

Warszawa, dn. 31 stycznia 2022 r.

List Prezesa Soho Development S.A. do Akcjonariuszy

Szanowni Państwo,

Ostatni rok obrotowy był kolejnym, w którym zgodnie z przyjętą strategią, nasze działania były skoncentrowane na sprzedaży pozostałych w bilansie Soho Development aktywów. Głównym ich składnikiem jest projekt Recycling Park, w odniesieniu do którego finalizowane były oczekiwane przez inwestorów zmiany w posiadanych pozwoleniach i dokumentacji projektowej oraz wdrożony został proces pozyskiwania finalnego inwestora. Poza tym zdecydowanemu ograniczeniu uległ poziom zatrudnienia, a także ilość podmiotów w Grupie, co bezpośrednio przełożyło się na spadek kosztów funkcjonowania.

Recycling Park Sp. z o.o. uzyskała status prawomocności (po korzystnym rozstrzygnięciu przed WSA) dla uzupełniającej decyzji środowiskowej, dostosowanej do zmian w otoczeniu rynku odpadów oraz oczekiwanych przez inwestorów rozwiązań technicznych. Na jej podstawie przygotowano również zmiany do projektów i uzyskano zamienne (prawomocne) pozwolenie na budowę. Po uzyskaniu wspomnianych dokumentów, projekt zakładu odzysku energii jest gotowy do realizacji.

W I kw. 2021 r. rozpoczęty został formalny proces, mający na celu wyłonienie finalnego nabywcy projektu Recycling Park. Propozycje inwestycyjne skierowano do szerokiego zakresu podmiotów, przede wszystkim z branży odpadowej oraz energetycznej. Aktualny harmonogram przewiduje zakończenie tego procesu w I półroczu obecnego roku.

W ramach optymalizacji kosztowej, struktura grupy uległa dalszemu uproszczeniu, a koszty ogólne obniżyły się o kolejne 30%. Zrealizowane zmniejszenie zatrudnienia pozwoli na uzyskanie dalszej redukcji kosztów.

Z poważaniem,

Maciej Wandzel

Prezes Zarządu