



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE
SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA III KWARTAŁ 2021 R.**

Spis treści:

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2021.....	3
2. WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2021	4
3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA III KWARTAŁ 2021.....	6
3.1 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	8
3.2 Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	9
3.3 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	11
4. INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2021.....	12
4.1 Podstawy prawne sporządzenia Roczego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.....	12
4.2 Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	12
4.3 Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne	13
4.4 Struktura Grupy Kapitałowej.....	14
4.5 Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.....	18
4.6 Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości.....	18
4.7 Platforma zastosowanych MSSF	18
4.8 Porównywalność danych.....	21
4.9 Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	22
4.10 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych.....	22
4.11 Segmenty działalności.....	22
4.12 Zastosowane kursy EURO.....	23
4.13 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta.....	24
4.14 Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mające istotny wpływ na sprawozdanie finansowe	25
4.15 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	25
4.16 Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu	25
4.17 Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	25
4.18 Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw.....	26
4.19 Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	26
4.20 Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	26
4.21 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	26
4.22 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	26
4.23 Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	26
4.24 Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych	26
4.25 Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)	27
4.26 Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego.....	27
4.27 Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta	27
4.28 Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji.....	27
4.29 Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych	28
4.30 Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu	29
4.31 Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wierzycielności Emitenta lub jego	

jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta	29
4.32 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	30
4.33 Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi	30
4.34 W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania	30
4.35 Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	30
4.36 Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych	30
4.37 Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca	31
4.38 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta	31
4.39 Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału	32
5. NOTY DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	33
5.1 Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne	33
5.2 Rzeczowe aktywa trwałe	35
5.3 Należności długoterminowe	37
5.4 Nieruchomości inwestycyjne	38
5.5 Aktywa finansowe	38
5.6 Aktywa z tyt. podatku odroczonego	39
5.7 Zapasy	39
5.8 Należności	40
5.9 Pożyczki udzielone	41
5.10 Środki pieniężne.....	41
5.11 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	42
5.12 Kapitał podstawowy.....	42
5.13 Udziały niekontrolujące	42
5.14 Pozostałe zobowiązania długoterminowe	43
5.15 Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego	44
5.16 Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe	44
5.17 Kredyty i pożyczki.....	45
5.18 Pozostałe zobowiązania	45
5.19 Zobowiązania krótkoterminowe	46
5.20 Rozliczenia międzyokresowe	47
5.21 Przychody i koszty z działalności operacyjnej	48
5.22 Koszt własny sprzedaży	48
5.23 Pozostałe przychody operacyjne.....	49
5.24 Pozostałe koszty operacyjne.....	49
5.25 Przychody finansowe	49
5.26 Koszty finansowe	50
5.27 Podatek odroczonej	50
5.28 Kategorie instrumentów finansowych	51
5.29 Transakcje z podmiotami powiązanymi	52
5.30 Akcje własne	54
5.31 Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję	54
5.32 Struktura bilansu.....	55
5.33 Wybrane wskaźniki	55
5.34 Zatrudnienie, wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej	56
6. ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA III KWARTAŁ 2021 ROKU	57

1. WYBRANE DANE FINANSOWE ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2021

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Przychody ze sprzedaży	259	61	78	56	14	17
Koszt własny sprzedaży	22	0	0	5	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	281	61	78	61	14	17
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 078	-991	-1 617	-233	-222	-350
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 868	-4 225	6 935	619	-946	1 503
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-513	-5 928	3 170	-111	-1 327	687
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-505	-5 909	2 571	-109	-1 323	557
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	-18 744	-492	9 607	-4 046	-110	2 082
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	29 500	413	-7 025	6 368	92	-1 522
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-9 508	-204	-3 015	-2 052	-46	-653
Suma bilansowa	59 409	80 421	86 785	13 951	18 007	18 806
Aktywa trwałe	55 511	44 605	55 829	13 035	9 988	12 098
Aktywa obrotowe	3 897	35 815	30 955	915	8 020	6 708
Kapitał własny	52 422	42 176	47 671	12 310	9 444	10 330
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 476	5 222	5 054
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	52 416	42 171	47 673	12 309	9 443	10 330
Udziały niesprawujące kontroli	6	5	-2	1	1	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	5 699	8 815	9 797	1 338	1 974	2 123
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	1 288	29 431	29 316	302	6 590	6 353
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,25	1,81	2,04	0,53	0,40	0,44
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,25	1,81	2,04	0,53	0,40	0,44
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,02	-0,25	0,11	0,00	-0,06	0,02
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,02	-0,25	0,11	0,00	-0,06	0,02

2. WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA III KWARTAŁ 2021

WYBRANE DANE FINANSOWE	(w tys. PLN)			(w tys. EUR)		
	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Przychody ze sprzedaży	51	48	66	11	11	14
Koszt własny sprzedaży	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	51	48	66	11	11	14
Zysk (strata) ze sprzedaży	-1 103	-878	-1 460	-237	-204	-316
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	2 921	-4 114	-1 414	627	-956	-306
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-187	-4 866	-3 781	-40	-1 131	-818
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-187	-4 866	-3 919	-40	-1 131	-848
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	709	305	-750	152	71	-163
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	2 607	-216	726	559	-50	157
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-2 171	-1 173	0	-466	-273	0
Suma bilansowa	26 932	28 625	30 167	5 779	6 722	6 528
Aktywa trwałe	9 233	18 255	19 832	1 981	4 287	4 292
Aktywa obrotowe	17 699	10 370	10 334	3 798	2 435	2 239
Kapitał własny	24 770	24 010	24 958	5 315	5 638	5 401
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 004	5 476	5 054
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	24 770	24 010	24 958	5 315	5 638	5 401
Udziały niesprawujące kontroli	0	0	0	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	1 009	743	572	216	175	124
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	1 153	3 871	4 246	247	909	920
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	1,06	1,03	1,07	0,23	0,24	0,24
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	1,06	1,03	1,07	0,23	0,24	0,24
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,01	-0,21	-0,17	0,00	-0,05	-0,04
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,01	-0,21	-0,17	0,00	-0,05	-0,04

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Skyline Investment S.A. („Spółka”) pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Ilość akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 na dzień 30.09.2021 r. i 23 321 000 na dzień 30.09.2020 r., w tym:

- a) 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- b) 2 295 400 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- c) 10 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- d) 4 094 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D
- e) 1 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E
- f) 2 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F
- g) 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G
- h) 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela serii H

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

Zysk (stratę) na jedną akcję obliczono jako stosunek zysku (straty) netto w okresie średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Średnia ważona liczba akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 za okres 01.01.2021 r. – 30.09.2021 r. 23 321 000 za okres 01.01.2020 r. – 30.09.2020 r.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

3. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ ZA III KWARTAŁ 2021

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
- AKTYWA**

	(w tys. PLN)	Nota	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Aktywa trwałe			55 511	44 605	55 829
Koszt zakończonych prac rozwojowych	1		0	0	0
Wartość firmy	1		0		0
Inne wartości niematerialne	1		0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe	2		382	399	130
Należności długoterminowe	3		0	0	11
Nieruchomości inwestycyjne	4		54 618	43 133	54 618
Inwestycje w jednostkach zależnych			0		0
Długoterminowe aktywa finansowe	5		0	492	0
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	5		0	0	0
Pożyczki długoterminowe			0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6		511	580	1 069
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe			0	0	0
Aktywa obrotowe			3 898	35 815	30 955
Zapasy	7		0	875	0
Należności z tytułu dostaw i usług	8		1 868	470	132
Pozostałe należności krótkoterminowe	8		742	1 495	1 301
Krótkoterminowe aktywa finansowe	9		0	169	3
Pożyczki krótkoterminowe	9		8	181	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10		1 260	161	12
Rozliczenia międzyokresowe	11		20	25	7
Pozostałe aktywa krótkoterminowe			0	0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	4		0	32 440	29 500
Aktywa razem			59 409	80 421	86 785

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI
FINANSOWEJ
- PASYWA**

	(w tys. PLN)	Nota	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Kapitał własny			52 422	42 176	47 671
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			52 416	42 171	47 673
Kapitał podstawowy		12	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały			10 969	11 533	10 969
Akcje własne			-6	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy			18 132	7 323	13 389
- zysk (strata) z lat ubiegłych			18 637	13 229	10 818
- zysk (strata) netto			-505	-5 906	2 571
Udziały niekontrolujące		13	6	5	-2
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe			5 699	8 815	9 797
Kredyty i pożyczki długoterminowe			0	0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych			113	341	156
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		14	0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		15	5 577	7 521	8 673
Rezerwa na świadczenia pracownicze		16	9	9	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe		16	0	943	958
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe			1 288	29 431	29 316
Kredyty i pożyczki		17	93	2 900	2 786
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		18	802	11 602	12 071
Inne zobowiązania finansowe		18	0	100	537
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		19	121	1 571	361
Zaliczki otrzymane na dostawy		19	0	12 000	12 000
Zobowiązania z tytułu podatków		19	82	436	553
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń		19	149	479	642
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe		19	23	162	100
Rezerwa na świadczenia pracownicze		16	0	0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe		16	18	2	167
Rozliczenia międzyokresowe		20	0	180	101
Pasywa razem			59 409	80 421	86 785

3.1 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tys. PLN)	Nota	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Przychody ze sprzedaży	21	259	61	78
Przychody ze sprzedaży produktów		9	57	19
Przychody ze sprzedaży usług		250	5	59
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
Koszt własny sprzedaży	22	22	0	0
Koszt sprzedanych produktów		0	0	0
Koszt sprzedanych usług		22	0	0
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		281	61	78
Koszty sprzedaży		-39	0	0
Koszty ogólnego zarządu		-1 320	-1 052	-1 695
Zysk (strata) ze sprzedaży		-1 078	-991	-1 617
Pozostałe przychody operacyjne	23	4 108	1 577	11 798
Pozostałe koszty operacyjne	24	-162	-4 811	-3 246
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		2 868	-4 225	6 935
Przychody finansowe	25	21	56	2 136
Koszty finansowe	26	-3 402	-1 758	-5 901
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-513	-5 928	3 170
Podatek dochodowy		-9	0	625
- podatek dochodowy bieżący		-9	0	0
- podatek dochodowy odroczony	27	0	0	625
Zysk (strata) netto		-522	-5 928	2 545
Udziały niekontrolujące	13	-17	-19	-26
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		-505	-5 909	2 571
Pozostały zysk / (strata) całkowita				
Pozostałe elementy zysku / (straty) całkowitej		0	0	0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0	0	0
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0	0
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej		-505	-5 909	2 571

3.2 Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwy	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2021 r.	23 321	10 969	-6	10 818	2 571	47 673	-2	47 671
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2021 r. po korektach	23 321	10 969	-6	10 818	2 571	47 673	-2	47 671
Wynik okresu					-505	-505	-17	-522
a) zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	8 688	0	8 688	25	8 713
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	0	0	0	2 571	0	2 571	25	2 571
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	6 117	0	6 117	0	6 117
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	0	0	-869	-2 571	-3 440	0	-3 440
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	0	0	0	0	-2 571	-2 571	0	-2 571
Pozostałe zmiany	0	0	0	-869	0	-869	0	-869
Stan na dzień 30.09.2021 r.	23 321	10 969	-6	18 637	-505	52 416	6	52 422

ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwy	Akcje własne	Wynik lat ubiegłych	Wynik finansowy	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2020 r.	23 321	16 044	-6	11 818	0	51 177	227	51 404
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0	0	0	0	0	0	0
b) korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0	0	0
Stan na 01.01.2020 r. po korektach	23 321	16 044	-6	11 818	0	51 177	227	51 404
Wynik okresu					2 571	2 571	-26	2 545
a) zwiększenia, z tytułu:	0	0	0	0	0	0	-203	-204
Podział zysku z roku / lat poprzednich	0	0	0	0	0	0	0	-204
Emisja akcji	0	0	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zmiany	0	0	0	0	0	0	-203	0
b) zmniejszenia, z tytułu:	0	-5 075	0	-1 000	0	-6 075	0	-6 075
Podział zysku z roku /lat poprzednich	0	-2 820	0	-1 000	0	-3 820	0	-3 820
Pozostałe zmiany	0	-2 255	0	0	0	-2 255	0	-2 255
Stan na dzień 31.12.2020 r.	23 321	10 969	-6	10 818	2 571	47 673	-2	47 671

3.3 Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-513	-5 928	3 170
Korekty, razem:	-18 237	5 436	6 438
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	0	0
Amortyzacja	22	35	35
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	0	-2 705	-2 705
Zyski / straty z inwestycji	0	7 645	7 645
Zmiana stanu zapasów	0	331	1 206
Zmiana stanu należności	-1 166	484	1 004
Zmiana stanu zobowiązań	-13 324	724	-453
Zmiana stanu rezerw	-4 203	-1 136	197
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	444	60	-491
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	0
Inne korekty	-10	0	0
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	-18 750	-492	9 607
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	71	29	298
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	-66	0	0
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	-11 485
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	0	194	634
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0	-51	1
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	0	0	145
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-8	-24	12
Otrzymane odsetki	0	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	29 503	0	3 104
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	0	264	266
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	29 500	413	-7 025
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	0	278	-3 324
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-626	-406	63
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	0	-171	-285
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-2 709	0	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	0	0
Odsetki zapłacone	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0	95	532
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	-6 167	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-9 502	-204	-3 015

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Przepływy pieniężne netto, razem	1 248	-283	-432
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 248	-282	-431
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	12	443	443
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	1 260	161	11

4. Informacja dodatkowa do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego za III kwartał 2021

4.1 Podstawy prawne sporządzenia Roczego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Niniejsze Roczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”,
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351 z późn.zm) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757)

4.2 Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

4.2.1 Podstawa sporządzenia rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. obejmuje okres od 01 stycznia 2021 r. do 30 września 2021 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 30 września 2020 r. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności

wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy. Zarząd Emitenta zakłada kontynuację działalności przy założeniu warunków roku sprawozdawczego oraz ziszczenia się zamierzeń w zakresie sprzedaży aktywów finansowych wystawionych do zbycia.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane powyżej są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą.

4.2.2 Konsolidacja

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których jednostka dominująca ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny czy jednostka dominująca kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia, wśród podmiotów podlegających konsolidacji poza Skyline Energy Sp. z o.o., która została nabyta, pozostałe były powołane przez Skyline Investment S.A.

W trakcie czynności konsolidacyjnych transakcje, rozrachunki i niezrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane straty też podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

4.3 Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne

Jednostka dominująca

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność inwestycyjna.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkowi informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej www.skyline.com.pl.

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 23 321 000 zł i składał się z 23 321 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	ul. Relaksowa 45, 02-796 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80

Poczta elektroniczna: konsulting@skyline.com.pl

Strona internetowa: www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji,
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

Przedmiot działalności wg PKD:

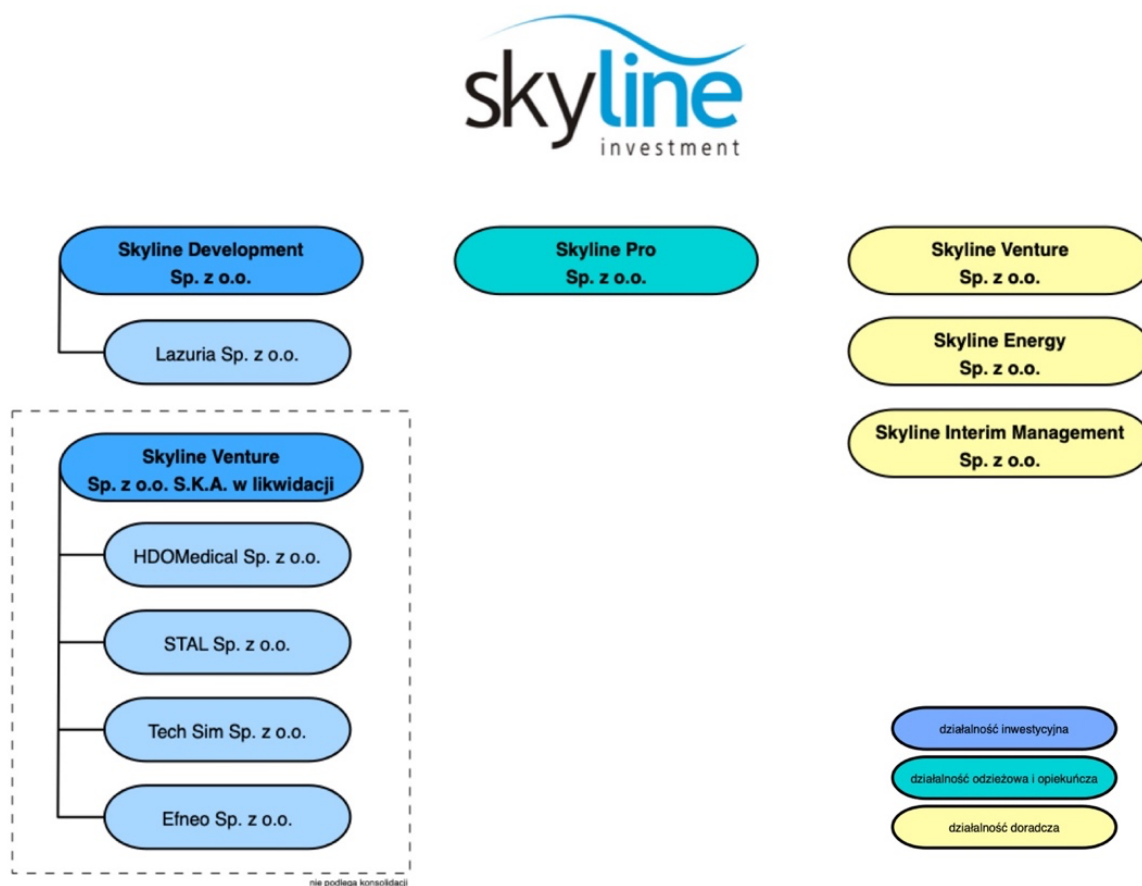
- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z);
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

4.4 Struktura Grupy Kapitałowej

Na dzień 30 września 2021 roku i na dzień zatwierdzenia do publikacji w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodziły:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o. o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp. z o.o.
 - Skyline Energy Sp. z o.o.

STRUKTURA GRUPY KAPITAŁOWEJ SKYLINE INVESTMENT
WRAZ Z GŁÓWNYMI SPÓŁKAMI Z PORTFELA INWESTYCYJNEGO
(stan na dzień 30 września 2021)



Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień 30 września 2021 roku i na dzień zatwierdzenia do publikacji):

1. Spółka dominująca **Skyline Investment S.A.**
oraz
2. Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów	w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (w zł)	Wartość kapitału (w zł)
Wartość kapitału podstawowego razem: z tego:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

3. Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat podmiot zarządza

funduszem typu venture capital, powołanym przez Skyline Investment S.A. wraz z PFR Ventures Sp. z o.o. (wcześniej KFK).

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

4. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** powołana w 2008 r. celem zarządzania tymczasowego w podmiotach znajdujących się przejściowo w trudnej sytuacji ekonomicznej.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

5. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

6. Spółka zależna **Skyline Pro Sp. z o.o.** powołana w 2010 r. Firma nie prowadzi działalności.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

7. Spółka zależna Skyline Development Sp. z o.o. **LAZURIA Sp. z o.o.**, spółka celowa nabyta w 2018 r. w związku z planami zakupu nieruchomości przeznaczonej na cele developerskie.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	50,00	5 000,00
z tego:				
Skyline Development Sp. z o.o.	100	-	50,00	5 000,00

Opis jednostek stowarzyszonych, niepodlegających konsolidacji (stan na dzień przekazania raportu):

1. Z uwagi na sytuację opisaną poniżej, Grupa Kapitałowa nie posiada kontroli nad Spółką Skyline Pro Sp. z o.o., gdyż nie posiada wpływu na ekspozycje wynikowe, a jej władza nad jednostką jest ograniczona.

Zarząd Spółki nie sporządza sprawozdań i domaga się podniesienia kapitału i płatności bezpośrednio do niego w tym celu, na co Skyline Investment S.A. nie może się zgodzić, gdyż byłoby to z pokrzywdzeniem innych wierzycieli, w tym Alior Banku i części pracowników. Również za rok 2020 Zarząd nie sporządził sprawozdania, zaś zdaniem Zarządu Skyline Investment S.A. jaki funkcjonuje od września 2020 roku spółka ta jest bezpowrotnie utraconą inwestycją, bez szans na restrukturyzację. Spółka od 2019 roku nie prowadzi działalności gospodarczej, nie sporządziła sprawozdań za 2019 rok, nie ma księgowej i nie składa JPK i została wykreślona z listy płatników VAT, co powoduje, że jej stan formalny nie jest zgodny ze stanem rzeczywistym, który powinien uwzględniać rozwiązanie jednostki jako składnika Grupy Kapitałowej. W związku z powyższym jednostka nie jest objęta konsolidacją, a bilansowa wartość aktywów z nią związanych jest wyceniona na 0. W dniu 24 czerwca 2021 roku z funkcji Prezesa Zarządu odwołany został Pan Tomasz Fatyga, do dnia dzisiejszego nie został powołany nowy Zarząd Spółki.

2. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji jest w procesie likwidacji, w związku z czym Grupa Kapitałowa nie posiada kontroli nad jednostką z uwagi na brak wpływu na ekspozycje wynikowe i władzy nad jednostką.
3. W związku z utratą kontroli nad spółką NURTOS Sp. z o.o. spowodowaną jej sprzedażą w dniu 26 stycznia 2021 roku, spółka wyłączyła jednostkę z konsolidacji. Dniem utraty kontroli był dzień 01.01.2021 r. Zdarzenia gospodarcze pomiędzy ustalonym dniem utraty kontroli a dniem sprzedaży nie były istotne z punktu widzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

Wpływ na skonsolidowane sprawozdanie finansowe spowodowany utratą kontroli był następujący:

Wynik na sprzedaży jednostki wyniósł - 3.128,6 tys. zł, co stanowiło różnicę pomiędzy otrzymanymi środkami pieniężnymi 7.771,4 tys. zł a wartością netto aktywów podlegających konsolidacji 10.900 tys. zł.

Z tego zmianie uległy:

- kapitały zapasowe i inne o kwotę	5.273 tys. zł
- kapitały niekontrolujące o kwotę	11 tys. zł
- wartość firmy z konsolidacji o kwotę	0 zł

Podstawowe wartości ekonomiczne jednostki NURTOS Sp. z o.o. na dzień utraty kontroli wyniosły:

Uproszczony bilans i rachunek wyników:

Aktywa trwałe	558,6 tys. zł
Aktywa obrotowe	29.797,6 tys. zł
Kapitał własny	5.687,1 tys. zł
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	4.054,3 tys. zł

Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	20.614,8 tys. zł
Suma bilansowa	30.356,2 tys. zł
Rachunek zysków i strat: strata netto	- 3.155,5 tys. zł

4.5 Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Na dzień 30.09.2021 r. oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji w skład Zarządu Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Jerzy Rey	Prezes Zarządu
Zbigniew Fornal	Wiceprezes Zarządu

Na dzień 30.09.2021 r. oraz na dzień zatwierdzenia do publikacji w skład Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Sławomir Halaba	Przewodniczący
Maciej Rey	Wiceprzewodniczący
Witold Witkowski	Sekretarz
Łukasz Żuk	Członek
Beata Siudak	Członek

4.6 Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2020 r.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31 grudnia 2020 roku oraz śródrocznym sprawozdaniem finansowym kończącym się 30 września 2020 z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2020 roku.

4.7 Platforma zastosowanych MSSF

Oświadczenie i zgodności

Niniejsze Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając skonsolidowane sprawozdanie finansowe za III kwartał 2021 roku Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2020, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2021 roku.

Zastosowanie przez Grupę ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi danymi za 2020 rok.

Następujące zmiany do istniejących standardów oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz zatwierdzone do stosowania w UE wchodzi w życie po raz pierwszy w sprawozdaniu finansowym Grupy za 2020 rok:

- **MSSF 16 „Leasing”** – zatwierdzony w UE w dniu 31 października 2017 roku (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku),
- **Zmiany do MSSF 9 „Instrumenty finansowe”** - Charakterystyka opcji przedpłaty z ujemną kompensatą - zatwierdzone w UE w dniu 22 marca 2018 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze”** – Zmiana, ograniczenie lub rozliczenie planu - zatwierdzone w UE w dniu 13 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** - Długoterminowe udziały w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach - zatwierdzone w UE w dniu 8 lutego 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Zmiany do różnych standardów „Poprawki do MSSF (cykl 2015 - 2017)”** – dokonane zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF (MSSF 3, MSSF 11, MSR 12 oraz MSR 23) ukierunkowane głównie na rozwiązywanie niezgodności i uściślenie słownictwa - zatwierdzone w UE w dniu 14 marca 2019 roku (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później),
- **Interpretacja KIMSF 23 „Niepewność w zakresie rozliczenia podatku dochodowego”** - zatwierdzona w UE w dniu 23 października 2018 roku (obowiązująca w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2019 roku lub później).

Zatwierdzając niniejsze sprawozdanie finansowe, nie występują nowe standardy, zmiany do istniejących standardów czy interpretacje wydane przez RMSR i zatwierdzone do stosowania w UE, a które wchodzi w życie w późniejszym terminie.

Nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów, jakie zostały już wydane przez RMSR i zatwierdzone przez UE, ale jeszcze nie weszły w życie:

MSSF w kształcie zatwierdzonym przez UE nie różnią się obecnie w znaczący sposób od regulacji wydanych przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR), z wyjątkiem poniższych nowych standardów oraz zmian do standardów, które według stanu na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie zostały jeszcze zatwierdzone do stosowania w UE (poniższe daty wejścia w życie odnoszą się do standardów w wersji pełnej):

- **MSSF 14 „Odroczone salda z regulowanej działalności”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2016 roku lub później) – Komisja Europejska postanowiła nie rozpoczynać procesu zatwierdzania tego tymczasowego standardu do stosowania na terenie UE do czasu wydania ostatecznej wersji MSSF 14,
- **MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”** (obowiązujący w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2021 roku lub później),
- **Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”** – definicja przedsięwzięcia (obowiązujące w odniesieniu do połączeń, w przypadku których data przejęcia przypada na początek pierwszego okresu rocznego rozpoczynającego się 1 stycznia 2020 r. lub później oraz w odniesieniu do nabycia aktywów, które nastąpiło w dniu rozpoczęcia w/w okresu rocznego lub później),
- **Zmiany do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”** – Sprzedaż lub wniesienie aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem oraz późniejsze zmiany (data wejścia w życie zmian została odroczone do momentu zakończenia prac badawczych nad metodą praw własności),
- **Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” i MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”** – Definicja istotności (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później),
- **Zmiany odniesień do założeń koncepcyjnych zawartych w MSSF** (obowiązujące w odniesieniu do okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2020 roku lub później).

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej. Według szacunków Spółki wyżej wymienione nowe standardy oraz zmiany do istniejących standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Grupę na dzień bilansowy.

Utrata wartości aktywów finansowych

MSSF 9 wprowadza nowe podejście do szacowania utraty wartości aktywów finansowych wycenianych w zamortyzowanym koszcie lub w wartości godziwej przez inne całkowite dochody grupa ujmuje odpis na oczekiwane straty kredytowe zgodnie z poniższymi zasadami:

- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla całego okresu życia instrumentu;
- jeżeli na dzień sprawozdawczy ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym nie wzrosło znacznie od momentu początkowego ujęcia – grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe dla okresu 12 miesięcy.

Inwestycje w udziały i akcje jednostek zależnych i stowarzyszonych są wyłączone z zakresu MSSF 9 i ich wycena będzie dokonywana na dotychczasowych zasadach, tj. według historycznego kosztu nabycia pomniejszonego o odpisy z tytułu utraty wartości.

Grupa kwalifikuje zobowiązania finansowe do jednej z poniższych kategorii:

- wyceniane według zamortyzowanego kosztu,
- wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Wdrożenie MSSF 16

MSSF 16 Leasing

MSSF 16 leasing ustanawia zasady ujęcia, wyceny, prezentacji oraz ujawnień dotyczących leasingu. Wszystkie transakcje leasingu skutkują uzyskaniem przez leasingobiorcę prawa do użytkowania składnika aktywów oraz zobowiązania z tytułu leasingu. Tym samym, MSSF 16 znosi dla leasingobiorców klasyfikację leasingu operacyjnego i leasingu finansowego zgodnie z MSR 17 i wprowadza dla nich jeden model dla ujęcia księgowego leasingu. Leasingobiorca jest zobowiązany ująć: (a) aktywa i zobowiązania dla wszystkich transakcji leasingu zawartych na okres powyżej 12 miesięcy, za wyjątkiem sytuacji, gdy dany składnik aktywów jest pozycją o niskiej wartości; oraz (b) amortyzację leasingowanego aktywa odrębnie od odsetek od zobowiązania leasingowego w rachunku zysków i strat (sprawozdaniu z wyników). MSSF16 powtarza regulacje z MSR 17 dotyczące ujęcia księgowego leasingu przez leasingodawcę.

Grupa zastosowała MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. Zarząd przeanalizował wpływ powyższego standardu na sytuację finansową, wyniki działalności Spółki oraz na zakres informacji prezentowanych w sprawozdaniu finansowym i nie zidentyfikował znaczącego wpływu wskazanych zmian na sprawozdawczość finansową, w konsekwencji czego wdrożenie MSSF 16 od 1 stycznia 2019 r. nie ma istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

4.8 Porównywalność danych

Prezentowany raport Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. skonsolidowane sprawozdanie finansowe, obejmuje okres od 01 stycznia 2021 roku do 30 września 2021 roku oraz dane porównawcze za okres od 01 stycznia 2020 roku do 30 września 2020 roku.

4.9 Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

Nie wystąpiły takie korekty.

4.10 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

W okresie sprawozdawczym nie nastąpiły istotne zmiany wielkości szacunkowych.

4.11 Segmenty działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła cztery segmenty działalności: działalność doradczą, działalność inwestycyjną, działalność odzieżową oraz działalność innowacyjnych technologii.

Segment „działalność doradcza”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez trzy spółki Grupy: Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o. w zakresie:

- publicznych emisji akcji,
- fuzji i przejęć,
- emisji instrumentów dłużnych,
- emisji na rynku niepublicznym,
- zarządzania tymczasowego,
- zarządzania funduszami na rachunek własny i Spółek Grupy,
- zarządu przymusowego,
- optymalizacji kosztów i zużycia energii elektrycznej.

Segment „działalność inwestycyjna”

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym (zakup udziałów i akcji) prowadzone przez Skyline Investment S.A. oraz inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o. Zakres tego segmentu obejmuje:

- zakup/objęcie udziałów i akcji na rynku niepublicznym (podmioty znajdujące się zarówno na etapie wczesnego rozwoju, jak i ekspansji),
- zakup/objęcie udziałów i akcji w firmach w trudnej sytuacji finansowej (w tym w upadłości), obrót nieruchomościami.

Segment „działalność odzieżowa”

Działalność odzieżową w Grupie Kapitałowej prowadziła spółka Skyline Pro Sp. z o.o. – od 2020 roku działalność nie jest prowadzona.

Segment „działalność opiekuńcza”

Działalność opiekuńczą w Grupie Kapitałowej prowadziła spółka Skyline Pro Sp. z o.o. - w 2021 roku działalność nie była prowadzona.

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego.

Wyniki według segmentów za III kwartały 2021 roku (po korektach konsolidacyjnych):

WYNIKI WG SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI (po korektach konsolidacyjnych)

(w tys. PLN)	Działalność innowacyjnych technologii	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Działalność odzieżowa	Razem
Przychody segmentu ogółem	0	219	4 170	0	4 389
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Koszty segmentu ogółem	0	-1 061	-3 841	0	-4 902
- w tym koszty odpisu aktualizującego	0	0	0	0	0
Wynik brutto	0	-842	329	0	-513
Podatek	0	0	-9	0	-9
Wynik netto	0	-842	320	0	-522
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		-842	320	0	-522
Aktywa ogółem	0	204	59 205	0	59 409
Pasywa ogółem	0	204	59 205	0	59 409

4.12 Zastosowane kursy EURO

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,6329 zł/EURO na 30.09.2021 oraz 4,6148 na 31.12.2020);
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (4,6329 zł/EURO na 30.09.2021 oraz 4,6148 na 31.12.2020).

4.13 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w III kwartale 2021 r.

Skyline Investment S.A.

- **Publikacja raportu DPSN**

W dniu 29 lipca 2021 r. opublikowany został raport dotyczący stosowania przez Spółkę Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW. Dobre Praktyki 2021 weszły w życie 1 lipca 2021 r. Stosowanie przez spółki zasad ładu korporacyjnego, zawartych w Dobrych Praktykach, jest dobrowolne, jednak informowanie o ich stosowaniu należy do zapisanych w regulaminie GPW obowiązków każdej spółki giełdowej.

- **Rezygnacja członka Rady Nadzorczej**

W dniu 20 sierpnia 2021 r. Pan Jarosław Karpiński złożył rezygnację z członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółki.

- **Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy**

W dniu 21 września 2021 r. odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, które dokonało zmian w składzie Rady Nadzorczej Spółki.

- **Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki**

W dniu 21 września 2021 r. nastąpiła zmiana w dotychczasowym składzie Rady Nadzorczej Spółki. Zmiana ta nie miała istotnego wpływu na strukturę sprawozdania finansowego.

- **Rezygnacja członka Zarządu**

W dniu 22 września 2021 r. Pan Leszek Szwedo złożył rezygnację z funkcji Członka i Wiceprezesa Zarządu Spółki.

Skyline Development Sp. z o.o.

- **Zmiany w składzie Zarządu**

W dniu 23 sierpnia 2021 r. z funkcji Wiceprezesa Zarządu odwołany został Pan Łukasz Karpiński.

Najważniejsze wydarzenia w Funduszu Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji

- **Zmiana w strukturze kapitału zakładowego**

W dniu 2 lipca 2021 r. nastąpiła zmiana w dotychczas posiadanym udziale w kapitale zakładowym i głosach na walnym zgromadzeniu, poprzez podniesienie kapitału

zakładowego w drodze emisji akcji serii N z wyłączeniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy w trybie oferty prywatnej.

Najważniejsze wydarzenie u Emitenta i w jego Grupie Kapitałowej po okresie sprawozdawczym

Skyline Investment S.A.

▪ COVID-19

Pod koniec 2019 r. po raz pierwszy pojawiły się wiadomości z Chin dotyczące koronawirusa. W pierwszych miesiącach 2020 r. wirus rozprzestrzenił się na całym świecie, a jego negatywny wpływ nabrał dynamiki. Kierownictwo uważa taką sytuację za zdarzenie nie powodujące korekt w sprawozdaniu finansowym, lecz za zdarzenie po dacie bilansu wymagające dodatkowych ujawnień w poszczególnych Spółkach.

Chociaż w chwili publikacji niniejszego sprawozdania finansowego sytuacja ta wciąż się zmienia i nie można przewidzieć przyszłych skutków, to kierownictwo będzie nadal monitorować potencjalny wpływ i podejmie wszelkie możliwe kroki, aby złagodzić wszelkie negatywne skutki dla jednostki.

4.14 Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mające istotny wpływ na sprawozdanie finansowe

W okresie do 30 września 2021 r. zarówno u Emitenta, jak i w Grupie Kapitałowej Skyline Investment nie wystąpiły takie zdarzenia.

4.15 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej (poza spółką działającą w segmencie odzieżowym – w tym przypadku wielkość sprzedaży oraz rentowność jest uzależniona od warunków pogodowych; dodatkowo, wartość sprzedaży oraz marża spada w okresach wyprzedawczych) nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

4.16 Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W okresie do 30 września 2021 r. powyższe odpisy nie występowały.

4.17 Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W okresie do 30 września 2021 r. Skyline Investment S.A. nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych (akcji i udziałów).

4.18 Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w nocie nr 16 niniejszego sprawozdania.

Do końca okresu sprawozdawczego tj. na dzień 30 września 2021 roku oraz na dzień sporządzenia Sprawozdania Emitent nie wywiązał się z zobowiązań wobec:

- trzech osób fizycznych, które udzieliły mu pożyczek krótkoterminowych na łączną sumę 73 tys. zł, a których termin spłaty upłynął 31.08.2018 r.

4.19 Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w nocie nr 15 niniejszego sprawozdania.

4.20 Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca okresu sprawozdawczego tj. na dzień 30 września 2021 roku i na dzień sporządzenia Sprawozdania Emitent nie wywiązał się z zobowiązań wobec:

Nie występują.

4.21 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie 01.01.2021 – 30.09.2021 r. nie miały miejsca żadne deklaracje ani wypłaty dotyczące dywidendy.

4.22 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W prezentowanym okresie istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie miały miejsca.

4.23 Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie 01.01.2021 – 30.09.2021 r. powyższe zobowiązania nie występowały.

4.24 Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Nie występują.

4.25 Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

W okresie 01.01.2021 – 30.09.2021 r. takie zmiany nie miały miejsca.

4.26 Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W okresie 01.01.2021 – 30.09.2021 r. takie zmiany nie miały miejsca.

4.27 Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Poza wydarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu nie miały miejsca inne zdarzenia mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i wyniku finansowego Emitenta.

4.28 Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W okresie objętym niniejszym Sprawozdaniem nie miały miejsca żadne inne zdarzenia, które wpłynęłyby na organizację Grupy Kapitałowej Skyline Investment, w tym w szczególności nie miało miejsca połączenie jednostek, uzyskanie lub utrata kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podział, restrukturyzacja, zaniechanie działalności.

Struktura Grupy Kapitałowej została wykazana w pkt 4.4 niniejszego sprawozdania.

Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline na dzień 30.09.2021 r. oraz na dzień przekazania Sprawozdania:

Na dzień sporządzenia raportu w portfelu inwestycyjnym Skyline Investment S.A. znajduje się osiem spółek (w tym 1 spółka zależna spółki córki) oraz 4 spółki znajdujące się w portfelu funduszu Skyline Venture Sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji. Poniżej zaprezentowano portfel inwestycyjny Emitenta:

1. **Skyline Development Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000,00 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
2. **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650,00 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
3. **Skyline Venture Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500,00 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;

4. **Skyline Energy Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800,00 zł, stanowiących 76,54% kapitału zakładowego;
5. **Skyline Pro Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 16 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 800 000,00 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego;
6. **Instalexport S.A.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895,00 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (spółka nie podlega konsolidacji);
7. **Lazuria Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie; wysokość kapitału: 5 000,00 zł; udział Skyline Development Sp. z o.o.: 100% (spółka podlega konsolidacji);
8. **Skyline Venture Sp. z o.o. SKA w likwidacji** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 116 490 akcji o wartości nominalnej 116 490,00 zł stanowiących 56,66% kapitału akcyjnego (spółka nie podlegała konsolidacji).

Na dzień przekazania raportu, fundusz **Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji** posiadał udziały w następujących podmiotach:

- HDOMedical Sp. z o.o. (dawniej House Domowa Opieka Sp. z o.o.) z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 13 333 udziałów o wartości 2 999 925,00 zł, stanowiących 65,01% kapitału zakładowego;
- Stal Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600,00 zł, stanowiących 40%-1 udział kapitału zakładowego;
- Tech Sim Sp. o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 8 543 udziałów o wartości 1 200 000,00 zł, stanowiących 26, 40% kapitału zakładowego;
- Efneo Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 570 udziałów o wartości 1 024 860,00 zł, stanowiących 10,22% kapitału zakładowego.

4.29 Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

4.30 Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień publikacji niniejszego raportu, według wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
Sławomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44	13,44
IMW Sp. z o.o.	3 000 000	3 000 000	12,86	12,86
Jerzy Rey	2 324 348	2 324 348	9,97	9,97
TalentMedia Balcans Sp. z o.o.	1 977 000	1 977 000	8,48	8,48
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43	6,43
Stanisława Halaba	1 379 633	1 379 633	5,92	5,92
Łukasz Rey	1 335 834	1 335 834	5,73	5,73
Beata Siudak	1 195 046	1 195 046	5,12	5,12
Pozostali	7 475 806	7 475 806	32,06	32,06
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

4.31 Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

Na dzień publikacji sprawozdania, według najlepszej wiedzy Emitenta, toczą się następujące postępowania:

- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 860/20 oraz powiązane z nią postępowanie zabezpieczeniowe prowadzone pod sygnaturą XX GCo 56/20 – postępowanie obecnie bezprzedmiotowe, dotyczące uchylecia uchwał w przedmiocie zmian w radzie nadzorczej (oraz zmian w zarządzie) Spółki z dnia 20 lutego 2020 r. Bezprzedmiotowość postępowania potwierdzona przez sąd w postanowieniu wydanym na rozprawie w dniu 11 marca 2021 r. Konsekwencją prowadzonego postępowania jest opóźniające się postępowanie rejestrowe w przedmiocie zmian w radzie nadzorczej, zarządzie oraz statucie spółki. Sprawa jest na etapie oczekiwania na wyznaczenie terminu rozprawy.
- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 478/19 – z powództwa Bartłomieja Kaweckiego, o zapłatę kwoty 153.886,12 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania tj. z faktu niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie S.A. Sprawa w toku. Z uwagi na niską ocenę ryzyka uznania roszczenia powoda w żądanej wysokości, wydaną przez pełnomocnika reprezentującego Emitenta w w/w sprawie (pismo datowane 15 września br.), opartą na przesłance niedopuszczalności nadmiernego

wzbogacenia się powoda poprzez karę umowną, Emitent nie będzie tworzył dodatkowej rezerwy związanej z w/w roszczeniem, uznając prawdopodobieństwo zasądzenia kary umownej w adekwatnej wysokości 15.000 zł (piętnaście tysięcy złotych) za znaczne, przy jednoczesnej nieistotności ewentualnego zobowiązania.

- Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu – IV GC 2443/19 – z powództwa Work Service S.A. o zapłatę kwoty 61.811 zł wraz z odsetkami. Przedmiotem postępowania jest zaległość w opłatach za najem powierzchni biurowej. W związku z podpisanym porozumieniem sprawa na etapie cofnięcia powództwa.

4.32 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаными, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent i jego spółki zależne nie zawierały żadnych transakcji z podmiotami powiązаными, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

4.33 Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązаными

Transakcje z podmiotami powiązаными miały rutynowy charakter i zawierane były na zasadach odpowiadających zasadom rynkowym. Transakcje w Grupie podlegały eliminacjom konsolidacyjnym w procesie konsolidacji.

4.34 W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonywano zmian w sposobie (metodzie) ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej oraz nie dokonano zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów.

4.35 Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W prezentowanym okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

4.36 Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie do 30 września 2021 r. nie nastąpiły przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

4.37 Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W okresie objętym sprawozdaniem Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji spełniających powyższe kryterium.

4.38 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym, nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd stwierdza, iż obecnie nie ma jednoznacznego zagrożenia kontynuowania przez Grupę działalności.

Głównym zagrożeniem dla dalszej działalności Spółki mogłoby być postawienie w stan wymagalności pożyczek i obligacji, w których głównymi wierzycielami są akcjonariusze lub inni interesariusze Grupy. Zarząd jest jednak przekonany, że takie zagrożenie ma charakter hipotetyczny, gdyż jest w bieżącym kontakcie z tą grupą wierzycieli, którzy doskonale zdają sobie sprawę, że spłata ich zobowiązań zależy od realizacji strategicznych projektów Spółki, polegających głównie na sprzedaży gruntów będących w posiadaniu Skyline Development Sp. z o.o. – zobowiązania powyższe powstały w związku z tymi transakcjami/projektami, powyżsi wierzyciele przystąpili do tych transakcji i mają świadomość, że zapłata z nich wynikająca nastąpi po finalizacji ww. projektów. Wartość powyższych transakcji pokrywa zawiązką zobowiązania Spółki z nimi związane.

Ryzyko krótkoterminowe związane z bieżącym funkcjonowaniem Grupy też jest znikome. Bieżące zobowiązania Spółki pokrywane są z wpływów z transakcji, które przeprowadził Zarząd. Dotyczy to sprzedaży aktywów finansowych (giełdowych), których Spółka jest właścicielem, przeformułowania projektu dotyczącego podniesienia kapitału w jednej ze spółek portfelowych oraz komercjalizacji aktywów, które posiada Spółka.

Dodatkowe ryzyka dotyczą procesów sądowych w których Grupa jest stroną. Dotyczy to głównie dwóch procesów sądowych: o karę umowną z jednym z akcjonariuszy oraz o zapłatę dotyczącą czynszu najmu.

Zarówno w pierwszym, jak i w drugim przypadku Zarząd uważa, że w perspektywie średnioterminowej nie ma ryzyka zagrożenia niewypłacalności Spółki. Biorąc pod uwagę dotychczasowe postępowanie procesowe oraz pojawiające się przesłanki dotyczące oceny wartości merytorycznej argumentów spółki uznajemy, że Spółka ma duże szanse na pozytywne rozstrzygnięcia prowadzonych postępowań, których koniec, jak szacujemy nastąpi dopiero w perspektywie roku 2021/2022.

Podsumowując: Zarząd zdaje sobie sprawę z istniejących zagrożeń dotyczących kontynuowania działalności Grupy głównie w kontekście płynności Spółki, jednak podjęte i planowane działania zapewniają stabilizację w tym zakresie. Bieżące kontakty z wierzycielami i interesariuszami Spółki informujące ich o stanie strategicznych projektów i aktualnym zaawansowaniu prac z nimi związanych, bieżące informacje o działaniach mających na celu komercjalizację i optymalizację aktywów oraz stałe

monitorowanie płynności i ewentualnego wystąpienia kolejnych zagrożeń dla Spółki gwarantują kontynuację jej działalności w perspektywie krótko- i długoterminowej.

4.39 Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Podstawowymi czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w 2021 r. są:

- sytuacja na rynkach kapitałowych, która ma wpływ na sytuację na rynkach długu i możliwość pozyskania finansowania,
- poprawa płynności finansowej Emitenta poprzez możliwość pozyskania środków finansowych,
- powodzenie w przeprowadzeniu nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy i przeprowadzenie kolejnej emisji akcji skierowanej do nowych inwestorów zewnętrznych,
- zdynamizowanie działalności z zakresu usług doradczych,
- wyniki finansowe i operacyjne spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z ich zbycia,
- kwestie regulacyjne,
- skutki pandemii wywołanej koronawirusem SARS-Cov-2 mogą mieć wpływ na wielkość aktywów pod zarządzaniem Spółki, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe osiągnane przez Spółkę.

5. NOTY DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

5.1 Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

Nota 1

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - tabela zmian okresu bieżącego (2021)

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO	0	109	0	39	148
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejścia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	109	0	39	148
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	-109	0	-39	-148
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejścia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-109	0	-39	-148
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2020)

	Wartość firmy (w tys. PLN)	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto BO		109	0	39	148
Nabycie	0	0	0	0	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	109	0	39	148
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO		-107	0	-39	-147
Amortyzacja bieżącego okresu	0	-1	0	0	-1
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-108	0	-39	-148
Wartość netto BO	0	0	0	0	0
Nabycie	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	0	0	0

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE - struktura własnościowa

	(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Własne		0	0	0
Używane na podstawie umów leasingu		0	0	0
Wartości niematerialne i prawne netto, razem		0	0	0

5.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Nota 2

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu bieżącego (2021)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	0	489	837	129	0	1 455
Zakup	0	0	336	0	0	336
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	-100	0	0	-100
Reklasyfikacja	0	0	-6	0	0	-6
Wartość brutto BZ	0	489	1 067	129	0	1 685
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	-489	-707	-129	0	-1 325
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-38	0	0	-38
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	60	0	0	60
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-489	-685	-129	0	-1 303
Wartość netto BO	0	0	130	0	0	130
Nabycie	0	0	336	0	0	336
Likwidacja	0	0	0	0	0	0
Sprzedaż	0	0	-100	0	0	-100
Reklasyfikacja	0	0	-6	0	0	-6
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	22	0	0	22
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	382	0	0	382

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE
- tabela zmian okresu poprzedniego (2020)

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto BO	0	489	837	129	0	1 985
Zakup	0	0	99	0	0	99
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	-329	0	0	-329
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	0	0	0	0	0
Wartość brutto BZ	0	489	607	129	0	1 755
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BO	0	-403	-395	-125	0	-923
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-82	-4	0	-86
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	0	0	0	0	0	0
Likwidacja	0	0	-93	0	0	-93
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	-86	0	0	0	-86
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości BZ	0	-489	-570	-129	0	-1 188
Wartość netto BO	0	86	442	4	0	532
Nabycie	0	0	99	0	0	99
Likwidacja	0	0	-329	0	0	-329
Sprzedaż	0	0	0	0	0	0
Reklasyfikacja	0	-86	0	0	0	-86
Amortyzacja bieżącego okresu	0	0	-82	-4	0	-86
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	0	0	0	0	0	0
Wartość netto BZ	0	0	130	0	0	130

Nota 2

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE - struktura własnościowa

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Własne	51	11	0
Używane na podstawie umów leasingu	331	388	130
Inwestycje w obce środki trwałe	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	382	399	130

5.3 Należności długoterminowe

Nota 3

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Należności długoterminowe brutto	0	0	11
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0	11

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
W walucie polskiej	0	0	11
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0	11

NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE - wg terminów wymagalności

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Od 1 roku do 3 lat	0	0	11
Powyżej 3 lat	0	0	0
Należności długoterminowe brutto, razem	0	0	11
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności długoterminowe netto, razem	0	0	11

5.4 Nieruchomości inwestycyjne

Nota 4

NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Nieruchomość w Zakroczymiu	3 510	1 673	3 510
Nieruchomość w Dorohusku	51 108	41 460	51 108
Nieruchomości inwestycyjne netto, razem	54 618	43 133	54 618

AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Nieruchomość w Warszawie	0	32 440	29 500
Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży, razem	0	32 440	29 500

AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Stan na początek okresu	0	32 440	32 440
Odpis aktualizujący	0	0	-2 940
Reklasyfikacja (z nieruchomości inwestycyjnych)	0	0	0
Stan na koniec okresu, netto	0	32 440	29 500

5.5 Aktywa finansowe

Nota 5

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Udziały lub akcje	0	0	0
Długoterminowe aktywa finansowe	18 930	17 020	0
Długoterminowe aktywa finansowe brutto, razem	18 930	17 020	0
Odpis aktualizujący	-18 930	-16 529	0
Długoterminowe aktywa finansowe netto, razem	0	492	0

5.6 Aktywa z tyt. podatku odroczonego

Nota 6

AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	0	0	0
Wycena pożyczek i kredytów wg SCN	0	0	0
Straty z lat ubiegłych	309	0	0
Rezerwa	0	0	0
Niewypłacone wynagrodzenia	0	0	0
Ujemne, niezrealizowane różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	202	580	1 069
Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem	511	580	1 069

5.7 Zapasy

Nota 7

ZAPASY

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Materiały i towary	0	196	0
Wyroby gotowe	0	632	0
Półprodukty i produkty w toku	0	47	0
Zaliczki na dostawy	0	0	0
Zapasy netto, razem	0	875	0

ZAPASY

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Materiały i towary	0	264	0
Wyroby gotowe	0	649	0
Półprodukty i produkty w toku	0	68	0
Zaliczki na dostawy	0	0	0
Zapasy brutto, razem	0	981	0
Odpisy aktualizujące wartość materiałów i towarów	0	0	0
Odpisy aktualizujące wartość wyrobów gotowych	0	-105	0
Zapasy netto, razem	0	875	0

5.8 Należności

Nota 8

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	1 868	485	132
Odpisy aktualizujące	0	-15	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 868	470	132

NALEŻNOŚCI Z TYT. DOSTAW I USŁUG NETTO - struktura walutowa

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
W walucie polskiej	1 868	485	132
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	-15	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 868	470	132

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG - wg terminów wymagalności

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Do 1 miesiąca	-746	-665	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 614	865	120
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	178	12
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	107	0
Powyżej 1 roku	0	0	0
Należności przeterminowane na dzień bilansowy	0	0	0
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	1 868	485	132
Odpisy aktualizujące	0	-15	0
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 868	470	132

NALEŻNOŚCI PRZETERMINOWANE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG - struktura wiekowa

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Do 1 miesiąca	-746	-49	0
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	2 614	768	120
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	0	38	12
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	0	0	0
Powyżej 1 roku	0	0	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług brutto, razem	1 868	757	132
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 868	757	132

POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Należności z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych	112	314	145
Należności od pracowników	0	0	0
Należności z tyt. wpłaconych kaucji	0	0	0
Pozostałe	630	1 182	1 155
Pozostałe należności krótkoterminowe brutto, razem	742	1 496	1 301
Odpisy aktualizujące	0	0	0
Pozostałe należności krótkoterminowe netto, razem	742	1 496	1 301

5.9 Pożyczki udzielone

Nota 9

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Obligacje	0	169	3
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	0	169	3

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wg waluty

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
w walucie polskiej	8	181	0
w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	8	181	0

POŻYCZKI UDZIELONE KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Pożyczka dla SE (SI)	0	187	0
Pożyczka dla Nurtos (SIM)	8	7	0
Pożyczka SI	0	21	0
Pożyczka Szubski	22	0	22
Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem	30	215	22
Odpis aktualizujący	-22	-33	-22
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	8	181	0

5.10 Środki pieniężne

Nota 10

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Środki pieniężne na rachunkach bankowych / lokaty O/N	1 260	144	12
Środki pieniężne w kasie	0	16	0
Środki pieniężne, razem	1 260	161	12

5.11 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe

Nota 11

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Ubezpieczenia majątkowe i osobowe	18	23	7
Prace rozwojowe niezakończone	0	0	0
Pozostałe	2	2	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	20	25	7

5.12 Kapitał podstawowy

Nota 12

KAPITAŁ PODSTAWOWY - stan na koniec okresu

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nieuprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nieuprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nieuprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nieuprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
RAZEM			23 321 000	23 321 000			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień publikacji sprawozdania:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	% kapitału	% głosów
Stawomir Halaba	3 133 333	3 133 333	13,44	13,44
IMW Sp. z o.o.	3 000 000	3 000 000	12,86	12,86
Jerzy Rey	2 324 348	2 324 348	9,97	9,97
TalentMedia Balcans Sp. z o.o.	1 977 000	1 977 000	8,48	8,48
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	1 500 000	6,43	6,43
Stanisława Halaba	1 379 633	1 379 633	5,92	5,92
Łukasz Rey	1 335 834	1 335 834	5,73	5,73
Beata Siudak	1 195 046	1 195 046	5,12	5,12
Pozostali	7 475 806	7 475 806	32,06	32,06
RAZEM	23 321 000	23 321 000	100,00%	100,00%

5.13 Udziały niekontrolujące

Nota 13

UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - wykaz

(w tys. PLN)

	Kapitał własny spółki na 30.09.2021 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 30.09.2021 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	93	78,15%	21,85%	20
Skyline Energy Sp. z o.o.	-61	76,54%	23,46%	-14
RAZEM				6

UDZIAŁY NIEKONTROLUJĄCE - bilans otwarcia

(w tys. PLN)

	Kapitał własny spółki na 01.01.2020 r.	Udział Skyline Investment	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 01.01.2020 r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	3	78,15%	21,85%	1
Skyline Energy Sp. z o.o.	95	76,54%	23,46%	22
RAZEM				23

UNK do ujęcia w Skonsolidowanym Sprawozdaniu z Całkowitych Dochodów

-17

5.14 Pozostałe zobowiązania długoterminowe

Nota 14

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wykaz

	(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Z tytułu leasingu finansowego		113	341	156
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych		0	0	0
Pozostałe		0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem		113	341	156

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - struktura walutowa

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
W walucie polskiej	113	341	156
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	113	341	156

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Od 1 roku do 3 lat	113	341	156
Od 5 lat do 5 lat	0	0	0
Powyżej 5 lat	0	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	113	341	156

5.15 Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Nota 15

REZERWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO - specyfikacja pozycji

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Wartość netto środków trwałych w leasingu finansowym	0	0	0
Naliczone i nieotrzymane odsetki	0	0	0
Aktualizacja wartości inwestycji (dodatnia)	0	3 096	5 596
Wycena bilansowa aktywów finansowych	0	0	0
Dodatnie, niezrealizowane różnice kursowe	0	0	0
Pozostałe	5 577	4 425	3 077
Rezerwa z tyt. podatku odroczonego, razem	5 577	7 521	8 673

5.16 Pozostałe rezerwy krótko i długoterminowe

Nota 16

REZERWY DŁUGOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Rezerwa na świadczenia emerytalne	9	9	9
Pozostałe	0	943	958
Rezerwy długoterminowe, razem	9	952	967

REZERWY KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Rezerwa na świadczenia emerytalne	0	0	0
Rezerwy na sprawy sporne	0	0	0
Pozostałe	18	2	167
Rezerwy krótkoterminowe, razem	18	2	167

5.17 Kredyty i pożyczki

Nota 17

KREDYTY I POŻYCZKI OTRZYMANE

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Kredyty i pożyczki - DŁUGOTERMINOWE	0	0	0
Kredyty i pożyczki - KRÓTKOTERMINOWE	93	2 900	2 786
RAZEM	93	2 900	2 786

W wykazie znajdują się wszystkie kredyty i pożyczki udzielane w spółkach powiązanych, a także kredyty i pożyczki niepowiązane. Wyłączenia konsolidacyjne to kwota 13.284 tys. zł. Po wyłączeniu suma pożyczek i kredytów to 93 tys. zł.

Specyfikacja zabezpieczeń zobowiązań krótkoterminowych z tytułu kredytów i pożyczek na dzień 30.09.2021	Kwota kredytu, pożyczki według umowy w PLN	Zabezpieczenie
Kredyt w rachunku bieżącym Alior (SP)	800 000,00	Weksel własny in blanco; zastaw rejestrowy na zapasach 0,8 MPLN; cesja z polisy 1MPLN; gwarancja de minimis BGK do 0,48 MPLN
Pożyczka Skarżyński Waldemar (SI)	18 500,00	brak
Pożyczka Petrykowski Janusz (SI)	42 000,00	brak
Pożyczka Hanusewicz Paweł (SI)	6 502,00	brak

5.18 Pozostałe zobowiązania

Nota 18

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Z tytułu leasingu finansowego	122	99	44
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	680	11 602	12 563
Pozostałe	0	0	2
Zobowiązania finansowe krótkoterminowe, razem	802	11 702	12 609

ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DŁUŻNYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH - wykaz

(w tys. PLN)	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje Waldemar Skarżyński (SI)	30.06.2020	421	Wibor 3m+1,5%	456	weksel in blanco
Obligacje Skyline Pro (SD)	30.06.2020	40	6%	47	weksel in blanco
Obligacje Skyline Pro (SI)	31.12.2020	200		177	brak
RAZEM		661		680	

Zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych

	Termin wykupu	Wartość emisyjna	Stopa %	Wartość na dzień bilansowy	Zabezpieczenie
Obligacje Waldemar Skarżyński (SI)*	30.06.2020	71	WIBOR 3m+1,5%	78	weksel in blanco
Obligacje Waldemar Skarżyński (SI)*	30.06.2020	350	WIBOR 3m+1,5%	378	weksel in blanco
Obligacje Skyline Pro (SD)	30.06.2020	40	6%	47	weksel in blanco
Obligacje Skyline Pro (SI)	31.12.2020	200	6%	177	brak

*Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r., do chwili obecnej nie zostali prawomocnie ustaleniu spadkobiercy

Zobowiązania z tytułu pożyczek

	Oprocentowanie	Termin spłaty	Saldo na dzień bilansowy
Pożyczka Waldemar Skarżyński *			20
Pożyczka Waldemar Skarżyński *	8%	31.12.2019	24
Pożyczka Janusz Petrykowski	0%	brak	42
Pożyczka Paweł Hanusewicz	-	30.06.2020	7

*Waldemar Skarżyński zmarł w dniu 30.11.2019 r., do chwili obecnej nie zostali prawomocnie ustaleniu spadkobiercy

5.19 Zobowiązania krótkoterminowe

Nota 19

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wykaz

	(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług		121	1 571	361
Zobowiązania z tyt. podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych		82	436	553
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń		149	477	642
Zaliczki na dostawy		0	12 000	12 000
Pozostałe zobowiązania		23	162	100
Zobowiązania krótkoterminowe, razem		375	14 647	13 656

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - struktura walutowa

	(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
W walucie polskiej		375	14 647	13 656
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)		0	0	0
Zobowiązania krótkoterminowe, razem		375	14 647	13 656

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE - wg terminów zapadalności

	(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Nieprzeterminowane		250	14 258	13 283
Przeterminowane		125	389	372
Zobowiązania krótkoterminowe, razem		375	14 647	13 656

5.20 Rozliczenia międzyokresowe

Nota 20

ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE PRZYCHODÓW - wykaz

(w tys. PLN)	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
RMP z tyt. Umowa z Ep Market sprzedaż ratalna	0	20	20
Pozostałe	0	160	81
Rozliczenia międzyokresowe przychodów, razem	0	180	101

NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ

5.21 Przychody i koszty z działalności operacyjnej

Nota 21

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończone 30.09.2021	6 miesięcy zakończone 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Przychody ze sprzedaży produktów	259	61	78
Przychody ze sprzedaży usług	0	0	0
Przychody ze sprzedaży towarów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów	0	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	259	61	78

PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY - struktura terytorialna

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończone 30.09.2021	6 miesięcy zakończone 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Sprzedaż krajowa	259	61	78
Sprzedaż exportowa	0	0	0
Przychody ze sprzedaży, razem	259	61	78

5.22 Koszt własny sprzedaży

Nota 22

KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Amortyzacja	-38	-50	-63
Zużycie materiałów i energii	-28	-14	-15
Usługi obce	-401	-269	-474
Podatki i opłaty	-50	-15	-20
Wynagrodzenia	-681	-607	-963
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-64	-66	-117
Pozostałe koszty rodzajowe	-37	-29	-42
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-39	0	0
Koszty działalności operacyjnej, razem	-1 337	-1 049	-1 694
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	0	0	0
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-1 337	-1 049	-1 694

5.23 Pozostałe przychody operacyjne

Nota 23

POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Dotacje	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	10 021
Rozwiązanie rezerw	0	0	0
Inne przychody operacyjne	4 108	1 577	1 777
Pozostałe przychody operacyjne, razem	4 108	1 577	11 798

5.24 Pozostałe koszty operacyjne

Nota 24

POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0	0	-2 940
Inne koszty operacyjne	-162	-4 811	-306
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-162	-4 811	-3 246

5.25 Przychody finansowe

Nota 25

PRZYCHODY FINANSOWE

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Dywidendy	0	0	0
Odsetki	21	56	79
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	0	0	0
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0	0	2 057
Inne	0	0	0
Przychody finansowe, razem	21	56	2 136

5.26 Koszty finansowe

Nota 26

KOSZTY FINANSOWE

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Odsetki od pożyczek i kredytów	-88	-1 756	-1 268
Pozostałe odsetki	-1	-1	-1
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	-3 129	0	-3 174
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	-182	0	-1 457
Inne	-2	-2	-2
Koszty finansowe, razem	-3 402	-1 758	-5 902

5.27 Podatek odroczony

Nota 27

ODRO CZONY PODATEK DOCHODOWY - zmiany

(w tys. PLN)	6 miesięcy zakończone 30.09.2021	6 miesięcy zakończone 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	1 069	644	644
- zwiększenia			425
- zmniejszenia	-558	-64	
Aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu	511	580	1 069
Rezerwa tyt. odroczonego podatku dochodowego na początek okresu	8 673	7 604	7 604
- zwiększenia	0	0	1 069
- zmniejszenia	-3 096	-83	0
Rezerwa z tyt. odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu	5 577	7 521	8 673

5.28 Kategorie instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia zestawienia instrumentów finansowych Grupy wg stanu na dzień bilansowy w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Nota 28

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
AKTYWA				
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności (obligacje)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	0	0	0
Pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	8	181	0
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 868	470	132
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	742	1 495	1 301
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		1 260	161	12
PASYWA				
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	93	2 900	2 786
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe długo- i krótkoterminowe (z wyłączeniem leasingu)	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	802	11 602	12 071
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	121	1 571	361
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	23	162	100

5.29 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Nota 29

KOSZTY

	(w tys. PLN)	koszt własny sprzedaży produktów	koszt własny sprzedaży usług	koszt własny sprzedaży towarów	koszt własny sprzedaży materiałów	pozostałe koszty operacyjne	koszty finansowe	w tym z tytułu odsetek
1. Skyline Investment S.A.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715,04	715,04
2. Skyline Development Sp. z o.o.		0,00	6 750,00	0,00	0,00	0,00	209 803,87	209 803,87
3. Lazuria Sp. z o.o.		0,00	2 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.		0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp z.o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Skyline Interim Management Sp. z o.o.		0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Skyline Energy Sp. z o.o.		0,00	6 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
RAZEM		0,00	21 750,00	0,00	0,00	0,00	210 518,91	210 518,91

PRZYCHODY

	(w tys. PLN)	przychody ze sprzedaży produktów	przychody ze sprzedaży usług	przychody ze sprzedaży towarów	przychody ze sprzedaży materiałów	pozostałe przychody operacyjne	przychody finansowe	w tym z tytułu odsetek
1. Skyline Investment S.A.		0,00	17 250,00	0,00	0,00	0,00	209 803,87	209 803,87
2. Skyline Development Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.		0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Skyline Interim Management Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7. Skyline Energy Sp. z o.o.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	715,04	715,04
RAZEM		0,00	21 750,00	0,00	0,00	0,00	210 518,91	210 518,91

Skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie
finansowe
Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A.
za III kwartał 2021 roku

AKTYWA

(w tys. PLN)	należności z tytułu dostaw i usług	należności z tytułu pożyczek	aktywa finansowe - obligacje i inne dłużne papiery wartościowe
1. Skyline Investment S.A.	774 864,54	13 284 616,82	0,00
2. Skyline Development Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
6. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
7. Skyline Energy Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
RAZEM	774 864,54	13 284 616,82	0,00

PASYWA

(w tys. PLN)	zobowiązania z tytułu dostaw i usług	zobowiązania z tytułu pożyczek	zobowiązania z tytułu dłużnych papierów wartościowych
1. Skyline Investment S.A.	0,00	0,00	0,00
2. Skyline Development Sp. z o.o.	729 436,54	13 176 785,05	0,00
3. Lazuria Sp. z o.o.	23 288,00	0,00	0,00
4. Skyline Venture Sp. z o.o.	3 690,00	0,00	0,00
5. Skyline Pro Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
6. Skyline Interim Management Sp. z o.o.	0,00	0,00	0,00
7. Skyline Energy Sp. z o.o.	18 450,00	107 831,77	0,00
RAZEM	774 864,54	13 284 616,82	0,00

5.30 Akcje własne

Nota 30

Do 30 września 2021 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych.

Akcje własne Emitent nabył w kwietniu 2014 r. w ramach skupu akcji własnych, o zdarzeniu tym Grupa informowała w raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r. Transakcje zbycia akcji własnych Spółki zostały przeprowadzone zgodnie z celem odkupu określonym w „Regulaminie odkupu akcji” przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 20 grudnia 2013 r., który określał m.in., iż odkupione akcje mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży. Na podstawie Uchwały Nr 4 z dnia 20 grudnia 2013 r. Walnego Zgromadzenia, Zarząd Skyline Investment S.A. został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności w celu wypełnienia postanowień uchwały i Regulaminu odkupu akcji. Zarząd Spółki środki pozyskane ze zbycia akcji przeznaczył na finansowanie działalności Spółki.

5.31 Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję

Nota 31

ZYSK NETTO NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Zysk (strata) netto za okres	-505 000	-5 908 530	2 570 970
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,02	-0,25	0,11
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,02	-0,25	0,11

WARTOŚĆ KSIĘGOWA NA JEDNĄ AKCJĘ ZWYKŁĄ

(w PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Wartość księgowa na dzień bilansowy	52 416 000	42 170 620	47 673 110
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,25	1,81	2,04
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,25	1,81	2,04

5.32 Struktura bilansu

Nota 32

STRUKTURA BILANSU	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
	%	%	%	(tys. PLN)	(tys. PLN)	(tys. PLN)
Aktywa trwałe	93,4%	55,5%	64,3%	55 511	44 605	55 829
Aktywa obrotowe	6,6%	44,5%	35,7%	3 898	35 815	30 956
Aktywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	59 409	80 420	86 785
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	88,2%	52,4%	54,9%	52 416	42 171	47 673
Udziały niesprawujące kontroli	0,0%	0,0%	0,0%	6	5	-2
Kapitał własny, razem	88,2%	52,4%	54,9%	52 422	42 176	47 671
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	9,6%	11,0%	11,3%	5 699	8 815	9 797
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	2,2%	36,6%	33,8%	1 288	29 431	29 317
Pasywa razem	100,0%	100,0%	100,0%	59 409	80 420	86 785

5.33 Wybrane wskaźniki

Nota 33

WYBRANE WSKAŹNIKI	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
	EBITDA	2 830	-4 275
Rentowność na sprzedaży brutto	108%	100%	100%
Rentowność na działalności operacyjnej	1107%	-6875%	8910%
Rentowność EBITDA	1093%	-6956%	8829%
Rentowność netto	-195%	-9614%	3303%
ROE	-1%	-14%	5%
ROA	-1%	-7%	3%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	12%	48%	45%
Wskaźnik płynności bieżącej	3,03	1,22	1,06
Wskaźnik płynności szybki	3,03	1,19	1,06

5.34 Zatrudnienie, wynagrodzenie Zarządu i Rady Nadzorczej

Nota 34

ZATRUDNIENIE

(w osobach)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Stan zatrudnienia na koniec okresu	5	12	12
Średnie zatrudnienie w okresie	5	15	15

WYNAGRODZENIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończonych 30.09.2021	9 miesięcy zakończonych 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Zarząd Skyline Investment S.A.	121	203	235
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.	66	67	90

6. ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA III KWARTAŁ 2021 ROKU

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ - AKTYWA

	(w tys. PLN)	Nota	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Aktywa trwałe			9 233	18 255	19 832
Koszt zakończonych prac rozwojowych		1	0	0	0
Wartość firmy		1	0	0	0
Inne wartości niematerialne		1	0	0	0
Rzeczowe aktywa trwałe		2	382	326	82
Należności długoterminowe		3	0	0	0
Nieruchomości inwestycyjne		4	0	0	0
Inwestycje w jednostkach zależnych			8 542	17 444	19 442
Długoterminowe aktywa finansowe		5	0	485	0
Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności		5	0	0	0
Pożyczki długoterminowe			0	0	0
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6	309	0	309
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe			0	0	0
Aktywa obrotowe			17 699	10 370	10 334
Zapasy		7	0	0	0
Należności z tytułu dostaw i usług		8	2 558	753	780
Pozostałe należności krótkoterminowe		8	693	1 269	1 255
Krótkoterminowe aktywa finansowe		9	0	0	0
Pożyczki krótkoterminowe		9	13 285	8 226	8 293
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		10	1 145	112	0
Rozliczenia międzyokresowe		11	18	10	6
Pozostałe aktywa krótkoterminowe			0	0	0
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana		4	0	0	0
Aktywa razem			26 932	28 625	30 167

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ
- PASYWA

(w tys. PLN)	Nota	30-09-2021	30-09-2020	31-12-2020
Kapitał własny		24 770	24 010	24 958
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		24 770	24 010	24 958
Kapitał podstawowy	12	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały		9 244	9 807	9 244
Akcje własne		-6	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy		-7 788	-9 112	-7 601
- zysk (strata) z lat ubiegłych		-7 601	-4 245	-3 682
- zysk (strata) netto		-187	-4 866	-3 919
Udziały niekontrolujące	13	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe		1 009	743	964
Kredyty i pożyczki długoterminowe		0	0	0
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych		113	295	69
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	14	0	0	0
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15	886	440	886
Rezerwa na świadczenia pracownicze	16	9	9	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe	16	0	0	0
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		1 153	3 871	4 244
Kredyty i pożyczki	17	73	563	1 073
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	18	755	1 071	1 595
Inne zobowiązania finansowe	18	0	83	0
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	19	107	1 260	278
Zaliczki otrzymane na dostawy	19	0	0	0
Zobowiązania z tytułu podatków	19	70	320	457
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	19	111	419	580
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	19	18	154	94
Rezerwa na świadczenia pracownicze	16	0	0	0
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	16	18	2	167
Rozliczenia międzyokresowe	20	0	0	0
Pasywa razem		26 932	28 625	30 167

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

(w tys. PLN)	Nota	6 miesięcy zakończone 30.09.2021	6 miesięcy zakończone 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Przychody ze sprzedaży	21	51	48	66
Przychody ze sprzedaży produktów		51	43	0
Przychody ze sprzedaży usług		0	5	66
Przychody ze sprzedaży towarów		0	0	0
Przychody ze sprzedaży materiałów		0	0	0
Koszt własny sprzedaży	22	0	0	0
Koszt sprzedanych produktów		0	0	0
Koszt sprzedanych usług		0	0	0
Koszt sprzedanych towarów		0	0	0
Koszt sprzedanych materiałów		0	0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		51	48	66
Koszty sprzedaży		0	0	0
Koszty ogólnego zarządu		-1 154	-926	-1 526
Zysk (strata) ze sprzedaży		-1 103	-878	-1 460
Pozostałe przychody operacyjne	23	4 049	1 576	310
Pozostałe koszty operacyjne	24	-26	-4 811	-264
Zysk (strata) z działalności operacyjnej		2 921	-4 114	-1 414
Przychody finansowe	25	230	219	2 350
Koszty finansowe	26	-3 338	-972	-4 717
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		-187	-4 866	-3 781
Podatek dochodowy		0	0	138
- podatek dochodowy bieżący		0	0	0
- podatek dochodowy odroczone	27	0	0	138
Zysk (strata) netto		-187	-4 866	-3 919
Udziały niekontrolujące	13	0	0	0
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		-187	-4 866	-3 919
Pozostały zysk / (strata) całkowita				
Pozostałe elementy zysku / (straty) całkowitej		0	0	0
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego		0	0	0
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu		0	0	0
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej		-187	-4 866	-3 919

SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

(w tys. PLN)	9 miesięcy zakończone 30.09.2021	9 miesięcy zakończone 30.09.2020	12 miesięcy zakończonych 31.12.2020
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-187	-4 866	-3 919
Korekty, razem:	896	6 343	3 169
Udziały w wyniku finansowym jednostek rozliczanych metodą praw własności	0	0	0
Amortyzacja	30	-35	43
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	27	0	218
Zyski / straty z inwestycji	3 129	3 988	4 083
Zmiana stanu zapasów	0	0	0
Zmiana stanu należności	-1 216	1 153	-1 166
Zmiana stanu zobowiązań	-1 009	1 250	550
Zmiana stanu rezerw	-149	-18	-445
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-12	5	-162
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	0	0
Inne korekty	97	0	48
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	709	1 477	-750
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	52	35	0
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i WNiP	-164	0	0
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	0	0	0
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	7 500	0	0
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	0	-52	407
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	0	0	0
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-4 781	-199	319
Otrzymane odsetki	0	0	0
Otrzymane dywidendy	0	0	0
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	0	0	0
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	-1	0	0
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	2 607	-216	726
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	0	0	0
Wpływy z tytułu emisji obligacji	0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-284	-542	0
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	0	0	0
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-1 521	-142	0
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	0	-571	0
Odsetki zapłacone	-184	0	0
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	0	83	0
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	-182	0	0
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-2 171	-1 173	0
Przepływy pieniężne netto, razem	1 144	88	-24
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	1 145	24	-24
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	0	24	24
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	1 145	112	0



Skonsolidowane śródroczne skrócone sprawozdanie
finansowe
Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A.
za III kwartał 2021 roku

Warszawa, dn. 26 listopada 2021 r.

Zarząd Skyline Investment S.A.:

.....
Jerzy Rey
Prezes Zarządu

.....
Zbigniew Fornal
Wiceprezes Zarządu

.....
Marzena Bodarska
Główny Księgowy