Nota 10.....	42
Nota 11.....	42
Nota 12.....	42
Nota 14.....	43
1.1. Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów	44
Nota 16.....	44
Nota 18.....	46
Nota 19.....	46
Nota 20.....	46
Nota 21.....	47
Nota 22.....	47
Nota 23.....	48
Nota 24.....	49
4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	49
4.1. Informacje o aktywach finansowych.....	49
4.2. Posiadane instrumenty finansowe	49
4.3. Zobowiązania finansowe.....	51
4.4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.....	53
4.5. Działalność zaniechana	53
4.6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.....	53
4.7. Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji	54
4.8. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.	54
4.9. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł	54
4.10. Wynagrodzenie związane z usługami audytora w tys. zł.....	54
4.11. Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący 54	
4.12. Zdarzenia po dacie bilansu.....	54
4.13. Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów	56
4.14. Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji.....	56

4.15.	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.....	56
4.16.	Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego....	56
4.17.	Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.....	56
4.18.	Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności	56
4.19.	Połączenie jednostek.....	57
4.20.	W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy.....	57
4.21.	W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy.....	57
4.25	Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń.....	60
4.22.	Informacja o podmiocie uprawnionym do badania	64

1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2020 r.

1.1. Informacje ogólne

Skyline Investment S.A. powstała na podstawie aktu zawiązania spółki akcyjnej sporządzonego dnia 12 grudnia 1997 r. przed Notariuszem w Warszawie Jadwigą Zacharzewską w Kancelarii Notarialnej przy ul. Jasnej 26 (Rep. A 54/10/97). Dnia 18 grudnia 1997 r. Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy Wydział XVI Gospodarczy wydał postanowienie o wpisie Przedsiębiorstwa Skyline Investment Spółka Akcyjna do rejestru RHB pod numerem 52420. Dnia 12 sierpnia 2002 r. Spółka została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000126306.

Do dnia 2 listopada 2006 r. Spółka działała pod firmą Przedsiębiorstwo Skyline Investment S.A., a następnie pod obecną firmą Skyline Investment S.A.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, powiat m.st. Warszawa, miejscowość Warszawa
Adres:	ul. Relaksowa 45
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsultiing@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl
Przedmiot działalności wg PKD:	<ul style="list-style-type: none">- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z); - pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z).

Skyline Investment S.A. jest firmą doradczą specjalizującą się w pozyskiwaniu środków finansowych dla firm lub ich właścicieli oraz w inwestycjach kapitałowych na rynku niepublicznym. Spółka łączy działalność doradczą i inwestycyjną poprzez inwestycje w spółki niepubliczne, w których jednocześnie pełni rolę doradcy finansowego przy publicznych emisjach akcji.

Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki dominującej:

Zarząd:

Na dzień 31.12.2020r. skład Zarządu był następujący:

Jerzy Rey	- Prezes Zarządu
Zbigniew Fornal	- Wiceprezes zarządu
Leszek Szwedo	- Wiceprezes Zarządu

Umocowanie władz Spółki wynika z prawomocnych uchwał podjętych w dniu 31. sierpnia 2020 roku. Procedowane obecnie jest zarejestrowanie tych uchwał w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Spór sądowy, który został wywołany w marcu 2020 r. i który skutkował prowadzonym nadal postępowaniem sądowym nie dotyczy przedmiotowych uchwał.

Rada Nadzorcza:

Na dzień 31.12.2020 r. skład Rady Nadzorczej był następujący:

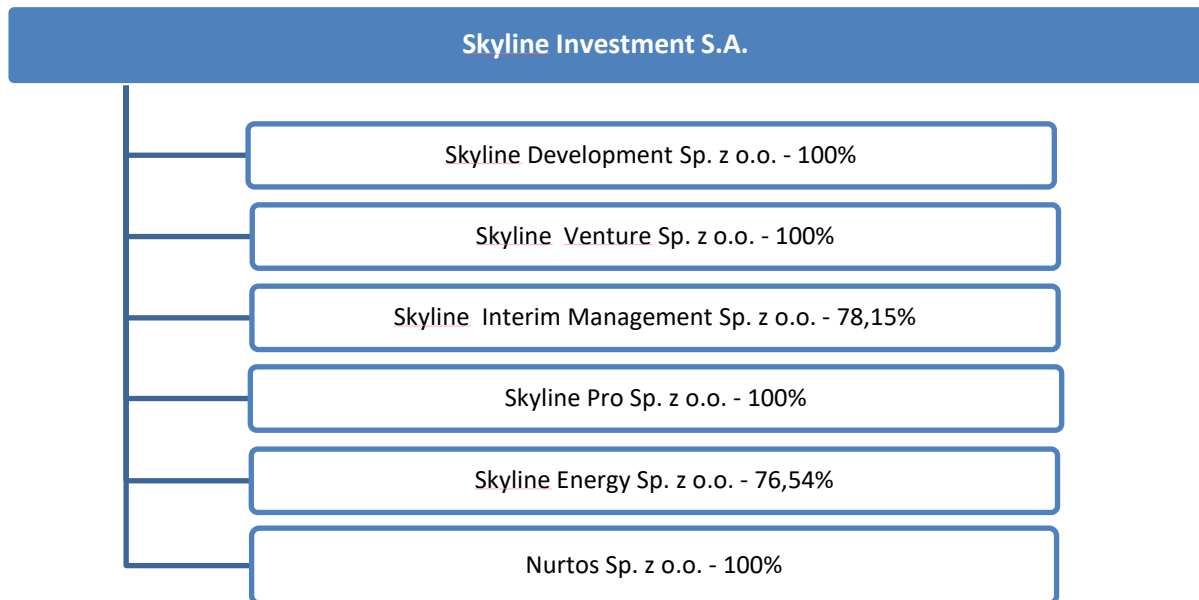
Sławomir Halaba	- Przewodniczący RN
Maciej Rey	- Wiceprzewodniczący RN
Jarosław Karpiński	- Wiceprzewodniczący RN
Witold Witkowski	- Sekretarz RN
Jan Hamburga	- Członek RN

Skyline Investment S.A. tworzy Grupę Kapitałową - Struktura Grupy

Na dzień 31.12.2020 r. w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły następujące podmioty objęte konsolidacją:

- spółka dominująca: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o.o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp. z o.o.
 - Skyline Energy Sp. z o.o.
 - Nurtos Sp. z o.o.

Struktura Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. Na dzień 31.12.2020 r.



Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment stanowi odrębne opracowanie podlegające przeglądom i publikacji w formie raportu okresowego.

LAZURIA Sp. z o.o. - spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. jako spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonych na cele developerskie.

**1.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania
Oświadczenie o zgodności**

Niniejsze roczne sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Zastosowanie w/w standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi już danymi za 2019 rok.

Zasady rachunkowości stosowane w Skyline Investment S.A.

Zasady rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia rocznego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2019, który rozpoczął się 1 stycznia 2019 roku.

Niniejsze roczne Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając sprawozdanie finansowe za rok 2020 roku stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2019, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku.

Następujące zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE weszły w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym za 2020 rok:

- **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą - zatwierdzone w UE w dniu 22 marca 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu - zatwierdzone w UE w dniu 13 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - zatwierdzone w UE w dniu 8 lutego 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015 - 2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego”** - zatwierdzona w UE w dniu 23 października 2018 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później).

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe, nie występują nowe standardy, zmiany do istniejących standardów czy interpretacje wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, a które wchodzą w życie w późniejszym terminie.

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów wydane przez RMSR, ale jeszcze niezatwierdzone do stosowania w UE

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

– **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,

– **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później),

– **Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”** – definicja przedsięwzięcia (obowiązujące w odniesieniu do połączeń, w przypadku których data przejęcia przypada na początek pierwszego okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 r. lub później oraz w odniesieniu do nabycia aktywów, które nastąpiło w dniu rozpoczęcia w/w okresu rocznego lub później),

– **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),

– **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”** – Definicja istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później),

– **Zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych zawartych w MSSF** (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później).

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej

mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej. Według szacunków Spółki wyżej wymienione nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Utrata wartości aktywów finansowych

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody grupa ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;
- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Spółka kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wdrożenie MSSF 16

MSSF 16 Leasing

MSSF 16 leasing ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązania z tytułu leasingu. Tym samym, MSSF 16 znosi dla leasingobiorców klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadza dla nich jeden model dla ujęcia księgowego leasingu. Leasingobiorca jest zobowiązany ująć: (a) aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy dany składnik aktywów jest pozycją o niskiej wartości; oraz (b) amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek od zobowiązania leasingowego w rachunku zysków i strat (sprawozdaniu z wyników). MSSF16 powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę.

Spółka zastosowała MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Zarząd przeanalizował wpływ powyższego standardu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym i nie zidentyfikował znaczącego wpływu wskazanych zmian na sprawozdawczość finansową, w konsekwencji czego wdrożenie MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Ustala się, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów. Środki niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania Skyline Investment S.A. nie wystąpiły w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ustalono następujące okresy użytkowania:

Typ	Okres
Oprogramowanie komputerowe	2-3 lat
Patenty i licencje	2-5 lat

Podlegają one również corocznej ocenie, czy występują przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości, a w razie potrzeby są korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Maszyny i urządzenia techniczne (Centrale telefoniczne i oprzyrządowanie)	10 lat
Pozostałe maszyny i urządzenia techniczne	5 lat
Urządzenia biurowe	3-5 lat
Środki transportu	5 lat
Komputery	1-3 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

Długoterminowe aktywa finansowe

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości w postaci odsetek, dywidend i innych pożytków oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez inne jednostki np.: udziały, opcje na akcje.

Sposób wyceny jest tożsamy z aktywami finansowymi opisanymi w pozycji krótkoterminowe aktywa finansowe.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy pozostałe koszty i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający ewentualne uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Pozostałe koszty są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie korzyści wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu finansowego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu finansowego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

AKTYWA OBROTOWE

Zapasy

Zapasy wyceniane są według kosztu nabycia. Koszty nabycia zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Rozchód zapasów odbywa się metodą FIFO.

Zapasy są poddawane na test utraty wartości i wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest jako pozostałe przychody operacyjne. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

Należności krótkoterminowe

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności nie stanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw

i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałyby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne.

Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub powstania składnika aktywów finansowych. W przypadku gdy łączne koszty transakcji, nabycia aktywów finansowych są do 0,5% wartości transakcji, dopuszcza się możliwość nieuwzględnienia ich w momencie początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania finansowego. Do kosztów transakcji zalicza się opłaty i prowizje wypłacane podmiotom zewnętrznym, w tym agentom, pośrednikom, maklerom podatki itp. Koszty transakcji nie obejmują premii lub dyskonta od instrumentów dłużnych.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy:

- w wartości rynkowej – jeśli istnieje dla nich aktywny rynek,
- w określonej w inny sposób wartości godziwej – jeśli nie istnieje dla nich aktywny rynek.

Aktywny rynek uznaje się za spełniony w następujących warunkach:

- pozycje będące przedmiotem obrotu na rynku są jednorodne,
- w dowolnym momencie można znaleźć chętnych nabywców i sprzedawców,
- ceny podawane są do publicznej wiadomości.

Wartość rynkową składnika aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ustala się na podstawie jego cen notowanych na aktywnych rynkach. Jeśli znane są jedynie kwotowania, wówczas wartość godziwą dla aktywów posiadanych przez jednostkę jest bieżąca cena kupna (cena jaką rynek zapłaci za dany składnik aktywów finansowych), dla aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć jest bieżąca cena sprzedaży lub cena oferowana (cena za jaką można by pozyskać dany składnik na rynku).

W przypadku, gdy bieżące rynkowe ceny kupna i sprzedaży nie są dostępne do wyceny składnika aktywów finansowych, o których mowa, można stosować cenę ostatnio przeprowadzonej na rynku transakcji, pod warunkiem, że w okresie między datą transakcji i dniem bilansowym nie nastąpiły znaczne zmiany uwarunkowań gospodarczych.

Wartość godziwą dla składnika aktywów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, ustala się w drodze jednej z następujących metod:

- zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, jeżeli wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku,
- oszacowanie ceny instrumentu finansowego na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego albo cen składników złożonego instrumentu finansowego,
- oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznawanych za poprawne,
- oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, jeżeli możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych, związanych z tymi instrumentami.

Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do przychodów lub kosztów z tytułu operacji finansowych. W przypadkach, gdy żadna z powyższych metod jest nie możliwa do zastosowania to stosuje się analizę dostępnych (dostarczonych przez spółkę) sprawozdań na bazie, których przeprowadza się test na utratę wartości.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

PASYWA

Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne

wybycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Pozostałe zobowiązania finansowe, nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości wymaganej zapłaty – do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania zaliczone do kategorii kredyty i pożyczki wycenia się w koszcie wymaganym na dzień bilansowy z zastosowaniem stopy procentowej określonej do danej kategorii, a odsetki odnoszone są stosownie do kosztów finansowych.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Świadczenia pracownicze

Pozostałe świadczenia pracownicze

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

PRZYCHODY I KOSZTY

Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki Skyline Investment S.A. uzyskają korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej zgodnej z wykonaną usługą, potwierdzoną przyjęcia jej wykonania i zafakturowanej.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane zgodnie z faktyczną realizacją usługi.

Przychody z operacji finansowych

Po stronie przychodów z operacji finansowych prowadzi się ewidencję w szczególności posiadania udziałów w innych jednostkach (dywidendy), posiadania papierów wartościowych (odsetki), sprzedaży udziałów, sprzedaży papierów wartościowych, odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od należności, w tym także za zwłokę w zapłacie, odsetek od lokat, odsetek od środków na rachunkach bankowych, z wyjątkiem odsetek od środków zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, otrzymanego dyskonta, dodatnich różnic kursowych, rozwiązania zbędnych rezerw służących aktualizacji wyceny udziałów i długoterminowych papierów wartościowych, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Koszty z operacji finansowych

Prowadzi się ewidencję, w szczególności odsetek i prowizji od kredytów i pożyczek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi przy wycenie ewidencyjnej i bilansowej należności i zobowiązań, środków pieniężnych i inwestycji w walucie obcej, wartości księgowej wniesionego aportu, odpisów aktualizujących wartość inwestycji, odpisanych, udzielonych pożyczek i należności z tytułu odsetek uznanych za przedawnione, nieściągalne, umorzone, pokrycia strat w innych jednostkach, których jednostka jest udziałowcem, wartość nabycia lub zakupu sprzedanych udziałów lub papierów wartościowych, potrąconego dyskonta, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Pozostałe koszty i przychody operacyjne

Konta w tym zakresie służą do ewidencji kosztów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych środków trwałych, z wyjątkiem likwidacji zorganizowanej części jednostki, odpisania inwestycji, która nie dała zamierzonego efektu gospodarczego, likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych i prawnych czy środków trwałych, odpisów z tytułu dodatniej wartości firmy, odpisania należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, rozwiązania rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny, z uwagi na nieprzewidzianą utratę wartości użytkowej lub obniżkę cen rynkowych, jak również z tytułu odpisania zaniechanej lub niepodjętej produkcji, remontów, niedoborów, szkód, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, zapłaty odszkodowań, kar i grzywien, przekazania darowizn łącznie z VAT.

Po stronie przychodów ewidencjonuje się m.in. przychody ze sprzedaży środków trwałych, z wyjątkiem sprzedaży lub likwidacji zorganizowanej części jednostki, przychody ze sprzedaży środków trwałych w budowie, przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych, odpisów z tytułu ujemnej wartości firmy, odpisów zobowiązań przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, utworzenia rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w

tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny z uwagi na nieprzewidziany wzrost wartości użytkowej lub podwyżek cen rynkowych, jak również z tytułu nadwyżek, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, otrzymanych odszkodowań, kar i grzywien, otrzymanych darowizn.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu poprzedzającym zawarcie transakcji.

Podatek dochodowy odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozwadniające potencjalne akcje zwykłe.

Wartość godziwa środków trwałych

Zgodnie z MSSF/MSR, na dzień zastosowania MSSF/MSR w sprawozdaniu po raz pierwszy Spółka przyjęła, że prezentowane środki trwałe nie odbiegały w znaczny sposób od wartości rynkowych oraz z uwagi na nieistotny wpływ na sprawozdanie odstąpiono od wyceny. Spółka nie ustaliła wartości godziwej środków trwałych jako ich zakładany koszt z tytułu zastosowania MSSF po raz pierwszy.

W związku z tym nie uległy zmianie obciążenia wykazane w rachunku zysków i strat z tytułu amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych.

W omawianym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w stosunku do poprzednich sprawozdań finansowych.

1.3. Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym

Co do zasady nie nastąpiła zmiana zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego przy sporządzaniu sprawozdania go za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2020 roku.

1.4. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów

Tytuł	Stan na 31.12.2020	Stan na 31.12.2019	Zmiana
	wartość w tys. zł		
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	309	0	0
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	886	440	0
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	9	9	0
Pozostałe rezerwy	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość aktywów w tym	20 596	22 249	0
Odpisy aktualizujące inwestycje krótkoterminowe i długoterminowe	20 596	22 249	0

Aktywa z tytułu odroczonego podatku oraz rezerwa na odroczonego podatek dochodowy uległy zwiększeniu, Pozycja rezerw na świadczenia emerytalne i zrównane z nimi pozostała na niezmiennym poziomie. Odpisy aktualizujące dotyczą papierów wartościowych krótkoterminowych i długoterminowych nienotowanych na rynku publicznym zostały dokonane w oparciu o wycenę dokonaną przez Zarząd Emitenta na podstawie informacji zdobytych z otoczenia gospodarczego jak i danych pozyskanych od podmiotu.

Skyline Investment S.A. dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) następujących Spółek:

	(w PLN)	wartość w księgach spółki brutto	odpis aktualizujący	wartość w księgach spółki netto
1	Skyline Development Sp. z o.o.	8 501 357	0	8 501 357
2	Skyline Venture Sp. z o.o.	60 176	-60 176	0
3	Skyline Pro Sp. z o.o. (dawniej S.B.S. Sp. z o.o.)	2 530 000	-2 530 000	0
4	Nurtos Sp. z o.o.	12 748 254	-1 848 254	10 900 000
5	Skyline Interim Management Sp. z o.o.	173 650	-173 650	0
6	Skyline Energy Sp. z o.o.	40 824	0	40 824
7	Akcje Instalexport	9 355 705	-9 355 705	0

8	Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji	6 627 591	- 6 627 591	0
9	Ark Royal	298	-298	0
10	Pozostałe	21 960	-21 960	0
	RAZEM	40 059 815	20 617 894	19 441 921

W 2020 roku Spółka dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych Skyline Pro Sp. z o.o. Odpis aktualizujący wyniósł -1 456 869,62zł. Jednocześnie został wyksięgowany odpis dotyczący udziałów Nurtos Sp. z o.o. w kwocie 2 057 373,97 zł.

1.5. Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro

Poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczone zostały na EUR według średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2020 r., natomiast dane porównywalne odpowiednio wg średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2019 r., ogłoszonego przez NBP.

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów przeliczone zostały na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP.

Do danych przyjętych w EUR przyjęto następujące kursy: 4,6148 EURO/PLN Na dzień 31.12.2020, 4,2585 EURO/PLN na dzień 31.12.2019 r. do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej i odpowiednio 4,6148 EURO/PLN, 4,2585 PL/EURO do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, przepływów pieniężnych i zmianie w kapitale własnym.

WYBRANE DANE FINANSOWE

	(w tys. PLN)		(w tys. EUR)	
	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Przychody ze sprzedaży	66	115	14	27
Koszt własny sprzedaży	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	66	115	14	27
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 460	-1 289	-316	-303
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-1 414	-1 148	-306	-270
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-3 781	-4 393	-818	-1 032
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-3 919	-4 245	-848	-997
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-750	-803	-163	-189
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	726	277	157	65
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	0	507	0	119
Suma bilansowa	30 167	32 891	6 528	7 724
Aktywa trwałe	19 832	23 959	4 292	5 626
Aktywa obrotowe	10 334	8 932	2 239	2 097
Kapitał własny	24 958	28 877	5 401	6 781
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	5 054	5 476
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	24 958	28 877	5 401	6 781
Udziały niesprawujące kontroli	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	572	773	124	182
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	4 246	3 241	920	761

Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	1,07	1,24	0,24	0,00
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	1,07	1,24	0,24	0,00
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,17	-0,18	-0,04	0,00
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,17	-0,18	-0,04	0,00

2. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

2.1. Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

(w tys. PLN)	Nota	31.12.2020	31.12.2019
Aktywa trwałe		19 832	23 959
Koszt zakończonych prac rozwojowych		0	0
Wartość firmy		0	0
Inne wartości niematerialne		0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	1	82	361
Należności długoterminowe		0	0
Nieruchomości inwestycyjne		0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych	2	19 442	23 165
Długoterminowe aktywa finansowe	3	0	433
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0
Pożyczki długoterminowe		0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		309	0
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe		0	0
Aktywa obrotowe		10 334	8 932
Zapasy		0	0
Należności z tytułu dostaw i usług	4	780	693
Pozostałe należności krótkoterminowe	5	1 255	176
Krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0
Pożyczki krótkoterminowe	6	8 293	8 027
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7	0	24
Rozliczenia międzyokresowe	8	6	12
Pozostałe aktywa krótkoterminowe		0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana		0	0
Aktywa razem		30 167	32 891

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
- PASYWA**

	(w tys. PLN)	Nota	31.12.2020	31.12.2019
Kapitał własny			24 958	28 877
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			24 958	28 877
Kapitał podstawowy		11	23 321	23 321
Pozostałe kapitały			9 244	9 807
Akcje własne			-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy			-7 601	-4 245
- zysk (strata) z lat ubiegłych			-3 682	
- zysk (strata) netto			-3 919	-4 245
Udziały niekontrolujące		12	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe			964	773
Kredyty i pożyczki długoterminowe			0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		9	69	324
Pozostałe zobowiązania długoterminowe			0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		10	886	440
Rezerwa na świadczenia pracownicze		11	9	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe			0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe			4 244	3 241
Kredyty i pożyczki		12	1 073	705
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		13	1 595	1 613
Inne zobowiązania finansowe		13	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		14	278	276
Zaliczki otrzymane na dostawy			0	0
Zobowiązania z tytułu podatków		14	457	215
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń		14	580	350
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		14	94	59
Rezerwa na świadczenia pracownicze			0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe		11	167	20
Rozliczenia międzyokresowe			0	3
Pasywa razem			30 167	32 891

2.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)

(w tys. PLN)	Nota	6 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Przychody ze sprzedaży	15	66	115
Przychody ze sprzedaży produktów		0	0
Przychody ze sprzedaży usług		66	115
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0
Koszt własny sprzedaży	17	0	0
Koszt sprzedanych produktów		0	0
Koszt sprzedanych usług		0	0
Koszt sprzedanych towarów		0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	17	66	115
Koszty sprzedaży		0	0
Koszty ogólnego zarządu		- 1526	-1 404
Zysk (strata) ze sprzedaży		-1 460	-1 289
Pozostałe przychody operacyjne	18	310	168
Pozostałe koszty operacyjne	19	-264	-27
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		-1 414	-1 148
Przychody finansowe	20	2 350	292
Koszty finansowe	21	-4 717	-3 537
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych		0	
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-3 781	-4 393
Podatek dochodowy		138	-148
- podatek dochodowy bieżący		0	0
- podatek dochodowy odroczony	22	138	-148
Zysk (strata) netto		-3 919	-4 245
Udziały niekontrolujące		0	0
Zysk (strata) netto		-3 919	-4 245
Pozostały zysk / (strata) całkowita			
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0
Zysk (strata)		-3 919	-4 245

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

	6 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
(w PLN)		
Zysk (strata) netto za okres	-3 919 000	-4 245 000
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,17	-0,18
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,17	-0,18

2.3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne	
Stan na dzień 01.01.2020 r.	23 321	0	9 807	-6	-4 245		28 877	0	28 877
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0		0	0	0	0
Stan na 01.01.2020 r. po korektach	23 321	0	9 807	-6	-4 245	0	28 877	0	28 877
Wynik okresu						-3 919	-3 919	0	-3 919
a) zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	0	563	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich					563		0	0	0
Emisja akcji	0						0	0	0
							0	0	0
Pozostałe zmiany			0		0		0	0	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	563	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich			563			0	0	0	0
							0	0	0
Pozostałe zmiany					0		0	0	0
Stan na dzień 31.12.2020	23 321	0	9 244	-6	-3 682	-3 919	24 958	0	24 958

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne		Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2019 r.	23 321	0	18 719	-6	0	-4 245	37 789	0	37 789
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2019 r. po korektach	23 321	0	18 719	-6	0	-4 245	37 789	0	37 789
Wynik okresu						0	0		0
a) zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0		0	0	0	0	0	0	0
Emisja akcji	0			0	0	0	0	0	0
XXX							0	0	0
XXX							0	0	0
Pozostałe zmiany	0		0	0	0	0	0		0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	-8 912	0	0	0	-8 912	0	-8 912
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0		-8 912	0			-8 912	0	-8 912
							0	0	0
							0	0	0
Pozostałe zmiany	0		0	0	0	0	0	0	0
Stan na dzień 31.12.2019	23 321	0	9 807	-6	0	-4 245	28 877	0	28 877

2.4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)
SPRAWOZDANIE Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

(w tys. PLN)	Nota	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-3 919	-4 394
Korekty, razem:		3 169	3 591
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności		0	0
Amortyzacja		43	98
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		218	-183
Zyski / straty z inwestycji		4 083	3 450
Zmiana stanu zapasów		0	0
Zmiana stanu należności		-1 166	-74
Zmiana stanu zobowiązań		550	-231
Zmiana stanu rezerw		-445	-33
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		- 162	11
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony		0	0
Inne korekty		48	553
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		-750	-803
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP		0	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP		0	0
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych		0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych		407	0
Wydatki na nabycie aktywów finansowych		0	0
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek		319	277
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek		0	0
Otrzymane odsetki		0	0
Otrzymane dywidendy		0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej		0	0
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej		0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		726	277
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		0	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji		0	200
Wydatki z tytułu spłaty obligacji		0	0
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		0	307
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek		0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		0	0
Odsetki zapłacone		0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej		0	0
Pozostałe wydatki z działalności finansowej		0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		0	507
Przeplwy pieniężne netto, razem		-24	-19
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		24	43
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		0	24

WYNIKI WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

(w PLN)	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
Przychody segmentu ogółem			2 727,		2 727
- w tym przychody z odpisu aktualizującego			0,00		0,00
Koszty segmentu ogółem			-6 508		-6 508
- w tym koszty odpisu aktualizującego			0,00		0,00
Wynik brutto	0,00	0,00	-3 781,00	0,00	-3 781,00
Podatek			0,00		0,00
Wynik netto	0,00	0,00	-3 781,00	0,00	-3 781,00
Aktywa ogółem			30 167,00		30 167,00
Pasywa ogółem			30 167,00		30 167,00

3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3.1. Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Nota 1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - tabela zmian okresu bieżącego (2020)

	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
	(w tys. PLN)				
Wartość brutto BO	0	0	0	31	31
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	0	0	31	31
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	0	0	-31	-31
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	0	0	-31	-31
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2019)

	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
(w tys. PLN)					
Wartość brutto BO	0	0	0	31	31
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	0	0	31	31
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	0	0	-31	-31
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	0	0	-31	-31
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - struktura własnościowa

	(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Własne		0	0
Używane na podstawie umów leasingu		0	0
Wartości niematerialne i prawne netto, razem		0	0

Nota 1

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - tabela zmian okresu bieżącego (2020)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	0	145	510	23	0	678
Zakup	0	0	99	0	0	99
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	329	0	0	329
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	145	280	23	0	448
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	-145	-149	-23	0	-317
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-142	0	0	-142
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	93	0	0	93
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-145	-198	-23	0	-366
Wartość netto BO	0	0	361	0	0	361
Nabycie	0	0	99	0	0	99
Likwidacja	0	0	236	0	0	236
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-142	0	0	-142
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	82	0	0	82

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - tabela zmian okresu poprzedniego (2019)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	0	145	712	23	0	880
Zakup	0	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	145	712	23	0	880
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	-145	-252	-23	0	-420

Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-99	0	0	0
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-145	-351	-23	0	-519
	0	0	0	0	0	
Wartość netto BO	0	0	460	0	0	460
Nabycie	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-99	0	0	-99
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	361	0	0	361

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - struktura własnościowa

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Własne	0	0
Używane na podstawie umów leasingu	82	361
Inwestycje w obce środki trwałe	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	82	361

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - wykaz środków używanych na podstawie umów leasingu finansowego

	Wartość netto środków
Środek transportu Jaguar	82
Razem	82

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Należności długoterminowe brutto	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
W walucie polskiej	0	0
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE - wg terminów wymagalności

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Od 1 roku do 3 lat	0	0
Powyżej 3 lat	0	0
Należności długoterminowe brutto, razem	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0

Nota 2

NOTA 2. UDZIAŁY I AKCJE

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Skyline Development Sp. z o.o.	8 501	8 501
Lazuria Sp. z o.o.	0	0
Skyline Venture Sp. z o.o.	0	60
Skyline Pro Sp z o.o. (dawniej S.B.S. Sp. z o.o)	0	910
Nurtos Sp. z o.o.	10 900	8 843
BlueVendo S.A.	0	4 810
Travel Office Management Sp. z o.o.	0	0
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0	0
Skyline Energy Sp. z o.o.	41	41
Udziały akcje netto, razem	19 442	23 165

TABELA ZMIAN STANU ODPISÓW

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Wartość księgowa brutto	24 054	28 864
Odpisy	-4 612	-5 699
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	19 442	23 165

AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Stan na początek okresu	24 054	28 864
Odpis aktualizujący	- 4 612	- 5 699
Reklasyfikacja	0	0
Stan na koniec okresu, netto	19 442	23 165

Nota 3

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Udziały lub akcje		
Długoterminowe aktywa finansowe	15 983	16 961
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem	15 983	16 961
Odpis aktualizujący	-15 983	-16 528
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem	467	433

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Skyline Venture (SI)	60	60
Skyline Development (SI)	8 501	8 501
Skyline Pro (SI)	2 530	2 530
Skyline Energy (SI)	41	41
Blue Vendo (SI)	0	4 810
Travel Office Management (BV)	0	0
Nurtos (SI)	12 748	12 748
Skyline Interim Management (SI)	174	174
Akcje Instalexport (SI)	0	0
Pozostałe aktywa finansowe	15 983	16 961
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem	40 037	45 826
Odpisy aktualizujące	-20 595	-22 228
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem	19 442	23 598

AKTYWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	0	0
Wycena pożyczek i kredytów wg SCN	309	0
Straty z lat ubiegłych	0	0
Rezerwa	0	0
Niewypłacone wynagrodzenia	0	0
Ujemne, niezrealizowane różnice kursowe	0	0
Pozostałe	0	0
Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem	309	0

ZAPASY

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Materiały i towary	0	0
Wyroby gotowe	0	0
Półprodukty i produkty w toku	0	0
Zaliczki na dostawy	0	0
Zapasy netto, razem	0	0

Nota 4

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYT. DOSTAW I USŁUG

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	780	693
Odpisy aktualizujące	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	780	693

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG NETTO - struktura walutowa

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
W walucie polskiej	780	693
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	780	693

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG - wg terminów wymagalności

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Do 1 miesiąca	0	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	111	693
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
Powyżej 1 roku	669	0
Należności przeterminowane na dzień bilansowy	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	780	693
Odpisy aktualizujące	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	780	693

NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYT. DOSTAW I USŁUG - struktura wiekowa

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Do 1 miesiąca	0	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	111	0
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	0
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0
Powyżej 1 roku	669	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług brutto, razem	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, razem	0	0

Nota 5

POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Należności z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	113	85
Należności od pracowników	0	0
Należności z tyt. wpłaconych kaucji	0	0
Pozostałe	1 142	91
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto, razem	1 255	176
Odpisy aktualizujące	0	0
Pozostałe należności krótkoterminowe netto, razem	1 255	176

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Obligacje	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	0	0

Nota 6

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wg waluty

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
w walucie polskiej	8 293	8 027
w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	8 293	8 027

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Pożyczka Skyline Development (SI)	4 081	4 081
Pożyczka Skyline Development (SI)	4 212	3 946
Pożyczka Szubski	22	22
	0	0
Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem	8 315	8 049
Odpis aktualizujący	-22	-22
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	8 293	8 027

Nota 7

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Środki pieniężne na rachunkach bankowych / lokaty O/N	0	24
Środki pieniężne w kasie	0	0
Środki pieniężne, razem	0	24

Nota 8

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	7	10
Prace rozwojowe niezakończone	0	0
Pozostałe		2
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	7	12

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Pozostałe	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, razem	0	3

KAPITAŁ PODSTAWOWY - stan na koniec okresu

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna na serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nieuprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nieuprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nieuprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nieuprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
RAZEM			23 321 000	23 321 000			

Nota 9

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE – wykaz		
(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Z tytułu leasingu finansowego	69	324
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0	0
Pozostałe	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	69	324

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
W walucie polskiej	69	324
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	69	324

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Od 1 roku do 3 lat	69	324
Od 5 lat do 5 lat	0	0
Powyżej 5 lat	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	69	324

Nota 10

REZERWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki	886	440
Aktualizacja wartości inwestycji (dodatnia)	0	0
Wycena bilansowa aktywów finansowych	0	0
Dodatnie, niezrealizowane różnice kursowe	0	0
Pozostałe	0	0
Rezerwa z tyt. podatku odrozonego, razem	886	440

Nota 11

REZERWY DŁUGOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Rezerwa na świadczenia emerytalne	8	8
Pozostałe	0	0
Rezerwy długoterminowe, razem	8	8

REZERWY KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Rezerwa na świadczenia emerytalne	0	0
Rezerwy na sprawy sporne	0	0
Pozostałe	19	20
Rezerwy krótkoterminowe, razem	19	20

Nota 12

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Kredyty i pożyczki - DŁUGOTERMINOWE	0	0
Kredyty i pożyczki - KRÓTKOTERMINOWE	1 073	705
RAZEM	1 073	705

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE - wykaz

	Stopa procentowa	Termin zawarcia umowy	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Pożyczka Skyline Energy Sp. z o.o. (SI)	6%	26.07.2017	30.06.2020	189
Pożyczka Józef Rey (SI)	8%	04.09.2017	28.02.2018	53
Pożyczka Waldemar Skarżyński (SI)	8%	27.09.2017		23
Pożyczka Rey Luft (SI)	8%	27.09.2017	28.02.2018	62
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)		brak	brak	42
Pożyczka Hałaba Sławomir (SI)	10%	17.12.2018	30.06.2020	155
Pożyczka BlueVendo Sp z o.o. (SI)	6%	04.03.2019	30.06.2020	273
Pożyczka Paweł Hanusewicz (SI)			30.06.2020	7
Pożyczka OPS (SI)		brak	brak	10
IMW (SI)				258
RAZEM				1 073

Nota 13

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Z tytułu leasingu finansowego	28	83
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	1 567	1 530
Pozostałe	2	0
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	1 596	1 613

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
W walucie polskiej	1 596	1 613
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 596	1 613

Nota 14

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	278	276
Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	457	215
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	580	350
Zaliczki na dostawy	0	0
Pozostałe zobowiązania	94	59
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 409	900

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
W walucie polskiej	1 409	900
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 409	900

**ZOBOWIĄZANIA
KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów
zapadalności**

(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Nie przeterminowane	1 037	58
Przeterminowane	372	842
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 409	900

1.1. Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów

Nota 15

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Przychody ze sprzedaży produktów	0	0
Przychody ze sprzedaży usług	66	115
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	66	115

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY - struktura terytorialna

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Sprzedaż krajowa	66	115
Sprzedaż exportowa	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	66	115

Nota 16

Koszt własny sprzedaży	0	0
Koszt sprzedanych produktów	0	0
Koszt sprzedanych usług	0	0
Koszt sprzedanych towarów	0	0
Koszt sprzedanych materiałów	0	0

Nota 17

KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Amortyzacja	-43	-56
Zużycie materiałów i energii	-15	-24
Usługi obce	-457	-588
Podatki i opłaty	-9	-17
Wynagrodzenia	-860	-1 383
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-113	-201
Pozostałe koszty rodzajowe	-29	-53
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0
Koszty działalności operacyjnej, razem	-1 526	-2 322
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-1 526	-2 322

Nota 18

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Dotacje	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
Rozwiązanie rezerw	0	0
Inne przychody operacyjne	310	168
Pozostałe przychody operacyjne, razem	310	168

Nota 19

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0
Inne koszty operacyjne	-264	-27
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-264	27

Nota 20

PRZYCHODY FINANSOWE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Dywidendy	0	0
Odsetki	293	292
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	2 057	0
Inne	0	0
Przychody finansowe, razem	2 350	292

Nota 21

KOSZTY FINANSOWE

(w tys. PLN)	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
Odsetki od pożyczek i kredytów	-87	-66
Pozostałe odsetki	0	0
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	-3 173	0
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	-1 457	-3 449
Inne	0	-22
Koszty finansowe, razem	-4 717	-3 537

Nota 22

PRZEJŚCIE PODATKOWE

Nazwa pozycji	grudzień 2020
WYNIK BILANSOWY	-3 781 160,86
PRZYCHODY RACHUNKOWE:	4 363 586,09
PODSTAWOWE przychody operacyjne (sprzedaż usług i towarów)	65 949,45
POZOSTAŁE przychody operacyjne	310 562,19
Przychody finansowe	2 350 147,97
Przychody ze sprzedaży inwestycji	1 636 926,48
KOSZTY RACHUNKOWE:	8 144 746,95
Koszty ogólnego zarządu	1 526 084,26
Pozostałe koszty operacyjne	264 542,70
Koszty finansowe	1 543 683,69
Koszty sprzedaży inwestycji	4 810 436,30
KOREKTY PRZYCHODÓW (ŁĄCZNIE)	-4 279 431,05
PRZYCHODY (pomniejszenie o różnice PRZEJŚCIOWE)	4 279 431,05
poz przych oper (rozw rezerwy i wyk zob leasing)	292 356,60
odsetki	292 774,00
przychód ze sprzedaży inw fin	1 636 926,48
odpisy aktualizacyjne	2 057 373,97
KOREKTY KOSZTÓW (ŁĄCZNIE)	-7 663 059,57
KOSZTY (pomniejszenie o różnice PRZEJŚCIOWE)	7 651 669,83
odpisy aktualizacyjne	1 456 869,62
podatek VAT	5 512,03
odsetki niezapłacone od pożyczek, obligacji	85 192,76
poz koszty oper (wyks sam z leasingu, rezerwa)	246 062,70
pozostałe rezerwy	18 480,00

amortyzacja	43 400,04
pozostałe 409-01	12 521,38
koszty sprzedanych inwestycji fin	4 810 436,30
niewypłacone wynagrodzenie	973 195,00
KOSZTY (pomniejszenie o różnice TRWAŁE)	11 389,74
odsetki budżetowe, kary	11 389,74
PRZYCHODY PODATKOWE (po korektach)	84 155,04
KOSZTY PODATKOWE (po korektach)	481 687,38
WYNIK PODATKOWY (po korektach)	-397 532,34
PODSTAWA OPODATKOWANIA	-397 532,34
PODATEK NALEŻNY	0,00
KOREKTA O AKTYWA NA ODROZCZONY PODATEK	308 594,00
KOREKTA O REZERWY NA ODROZCZONY PODATEK	446 528,00
WYNIK FINANSOWY netto	-3 919 094,86

Nota 23

TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

SPRZEDAŻ W 2020 ROKU

Skyline Venture Sp.zo.o.	6 000,00
Skyline Development Sp.zo.o.	9 000,00
Skyline Energy Sp.zo.o.	9 000,00
Skyline Pro Sp.zo.o.	26 341,45
Skyline Interim Management Sp.zo.o.	1 200,00
Lazuria Sp z.o.o.	6 750,00
Nurtos Sp z.o.o.	750,00

WARTOŚĆ TRANSAKCJI HANDLOWYCH W 2020

Skyline Venture Sp.zo.o.	7 380,00
Skyline Development Sp.zo.o.	11 070,00
Skyline Energy Sp.zo.o.	11 070,00
Skyline Pro Sp.zo.o.	32 399,98
Skyline Interim Management Sp.zo.o.	1 476,00
Lazuria Sp z.o.o.	8 302,50
Nurtos Sp z.o.o.	922,50

WARTOŚĆ UDZELONYCH POŻYCZEK

Skyline Development Sp. z o.o.kapitał	4 081 345,62
Skyline Development odsetki	4 211 731,44

WARTOŚĆ OTRZYMANYCH POŻYCZEK

Bluvendo Sp. z o.o. kapitał	250 000,00
Bluvendo Sp. z o.o. odsetki	22 808,23
Skyline Energy Sp. z o.o. kapitał	150 000,00
Skyline Energy Sp. z o.o. odsetki	39 424,11

WARTOŚĆ WYEMITOWANYCH OBLIGACJI

Nurtos Sp. z o.o. kapitał	250 000,00
Nurtos Sp. z o.o. odsetki	21 477,64
Skyline Pro Sp. z o.o. kapitał	200 000,00
Skyline Pro Sp. z o.o. odsetki	20 153,43

Nota 24

UMOWY Z KLIENTAMI

Spółka w 2020 roku dokonywała sprzedaży usług księgowych i najmu głównie do podmiotów powiązanych, które stanowiły przychody z działalności operacyjnej. Moment powstania przychodu był rozpoznawany w momencie wykonania usługi.

4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

4.1. Informacje o aktywach finansowych

4.2. Posiadane instrumenty finansowe

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	31.12.2020	31.12.2019
AKTYWA			
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0
Pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	8 293	8 027
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	780	693
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 255	176
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		0	24
PASYWA			
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 072	705
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe długo- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1594	1 613
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	278	276
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 131	624

Ryzyka związane z instrumentami finansowymi zostały opisane w Sprawozdaniu Zarządu.

Spółka posiada na dzień 31.12.2020 r. następujące instrumenty finansowe:

Długoterminowe i Krótkoterminowe aktywa finansowe

1) Długoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości udziałów i akcji dwóch spółek nienotowanych na rynku regulowanym. Akcje i udziały tych spółek stanowią portfel o łącznej wartości 6 803 tys. zł. Na portfel składają się następujące aktywa:

- Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA w likwidacji – 55,85% udział w kapitale, wartość bilansowa wynosi 0,00 zł.
- Skyline Venture Sp. z o.o. SKA w likwidacji (dane za okres od 30 września 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku). Wartość bilansowa 0,00 zł.

Aktywa trwałe	3 000 345,29 zł
Aktywa obrotowe	1 417,02 zł
Kapitał własny	- 1 212 370,32 zł
Wynik netto	-586 422,08 zł

Zgodnie z MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” Emitent nie sprawuje kontroli nad spółką Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo akcyjna w likwidacji, gdyż ani w zakresie kontroli, o której mowa w § od 5 do 8, ani w zakresie władzy, o której mowa w §. od 10 do 14 nie spełnia definicji jednostki kontrolującej. Dalsze zapisy te także jedynie dopełniają niekontrolowany charakter wzajemnych relacji podmiotów.

2) Krótkoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości akcji spółki nienotowanych na rynku regulowanym:

- InstalExport S.A. – 10,38% udział w kapitale, wartość nabycia 9 356 tys. zł; wartość bilansowa 0 tys. zł
- ArkRoyal – 7,48% udziału w kapitale Skyline Investment S.A, wartość nabycia 0,6 tys. zł. wartość bilansowa 0,00 tys. zł. Hierarchia wycena wartości godziwej dla udziałów odbywa się na poziomie 3.

4.3. Zobowiązania finansowe

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓKOTERMINOWE – wykaz

	(w tys. PLN)	31.12.2020	31.12.2019
Z tytułu leasingu finansowego		28	83
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych		1 567	1 530
Pozostałe		0	0
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem		1 633	1 613

ZOBOWIĄZANIA Z TYT. DŁUŻNYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH - wykaz

	(w PLN)	Termin wykupu	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje Nurtos Sp. z o.o. *		30.06.2021	Wibor 3m+1,5%	272	weksel in blanco
Obligacje OPS Invest S.A.*		30.06.2020	Wibor 3m+1,5%	625	weksel in blanco
Obligacje Waldemar Skarżyński **		30.06.2020	Wibor 3m+1,5%	450	weksel in blanco
Obligacje Skyline Pro Sp. z o.o.		31.12.2020	6%	220	brak
RAZEM				1 567	

* na dzień publikacji Sprawozdania obligacje została wykupione

** Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r., do chwili obecnej nie zostali prawomocnie ustaleny spadkobiercy

STRUKTURA BILANSU	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
	%	%	(tys. PLN)	(tys. PLN)
Aktywa trwałe	65,7%	72,8%	19 832	23 959
Aktywa obrotowe	34,3%	27,2%	10 334	8 932
Aktywa razem	100,0%	100,0%	30 167	32 891
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	82,7%	87,8%	24 958	28 877
Udziały niesprawujące kontroli	0,0%	0,0%	0	0
Kapitał własny, razem	82,7%	87,8%	24 958	28 877
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	3,2%	2,4%	964	773
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	14,1%	9,9%	4 245	3 241
Pasywa razem	100,0%	100,0%	30 167	32 891

WYBRANE WSKAŹNIKI

	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
EBITDA	-1 570	-1 890
Rentowność na sprzedaży brutto	-8 017%	-8%
Rentowność na działalności operacyjnej	-375%	-318%
Rentowność EBITDA	-2 077%	-328%
ROE	-16%	-27%
ROA	-13%	-24%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	17%	10%
Wskaźnik płynności bieżącej	2,53	3,12
Wskaźnik płynności szybki	0,00	3,12

1) Zobowiązania z tytułu obligacji:

Nazwa jednostki	Ilość obligacji	Łączna wartość obligacji	Odsetki naliczone na dzień 31.12.2020	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
Nurtos Sp. z o.o. **	25	250 000,00	21 477,64	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.06.2021
OPS Invest S.A. **	578	578 164,00 *	46 441,89	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.06.2020
Waldemar Skarżyński ***	421	421 000,00	29 493,33	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.06.2020
Skyline Pro Sp. z o.o.	20	200 000,00	20 153,43	6%	Brak	31.12.2020

* Umowa potrącenia wierzytelności 30.06.2018, kwota potrącenia 268 836 zł.

** Na dzień publikacji Sprawozdania obligacje zostały wykupione

*** Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r., do chwili obecnej nie zostali prawomocnie ustalenii spadkobiercy

2) Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego:

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zaciągnięte na zakup środków transportu

3) Zobowiązania warunkowe pozabilansowe:

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie ma takich zobowiązań.

4.4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Tytuł nie występuje.

4.5. Działalność zaniechana

W roku 2020 nie wystąpiła działalność zaniechana.

4.6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

W 2020 roku pozycja ta nie wystąpiła.

4.7. Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie występuje.

4.8. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.

Zatrudnienie - Pracownicy Administracyjni

ZATRUDNIENIE

	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
	(w osobach)	
Stan zatrudnienia na koniec okresu	5	2
Średnie zatrudnienie w okresie	5	2

4.9. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł

Wynagrodzenie Zarządu

WYNAGRODZENIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH

	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2019
	(w tys. PLN)	
Zarząd Skyline Investment S.A.	235	120
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.	90	68

4.10. Wynagrodzenie związane z usługami audytora w tys. zł

Wynagrodzenie Biegłego Rewidenta

Wyszczególnienie	Wynagrodzenie biegłego rewidenta (tys. zł)	
	2020	2019
za okres:		
Razem	20	23

4.11. Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący

Nie wystąpiły.

4.12. Zdarzenia po dacie bilansu

W dniu 26 stycznia 2021 roku Skyline Investment zbyła wszystkie udziały Spółki zależnej **Nurtos Sp. z o.o.** powołanej w 2016 r. Spółka Nurtos Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie kupna i sprzedaży nieruchomości na własny rachunek, wynajmu i zarządzania nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi oraz pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Zgodnie z umową kupujący nabył 100% udziałów za łączną cenę 7 771 366,13 zł. W związku z faktem, iż uzyskana cena sprzedaży udziałów Spółki Zależnej Nurtos Sp. z o.o. była znacząco niższa od przewidywanej wartości wniesionego wcześniej do Emitenta aportu, czyli kwoty 11 800 000,00 zł (zgodnie z zapisami umowy z dnia 9 lutego 2017 roku), Zarząd Emitenta podjął decyzję o rozpoczęciu działań zmierzających do zrekompensowania poniesionej straty. Wynikiem tych działań było podpisanie w dniu 22 marca 2021 roku porozumienia w przedmiocie przejęcia długu oraz potrącenia wierzytelności pomiędzy Emitentem, spółkami zależnymi Emitenta (Skyline Development Sp. z o.o. oraz Skyline Energy Sp. z o.o.) a OPS Invest S.A. w kwocie 3 168 299,02 zł.

łącznie wartość korzyści wyniosła 10 939 665,20 zł.

Powyższe transakcje wpłynęły na znaczną poprawę bieżącej płynności finansowej, a co za tym idzie – lepszą zdolność do regulowania zobowiązań krótkoterminowych. Zarząd bierze pod uwagę aktualną sytuację majątkową oraz finansową Spółki, konieczne nakłady na realizację celów strategicznych Spółki w kolejnych latach, perspektywy rozwoju oraz ryzyka związane z działalnością Spółki.

Zmiany w składach Rady Nadzorczej i Zarządu Skyline Investment S.A.

W ciągu ostatniego roku w składzie Rady Nadzorczej wystąpiły poniższe zmiany:

Na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień publikacji w skład **Rady Nadzorczej** Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Sławomir Halaba	Przewodniczący
Maciej Rey	Wiceprzewodniczący
Jarosław Karpiński	Wiceprzewodniczący
Witold Witkowski	Sekretarz
Jan Hambura	Członek

Do dnia 31.08.2020 r. w skład Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A. wchodziły następujące osoby:

Jarosław Zubrzycki	Przewodniczący
Tomasz Karaś	Wiceprzewodniczący
Sławomir Halaba	Sekretarz
Maciej Rey	Członek
Janusz Niedziela	Członek

W ciągu ostatniego roku w składzie **Zarządu** wystąpiły poniższe zmiany:

Na dzień 31.12.2020 r. oraz na dzień publikacji w skład Zarządu Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Jerzy Rey	Prezes Zarządu
Zbigniew Fornal	Wiceprezes Zarządu

Leszek Szwedo	Wiceprezes Zarządu
---------------	--------------------

Do dnia 31.08.2020 r. w skład Zarządu Skyline Investment S.A. wchodziły następujące osoby:

Maciej Srebro	Prezes Zarządu
Jarosław Plewa	Wiceprezes Zarządu

Zmiana w Statucie Spółki

W dniu 31 sierpnia 2020r na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. została powzięta uchwała nr 17 w sprawie Zmian w Statucie Spółki w kontekście wpisu Spółki do rejestru Zarządzających ASI. Zmiana Statutu uzasadniona była koniecznością dostosowania jego treści do powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ustawa z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi) na cele wpisu Spółki do rejestru Zarządzających ASI, prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego, zgodnie z art. 70zb i nast. Ustawy.

4.13. Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów

Spółka powstała jako nowy podmiot, zawiązany w formie spółki akcyjnej i nie posiada prawnego poprzednika.

4.14. Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji

Nie wystąpiła konieczność przeliczenia sprawozdania finansowego o wskaźnik inflacji, ponieważ skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu działalności Emitenta jest nieznacząca.

4.15. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Przed publikacją niniejszego Raportu Emitent nie publikował sprawozdań finansowych za tożsamy okres sprawozdawczy.

4.16. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

Nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w prezentowanych okresach.

4.17. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Nie dokonano.

4.18. Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności

W sprawozdaniu finansowym dane finansowe mogą wskazywać na istotne zagrożenie kontynuacji działalności z uwagi na niską płynność finansową. Jednakże w aspekcie transakcji przeprowadzonej w dniu 26 stycznia 2021

roku opisanej w Nocie 4.14, Zarząd stoi na stanowisku, że sporządzenie sprawozdania finansowego przy założeniu kontynuacji działalności jest zasadne.

W wyniku przeprowadzenia wyżej wymienionej transakcji Spółka uzyskała pozytywne przepływy pieniężne w wysokości 7,5 mln zł., które pozwoliły na spłatę bieżących zobowiązań.

Na dzień publikacji Spółka posiada wolne środki pieniężne w kwocie 1,7 mln zł, a jej zobowiązania bieżące wynoszą 0,3 mln zł.

4.19. Połączenie jednostek

W prezentowanych okresach do 31.12.2020 roku nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

4.20. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Spółka posiada udziały i akcje w jednostkach podporządkowanych i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w którym prezentowane są jednostki podporządkowane wyceniane metodą praw własności.

4.21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta.

Na dzień publikacji sprawozdania w stosunku do Emitenta, toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej w stosunku do Skyline Investment S.A.;

- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 860/20 oraz powiązane z nią postępowanie zabezpieczeniowe prowadzone pod sygnaturą XX GCo 56/20 – postępowanie obecnie bezprzedmiotowe, dotyczące uchylecia uchwał w przedmiocie zmian w radzie nadzorczej (oraz zmian w zarządzie) Spółki z dnia 20. lutego 2020 r. Bezprzedmiotowość postępowania potwierdzona przez sąd w postanowieniu wydanym na rozprawie w dniu 11. marca 2021 r. Konsekwencją prowadzonego postępowania jest opóźniające się postępowanie rejestrowe w przedmiocie zmian w radzie nadzorczej, zarządzie oraz statucie spółki. Sprawa jest na etapie oczekiwania na wyznaczenie terminu rozprawy.
- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 478/19 – z powództwa Bartłomieja Kaweckiego, o zapłatę kwoty 153.886,12 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania tj. z faktu niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie S.A. Sprawa w toku.
- Sad Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu – IV GC 1889/19 – z powództwa Work Service S.A. o zapłatę kwoty 61.811 zł wraz z odsetkami. Przedmiotem postępowania jest zaległość w opłatach za najem powierzchni biurowej. Sprawa w toku.

4.24 Najważniejsze wydarzenia u Emitenta w okresie sprawozdawczym

- **Sprzedż udziałów spółki zależnej**

W dniu 18 lutego 2020 roku Zarząd Skyline Investment S.A. (Emitent) zawarł Umowę zbycia 95,56% akcji BlueVendo S.A. (Spółka Zależna) z siedzibą w Warszawie. Akcje nabył podmiot Kitano Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, którego większościowym udziałowcem jest Prezes Zarządu BlueVendo S.A. Emitent posiadał 6.685.866 sztuk akcji Spółki Zależnej stanowiących 95,56% udziału w kapitale zakładowym Spółki Zależnej oraz 95,56% w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu. Cena zbycia 95,56% akcji BlueVendo S.A. została określona przez Strony na kwotę 1.500.000,00 zł. Zapłata ceny zostanie dokonana przez nabywcę na rzecz Skyline Investment S.A. w ratach określonych w umowie sprzedaży akcji, przy czym przeniesienie własności akcji nastąpi po zapłacie II raty.

▪ **Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy**

W dniu 20 lutego 2020 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zwołane celem zatwierdzenia zmian w statucie Spółki, jak i zmian w składzie Rady Nadzorczej. Po zapoznaniu się z informacją z KDPW o liście dopuszczonych akcjonariuszy i listą akcjonariuszy, którzy w terminie zdeponowali świadectwa akcji imiennych, Zarząd podjął próbę odwołania Walnego Zgromadzenia, argumentując, że największy ówczesny akcjonariusz - OPS Invest S.A. nie zdążył się zarejestrować. Walne Zgromadzenie odbyło się we wcześniej zwołanym terminie, podejmując uchwały odnośnie zmiany w Statucie Spółki oraz składu Rady Nadzorczej, która tego samego dnia dokonała zmian w składzie Zarządu, powołując do niego Pana Jerzego Reya oraz Zbigniewa Fornala. Dotychczasowy Zarząd nie uznał zmian i doszło do sporu kompetencyjnego. Szereg wniosków ze strony poprzedniego Zarządu o zabezpieczenie zostało oddalonych, dopiero wniosek o zabezpieczenie złożony przez udziałowca spółki DeForce Investment Limited, na który z braku dostępu do korespondencji, nowy Zarząd nie mógł się odnieść, uzyskał zawieszenie uchwał Walnego Zgromadzenia z dnia 20 lutego 2020 roku, zaś rozpatrzenie samego wniosku przez Sąd Okręgowy w Warszawie m.in. z powodu pandemii miało miejsce w marcu 2021 roku. Sąd w całości oddalił wniosek akcjonariusza DeForce Investment Limited, który 12 sierpnia 2020 roku zbył wszystkie posiadane przez siebie akcje.

Poprzedni Zarząd Spółki w osobach Macieja Srebro i Jarosława Plewy, po wielu wezwaniach od mniejszościowych akcjonariuszy do zwołania zgromadzenia akcjonariuszy, zwołał je dzień 31 sierpnia 2020 roku. Podczas obrad zarówno Maciej Srebro jak i Jarosław Plewa złożyli pisemne rezygnacje z pełnionych funkcji w Zarządzie Spółki. Wołą wszystkich akcjonariuszy dokonano zmiany składu Rady Nadzorczej, która powołała nowy Zarząd Spółki w osobach Pana Jerzego Reya, Zbigniewa Fornala oraz Leszka Szwego. Ze względu na zawieszenie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym nowych organów Spółki do czasu prawomocnego zakończenia postępowania z wniosku DeForce Investment Limited, pomimo iż rozstrzygnięta w pierwszej instancji sprawa nadal czeka na ewentualny wniosek ze strony pełnomocników DeForce Investment Limited odnośnie złożenia odwołania od tego wyroku. Konsekwencją opisanych powyżej działań jest wstrzymanie wpisów zmian w organach zarówno Emitenta jak spółek portfelowych i zależnych Skyline Investment S.A., jakie zostały dokonane począwszy od 31 sierpnia 2020 roku.

▪ **Umowa pożyczki**

W dniu 25 marca 2020 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkobiorca) a Akcjonariuszem i członkiem Rady Nadzorczej, Panem Sławomirem Halabą (Pożyczkodawca) na kwotę 40.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło 10% w stosunku rocznym, zaś termin spłaty określony został na 30 czerwca 2020 roku. Pożyczka zabezpieczona została wekslem własnym in blanco. Pożyczka została spłacona.

▪ **Umowa pożyczki**

W dniu 30 kwietnia 2020 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkobiorca) a Akcjonariuszem i członkiem Rady Nadzorczej, Panem Sławomirem Halabą (Pożyczkodawca) na kwotę 10.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło 10% w stosunku rocznym, zaś termin spłaty określony został na 31 lipca 2020 roku. Pożyczka zabezpieczona została wekslem własnym in blanco. Pożyczka została spłacona.

▪ **Utworzenie odpisu aktualizującego**

W dniu 26 czerwca 2020 roku dokonany został odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów). Łącznie dokonano odpisów na kwotę 909 561,64 zł.

▪ **Zmiany w składzie Rady Nadzorczej i Zarządu**

W dniu 31 sierpnia 2020 roku na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. powzięte zostały uchwały w sprawie zmian w składzie Rady Nadzorczej Spółki. W tym samym dniu tj. 31 sierpnia 2020 r. Rada Nadzorcza w zmienionym składzie powołała nowych członków Zarządu Spółki.

▪ **Zmiany w Statucie Spółki**

W dniu 31 sierpnia 2020 roku na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy Skyline Investment S.A. została powzięta uchwała nr 17 w sprawie Zmian w Statucie Spółki w kontekście wpisu Spółki do rejestru Zarządzających ASI. Zmiana Statutu uzasadniona była koniecznością dostosowania jego treści do powszechnie obowiązujących przepisów prawa (ustawa z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi) na cele wpisu Spółki do rejestru Zarządzających ASI, prowadzonego przez Komisję Nadzoru Finansowego, zgodnie z art. 70zb i nast. Ustawy.

▪ **Umowa pożyczki**

W dniu 25 września 2020 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkobiorca) a IMW Sp. z o.o. (Pożyczkodawca) na kwotę 220.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło 5% w stosunku rocznym, zaś termin spłaty określony został na siedem miesięcy od dnia jej wypłaty. Pożyczka zabezpieczona została oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. § 777 oraz wpisem na hipotekę. Pożyczka została spłacona.

▪ **Porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji**

W dniu 4 listopada 2020 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy Skyline Investment S.A. (Emitent) a Nurtos Sp. z o.o. (Obligatariusz) zmieniające termin wykupu obligacji imiennych serii B na dzień 30 czerwca 2021 roku. Pozostałe parametry emisji nie uległy zmianie.

▪ **Porozumienie zmieniające termin wykupu obligacji**

W dniu 4 listopada 2020 roku zostało zawarte porozumienie pomiędzy Skyline Investment S.A. (Emitent) a Nurtos Sp. z o.o. (Obligatariusz) zmieniające termin wykupu obligacji imiennych serii C na dzień 30 czerwca 2021 roku. Pozostałe parametry emisji nie uległy zmianie.

▪ **Umowa pożyczki**

W dniu 17 listopada 2020 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkobiorca) a IMW Sp. z o.o. (Pożyczkodawca) na kwotę 35.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło 5% w stosunku rocznym, zaś termin spłaty określony został na 26 kwietnia 2021 roku. Pożyczka zabezpieczona została oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. § 777 oraz wpisem na hipotekę. Pożyczka została spłacona.

▪ **Aneks do Umowy pożyczki**

W dniu 31 grudnia 2020 roku podpisany został Aneks nr 11 do Umowy pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkodawca) a spółką zależną Skyline Development Sp. z o.o. (Pożyczkobiorca) z dnia 17 listopada 2009 roku, wydłużający termin spłaty pożyczki wraz z odsetkami do dnia 31 grudnia 2021 roku. Pozostałe parametry umowy nie uległy zmianie.

INFORMACJA DOTYCZĄCA SYTUACJI ZWIĄZANEJ Z KORONAWIRUSEM SARS-CoV-2/COVID-19

Emitent informuje, że obecnie nie odnotowuje negatywnego wpływu wirusa na bieżącą działalność.

Inne zdarzenia

W dniu 20 lutego 2020 roku odbyło się Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy zwołane celem zatwierdzenia zmian w statucie Spółki, jak i zmian w składzie Rady Nadzorczej. Po zapoznaniu się z informacją z KDPW o liście dopuszczonych akcjonariuszy i listą akcjonariuszy, którzy w terminie zdeponowali świadectwa akcji imiennych,

Zarząd podjął próbę odwołania Walnego Zgromadzenia, argumentując, że największy ówczesny akcjonariusz - OPS Invest S.A. nie zdążył się zarejestrować. Walne Zgromadzenie odbyło się we wcześniej zwołanym terminie, podejmując uchwały odnośnie zmiany w Statucie Spółki oraz składu Rady Nadzorczej, która tego samego dnia dokonała zmian w składzie Zarządu, powołując do niego Pana Jerzego Reya oraz Zbigniewa Fornala. Dotychczasowy Zarząd nie uznał zmian i doszło do sporu kompetencyjnego. Szereg wniosków ze strony poprzedniego Zarządu o zabezpieczenie zostało oddalonych, dopiero wniosek o zabezpieczenie złożony przez udziałowca spółki DeForce Investment Limited, na który z braku dostępu do korespondencji, nowy Zarząd nie mógł się odnieść, uzyskał zawieszenie uchwał Walnego Zgromadzenia z dnia 20 lutego 2020 roku, zaś rozpatrzenie samego wniosku przez Sąd Okręgowy w Warszawie m.in. z powodu pandemii miało miejsce w marcu 2021 roku. Sąd w całości oddalił wniosek akcjonariusza DeForce Investment Limited, który 12 sierpnia 2020 roku zbył wszystkie posiadane przez siebie akcje.

Poprzedni Zarząd Spółki w osobach Macieja Srebro i Jarosława Plewy, po wielu wezwaniach od mniejszościowych akcjonariuszy do zwołania zgromadzenia akcjonariuszy, zwołał je dzień 31 sierpnia 2020 roku. Podczas obrad zarówno Maciej Srebro jak i Jarosław Plewa złożyli pisemne rezygnacje z pełnionych funkcji w Zarządzie Spółki. Wolą wszystkich akcjonariuszy dokonano zmiany składu Rady Nadzorczej, która powołała nowy Zarząd Spółki w osobach Pana Jerzego Reya, Zbigniewa Fornala oraz Leszka Szwedo. Ze względu na zawieszenie wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym nowych organów Spółki do czasu prawomocnego zakończenia postępowania z wniosku DeForce Investment Limited, pomimo iż rozstrzygnięta w pierwszej instancji sprawa nadal czeka na ewentualny wniosek ze strony pełnomocników DeForce Investment Limited odnośnie złożenia odwołania od tego wyroku. Konsekwencją opisanych powyżej działań jest wstrzymanie wpisów zmian w organach zarówno Emitenta jak spółek portfelowych i zależnych Skyline Investment S.A., jakie zostały dokonane począwszy od 31 sierpnia 2020 roku.

4.25 Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

W ocenie Zarządu do czynników ryzyka, które dotyczą Spółki należy zaliczyć:

Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych

Decydujący wpływ na wynik finansowy Spółki ma trafność decyzji inwestycyjnych. Największe znaczenie dla tego procesu ma wybór spółek portfelowych pod kątem potencjału wzrostu wartości oraz możliwości zamknięcia pozycji.

Ryzyko niskiej płynności inwestycji na rynku niepublicznym

Strategia inwestycyjna Spółki przewiduje obejmowanie akcji/udziałów w spółkach w obrocie niepublicznym. Brak zorganizowanej platformy obrotu powoduje, że płynność takich inwestycji jest znacznie ograniczona. W konsekwencji Skyline Investment S.A. może mieć trudności z zamykaniem inwestycji lub z uzyskaniem założonej ceny przy sprzedaży akcji/udziałów. Spółka stara się ograniczyć to ryzyko podejmując decyzję o inwestycjach przede wszystkim w podmioty, z którymi wiąże się jednocześnie umową o doradztwo finansowe przy wprowadzaniu spółki do obrotu giełdowego.

Ryzyka wynikające z posiadanych instrumentów finansowych

W przypadku posiadanych instrumentów finansowych Spółka może być narażona na ryzyko rynkowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności.

Ryzyko rynkowe

Podstawowym ryzykiem jest ryzyko rynkowe, tj. ryzyko spadku wartości inwestycji.

Wśród czynników mających wpływ na cenę instrumentów danej spółki należy wymienić:

- kondycję finansową spółki (wyniki finansowe są silnie powiązane z ryzykiem inwestycji oraz z cenami wybranych instrumentów finansowych, im słabsze wyniki finansowe tym większe prawdopodobieństwo poniesienia straty oraz większa zmienność notowań akcji);
- specyfika spółki związane m.in. strategią, modelem biznesowym spółki;
- specyfika branżowa związana z uwarunkowaniami ekonomiczno – gospodarczymi danej branży.

Biorąc pod uwagę zasady gospodarki wolnorynkowej, inwestując w instrumenty finansowe należy brać pod uwagę również trudności ze sprzedażą produktów spółki, brak zysków, a w konsekwencji spadek wartości rynkowej spółki, a nawet jej upadłość, co ostatecznie spowoduje obniżenie wartości udziałów spółki.

Emitent większość inwestycji w instrumenty finansowe w okresie ostatnich lat realizował za pośrednictwem funduszu venture capital, były to podmioty na wczesnym etapie rozwoju co zawsze wiąże się z większym ryzykiem inwestycyjnym niż w przypadku podmiotów o ugruntowanej historii i sprowadzonej strategii biznesowej. Spółka wszystkie swoje inwestycje wycenia w wartości godziwej a ich przeszacowania wpływają na osiągnięte w danym okresie wyniki finansowe. Spółka, w celu ograniczenia ryzyka okresowo monitoruje wyniki finansowe spółek portfelowych.

Ryzyko kredytowe

Rozumiane jako niewykonanie zobowiązań przez pożyczkobiorcę bądź emitenta obligacji.

Zmniejszenie lub brak zdolności do regulowania swoich zobowiązań przez pożyczkobiorców Spółki może narazić na straty finansowe w związku z posiadaniem przez Spółkę należności z tytułu udzielonych pożyczek. Spółka zwraca uwagę na fakt, iż mimo ustanowienia zabezpieczenia spłaty udzielonych pożyczek istnieje ryzyko opóźnienia spłaty kapitału lub odsetek, bądź otrzymania tylko części należnej kwoty lub całkowity brak spłaty pożyczki, a egzekwowanie przez Spółkę swoich praw na drodze sądowej może okazać się w takim przypadku trudne, czasochłonne, kosztowne oraz niegwarantujące pozytywnego rezultatu. Zaistnienie tego ryzyka może w negatywny sposób wpłynąć na działalność Spółki, jej sytuację oraz wyniki finansowe lub perspektywy rozwoju. Aby ograniczyć ryzyko, Spółka prowadzi stałą kontrolę sytuacji finansowej pożyczkobiorców.

Ponadto, poza udzielonymi pożyczkami Grupa Kapitałowa posiada obligacje korporacyjne, jednakże nie stanowią one znacznej wartości w aktywach Spółki. Inwestycja w takie instrumenty zawsze wiąże się z ryzykiem.

Emitent obligacji może nie być w stanie wywiązać się wobec obligatariuszy ze swoich zobowiązań, co może skutkować brakiem możliwości wykupienia obligacji lub wykupieniem po terminie ich zapadalności. Może wystąpić także ryzyko stopy procentowej, gdzie w przypadku obligacji o stałym oprocentowaniu, wzrost stóp procentowych powoduje spadek wartości obligacji. W przypadku obligacji posiadanych przez Skyline Investment stopień narażenia na to ryzyko jest niewielki. Ponadto zabezpieczeniem obligacji jest weksel własny in blanco do wartości nie mniejszej niż 150% wartości nominalnej obligacji.

Ryzyko związane z utratą płynności finansowej

W przypadku, gdy podmioty Grupy Kapitałowej nie będą w stanie uzyskiwać dodatkich przepływów pieniężnych z prowadzonej działalności, utrzymanie płynności finansowej może być utrudnione i może wystąpić ryzyko braku możliwości spłaty zobowiązań finansowych w momencie ich wymagalności. W celu ograniczenia niniejszego ryzyka zarządy podmiotów starają się zapewnić dostępność środków na poziomie pozwalającym na regulowanie zobowiązań w toku normalnej działalności. Zarząd Emitenta prowadzi bieżący monitoring należności i zobowiązań oraz środków pieniężnych na rachunkach bankowych.

Ryzyko braku możliwości pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych

Najważniejszym czynnikiem kształtującym wyniki finansowe Spółki jest możliwość pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych. Podjęcie decyzji o zaangażowaniu kapitałowym w dany projekt wymaga, aby podmiot będący celem inwestycyjnym miał przed sobą dobre perspektywy rozwoju, budowania silnej pozycji rynkowej i

finansowej oraz aby cena „wejścia” dawała wysokie prawdopodobieństwo uzyskania w przyszłości satysfakcjonującej stopy zwrotu. Obserwowane wśród innych podmiotów coraz większe zainteresowanie działalnością podobną do działalności Skyline Investment S.A. niesie ryzyko, że w przyszłości pozyskiwanie nowych projektów może być trudniejsze niż obecnie.

Ryzyko związane z koncentracją portfela

Z uwagi na duży udział w łącznej wartości portfela inwestycyjnego, następujące podmioty mogą mieć znaczący wpływ na sytuację finansową (w tym przyszłe zyski lub straty) Emitenta: Skyline Development Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Spółka z o.o. S.K.A. w likwidacji.

Ryzyko związane ze spływem należności

Opóźnienia w terminowym regulowaniu należności przez dłużników mogą negatywnie wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta, powodując konieczność tworzenia odpisów aktualizujących należności.

Ryzyko kadry

Specyfika prowadzonej przez Skyline Investment S.A. działalności wymaga wykorzystania specjalistycznej wiedzy, stąd też jednym z kluczowych czynników mających wpływ na perspektywy rozwoju jest „kapitał ludzki”. W obecnej sytuacji gospodarczej występuje na rynku duży popyt na specjalistów z zakresu doradztwa gospodarczego, inwestycji kapitałowych i innych pokrewnych dziedzin. Nie można całkowicie wykluczyć, że w przyszłości odejdzie część kluczowych dla Spółki pracowników.

Ryzyko zmian na rynku doradczym

W dalszym ciągu obserwowana jest zmiana tendencji w zakresie działalności doradczej, coraz więcej podmiotów z tego segmentu przebranżawia się w związku ze znaczącym ograniczeniem możliwości pozyskania klientów poszukujących takich usług. Wielu klientów ogranicza koszty usług zewnętrznych (co jest odzwierciedleniem spowolnienia gospodarczego) w tym usług doradczych. W dalszym ciągu pożądane są usługi finansowe w szczególności z zakresu poszukiwania zewnętrznego kapitału, z tym że i tu wyznacznikiem jest cena.

Ryzyko rynku kapitałowego

Strategia Spółki zakłada, że wyjście z większości projektów będzie następowało na rynku regulowanym. Uzależnia to wysokość uzyskiwanych efektów inwestycyjnych z tych projektów, od koniunktury panującej na GPW, a w przypadku nadejścia bessy wyjście z inwestycji poprzez sprzedaż akcji posiadanych spółek na GPW może okazać się niemożliwe. Dodatkowo, Spółka zwraca uwagę, iż od momentu debiutu na GPW spółek, których akcje posiada w portfelu inwestycyjnym do momentu ich sprzedaży, notowania giełdowe tych akcji wpływają dodatnio lub ujemnie na wynik na działalności inwestycyjnej (a więc również na zysk netto) poprzez przeszacowanie wartości posiadanych akcji. Z tego względu trudno jest prognozować przyszłe wyniki finansowe. Mając to na uwadze inwestorzy powinni liczyć się z możliwością dużej zmienności wyników finansowych.

Ryzyko gospodarcze

Sytuacja finansowa Spółki jest uzależniona od koniunktury gospodarczej w Polsce. Tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, tempo wzrostu konsumpcji, polityka fiskalna i monetarna państwa wywierają znaczny wpływ na poziom popytu na usługi z zakresu doradztwa. W przypadku osłabienia sytuacji ekonomicznej, inwestorzy powinni liczyć się z możliwością spadku przychodów z tej części działalności Spółki.

Te same czynniki wpływają na wyniki finansowe uzyskiwane przez firmy będące obiektami inwestycji Skyline Investment S.A. W okresach dekoniunktury gospodarczej wycena portfela inwestycyjnego może więc podlegać niekorzystnym wahaniom.

Ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Nie można wykluczyć, iż ewentualne zmiany przepisów regulujących zasady działalności gospodarczej, w tym m.in. prawa handlowego, prawa upadłościowego, prawa podatkowego, mogą mieć negatywny wpływ na działalność Spółki. Dodatkowo w wielu obszarach życia gospodarczego przedsiębiorcy spotykają się z problemem niespójności prawa polskiego oraz unijnego i niejednoznacznej interpretacji przepisów. Niesie to za sobą ryzyko strat w związku z przyjęciem błędnej wykładni prawa. Negatywny wpływ na działalność Skyline Investment S.A. mogą mieć także zmiany w prawie lokalnym, stanowionym przez samorządy.

Zmienność otoczenia prawnego może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki, w szczególności na wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę oraz perspektywy ich rozwoju.

Ryzyko związane z systemem podatkowym

Polski system podatkowy charakteryzuje się stosunkowo dużą niestabilnością. Część przepisów jest sformułowanych mało precyzyjnie i nie posiada jasnych interpretacji. Przedsiębiorstwa działające w Polsce są zatem narażone na większe ryzyko popełnienia błędów w swoich zeznaniach podatkowych niż przedsiębiorstwa prowadzące działalność na rynkach o ustabilizowanych przepisach podatkowych. Istnieje ryzyko, że zmiany przepisów podatkowych mogą przynieść rozwiązania, które spowodują wzrost obciążeń podatkowych Spółki.

Zmienność systemu podatkowego może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki, w szczególności na wyniki finansowe oraz perspektywy ich rozwoju.

Ryzyko zawieszenia notowań

Zarząd Giełdy może na podstawie § 30 ust. 1 Regulaminu Giełdy zawiesić obrót Akcjami Emitenta na okres do trzech miesięcy:

- na wniosek Emitenta,
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- jeżeli Emitent narusza przepisy obowiązujące na GPW.

Zgodnie z § 30 ust. 2 Regulaminu Giełdy Zarząd Giełdy zawiesza obrót akcjami na okres nie dłuższy niż miesiąc na żądanie KNF zgłoszone zgodnie z przepisami Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi w przypadku, gdy obrót określonymi papierami wartościowymi lub innymi instrumentami finansowymi jest dokonywany w okolicznościach wskazujących na możliwość zagrożenia prawidłowego funkcjonowania rynku regulowanego lub bezpieczeństwa obrotu na tym rynku, albo naruszenia interesów inwestorów, na żądanie KNF, spółka prowadząca rynek regulowany zawiesza obrót tymi papierami lub instrumentami, na okres nie dłuższy niż miesiąc.

Na podstawie art. 96 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej prawo do czasowego lub bezterminowego wykluczenia akcji z obrotu giełdowego przysługuje także KNF, w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Emitenta szeregu obowiązków, do których odwołuje się art. 96 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej. KNF przed wydaniem takiej decyzji zasięga opinii GPW.

Ryzyko wykluczenia akcji z obrotu giełdowego

Na podstawie § 31 ust. 2 Regulaminu GPW, Zarząd Giełdy może wykluczyć akcje Spółki z obrotu giełdowego:

- jeżeli akcje przestały spełniać inny warunek dopuszczenia ich do obrotu giełdowego niż nieograniczona zbywalność;
- jeżeli Emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące na giełdzie;
- na wniosek Emitenta;
- wskutek ogłoszenia upadłości Emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku Emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania;

- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu;
- wskutek podjęcia decyzji o połączeniu Emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu;
- jeżeli w ciągu ostatnich 3 miesięcy nie dokonano żadnych transakcji giełdowych akcjami Emitenta;
- wskutek podjęcia przez Emitenta działalności, zakazanej przez obowiązujące przepisy prawa;
- wskutek otwarcia likwidacji Emitenta.

Wykluczenie akcji Emitenta z obrotu giełdowego ograniczyłoby swobodę w zbywaniu akcji przez ich właścicieli.

4.22. Informacja o podmiocie uprawnionym do badania

Umowa z firmą audytorską BGGM Audyt Sp. z o.o., wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr. 3489 prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów, zawarta w dniu 7 września 2020 roku w zakresie:

- Badania sprawozdania finansowego Skyline Investment S.A. za rok obrotowy kończący się dnia 31.12.2020 roku oraz za rok obrotowy kończący się 31.12.2021 roku;
- Badania sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. za rok obrotowy kończący się dnia 31.12.2020 roku oraz za rok obrotowy kończący się 31.12.2021 roku;
- Śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Skyline Investment S.A. na dzień 30.06.2020 roku oraz śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Skyline Investment S.A. na dzień 31.06.2021 roku;
- Śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2020 roku oraz śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 31.06.2021 roku.

Wynagrodzenie dla BGGM Audyt Sp. z o.o. za czynności związane z badaniem i przeglądem sprawozdań finansowych objętych umową opisaną powyżej wynosi 40 900,00 zł netto.

Z tytułu umowy z BGGM Audyt Sp. z o.o. zostało wypłacone wynagrodzenie z tytułu przeglądu sprawozdań półrocznych – jednostkowych i skonsolidowanych, w łącznej wysokości 10.000,00 zł netto. Kwota ta w całości została wypłacona w 2021 r.

Warszawa, 2021-04-22 r.

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Jerzy Rey
Prezes Zarządu

Zbigniew Fornal
Wiceprezes Zarządu

Leszek Szwedo
Wiceprezes Zarządu

Marzena Bodarska
Główny Księgowy