



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA OKRES 01.01.2021-30.06.2021**

Spis treści

1.	WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2021 r.	3
1.1.	Informacje ogólne	3
1.2.	Struktura Grupy Kapitałowej	4
1.3.	Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.	5
1.4.	Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	5
1.5.	Platforma zastosowanych MSSF	6
1.6.	Porównywalność danych	9
1.7.	Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	9
1.8.	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	9
1.9.	Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływu tych zmian w wyniku finansowym	17
1.10.	Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów	18
1.11.	Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro	18
2.	SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA	20
2.1.	Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)	20
2.2.	Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)	22
2.3.	Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	24
2.4.	Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)	26
3.	DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA	28
3.1.	Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej	28
3.2.	Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów	39
4.	DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE	42
4.1.	Informacje o aktywach finansowych	42
4.2.	Posiadane instrumenty finansowe	42
4.3.	Zobowiązania finansowe	44
4.4.	Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli	46
4.5.	Działalność zaniechana	46
4.6.	Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby	47
4.7.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi	47
4.8.	Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji	47
4.9.	Informacja o przeciętnym zatrudnieniu	47
4.10.	Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł	47
4.11.	Niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki oraz gwarancje dla Zarządu i Rady Nadzorczej	47
4.12.	Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący	47
4.13.	Zdarzenia po dacie bilansu	47
4.14.	Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów	48
4.15.	Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji	48
4.16.	Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi	48
4.17.	Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego	48
4.18.	Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność	48
4.19.	Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności	48
4.20.	Połączenie jednostek	48
4.21.	W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałoby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy	48
4.22.	W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałoby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy	49
4.23.	Najważniejsze wydarzenia u Emitenta w okresie sprawozdawczym	50
4.24.	Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń	51
4.25.	Informacja o podmiocie uprawnionym do badania i wynagrodzeniu	56

1. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I PÓŁROCZE 2021 r.

1.1. Informacje ogólne

Skyline Investment S.A. powstała na podstawie aktu zawiązania spółki akcyjnej sporządzonego dnia 12 grudnia 1997 r. przed Notariuszem w Warszawie Jadwigą Zacharzewską w Kancelarii Notarialnej przy ul. Jasnej 26 (Rep. A 54/10/97). Dnia 18 grudnia 1997 r. Sąd Rejonowy dla Miasta Warszawy Wydział XVI Gospodarczy wydał postanowienie o wpisie Przedsiębiorstwa Skyline Investment Spółka Akcyjna do rejestru RHB pod numerem 52420. Dnia 12 sierpnia 2002 r. Spółka została zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000126306.

Do dnia 2 listopada 2006 r. Spółka działała pod firmą Przedsiębiorstwo Skyline Investment S.A., a następnie pod obecną firmą Skyline Investment S.A.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	ul. Relaksowa 45, 02-796 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji;
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:	- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z); - działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z); - działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z); - pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z); - działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z); - stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z); - pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z); - pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z); - działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
---------------------------------------	--

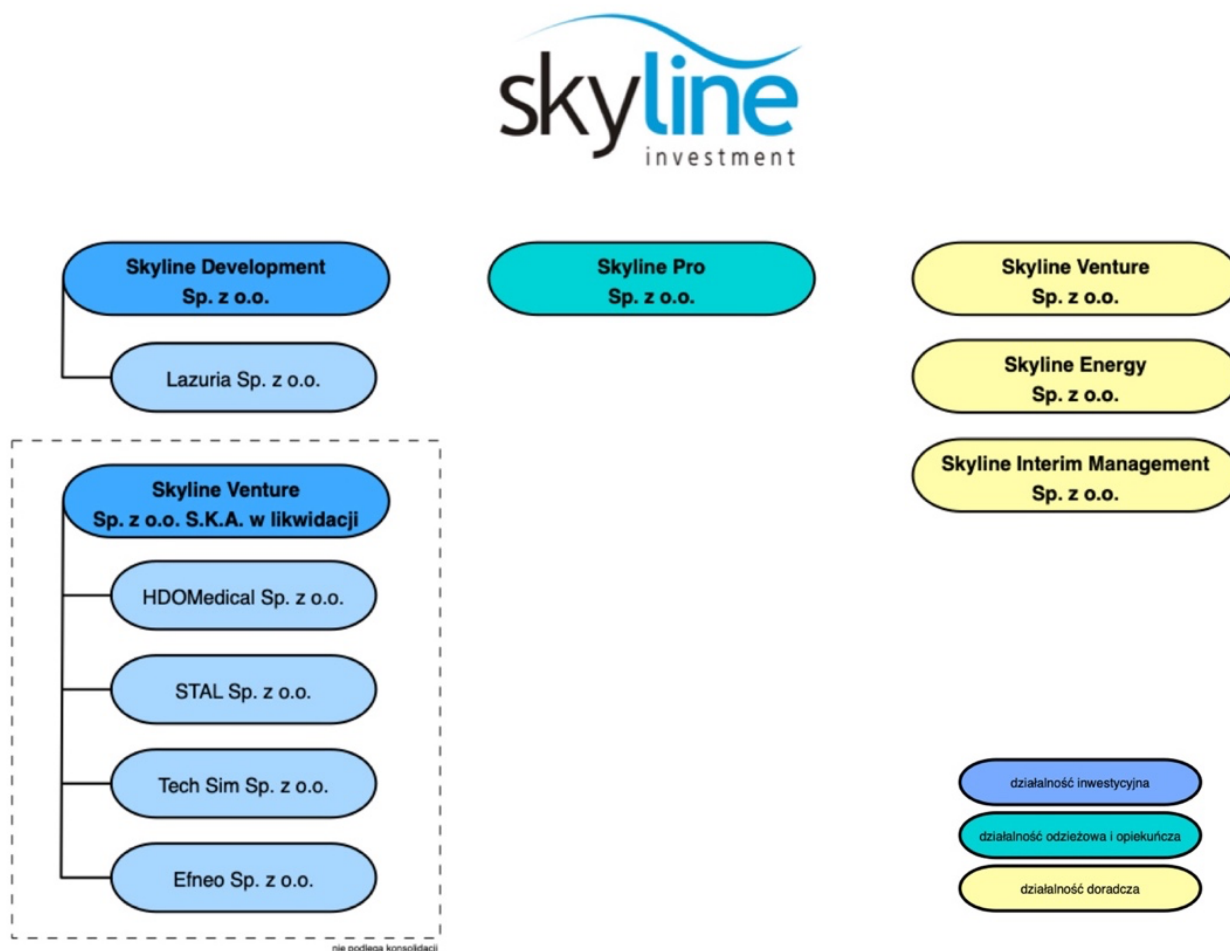
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszów emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z).

1.2. Struktura Grupy Kapitałowej

Na dzień 30 czerwca 2021 w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o.o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp. z o.o.
 - Skyline Energy Sp. z o.o.

STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT
 WRAZ Z GŁÓWNYMI SPÓLKAMI Z PORTFELA INWESTYCYJNEGO
(stan na dzień 30 czerwca 2021)



1.3. Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Na dzień 30.06.2021 r. w skład Zarządu Skyline Investment S.A. wchodziły następujące osoby:

Jerzy Rey	Prezes Zarządu
Zbigniew Fornal	Wiceprezes Zarządu
Leszek Szwedo	Wiceprezes Zarządu

Na dzień zatwierdzenia do publikacji w skład Zarządu Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Jerzy Rey	Prezes Zarządu
Zbigniew Fornal	Wiceprezes Zarządu

Na dzień 30.06.2021 r. w skład Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A. wchodziły następujące osoby:

Sławomir Halaba	Przewodniczący
Maciej Rey	Wiceprzewodniczący
Jarosław Karpiński	Wiceprzewodniczący
Witold Witkowski	Sekretarz
Łukasz Żuk	Członek

Na dzień zatwierdzenia do publikacji w skład Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Sławomir Halaba	Przewodniczący
Maciej Rey	Wiceprzewodniczący
Witold Witkowski	Sekretarz
Łukasz Żuk	Członek
Beata Siudak	Członek

Sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment stanowi odrębne opracowanie podlegające przeglądowi i publikacji w formie raportu okresowego.

1.4. Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym sprawozdaniu finansowym za rok 2020 r.

ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym za rok zakończony dnia 31 grudnia 2020 roku z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2021 roku.

1.5. Platforma zastosowanych MSSF

Oświadczenie i zgodności

Niniejsze Śródroczne Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając sprawozdanie finansowe za I półrocze 2021 roku stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2020, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2021 roku.

Zastosowanie ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi danymi za 2020 rok.

Następujące zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE **weszły w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym Grupy za 2020 rok:**

- **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą - zatwierdzone w UE w dniu 22 marca 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu - zatwierdzone w UE w dniu 13 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - zatwierdzone w UE w dniu 8 lutego 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015 - 2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),

– **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczania podatku dochodowego”** - zatwierdzona w UE w dniu 23 października 2018 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później).

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe, nie występują nowe standardy, zmiany do istniejących standardów czy interpretacje wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, a które wchodzą w życie w późniejszym terminie.

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

– **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,

– **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później),

– **Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”** – definicja przedsięwzięcia (obowiązujące w odniesieniu do połączeń, w przypadku których data przejęcia przypada na początek pierwszego okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 r. lub później oraz w odniesieniu do nabycia aktywów, które nastąpiło w dniu rozpoczęcia w/w okresu rocznego lub później),

– **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”** oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach” – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),

– **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”** – Definicja istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później),

– **Zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych zawartych w MSSF** (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później).

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej.

Według szacunków Spółki wyżej wymienione nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Utrata wartości aktywów finansowych

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody grupa ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;
- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Grupa kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wdrożenie MSSF 16

MSSF 16 Leasing

MSSF 16 leasing ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązania z tytułu leasingu. Tym samym, MSSF 16 znosi dla leasingobiorców klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadza dla nich jeden model dla ujęcia księgowego leasingu. Leasingobiorca jest zobowiązany ująć: (a) aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy dany składnik aktywów jest pozycją o niskiej wartości; oraz (b) amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek

od zobowiązania leasingowego w rachunku zysków i strat (sprawozdaniu z wyników). MSSF16 powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę.

Spółka zastosowała MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Zarząd przeanalizował wpływ powyższego standardu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym i nie zidentyfikował znaczącego wpływu wskazanych zmian na sprawozdawczość finansową, w konsekwencji czego wdrożenie MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

1.6. Porównywalność danych

Prezentowany raport Skyline Investment S.A. - sprawozdanie finansowe, obejmuje okres od 01 stycznia 2021 roku do 30 czerwca 2021 roku oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2020 roku do 30 czerwca 2020 roku.

1.7. Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie wystąpiły takie korekty.

1.8. Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły istotne zmiany wielkości szacunkowych.

Wartości niematerialne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Ustala się, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych

aktywów. Środki niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania Skyline Investment S.A. nie wystąpiły w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ustalono następujące okresy użytkowania:

Typ	Okres
Oprogramowanie komputerowe	2-3 lat
Patenty i licencje	2-5 lat

Podlegają one również corocznej ocenie, czy występują przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości, a w razie potrzeby są korygowane z efektem od początku roku obrotowego.

Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonych o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Maszyny i urządzenia techniczne (Centrale telefoniczne i oprzyrządowanie)	10 lat
Pozostałe maszyny i urządzenia techniczne	5 lat
Urządzenia biurowe	3-5 lat
Środki transportu	5 lat
Komputery	1-3 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością

bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do używania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

Długoterminowe aktywa finansowe

Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości w postaci odsetek, dywidend i innych pożytków oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez inne jednostki np.: udziały, opcje na akcje.

Sposób wyceny jest tożsamy z aktywami finansowymi opisanymi w pozycji krótkoterminowe aktywa finansowe.

Leasing

Umowy leasingu finansowego, które przenoszą na spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy pozostałe koszty i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający ewentualne uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Pozostałe koszty są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu finansowego są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

Umowy leasingowe, zgodnie z którymi leasingodawca zachowuje zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, zaliczane są do umów leasingu finansowego. Opłaty leasingowe z tytułu leasingu finansowego ujmowane są jako koszty w rachunku zysków i strat metodą liniową przez okres trwania leasingu.

AKTYWA OBROTOWE

Zapasy

Zapasy wyceniane są według kosztu nabycia. Koszty nabycia zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz

innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje. Rozchód zapasów odbywa się metodą FIFO.

Zapasy są poddawane na test utraty wartości i wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest jako pozostałe przychody operacyjne. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

Należności krótkoterminowe

Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności nie stanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne.

Inwestycje krótkoterminowe

Aktywa finansowe

Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub powstania składnika aktywów finansowych. W przypadku gdy łączne koszty transakcji, nabycia aktywów finansowych są do 0,5% wartości transakcji, dopuszcza się możliwość nieuwzględnienia ich w momencie początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania finansowego. Do kosztów transakcji zalicza się opłaty i prowizje wypłacane podmiotom zewnętrznym, w tym agentom, pośrednikom, maklerom, podatki itp. Koszty transakcji nie obejmują premii lub dyskonta od instrumentów dłużnych.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy:

- w wartości rynkowej – jeśli istnieje dla nich aktywny rynek,
- w określonej w inny sposób wartości godziwej – jeśli nie istnieje dla nich aktywny rynek.

Aktywny rynek uznaje się za spełniony w następujących warunkach:

- pozycje będące przedmiotem obrotu na rynku są jednorodne,
- w dowolnym momencie można znaleźć chętnych nabywców i sprzedawców,
- ceny podawane są do publicznej wiadomości.

Wartość rynkową składnika aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ustala się na podstawie jego cen notowanych na aktywnych rynkach. Jeśli znane są jedynie kwotowania, wówczas wartością godziwą dla aktywów posiadanych przez jednostkę jest bieżąca cena kupna (cena, jaką rynek zapłaci za dany składnik aktywów finansowych), dla aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć jest bieżąca cena sprzedaży lub cena oferowana (cena, za jaką można by pozyskać dany składnik na rynku).

W przypadku, gdy bieżące rynkowe ceny kupna i sprzedaży nie są dostępne do wyceny składnika aktywów finansowych, o których mowa, można stosować cenę ostatnio przeprowadzonej na rynku transakcji, pod warunkiem, że w okresie między datą transakcji i dniem bilansowym nie nastąpiły znaczne zmiany uwarunkowań gospodarczych.

Wartość godziwą dla składnika aktywów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, ustala się w drodze jednej z następujących metod:

- zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, jeżeli wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku,
- oszacowania ceny instrumentu finansowego na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego albo cen składników złożonego instrumentu finansowego,
- oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznawanych za poprawne,
- oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, jeżeli możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych, związanych z tymi instrumentami.

Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do przychodów lub kosztów z tytułu operacji finansowych. W przypadkach, gdy żadna z powyższych metod nie jest możliwa do zastosowania to stosuje się analizę dostępnych (dostarczonych przez spółkę) sprawozdań, na bazie których przeprowadza się test na utratę wartości.

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

PASYWA

Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Pozostałe zobowiązania finansowe, nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w wartości wymaganej zapłaty – do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania zaliczone do kategorii kredyty i pożyczki wycenia się w koszcie wymaganym na dzień bilansowy z zastosowaniem stopy procentowej określonej do danej kategorii, a odsetki odnoszone są stosownie do kosztów finansowych.

Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest

rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

Świadczenia pracownicze

Koszty świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

Pozostałe świadczenia pracownicze

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

PRZYCHODY I KOSZTY

Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki Skyline Investment S.A. uzyskają korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej zgodnej z wykonaną usługą, potwierdzoną przyjęcia jej wykonania i zafakturowanej.

Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane zgodnie z faktyczną realizacją usługi.

Przychody z operacji finansowych

Po stronie przychodów z operacji finansowych prowadzi się ewidencję w szczególności posiadania udziałów w innych jednostkach (dywidendy), posiadania papierów wartościowych (odsetki), sprzedaży udziałów, sprzedaży papierów wartościowych, odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od należności, w tym także za zwłokę w zapłacie, odsetek od lokat, odsetek od środków na rachunkach bankowych, z wyjątkiem

odsetek od środków zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, otrzymanego dyskonta, dodatnich różnic kursowych, rozwiązania zbędnych rezerw służących aktualizacji wyceny udziałów i długoterminowych papierów wartościowych, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Koszty z operacji finansowych

Prowadzi się ewidencję, w szczególności odsetek i prowizji od kredytów i pożyczek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi przy wycenie ewidencyjnej i bilansowej należności i zobowiązań, środków pieniężnych i inwestycji w walucie obcej, wartości księgowej wniesionego aportu, odpisów aktualizujących wartość inwestycji, odpisanych, udzielonych pożyczek i należności z tytułu odsetek uznanych za przedawnione, nieściągalne, umorzone, pokrycia strat w innych jednostkach, których jednostka jest udziałowcem, wartość nabycia lub zakupu sprzedanych udziałów lub papierów wartościowych, potrąconego dyskonta, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

Pozostałe koszty i przychody operacyjne

Konta w tym zakresie służą do ewidencji kosztów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych środków trwałych, z wyjątkiem likwidacji zorganizowanej części jednostki, odpisania inwestycji, która nie dała zamierzonego efektu gospodarczego, likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych i prawnych czy środków trwałych, odpisów z tytułu dodatniej wartości firmy, odpisania należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, rozwiązania rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny, z uwagi na nieprzewidzianą utratę wartości użytkowej lub obniżkę cen rynkowych, jak również z tytułu odpisania zaniechanej lub niepodjętej produkcji, remontów, niedoborów, szkód, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, zapłaty odszkodowań, kar i grzywien, przekazania darowizn łącznie z VAT.

Po stronie przychodów ewidencjonuje się m.in. przychody ze sprzedaży środków trwałych, z wyjątkiem sprzedaży lub likwidacji zorganizowanej części jednostki, przychody ze sprzedaży środków trwałych w budowie, przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych, odpisów z tytułu ujemnej wartości firmy, odpisów zobowiązań przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, utworzenia rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny z uwagi na nieprzewidziany wzrost wartości użytkowej lub podwyżek cen rynkowych, jak również z tytułu nadwyżek, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, otrzymanych odszkodowań, kar i grzywien, otrzymanych darowizn.

Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu poprzedzającym zawarcie transakcji.

Podatek dochodowy odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy

między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozwadniające potencjalne akcje zwykłe.

Wartość godziwa środków trwałych

Zgodnie z MSSF/MSR, na dzień zastosowania MSSF/MSR w sprawozdaniu po raz pierwszy Spółka przyjęła, że prezentowane środki trwałe nie odbiegały w znaczny sposób od wartości rynkowych oraz z uwagi na nieistotny wpływ na sprawozdanie odstąpiono od wyceny. Spółka nie ustaliła wartości godziwej środków trwałych jako ich zakładany koszt z tytułu zastosowania MSSF po raz pierwszy.

W związku z tym nie uległy zmianie obciążenia wykazane w rachunku zysków i strat z tytułu amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych.

W omawianym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w stosunku do poprzednich sprawozdań finansowych.

1.9. Informacja o zmianie zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego oraz wpływ tych zmian w wyniku finansowym

Co do zasady nie nastąpiła zmiana zasad ustalania wartości aktywów, pasywów i pomiaru wyniku finansowego przy sporządzaniu sprawozdania za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2021 roku.

1.10. Informacja o istotnych zmianach wielkości szacunkowych, w tym o korektach z tytułu rezerw oraz dokonanych odpisach aktualizujących wartość aktywów

Tytuł	Stan na 30.06.2021	Stan na 31.12.2020	Zmiana
	wartość w tys. zł		
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	309	309	0
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	886	886	0
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	9	9	0
Pozostałe rezerwy	18	167	-149
Odpisy aktualizujące wartość aktywów w tym	18 769	20 596	-1 827
Odpisy aktualizujące inwestycje krótkoterminowe i długoterminowe	18 769	20 596	-1 827

Rezerwa na odroczony podatek dochodowy nie uległa zmianie, pozycja Rezerw na świadczenia emerytalne i zrównane z nimi pozostała na niezmienionym poziomie. Odpisy aktualizujące dotyczą papierów wartościowych krótkoterminowych i długoterminowych nienotowanych na rynku publicznym i zostały dokonane w oparciu o wycenę dokonaną przez Zarząd Emitenta na podstawie informacji zdobytych z otoczenia gospodarczego, jak i danych pozyskanych od podmiotu.

Skyline Investment S.A. dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów) następujących Spółek:

	(w PLN)	wartość w księgach spółki brutto	odpis aktualizujący	wartość w księgach spółki netto
1. Skyline Development Sp. z o.o.		8 501 357	0	8 501 357
2. Skyline Venture Sp. z o.o.		60 176	-60 176	0
3. Skyline Pro Sp. z o.o. (dawniej S.B.S. Sp. z o.o.)		2 530 000	-2 530 000	0
4. Skyline Interim Management Sp. z o.o.		173 650	-173 650	0
5. Skyline Energy Sp. z o.o.		40 824	0	40 824
6. Akcje Instalexport		9 355 705	-9 355 705	0
7. Skyline Venture Sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji		6 768 041	-6 768 041	0
RAZEM		27 429 753	-18 875 572	8 542 181

W okresie objętym sprawozdaniem nie były dokonywane odpisy aktualizujące aktywa finansowe.

1.11. Informacje o danych finansowych podlegających przeliczeniu na euro

Poszczególne pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczone zostały na EUR według średniego kursu obowiązującego w dniu 30.06.2021 r., natomiast dane porównywalne odpowiednio wg średniego kursu obowiązującego w dniu 31.12.2020 r., ogłoszonego przez NBP.

Poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów przeliczone zostały na EUR według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów NBP.

Do danych przyjętych w EUR przyjęto następujące kursy: 4,5208 EURO/PLN na dzień 30.06.2021 r., 4,6148 EURO/PLN na dzień 31.12.2020 r. do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej i odpowiednio 4,4660 EURO/PLN na dzień 30.06.2020 r. do przeliczenia pozycji w sprawozdaniu z całkowitych dochodów, przepływów pieniężnych i zmianie w kapitale własnym.

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	6 miesięcy zakończonych 30.06.2021	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	6 miesięcy zakończonych 30.06.2021	6 miesięcy zakończonych 30.06.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Przychody ze sprzedaży	35	32	66	8	7	14
Koszt własny sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	35	32	66	8	7	14
Zysk (strata) ze sprzedaży	-781	-586	-1 460	-173	-136	-316
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 242	-4 731	-1 414	717	-1 100	-306
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	104	-4 627	-3 781	23	-1 076	-818
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	104	-4 627	-3 919	23	-1 076	-848
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-510	-533	-750	-113	-124	-163
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	4 790	520	726	1 060	121	157
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-2 129	0	0	-471	0	0
Suma bilansowa	27 014	28 450	30 167	5 976	6 681	6 528
Aktywa trwałe	8 910	18 212	19 832	1 912	4 277	4 292
Aktywa obrotowe	18 103	10 238	10 334	3 885	2 404	2 239
Kapitał własny	25 061	24 250	24 958	5 378	5 694	5 401
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 004	5 476	5 054
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	25 061	24 250	24 958	5 378	5 694	5 401
Udziały niesprawujące kontroli	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	895	750	572	192	176	124
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	1 057	3 450	4 246	227	810	920
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgową na jedną akcję	1,07	1,04	1,07	0,23	0,41	0,24
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję	1,07	1,04	1,07	0,23	0,41	0,24
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	0,00	-0,20	-0,17	0,00	-0,05	-0,05
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	0,00	-0,20	-0,17	0,00	-0,05	-0,05

2. SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA

2.1. Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej (tys. zł)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

(w tys. PLN)	Nota	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Aktywa trwałe		8 910	18 212	19 832
Koszt zakończonych prac rozwojowych	1	0	0	0
Wartość firmy	1	0	0	0
Inne wartości niematerialne	1	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	2	59	334	82
Należności długoterminowe	3	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne		0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych	4	8 542	17 444	19 442
Długoterminowe aktywa finansowe	5	0	434	0
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	5	0	0	0
Pożyczki długoterminowe		0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6	309	0	309
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe		0	0	0
Aktywa obrotowe		18 103	10 238	10 334
Zapasy	7	0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług	8	1 653	728	780
Pozostałe należności krótkoterminowe	8	1 053	1 327	1 255
Krótkoterminowe aktywa finansowe	9	0	0	0
Pożyczki krótkoterminowe	9	13 227	8 159	8 293
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10	2 152	11	0
Rozliczenia międzyokresowe	11	17	13	6
Pozostałe aktywa krótkoterminowe		0	0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana		0	0	0
Aktywa razem		27 014	28 450	30 167

**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
- PASYWA**

(w tys. PLN)	Nota	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Kapitał własny		25 061	24 250	24 958
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		25 061	24 250	24 958
Kapitał podstawowy	12	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały		9 244	9 807	9 244
Akcje własne		-6	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy		-7 497	-8 872	-7 601
- zysk (strata) z lat ubiegłych		-7 601	-4 245	-3 682
- zysk (strata) netto		104	-4 627	-3 919
Udziały niekontrolujące		0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		895	750	964
Kredyty i pożyczki długoterminowe		0	0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	13	0	302	69
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14	886	440	886
Rezerwa na świadczenia pracownicze	15	9	9	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe	15	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		1 057	3 450	4 244
Kredyty i pożyczki	16	73	787	1 073
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	17	646	1 633	1 595
Inne zobowiązania finansowe	18	0	0	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	18	112	270	278
Zaliczki otrzymane na dostawy	18	0	0	0
Zobowiązania z tytułu podatków	18	66	294	457
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	18	126	361	580
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	18	16	70	94
Rezerwa na świadczenia pracownicze	15	0	0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	15	18	35	167
Rozliczenia międzyokresowe		0	0	0
Pasywa razem		27 014	28 450	30 167

2.2. Sprawozdanie z całkowitych dochodów (tys. zł)
SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tys. PLN)	Nota	6 miesięcy zakończone 30-06-2021	6 miesięcy zakończone 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
Przychody ze sprzedaży	19	35	32	66
Przychody ze sprzedaży produktów		0	29	0
Przychody ze sprzedaży usług		35	3	66
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
Koszt własny sprzedaży	20	0	0	0
Koszt sprzedanych produktów		0	0	0
Koszt sprzedanych usług		0	0	0
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		35	32	66
Koszty sprzedaży		0	0	0
Koszty ogólnego zarządu	21	-816	-618	-1 526
Zysk (strata) ze sprzedaży		-781	-586	-1 460
Pozostałe przychody operacyjne	22	4 049	1 576	310
Pozostałe koszty operacyjne	23	-26	-5 721	-264
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		3 242	-4 731	-1 414
Przychody finansowe	24	151	146	2 350
Koszty finansowe	25	-3 290	-42	-4 717
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		104	-4 627	-3 781
Podatek dochodowy		0	0	138
- podatek dochodowy bieżący		0	0	0
- podatek dochodowy odroczony		0	0	138
Zysk (strata) netto		104	-4 627	-3 919
Udziały niekontrolujące		0	0	0
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		104	-4 627	-3 919
Pozostały zysk / (strata) całkowita				
Pozostałe elementy zysku / (straty) całkowitej		0	0	0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0	0	0
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0	0
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej		104	-4 627	-3 919

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	6 miesięcy zakończone 30-06-2021	6 miesięcy zakończone 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
Zysk (strata) netto za okres	103 510	-4 627 170	-3 919 000
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	0,00	-0,20	-0,17
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	0,00	-0,20	-0,17

2.3. Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2021 r.	23 321	9 244	-6	-3 682	-3 919	24 958	0	24 958
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2021 r. po korektach	23 321	9 244	-6	-3 682	-3 919	24 958	0	24 958
Wynik okresu					104	104	0	104
a) zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	-3 919	3 919	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	0	0	0	-3 919	3 919	0	0	0
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	0	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich		0		0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany		0		0		0		0
Stan na dzień 30.06.2021 r.	23 321	9 244	-6	-7 601	104	25 061	0	25 061

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2020 r.	23 321	0	9 807	-6	-4 245		28 877	0	28 877
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0		0	0	0	0
Stan na 01.01.2020 r. po korektach	23 321	0	9 807	-6	-4 245	0	28 877	0	28 877
Wynik okresu						- 3 919	-3 919	0	-3 919
a) zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	0	563	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich					563		0	0	0
Emisja akcji	0						0	0	0
Pozostałe zmiany			0		0		0	0	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich			563			0	0	0	0
Pozostałe zmiany					0		0		0
Stan na dzień 30.06.2020 r.	23 321	0	9 244	-6	-3 682	-3 919	24 958	0	24 958

2.4. Sprawozdanie z przepływów pieniężnych (w tys. zł)

SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończone 30-06-2021	6 miesięcy zakończone 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		104	-4 627	-3 919
Korekty, razem:		-613	4 094	3 169
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności		0	0	0
Amortyzacja		16	27	43
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)		-130	-145	218
Zyski / straty z inwestycji		3 269	4 219	4 083
Zmiana stanu zapasów		0	0	0
Zmiana stanu należności		-671	-135	-1 166
Zmiana stanu zobowiązań		-2 901	115	550
Zmiana stanu rezerw		-138	-20	-445
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych		0	33	-162
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony		0	0	0
Inne korekty		-57	0	48
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		-510	-533	-750
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP		0	0	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP		-164	0	0
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych		0	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych		0	0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych		7 500	520	0
Wydatki na nabycie aktywów finansowych		0	0	407
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek		0	0	0
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek		-2 546	0	319
Otrzymane odsetki		0	0	0
Otrzymane dywidendy		0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej		0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej		-1	0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		4 790	520	726
Wpływy netto z tytułu emisji akcji		0	0	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji		0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty obligacji		-284	0	0
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek		0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek		-1 521	0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego		0	0	0
Odsetki zapłacone		-184	0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej		0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności finansowej		-140	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		-2 129	0	0
Przepływy pieniężne netto, razem		2 151	-13	-24
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		2 152	-13	-24
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		0	24	24
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu		2 152	11	0

WYNIKI WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI

	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
(w tys. PLN)					
Przychody segmentu ogółem	0	35	4 200	0	4 235
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Koszty segmentu ogółem	0	-35	-4 096	0	-4 131
- w tym koszty odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Wynik brutto	0	0	104	0	104
Podatek	0	0	0	0	0
Wynik netto	0	0	104	0	104
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		0	104	0	104
Aktywa ogółem			27 014	0	27 014
Pasywa ogółem			27 014	0	27 014

3. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

3.1. Noty objaśniające do Sprawozdania z Sytuacji Finansowej

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

Nota 1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - tabela zmian okresu bieżącego (2021)

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO	0	0	0	31	31
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	0	0	31	31
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	0	0	-31	-31
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	0	0	-31	-31
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2020)

	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
(w tys. PLN)					
Wartość brutto BO	0	0	0	31	31
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	0	0	31	31
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	0	0	-31	-31
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	0	0	-31	-31
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - struktura własnościowa

	(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Własne		0	0	0
Używane na podstawie umów leasingu		0	0	0
Wartości niematerialne i prawne netto, razem		0	0	0

Nota 2
RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
 - tabela zmian okresu bieżącego (2021)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO		145	280	23	0	448
Zakup	0	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ		145	280	23	0	448
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO		-145	-198	-23	0	-366
Amortyzacja bieżącego okresu			-16	0	0	-16
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-145	-214	-23	0	-382
Wartość netto BO	0	0	82	0	0	82
Nabycie	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	-6	0	0	-7
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-16	0	0	-16
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	60	0	0	59

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2020)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	0	145	510	23	0	678
Zakup	0	0	99	0	0	99
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	329	0	0	329
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	145	280	23	0	448
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	-145	-149	-23	0	-317
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-142	0	0	-142
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	93	0	0	93
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-145	-198	-23	0	-366
Wartość netto BO	0	0	361	0	0	361
Nabycie	0	0	99	0	0	99
Likwidacja	0	0	236	0	0	236
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-142	0	0	-142
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	82	0	0	82

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - struktura własnościowa

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Własne	59	0	0
Używane na podstawie umów leasingu	0	334	82
Inwestycje w obce środki trwałe	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	59	334	82

Nota 3

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Należności długoterminowe brutto	0	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0	0

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -
struktura walutowa**

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
W walucie polskiej	0	0	0
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0	0

**NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE -
wg terminów wymagalności**

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Od 1 roku do 3 lat	0	0	0
Powyżej 3 lat	0	0	0
Należności długoterminowe brutto, razem	0	0	0
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0	0

Nota 4

INWESTYCJE W JEDNOSTKACH ZALEŻNYCH

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Skyline Development Sp. z o.o.	8 501	8 501	8 501
Lazuria Sp. z o.o.	0	0	0
Skyline Venture Sp. z o.o.	0	60	0
Skyline Pro Sp. z o.o. (dawniej. SBS Sp. z o.o.)	0	0	0
Nurtos Sp. z o.o.	0	8 843	10 900
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0	0	0
Skyline Energy Sp. z o.o.	41	41	41
Skyline Venture Sp. z o.o. SKA w likwidacji	0		
Udziały akcje netto, razem	8 542	17 444	19 442

TABELA ZMIAN STANU ODPISÓW

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Wartość księgowa brutto	27 430	24 054	24 054
Odpisy	-18 888	-6 610	-4 612
Wartość księgowa netto na dzień bilansowy	8 542	17 444	19 442

Nota 5

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Akcje Instalexport (SI)	9 356	9 356	9 356
Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji (SI)	6 576	6 574	6 627
Pozostałe aktywa finansowe	0	1 032	0
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem	15 929	16 962	15 983
Odpisy aktualizujące	-15 929	-16 528	-15 983
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem	0	434	0

Nota 6

AKTYWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	0	0	0
Wycena pożyczek i kredytów wg SCN	309	0	309
Straty z lat ubiegłych	0	0	0
Rezerwa	0	0	0
Niewypłacone wynagrodzenia	0	0	0
Ujemne, niezrealizowane różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	0	0	0
Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem	309	0	309

Nota 7

ZAPASY

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Materiały i towary	0	0	0
Wyroby gotowe	0	0	0
Półprodukty i produkty w toku	0	0	0
Zaliczki na dostawy	0	0	0
Zapasy netto, razem	0	0	0

Nota 8

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYT. DOSTAW I USŁUG

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	1 653	728	780
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 653	728	780

**NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG NETTO -
struktura walutowa**

	(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
W walucie polskiej		1 653	728	780
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem		1 653	728	780

**NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG -
wg terminów wymagalności**

	(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Do 1 miesiąca		798	0	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy		558	728	111
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy		297	0	0
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku		0	0	0
Powyżej 1 roku		0	0	669
Należności przeterminowane na dzień bilansowy		0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem		1 653	728	780
Odpisy aktualizujące		0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem		1 653	728	780

POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

	(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Należności z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych		216	110	113
Należności od pracowników		0	0	0
Należności z tyt. wpłaconych kaucji		0	0	0
Pozostałe		838	1 217	1 142
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto, razem		1 053	1 327	1 255
Odpisy aktualizujące		0	0	0
Pozostałe należności krótkoterminowe netto, razem		1 053	1 327	1 255

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

	(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Obligacje Stal Sp. z o.o.		0	0	0
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem		0	0	0

Nota 9

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Pożyczka Skyline Development	8 756	4 081	4 081
Pożyczka Skyline Development	4 349	4 078	4 212
Pożyczka dla SE	107	0	0
Pożyczka dla SIM *	15	0	0
Pożyczka Szubski	22	22	22
Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem	13 249	8 181	8 315
Odpis aktualizujący	-22	-22	-22
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	13 227	8 159	8 293

* na dzień zatwierdzenia do publikacji pożyczka została spłacona

Nota 10

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Środki pieniężne na rachunkach bankowych / lokaty O/N	2 152	11	0
Środki pieniężne w kasie	0	0	0
Środki pieniężne, razem	2 152	11	0

Nota 11

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	17	12	6
Prace rozwojowe niezakończone	0	0	0
Pozostałe	0	1	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	17	13	6

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW - wykaz

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Pozostałe przychody	0	0	0
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, razem	0	0	0

Nota 12

KAPITAŁ PODSTAWOWY - stan na koniec okresu

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nieuprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nieuprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nieuprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nieuprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
RAZEM			23 321 000	23 321 000			

Na dzień 30.06.2021 r. wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki przedstawiał się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
Express Service Sp. z o.o.	4 008 000	4 008 000	17,19	17,19
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44	13,44
IMW Sp. z o.o.	3 000 000	3 000 000	12,86	12,86
Jerzy Rey	2 324 348	2 324 348	9,97	9,97
Venta Invest Sp. z o.o.	1 884 500	1 844 500	8,08	8,08
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43	6,43
Pozostali	7 470 819	7 470 819	32,03	32,03
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00	100,00

Na dzień zatwierdzenia do publikacji wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
Express Service Sp. z o.o.	4 008 000	4 008 000	17,19	17,19
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44	13,44
IMW Sp. z o.o.	3 000 000	3 000 000	12,86	12,86
Jerzy Rey	2 324 348	2 324 348	9,97	9,97
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43	6,43
Stanisława Halaba	1 379 633	1 379 633	5,92	5,92
Łukasz Rey	1 335 834	1 335 834	5,73	5,73
Beata Siudak	1 195 046	1 195 046	5,12	5,12
Pozostali	5 444 806	5 444 806	23,35	23,35
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00	100,00

Nota 13

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wykaz

	(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Z tytułu leasingu finansowego		0	302	69
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
Pozostałe		0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem		0	302	69

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - struktura walutowa

	(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
W walucie polskiej		0	302	69
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem		0	302	69

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

	(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Od 1 roku do 3 lat		0	302	69
Od 5 lat do 5 lat		0	0	0
Powyżej 5 lat		0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem		0	302	69

Nota 14

REZERWA Z TYT. PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

	(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym		0	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki		0	440	886
Aktualizacja wartości inwestycji (dodatnia)		0	0	0
Wycena bilansowa aktywów finansowych		0	0	0
Dodatnie, niezrealizowane różnice kursowe		0	0	0
Pozostałe		886	0	0
Rezerwa z tyt. podatku odroczonego, razem		886	440	886

Nota 15

REZERWY DŁUGOTERMINOWE - wykaz

	(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Rezerwa na świadczenia emerytalne		9	9	9
Pozostałe		0	0	0
Rezerwy długoterminowe, razem		9	9	9

REZERWY KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Rezerwa na świadczenia emerytalne	0	0	0
Rezerwy na sprawy sporne	0	0	0
Pozostałe	18	35	167
Rezerwy krótkoterminowe, razem	18	35	167

Nota 16

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Kredyty i pożyczki - DŁUGOTERMINOWE	0	0	0
Kredyty i pożyczki - KRÓTKOTERMINOWE	73	787	1 073
RAZEM	73	787	1 073

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE - wykaz

	Stopa procentowa	Termin zawarcia umowy	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Pożyczka Waldemar Skarżyński (SI) *	8%	27.09.2017		24
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)		brak	brak	42
Pożyczka Paweł Hanusewicz (SI)			30.06.2020	7
RAZEM				73

* Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r., do chwili obecnej nie zostali prawomocnie ustalenii spadkobiercy

Nota 17

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych - wykaz

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Z tytułu leasingu finansowego	0	83	28
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	646	1 550	1 567
Pozostałe	0	0	2
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	646	1 633	1 595

Nota 18

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	112	270	278
Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	66	294	457
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	126	361	580
Zaliczki na dostawy	0	0	0
Pozostałe zobowiązania	16	70	94
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	320	995	1 409

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
W walucie polskiej	320	995	1 409
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	320	995	1 409

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Nieprzeterminowane	191	95	1 037
Przeterminowane	129	900	372
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	320	995	1 409

3.2. Noty objaśniające do Sprawozdania z Całkowitych Dochodów

Nota 19

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończonych 30-06-2021	6 miesięcy zakończonych 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
Przychody ze sprzedaży produktów	0	29	0
Przychody ze sprzedaży usług	35	3	66
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	35	32	66

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY - struktura terytorialna

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończonych 30-06-2021	6 miesięcy zakończonych 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
Sprzedaż krajowa	35	32	66
Sprzedaż exportowa	0	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	35	32	66

Nota 20

Koszt własny sprzedaży	0	0	0
Koszt sprzedanych produktów	0	0	0
Koszt sprzedanych usług	0	0	0
Koszt sprzedanych towarów	0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów	0	0	0

Nota 21
KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończone 30-06-2021	6 miesięcy zakończone 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
Amortyzacja	-16	-27	-43
Zużycie materiałów i energii	-21	-6	-15
Usługi obce	-279	-175	-457
Podatki i opłaty	-30	-5	-9
Wynagrodzenia	-413	-354	-860
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-39	-39	-113
Pozostałe koszty rodzajowe	-18	-12	-29
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej, razem	-816	-618	-1 526
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0	
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-816	-618	-1 526

Nota 22
POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończone 30-06-2021	6 miesięcy zakończone 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Dotacje	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0
Rozwiązanie rezerw	0	0	0
Inne przychody operacyjne	4 049	1 576	310
Pozostałe przychody operacyjne, razem	4 049	1 576	310

Nota 23
POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończone 30-06-2021	6 miesięcy zakończone 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	0
Inne koszty operacyjne	-26	-5 721	-264
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-26	-5 721	-264

Nota 24

PRZYCHODY FINANSOWE

	6 miesięcy zakończone 30-06-2021	6 miesięcy zakończone 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
(w tys. PLN)			
Dywidendy	0	0	0
Odsetki	151	146	293
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	2 057
Inne	0	0	0
Przychody finansowe, razem	151	146	2 350

Nota 25

KOSZTY FINANSOWE

	6 miesięcy zakończone 30-06-2021	6 miesięcy zakończone 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
(w tys. PLN)			
Odsetki od pożyczek i kredytów	-21	-42	-87
Pozostałe odsetki	0	0	0
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	-3 128	0	-3 173
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	-140	0	-1 457
Inne	0	0	0
Koszty finansowe, razem	-3 290	-42	-4 717

4. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

4.1. Informacje o aktywach finansowych

4.2. Posiadane instrumenty finansowe

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
AKTYWA				
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0	0
Pożyczki długo - i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	13 227	8 159	8 293
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 653	728	780
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 053	1 327	1 255
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		2 152	11	0
PASYWA				
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	73	787	1 072
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe				
dłużno- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	646	1 633	1 594
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	112	270	278
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	16	70	1 131

Ryzyka związane z instrumentami finansowymi zostały opisane w Sprawozdaniu Zarządu.

Spółka posiada na dzień 30.06.2021 r. następujące instrumenty finansowe:

Długoterminowe i Krótkoterminowe aktywa finansowe

1) Długoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości udziałów i akcji dwóch spółek nienotowanych na rynku regulowanym. Akcje i udziały tych spółek stanowią portfel o łącznej wartości 6 803 tys. zł.

Na portfel składają się następujące aktywa:

- Skyline Venture Sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji – 56,66% udział w kapitale, wartość bilansowa wynosi 141 tys. zł.
- Skyline Venture Sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji (dane za okres od 01 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2020 roku) zatwierdzone.

Aktywa trwałe	3 000 345,29 zł
Aktywa obrotowe	1 417,02 zł
Kapitał własny	- 1 212 370,32 zł
Wynik netto	-586 422,08 zł

Zgodnie z MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” Emitent nie sprawuje kontroli nad spółką Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna w likwidacji, gdyż ani w zakresie kontroli, o której mowa w § od 5 do 8, ani w zakresie władzy, o której mowa w § od 10 do 14 nie spełnia definicji jednostki kontrolującej. Dalsze zapisy też jedynie dopełniają niekontrolowany charakter wzajemnych relacji podmiotów.

2) Krótkoterminowe papiery wartościowe dostępne do sprzedaży, stanowi suma wartości akcji spółki nienotowanych na rynku regulowanym:

- Instalexport S.A. – 10,38% udział w kapitale, wartość nabycia 9 356 tys. zł; wartość bilansowa 0 tys. zł.

4.3. Zobowiązania finansowe

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓKOTERMINOWE w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych - wykaz

(w tys. PLN)	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
Z tytułu leasingu finansowego	0	83	28
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	646	1 550	1 567
Pozostałe	0	0	2
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	646	1 633	1 596

ZOBOWIĄZANIA Z TYT. DŁUŻNYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH - wykaz

(w PLN)	Termin wykupu	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje Skyline Pro	31.12.2020	6%	192	bez zabezpieczeń
Obligacje Waldemar Skarżyński (SI) *	30.06.2020	Wibor 3m+1,5%	454	weksel in blanco
RAZEM			646	

* Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r., do chwili obecnej nie zostali prawomocnie ustalenii spadkobiercy

STRUKTURA BILANSU	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020	30-06-2021	30-06-2020	31-12-2020
	%	%	%	(tys. PLN)	(tys. PLN)	(tys. PLN)
Aktywa trwałe	33,0%	65,1%	65,7%	8 911	18 212	19 832
Aktywa obrotowe	67,0%	34,9%	34,3%	18 103	10 238	10 334
Aktywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	27 014	28 450	30 167
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	92,8%	85,7%	82,7%	25 061	24 250	24 958
Udziały niesprawujące kontroli	0,0%	0,0%	0,0%	0	0	0
Kapitał własny, razem	92,8%	85,7%	82,7%	25 061	24 250	24 958
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	3,3%	2,6%	3,2%	896	750	964
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	3,9%	11,8%	14,1%	1 057	3 450	4 244
Pasywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	27 014	28 450	30 167

WYBRANE WSKAŹNIKI

	6 miesięcy zakończone 30- 06-2021	6 miesięcy zakończone 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
EBITDA	3 226	-3 848	-1 570
Rentowność na sprzedaży brutto	100%	100%	-8017%
Rentowność na działalności operacyjnej	9350%	-12029%	-375%
Rentowność EBITDA	9302%	-12114%	-2077%
ROE	0%	-15%	-16%
ROA	0%	-13%	-13%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	7%	14%	17%
Wskaźnik płynności bieżącej	17,13	2,97	2,53
Wskaźnik płynności szybki	17,13	2,97	0,00

1) Zobowiązania z tytułu obligacji:

Nazwa jednostki	Ilość obligacji	Łączna wartość obligacji	Odsetki naliczone na dzień 30.06.2021	Warunki oprocentowania	Zabezpieczenie	Termin spłaty
Skyline Pro Sp. z o.o.	20	166 179,00	25 364,68	6%	Bez zabezpieczeń	31.12.2020
Waldemar Skarżyński *	71	71 000,00	33 063,29	WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.06.2020
Waldemar Skarżyński *	35	350 000,00		WIBOR 3m+1,5%	Weksel in blanco	30.06.2020

* Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r., do chwili obecnej nie zostali prawomocnie ustalenii spadkobiercy

2) Zobowiązania z tyt. leasingu finansowego:

Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego zaciągnięte na zakup środków transportu

3) Zobowiązania warunkowe pozabilansowe:

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania nie ma takich zobowiązań.

4.4. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli

Tytuł nie występuje.

4.5. Działalność zaniechana

W roku 2021 nie wystąpiła działalność zaniechana.

4.6. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby

W 2021 roku pozycja ta nie wystąpiła.

4.7. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Transakcje zostały opisane w sprawozdaniu skonsolidowanym.

4.8. Wspólne przedsięwzięcia niepodlegające konsolidacji

Nie występuje.

4.9. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu.

Zatrudnienie - Pracownicy Administracyjni

ZATRUDNIENIE	6 miesięcy zakończone 30-06-2021	6 miesięcy zakończone 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
(w osobach)			
Stan zatrudnienia na koniec okresu	5	5	5
Średnie zatrudnienie w okresie	5	5	5

4.10. Wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej w tys. zł

Wynagrodzenie Zarządu

WYNAGRODZENIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH	6 miesięcy zakończone 30-06-2021	6 miesięcy zakończone 30-06-2020	12 miesięcy zakończonych 31-12-2020
(w tys. PLN)			
Zarząd Skyline Investment S.A.	7	120	235
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.	34	34	90

4.11. Niespłacone zaliczki, kredyty, pożyczki oraz gwarancje dla Zarządu i Rady Nadzorczej

Nie występuje.

4.12. Informacje o zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych, ujętych w sprawozdaniu finansowym za okres bieżący

Nie wystąpiły.

4.13. Zdarzenia po dacie bilansu

5. Rezygnacja członka Rady Nadzorczej

W dniu 20 sierpnia 2021 roku Pan Jarosław Karpiński złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki.

▪ **Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy**

W dniu 21 września 2021 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które dokonało zmian w składzie Rady Nadzorczej.

▪ **Rezygnacja członka Zarządu**

W dniu 22 września 2021 roku Pan Leszek Szewdo złożył rezygnację z funkcji Członka i Wiceprezesa Zarządu Spółki.

5.1. Informacja o relacjach między prawnym poprzednikiem a emitentem oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów

Spółka powstała jako nowy podmiot, związany w formie spółki akcyjnej i nie posiada prawnego poprzednika.

5.2. Sprawozdania finansowe i porównywalne dane finansowe skorygowane wskaźnikiem inflacji

Nie wystąpiła konieczność przeliczenia sprawozdania finansowego o wskaźnik inflacji, ponieważ skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu działalności Emitenta jest nieznacząca.

5.3. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i w porównywalnych danych finansowych, a uprzednio opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi

Przed publikacją niniejszego Raportu Emitent nie publikował sprawozdań finansowych za tożsamy okres sprawozdawczy.

5.4. Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego

Nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w prezentowanych okresach.

5.5. Dokonane korekty błędów podstawowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność

Nie dokonano.

5.6. Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Zarząd zdaje sobie sprawę z braku płynności finansowej, która może być uważana za okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez Spółkę działalności, ale ma podstawy na ziszczenia się zamierzeń Emitenta w zakresie sprzedaży aktywów finansowych wystawionych do zbycia.

5.7. Połączenie jednostek

W prezentowanych okresach do 30.06.2021 roku nie miało miejsca połączenie Spółki z innym podmiotem gospodarczym.

5.8. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Spółka posiada udziały i akcje w jednostkach podporządkowanych i sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe, w którym prezentowane są jednostki podporządkowane wyceniane metodą praw własności.

5.9. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych – metody praw własności – należy przedstawić skutki, jakie spowodowałyby jej zastosowanie oraz wpływ na wynik finansowy

Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzytelności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

Na dzień zatwierdzenia do publikacji sprawozdania w stosunku do Emitenta, toczą się postępowania przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej w stosunku do Skyline Investment S.A.:

- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 860/20 oraz powiązane z nią postępowanie zabezpieczeniowe prowadzone pod sygnaturą XX GCo 56/20 – postępowanie obecnie bezprzedmiotowe, dotyczące uchylecia uchwał w przedmiocie zmian w radzie nadzorczej (oraz zmian w zarządzie) Spółki z dnia 20 lutego 2020 r. Bezprzedmiotowość postępowania potwierdzona przez sąd w postanowieniu wydanym na rozprawie w dniu 11 marca 2021 r. Konsekwencją prowadzonego postępowania jest opóźniające się postępowanie rejestrowe w przedmiocie zmian w radzie nadzorczej, zarządzie oraz statucie spółki. Sprawa jest na etapie oczekiwania na wyznaczenie terminu rozprawy.
- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 478/19 – z powództwa Bartłomieja Kaweckiego, o zapłatę kwoty 153.886,12 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania tj. z faktu niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie S.A. Sprawa w toku. Z uwagi na niską ocenę ryzyka uznania roszczenia powoda w żądanej wysokości, wydaną przez pełnomocnika reprezentującego Emitenta w w/w sprawie (pismo datowane 15 września br.), opartą na przesłance niedopuszczalności nadmiernego wzbogacenia się powoda poprzez karę umowną, Emitent nie będzie tworzył dodatkowej rezerwy związanej z w/w roszczeniem, uznając prawdopodobieństwo zasądzenia kary umownej w adekwatnej wysokości 15.000 zł (piętnaście tysięcy złotych) za znaczne, przy jednoczesnej nieistotności ewentualnego zobowiązania.
- Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu – IV GC 2443/19 – z powództwa Work Service S.A. o zapłatę kwoty 61.811 zł wraz z odsetkami. Przedmiotem postępowania jest zaległość w opłatach za najem powierzchni biurowej. W dniu 26.08.2021 r. podpisano porozumienie w sprawie spłaty zadłużenia.

5.10. Najważniejsze wydarzenia u Emitenta w okresie sprawozdawczym

- **Umowa pożyczki**

W dniu 12 stycznia 2021 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkobiorca) a IMW Sp. z o.o. (Pożyczkodawca) na kwotę 30.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło 5% w stosunku rocznym, zaś termin spłaty określony został na 26 kwietnia 2021 roku. Pożyczka zabezpieczona została oświadczeniem o poddaniu się egzekucji w trybie art. § 777 oraz wpisem na hipotekę. Na dzień zatwierdzenia do publikacji pożyczka została spłacona.

- **Sprzedaż udziałów spółki zależnej**

W dniu 26 stycznia 2021 roku Zarząd Skyline Investment S.A. (Emitent) zawarł Umowę zbycia 100% udziałów Nurtos Sp. z o.o. (Spółka Zależna) z siedzibą w Warszawie. Udziały nabył podmiot IŁ Capital Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Cena zbycia 100% udziałów Spółki Zależnej została określona przez Strony na kwotę 7.771.366,13 zł.

- **Umowa pożyczki**

W dniu 28 stycznia 2021 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkodawca) a Skyline Development Sp. z o.o. (Pożyczkobiorca) na kwotę do 3.000.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło WIBOR 1R + 0,1% w skali roku, zaś termin spłaty określony został na 36 miesięcy od daty wypłaty ostatniej transzy.

- **Spłata pożyczki**

W dniu 29 stycznia 2021 roku Skyline Investment S.A. (Pożyczkobiorca) dokonał spłaty pożyczki wraz z odsetkami na rzecz Skyline Energy Sp. z o.o. (Pożyczkodawca) w kwocie 190 139,18 zł.

- **Umowa pożyczki**

W dniu 16 lutego 2021 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkodawca) a Skyline Interim Management Sp. z o.o. (Pożyczkobiorca) na kwotę 15.000,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło WIBOR 1R + 0,1% w skali roku, zaś termin spłaty określony został na 28 lutego 2022 r. Na dzień zatwierdzenia do publikacji pożyczka została spłacona.

- **Obowiązkowa dematerializacja akcji**

W dniu 28 lutego 2021 roku Skyline Investment S.A. złożył wniosek o zarejestrowanie akcji w depozycie papierów wartościowych, tym samym wypełniając obowiązek o obowiązkowej dematerializacji akcji zgodnie z Ustawą z dnia 30 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy – Kodeks spółek handlowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 poz. 1798).

- **Porozumienie w przedmiocie przejęcia długu oraz potrącenia wzajemnych wierzytelności**

W dniu 22 marca 2021 roku podpisana została umowa potrącenia w przedmiocie przejęcia długu oraz potrącenia wzajemnych wierzytelności pomiędzy Skyline Investment S.A., Skyline Development Sp. z o.o., Skyline Energy Sp. z o.o. a OPS Invest S.A. Kwota potrącenia wyniosła 3.168.299,02 zł.

- **Umowa pożyczki**

W dniu 22 marca 2021 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkodawca) a Skyline Energy Sp. z o.o. (Pożyczkobiorca) na kwotę 107.595,00 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło WIBOR 1R + 0,1% w skali roku, zaś termin spłaty określony został na 12 miesięcy od daty wypłaty pożyczki. Kwota pożyczki stanowi równowartość wzajemnych rozliczeń wynikających z przejęcia długu Pożyczkobiorcy wobec OPS Invest S.A.

▪ **Umowa pożyczki**

W dniu 22 marca 2021 roku podpisana została umowa pożyczki pomiędzy Skyline Investment S.A. (Pożyczkodawca) a Skyline Development Sp. z o.o. (Pożyczkobiorca) na kwotę 2.423.904,12 zł. Oprocentowanie pożyczki wyniosło WIBOR 1R + 0,1% w skali roku, zaś termin spłaty określony został na 36 miesięcy od daty wypłaty pożyczki. Kwota pożyczki stanowi równowartość wzajemnych rozliczeń wynikających z przejęcia długu Pożyczkobiorcy wobec OPS Invest S.A.

▪ **Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy**

W dniu 8 czerwca 2021 roku odbyło się Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które przyjęło sprawozdania finansowe Spółki oraz Grupy Kapitałowej za rok 2020 oraz dokonało zmian w składzie Rady Nadzorczej.

▪ **COVID 19**

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa. W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień w poszczególnych Spółkach.

Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia i nie można przewidzieć przyszłych skutków, to kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.

▪ **Inne zdarzenia**

Nie wystąpiły.

5.11. Opis istotnych czynników ryzyka i zagrożeń

W ocenie Zarządu do czynników ryzyka, które dotyczą Spółki należy zaliczyć:

- Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych,
- Ryzyko niskiej płynności inwestycji na rynku niepublicznym,
- Ryzyko wynikające z posiadanych instrumentów finansowych,
- Ryzyko braku możliwości pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych,
- Ryzyko związane z koncentracją portfela,
- Ryzyko wynikające z udzielonych pożyczek,
- Ryzyko związane z utratą płynności finansowej,
- Ryzyko związane ze spływem należności,
- Ryzyko kadry,
- Ryzyko zmian na rynku doradczym,
- Ryzyko rynku kapitałowego,
- Ryzyko gospodarcze,
- Ryzyko związane z otoczeniem prawnym,

- Ryzyko związane z systemem podatkowym,
- Ryzyko zawieszenia notowań,
- Ryzyko wykluczenia akcji z obrotu giełdowego.

Ryzyko trafności decyzji inwestycyjnych

Decydujący wpływ na wynik finansowy Spółki ma trafność decyzji inwestycyjnych. Największe znaczenie dla tego procesu ma wybór spółek portfelowych pod kątem potencjału wzrostu wartości oraz możliwości zamknięcia pozycji.

Ryzyko niskiej płynności inwestycji na rynku niepublicznym

Strategia inwestycyjna Spółki przewiduje obejmowanie akcji/udziałów w spółkach w obrocie niepublicznym. Brak zorganizowanej platformy obrotu powoduje, że płynność takich inwestycji jest znacznie ograniczona. W konsekwencji Skyline Investment S.A. może mieć trudności z zamykaniem inwestycji lub z uzyskaniem założonej ceny przy sprzedaży akcji/udziałów. Spółka stara się ograniczyć to ryzyko podejmując decyzję o inwestycjach przede wszystkim w podmioty, z którymi wiąże się jednocześnie umową o doradztwo finansowe przy wprowadzaniu spółki do obrotu giełdowego.

Ryzyka wynikające z posiadanych instrumentów finansowych

W przypadku posiadanych instrumentów finansowych Spółka może być narażona na ryzyko rynkowe, ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności.

Ryzyko rynkowe

Podstawowym ryzykiem jest ryzyko rynkowe, tj. ryzyko spadku wartości inwestycji.

Wśród czynników mających wpływ na cenę instrumentów danej spółki należy wymienić:

- kondycję finansową spółki (wyniki finansowe są silnie powiązane z ryzykiem inwestycji oraz z cenami wybranych instrumentów finansowych, im słabsze wyniki finansowe tym większe prawdopodobieństwo poniesienia straty oraz większa zmienność notowań akcji);
- specyfikę spółki związaną z m.in. strategią, modelem biznesowym spółki;
- specyfikę branżową związaną z uwarunkowaniami ekonomicznymi – gospodarczymi danej branży.

Biorąc pod uwagę zasady gospodarki wolnorynkowej, inwestując w instrumenty finansowe należy brać pod uwagę również trudności ze sprzedażą produktów spółki, brak zysków, a w konsekwencji spadek wartości rynkowej spółki, a nawet jej upadłość, co ostatecznie spowoduje obniżenie wartości udziałów spółki.

Emitent większość inwestycji w instrumenty finansowe w okresie ostatnich lat realizował za pośrednictwem funduszu venture capital. Były to podmioty na wczesnym etapie rozwoju, co zawsze wiąże się z większym ryzykiem inwestycyjnym niż w przypadku podmiotów o ugruntowanej historii i sprowadzonej strategii biznesowej. Spółka wszystkie swoje inwestycje wycenia w wartości godziwej a ich przeszacowania wpływają na osiągnięte w danym okresie wyniki finansowe. Spółka, w celu ograniczenia ryzyka okresowo monitoruje wyniki finansowe spółek portfelowych.

Ryzyko kredytowe

Rozumiane jako niewykonanie zobowiązań przez pożyczkobiorcę bądź emitenta obligacji.

Zmniejszenie lub brak zdolności do regulowania swoich zobowiązań przez pożyczkobiorców Spółki może narazić na straty finansowe w związku z posiadaniem przez Spółkę należności z tytułu udzielonych pożyczek. Spółka zwraca uwagę na fakt, iż mimo ustanowienia zabezpieczenia spłaty udzielonych pożyczek istnieje ryzyko opóźnienia spłaty kapitału lub odsetek, bądź otrzymania tylko części należnej kwoty lub całkowity brak spłaty pożyczki, a egzekwowanie przez Spółkę swoich praw na drodze sądowej może okazać się w takim przypadku trudne, czasochłonne, kosztowne oraz niegwarantujące pozytywnego rezultatu. Zaistnienie tego ryzyka może w negatywny sposób wpłynąć na działalność Spółki, jej sytuację oraz wyniki finansowe lub perspektywy rozwoju. Aby ograniczyć ryzyko, Spółka prowadzi stałą kontrolę sytuacji finansowej pożyczkobiorców.

Ponadto, poza udzielonymi pożyczkami Grupa Kapitałowa posiada obligacje korporacyjne, jednakże nie stanowią one znacznej wartości w aktywach Spółki. Inwestycja w takie instrumenty zawsze wiąże się ryzykiem.

Emitent obligacji może nie być w stanie wywiązać się wobec obligatariuszy ze swoich zobowiązań, co może skutkować brakiem możliwości wykupienia obligacji lub wykupieniem po terminie ich zapadalności. Może wystąpić także ryzyko stopy procentowej, gdzie w przypadku obligacji o stałym oprocentowaniu, wzrost stóp procentowych powoduje spadek wartości obligacji. W przypadku obligacji posiadanych przez Skyline Investment stopień narażenia na to ryzyko jest niewielki. Ponadto zabezpieczeniem obligacji jest weksel własny in blanco do wartości nie mniejszej niż 150% wartości nominalnej obligacji.

Ryzyko związane z utratą płynności finansowej

W przypadku, gdy podmioty Grupy Kapitałowej nie będą w stanie uzyskiwać dodatnich przepływów pieniężnych z prowadzonej działalności, utrzymanie płynności finansowej może być utrudnione i może wystąpić ryzyko braku możliwości spłaty zobowiązań finansowych w momencie ich wymagalności. W celu ograniczenia niniejszego ryzyka zarządy podmiotów starają się zapewnić dostępność środków na poziomie pozwalającym na regulowanie zobowiązań w toku normalnej działalności. Zarząd Emitenta prowadzi bieżący monitoring należności i zobowiązań oraz środków pieniężnych na rachunkach bankowych.

Ryzyko braku możliwości pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych

Najważniejszym czynnikiem kształtującym wyniki finansowe Spółki jest możliwość pozyskiwania nowych projektów inwestycyjnych. Podjęcie decyzji o zaangażowaniu kapitałowym w dany projekt wymaga, aby podmiot będący celem inwestycyjnym miał przed sobą dobre perspektywy rozwoju, budowania silnej pozycji rynkowej i finansowej oraz aby cena „wejścia” dawała wysokie prawdopodobieństwo uzyskania w przyszłości satysfakcjonującej stopy zwrotu. Obserwowane wśród innych podmiotów coraz większe zainteresowanie działalnością podobną do działalności Skyline Investment S.A. niesie ryzyko, że w przyszłości pozyskiwanie nowych projektów może być trudniejsze niż obecnie.

Ryzyko związane z koncentracją portfela

Z uwagi na duży udział w łącznej wartości portfela inwestycyjnego, następujące podmioty mogą mieć znaczący wpływ na sytuację finansową (w tym przyszłe zyski lub straty) Emitenta: Skyline Development Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Spółka z o.o. S.K.A. w likwidacji.

Ryzyko związane ze spływem należności

Opóźnienia w terminowym regulowaniu należności przez dłużników mogą negatywnie wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta, powodując konieczność tworzenia odpisów aktualizujących należności.

Ryzyko kadry

Specyfika prowadzonej przez Skyline Investment S.A. działalności wymaga wykorzystania specjalistycznej wiedzy, stąd też jednym z kluczowych czynników mających wpływ na perspektywę rozwoju jest „kapitał ludzki”. W obecnej sytuacji gospodarczej występuje na rynku duży popyt na specjalistów z zakresu doradztwa gospodarczego, inwestycji kapitałowych i innych pokrewnych dziedzin. Nie można całkowicie wykluczyć, że w przyszłości odejdzie część kluczowych dla Spółki pracowników.

Ryzyko zmian na rynku doradczym

W dalszym ciągu obserwowana jest zmiana tendencji w zakresie działalności doradczej, coraz więcej podmiotów z tego segmentu przebranżawia się w związku ze znaczącym ograniczeniem możliwości pozyskania klientów poszukujących takich usług. Wielu klientów ogranicza koszty usług zewnętrznych (co jest odzwierciedleniem spowolnienia gospodarczego) w tym usług doradczych. W dalszym ciągu pożądane są usługi finansowe w szczególności z zakresu poszukiwania zewnętrznego kapitału, z tym, że i tu wyznacznikiem jest cena.

Ryzyko rynku kapitałowego

Strategia Spółki zakłada, że wyjście z większości projektów będzie następowało na rynku regulowanym. Uzależnia to wysokość uzyskiwanych efektów inwestycyjnych z tych projektów, od koniunktury panującej na GPW, a w przypadku nadejścia bessy wyjście z inwestycji poprzez sprzedaż akcji posiadanych spółek na GPW może okazać się niemożliwe. Dodatkowo, Spółka zwraca uwagę, iż od momentu debiutu na GPW spółek, których akcje posiada w portfelu inwestycyjnym do momentu ich sprzedaży, notowania giełdowe tych akcji wpływają dodatnio lub ujemnie na wynik na działalności inwestycyjnej (a więc również na zysk netto) poprzez przeszacowanie wartości posiadanych akcji. Z tego względu trudno jest prognozować przyszłe wyniki finansowe. Mając to na uwadze inwestorzy powinni liczyć się z możliwością dużej zmienności wyników finansowych.

Ryzyko gospodarcze

Sytuacja finansowa Spółki jest uzależniona od koniunktury gospodarczej w Polsce. Tempo wzrostu PKB, poziom inflacji, tempo wzrostu konsumpcji, polityka fiskalna i monetarna państwa wywierają znaczny wpływ na poziom popytu na usługi z zakresu doradztwa. W przypadku osłabienia sytuacji ekonomicznej, inwestorzy powinni liczyć się z możliwością spadku przychodów z tej części działalności Spółki.

Te same czynniki wpływają na wyniki finansowe uzyskiwane przez firmy będące obiektami inwestycji Skyline Investment S.A. W okresach dekonjunktury gospodarczej wycena portfela inwestycyjnego może więc podlegać niekorzystnym wahaniom.

Ryzyko związane z otoczeniem prawnym

Nie można wykluczyć, iż ewentualne zmiany przepisów regulujących zasady działalności gospodarczej, w tym m.in. prawa handlowego, prawa upadłościowego, prawa podatkowego, mogą mieć negatywny wpływ na działalność Spółki. Dodatkowo w wielu obszarach życia gospodarczego przedsiębiorcy spotykają się z problemem niespójności prawa polskiego oraz unijnego i niejednoznacznej interpretacji przepisów. Niesie to za sobą ryzyko strat w związku z przyjęciem błędnej wykładni prawa. Negatywny wpływ na działalność Skyline Investment S.A. mogą mieć także zmiany w prawie lokalnym, stanowionym przez samorządy.

Zmienność otoczenia prawnego może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki, w szczególności na wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę oraz perspektywy ich rozwoju.

Ryzyko związane z systemem podatkowym

Polski system podatkowy charakteryzuje się stosunkowo dużą niestabilnością. Część przepisów jest sformułowanych mało precyzyjnie i nie posiada jasnych interpretacji. Przedsiębiorstwa działające w Polsce są zatem narażone na większe ryzyko popełnienia błędu w swoich zeznaniach podatkowych niż przedsiębiorstwa prowadzące działalność na rynkach o ustabilizowanych przepisach podatkowych. Istnieje ryzyko, że zmiany przepisów podatkowych mogą przynieść rozwiązania, które spowodują wzrost obciążeń podatkowych Spółki.

Zmienność systemu podatkowego może negatywnie wpłynąć na sytuację finansową Spółki, w szczególności na wyniki finansowe oraz perspektywy ich rozwoju.

Ryzyko zawieszenia notowań

Zarząd Giełdy może na podstawie § 30 ust. 1 Regulaminu Giełdy zawiesić obrót Akcjami Emitenta na okres do trzech miesięcy:

- na wniosek Emitenta,
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu,
- jeżeli Emitent narusza przepisy obowiązujące na GPW.

Zgodnie z § 30 ust. 2 Regulaminu Giełdy Zarząd Giełdy zawiesza obrót akcjami na okres nie dłuższy niż miesiąc na żądanie KNF zgłoszone zgodnie z przepisami Ustawy o obrocie instrumentami finansowymi. Zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy o obrocie instrumentami finansowymi w przypadku, gdy obrót określonymi papierami wartościowymi lub innymi instrumentami finansowymi jest dokonywany w okolicznościach wskazujących na możliwość zagrożenia prawidłowego funkcjonowania rynku regulowanego lub bezpieczeństwa obrotu na tym rynku, albo naruszenia interesów inwestorów, na żądanie KNF, spółka prowadząca rynek regulowany zawiesza obrót tymi papierami lub instrumentami, na okres nie dłuższy niż miesiąc.

Na podstawie art. 96 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej prawo do czasowego lub bezterminowego wykluczenia akcji z obrotu giełdowego przysługuje także KNF, w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Emitenta szeregu obowiązków, do których odwołuje się art. 96 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej. KNF przed wydaniem takiej decyzji zasięga opinii GPW.

Ryzyko wykluczenia akcji z obrotu giełdowego

Na podstawie § 31 ust. 2 Regulaminu GPW, Zarząd Giełdy może wykluczyć akcje Spółki z obrotu giełdowego:

- jeżeli akcje przestały spełniać inny warunek dopuszczenia ich do obrotu giełdowego niż nieograniczona zbywalność;
- jeżeli Emitent uporczywie narusza przepisy obowiązujące na giełdzie;
- na wniosek Emitenta;
- wskutek ogłoszenia upadłości Emitenta albo w przypadku oddalenia przez sąd wniosku o ogłoszenie upadłości z powodu braku środków w majątku Emitenta na zaspokojenie kosztów postępowania;
- jeżeli uzna, że wymaga tego interes i bezpieczeństwo uczestników obrotu;
- wskutek podjęcia decyzji o połączeniu Emitenta z innym podmiotem, jego podziale lub przekształceniu;
- jeżeli w ciągu ostatnich 3 miesięcy nie dokonano żadnych transakcji giełdowych akcjami Emitenta;
- wskutek podjęcia przez Emitenta działalności, zakazanej przez obowiązujące przepisy prawa;
- wskutek otwarcia likwidacji Emitenta.

Wykluczenie akcji Emitenta z obrotu giełdowego ograniczyłoby swobodę w zbywaniu akcji przez ich właścicieli.

5.12. Informacja o podmiocie uprawnionym do badania i wynagrodzeniu.

Umowa z firmą audytorską BGGM Audyt Sp. z o.o., wpisaną na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod nr. 3489 prowadzoną przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów, zawarta w dniu 7 września 2020 roku w zakresie:

- Badania sprawozdania finansowego Skyline Investment S.A. za rok obrotowy kończący się dnia 31.12.2020 roku oraz za rok obrotowy kończący się 31.12.2021 roku;
- Badania sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. za rok obrotowy kończący się dnia 31.12.2020 roku oraz za rok obrotowy kończący się 31.12.2021 roku;
- Śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Skyline Investment S.A. na dzień 30.06.2020 roku oraz śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Skyline Investment S.A. na dzień 31.06.2021 roku;
- Śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2020 roku oraz śródroczne sprawozdanie z sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej na dzień 30.06.2021 roku.

Wynagrodzenie dla BGGM Audyt Sp. z o.o. za czynności związane z badaniem i przeglądem sprawozdań finansowych objętych umową opisaną powyżej wynosi 40.900,00 zł netto.

Z tytułu umowy z BGGM Audyt Sp. z o.o. zostało wypłacone wynagrodzenie w łącznej wysokości 38.000,00 zł netto. Kwota ta w całości została wypłacona w 2021 r.

Warszawa, 23 września 2021 r.

Zarząd Skyline Investment S.A.:

.....
Jerzy Rey
Prezes Zarządu

.....
Zbigniew Fornal
Wiceprezes Zarządu

.....
Marzena Bodarska
Główny Księgowy