

W/2501/2021

Warszawa, 20 grudnia 2021 r.

- Do: 1) Komisja Nadzoru Finansowego**
Departament Nadzoru Obrotu
ul. Piękna 20
00-549 Warszawa
- 2) TRITON DEVELOPMENT S.A.**
ul. Grójecka 194
02-390 Warszawa

- Od: 1) VALUE FUNDUSZ INWESTYCYJNY**
ZAMKNIĘTY
Pl. Dąbrowskiego 1
00-057 Warszawa
- reprezentowany przez:**
AgioFunds Towarzystwo Funduszy
Inwestycyjnych S.A.
Pl. Dąbrowskiego 1
00-057 Warszawa
(„VALUE FIZ”)
- 2) Cezary Gregorczyk**
(„CG”)
- 3) Iwona Woźniak-Gregorczyk**
(„IWG”)

ZAWIADOMIENIE DOT. ZNACZNYCH PAKIETÓW AKCJI SPÓŁEK PUBLICZNYCH W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE

Wykonując obowiązki określone w:

- 1)** art. 69 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („**Ustawa o Ofercie**”);
- 2)** art. 69 ust. 1 pkt 2 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 5 i art. 87 ust. 1a Ustawy o Ofercie,

VALUE FIZ, CG i IWG (łącznie „**Zawiadamiający**”) niniejszym przekazują następujące informacje:

Ad. 1)

1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie.

W dniu 14.12.2021 r. doszło do przeniesienia 491.440 akcji spółki pod firmą **TRITON DEVELOPMENT S.A.** z siedzibą w Warszawie (ul. Grójecka 194, 02-390 Warszawa), wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000023078 („**Spółka**”), z indywidualnego rachunku papierów wartościowych prowadzonego na rzecz CG na rachunek papierów wartościowych wspólny, prowadzony na rzecz małżonków CG i IWG. W konsekwencji małżonkowie CG i IWG stali się

wobec Spółki współuprawnieni do 491.440 akcji Spółki oraz uprawnieni do wykonywania praw korporacyjnych inkorporowanych w tych papierach wartościowych wspólnie lub przez wyznaczonego przedstawiciela („**Transakcja 1**”). Powyższe nie spowodowało zmiany stanu posiadania akcji przez CG, lecz wpłynęło na sposób wykonywania praw z tych papierów wartościowych wobec Spółki, w tym prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Jednocześnie z Transakcją 1 IWG przystąpiła do porozumienia („**Przystąpienie IWG**”), które w dniu 10.12.2020 r. zostało zawarte pomiędzy VALUE FIZ i CG w sprawie prowadzenia trwałej polityki wobec TRITON DEVELOPMENT S.A. z siedzibą w Warszawie oraz zgodnego głosowania na Walnych Zgromadzeniach tejże spółki („**Porozumienie**”). Zawiadomienie o zawarciu Porozumienia zostało przekazane w raporcie bieżącym Spółki nr 11/2020 z dnia 14.12.2020 r.

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.

Przed Transakcją 1 i Przystąpieniem IWG członkowie Porozumienia posiadali następującą liczbę akcji Spółki:

- 1) **VALUE FIZ** – 795.678 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem) akcji Spółki, reprezentujących 12,50% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 795.678 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 7,32% ogólnej liczby głosów w Spółce;
- 2) **CG** – 491.440 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści) akcji Spółki, reprezentujących 7,72% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 491.440 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 4,52% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Przed Transakcją 1 i Przystąpieniem IWG członkowie Porozumienia posiadali łącznie 1.287.118 (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemnaście) akcji Spółki, reprezentujących łącznie 20,22% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających łącznie do 1.287.118 (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemnaście) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących łącznie 11,84% ogólnej liczby głosów w Spółce.

3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.

Po Transakcji 1 i Przystąpieniu IWG Zawiadamiający-członkowie Porozumienia posiadali następującą liczbę akcji Spółki:

- 1) **VALUE FIZ** – 795.678 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem) akcji Spółki, reprezentujących 12,50% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 795.678 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 7,32% ogólnej liczby głosów w Spółce;
- 2) **CG i IWG wspólnie (jako współuprawnieni)** – 491.440 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści) akcji Spółki, reprezentujących 7,72% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 491.440 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 4,52% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Po Transakcji 1 i Przystąpieniu IWG Zawiadamiający-członkowie Porozumienia posiadali łącznie 1.287.118 (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemnaście) akcji Spółki,

reprezentujących łącznie 20,22% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających łącznie do 1.287.118 (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemnaście) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących łącznie 11,84% ogólnej liczby głosów w Spółce.

4. Podmioty zależne od Zawiadamiających, posiadające akcje Spółki.

W przypadku Zawiadamiających nie istnieją podmioty zależne od Zawiadamiających, posiadające akcje Spółki.

5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie.

W przypadku Zawiadamiających nie istnieją osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie.

6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy o Ofercie, do których nabycia Zawiadamiający są uprawnieni lub zobowiązani jako posiadacze instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ofercie oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji.

Zawiadamiający nie posiadają instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 i w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie.

7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 Ustawy o Ofercie, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data ich wygaśnięcia.

Zawiadamiający nie posiadają instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie.

8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie art. 69 ust. 4 pkt 3, 7 i 8 Ustawy o Ofercie i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.

łącznie 1.287.118 akcji Spółki, reprezentujących łącznie 20,22% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających łącznie do 1.287.118 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących łącznie 11,84% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Ad. 2)

1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie.

W dniu 14.12.2021 r. doszło do zbycia:

- 1) **przez VALUE FIZ** – 795.678 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem) akcji Spółki, reprezentujących 12,50% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 795.678 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 7,32% ogólnej liczby głosów w Spółce;
- 2) **przez CG i IWG wspólnie (jako współuprawnionych)** – 491.440 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści) akcji Spółki, reprezentujących 7,72% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 491.440 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy

czterysta czterdzieści) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 4,52% ogólnej liczby głosów w Spółce.

W wyniku tych dwóch transakcji („**Transakcje 2**”), zawartych na rynku regulowanym, wynoszący 11,84% łączny udział Zawiadamiających-członków Porozumienia w ogólnej liczbie głosów w Spółce został zmniejszony do 0%, tj. poniżej 5% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Transakcje 2 zostały rozliczone w dniu 15.12.2021 r. Z chwilą ich rozliczenia doszło do rozwiązania Porozumienia.

2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.

Przed dokonaniem w dniu 14.12.2021 r. Transakcji 2 Zawiadamiający-członkowie Porozumienia posiadali następującą liczbę akcji Spółki:

- 1) **VALUE FIZ** – 795.678 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem) akcji Spółki, reprezentujących 12,50% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 795.678 (słownie: siedemset dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt osiem) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 7,32% ogólnej liczby głosów w Spółce;
- 2) **CG i IWG wspólnie (jako współuprawnieni)** – 491.440 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści) akcji Spółki, reprezentujących 7,72% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 491.440 (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta czterdzieści) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 4,52% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Przed dokonaniem w dniu 14.12.2021 r. Transakcji 2 Zawiadamiający-członkowie Porozumienia posiadali łącznie 1.287.118 (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemnaście) akcji Spółki, reprezentujących łącznie 20,22% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających łącznie do 1.287.118 (słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemnaście) głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, stanowiących łącznie 11,84% ogólnej liczby głosów w Spółce.

3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.

Aktualnie Zawiadamiający posiadają 0 akcji Spółki, reprezentujących 0% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 0 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 0% udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

4. Podmioty zależne od Zawiadamiających, posiadające akcje Spółki.

W przypadku Zawiadamiających nie istnieją podmioty zależne od Zawiadamiających, posiadające akcje Spółki.

5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie.

W przypadku Zawiadamiających nie istnieją osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy o Ofercie.

6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 Ustawy o Ofercie, do których nabycia Zawiadamiający są uprawnieni lub zobowiązani jako posiadacze instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ofercie

oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji.

Zawiadamiający nie posiadają instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 i w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie.

7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 Ustawy o Ofercie, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data ich wygaśnięcia.

Zawiadamiający nie posiadają instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 Ustawy o Ofercie.

8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie art. 69 ust. 4 pkt 3, 7 i 8 Ustawy o Ofercie i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów.

0 akcji Spółki, reprezentujących 0% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 0 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 0% udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

VALUE FIZ	Cezary Gregorczyk	Iwona Woźniak-Gregorczyk
AgioFunds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych Spółka Akcyjna		
Data 20.12.2021r.	Data 20.12.2021r.	Data 20.12.2021r.
Podpis	Podpis	Podpis (w imieniu Iwony Woźniak – Gregorczyk – Cezary Gregorczyk na podstawie pełnomocnictwa z dnia 20.12.2021 r.)

Załącznik:

- 1) pełnomocnictwo z dnia 20.12.2021 r.