



**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA I KWARTAŁ 2021 R.**

Spis treści

1.	WYBRANE DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2021 ROKU	4
2.	WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2021 ROKU	5
3.	ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA I KWARTAŁ 2021	8
3.1.	Roczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	10
3.2.	Roczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	11
3.3.	Roczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	13
4.	INFORMACJA DODATKOWA DO ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2021	14
4.1.	Podstawy prawne sporządzenia Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego	14
4.2.	Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	14
4.3.	Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne	15
4.4.	Struktura Grupy Kapitałowej	16
4.5.	Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.	20
4.6.	Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	20
4.7.	Platforma zastosowanych MSSF	20
4.8.	Porównywalność danych	23
4.9.	Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	24
4.10.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	24
4.11.	Segmenty działalności	24
4.12.	Zastosowane kursy EURO	25
4.13.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta	25
4.14.	Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe	27
4.15.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	27
4.16.	Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu	27
4.17.	Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	27
4.18.	Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	27
4.19.	Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	27
4.20.	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	28
4.21.	Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	28
4.22.	Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	28
4.23.	Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych	28
4.24.	Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)	29
4.25.	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	29

4.26. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta	29
4.27. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji	29
4.28. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych	30
4.29. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu	30
4.30. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta	31
4.31. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	31
4.32. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązаныmi	31
4.33. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania	32
4.34. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	32
4.35. Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych	32
4.36. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca	32
4.37. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta	32
4.38. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięcie wyników przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału	33
4.39. Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności	33
5. NOTY DO ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	34
5.1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne	34
5.2. Rzeczowe aktywa trwałe	36
5.3. Należności długoterminowe	38
5.4. Nieruchomości inwestycyjne	39
5.5. Aktywa finansowe	39
5.6. Aktywa z tyt. Podatku odroczonego	39
5.7. Zapasy	40
5.8. Należności	40
5.9. Pożyczki udzielone	42
5.10. Środki pieniężne	43
5.11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	43
5.12. Kapitał podstawowy	43
5.13. Udziały niekontrolujące	44
5.14. Pozostałe zobowiązania długoterminowe	44
5.15. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	45

5.16. Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe.....	46
5.17. Kredyty i pożyczki.....	46
5.18. Pozostałe zobowiązania	47
5.19. Zobowiązania krótkoterminowe.....	49
5.20. Rozliczenia międzyokresowe	50
5.21. Przychody i koszty z działalności operacyjnej	50
5.22. Koszt własny sprzedaży	51
5.23. Pozostałe przychody operacyjne.....	51
5.24. Pozostałe koszty operacyjne.....	51
5.25. Przychody finansowe	52
5.26. Przychody i koszty finansowe	52
5.27. Transakcje z podmiotami powiązanymi	53
5.28. Akcje własne.....	55
5.29. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję	55
5.30. Kategorie instrumentów finansowych	56
6. ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA I KWARTAŁ 2021 ROKU WYBRANE DANE	58
6.1. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA	58

1. WYBRANE DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2021 ROKU

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	3 miesiące zakończonych 31.03.2021	3 miesiące zakończonych 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	3 miesiące zakończonych 31.03.2021	3 miesiące zakończonych 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Przychody ze sprzedaży	124	1 440	78	27	335	17
Koszt własny sprzedaży	0	-1 001	0	0	-233	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	124	439	78	27	102	17
Zysk (strata) ze sprzedaży	-288	-882	-1 617	-62	-205	-350
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	498	-4 178	6 935	107	-971	1 503
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	441	-4 455	3 170	95	-1 036	687
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	453	-4 447	2 571	97	-1 034	557
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-19 531	-576	9 607	-4 191	-134	2 082
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	29 501	194	-7 025	6 330	45	-1 522
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-6 914	-1	-3 015	-1 483	0	-653
Suma bilansowa	62 796	80 940	86 785	13 475	19 007	18 806
Aktywa trwałe	55 246	44 645	55 829	11 855	10 484	12 098
Aktywa obrotowe	7 549	36 293	30 955	1 620	8 522	6 708
Kapitał własny	53 292	43 371	47 671	11 435	10 185	10 330
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 004	5 476	5 054
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	53 281	43 354	47 673	11 433	10 181	10 330
Udziały niesprawujące kontroli	11	17	-2	2	4	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	5 687	8 940	9 797	1 220	2 099	2 123
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	3 817	28 629	29 316	819	6 723	6 353
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,28	1,86	2,04	0,49	0,44	0,44
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000

Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,28	1,86	2,04	0,49	0,44	0,44
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	0,02	-0,19	0,11	0,00	-0,04	0,02
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	0,02	-0,19	0,11	0,00	-0,04	0,02

2. WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2021 ROKU

	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Przychody ze sprzedaży	18	14	66	4	3	14
Koszt własny sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	18	14	66	4	3	14
Zysk (strata) ze sprzedaży	-350	-236	-1 460	-75	-55	-313
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	531	-3 530	-1 414	114	-821	-303
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	587	-3 479	-3 781	126	-809	-811
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	587	-3 479	-3 919	126	-809	-841
Przeplwy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	7 250	-4 836	-750	1 556	-1 124	-161
Przeplwy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	-2 335	-51	726	-501	-12	156
Przeplwy środków pieniężnych z działalności finansowej	-1 978	60	0	-424	14	0
Suma bilansowa	27 590	29 629	30 167	6 479	6 958	7 084
Aktywa trwałe	9 017	19 132	19 833	2 117	4 493	4 657

Aktywa obrotowe	18 573	10 496	10 334	4 361	2 465	2 427
Kapitał własny	25 545	25 398	24 958	5 998	5 964	5 861
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 476	5 476	5 476
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	25 545	25 398	24 958	5 998	5 964	5 861
Udziały niesprawujące kontroli	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	957	908	964	225	213	226
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	1 088	3 323	4 244	255	780	997
<hr/>						
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgową na jedną akcję	1,10	1,09	1,07	0,26	0,26	0,24
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję	1,10	1,09	1,07	0,26	0,26	0,24
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	0,03	-0,15	-0,17	0,01	-0,03	-0,04
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	0,03	-0,15	-0,17	0,01	-0,03	-0,04

+

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Skyline Investment S.A. („Spółka”) pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Ilość akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 na dzień 31.03.2021r. i 23 321 000 na dzień 31.03.2020r. w tym:

- a) 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- b) 2 295 400 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- c) 10 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- d) 4 094 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D
- e) 1 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E
- f) 2 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F
- g) 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G
- h) 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela serii H

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

Zysk (strata) na jedną akcję obliczono jako stosunek zysku (straty) netto w okresie średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Średnia ważona liczba akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 za okres 01.01.2021r. – 31.03.2021r. i 22 575 085 za okres 01.01.2020r. – 31.03.2020r.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

3. ROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA I KWARTAŁ 2021

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

(w tys. PLN)	Nota	31-03-2021	31-03-2020	31-12-2020
Aktywa trwałe		55 246	44 645	55 829
Koszt zakończonych prac rozwojowych	1	0	0	0
Wartość firmy	1	0		0
Inne wartości niematerialne	1	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	2	117	428	130
Należności długoterminowe	3	0	62	11
Nieruchomości inwestycyjne	4	54 618	43 133	54 618
Inwestycje w jednostkach zależnych		0	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe	5	0	441	0
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	5	0	0	0
Pożyczki długoterminowe		0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6	511	580	1 069
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe		0	0	0
Aktywa obrotowe		7 549	36 294	30 955
Zapasy	7	0	875	0
Należności z tytułu dostaw i usług	8	930	397	132
Pozostałe należności krótkoterminowe	8	3 512	1 897	1 301
Krótkoterminowe aktywa finansowe	9	0	434	3
Pożyczki krótkoterminowe	9	30	157	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	3 069	61	12
Rozliczenia międzyokresowe	11	10	34	7
Pozostałe aktywa krótkoterminowe		0	0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	4	0	32 440	29 500
Aktywa razem		62 796	80 940	86 785

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
- PASYWA**

(w tys. PLN)	Nota	31-03-2021	31-03-2020	31-12-2020
Kapitał własny		53 292	43 371	47 671
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		53 281	43 354	47 673
Kapitał podstawowy	12	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały		10 969	11 533	10 969
Akcje własne		-6	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy		18 997	8 506	13 389
- zysk (strata) z lat ubiegłych		18 544	12 953	10 818
- zysk (strata) netto		453	-4 447	2 571
Udziały niekontrolujące	13	11	17	-2
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		5 687	8 940	9 797
Kredyty i pożyczki długoterminowe		0	0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		100	366	156
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	14	0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	5 577	7 670	8 673
Rezerwa na świadczenia pracownicze	16	9	9	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe	16	0	895	958
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		3 817	28 629	29 316
Kredyty i pożyczki	17	2 609	3 071	2 786
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	18	715	12 008	12 071
Inne zobowiązania finansowe	18	31	5	537
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	19	148	569	361
Zaliczki otrzymane na dostawy	19	0	12 000	12 000
Zobowiązania z tytułu podatków	19	98	349	553
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	19	170	356	642
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	19	27	71	100
Rezerwa na świadczenia pracownicze	16	0	0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	16	18	20	167
Rozliczenia międzyokresowe	20	0	180	101
Pasywa razem		62 796	80 940	86 785

3.1. Roczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
(w tys. PLN)				
Przychody ze sprzedaży	21	124	1 440	78
Przychody ze sprzedaży produktów		5	1 445	19
Przychody ze sprzedaży usług		119	-5	59
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
Koszt własny sprzedaży	22	0	-1 001	0
Koszt sprzedanych produktów		0	-1 014	0
Koszt sprzedanych usług		0	13	0
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		124	439	78
Koszty sprzedaży		0	-505	0
Koszty ogólnego zarządu		-412	-816	-1 695
Zysk (strata) ze sprzedaży		-288	-882	-1 617
Pozostałe przychody operacyjne	23	11 801	1 524	11 798
Pozostałe koszty operacyjne	24	-11 015	-4 820	-3 246
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		498	-4 178	6 935
Przychody finansowe	25	-1	81	2 136
Koszty finansowe	26	-56	-358	-5 901
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		441	-4 455	3 170
Podatek dochodowy		0		625
- podatek dochodowy bieżący		0	0	0
- podatek dochodowy odroczony	27	0	0	625
Zysk (strata) netto		441	-4 455	2 545
Udziały niekontrolujące	13	-12	-8	-26
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		453	-4 447	2 571
Pozostały zysk / (strata) całkowita				
Pozostałe elementy zysku / (straty) całkowitej		0		0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0		0
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0	0
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej		453	-4 447	2 571

3.2. Roczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2021r.	23 321	10 969	-6	10 818	2 571	45 102	-2	47 671
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2021 r. po korektach	23 321	10 969	-6	10 818	0	45 102	-2	47 671
Wynik okresu					453	453	-12	441
a) zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	7 726	0	7 726	25	7 751
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	0	0	0	7 726	0	7 726	25	7 751
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich		0		0	-2 571	0	0	-2571
Pozostałe zmiany		0		0		0		0
Stan na dzień 31.03.2021	23 321	10 969	-6	18 544	453	53 281	11	53 292

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2020r.	23 321	16 044	-6	11 818		51 177	227	51 404
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.20120r. po korektach	23 321	16 044	-6	11 818	0	51 177	227	51 404
Wynik okresu					2 571	2 571	-26	2 545
a) zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	-203	-204
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0	0	0	0	0	0	0	0
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	-203	-204
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	-5 075	0	-1 000	0	-6 075	0	-6 075
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	-2 820	0	-1 000	0	-3 820	0	-3 820
Pozostałe zmiany	0	-2 255	0	0	0	-2 255	0	-2 255
Stan na dzień 31.12.2020	23 321	10 969	-6	10 818	2 571	47 673	-2	47 671

3.3. Roczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	441	-4 455	3 170
Korekty, razem:	-17 493	3 879	6 438
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	0	0
Amortyzacja	35	35	35
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	-2 705	-2 705
Zyski / straty z inwestycji	786	7 645	7 645
Zmiana stanu zapasów	0	331	1 206
Zmiana stanu należności	-830	93	1 004
Zmiana stanu zobowiązań	-13 694	-553	-453
Zmiana stanu rezerw	-4 202	-1 017	197
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	455	50	-491
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	0
Inne korekty	-42	0	0
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-17 052	-576	9 607
		0	
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	13	0	298
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	0	0	0
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	-11 485
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	194	194	634
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	1	0	1
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	0	0	145
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-18	0	12
Otrzymane odsetki	0	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	29 503	0	3 104
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	266	0	266
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	29 960	194	-7 025
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	5 180	0	-3 324
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-11 356	0	63
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	0	0	-285
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-177	0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-2 994	0	0
Odsetki zapłacone	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0	0	532
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	-506	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-9 852	-1	-3 015

Przeplwy pieniężne netto, razem	3 056	-383	-432
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	3 057	-382	-431
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	12	443	443
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	3 069	61	12

4. Informacja dodatkowa do rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za I kwartał 2021.

4.1. Podstawy prawne sporządzenia Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Niniejsze Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”;
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351 z późn.zm.) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757).

4.2. Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. obejmuje okres od 01 stycznia 2021 r. do 31 marca 2021 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 31 marca 2020 r. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy. Zarząd Emitenta zakłada kontynuację działalności przy założeniu warunków roku sprawozdawczego oraz ziszczenia się zamierzeń w zakresie sprzedaży aktywów finansowych wystawionych do zbycia.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane powyżej są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą.

Konsolidacja

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których jednostka dominująca ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny czy jednostka dominująca kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia, wśród podmiotów podlegających konsolidacji poza Skyline Energy Sp. z o.o., która została nabyta, pozostałe były powołane przez Skyline Investment S.A.

W trakcie czynności konsolidacyjnych transakcje, rozrachunki i niezrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty też podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

Niniejsze Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe nie podlegało przeglądowi przez biegłego rewidenta.

4.3. Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne

Jednostka dominująca

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność inwestycyjna.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkom informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej www.skyline.com.pl.

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 23 321 000 zł i składał się z 23 321 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	ul. Relaksowa 45, 02-796 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji;
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:

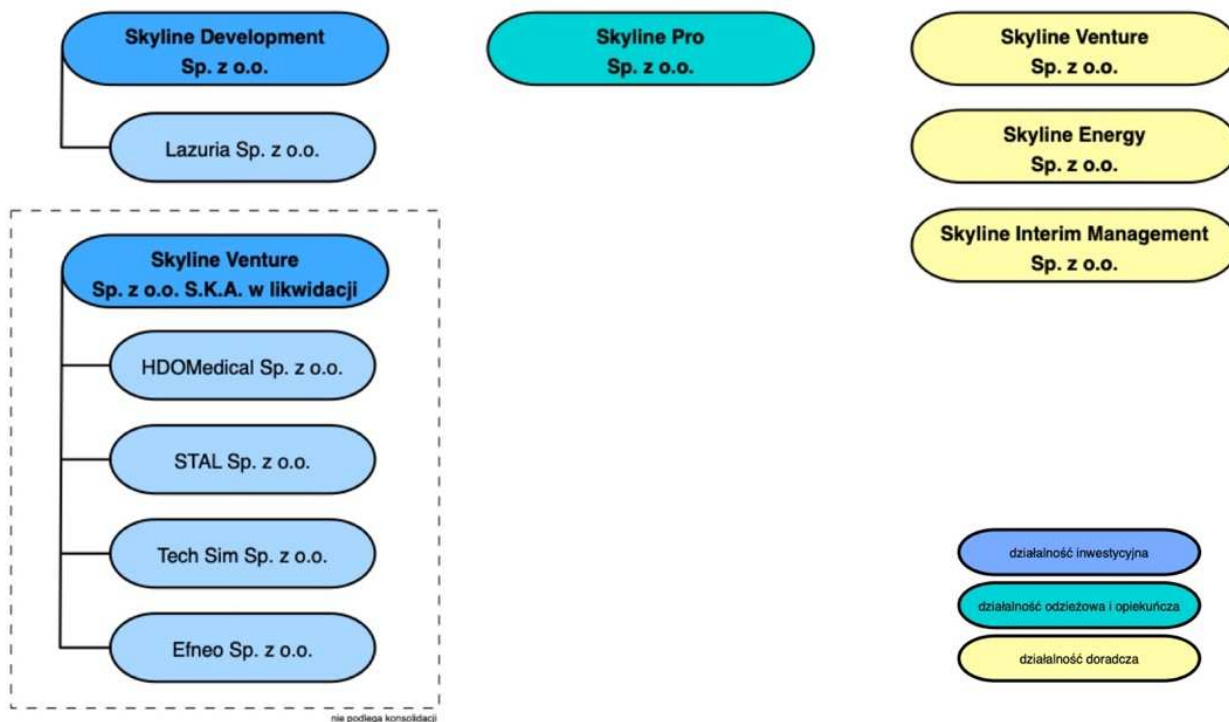
- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z),
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

4.4. Struktura Grupy Kapitałowej

Na dzień 31 marca 2021 w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o. o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp. z o.o.
 - Skyline Energy Sp. z o.o.

STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT
WRAZ Z GŁÓWNYMI SPÓŁKAMI Z PORTFELA INWESTYCYJNEGO
(stan na dzień 31 marca 2021)



Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień 31 marca 2021):

1. Spółka dominująca **Skyline Investment S.A.**

oraz

2. Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

3. Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat podmiot zarządza funduszem typu venture capital, powołanym przez Skyline Investment S.A. wraz z PFR Ventures Sp. z o.o. (wcześniej KFK).

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

4. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** powołana w 2008 r. celem zarządzania tymczasowego w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

5. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** - powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

6. Spółka zależna **Skyline Pro Sp. z o.o.** powołana w 2010 r. Firma prowadzi działalność odzieżową (projektowanie, produkcja na zasadzie outsourcingu oraz sprzedaż męskiej kolekcji) pod marką ROY oraz opiekuńczą (opieka senioralna).

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

7. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. **LAZURIA Sp. z o.o.**, spółka celowa nabyta w 2018 r. związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonych na cele developerskie.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	50,00	5 000,00
z tego:				
Skyline Development Sp. z o.o.	100	-	50,00	5 000,00

Opis jednostek, niepodlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu):

1. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji jest w procesie likwidacji w związku z czym Grupa Kapitałowa nie posiada kontroli nad jednostką z uwagi na braku wpływu na ekspozycję wynikowe i władzy nad jednostką.
2. Z uwagi na sytuację opisaną poniżej, Grupa Kapitałowa nie posiada kontroli nad Spółką Skyline Pro Sp. z o.o., gdyż nie posiada wpływu na ekspozycję wynikowe a jej władza nad jednostką jest ograniczona.

Zarząd Spółki nie sporządza sprawozdań i domaga się podniesienia kapitału i płatności bezpośrednio do niego w tym celu, na co Skyline Investment SA nie może się zgodzić, gdyż byłoby to z pokrzywdzeniem innych wierzycieli, w tym Alior Banku i części pracowników. Również za rok 2020 Zarząd nie sporządził sprawozdania zaś zdaniem Zarządu Skyline Investment SA jaki funkcjonuje od września 2020 roku spółka ta jest bezpowrotnie utraconą inwestycją, bez szans na restrukturyzację. Spółka od 2019 roku nie prowadzi działalności gospodarczej, nie sporządziła sprawozdań za 2019 rok, nie ma księgowej i nie składa JPK i została wykreślona z listy płatników VAT co powoduje, że jej stan formalny nie jest zgodny ze stanem rzeczywistym, który powinien uwzględniać rozwiązanie jednostki jako składnika Grupy Kapitałowej. W związku z powyższym jednostka nie jest objęta konsolidacją a bilansowa wartość aktywów z nią związanych jest wyceniona na 0.

4.5. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Na dzień 31.03.2021 r. oraz na dzień publikacji w skład Zarządu Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Jerzy Rey	Prezes Zarządu
Zbigniew Fornal	Wiceprezes Zarządu
Leszek Szwedo	Wiceprezes Zarządu

Na dzień 31.03.2021 r. oraz na dzień publikacji w skład Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Sławomir Halaba	Przewodniczący
Maciej Rey	Wiceprzewodniczący
Jarosław Karpiński	Wiceprzewodniczący
Witold Witkowski	Sekretarz
Jan Hambura	Członek

4.6. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2020r.

ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2020 roku z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku.

4.7. Platforma zastosowanych MSSF

Oświadczenie i zgodności

Niniejsze Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”. MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2021 roku Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2020, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2021 roku.

Zastosowanie przez Grupę ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi danymi za 2020 rok.

Następujące zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym Grupy za 2020 rok:

– **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku),

– **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą - zatwierdzone w UE w dniu 22 marca 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu - zatwierdzone w UE w dniu 13 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - zatwierdzone w UE w dniu 8 lutego 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015 - 2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego”** - zatwierdzona w UE w dniu 23 października 2018 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później).

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe, nie występują nowe standardy, zmiany do istniejących standardów czy interpretacje wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, a które wchodzi w życie w późniejszym terminie.

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

– **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,

– **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później),

– **Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”** – definicja przedsięwzięcia (obowiązujące w odniesieniu do połączeń, w przypadku których data przejęcia przypada na początek pierwszego okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 r. lub później oraz w odniesieniu do nabycia aktywów, które nastąpiło w dniu rozpoczęcia w/w okresu rocznego lub później),

– **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),

– **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”** – Definicja istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później),

– **Zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych zawartych w MSSF** (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później).

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej. Według szacunków Spółki wyżej wymienione nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Utrata wartości aktywów finansowych

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody grupa ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;
- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Grupa kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wdrożenie MSSF 16

MSSF 16 Leasing

MSSF 16 leasing ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązania z tytułu leasingu. Tym samym, MSSF 16 znosi dla leasingobiorców klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadza dla nich jeden model dla ujęcia księgowego leasingu. Leasingobiorca jest zobowiązany ująć: (a) aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy dany składnik aktywów jest pozycją o niskiej wartości; oraz (b) amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek od zobowiązania leasingowego w rachunku zysków i strat (sprawozdaniu z wyników). MSSF16 powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę.

Grupa zastosowała MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Zarząd przeanalizował wpływ powyższego standardu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym i nie zidentyfikował znaczącego wpływu wskazanych zmian na sprawozdawczość finansową, w konsekwencji czego wdrożenie MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

4.8. Porównywalność danych

Prezentowany raport Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. skonsolidowane sprawozdanie finansowe, obejmuje okres od 01 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 marca 2020 roku.

4.9. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie wystąpiły takie korekty.

4.10. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły istotne zmiany wielkości szacunkowych.

4.11. Segmenty działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła cztery segmenty działalności: działalność doradczą, działalność inwestycyjną, działalność odzieżową oraz działalność innowacyjnych technologii.

Segment „działalność doradcza”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez trzy spółki Grupy: Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o.:

- publicznych emisjach akcji,
- fuzjach i przejęciach,
- emisji instrumentów dłużnych,
- emisji na rynku niepublicznym,
- zarządzaniu tymczasowym
- zarządzaniu funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarząd przymusowy,
- optymalizacja kosztów i zużycia energii elektrycznej,

Segment „działalność inwestycyjna”

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (zakup udziałów i akcji) prowadzone przez Skyline Investment S.A. oraz inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. oraz Nurtos Sp. z o.o. Zakres tego segmentu obejmuje:

- zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju jak i ekspansji),
- zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (w tym w upadłości), obrót nieruchomościami.

Segment „działalność odzieżowa”

- Działalnością odzieżową w Grupie Kapitałowej prowadziła spółka Skyline Pro Sp. z o.o. - w 2020 roku działalność nie była prowadzona.

Segment działalność opiekuńcza

- Działalność opiekuńczą w Grupie Kapitałowej prowadziła spółka Skyline Pro Sp. z o.o. - w 2020 roku działalność nie była prowadzona.

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Grupa odzieżowa również eksportuje swoje wyroby. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego poza wyodrębnieniem samego eksportu co przedstawia tabela.

Wyniki według segmentów w I kwartale 2021 roku (po korektach konsolidacyjnych):

WYNIKI WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI
(po korektach konsolidacyjnych)

(w tys. PLN)	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
Przychody segmentu ogółem	0	114	11 811	0	11 925
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Koszty segmentu ogółem	0	-50	-11 434	0	-11 484
- w tym koszty odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Wynik brutto	0	63	378	0	441
Podatek	0	0	0	0	0
Wynik netto	0	63	378	0	441
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	0	63	378	0	453
Aktywa ogółem	257	265	62 314	0	62 796
Pasywa ogółem	257	265	62 314	0	62 796

4.12. Zastosowane kursy EURO

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,6603 zł/EURO z dnia 31.03.2021.)
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,6603 zł/EURO z dnia 31.03.2021)

4.13. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w I kwartale 2021 r.:

▪ **Umowa pożyczki**

W dniu 12 stycznia 2021 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkobiorca) a IMW Sp. z o.o. (Pożyczkodawca) na kwotę 30.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło 5% w stosunku rocznym, zaś termin spłaty określony został na 26 kwietnia 2021 roku. Pożyczka zabezpieczona została oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. § 777 oraz wpisem na hipotekę. Na dzień publikacji Sprawozdania pożyczka została spłacona.

▪ **Sprzedaż udziałów spółki zależnej**

W dniu 26 stycznia 2021 roku Zarząd Skyline Investment S.A. (Emitent) zawarł Umowę zbycia 100% udziałów Nurtos Sp. z o.o. (Spółka Zależna) z siedzibą w Warszawie. Udziały nabył

podmiot Ił Capital Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Cena zbycia 100% udziałów Spółki Zależnej została określona przez Strony na kwotę 7.771.366,13 zł.

▪ **Umowa pożyczki**

W dniu 28 stycznia 2021 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkodawca) a Skyline Development Sp. z o.o. (Pożyczkobiorca) na kwotę do 3.000.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło WIBOR 1R + 0,1% w skali roku, zaś termin spłaty określony został na 36 miesięcy od daty wypłaty ostatniej transzy.

▪ **Spłata pożyczki**

W dniu 29 stycznia 2021 roku Skyline Investment S.A. (Pożyczkobiorca) dokonał spłaty pożyczki wraz z odsetkami na rzecz Skyline Energy Sp. z o.o. (Pożyczkodawca) w kwocie 190 139,18 zł.

▪ **Umowa pożyczki**

W dniu 16 lutego 2021 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkodawca) a Skyline Interim Management Sp. z o.o. (Pożyczkobiorca) na kwotę 15.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło WIBOR 1R + 0,1% w skali roku, zaś termin spłaty określony został na 28 lutego 2022 r.

▪ **Obowiązkowa dematerializacja akcji**

W dniu 28 lutego 2021 roku Skyline Investment S.A. złożył wniosek o zarejestrowanie akcji w depozycie papierów wartościowych, tym samym wypełniając obowiązek o obowiązkowej dematerializacji akcji zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy – Kodeks spółek handlowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 poz. 1798).

▪ **Porozumienie w przedmiocie przejęcia długu oraz potrącenia wzajemnych wierzytelności**

W dniu 22 marca 2021 roku podpisana została umowa potrącenia w przedmiocie przejęcia długu oraz potrącenia wzajemnych wierzytelności pomiędzy Skyline Investment S.A., Skyline Development Sp. z o.o., Skyline Energy Sp. z o.o. a OPS Invest S.A. Kwota potrącenia wyniosła 3.168.299,02 zł.

▪ **Umowa pożyczki**

W dniu 22 marca 2021 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkodawca) a Skyline Energy Sp. z o.o. (Pożyczkobiorca) na kwotę 107.595,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło WIBOR 1R + 0,1% w skali roku, zaś termin spłaty określony został na 12 miesięcy od daty wypłaty pożyczki. Kwota pożyczki stanowi równowartość wzajemnych rozliczeń wynikających z przejęcia długu Pożyczkobiorcy wobec OPS Invest S.A.

▪ **Umowa pożyczki**

W dniu 22 marca 2021 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkodawca) a Skyline Development Sp. z o.o. (Pożyczkobiorca) na kwotę 2.423.904,12 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło WIBOR 1R + 0,1% w skali roku, zaś termin spłaty określony został na 36 miesięcy od daty wypłaty pożyczki. Kwota pożyczki stanowi równowartość wzajemnych rozliczeń wynikających z przejęcia długu Pożyczkobiorcy wobec OPS Invest S.A.

Skyline Interim Management Sp. z o.o.

▪ **Zmiany w składzie Zarządu**

Od dnia 15 lutego 2021 roku oraz na dzień publikacji raportu w skład Zarządu wchodzi:

- Renata Sienkiewicz – Prezes Zarządu.
- **Zmiany w składzie Rady Nadzorczej**
Od dnia 15 lutego 2021 roku oraz na dzień publikacji raportu w skład Rady Nadzorczej wchodzi:
- Jerzy Rey – Przewodniczący,
- Zbigniew Fornal – Członek,
- Maciej Rey – Członek.

4.14. Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mających istotny wpływ na sprawozdanie finansowe

W okresie do 31 marca 2021 r. zarówno u Emitenta jak i w Grupie Kapitałowej Skyline Investment nie wystąpiły takie zdarzenia.

4.15. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (poza spółką działającą w segmencie odzieżowym – w tym przypadku wielkość sprzedaży oraz rentowność jest uzależniona od warunków pogodowych; dodatkowo, wartość sprzedaży oraz marża spada w okresach wyprzedawczych) nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

4.16. Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W okresie do 31 marca 2021 r. powyższe odpisy nie występowały.

4.17. Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W okresie do 31 marca 2021 r. Skyline Investment S.A. nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów).

4.18. Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w nocie nr 16 niniejszego sprawozdania

4.19. Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w nocie nr 15 niniejszego sprawozdania.

4.20. Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca okresu sprawozdawczego tj. na dn. 31 marca 2021 roku na dzień sporządzenia Sprawozdania **Emitent** nie wywiązał się z zobowiązań wobec:

Nie występują

4.21. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie 1.01.2021 – 31.03.2021 r. nie miały miejsca żadne deklaracje ani wypłaty dotyczące dywidendy.

4.22. Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W prezentowanym okresie istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie miały miejsca.

4.23. Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie 1.01.2021 – 31.03.2021 r. powyższe zobowiązania nie występowały.

4.24. Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Na dzień publikacji sprawozdania w stosunku do Emitenta toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej w stosunku do Skyline Investment S.A.:

- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 860/20 oraz powiązane z nią postępowanie zabezpieczeniowe prowadzone pod sygnaturą XX GCo 56/20 – postępowanie obecnie bezprzedmiotowe, dotyczące uchylecia uchwał w przedmiocie zmian w radzie nadzorczej (oraz zmian w zarządzie) Spółki z dnia 20. lutego 2020 r. Bezprzedmiotowość postępowania potwierdzona przez sąd w postanowieniu wydanym na rozprawie w dniu 11. marca 2021 r. Konsekwencją prowadzonego postępowania jest opóźniające się postępowanie rejestrowe w przedmiocie zmian w radzie nadzorczej, zarządzie oraz statucie spółki. Sprawa jest na etapie oczekiwania na wyznaczenie terminu rozprawy.

- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 478/19 – z powództwa Bartłomieja Kaweckiego, o zapłatę kwoty 153.886,12 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania tj. z faktu niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie S.A. Sprawa w toku.

- Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu – IV GC 1889/19 – z powództwa Work Service S.A. o zapłatę kwoty 61.811 zł wraz z odsetkami. Przedmiotem postępowania jest zaległość w opłatach za najem powierzchni biurowej. Sprawa w toku.

- 4.25. Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

W okresie 1.01.2021 – 31.03.2021 r. takie zmiany nie miały miejsca.

- 4.26. Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie 1.01.2021 – 31.03.2021 r. takie zmiany nie miały miejsca.

- 4.27. Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Poza wydarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu nie miały miejsca inne zdarzenia mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i wyniku finansowego Emitenta.

- 4.28. Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie miały miejsca żadne inne zdarzenia, które wpłynęłyby na organizację Grupy Kapitałowej Skyline Investment, w tym w szczególności nie miało miejsca połączenie jednostek, uzyskanie lub utrata kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podział, restrukturyzacja, zaniechanie działalności.

Struktura Grupy Kapitałowej została wykazana w pkt III.3 niniejszego sprawozdania.

Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline na dzień 31.03.2021 r. oraz na dzień przekazania Sprawozdania.

Na dzień sporządzenia raportu w portfelu inwestycyjnym Skyline Investment S.A. znajduje się osiem spółek (w tym 1 spółka zależna spółki córki) oraz 4 spółki znajdujące się w portfelu funduszu Skyline Venture Sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji. Poniżej zaprezentowano portfel inwestycyjny Emitenta:

- **Skyline Development Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000,00 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
- **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650,00 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
- **Skyline Venture Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500,00 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
- **Skyline Energy Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800,00 zł, stanowiących 76,54% kapitału zakładowego;
- **Skyline Pro Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 16 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 800 000,00 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;

- **Instalexport S.A.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895,00 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (spółka nie podlega konsolidacji);
- **Lazuria Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie; wysokość kapitału: 5 000,00 zł; udział Skyline Development Sp. z o.o.: 100,00% (spółka podlega konsolidacji);
- **Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 115 125 akcji o wartości nominalnej 115 125,00 zł stanowiących 56,37% kapitału akcyjnego (spółka nie podlegała konsolidacji).

Na dzień przekazania raportu, fundusz **Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji** posiadał udziały w następujących podmiotach:

- **HDOMedical Sp. z o.o.** (dawniej House Domowa Opieka Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 13 333 udziałów o wartości 2 999 925,00 zł, stanowiących 65,01% kapitału zakładowego;
- **Stal Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie - aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600,00 zł, stanowiących 40% -1 udział kapitału zakładowego;
- **Tech Sim Sp. o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 8 543 udziałów o wartości 1 200 000 zł, stanowiących 26,40% kapitału zakładowego;
- **Efneo Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 570 udziałów o wartości 1 024 860 zł, stanowiących 16,53% kapitału zakładowego.

4.29. Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

4.30. Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień publikacji niniejszego raportu, według wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

Akcyonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
Express Service Sp. z o.o.	4 008 000	4 008 000	17,19	17,19
Ik. Capital Sp. z o.o.	4 000 000	4 000 000	17,15	17,15
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44	13,44
Jerzy Rey	2 324 348	2 324 348	9,97	9,97
Venta Invest Sp. z o.o.	1 884 500	1 884 500	8,08	8,08
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43	6,43
Pozostali	6 470 819	6 470 819	27,75	27,75
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00	100,00

- 4.31. Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

Na dzień publikacji sprawozdania w stosunku do Emitenta, toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej w stosunku do Skyline Investment S.A.:

- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 860/20 oraz powiązane z nią postępowanie zabezpieczeniowe prowadzone pod sygnaturą XX GCo 56/20 – postępowanie obecnie bezprzedmiotowe, dotyczące uchylecia uchwał w przedmiocie zmian w radzie nadzorczej (oraz zmian w zarządzie) Spółki z dnia 20. lutego 2020 r. Bezprzedmiotowość postępowania potwierdzona przez sąd w postanowieniu wydanym na rozprawie w dniu 11. marca 2021 r. Konsekwencją prowadzonego postępowania jest opóźniające się postępowanie rejestrowe w przedmiocie zmian w radzie nadzorczej, zarządzie oraz statucie spółki. Sprawa jest na etapie oczekiwania na wyznaczenie terminu rozprawy.
- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 478/19 – z powództwa Bartłomieja Kaweckiego, o zapłatę kwoty 153.886,12 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania tj. z faktu niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie S.A. Sprawa w toku.
- Sad Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu – IV GC 1889/19 – z powództwa Work Service S.A. o zapłatę kwoty 61.811 zł wraz z odsetkami. Przedmiotem postępowania jest zaległość w opłatach za najem powierzchni biurowej. Sprawa w toku.

- 4.32. Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent i jego spółki zależne nie zawierały żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe. Informacje dotyczące wszystkich transakcji z podmiotami powiązanymi zostały zawarte w pkt IV.21.

- 4.33. Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi miały rutynowy charakter i zawierane były na zasadach odpowiadającym zasadom rynkowym. Transakcje w Grupie podlegały eliminacjom konsolidacyjnym w procesie konsolidacji.

- 4.34. W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonywano zmian w sposobie (metodzie) ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej oraz nie dokonano zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów.

- 4.35. Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W prezentowanym okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

- 4.36. Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie do 31 marca 2021 r. nie nastąpiły przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

- 4.37. Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W okresie objętym sprawozdaniem Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji spełniających powyższe kryterium.

- 4.38. Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym, nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez grupę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd stwierdza, że obecnie nie ma jednoznacznego zagrożenia kontynuowania przez grupę działalności.

Głównym zagrożeniem dla dalszej działalności Spółki mogłoby być postawienie w stan wymagalności pożyczek i obligacji, w których głównymi wierzycielami są akcjonariusze lub inni interesariusze Grupy. Zarząd jest jednak przekonany, że takie zagrożenie ma charakter hipotetyczny gdyż jest w bieżącym kontakcie z tą grupą wierzycieli, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że spłata ich zobowiązań zależy od realizacji strategicznych projektów Spółki, polegających głównie na sprzedaży gruntów będących we posiadaniu Skyline Development Sp. z o.o. – zobowiązania powyższe powstały w związku z tymi transakcjami/projektami, powyżsi wierzyciele przystąpili do tych transakcji i mają świadomość, że zapłata z nich wynikająca nastąpi po finalizacji ww. projektów. Wartość powyższych transakcji pokrywa z nawiązką zobowiązania spółki z nimi związane.

Ryzyko krótkoterminowe związane z bieżącym funkcjonowaniem grupy też jest znikome. Bieżące zobowiązania spółki pokrywane są z wpływów z transakcji, które przeprowadził Zarząd. Dotyczy to głównie sprzedaży spółki BlueVendo S.A. oraz Nurtos Sp. z o.o., sprzedaży aktywów finansowych (giełdowych), których Spółka jest właścicielem, przeformułowania projektu dotyczącego podniesienia kapitału w jednej ze spółek portfelowych oraz komercjalizacji aktywów, które posiada Spółka.

Dodatkowe ryzyka dotyczą procesów sądowych w których Grupa jest stroną. Dotyczy to głównie dwóch procesów sądowych: o karę umowną z jednym z akcjonariuszy oraz o zapłatę dotyczącą czynszu najmu. Zarówno w pierwszym jak i w drugim przypadku Zarząd uważa, że w perspektywie średnioterminowej nie ma ryzyka zagrożenia niewypłacalności Spółki. Biorąc pod uwagę dotychczasowe postępowanie procesowe oraz pojawiające przesłanki dotyczące oceny wartości merytorycznej argumentów spółki uznajemy, że Spółka ma duże szanse na pozytywne rozstrzygnięcia prowadzonych postępowań, których koniec, jak szacujemy nastąpi dopiero w perspektywie roku 2021/2022.

Podsumowując: Zarząd zdaje sobie sprawę z istniejących zagrożeń dotyczących kontynuowania działalności grupy głównie w kontekście płynności spółki, jednak podjęte i planowane działania zapewniają stabilizację w tym zakresie. Bieżące kontakty z wierzycielami i interesariuszami spółki informujące ich o stanie strategicznych projektów i aktualnym zaawansowaniu prac z nimi związanych, bieżące informacje o działaniach mających na celu komercjalizację i optymalizację aktywów oraz stałe monitorowanie płynności i ewentualnego wystąpienia kolejnych zagrożeń dla spółki gwarantują kontynuację jej działalności w perspektywie krótko- i długoterminowej.

4.39. Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Podstawowymi czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w 2021 r. są:

- sytuacja na rynkach kapitałowych, która ma wpływ na sytuację na rynkach długu i możliwość pozyskania finansowania,
- poprawa płynności finansowej Emitenta poprzez możliwość pozyskanie środków finansowych,
- powodzenie w przeprowadzeniu nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy i przeprowadzenie kolejnej emisji akcji skierowanej do nowych inwestorów zewnętrznych,
- zdynamizowanie działalności z zakresu usług doradczych,
- wyniki finansowe i operacyjne spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z ich zbycia,
- kwestie regulacyjne,
- skutki pandemii wywołanej koronawirusem SARS-Cov-2 mogą mieć wpływ na wielkość aktywów pod zarządzaniem Spółki, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę.

4.39 Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności

Zarząd stwierdza, że obecnie nie ma jednoznacznego zagrożenia kontynuowania przez grupę działalności.

Głównym zagrożeniem dla dalszej działalności Spółki mogłoby być postawienie w stan wymagalności pożyczek i obligacji, w których głównymi wierzycielami są akcjonariusze lub inni interesariusze Grupy. Zarząd jest jednak przekonany, że takie zagrożenie ma charakter hipotetyczny gdyż jest w bieżącym kontakcie z tą grupą wierzycieli, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że spłata ich zobowiązań zależy od realizacji strategicznych projektów Spółki,

polegających głównie na sprzedaży gruntów będących we posiadaniu Skyline Development Sp. z o.o. – zobowiązania powyższe powstały w związku z tymi transakcjami/projektami, powyżsi wierzyciele przystąpili do tych transakcji i mają świadomość, że zapłata z nich wynikająca nastąpi po finalizacji ww. projektów. Wartość powyższych transakcji pokrywa z nawiązką zobowiązania spółki z nimi związane.

Ryzyko krótkoterminowe związane z bieżącym funkcjonowaniem grupy też jest znikome. Bieżące zobowiązania spółki pokrywane są z wpływów z transakcji, które przeprowadził Zarząd. Dotyczy to głównie sprzedaży spółki BlueVendo S.A. oraz Nurto Sp. z o.o., sprzedaży aktywów finansowych (giełdowych), których Spółka jest właścicielem, przeformułowania projektu dotyczącego podniesienia kapitału w jednej ze spółek portfelowych oraz komercjalizacji aktywów, które posiada Spółka.

Dodatkowe ryzyka dotyczą procesów sądowych w których Grupa jest stroną. Dotyczy to głównie dwóch procesów sądowych: o karę umowną z jednym z akcjonariuszy oraz o zapłatę dotyczącą czynszu najmu. Zarówno w pierwszym jak i w drugim przypadku Zarząd uważa, że w perspektywie średnioterminowej nie ma ryzyka zagrożenia niewypłacalności Spółki. Biorąc pod uwagę dotychczasowe postępowanie procesowe oraz pojawiające przesłanki dotyczące oceny wartości merytorycznej argumentów spółki uznajemy, że Spółka ma duże szanse na pozytywne rozstrzygnięcia prowadzonych postępowań, których koniec, jak szacujemy nastąpi dopiero w perspektywie roku 2021/2022.

Zarząd stoi na stanowisku, że sporządzenie sprawozdania finansowego przy założeniu kontynuacji działalności jest zasadne, zwłaszcza w kontekście transakcji przeprowadzonej w dniu 26 stycznia 2021 przez Skyline Investment S.A. opisanej w Nocie 4.13 w pkt „**Sprzedaż udziałów spółki zależnej**”. W wyniku przeprowadzenia wyżej wymienionej transakcji Spółka uzyskała pozytywne przepływy pieniężne w wysokości 7,5 mln zł., które pozwoliły na spłatę bieżących zobowiązań.

Podsumowując: Zarząd zdaje sobie sprawę z istniejących zagrożeń dotyczących kontynuowania działalności grupy głównie w kontekście płynności spółki, jednak podjęte i planowane działania zapewniają stabilizację w tym zakresie. Bieżące kontakty z wierzycielami i interesariuszami spółki informujące ich o stanie strategicznych projektów i aktualnym zaawansowaniu prac z nimi związanych, bieżące informacje o działaniach mających na celu komercjalizację i optymalizację aktywów oraz stałe monitorowanie płynności i ewentualnego wystąpienia kolejnych zagrożeń dla spółki gwarantują kontynuację jej działalności w perspektywie krótko- i długoterminowej.

5. NOTY DO ROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

5.1. Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

Nota 1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - tabela zmian okresu bieżącego (2021)

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO	0	109	0	39	148
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	109	0	39	148
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	-109	0	-39	-148
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-109	0	-39	-148
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - tabela zmian okresu poprzedniego (2020)

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO		109	0	39	148
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0

Wartość brutto BZ	0	109	0	39	148
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO		-107	0	-39	-147
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-1	0	0	-1
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejścia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-109	0	-39	-148
Wartość netto BO	0	1	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-1	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

5.2. Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 2

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - tabela zmian okresu bieżącego (2021)

	(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO			489	837	129	0	1455
Zakup		0	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejścia kontroli		0	0	0	0	0	0
Likwidacja		0	0	0	0	0	0
Sprzedaż		0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja		0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ			489	837	129	0	1 455
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO			-489	-570	-129	0	-1 188
Amortyzacja bieżącego okresu				-13	0	0	-13
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejścia kontroli		0	0	0	0	0	0
Likwidacja		0	0	0	0	0	0
Sprzedaż		0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja		0	-86	-124	0	0	-210
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)		0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ		0	-575	-707	-129	0	-1 411

Wartość netto BO	0	0	130	0	0	130
Nabycie	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-13	0	0	-13
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	117	0	0	117

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2020)

	(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO			489	837	129	0	1455
Zakup	0	0	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ			489	837	129	0	1455
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	-403	-395	-125	0	-923	
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-82	-4	0	-86	
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0	
Likwidacja	0	0	-93	0	0	-93	
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0	
Reklasyfikacja	0	-86	0	0	0	-86	
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0	
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-489	-570	-129	0	-1188	
Wartość netto BO	0	86	442	4	0	532	
Nabycie	0	0	99	0	0	99	
Likwidacja	0	0	-329	0	0	-329	
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0	
Reklasyfikacja	0	-86	0	0	0	-86	
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-82	-4	0	-86	
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0	
Wartość netto BZ	0	0	130	0	0	130	

Nota 2

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - struktura własnościowa

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Własne	0	20	0
Używane na podstawie umów leasingu	117	409	130
Inwestycje w obce środki trwałe	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	117	428	130

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - wykaz środków używanych na podstawie umów leasingu finansowego

	Wartość netto środka
Samochód Opel	43
Środek Jaguar	74
Środek Jaguar	0
Środek Land Rover	0
Razem	117

5.3. Należności długoterminowe

Nota 3

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Należności długoterminowe brutto	0	62	11
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	62	11

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
W walucie polskiej	0	62	11
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	62	11

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE - wg terminów wymagalności

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Od 1 roku do 3 lat	0	62	11
Powyżej 3 lat	0	0	0
Należności długoterminowe brutto, razem	0	62	11

Odpisy aktualizujące	0		0
Należności długoterminowe netto, razem	0	62	11

5.4. Nieruchomości inwestycyjne

Nota 4

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Nieruchomość w Zakroczymiu	3 510	1 673	3 510
Nieruchomość w Dorohusku	51 108	41 460	51 108
Nieruchomości inwestycyjne netto, razem	54 618	43 133	54 618

AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Nieruchomość w Warszawie	0	32 440	29 500
Aktywa trwałe przeznaczone do sprzedaży, razem	0	32 440	29 500

AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Stan na początek okresu	0	32 440	32 440
Odpis aktualizujący	0	0	-2 940
Reklasyfikacja (z nieruchomości inwestycyjnych)	0	0	0
Stan na koniec okresu, netto	0	32 440	29 500

5.5. Aktywa finansowe

Nota 5

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Nie występują

5.6. Aktywa z tyt. Podatku odroczonego

Nota 6

AKTYWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	0	0	0
Wycena pożyczek i kredytów wg SCN	0	0	0
Straty z lat ubiegłych	0	0	0
Rezerwa	0	0	0
Niewypłacone wynagrodzenia	0	0	0
Ujemne, niezrealizowane różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	511	580	1 069
Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem	511	580	1 069

5.7. Zapasy

Nota 7

ZAPASY

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Materiały i towary	0	196	0
Wyroby gotowe	0	632	0
Półprodukty i produkty w toku	0	47	0
Zaliczki na dostawy	0	0	0
Zapasy netto, razem	0	875	0

ZAPASY

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Materiały i towary	0	264	0
Wyroby gotowe	0	649	0
Półprodukty i produkty w toku	0	68	0
Zaliczki na dostawy	0	0	0
Zapasy brutto, razem	0	980	0
Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość wyrobów gotowych	0	-105	0
Zapasy netto, razem	0	875	0

5.8. Należności

Nota 8

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYT. DOSTAW I USŁUG

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	930	397	132
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	930	397	132

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG NETTO - struktura walutowa

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
W walucie polskiej	930	397	132
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	930	397	132

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG - wg terminów wymagalności

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Do 1 miesiąca	798	-643	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	120	789	120
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	12	144	12
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	107	0
Powyżej 1 roku	0	0	0
Należności przeterminowane na dzień bilansowy	0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	930	397	132
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	930	397	132

NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYT. DOSTAW I USŁUG - struktura wiekowa

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Do 1 miesiąca	0	-643	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	918	789	120
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	12	144	12
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	107	0
Powyżej 1 roku	0	0	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług brutto, razem	930	397	132
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, razem	930	397	132

POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Należności z tyt. podatków, cel, ubezpieczeń społecznych	191	300	145
Należności od pracowników	0	0	0
Należności z tyt. wpłaconych kaucji	0	0	0
Pozostałe	3 336	1 597	1 155
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto, razem	3 527	1 897	1 301
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Pozostałe należności krótkoterminowe netto, razem	3 527	1 897	1 301

5.9. Pożyczki udzielone

Nota 9

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Obligacje	0	434	3
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	0	434	3

Nota 9

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wg waluty

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
w walucie polskiej	15	157	0
w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	15	157	0

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Pożyczka dla Techsim (SD)	0	856	0
Pożyczka dla SIM	15	0	0
Pożyczka Szubski	22	0	22
Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem	37	856	0
Odpis aktualizujący	-22	-699	-22
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	15	157	0

5.10. Środki pieniężne

Nota 10

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Środki pieniężne na rachunkach bankowych / lokaty O/N	3 069	44	12
Środki pieniężne w kasie	0	16	0
Środki pieniężne, razem	3 069	61	12

5.11. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 11

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	3	28	7
Prace rozwojowe niezakończone	0	0	0
Pozostałe	7	6	1
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	10	34	7

5.12. Kapitał podstawowy

Nota 12

KAPITAŁ PODSTAWOWY

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nieuprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nieuprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nieuprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nieuprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
RAZEM			23 321 000	23 321 000			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień publikacji sprawozdania:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
Express Service Sp. z o.o.	4 008 000	4 008 000	17,19	17,19
IŁ Capital Sp. z o.o.	4 000 000	4 000 000	17,15	17,15
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44	13,44
Jerzy Rey	2 324 348	2 324 348	9,97	9,97
Venta Invest Sp. z o.o.	1 884 500	1 884 500	8,08	8,08
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43	6,43
Pozostali	6 470 819	6 470 819	27,75	27,75
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

5.13. Udziały niekontrolujące

Nota 13

UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - wykaz

(w tys. PLN)

(w tys. PLN)	Kapitał własny spółki na 31.12.2020 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 31.03.2021 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	105	78,15%	21,85%	23
Skyline Energy Sp. z o.o.	-51	76,54%	23,46%	-12
RAZEM				11

UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - bilans otwarcia

(w tys. PLN)

	Kapitał własny spółki na 1.01.2021 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 1.01.2021 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	3	78,15%	21,85%	1
Skyline Energy Sp. z o.o.	95	76,54%	23,46%	22
RAZEM				23

UNK do ujęcia w Skonsolidowanym Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów

-12

5.14. Pozostałe zobowiązania długoterminowe

Nota 14

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Z tytułu leasingu finansowego	100	366	156
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	0	0	0
Pozostałe	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	100	366	156

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
W walucie polskiej	100	366	156
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	100	366	156

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Od 1 roku do 3 lat	100	366	156
Od 5 lat do 5 lat	0	0	0
Powyżej 5 lat	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	100	366	156

5.15. Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 15

REZERWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym	0	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki	0	588	0
Aktualizacja wartości inwestycji (dodatnia)	0	3096	5 596
Wycena bilansowa aktywów finansowych	0	0	0
Dodatnie, niezrealizowane różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	5 577	3986	3 077
Rezerwa z tyt. podatku odroczonego, razem	5 577	7 670	8 673

5.16. Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe

Nota 16

REZERWY DŁUGOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Rezerwa na świadczenia emerytalne	9	0	9
Pozostałe	0	904	958
Rezerwy długoterminowe, razem	9	904	967

REZERWY KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Rezerwa na świadczenia emerytalne	0	0	0
Rezerwy na sprawy sporne	0	0	0
Pozostałe	18	20	167
Rezerwy krótkoterminowe, razem	18	20	167

5.17. Kredyty i pożyczki

Nota 17

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Kredyty i pożyczki - DŁUGOTERMINOWE	0	0	0
Kredyty i pożyczki - KRÓTKOTERMINOWE	2 609	3 071	2 786
RAZEM	2 609	3 071	2 786

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE - wykaz

	Termin zawarcia umowy	Stopa procentowa	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
		5,37 w skali roku		
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (do 800 tys.PLN) (SP)	29-09-2018		30.09.2019	9
Pożyczka Skarżyński Waldemar z dnia 27.09.2017 (SE)	05-07-2017	5%	31-12-2019	19
Pożyczka Waldemar Skarżyński (SI)	27-09-2017	8%	31-12-2019	23
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	brak	0%	brak	42
Pożyczka Skyline Investment S.A. z dnia 17.11.2009 (SD)	17-11-2009	7%	31-12-2019	13 024
Wyłączenia konsolidacyjne				-10 508
RAZEM				2 609

W wykazie znajdują się wszystkie kredyty i pożyczki udzielane w spółkach powiązanych i także kredyty i pożyczki niepowiązane.

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 31.03.2021	Kwota kredytu, pożyczki według umowy w PLN	Zabezpieczenie
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (SP)	800 000,00	Weksel własny in blanco; zastaw rejestrowy na zapasach 0,8 MPLN; cesja z polisy 1MPLN; gwarancja de mini mis BGK do 0,48 MPLN
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SI)	18 500,00	brak
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	42 000,00	brak

5.18. Pozostałe zobowiązania

Nota 18

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych - wykaz

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Z tytułu leasingu finansowego	44	99	43
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	225	11 908	12 563
Pozostałe	477	6	2
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	747	12 013	12 608

ZOBOWIĄZANIA Z TYT. DŁUŻNYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH - wykaz

(w tys. PLN)	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje Waldemar Skarżyński (SI)	30.06.2020	421	Wibor 3m+1,5%	452	weksel in blanco
Obligacje Skyline Pro (SD)	30.06.2020	40	6%	46	weksel in blanco
Obligacje Skyline Pro (SI)	31.12.2020	200		189	brak
RAZEM		661		687	
WYŁĄCZENIA KONSOLIDACYJNE				-462	
RAZEM PO WYŁĄCZENIACH				225	

Zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych

	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje Waldemar Skarżyński (SI)*	30.06.2020	71	WIBOR 3m+1,5%	76	weksel in blanco
Obligacje Waldemar Skarżyński (SI)*	30.06.2020	350	WIBOR 3m+1,5%	376	weksel in blanco
Obligacje Skyline Pro (SD)	30.06.2020	40	6%	46	weksel in blanco
Obligacje Skyline Pro (SI)	31.12.2020	200	6%	189	brak

*Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r., do chwili obecnej nie zostali prawomocnie ustalenii spadkobiercy

5.19. Zobowiązania krótkoterminowe

Zobowiązania z tytułu pożyczek

	Oprocentowanie	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Pożyczka Waldemar Skarżyński *	8%	31.12.2019	23
Pożyczka Janusz Petrykowski	0%	brak	42
Pożyczka Paweł Hanusewicz	-	30.06.2020	7

*Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r., do chwili obecnej nie zostali prawomocnie ustalenii spadkobiercy

Zobowiązania z tytułu obligacji

Nazwa jednostki	Ilość obligacji	łącznie wartość obligacji	Odsetki naliczone na dzień bilansowy	Oprocentowanie	Zabezpieczenie	Termin wykupu
Waldemar Skarżyński *	71	71 000,00	31 000	WIBOR 3m+1,5%	weksel in blanco	30.06.2020
Waldemar Skarżyński *	35	350 000,00		WIBOR 3m+1,5%	weksel in blanco	30.06.2020
Skyline Pro Sp. z o.o.	20	200 000,00	23 000	6%	brak	31.12.2020

*Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r., do chwili obecnej nie zostali prawomocnie ustalenii spadkobiercy

Nota 19

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

	(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług		148	569	361
Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych		98	349	553
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń		170	356	642
Zaliczki na dostawy		0	12 000	12 000
Pozostałe zobowiązania		27	71	100
Zobowiązania krótkoterminowe, razem		443	13 345	13 656

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa

	(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
W walucie polskiej		443	13 345	13 656
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem		443	13 345	13 656

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

(w tys. PLN)	31.03.2021	43 921	31.12.2020
Nieprzeterminowane	302	13 345	13 283
Przeterminowane	141	0	373
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	443	13 345	13 656

5.20. Rozliczenia międzyokresowe

Nota 20

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW - wykaz

(w tys. PLN)	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
RMP z tyt. Umowa z Ep Market sprzedaż ratalna	0	101	20
Pozostałe	0	79	81
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, razem	0	180	101

NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

5.21. Przychody i koszty z działalności operacyjnej

Nota 21

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Przychody ze sprzedaży produktów	124	1 479	78
Przychody ze sprzedaży usług	0	-39	0
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	124	1 440	78

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY - struktura terytorialna

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Sprzedaż krajowa	124	878	78
Sprzedaż exportowa	0	562	0
Przychody ze sprzedaży, razem	124	1 440	78

5.22. Koszt własny sprzedaży

Nota 22

KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Amortyzacja	-13	-35	-63
Zużycie materiałów i energii	-15	-53	-15
Usługi obce	-116	-504	-474
Podatki i opłaty	-18	-6	-20
Wynagrodzenia	-225	-584	-963
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-19	-81	-117
Pozostałe koszty rodzajowe	-7	-45	-43
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	-1 014	0
Koszty działalności operacyjnej, razem	-412	-2 322	-1 695
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0	
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-412	-2 322	-1 695

5.23. Pozostałe przychody operacyjne

Nota 23

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Dotacje	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	10 021
Rozwiązanie rezerw	0	0	0
Inne przychody operacyjne	11 801	1 524	1 777
Pozostałe przychody operacyjne, razem	11 801	1 524	11 798

5.24. Pozostałe koszty operacyjne

Nota 24

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	-2 940

Inne koszty operacyjne	-11 015	-4 820	-306
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-11 015	-4 820	-3 246

5.25. Przychody finansowe

Nota 25

PRZYCHODY FINANSOWE

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Dywidendy	0	0	0
Odsetki	-1	68	79
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	2 057
Inne	0	13	0
Przychody finansowe, razem	-1	81	2 136

5.26. Przychody i koszty finansowe

Nota 26

KOSZTY FINANSOWE

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Odsetki od pożyczek i kredytów	-52	-349	-1 268
Pozostałe odsetki	0	0	-1
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	-3 172
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	0	0	-1 458
Inne	-3	-9	-2
Koszty finansowe, razem	-56	-358	-5 901

5.27. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Nota 29

KOSZTY

	(w tys. PLN)	koszt własny sprzedaży produktów	koszt własny sprzedaży usług	koszt własny sprzedaży towarów	koszt własny sprzedaży materiałów	pozostałe koszty operacyjne	koszty finansowe	w tym z tyt. odsetek
1. Skyline Investment S.A.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Skyline Development Sp. z o.o.		0,00	7 600,00	0,00	0,00	0,00	73 313,15	73 313,15
3. Lazuria Sp. z o.o.		0,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.		0,00	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro. Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Skyline Interim Management Sp. z o.o.		0,00	300,00	0,00	0,00	0,00		
7. Skyline Energy Sp. z o.o.		0,00	2 250,00	0,00	0,00	0,00	715,04	715,04
RAZEM		0,00	13 150,00	0,00	0,00	0,00	74 028,19	74 028,19

PRZYCHODY

	(w tys. PLN)	przychody ze sprzedaży produktów	przychody ze sprzedaży usług	przychody ze sprzedaży towarów	przychody ze sprzedaży materiałów	pozostałe przychody operacyjne	przychody finansowe	w tym z tyt. odsetek
1. Skyline Investment S.A.		0,00	13 150,00	0,00	0,00	0,00	73 313,15	73 313,15
2. Skyline Development Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Skyline Interim Management Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Skyline Energy Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715,04	715,04
RAZEM		0,00	13 150,00	0,00	0,00	0,00	74 028,19	74 028,19

PASYWA

(w tys. PLN)	zobowiązania z tyt. dostaw i usług	zobowiązania z tyt. pożyczek	zobowiązania z tyt. dłużnych pap. wart.
1. Skyline Investment S.A.		0,00	0,00
2. Skyline Development Sp. z o.o.	710 522,21	10 599 190,45	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.	22 550,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.	1 845,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o.	6 642,00	0,00	0,00
6. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	2 398,50	15 000,00	0,00
7. Skyline Energy Sp. z o.o.	12 915,00	0,00	0,00
RAZEM	756 872,71	10 614 190,45	0,00

AKTYWA

(w tys. PLN)	należności z tyt. dostaw i usług	należności z tyt. pożyczek	aktywa finansowe - obligacje i inne. dł.pap.wart
1. Skyline Investment S.A.	756 872,71	10 599 190,45	0,00
2. Skyline Development Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
6. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0,00	15 000,00	0,00
7. Skyline Energy Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
RAZEM	756 872,71	10 614 190,45	0,00

5.28. Akcje własne

Do 31 marca 2021 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych.

Akcje własne Emitent nabył w kwietniu 2014 r. w ramach skupu akcji własnych, o zdarzeniu tym Grupa informowała w raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r. Transakcje zbycia akcji własnych Spółki zostały przeprowadzone zgodnie z celem odkupu określonym w „Regulaminie odkupu akcji” przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 20 grudnia 2013 r., który określał m.in., iż odkupione akcje mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży. Na podstawie Uchwały Nr 4 z dnia 20 grudnia 2013 r. Walnego Zgromadzenia, Zarząd Skyline Investment S.A. został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności w celu wypełnienia postanowień uchwały i Regulaminu odkupu akcji. Zarząd Spółki środki pozyskane ze zbycia akcji przeznaczył na finansowanie działalności Spółki.

5.29. Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Zysk (strata) netto za okres	453 290	-533 000	2 571 000
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	0,02	-0,02	0,11
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	0,02	-0,02	0,11

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Wartość księgowa na dzień bilansowy	53 281 420	43 353 950	47 673 000
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,28	1,86	2,04
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,28	1,86	2,04

5.30. Kategorie instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia zestawienia instrumentów finansowych Grupy wg stanu na dzień bilansowy w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Nota 29

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	31-03-2021	31-03-2020	31-12-2020
AKTYWA				
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0	0
Pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	30	157	0
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	930	397	132
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	3 512	1 897	1 301
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		3 069	61	12
PASYWA				
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	2 609	3 071	2 786
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe				
dłużno- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	715	12 008	12 011
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	148	569	361
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	27	71	100

Nota 33

STRUKTURA BILANSU	31-03-2021	31-03-2020	31-12-2020	31-03-2021	31-03-2020	31-12-2020
	%	%	%	(tys. PLN)	(tys. PLN)	(tys. PLN)
Aktywa trwałe	88,0%	88,0%	64,3%	55 246	44 645	55 827
Aktywa obrotowe	12,0%	12,0%	35,7%	7 549	36 295	30 956
Aktywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	62 796	80 940	86 783
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	84,8%	84,8%	54,9%	53 281	43 354	47 673
Udziały niesprawujące kontroli	0,0%	0,0%	0,0%	11	17	-2
Kapitał własny, razem	84,9%	84,9%	54,9%	53 292	43 371	47 671
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	9,1%	9,1%	11,3%	5 687	8 940	9 795
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	6,1%	6,1%	33,8%	3 817	28 629	29 317
Pasywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	62 796	80 940	86 783

WYBRANE WSKAŹNIKI

	3 miesiące zakończonych 31.03.2021	3 miesiące zakończonych 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
EBITDA	485	-4 213	6 872
Rentowność na sprzedaży brutto	100%	29%	100%
Rentowność na działalności operacyjnej	400%	-16%	8891%
Rentowność EBITDA	390%	-37%	8810%
Rentowność netto	364%	-28%	3296%
ROE	1%	-1%	5%
ROA	1%	-1%	3%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	15%	42%	45%
Wskaźnik płynności bieżącej	1,98	1,27	1,06
Wskaźnik płynności szybki	1,98	1,24	1,06

Nota 34

ZATRUDNIENIE

(w osobach)	3 miesiące zakończonych 31.03.2021	3 miesiące zakończonych 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Stan zatrudnienia na koniec okresu	12	12	12
Średnie zatrudnienie w okresie	15	15	15

WYNAGRODZENIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończonych 31.03.2021	3 miesiące zakończonych 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Zarząd Skyline Investment S.A.	120	76	235
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.	34	112	90

6. ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA I KWARTAŁ 2021 ROKU WYBRANE DANE

6.1. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

(w tys. PLN)	Nota	31-03-2021	31-03-2020	31-12-2020
Aktywa trwałe		9 017	19 132	19 833
Koszt zakończonych prac rozwojowych		0	0	0
Wartość firmy		0	0	0
Inne wartości niematerialne		0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	1	74	345	82
Należności długoterminowe		0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne		0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych	2	8 634	18 353	19 442
Długoterminowe aktywa finansowe	3	0	434	0
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		0	0	0
Pożyczki długoterminowe		0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		309	6	309
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe		0	0	0
Aktywa obrotowe		18 573	10 496	10 334
Zapasy		0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług	4	1 632	704	780
Pozostałe należności krótkoterminowe	5	3 351	1 674	1 255
Krótkoterminowe aktywa finansowe		0	0	0
Pożyczki krótkoterminowe	6	10 636	8 093	8 293
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7	2 949	10	0
Rozliczenia międzyokresowe	8	5	16	6
Pozostałe aktywa krótkoterminowe		0	0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana		0	0	0
Aktywa razem		27 590	29 629	30 167

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
- PASYWA**

	(w tys. PLN)	Nota	31-03-2021	31-03-2020	31-12-2020
Kapitał własny			25 545	25 398	24 958
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			25 545	25 404	24 958
Kapitał podstawowy		11	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały			9 244	9 807	9 244
Akcje własne			-6	0	-6
Niepodzielony wynik finansowy			-7 014	-7 724	-7 601
- zysk (strata) z lat ubiegłych			-7 601	-4 245	-3 682
- zysk (strata) netto			587	-3 479	-3 919
Udziały niekontrolujące		12	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe			957	908	964
Kredyty i pożyczki długoterminowe			0	311	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		9	62	0	69
Pozostałe zobowiązania długoterminowe			0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		10	886	588	886
Rezerwa na świadczenia pracownicze		11	9	9	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe			0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe			1 088	3 324	4 244
Kredyty i pożyczki		12	72	756	1 073
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		13	670	1 625	1 595
Inne zobowiązania finansowe		13	0	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		14	119	298	278
Zaliczki otrzymane na dostawy			0	0	0
Zobowiązania z tytułu podatków		14	63	240	457
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń		14	124	318	580
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		14	21	67	94
Rezerwa na świadczenia pracownicze			0	0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe		11	18	20	167
Rozliczenia międzyokresowe			0	0	0
Pasywa razem			27 590	29 629	30 167

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tys. PLN)	Nota	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Przychody ze sprzedaży	15	18	14	66
Przychody ze sprzedaży produktów		0	13	0
Przychody ze sprzedaży usług		18	1	66
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
Koszt własny sprzedaży	17	0	0	0
Koszt sprzedanych produktów		0	0	0
Koszt sprzedanych usług		0	0	0
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	17	18	14	66
Koszty sprzedaży		0	0	0
Koszty ogólnego zarządu		-368	-250	-1 526
Zysk (strata) ze sprzedaży		-350	-236	-1 460
Pozostałe przychody operacyjne	18	11 800	1 517	310
Pozostałe koszty operacyjne	19	-10 919	-4 811	-264
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		531	-3 530	-1 414
Przychody finansowe	20	72	73	2 350
Koszty finansowe	21	-16	-22	-4 717
Udział w zysku jednostek stowarzyszonych		0	-3 479	
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		587	-3 479	-3 781
Podatek dochodowy		0	0	138
- podatek dochodowy bieżący		0	0	0
- podatek dochodowy odroczony	22	0	0	138
Zysk (strata) netto		587	-3 479	-3 919
Udziały niekontrolujące		0	0	0
Zysk (strata) netto		587	-3 479	-3 919
Pozostały zysk / (strata) całkowita				
		0		0
		0		0
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0	0
Zysk (strata)		587	-3 479	-3 919

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

Nota	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
(w tys. PLN)			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	587	-3 479	-3 919
Korekty, razem:	6 675	3 466	3 169
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	0	0
Amortyzacja	-8	16	43
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	-55	218
Zyski / straty z inwestycji	881	3 294	4 083
Zmiana stanu zapasów	0	0	0
Zmiana stanu należności	2 948	53	-1 166
Zmiana stanu zobowiązań	2 989	20	550
Zmiana stanu rezerw	-149	148	-445
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	1	-5	-162
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	0
Inne korekty	13	-5	48
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	7 261	-13	-750
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	8	0	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	0	0	0
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0	0	407
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0	-1	0
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	0	0	319
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-2 343	0	0
Otrzymane odsetki	0	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	0	0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-2 335	-1	726
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	0	0	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji	881	0	0
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-925	0	0
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-1 001	0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-932	0	0
Odsetki zapłacone	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	0	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-1 978	0	0
Przeplýwy pieniężne netto, razem	2 949	-14	-24
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	2 949	-14	-24
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	0	24	24
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	2 949	10	0



Skonsolidowane śródroczne sprawozdanie finansowe
Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A.

za I kwartał 2021 roku

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Prezes Zarządu

Jerzy Rey

Wiceprezes Zarządu

Zbigniew Fornal

Wiceprezes Zarządu

Leszek Szwedo

Główny Księgowy

Marzena Bodarska