

**Do: 1) Komisja Nadzoru Finansowego  
Departament Nadzoru Obrotu**

ul. Piękna 20  
00-549 Warszawa

**2) BBI Development S.A.**

ul. Puławska 2  
Budynek A p. 2  
02-566 Warszawa

**Od: FRAM Fundusz Inwestycyjny Zamknięty**

reprezentowany przez:

**AgioFunds Towarzystwo Funduszy  
Inwestycyjnych S.A.**

Pl. Dąbrowskiego 1  
00-057 Warszawa

## ZAWIADOMIENIE

**w trybie art. 69 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych**

**AgioFunds Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych spółka akcyjna** z siedzibą w Warszawie (adres: Pl. Dąbrowskiego 1, 00-057 Warszawa), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS 0000297821, NIP 1080004399, REGON 141230937; działając w imieniu i na rzecz funduszu inwestycyjnego pod nazwą **FRAM Fundusz Inwestycyjny Zamknięty**, wpisanego do rejestru funduszy inwestycyjnych prowadzonego przez Sąd Okręgowy w Warszawie, VII Wydział Cywilny Rodzinny i Rejestrowy, pod numerem RFI 948 („**Fundusz**”); realizując obowiązek określony w art. 69 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych („**ustawa o ofercie**”), zawiadamia, co następuje.

### **1. Data i rodzaj zdarzenia powodującego zmianę udziału**

W dniu **24 stycznia 2022 r.**, w wyniku transakcji zawartej na rynku regulowanym, **Fundusz nabył 42 732 akcji spółki pod firmą BBI Development S.A. z siedzibą w Warszawie** (adres: ul. Puławska 2 Budynek A p. 2, 02-566 Warszawa), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033065 („**Spółka**”), co spowodowało przekroczenie przez Fundusz progu 10% ogólnej liczby głosów w Spółce.

**2. Liczba akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów:**

**a) bezpośrednio**

Przed dokonaniem transakcji Fundusz posiadał bezpośrednio 996 228 akcji Spółki, reprezentujących 9,78% kapitału zakładowego Spółki, dających prawo do 996 228 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 9,78% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

**b) pośrednio**

Przed dokonaniem transakcji Fundusz nie posiadał pośrednio akcji Spółki.

**c) inne fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo**

Przed dokonaniem transakcji inne fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo nie posiadały akcji Spółki.

**3. Liczba aktualnie posiadanych akcji i ich procentowy udział w kapitale zakładowym Spółki oraz liczba głosów z tych akcji i ich procentowy udział w ogólnej liczbie głosów:**

**a) bezpośrednio**

Aktualnie, na dzień złożenia niniejszego zawiadomienia, Fundusz posiada bezpośrednio 1 038 960 akcji Spółki, reprezentujących 10,20% kapitału zakładowego Spółki, dających prawo do 1 038 960 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 10,20% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

**a) pośrednio**

Aktualnie, na dzień złożenia niniejszego zawiadomienia, Fundusz nie posiada pośrednio akcji Spółki.

**b) inne fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo**

Aktualnie, na dzień złożenia niniejszego zawiadomienia, inne fundusze inwestycyjne zarządzane przez Towarzystwo nie posiadają akcji Spółki.

**4. Podmioty zależne od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadające akcje Spółki.**

Podmioty zależne od Funduszu nie posiadają akcji Spółki.

**5. Osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o ofercie.**

Nie istnieją osoby, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy o ofercie.

- 6. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 2 ustawy o ofercie, do których nabycia akcjonariusz dokonujący zawiadomienia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 ustawy o ofercie, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych, data ich wygaśnięcia oraz data lub termin, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji.**

Fundusz nie posiada instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1 i w art. 69b ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie.

- 7. Liczba głosów z akcji, obliczona w sposób określony w art. 69b ust. 3 ustawy o ofercie, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie, rodzaj lub nazwa tych instrumentów finansowych oraz data ich wygaśnięcia.**

Fundusz nie posiada instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2 ustawy o ofercie.

- 8. Łączna suma liczby głosów wskazanych na podstawie art. 69 ust. 4 pkt 3, 7 i 8 ustawy o ofercie i jej procentowy udział w ogólnej liczbie głosów**

1 038 960 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 10,2% udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

Mariusz Jagodziński  
Prezes Zarządu  
/podpisane kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/

Wojciech Somerski  
Wiceprezes Zarządu  
/podpisane kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/