



**Ronson Development SE**  
**Zgromadzenie Obligatariuszy Obligacji serii V zwołane na dzień 5 listopada 2021 roku**

**PODJĘTE UCHWAŁY**

---

**Uchwała nr 1**  
**Zgromadzenia Obligatariuszy**  
**obligacji serii V wyemitowanych przez**  
**Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie**  
**z dnia 5 listopada 2021 roku**  
**w przedmiocie przyjęcia porządku obrad**

Zgromadzenie Obligatariuszy przyjmuje następujący porządek obrad:

- 1) Otwarcie Zgromadzenia Obligatariuszy;
- 2) Wybór Przewodniczącego Zgromadzenia Obligatariuszy;
- 3) Sporządzenie i podpisanie listy obecności;
- 4) Sprawdzenie prawidłowości zwołania Zgromadzenia Obligatariuszy i jego zdolności do podejmowania uchwał;
- 5) Przyjęcie porządku obrad Zgromadzenia Obligatariuszy;
- 6) Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zmianę Warunków Emisji
- 7) Zamknięcie Zgromadzenia Obligatariuszy.

\*\*\*\*\*

**Informacje nt. wyników głosowania nad uchwałą:**

*Liczba obligacji serii V, z których oddano ważne głosy: 61.647*

*Procentowy udział obligacji serii V w skorygowanej łącznej wartości obligacji, z których oddano ważne głosy: 61,65%*

*Łączna liczba ważnych głosów: 61.647*

*w tym liczba głosów:   za: 61.647*

*przeciw: 0*

*wstrzymujących się: 0*

*Nie zgłoszono sprzeciwu do uchwały.*



**Uchwała nr 2  
Zgromadzenia Obligatariuszy  
obligacji serii V wyemitowanych przez  
Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie  
z dnia 5 listopada 2021 roku  
w przedmiocie zmiany Warunków Emisji obligacji**

**§ 1.**

Zgromadzenie Obligatariuszy obligacji serii V zarejestrowanych pod kodem ISIN PLRNSER00201 („**Obligacje**”) wyemitowanych przez spółkę pod firmą Ronson Development SE z siedzibą w Warszawie („**Emitent**”), działając na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 15 stycznia 2015 r. o obligacjach (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1208 ze zm.), („**Ustawa o Obligacjach**”), niniejszym postanawia zmienić warunki emisji Obligacji („**Warunki Emisji Obligacji**”) w ten sposób, że pkt 13.11.2 Warunków Emisji Obligacji, w brzmieniu:

„13.11.2 Nadmierna inwestycja w nieruchomości gruntowe o nieuregulowanym stanie::

Suma nakładów środków pieniężnych, przeznaczonych przez Emitenta lub jakiegokolwiek Podmiot Zależny po Dniu Emisji na nabycie (pośrednie lub bezpośrednio) nieruchomości gruntowych, w stosunku do których nie obowiązują decyzje o pozwoleniu na budowę lub warunkach zabudowy ani studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ani miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego umożliwiające wystąpienie o pozwolenie na budowę nieruchomości o przeważającej funkcji mieszkaniowej bez potrzeby podejmowania uprzednich działań zmierzających do zmiany tych warunków zabudowy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz suma związanych z tymi zakupami, przejętymi przez Emitenta lub jakiegokolwiek Podmiot Zależny (pośrednio lub bezpośrednio), zobowiązań, w którymkolwiek okresie składającym się z czterech kwartałów następujących po sobie (sekwencji czterech okresów kwartalnych) po Dniu Emisji przekroczy 10.000.000 PLN lub równowartości tej kwoty w innej walucie.”

**zostaje skreślony.**

**§ 2.**

Zgromadzenie Obligatariuszy, stosownie do art. 5 ust. 2 Ustawy o Obligacjach, upoważnia Zarząd Emitenta do sporządzenia i przyjęcia tekstu jednolitego Warunków Emisji Obligacji, uwzględniających zmiany wprowadzone na podstawie § 1 niniejszej Uchwały.

**§ 3.**

Uchwała Zgromadzenia Obligatariuszy zawierająca zmianę warunków emisji Obligacji, o której mowa w § 1. powyżej wchodzi w życie z dniem publikacji na stronie internetowej Emitenta pod adresem <https://ronson.pl/> oświadczenia Emitenta o wyrażeniu zgody na zmianę warunków emisji obligacji, zgodnie z art. 67 Ustawy o obligacjach..

**§ 4.**

1. Emitent zobowiązuje się wypłacić premię w wysokości 0,4% wartości nominalnej jednej Obligacji na każdą istniejącą Obligację w dniu ustalenia praw.



2. Dniem ustalenia uprawnionych do otrzymania premii jest piąty dzień roboczy przed dniem wypłaty premii wskazanym w ust. 3 poniżej.
3. Emitent wypłaci premie za pośrednictwem KDPW w dniu 25 listopada 2021 r.

\*\*\*\*\*

**Informacje nt. wyników głosowania nad uchwałą:**

*Liczba obligacji serii V, z których oddano ważne głosy: 61.647*

*Procentowy udział obligacji serii V w skorygowanej łącznej wartości obligacji, z których oddano ważne głosy: 61,65%*

*Łączna liczba ważnych głosów: 61.647*

*w tym liczba głosów:   za: 54.511*

*przeciw: 7.136*

*wstrzymujących się: 0*

*Nie zgłoszono sprzeciwu do uchwały.*