



Bydgoszcz, dn. 30.04.2021 r.

Szanowni Państwo, Drodzy Akcjonariusze,

Jest nam niezmiernie miło przekazać Państwu jednostkowe i skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej IMMOBILE S.A. za rok 2020.

Ewidentnie ubiegły rok nie należał do tych, które możemy uznać za normalny. Rok upłynął pod dyktando decyzji polskiego Rządu, który wydawać by się mogło działał pod dyktando pandemii, a w rzeczywistości jego działania, w naszej ocenie pozbawione podstaw w wiedzy naukowej, były jedynie kopiowaniem innych europejskich rządów, których decyzje jak mniemamy były również pozbawione podstaw medycznych do podjęcia tak drastycznych działań.

Bezspornym pozostaje fakt, że to co działo się w roku ubiegłym miało wpływ na wyniki naszych spółek. Najbardziej poszkodowany został segment hotelowy, w którym przychody spadły rok do roku o ponad połowę. Oczywiście przyniosło to gigantyczny spadek wyniku. W stosunku do roku poprzedniego segment stracił ponad 20 mln PLN. W pozostałych segmentach wpływ decyzji Rządu nie był aż tak dramatyczny. Jak Państwo wiecie przejęcia i restrukturyzacje były w przeszłości naszym głównym motorem rozwoju. Kryzys, który przyniosły decyzje rządu staraliśmy się wykorzystać prowadząc analizy przedsięwzięć i spółek do przejęcia.

Akwizycje, które prowadziliśmy w ubiegłym roku do dziś przyniosły nam dwa nowe i ciekawe przedsięwzięcia. Jednym jest zawarcie umowy na dzierżawę hotelu w Elblągu. Drugim jest zakup 90% udziałów w spółce Dlako Sp. z o.o. Dlako jest właścicielem marki QUIOSQUE, którą jak przypuszczamy znacząco Państwo chociażby z galerii handlowych, które odwiedziliście Państwo w czasach sprzed niezrozumiałych interwencji polityków w życie gospodarcze w naszym kraju.

Ćwierć bieżącego roku jest za nami. Niestety upływa on dalej pod znakiem nielogicznego zamykania różnych przypadkowych branż. Widzimy jednak drobne oznaki poprawy sytuacji. Dotyczy to branży przemysłowej oraz budowlanej. Bez problemów odbywa się również sprzedaż mieszkań na wszystkich trzech naszych inwestycjach deweloperskich w Bydgoszczy.

Problemem, który nas nurtuje są nieprzewidywane skutki poprzedniego roku. Widzimy wzrost cen materiałów i usług na rynku budowlanym, co wpływa na nasze ceny finalne dla klientów. Analizujemy sytuację na rynku i staramy się wyciągać prawidłowe wnioski. Działając w Państwa interesie będziemy nadal starali się rozwijać naszą Spółkę i Grupę, czy to generując organicznie zyski czy też wykonując przejęcia.



Intensywność naszych działań będzie proporcjonalna do sytuacji na rynku. Jak Państwo wiecie staramy się z każdej sytuacji wyciągnąć maksimum korzyści zarówno dla Spółki jak i Akcjonariuszy. W obecnej chwili pracujemy nad kilkoma projektami, które rokują rozwojowo.

Systematycznie przez ostatnie miesiące staramy się z Państwem komunikować poprzez nasz kanał na platformie YouTube. Zachęcamy Państwa do śledzenia i komentowania naszych videocastów, co pomoże Państwu być na bieżąco z tym co dzieje się w Spółkach GKI. Dziękujemy Wszystkim, którzy pomogli Grupie przeżyć poprzedni rok. Zapraszamy do lektury.

Członek Zarządu
Piotr Fortuna

Wiceprezes Zarządu
Sławomir Winiecki

Prezes Zarządu
Rafał Jerzy