

Warszawa, dnia 23 grudnia 2021 roku

BBI Development S.A.

ul. Puławska 2, Budynek A, piętro II

02-566 WARSZAWA

Zawiadamiający:

Strony Porozumienia w osobach:

1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE

Ja, niżej podpisany, jako osoba upoważniona przez strony porozumienia z dnia 15 listopada 2021 r, w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 2 pkt 1) lit. a) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „Ustawa o ofercie”) **zawiadamiam** Komisję Nadzoru Finansowego (dalej: „Komisja”) oraz spółkę BBI Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Spółka”), o tym, że:

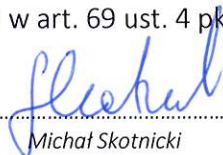
1. w dniach 21 i 22 grudnia 2021 roku Panowie Piotr Litwiński, Michał Skotnicki oraz Krzysztof Tyszkiewicz (będący stronami porozumienia, o którego zawarciu Komisja oraz Spółka zostały zawiadomione w dniu 15 listopada 2021 r. – dalej: „Porozumienie”) nabyli łącznie (w transakcjach na rynku głównym GPW) 284.617 akcji Spółki, które stanowią 2,79 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, a ponadto z których przysługuje 284.617 głosów w Spółce, co stanowi 2,79 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
2. przed zawarciem transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia (Panowie: Piotr Litwiński, Michał Skotnicki, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Rafał Szczepański – dalej łącznie: „Strony Porozumienia”) posiadały łącznie (stosownie do art. 87 ust. 1 pkt. 5 Ustawy o ofercie) 1.645.343 akcji Spółki, co stanowi 16,15 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.645.343 głosów w Spółce, co stanowi 16,15 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
3. po zawarciu transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia posiadają łącznie 1.929.960 akcji Spółki, co stanowi 18,94 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.929.960 głosów w Spółce, co stanowi 18,94 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Oznacza to, że Porozumienie zwiększyło dotychczas posiadany udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce o więcej niż 2% ogólnej liczby głosów w Spółce (o czym mowa w art. 69 ust. 2 pkt. 1 lit. a Ustawy o ofercie);
4. Informuję ponadto, że – jak to wskazywano we wcześniejszych zawiadomieniach dokonywanych przez Porozumienie – Pan Łukasz Szczepański, będący synem Pana Rafała Szczepańskiego (jednej ze Stron Porozumienia), jest również akcjonariuszem Spółki posiadającym mniejszościowy pakiet

36.009 akcji Spółki, co stanowi 0,35 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje Panu Łukaszowi Szczepańskiemu 36.009 głosów, co stanowi 0,35 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Pan Łukasz Szczepański nie jest Stroną Porozumienia, niemniej do wzajemnej relacji Panów Łukasza Szczepańskiego oraz Rafała Szczepańskiego znajduje zastosowanie domniemanie określone w art. 87 ust. 4 pkt. 1) Ustawy o ofercie, które nakazuje domniemywać istnienie porozumienia pomiędzy obu Panami. Uwzględniając powyższe należy wskazać, że:

- a. przed zawarciem transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia rozpatrywane łącznie, a nadto z uwzględnieniem stanu posiadania akcji Pana Łukasza Szczepańskiego, posiadały razem (łącznie) – i z uwzględnieniem akcji Pana Łukasza Szczepańskiego (niebędącego Stroną Porozumienia) – 1.681.352 akcji Spółki, co stanowi 16,50 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.681.352 głosów, co stanowi 16,50 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
- b. po zawarciu transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, Strony Porozumienia rozpatrywane łącznie, a nadto z uwzględnieniem stanu posiadania akcji Pana Łukasza Szczepańskiego, posiadają razem (łącznie) – i z uwzględnieniem akcji Pana Łukasza Szczepańskiego (niebędącego Stroną Porozumienia) – 1.965.969 akcji Spółki, co stanowi 19,29%-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.965.969 głosów, co stanowi 19,29 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

Ponadto informuję:

1. żadna ze Stron Porozumienia, jak również Pan Łukasz Szczepański, nie posiada podmiotu zależnego, który posiadałyby akcje Spółki;
2. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia, jak również w odniesieniu do Pana Łukasza Szczepańskiego - nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o ofercie;
3. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia, jak również w odniesieniu do Pana Łukasza Szczepańskiego - nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie, a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na podstawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie



Michał Skotnicki

upoważniony przez Strony Porozumienia i Pana Łukasza Szczepańskiego