

Kartoszyno, 29 kwietnia 2021 r.

List Prezesa Zarządu Korporacji Budowlanej DOM Spółki Akcyjnej do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,

Przekazuję w Państwa ręce jednostkowy oraz skonsolidowany raport roczny Grupy Kapitałowej Korporacja Budowlana DOM, prezentujący osiągnięte wyniki i najważniejsze wydarzenia minionego 2020 roku.

W 2020 roku grupa prowadziła działalność w segmencie produkcji prefabrykowanych elementów betonowych. Pandemia koronawirusa spowodowała jednak czasowe zawirowania na rynku budowlanym, co przełożyło się na spadek popytu. Mimo to, podmiot zależny od Emitenta, KB DOM sp. z o.o. w restrukturyzacji, wypracował dodatnią marżę na sprzedaży produkowanych wyrobów – wyższą o 763 tys. zł niż w roku 2019 - oraz dodatnie saldo przepływów pieniężnych. W ramach otwartego, w listopadzie 2018 roku przez Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku, postępowania sanacyjnego wobec spółki KB DOM sp. z o.o., w grudniu 2020 roku, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Radę Wierzycieli, zatwierdzony został przez Sąd Plan restrukturyzacji złożony przez Zarządcę ustanowionego w prowadzonym w KB DOM sp. z o.o. w restrukturyzacji postępowaniu sanacyjnym.

Wyrażam nadzieję, iż skuteczne wdrożenie założeń zawartych w zatwierdzonym Planie restrukturyzacji pozwoli na poprawę sytuacji finansowej w podmiocie zależnym od Emitenta oraz przełoży się na kondycję oraz wyniki uzyskiwane przez Spółkę.

Tymczasem z przykrością stwierdzam, iż wskutek przeciągających się negocjacji z wierzycielami odnośnie spłaty zobowiązań zgodnie z ich oczekiwaniami oraz z uwagi na utratę płynności finansowej Zarząd Emitenta, zmuszony był do złożenia w dniu 28 stycznia 2021 roku wniosku o upadłość likwidacyjną KB DOM SA.

W tej sytuacji Zarząd przedkłada sprawozdanie finansowe za 2020 rok przy założeniu braku kontynuowania działalności gospodarczej przez Korporację Budowlaną DOM SA.

Oceniając wyniki finansowe KB DOM S.A. należy mieć na uwadze fakt, iż głównym aktywem Spółki są udziały w spółce Korporacja Budowlana Dom Sp. z o.o. w restrukturyzacji, a zatem w ocenie Zarządu kluczowym zagadnieniem dla całej Grupy Kapitałowej KB DOM jest skuteczne przeprowadzenie procesu restrukturyzacji w spółce KB DOM sp. z o.o. i skoncentrowanie działalności tej spółki w segmencie prefabrykacji.

Wyrażam nadzieję, że KB DOM sp. z o.o. w restrukturyzacji będzie w stanie kontynuować prowadzenie działalności, zgodnie z przyjętymi przez ten podmiot założeniami, co przełoży się na wyniki i kondycję finansową Emitenta.

Z poważaniem,


Jan Zajączkowski
Prezes Zarządu Korporacji Budowlanej Dom S.A.