

BBI Development S.A.
ul. Puławska 2, Budynek „A”, piętro II
02-566 Warszawa

Zawiadamiający:

1. Rafał Szczepański
2. Łukasz Szczepański

ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE

W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „**Ustawa o ofercie**”) zawiadamiam Komisję Nadzoru Finansowego (dalej: „**Komisja**”) oraz spółkę BBI Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „**Spółka**”), o tym, że:

1. w dniach 05 stycznia 2022 roku oraz 10 stycznia 2022 roku nabyłem w dwóch transakcjach na rynku głównym GPW łącznie 215.382 akcji Spółki, które stanowią 2,11 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, a ponadto z których przysługuje 215.382 głosów w Spółce, co stanowi 2,11 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
2. przed zawarciem transakcji wskazanych w pkt 1) powyżej, posiadałem 428.740 akcji Spółki, co stanowi 4,21 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 428.740 głosów w Spółce, co stanowi 4,21 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
3. po zawarciu transakcji wskazanych w pkt 1) powyżej, posiadam 644.122 akcje Spółki, co stanowi 6,32 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 644.122 głosów w Spółce, co stanowi 6,32 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.
4. Informuję ponadto, że mój syn, Łukasz Szczepański jest również akcjonariuszem Spółki posiadającym mniejszościowy pakiet 36.009 akcji Spółki, co stanowi 0,35 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje Łukaszowi Szczepańskiemu 36.009 głosów, co stanowi 0,35 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Nie łączy mnie z Łukaszem Szczepańskim porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5) Ustawy o ofercie, niemniej do mojej relacji z Łukaszem Szczepańskim znajduje zastosowanie domniemanie określone w art. 87 ust. 4 pkt. 1) Ustawy o ofercie, które nakazuje domniemywać istnienie porozumienia pomiędzy mną a moim synem.



Uwzględniając powyższe, na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1) w zw. z domniemaniem prawnym określonym w art. 87 ust. 4 pkt. 1) oraz w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5) Ustawy o ofercie wskazuję, że:

- a. przed zawarciem transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, suma akcji Spółki posiadanych przeze mnie oraz akcji posiadanych przez Łukasza Szczepańskiego, wynosiła 464.749 akcji, co stanowi 4,56 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 464.749 głosów, co stanowi 4,56 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
- b. po zawarciu transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, suma akcji Spółki posiadanych przeze mnie oraz akcji posiadanych przez Łukasza Szczepańskiego, wynosi 680.131 akcji, co stanowi 6,68 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 680.131 głosów, co stanowi 6,68 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

Ponadto informuję:

1. nie istnieje taki podmiot zależny ode mnie, czy też od Łukasza Szczepańskiego, który posiadałby akcje Spółki;
2. nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o ofercie (osoba, której ja lub też Łukasz Szczepański, przekazalibyśmy uprawnienia do wykonywania prawa głosu w Spółce);
3. ani w stosunku do mnie, ani też w stosunku do Łukasza Szczepańskiego nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie, a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na podstawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie;
4. jestem stroną porozumienia akcjonariuszy Spółki zawartego w dniu 15 listopada 2021 r., o którym Spółka informowała raportem bieżącym nr 26/2021 z dnia 15 listopada 2021 roku i wykonanie ewentualnego obowiązku ciężącego odrębnie na stronach tego porozumienia, na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5) Ustawy o ofercie, nastąpi w odrębnym zawiadomieniu;
5. Łukasz Szczepański upoważnił mnie do dokonania niniejszego zawiadomienia, w zakresie, w jakim owe zawiadomienie go dotyczy.


.....
Rafał Szczepański