



GRUPA KAPITAŁOWA ERBUD

---

**Skrócone  
skonsolidowane  
sprawozdanie  
finansowe**

**za okres zakończony  
31 marca 2022 r.**

---

**Sporządzone zgodnie  
z Międzynarodowym Standardem  
Rachunkowości nr 34 przyjętym  
do stosowania w UE.**

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

		Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2021
		niepodlegające przeładowi	niepodlegające przeładowi
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>			
Nota 4.2.	Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	763 949	536 650
Nota 4.2.-4.3.	Koszty sprzedanych dóbr i usług	714 296	478 928
	<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>49 653</b>	<b>57 722</b>
Nota 4.3.	Koszty sprzedaży	2 764	2 687
Nota 4.3.	Koszty ogólnego zarządu	43 421	59 189
	w tym wynagrodzenie w formie akcji	-	28 343
	Pozostałe przychody operacyjne	2 642	1 758
	Pozostałe koszty operacyjne	1 385	(665)
	Odwrócenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami	-	835
Nota 4.2.	<b>Zysk z działalności operacyjnej</b>	<b>4 725</b>	<b>(896)</b>
	Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(115)	-
	Przychody finansowe	2 509	706
	Koszty finansowe	4 657	1 872
Nota 4.2.	<b>Zysk brutto</b>	<b>2 462</b>	<b>(2 062)</b>
Nota 4.4.	Podatek dochodowy	2 354	3 755
	<b>Zysk netto za okres obrotowy</b>	<b>108</b>	<b>(5 817)</b>
	Zysk okresu obrotowego przypadający:		
	Akcjonariuszom Jednostki Dominującej	179	(7 431)
	Udziałowcom niekontrolującym	(71)	1 613
		Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2021
		niepodlegające przeładowi	niepodlegające przeładowi
	<b>Skonsolidowana strata/ zysk netto</b>	<b>108</b>	<b>(5 817)</b>
	Różnice kursowe z przeliczenia sprawozdań jednostek zagranicznych	738	539
	<b>Całkowite dochody (z uwzględnieniem efektu podatkowego) podlegające przeklasyfikowaniu do wyniku</b>	<b>738</b>	<b>539</b>
	<b>Całkowite dochody za okres obrotowy</b>	<b>846</b>	<b>(5 278)</b>
Przypadające:			
	Akcjonariuszom Jednostki Dominującej	911	(6 900)
	Udziałowcom niekontrolującym	(65)	1 622

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

		31.03.2022	31.12.2021
		niepodlegające przeładowi	
<b>AKTYWA</b>		<b>1 998 612</b>	<b>1 833 190</b>
	Wartość firmy	41 444	41 240
	Wartości niematerialne	10 366	9 907
	Rzeczowe aktywa trwałe	185 850	167 932
	Inwestycje ujmowane metodą praw własności	57 538	34 940
	Aktywa finansowe	15 573	11 525
Nota 4.4.	Aktywa z tytułu podatku odroczonego	60 542	49 496
	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	15 642	14 432
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>386 955</b>	<b>329 472</b>
	Zapasy	192 578	67 446
	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	16 112	15 189
Nota 2.2.	Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	409 210	302 138
Nota 5.1.	Należności z tytułu dostaw i usług	595 611	594 647
Nota 5.1.	Pozostałe należności	62 282	57 036
	Inne aktywa finansowe	5 541	28 567
	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	279 529	363 210
	Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT	30 018	50 745
	Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	-	10 855
	Pozostałe aktywa	20 776	13 885
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>1 611 657</b>	<b>1 503 718</b>
<b>PASYWA</b>		<b>1 998 612</b>	<b>1 833 190</b>
Nota 3.1.	Kapitał podstawowy	1 240	1 240
	Kapitał zapasowy	231 314	207 074
Nota 3.1.	Akcje własne	(70 000)	(70 000)
	Kapitał rezerwowy	116 552	71 552
	Skumulowane całkowite dochody	6 212	5 480
	Zyski zatrzymane	268 460	337 521
	Kapitał własny akcjonariuszy Jednostki Dominującej	553 778	552 867
	Kapitał udziałowców niekontrolujących	131 801	131 866
<b>Kapitał własny</b>		<b>685 579</b>	<b>684 733</b>
Nota 3.2.-3.4.	Zadłużenie	155 366	155 160
	Rezerwy	25 970	26 385
Nota 4.4.	Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego	12 909	10 597
	Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	17 116	15 855
Nota 6.9.	Pozostałe zobowiązania	2 488	-
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>213 849</b>	<b>207 997</b>
Nota 3.2.-3.4.	Zadłużenie	92 219	58 735
	Rezerwy	39 085	30 847
	Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	133 580	130 829
Nota 2.2.	Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	330 659	244 048
Nota 5.2.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	347 207	363 131
Nota 5.2.	Pozostałe zobowiązania	156 434	112 870
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>1 099 184</b>	<b>940 460</b>

## Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Zyski zatrzymane	Razem	Kapitał udziałowców niekontrolujących	Kapitał własny
<b>Stan na 1 stycznia 2021 r.</b>	<b>1 240</b>	-	<b>195 497</b>	<b>17 822</b>	<b>5 689</b>	<b>80 804</b>	<b>301 052</b>	<b>9 441</b>	<b>310 493</b>
Wynik netto za okres	-	-	-	-	-	(7 430)	(7 430)	1 613	(5 817)
Całkowite dochody za okres obrotowy	-	-	-	-	530	-	530	9	539
<b>Łączne całkowite dochody</b>	-	-	-	-	<b>530</b>	<b>(7 430)</b>	<b>(6 900)</b>	<b>1 622</b>	<b>(5 278)</b>
Dywidenda	-	-	-	-	-	-	-	(3 243)	(3 243)
Akcje objęte emisją dla pracowników spółki zależnej	-	-	-	-	-	28 343	28 343	-	28 343
Niezarejestrowane podwyższenie kapitału w spółce zależnej	-	-	-	-	-	387	387	-	387
<b>Stan na 31 marca 2021 r.</b>	<b>1 240</b>	-	<b>195 497</b>	<b>17 822</b>	<b>6 219</b>	<b>102 104</b>	<b>322 882</b>	<b>7 820</b>	<b>330 702</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2022 r.</b>	<b>1 240</b>	<b>(70 000)</b>	<b>276 314</b>	<b>71 552</b>	<b>5 480</b>	<b>268 281</b>	<b>552 867</b>	<b>131 866</b>	<b>684 733</b>
Wynik netto za okres	-	-	-	-	-	179	179	(71)	108
Całkowite dochody za okres obrotowy	-	-	-	-	732	-	732	6	738
<b>Łączne całkowite dochody</b>	-	-	-	-	<b>732</b>	<b>179</b>	<b>911</b>	<b>(65)</b>	<b>846</b>
Przeniesienie kapitału zgodnie z uchwałą	-	-	(45 000)	45 000	-	-	-	-	-
<b>Stan na 31 marca 2022 r.</b>	<b>1 240</b>	<b>(70 000)</b>	<b>231 314</b>	<b>116 552</b>	<b>6 212</b>	<b>268 460</b>	<b>553 778</b>	<b>131 801</b>	<b>685 579</b>

**SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

		Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2021
		niepodlegające przeładowi	niepodlegające przeładowi
<b>PRZEŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>			
	Wynik brutto	2 462	(2 062)
Nota 4.3.	Amortyzacja	7 506	5 260
	Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(3 518)	(525)
	Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	321	358
	Pozostałe korekty niepieniężne	(202)	28 137
	Zapłacony podatek dochodowy	(4 734)	(4 204)
Nota 5.3.	Zmiana stanu kapitału obrotowego	(92 580)	(63 066)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>(90 745)</b>	<b>(36 102)</b>
<b>PRZEŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>			
	Wpływy z tytułu spłat udzielonych pożyczek	46	10 048
	Wpływy pozostałe	264	1 121
	Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(17 660)	(1 646)
	Wydatki za nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	(26 307)
	Wydatki z tytułu udzielonych pożyczek	(7)	(4 564)
	Wydatki na nabycie udziałów w spółkach	(7 931)	(3 635)
	Inne	-	(689)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(25 288)</b>	<b>(25 672)</b>
<b>PRZEŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>			
	Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - kredyty i pożyczki	43 513	245
	Wpływy pozostałe	22	388
	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia kredytowego - kapitał	(6 552)	(7 161)
	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia leasingowego - kapitał	(2 981)	(1 807)
	Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia - odsetki	(1 150)	(429)
	Wyplata dywidend	(500)	(3 245)
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>32 352</b>	<b>(12 009)</b>
<b>PRZEŁYWY PIENIĘŻNE NETTO</b>		<b>(83 681)</b>	<b>(73 783)</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>		<b>363 210</b>	<b>292 588</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>		<b>279 529</b>	<b>218 805</b>

<b>1.</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE</b>	<b>6</b>
1.1.	WPROWADZENIE	6
1.2.	PODSTAWA SPORZĄDZENIA	8
1.3.	ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI:	10
<b>2.</b>	<b>KONTRAKTY BUDOWLANE</b>	<b>13</b>
2.1.	PRZYCHODY I KOSZTY Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH	16
2.2.	UZGODNIENIE KWOTY Z TYTUŁU NIEZAKOŃCZONYCH KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH	16
<b>3.</b>	<b>ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIEM</b>	<b>18</b>
3.1.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM	18
3.2.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	20
3.3.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH OBLIGACJI	21
3.4.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU	21
<b>4.</b>	<b>NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW</b>	<b>23</b>
4.1.	ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW	23
4.2.	SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE	24
4.3.	KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	27
4.4.	OPODATKOWANIE	27
4.5.	ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM	29
4.5.1.	RYZYSKO RYNKOWE – RYZYSKO WALUTOWE	29
4.5.2.	RYZYSKO RYNKOWE – RYZYSKO STÓP PROCENTOWYCH	29
4.5.3.	RYZYSKO PŁYNNOŚCI	29
<b>5.</b>	<b>NOTY POZOSTAŁE</b>	<b>30</b>
5.1.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE	30
5.2.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE	31
5.3.	WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH	32
5.4.	STRUKTURA GRUPY	33

W Sprawozdaniu Finansowym można zauważyć ikony, które reprezentują następujące:



Polityki rachunkowości



Szacunki

**1. INFORMACJE OGÓLNE****1.1. WPROWADZENIE**

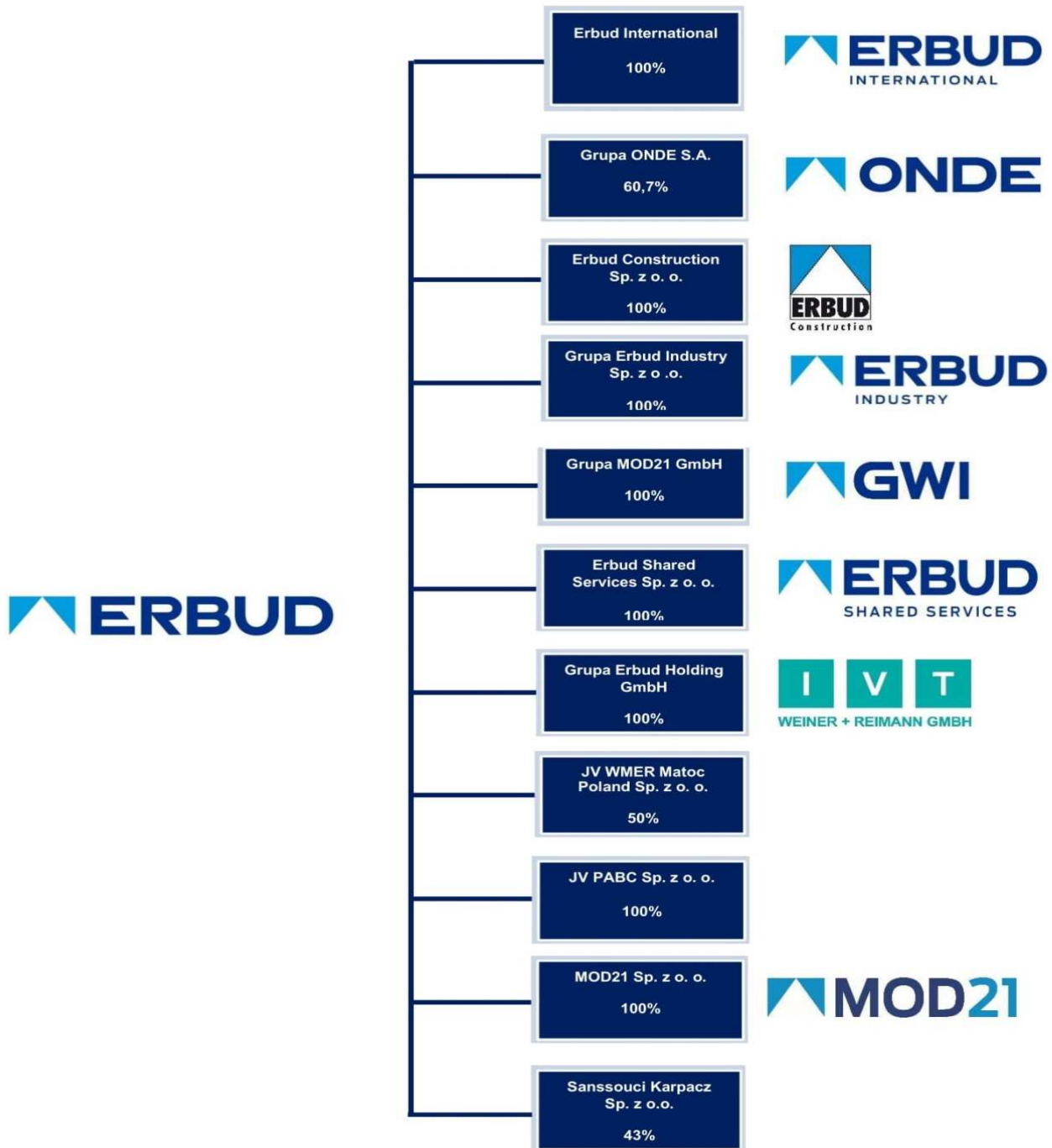
Podmiotem Dominującym Grupy Kapitałowej Erbud S.A. („Grupa”) jest spółka Erbud S.A. („Jednostka Dominująca”), mająca siedzibę w Polsce, w Warszawie, ul. Franciszka Klimczaka nr 1.

Jednostka Dominująca została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym 29 listopada 2006 roku pod numerem KRS 0000268667 (Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS). Jednostka Dominująca jest notowana na Gieldzie Papierów Wartościowych S.A. w Warszawie od 2007 roku, wchodzi w skład indeksu spółek budowlanych WIG Budownictwo.

Przedmiotem działalności Grupy są szeroko rozumiane usługi budowlano - montażowe wykonywane w systemie generalnego wykonawstwa w kraju i za granicą. Ponadto Erbud S.A. pełni w Grupie rolę centrum zarządzającego, doradczego i finansowego. Grupa działa na rynku polskim oraz na rynkach innych krajów Unii Europejskiej.

Czas trwania Jednostki Dominującej i jednostek wchodzących w skład Grupy jest nieoznaczony.

1. INFORMACJE OGÓLNE



Szczegółową strukturę Grupy zamieszczono w Nocie 5.4. Powyższa grafika pokazuje udział Erbud S.A. w poszczególnych spółkach z GK Erbud S.A. na dzień sporządzenia sprawozdania finansowego.



**1.2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA****Stwierdzenie o zgodności z MSSF**

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy na 31 marca 2022 r. sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według zasady kosztu historycznego, z wyjątkiem pochodnych instrumentów finansowych wycenianych do wartości godziwej.

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 10 maja 2022 r.

**Kontynuacja działalności**

Niniejsze skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę.

**Wpływ COVID-19**

Grupa nie odnotowała istotnego wpływu COVID-19 na bieżącą działalność. Realizowane kontrakty budowlane przebiegały zgodnie z założonymi harmonogramami, nie odnotowano również kar za opóźnienia w realizacji projektów. Dodatkowe koszty spowodowane zapewnieniem pracownikom niezbędnego bezpieczeństwa nie były istotne i nie wpłynęły istotnie na wyniki Grupy w roku 2022. Pandemia koronawirusa nie przełożyła się na pogorszenie płynności, a Grupa przez cały rok utrzymywała stabilne, wysokie saldo środków pieniężnych terminowo regulując swoje zobowiązania. Grupa nie odnotowała również zmian w odzyskiwalności należności, które były regulowane przez klientów na bieżąco, bez istotnych opóźnień.

**Wpływ konfliktu w Ukrainie**

Konflikt wojenny za wschodnią granicą pokazał, że decyzja jednego człowieka może zdestabilizować gospodarkę niemal na całym świecie. Po inwazji Rosji na Ukrainę cały świat stanął w obliczu kryzysu paliwowego, słabną gieldy i waluty krajów ościennych, w tym Polski. Ceny surowców i ich dostępność stały się dużo większym problem w branży budowlanej niż zagrożenia związane z COVID19.

Grupa Erbud zawsze upatrywała swojego rozwoju w zachodniej Europie, a szczególnie w Niemczech. Wszelkie zakusy wejścia na rynki wschodnie postrzegane czasami jako rynki wschodzące, były jednak przez Zarząd oceniane negatywnie.

Zarząd na bieżąco monitoruje wpływ sytuacji polityczno-gospodarczej w Ukrainie i w Rosji oraz w Białorusi na działalność Grupy ERBUD. Od ponad roku mamy do czynienia ze wzrostem cen materiałów budowlanych i robocizny na rynku polskim. Ze względu na fakt, że Grupa nie realizuje kontraktów długoterminowych można na bieżąco uwzględnić ryzyka wzrostu cen materiałów w kalkulacjach lub korzystać w przypadku kontraktów publicznych z klauzul waloryzacyjnych. Bardzo dobre relacje ze zleceniodawcami, dywersyfikacja działalności zarówno pod kątem geograficznym, jak i segmentowym zmniejszają negatywne skutki szoku cenowego spowodowanego konfliktem w Ukrainie.

**Wycena do wartości godziwej**

W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Grupa bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku biorą te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Grupa klasyfikuje zasady pomiaru wartości godziwej wykorzystując hierarchię wartości godziwej odzwierciedlającą wagę danych źródłowych wykorzystywanych do wyceny, zgodną z zapisami MSSF 13. Na poszczególne dni bilansowe Grupa nie posiada pozycji wycenianych do wartości godziwej lecz ujawnia wartość godziwą w odniesieniu do pozycji wycenianych według zamortyzowanego kosztu.

**Przeliczanie pozycji w walutach obcych**

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Walutą funkcjonalną spółek polskich w Grupie jest PLN, a spółek niemieckich EUR, zaś walutą prezentacji sprawozdań finansowych jest złoty polski (PLN).

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Transakcje w walutach obcych wykazuje się w księgach na moment początkowego ujęcia w wartości przeliczonej na złote według kursu średniego NBP z dnia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub, w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

### 1.3. ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI:

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy następujące nowe standardy oraz zmiany do obowiązujących standardów, które weszły w życie w 2021 r.:

#### a) Zmiany do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 oraz MSSF 16 związane z reformą IBOR

W odpowiedzi na oczekiwaną reformę stóp referencyjnych (reforma IBOR) Rada Międzynarodowych Standardów Rachunkowości opublikowała drugą część zmian do MSSF 9, MSR 39, MSSF 7, MSSF 4 i MSSF 16, które mają zastosowanie od 1 stycznia 2021 r. Zmiany odnoszą się do kwestii księgowych, które pojawiają się w momencie, gdy instrumenty finansowe oparte na IBOR przejdą na nowe stopy procentowe. Zmiany wprowadzają szereg wytycznych i zwolnień, w szczególności praktyczne uproszczenie w przypadku modyfikacji umów wymaganych przez reformę, które będą ujmowane poprzez aktualizację efektywnej stopy procentowej, zwolnienie z obowiązku zakończenia rachunkowości zabezpieczeń, tymczasowe zwolnienie z konieczności identyfikacji komponentu ryzyka, a także obowiązek zamieszczenia dodatkowych ujawnień. Powyższa zmiana nie miała wpływu na Grupę.

#### b) Zmiana do MSSF 4: Zastosowanie MSSF 9 „Instrumenty finansowe”

Zmiana do MSSF 4 „Umowy ubezpieczeniowe” odracza zastosowanie standardu MSSF 9 „Instrumenty finansowe” do dnia 1 stycznia 2023 r. do momentu rozpoczęcia obowiązywania MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”.

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, stosowanie tego standardu jest odroczone do 2023r.

#### c) Zmiany do MSSF 16 „Leasing”

W związku z pandemią koronawirusa (COVID-19), w 2020 r. wprowadzono zmianę do standardu MSSF 16, która umożliwiła zastosowanie uproszczenia w zakresie oceny, czy zmiany w umowach leasingowych wprowadzone w czasach pandemii stanowią modyfikacje leasingu. W rezultacie leasingobiorcy mogli skorzystać z uproszczenia polegającego na niestosowaniu wytycznych MSSF 16 dotyczących modyfikacji umów leasingowych. Ponieważ zmiana ta dotyczyła redukcji w opłatach leasingowych należnych do dnia 30 czerwca 2021 r. i wcześniej, stąd w marcu 2021 r. Rada wydłużyła dostępność praktycznego rozwiązania dotyczącego ulg w płatnościach leasingowych do czerwca 2022 r. Zmiana obowiązuje od 1 kwietnia 2021 r. z możliwością jej wcześniejszego zastosowania.

Zmiana ta nie ma istotnego wpływu na sprawozdania finansowe Grupy.

### Opublikowane standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Grupę.

W niniejszym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupa nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu następujących opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich datą wejścia w życie:

#### a) MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz zmiany do MSSF 17

MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” został wydany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 18 maja 2017 r., natomiast zmiany do MSSF 17 opublikowano 25 czerwca 2020 r. Nowy zmieniony standard obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się 1 stycznia 2023 r. lub po tej dacie.

MSSF 17 Umowy ubezpieczeniowe zastąpi obecnie obowiązujący MSSF 4, który zezwala na różnorodną praktykę w zakresie rozliczania umów ubezpieczeniowych. MSSF 17 zasadniczo zmieni rachunkowość wszystkich podmiotów, które zajmują się umowami ubezpieczeniowymi i umowami inwestycyjnymi.

Grupa zastosuje MSSF 17 po jego zatwierdzeniu przez Unię Europejską.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### b) Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”

Rada opublikowała zmiany do MSR 1, które wyjaśniają kwestię prezentacji zobowiązań jako długo- i krótkoterminowe. Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2023 r. lub po tej dacie.

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiana ta nie została jeszcze zatwierdzona przez Unię Europejską.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

### c) Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”

Opublikowane w maju 2020 r. zmiany do standardu mają na celu zaktualizowanie stosownych referencji do Założeń Koncepcyjnych w MSSF, nie wprowadzając zmian merytorycznych dla rachunkowości połączeń przedsiębiorstw.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

### d) Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe”

Zmiana wprowadza zakaz korygowania kosztu wytworzenia rzeczowych aktywów trwałych o kwoty uzyskane ze sprzedaży składników wyprodukowanych w okresie przygotowywania rzeczowych aktywów trwałych do rozpoczęcia funkcjonowania zgodnie z zamierzeniami kierownictwa. Zamiast tego jednostka rozpozna ww. przychody ze sprzedaży i powiązane z nimi koszty bezpośrednio w rachunku zysków i strat. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2022 r. lub po tej dacie.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

### e) Zmiany do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”

Zmiany do MSR 37 dostarczają wyjaśnień odnośnie do kosztów, które jednostka uwzględni w analizie, czy umowa jest kontraktem rodzącym obciążenia. Zmiana obowiązuje dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2022 r. lub po tej dacie.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

### f) Roczne zmiany do MSSF 2018 - 2020

“Roczne zmiany MSSF 2018-2020” wprowadzają zmiany do standardów: MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, MSR 41 „Rolnictwo” oraz do przykładów ilustrujących do MSSF 16 „Leasing”.

Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

### g) Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz wytyczne Rady MSSF w zakresie ujawnień dotyczących polityk rachunkowości w praktyce

Zmiana do MSR 1 wprowadza wymóg ujawniania istotnych informacji dotyczących zasad rachunkowości, które zostały zdefiniowane w standardzie. Zmiana wyjaśnia, że informacje na temat polityk rachunkowości są istotne, jeżeli w przypadku ich braku, użytkownicy sprawozdania finansowego nie byłoby w stanie zrozumieć innych istotnych informacji zawartych w sprawozdaniu finansowym. Ponadto, dokonano również zmian wytycznych Rady w zakresie stosowania koncepcji istotności w praktyce, aby zapewnić wytyczne dotyczące stosowania pojęcia istotności do ujawnień dotyczących zasad rachunkowości. Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

### h) Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów”

W lutym 2021 r. Rada opublikowała zmianę do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” w zakresie definicji wartości szacunkowych. Zmiana do MSR 8 wyjaśnia, w jaki sposób jednostki powinny odróżniać zmiany zasad rachunkowości od zmian wartości szacunkowych. Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### **i) Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”**

Zmiany do MSR 12 precyzują, w jaki sposób rozliczać podatek odroczone od transakcji takich jak leasing i zobowiązania z tytułu wycofania z eksploatacji. Przed zmianą do standardu istniały niejasności co do tego, czy zwolnienie dotyczące ujmowania podatku odroczonego rozpoznanego po raz pierwszy miało zastosowanie do tego typu transakcji, tj. w przypadku których ujmowane są zarówno aktywa, jak i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego. Wprowadzone zmiany do MSR 12 wyjaśniają, że zwolnienie nie ma zastosowania oraz, że jednostki są zobowiązane do ujmowania podatku odroczonego od takich transakcji. Zmiany nakładają na spółki obowiązek ujmowania podatku odroczonego od transakcji, które w momencie początkowego ujęcia powodują powstanie jednakowych różnic przejściowych podlegających opodatkowaniu i odliczeniu.

Zmiana obowiązuje dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2023 r. lub po tej dacie. Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

### **j) Zmiana do MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe”**

Zmiana ta dotyczy wymogów przejściowych w związku z zastosowaniem po raz pierwszy MSSF 17 „Umowy ubezpieczeniowe” oraz MSSF 9 „Instrumenty finansowe”. Zmiana wprowadza możliwość poprawy użyteczności informacji dla inwestorów na temat pierwszego zastosowania nowego standardu.

Zmiana dotyczy wyłącznie przejścia ubezpieczycieli na nowy standard, nie ma wpływu na żadne inne wymogi zawarte w MSSF 17.

Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

### **k) MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe”**

Standard ten pozwala jednostkom, które sporządzają sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF po raz pierwszy (z dniem 1 stycznia 2016 r. lub po tej dacie), do ujmowania kwot wynikających z działalności o regulowanych cenach, zgodnie z dotychczas stosowanymi zasadami rachunkowości. Dla poprawienia porównywalności, z jednostkami które stosują już MSSF i nie wykazują takich kwot, zgodnie z opublikowanym MSSF 14 kwoty wynikające z działalności o regulowanych cenach, powinny podlegać prezentacji w odrębnej pozycji zarówno w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jak i w rachunku zysków i strat oraz sprawozdaniu z innych całkowitych dochodów.

Decyzją Unii Europejskiej MSSF 14 nie zostanie zatwierdzony.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

### **l) Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 dot. sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem, a jego jednostkami stowarzyszonymi lub wspólnymi przedsięwzięciami**

Zmiany rozwiązują problem aktualnej niespójności pomiędzy MSSF 10, a MSR 28. Ujęcie księgowe zależy od tego, czy aktywa niepieniężne sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia stanowią „biznes” (ang. business).

W przypadku, gdy aktywa niepieniężne stanowią „biznes”, inwestor wykazuje pełny zysk lub stratę na transakcji. Jeżeli zaś aktywa nie spełniają definicji biznesu, inwestor ujmuje zysk lub stratę tylko w zakresie części stanowiącej udziały innych inwestorów.

Zmiany zostały opublikowane 11 września 2014 r. Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, zatwierdzenie tej zmiany jest odroczone przez Unię Europejską.

Powyższa zmiana nie będzie miała istotnego wpływu na Grupę.

**2. KONTRAKTY BUDOWLANE**


Grupa podpisuje umowy w cenach stałych na realizację kontraktów budowlanych głównie w zakresie budowy mieszkań (w tym całych osiedli), hoteli, obiektów SPA, centrów handlowych, farm wiatrowych, elektrowni, hal produkcyjnych, autostrad.

Przychody i koszty z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych Grupa rozpoznaje w czasie w miarę postępu stopnia wykonywanych prac. Część Spółek w Grupie dokonuje pomiaru stopnia wykonania kontraktu stosując metodę opartą na wynikach, tj. ustala wartość przychodów i kosztów z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego proporcjonalnie do stopnia realizacji danego kontraktu w drodze oceny osiągniętych wyników i etapów prac. Część Spółek natomiast stosuje metodę opartą na nakładach tj. ustala wartość przychodów z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego proporcjonalnie do stopnia realizacji danego kontraktu w drodze wyliczenia stopnia zaawansowania prac w oparciu o stosunek rozpoznanych na danym kontrakcie kosztów do całkowitego budżetu kosztów przygotowanego dla danego kontraktu. Od otrzymanych w ten sposób wielkości Grupa odlicza przychody i koszty, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych, uzyskując przychody i koszty z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych dotyczące bieżącego okresu. Zmiana szacunku stopnia zaawansowania realizacji umowy traktowana jest jako zmiana szacunku i wpływa na kwotę ujętego przychodu w okresie w którym dokonano zmiany szacunku stopnia zaawansowania. Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług (w tym budowlanej) lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustalany jest w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest oczekiwane.

Drugostronnie, wyniki wyceny (tj. ustalenia przychodów i kosztów metodą stopnia zaawansowania) ujmowane są jako „Wycena kontraktów budowlanych – aktywa (lub pasywa)”. Salda aktywów z tytułu kontraktów budowlanych wynikające z nadwyżki przychodu rozpoznanego metodą opartą na wynikach nad przychodem zafakturowanym, są obejmowane odpisem z tytułu utraty wartości, wyliczonym analogicznie jak dla należności handlowych nieprzeterminowanych. Wszystkie aktywa z tytułu kontraktów budowlanych znajdują się w Poziomie 2 modelu utraty wartości i stosuje się do wyliczenia odpisu z tytułu utraty wartości tych aktywów uproszczone podejście na bazie matrycy (analogicznie jak dla należności handlowych). Z uwagi na sposób rozpoznawania sald z tytułu aktywów z tytułu kontraktów budowlanych, nie podlegają one wiekowaniu i są traktowane w całości jako bieżące, nieprzeterminowane. Fakturowanie prac wykonywanych w ramach realizacji kontraktów budowlanych odbywa się zgodnie z harmonogramem określonym w umowie. Przychody zafakturowane Grupa ujmuje w linii „Należności z tytułu dostaw i usług” (Nota 5.1.). Kontrahenci w ramach kontraktów budowlanych podpisanych z Grupą zatrzymują część zapłat jako gwarancje dobrego wykonania umowy. Kwoty te ujmowane są „Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje” i podlegają zwrotowi najczęściej po zakończeniu projektu lub po zakończeniu okresu gwarancji.

Do realizacji prac związanych z realizacją kontraktów budowlanych Grupa angażuje podwykonawców. Zafakturowane koszty z tytułu ich zatrudnienia ujmuje jako „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązania pozostałe” (Nota 5.2.). Zatrzymane przez Grupę części zapłat wobec podwykonawców z tytułu gwarancji dobrego wykonania umowy Grupa ujmuje w pozycji „Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje”. Podział przychodów na przychody rozpoznawane w czasie i punkcie w czasie został zaprezentowany w Nocie 4.2.

W związku z realizacją kontraktów budowlanych i różnicą w momencie ujmowania przychodów i kosztów na potrzeby księgowe i podatkowe, w sprawozdaniu z sytuacji finansowej ujmuje się aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego – patrz Nota 4.4.



Grupa tworzy rezerwy na kontrakty z ujemną marżą w momencie zidentyfikowania przesłanek, że dany realizowany kontrakt budowlany zamknie się ze stratą. Rezerwy tworzone są w koszty danego okresu w pełnej wartości prognozowanej straty na danym kontrakcie i są wykazywane w bilansie w linii „Rezerwy”

Grupa udziela swoim odbiorcom jedynie gwarancji podstawowych, które nie stanowią odrębnego zobowiązania do wykonania świadczenia. Okres objęty gwarancją różni się w zależności od realizowanego kontraktu oraz elementów składowych, których dotyczy gwarancja.

Do realizacji swoich prac związanych z realizacją kontraktów budowlanych Grupa angażuje podwykonawców. W odniesieniu do prac wykonywanych przez podwykonawców Grupa działa jako główny wykonawca (ang. principal). Zafakturowane koszty z tytułu ich zatrudnienia ujmuje jako „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług (nota 6.10.)”. Zatrzymane przez Grupę części zapłat wobec podwykonawców z tytułu gwarancji dobrego wykonania umowy Grupa ujmuje w pozycji „Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje”.

W przypadku niektórych kontraktów budowlanych realizowanych w ramach wspólnych porozumień umownych, w których Grupa jest liderem konsorcjum lub zlecenia, Grupa oceniła, iż występuje w charakterze pośrednika w odniesieniu do prac wykonanych przez drugiego współnika, a które Grupa jako leader fakturuje na rzecz zamawiającego. Grupa określa swoją rolę jako rolę pośrednika w danym zleceniu w przypadku, gdy identyfikuje konkretne dobra oraz usługi, które mają być dostarczone, nad którymi nie sprawuje kontroli przed przekazaniem ich klientowi. W przypadku, gdy Grupa pełni rolę pośrednika, rozpoznaje przychód w momencie wypełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia w umownej kwocie opłaty lub prowizji będzie uprawniona w zamian za zlecenie dostarczenia konkretnych usług lub dóbr przez inny podmiot. Z uwagi na charakter zawieranych konsorcjów oraz zleceń, w których Grupa pełni rolę lidera, nie występują opisane powyżej opłaty i prowizje stąd w Grupie nie powstaje przychód z tyt. prowizji za fakturowanie na rzecz klienta prac wykonanych przez drugiego konsorcjanta. Grupa jako przychód ujmuje wyłącznie kwoty wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania na rzecz zamawiającego swojego zakresu prac zgodnie z polityką opisaną powyżej.

Termin płatności dla świadczonych przez Grupę kontraktów o usługi budowlane wynosi od 30 do 180 dni od dnia wystawienia faktury, a dla sprzedaży pozostałej wynosi zazwyczaj 30 dni od dnia wystawienia faktury. Zawierane kontrakty nie zawierają zatem istotnego elementu finansowania za wyjątkiem kwot zafakturowanych z tytułu realizacji kontraktów budowlanych, które spłacane są w późniejszym okresie czasu, gdyż stanowią kaucje zatrzymane przez klienta. Kwoty zatrzymane z poszczególnych faktur stanowią maksymalnie do 10% wynagrodzenia z tyt. realizacji umowy i podlegają zwolnieniu w okresie maksymalnie do 5 lat po zakończeniu realizacji zlecenia. Przychód z realizacji kontraktów budowlanych w części, która jest zatrzymana jako kaucja ujmowany jest w kwocie zdyskontowanej.



Zastosowanie metody opartej na wynikach lub nakładach do ujmowania przychodów i kosztów z tytułu kontraktów budowlanych wymaga szacunku w odniesieniu do określenia stopnia realizacji prac na danym kontrakcie, tj. obmiaru wykonanych prac na dzień bilansowy (metoda oparta na wynikach) lub oszacowania całkowitego budżetu kosztów na danym kontrakcie (metoda oparta na nakładach).

#### Metoda oparta na wynikach:

Fizycznego obmiaru, służącego określeniu stopnia realizacji umowy, dokonują pracownicy budowy. Pomiar dokonywany jest odrębnie dla poszczególnych zakresów prac, tj. elementów lub etapów realizowanego kontraktu, według przypisanych im mierników (głównie m<sup>2</sup>, kg i szt.).

W Grupie funkcjonują stosowne procesy kontroli służące zapewnieniu, że kalkulacja realizacji wyników danego projektu odbywa się w oparciu o bieżące i wiarygodne szacunki dotyczące obmiaru, podlegające weryfikacji i akceptacji przez wyznaczone do tego procesu osoby. Wykonany przez pracowników budowy obmiar podlega weryfikacji przez dyrektora oddziału, któremu podlega budowa, a następnie dodatkowo przez komórkę audytu wewnętrznego Grupy.

#### Metoda oparta na nakładach:

Budżety kosztowe dla danych kontraktów są przygotowywane przez Kadrę Zarządzającą Grupy na etapie ofertowania i aktualizowane w ciągu roku finansowego lub w momencie zidentyfikowania przesłanek do rewizji budżetu kosztowego lub przychodowego. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu, wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu aktualizowana jest na bieżąco, tj. zmiany zakresu kontraktu znajdują odzwierciedlenie w prowadzonym przez Grupę systemie wewnętrznym od razu po tym, jak zostaną wynegocjowane przez Grupę z klientem.

Grupa prowadzi ewidencję realizowanych projektów – umów o kontrakty budowlane w systemie wewnętrznym służącym do zarządzania projektami. Informacje dotyczące danego kontraktu, w tym stopnia jego realizacji, są wprowadzane do systemu przez kierownika kontraktu/budowy, a następnie zatwierdzone przez dyrektora oddziału, któremu podlega budowa. Budżety poszczególnych kontraktów podlegają w ciągu roku formalnemu procesowi aktualizacji w oparciu o bieżące informacje w ciągu roku i są zatwierdzone przez Zarząd. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu, wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu aktualizowana jest na bieżąco, tj. zmiany zakresu kontraktu znajdują odzwierciedlenie w prowadzonym przez Grupę systemie wewnętrznym od razu po tym, jak zostaną wynegocjowane przez Grupę z klientem.



**2. KONTRAKTY BUDOWLANE**
**2.1. PRZYCHODY I KOSZTY Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH**

Kwoty przychodów i kosztów z tytułu kontraktów budowlanych za okres i kumulatywnie ujęto w tabeli poniżej.

	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2021
	Kontrakty w okresie	Kontrakty w okresie
<b>Kwoty ujęte w okresie</b>		
Przychody z tytułu umów o budowę	666 975	494 733
Koszty z tytułu umów o budowę	629 393	446 216
<b>Wynik przed ujęciem i rozliczeniem rezerw na kontrakty rodzące obciążenia</b>	<b>37 582</b>	<b>48 517</b>
Utworzenie rezerw na kontrakty rodzące obciążenia	1 726	-
<b>Wynik brutto</b>	<b>39 308</b>	<b>48 517</b>
<b>Marża zysku brutto</b>		
bez uwzględnienia rezerw na kontrakty rodzące obciążenia	6%	10%
z uwzględnieniem rezerw na kontrakty rodzące obciążenia	5%	10%

Marża zysku brutto jest definiowana jako zysk brutto ze sprzedaży dzielony przez przychody ze sprzedaży.

**2.2. UZGODNIENIE KWOTY Z TYTUŁU NIEZAKOŃCZONYCH KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH**

	31.03.2022	31.12.2021
Przychody z tytułu niezakończonych umów o budowę narastająco	4 122 628	3 564 549
Kwoty zafakturowane do klientów narastająco (bez zaliczek)	4 034 882	3 484 845
<b>Saldo rozliczeń z tytułu niezakończonych kontraktów budowlanych</b>	<b>87 746</b>	<b>79 704</b>
w tym:		
(1) Aktywa z tytułu wykonanych niezafakturowanych prac budowlanych brutto	237 890	199 795
Odpis z tytułu utraty wartości aktywów z tytułu kontraktów budowlanych	(242)	(1 327)
(1a) Aktywa z tytułu wykonanych niezafakturowanych prac budowlanych netto	237 648	198 468
(2) Zobowiązania z tytułu wymagalnych zafakturowanych i niewykonanych prac budowlanych - zobowiązania z tytułu kontraktów	149 902	118 764
Koszty z tytułu umów o budowę narastająco	2 077 649	1 737 487
Ujęte straty narastająco	-	274
Koszty zafakturowane od podwykonawców oraz koszty własne narastająco	2 126 091	1 765 803
<b>Saldo rozliczeń z tytułu kontraktów budowlanych</b>	<b>48 442</b>	<b>28 316</b>
w tym:		
(3) Aktywa z tytułu zafakturowanych niewykonanych przez podwykonawców prac budowlanych	171 562	103 670
(4) Zobowiązania z tytułu wymagalnych niezafakturowanych przez podwykonawców prac budowlanych	123 120	75 354
<b>Saldo rozliczeń z tytułu kontraktów budowlanych</b>	<b>136 188</b>	<b>108 020</b>
w tym:		
<b>Wycena kontraktów budowlanych - aktywa - RAZEM</b>	<b>409 210</b>	<b>302 138</b>
Wycena kontraktów budowlanych - rozliczenie sald (2)+(4)	273 022	194 118
Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych - zaliczki otrzymane	57 637	49 930
<b>Wycena kontraktów budowlanych - pasywa - RAZEM</b>	<b>330 659</b>	<b>244 048</b>

**2. KONTRAKTY BUDOWLANE**

Dla wszystkich dat będących początkami okresów wskazanych w tabeli powyżej, całe salda zobowiązań kontraktowych na początek okresu zostały rozpoznane jako przychody w danym okresie.

Zmiany w wartości aktywów i zobowiązań z wyceny kontraktów wynikają ze specyfiki rozliczania kontraktów budowlanych oraz harmonogramów fakturowania na poszczególnych kontraktach.

**3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIEM**
**3.1. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM**


Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Jednostki Dominującej oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego).

Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej to kwota równa nadwyżce cen obejmowania akcji Jednostki Dominującej ponad ich wartość nominalną. Ujmowana jest w linii Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej.

Pozostałe kapitały zapasowe tworzone są głównie z zysku lat ubiegłych, w tym kwot obligatoryjnie przekazywanych na kapitał zapasowy zgodnie z wymogami KSH.

Kapitały rezerwowe tworzone są z zysku lat ubiegłych, z przeznaczeniem na cele wskazane w statucie.

Kapitał własny przypisany udziałowcom niekontrolującym stanowi część kapitałów własnych jednostek zależnych objętych konsolidacją pełną, która należy do innych udziałowców aniżeli jednostki wchodzące w skład Grupy.

Kapitał zapasowy Jednostki Dominującej tworzony jest zgodnie z postanowieniami Kodeksu Spółek Handlowych oraz decyzjami akcjonariuszy. Zgodnie z Kodeksem Spółek Handlowych na pokrycie straty należy utworzyć kapitał zapasowy, do którego przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego. Tak utworzony kapitał zapasowy nie podlega podziałowi. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, jednakże część kapitału zapasowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym i nie podlega on podziałowi na inne cele.

Grupa zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Grupa może odpowiednio kształtować wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy lub wyemitować nowe akcje.

Głównym celem zarządzania kapitałem Grupy jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierająby działalność operacyjną Grupy i zwiększałyby wartość dla jej akcjonariuszy.

**Kapitał podstawowy**

Na 31 marca 2022 r. kapitał podstawowy składał się z 12 399 359 akcji o łącznej wartości 1 239 935,90 zł, a struktura Udziałowców posiadających ponad 5% udziału w kapitale zakładowym oraz Członków Zarządu lub podmiotów kontrolowanych przez nich prezentowała się następująco:

**Akcjonariusz**

Wolff & Müller Baubeteiligungen GmbH & Co. KG	3 645 090	29,39%
Wolff & Müller Holding GmbH & Co. KG	265 689	2,14%
Durr Holding GmbH	12 712	0,10%
DGI Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka	1 861 731	15,01%
NATIONALE - NEDERLANDEN Powszechnie Towarzystwo Emerytalne S.A (dawniej ING PTE )	1 200 000	9,68%
AVIVA Otwarty Fundusz Emerytalny Aviva Santander	1 183 146	9,54%
Dariusz Grzeszczak	728 787	5,88%
PKO BP Bankowy Otwarty Fundusz Emerytalny	715 279	5,77%
Jacek Leczkowski	5 112	0,04%
Agnieszka Głowacka	3 938	0,03%
Albert Durr	13 840	0,11%
ERBUD SA - akcje własne bez prawa głosu na WZA	302 857	2,44%
Pozostali Akcjonariusze	2 461 178	19,86%

**Razem**

	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym
	<b>12 399 359</b>	<b>100%</b>

### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

Na dzień 31 marca 2022 roku oraz dzień publikacji niniejszego skróconego sprawozdania, Spółka ERBUD SA posiada 302 857

sztuk akcji własnych, co stanowi 2,44% wszystkich akcji w spółce.

Akcje, o których mowa powyżej w ilości 302 857 sztuk nie zostały jeszcze umorzone przez Spółkę, wobec czego kapitał zakładowy pozostaje niezmieniony i wynosi 1 239 935,90 zł.

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A. w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej spółki.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji dla wszystkich serii wynosi 0,10 zł. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży. Wszystkie wyemitowane akcje są akcjami zwykłymi nieuprzywilejowanymi. Nie występują żadne ograniczenia praw do akcji, ani ograniczenia zbywalności akcji.



Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/(straty) netto za okres sprawozdawczy, przypisanego zwykłymi akcjonariuszom Spółki, przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym. Akcje własne skupione przez Spółkę celem umorzenia są wyłączone z kalkulacji średniej ważonej liczby akcji w prezentowanych okresach.

Dla celów kalkulacji rozwodnionego zysku na akcje, zysk/(strata) netto za okres sprawozdawczy przypisana zwykłymi akcjonariuszom oraz średnia ważona liczba akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym korygowane są o efekt wszystkich rozwadniających potencjalnych akcji zwykłych. Rozwodniony zysk na jedną akcję jest równy podstawowemu zyskowi na jedną akcję, ponieważ w Spółce nie występują instrumenty rozwadniające.

Podział (split) akcji dokonany zarówno w okresie sprawozdawczym jaki i po dniu bilansowym koryguje średnią ważoną liczbę akcji zwykłych dla celów wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na akcje we wszystkich prezentowanych okresach.

	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2021
Strata/zysk netto	179	(7 431)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	12 096 502	12 780 128
<b>Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł.)</b>	<b>0,01</b>	<b>-0,58</b>

**3.2. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK**


Zobowiązania z tytułu zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek ujmuje się początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy pozycje te są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

	<b>31.03.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Długoterminowe</b>		
Kredyty bankowe	44 747	46 496
Pożyczki	1 836	-
	<b>46 583</b>	<b>46 496</b>
<b>Krótkoterminowe</b>		
Kredyty w rachunku bieżącym	28 981	22 362
Kredyty bankowe	28 896	14 260
Pożyczki	14 991	6 901
	<b>72 868</b>	<b>43 523</b>
<b>Razem zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek</b>	<b>119 451</b>	<b>90 019</b>

Pożyczki i kredyty wykazane jako długoterminowe i krótkoterminowe oprocentowane są stopą WIBOR 1M + 1,5%-2,8% oraz 3M Euribor + 2,2%.

Na podane dni bilansowe, wartość godziwa kredytów i pożyczek nie była istotnie różna od wyceny w koszcie zamortyzowanym. Wartość godziwa kredytów i pożyczek jest szacowana za pomocą modeli DCF w oparciu o przepływy pieniężne odzwierciedlające harmonogram spłat otrzymanych kredytów. Założono stopę dyskonta na poziomie WIBOR 1M na dany dzień powiększony o stały procent wyrażający premię za ryzyko. Kredyty i pożyczki długoterminowe wyceniane w koszcie zamortyzowanym są klasyfikowane do drugiego poziomu hierarchii wartości godziwej.

**3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE**
**3.3. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH OBLIGACJI**


Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji ujmuje się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy zobowiązanie to wyceniane jest według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Na dzień bilansowy Grupa posiadała następujące zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji, w całości stanowiące zobowiązania o charakterze długoterminowym.

Data emisji	Rodzaj wyemitowanych obligacji	Waluta (podać funkcjonalna czy obca)	Oprocentowanie	Termin wykupu	Cel pozyskania finansowania	Wartość nominalna emisji	31-03-2022	31-12-2021
23-09-2021	na okaziciela seria D, zdematerializowanych, niezabezpieczonych	funkcjonalna	WIBOR 6M + 2,6%	23-09-2025	sfinansowanie zwiększonego zapotrzebowania na kapitał obrotowy		75 586	75 586
<b>Razem zobowiązania długoterminowe</b>							<b>75 586</b>	<b>75 586</b>

**3.4. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU**

Okres		31.03.2022	31.12.2021
		Wartość nominalna minimalnych opłat	Wartość nominalna minimalnych opłat
Do 1 roku	Krótkoterminowe	20 641	16 502
Powyżej roku	Długoterminowe	39 866	39 161
<b>Wartość nominalna minimalnych opłat</b>		<b>60 507</b>	<b>55 663</b>
Przyszłe koszty z tytułu leasingu		7 959	7 373
<b>Wartość bieżąca minimalnych opłat</b>		<b>52 548</b>	<b>48 290</b>
Do 1 roku	Krótkoterminowe	19 351	15 212
Powyżej roku	Długoterminowe	33 197	33 078

**3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE**

„Wskaźnik Skonsolidowanego Zadłużenia Finansowego Netto” oznacza iloraz wartości Skonsolidowanego Zadłużenia Finansowego Netto oraz wartości Skonsolidowanych Kapitałów Własnych na 31.03.2022r.	-0,10
<b>Skonsolidowane zadłużenie długo i krótkoterminowe</b>	<b>247 585</b>
<b>Środki pieniężne</b>	<b>309 547</b>
<b>Skorygowane kapitały własne o wartość firmy i wartości niematerialne i prawne</b>	<b>633 769</b>

Pozycja Skonsolidowane zadłużenie długo i krótkoterminowe oznacza sumę zadłużenia z tytułu kredytów, pożyczek, leasingu i wyemitowanych obligacji.

Pozycja Środki pieniężne oznacza sumę środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, środków pieniężnych zgromadzonych na rachunku VAT oraz środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania.

Pozycja Skorygowane kapitały własne o wartość firmy i wartości niematerialne i prawne oznacza wartość kapitałów własnych pomniejszoną o wartość firmy oraz wartości niematerialne i prawne.

**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**
**4.1. ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW**

Zarząd analizuje wyniki segmentów przy użyciu kluczowych wskaźników efektywności takich jak EBIT, skorygowany EBIT, marża EBIT, skorygowana marża EBIT oraz EBITDA i skorygowana EBITDA. Zarząd Grupy uznaje wyżej wymienione miary jako istotne dodatkowe mierniki wyników i dlatego prezentuje je w sprawozdaniu obok mierników zdefiniowanych przez MSSF. Należy mieć na uwadze, że EBIT, marża EBIT i EBITDA nie są to wskaźniki zdefiniowane w MSSF oraz nie stanowią one mierników wystandaryzowanych, dlatego sposoby ich kalkulacji mogą różnić się między różnymi jednostkami na rynku. W związku z tym, wskaźniki te nie powinny być analizowane osobno lub jako substytuty dla miar zdefiniowanych przez MSSF.



EBITDA oraz EBIT to mierniki pokazujące wyniki osiągnięte przez Grupę po eliminacji wpływu podatku dochodowego, kosztów finansowania oraz w przypadku EBITDA, amortyzacji.

EBITDA definiowana jest jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe oraz amortyzację, a pomniejszony o przychody finansowe. Skorygowana EBITDA jest definiowana jako EBITDA po eliminacji zdarzeń o charakterze jednorazowym.

Grupa definiuje EBIT jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o koszty finansowe i pomniejszony o przychody finansowe. Skorygowany EBIT jest definiowany jako EBIT po eliminacji zdarzeń o charakterze jednorazowym.

Marża EBIT jest miernikiem pokazującym rentowność Grupy pomijającym wpływ podatku dochodowego oraz kosztów i przychodów finansowych. Grupa definiuje marżę EBIT (marżę skorygowanego EBIT) jako EBIT (skorygowany EBIT) dzielony przez przychody ze sprzedaży dóbr i usług.

	31.03.2022	31.03.2021
<b>Strata/zysk netto za okres obrotowy</b>	<b>108</b>	<b>(5 817)</b>
Podatek dochodowy	2 354	3 755
<b>Zysk brutto</b>	<b>2 462</b>	<b>(2 062)</b>
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	(115)	-
Koszty finansowe	4 657	1 872
Przychody finansowe	2 509	706
<b>EBIT</b>	<b>4 725</b>	<b>(896)</b>
Amortyzacja	7 506	5 260
<b>EBITDA</b>	<b>12 231</b>	<b>4 364</b>
Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	763 949	536 650
<b>Marża EBIT</b>	<b>1%</b>	<b>0%</b>



**4.2. SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE**

Grupa na podstawie raportowania zarządczego przedstawianego głównemu decydentowi operacyjnemu (tj. Zarządowi Jednostki Dominującej) zidentyfikowała osiem podstawowych segmentów sprawozdawczych:

- budownictwo kubaturowe w kraju,
- budownictwo kubaturowe za granicą,
- budownictwo drogowo – inżynieryjne
- budownictwo OZE,
- budownictwo przemysłu w kraju,
- budownictwo przemysłu za granicą,
- segment hydrotechniki,
- segment pozostały.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację znaczenia działalności na rzecz segmentu. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Dane finansowe przygotowywane dla celów sprawozdawczości zarządczej stanowiące podstawę danych na temat segmentów sprawozdawczych oparte są na tych samych zasadach rachunkowości, jakie stosuje się przy sporządzaniu jednostkowych sprawozdań finansowych Grupy.

Zarząd analizuje wyniki segmentów przy użyciu kluczowych wskaźników efektywności takich jak EBIT, marża EBIT oraz EBITDA oraz odpowiednio skorygowane o efekt zdarzeń o charakterze jednorazowym wyżej wymienione miary.

W okresie do 31 marca 2022 r. i do dnia zatwierdzenia skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego brak jest zdarzeń o charakterze jednorazowym, które miałyby istotny wpływ na segmenty sprawozdawcze.

Wartości szacunkowe prezentowane w poprzednich okresach nie uległy istotnej zmianie względem historycznych informacji sporządzonych na dzień 31 marca 2021 r.

**Główne informacje dotyczące segmentów w okresach sprawozdawczych 01.2022 – 03.2022 oraz 01.2021 – 03.2021**

Grupa prowadzi działalność w Polsce oraz za granicą (w Niemczech, Belgii, Norwegii, Francji, Szwecji i Austrii). Przychody od klientów zewnętrznych oraz aktywa w żadnym z krajów poza Polską nie są istotne, stąd zostały zagregowane łącznie i wykazane jako „Zagranica”.

	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022			Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2021		
	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych, w tym:						
Przychody rozpoznawane w czasie	647 896	116 053	<b>763 949</b>	474 173	62 477	<b>536 650</b>
Przychody rozpoznawane w punkcie w czasie	623 981	42 994	<b>666 975</b>	456 165	38 568	<b>494 733</b>
	23 915	73 059	<b>96 974</b>	18 008	23 909	<b>41 917</b>
Aktywa trwale inne niż instrumenty finansowe i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	246 448	52 377	<b>298 825</b>	139 252	44 882	<b>184 134</b>

**4. NOTY WYJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Dane dotyczące przychodów i wyników oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów sprawozdawczych przedstawiono w poniższej tabeli.

Na potrzeby analizy danych finansowych w segmentach sprawozdawczych, Zarząd Grupy eliminuje wpływ zdarzeń jednorazowych opisanych w Nocie 4.1.

	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022									
	Budownictwo kubaturowe w kraju	Budownictwo kubaturowe za granicą	Budownictwo drogowo- inżynieryjne	Segment przemysłu w kraju	Segment przemysłu za granicą	Segment Hydrotechniki	Segment odnawialnych źródeł energii	Budownictwo modułowe z drewna	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	412 699	39 464	40 961	55 333	76 589	1 235	137 424	122	122	763 949
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>412 699</b>	<b>39 464</b>	<b>40 961</b>	<b>55 333</b>	<b>76 589</b>	<b>1 235</b>	<b>137 424</b>	<b>122</b>	<b>122</b>	<b>763 949</b>
<b>Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy</b>										
Koszt własny sprzedaży	395 295	38 615	38 801	51 698	61 717	1 109	127 201	-	(140)	714 296
<b>Marża na sprzedaży</b>	<b>17 403</b>	<b>849</b>	<b>2 160</b>	<b>3 636</b>	<b>14 872</b>	<b>126</b>	<b>10 223</b>	<b>122</b>	<b>262</b>	<b>49 653</b>
Marża na sprzedaży %	4%	2%	5%	7%	19%	-	7%	-	214%	6%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(15 986)	(3 574)	(2 619)	(3 658)	(6 900)	-	(8 681)	(2 870)	(640)	(44 928)
<b>Wynik segmentu – EBIT</b>	<b>1 417</b>	<b>(2 725)</b>	<b>(459)</b>	<b>(22)</b>	<b>7 972</b>	<b>126</b>	<b>1 542</b>	<b>(2 748)</b>	<b>(378)</b>	<b>4 725</b>
Marża EBIT	0%	-7%	-1%	0%	10%	10%	1%	-2252%	-310%	1%
Udział w zyskach/ (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności							(115)			(115)
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)										(2 148)
<b>Wynik brutto</b>										<b>2 462</b>
Podatek dochodowy										2 354
<b>Wynik netto</b>										<b>108</b>
Amortyzacja	2 964	360	971	812	1 149	-	859	226	165	7 506
<b>Wynik segmentu – EBITDA</b>	<b>4 381</b>	<b>(2 365)</b>	<b>512</b>	<b>790</b>	<b>9 121</b>	<b>126</b>	<b>2 401</b>	<b>(2 522)</b>	<b>(213)</b>	<b>12 231</b>

**4. NOTY WYJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

	Budownictwo kubaturowe w kraju	Budownictwo kubaturowe za granicą	Budownictwo drogowo- inżynieryjne	Segment przemysłu w kraju	Segment przemysłu za granicą	Segment Hydrotechniki	Segment odnawialnych źródeł energii	Budownictwo modułowe z drewna	Segment pozostały	Razem działalność kontynuowana	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2021
<b>Przychody razem</b>											
Sprzedaż między segmentami	53 385	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53 385
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	149 687	38 385	25 434	41 435	24 092	-	203 537	-	695	483 265	
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>203 072</b>	<b>38 385</b>	<b>25 434</b>	<b>41 435</b>	<b>24 092</b>	<b>-</b>	<b>203 537</b>	<b>-</b>	<b>695</b>	<b>536 650</b>	
<b>Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy</b>											
Koszt własny sprzedaży	184 078	35 704	25 353	37 997	19 079	-	176 138	-	579	478 928	
<b>Marża na sprzedaży</b>	<b>18 994</b>	<b>2 681</b>	<b>81</b>	<b>3 438</b>	<b>5 013</b>	<b>-</b>	<b>27 399</b>	<b>-</b>	<b>116</b>	<b>57 722</b>	
Marża na sprzedaży %	9%	7%	0%	8%	21%	-	13%	-	-	11%	
Płatność w formie akcji	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28 343)	
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(11 916)	(4 166)	(896)	(4 335)	(2 412)	(311)	(6 146)	-	(93)	(30 275)	
<b>Wynik segmentu – EBIT</b>	<b>7 078</b>	<b>(1 485)</b>	<b>(815)</b>	<b>(897)</b>	<b>2 601</b>	<b>(311)</b>	<b>21 253</b>	<b>-</b>	<b>23</b>	<b>(896)</b>	
Marża EBIT	3%	-4%	-3%	-2%	11%	-	10%	-	-	5%	
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)										(1 166)	
<b>Wynik brutto</b>										<b>(2 062)</b>	
Podatek dochodowy										3 755	
<b>Wynik netto</b>										<b>(5 817)</b>	
Amortyzacja	1 894	285	510	793	568	-	639	-	571	5 260	
<b>Wynik segmentu – EBITDA</b>	<b>8 972</b>	<b>(1 200)</b>	<b>(305)</b>	<b>(104)</b>	<b>3 169</b>	<b>(311)</b>	<b>21 892</b>	<b>-</b>	<b>594</b>	<b>4 364</b>	

**4. NOTY WYJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**
**4.3. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY**

	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2022	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2021
Usługi obce	398 820	301 297
w tym usługi obce od podwykonawców	298 566	208 040
Zużycie materiałów i energii	211 866	132 442
Koszty świadczeń pracowniczych	112 388	80 402
W tym wynagrodzenia w formie akcji	-	28 343
Amortyzacja	7 506	5 260
Podatki i opłaty	4 976	2 830
Pozostałe koszty rodzajowe	6 961	3 298
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	571	19
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>743 088</b>	<b>525 548</b>
Zmiana stanu produktów, produkcji w toku i rozliczeń międzyokresowych kosztów dotycząca kontraktów budowlanych	17 393	15 256
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(2 764)	(2 687)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(43 421)	(59 189)
W tym wynagrodzenia w formie akcji	-	28 343
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>714 296</b>	<b>478 928</b>

**4.4. OPODATKOWANIE**


Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego jest ujmowane na podstawie oszacowania kierownictwa dotyczącego średniej ważonej efektywnej rocznej stawki podatku dochodowego, jakiej oczekuje się w pełnym roku obrotowym. Szacowana średnia roczna stawka podatku za okres zakończony 31 marca 2022 r. wynosi 95,62%, w porównaniu z 15,21% za okres 3 miesiące zakończony 31 marca 2021 r.

Spółka generuje zdecydowaną większość dochodów do opodatkowania w Polsce, w związku z czym podlega opodatkowaniu na podstawie Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych („CIT”). Standardowa stawka podatku dochodowego od osób prawnych wynosi 19%. W obszarach, w których przepisy podatkowe podlegają interpretacji, Zarząd od czasu do czasu weryfikuje podejście do sporządzenia deklaracji podatkowych. W uzasadnionych przypadkach tworzone są rezerwy na oczekiwane zobowiązania podatkowe.

**4. NOTY WYJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDAŃ Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW**

Uzgodnienie efektywnej stawki podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2021
<b>Wynik brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>2 462</b>	<b>(2 062)</b>
<b>Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce - 19%</b>	<b>468</b>	<b>4 686</b>
Dodatkowe obciążenie wynikające ze stawki przekraczającej 19% w Niemczech	2 279	1 013
Nadwyżka przychodów nieopodatkowanych nad kosztami niebędącymi kosztami uzyskania przychodów	(393)	(1 944)
<b>Podatek wykazany w wyniku finansowym</b>	<b>2 354</b>	<b>3 755</b>
Podatek bieżący	11 091	4 710
Podatek odroczony	(8 737)	(955)
<b>Efektywna stopa podatkowa</b>	<b>95,62%</b>	<b>15,21%</b>

	Wpływ na			Wpływ na			
	1 stycznia 2021	Wynik netto	Pozostałe całkowite dochody	31 grudnia 2021	Wynik netto	Zyski zatrzymane	31 marca 2022
<b>Aktywa z tytułu podatku odroczonego</b>							
Wycena kontraktów budowlanych - pasywa oraz podatkowa produkcja w toku	55 919	14 811	-	70 730	17 371	-	88 101
Rezerwy	11 351	333	-	11 684	1 519	-	13 203
Strata podatkowa	4 189	(1 050)	-	3 139	3 414	-	6 553
Naliczone wynagrodzenia i obciążenia	715	1 884	-	2 599	(266)	-	2 333
Odpisy aktualizujące wartość należności	6 237	(258)	-	5 979	(1 863)	-	4 116
Inne zobowiązania finansowe	2 349	1 214	-	3 563	(72)	-	3 491
Koszty następnych okresów	693	-	-	693	(660)	-	33
Pozostałe	2 700	(441)	(25)	2 234	329	53	2 616
<b>Razem</b>	<b>84 153</b>	<b>16 493</b>	<b>(25)</b>	<b>100 621</b>	<b>19 772</b>	<b>53</b>	<b>120 446</b>
<b>Zobowiązania z tytułu podatku odroczonego</b>							
Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	31 419	14 732	-	46 151	10 729	-	56 880
Przeszacowanie aktywów do wartości godziwej	4 923	(1 099)	7 303	11 127	(15)	-	11 112
Wycena bilansowa oraz dyskonto zobowiązań	809	179	-	988	196	-	1 184
Naliczone odsetki od zadłużenia	292	462	-	754	17	-	771
Zarachowane przychody	579	(92)	-	487	62	-	549
Pozostałe	1 486	734	(5)	2 215	46	56	2 317
<b>Razem</b>	<b>39 508</b>	<b>14 916</b>	<b>7 298</b>	<b>61 722</b>	<b>11 035</b>	<b>56</b>	<b>72 813</b>
Kompensata aktywów i zobowiązań	38 775			51 125			72 813
<b>Stan po kompensacie</b>	<b>46 911</b>			<b>60 093</b>			<b>73 451</b>
Aktywa	45 778			49 496			60 542
Zobowiązania	1 133			10 597			12 909
<b>Wpływ netto zmian w okresie</b>		<b>1 577</b>	<b>(7 323)</b>		<b>8 737</b>	<b>(3)</b>	

#### 4.5. ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Grupa w toku prowadzonej działalności narażona jest na następujące istotne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych), ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności. Za ustalenie zasad zarządzania powyższymi ryzykami oraz ich weryfikację odpowiada Zarząd ERBUD S.A.

##### 4.5.1. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO WALUTOWE

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Grupa nie zawiera kontraktów budowlanych, które są denominowane w EUR.

W odniesieniu do należności i zobowiązań wynikających z zawartych umów na zakupy materiałów, z tytułu których nastąpią płatności w EUR oraz w odniesieniu do udzielonych pożyczek denominowanych w EUR Grupa ustaliła, że ryzyko jest nieistotne.

##### 4.5.2. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO STÓP PROCENTOWYCH

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez Grupę z zadłużenia, tj. kredytów bankowych i pożyczek (nota 3.2.) oraz leasingu (nota 3.4.).

Ponadto Grupa lokuje wolne środki pieniężne częściowo w inwestycje o zmiennej stopie procentowej (lokaty) oraz udziela pożyczek w oparciu o zmienną stopę procentową.

Aktywa i zobowiązania oprocentowane według zmiennych stóp procentowych, narażają Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych. Natomiast oprocentowane według stopy stałej naraża ERBUD na ryzyko zmiany wartości godziwej, niemniej jednak ze względu na fakt, iż Grupa nie wycenia tych pozycji do wartości godziwej, wpływ ten nie jest odzwierciedlany w sprawozdaniu finansowym.

ERBUD monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej oraz dokonuje prognoz stóp procentowych.

#### **Należności z tytułu dostaw i usług oraz aktywa z tytułu kontraktów budowlanych**

W celu ochrony przed ryzykiem kredytowym wynikającym z należności związanych z realizacją kontraktów budowlanych (tj. należności z tytułu dostaw i usług, należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z wyceny kontraktów budowlanych), w Grupie funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przed ofertowym, jak i w trakcie realizacji. Każdy kontrahent przed podpisaniem umowy jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

W Grupie nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego związana z należnościami z tytułu dostaw i usług oraz należnościami z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z wyceny kontraktów budowlanych.

Zmiany odpisu aktualizującego wartość należności zaprezentowano w Nocie 5.1.

##### 4.5.3. RYZYKO PŁYNNOŚCI

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności, Grupa utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych Grupa wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego, zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Grupa stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez Grupę.

## 5. NOTY POZOSTAŁE

### 5.1. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE



Do należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałych Grupa ERBUD zalicza przede wszystkim należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych (głównie z tytułu wystawionych faktur wynikających z realizacji przez Grupę kontraktów budowlanych) oraz należności budżetowe, w tym należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz z tytułu podatku od towarów i usług

**Należności z tytułu dostaw i usług**, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 30 do 180 dni, ujmowane są w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych. Należności z tytułu dostaw i usług utrzymywane są w celu ściągnięcia oraz spełniają test SPPI w związku z tym na dzień bilansowy pozycje te wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem ewentualnego odpisu aktualizującego.



MSSF 9 wymaga oszacowania oczekiwanej straty dla aktywów finansowych, niezależnie od tego, czy wystąpiły, czy też nie, przesłanki na utratę wartości. W przypadku należności handlowych, Grupa stosuje podejście uproszczone i wycenia odpisy z tytułu utraty wartości w wysokości strat kredytowych oczekiwanych w całym okresie życia należności od momentu początkowego ujęcia należności. Dla należności handlowych, które w oparciu o przeprowadzoną analizę portfelową zostały ocenione jako należności, które nie utraciły wartości, oszacowanie ewentualnych odpisów aktualizacyjnych jest oparte na wykorzystaniu matrycy odpisów, w której odpisy oblicza się dla należności handlowych zaliczonych do różnych przedziałów wiekowych (okresów przeterminowania), przy zastosowaniu współczynnika niewypełnienia zobowiązania. Współczynnik niewypełnienia zobowiązania ustala się w oparciu o dane historyczne (wyliczone na bazie ostatnich 5 lat) skorygowane o wpływ przyszłych czynników.

W analogiczny sposób Grupa kalkuluje odpisy z tytułu oczekiwanych strat kredytowych dla należności z tytułu kaucji oraz aktywów z tytułu kontraktów budowlanych; salda w odniesieniu do których termin płatności nie upłynął zaliczane są do przedziału „nieprzeterminowane” w matrycy odpisów a odpis liczony jest przy uwzględnieniu współczynnika nieściągalności dla należności nieprzeterminowanych.

Dla należności handlowych, dla których istnieją przesłanki do utraty wartości (np. należności sporne), utworzono specyficzne dodatkowe odpisy w zależności od indywidualnej oceny ich odzyskiwalności.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny (dotyczy należności z tytułu kaucji), wartość należności jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane jako przychody finansowe.

	31.03.2022			31.12.2021		
	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto
Należności z tytułu dostaw i usług	641 788	46 177	595 611	640 580	45 933	594 647
Należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych	4 566	-	4 566	3 207	-	3 207
Pozostałe należności budżetowe	24 496	-	24 496	23 037	-	23 037
Pozostałe należności	34 430	1 210	33 220	32 002	1 210	30 792
<b>Razem</b>	<b>705 280</b>	<b>47 387</b>	<b>657 893</b>	<b>698 826</b>	<b>47 143</b>	<b>651 683</b>

Zmiany odpisu aktualizującego wartość należności z tytułu dostaw i usług zaprezentowano w tabeli poniżej

	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2021
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	<b>47 143</b>	<b>37 352</b>
Utworzenie/(odwrócenie) odpisów indywidualnych	54	10 982
Utworzenie/(odwrócenie) odpisów wg matrycy odpisów	-	651
Wykorzystanie odpisów indywidualnych	-	(2 019)
Pozostałe	84	156
Różnice kursowe z przeliczenia	106	21
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu, w tym</b>	<b>47 387</b>	<b>47 143</b>
Odpis wyliczony na bazie matrycy	3 862	3 862
Odpis indywidualny	43 525	43 281

Grupa narażona jest na ryzyko kredytowe oraz ryzyko walutowe wynikające z należności z tytułu dostaw i usług. Nie występuje jednakże koncentracja ryzyka kredytowego dotyczącego należności z tytułu dostaw i usług, gdyż Grupa posiada dużą liczbę klientów krajowych. Wszystkie należności za wyjątkiem tych objętych odpisem indywidualnym, są przez Grupę oceniane jako należności o najwyższym wewnętrznym ratingu kredytowym. Dla wszystkich należności za wyjątkiem tych objętych odpisem indywidualnym z tytułu utraty wartości, Grupa szacuje odpis na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej 12-miesięcznym oczekiwanym stratom kredytowym.

## 5.2. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE



Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązania pozostałe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych, otrzymane zaliczki, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz zobowiązania z tytułu podatków.

**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług** ujmują się początkowo w wartości godziwej (odpowiadającej wartości nominalnej), a na dzień bilansowy wycenia według zamortyzowanego kosztu.

**Otrzymane zaliczki** dotyczą głównie wpłat od kontrahentów z tytułu realizacji umów o kontrakty budowlane i ujmują się je w wartości nominalnej otrzymanej wpłaty.

**Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń** ujmują się w wartości należnej za wykonaną pracę, naliczonej zgodnie z zawartymi umowami.

**Zobowiązania z tytułu podatków** (w tym podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, podatku dochodowego od osób fizycznych) ujmują się w wysokości kwoty wymagającej zapłaty przez Grupę zgodnie z obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami.

### **Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych**

Do grupy tej zalicza się rezerwy na niewykorzystane urlopy. Kalkulowane są one w oparciu o zestawienie niewykorzystanych dni urlopu na dany dzień bilansowy w podziale na poszczególnych pracowników oraz ich dzienne wynagrodzenie brutto powiększone o narzuty ZUS pracodawcy.



	31.03.2022	31.12.2021
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług w tym od podmiotów powiązanych	347 207 2	363 131 103
Zobowiązania budżetowe z tytułu:	<b>40 517</b>	<b>52 132</b>
podatku od towarów i usług	5 724	20 716
podatku dochodowego od osób prawnych	16 029	9 798
podatku dochodowego od osób fizycznych	5 471	6 642
ZUS	11 389	10 613
podatku od nieruchomości	476	-
PCC	97	-
PFRON	221	194
funduszu urlopowego (podatku belgijskiego)	978	945
inne	132	3 224
Pozostałe zobowiązania	<b>115 917</b>	<b>60 738</b>
z tytułu wynagrodzeń	15 381	14 605
rozliczenia międzyokresowe kosztów	65 219	835
krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	27 014	36 947
inne	8 303	8 351
<b>Razem</b>	<b>503 641</b>	<b>476 001</b>

### 5.3. WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

Uzgodnienie zmiany stanu kapitału obrotowego za okres od 01 stycznia do 31 marca 2022 r. oraz za okres od 01 stycznia do 31 marca 2021 r.

	Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych 01.2022-03.2022	Zmiana stanu w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych 01.2021-03.2021
Zmiana stanu rezerw	7 824	(1 260)
Zmiana stanu zapasów	(125 132)	10 511
Zmiana stanu należności	(6 210)	(28 324)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	47 629	(923)
Zmiana stanu aktywów i zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych	(20 461)	(34 207)
Zmiana stanu pozostałych aktywów	3 770	(8 863)
<b>Zmiana stanu kapitału obrotowego</b>	<b>(92 580)</b>	<b>(63 066)</b>

#### 5.4. STRUKTURA GRUPY

##### Struktura Grupy

Na dzień 31 marca 2022 roku w skład Grupy wchodzi Jednostka Dominująca Erbud S.A. oraz jednostki zależne, konsolidowane metodą pełną oraz jednostki, które nie są pod kontrolą Erbud S.A., konsolidowane metodą praw własności.



**Jednostki zależne i zasady konsolidacji:** Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną od dnia objęcia kontroli do dnia utraty kontroli. Sprawowanie kontroli ma miejsce wtedy, gdy Jednostka Dominująca z tytułu swojego zaangażowania w jednostkę, w którą dokonała inwestycji, podlega ekspozycji na zmienne zwroty, lub gdy ma prawa do zmiennych zwrotów, oraz ma możliwość wywierania wpływu na wysokość tych zwrotów poprzez sprawowanie władzy nad tą jednostką. Sprawozdania finansowe jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie Jednostki Dominującej, w oparciu o spójne zasady rachunkowości. W przypadku utraty kontroli nad jednostką zależną zysk lub strata z transakcji skutkującej utratą kontroli ujmowane są w wyniku finansowym.

Rozrachunki, przychody, koszty i niezrealizowane zyski ujęte w aktywach, powstałe na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy, podlegają eliminacji.

Na datę objęcia kontroli, Grupa ustala czy jednostka nad którą objęto kontrolę stanowi przedsięwzięcie w rozumieniu MSSF3 czy grupę aktywów nie stanowiących przedsięwzięcia.

Rozliczenia nabycia przedsięwzięć dokonuje się metodą nabycia. W metodzie tej możliwe do zidentyfikowania nabyte aktywa i zobowiązania wycenia się w wartości godziwej na dzień przejęcia. Zapłatę przekazaną w transakcji nabycia przedsięwzięć wycenia się w wartości godziwej przekazanych przez Grupę aktywów, zobowiązań zaciągniętych przez Grupę wobec poprzednich właścicieli jednostki przejmowanej oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Grupę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Koszty związane z przejęciem ujmują się w wyniku finansowym w momencie ich poniesienia. Nadwyżka ceny przejęcia, wartości godziwej uprzednio posiadanych udziałów oraz udziałów niekontrolujących nad wartością godziwą przejętych aktywów netto, z uwzględnieniem wyjątków wymienionych w MSSF 3, stanowi wartość firmy.

W przypadku transakcji nabycia aktywów nie stanowiącej nabycia przedsięwzięcia cenę nabycia alokuje się do poszczególnych nabytych składników aktywów na bazie ich relatywnych wartości godziwych. Koszty transakcyjne podlegają ujęciu w wartości początkowej nabytych aktywów trwałych. W transakcji nabycia aktywów nie powstaje wartość firmy.



**Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych** są ujmowane w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym metodą praw własności. Zgodnie z metodą praw własności inwestycję w jednostce stowarzyszonej ujmuje się początkowo według kosztu, a następnie koryguje w celu uwzględnienia udziału Grupy w wyniku finansowym i innych całkowitych dochodach jednostki stowarzyszonej. Inwestycję w jednostce stowarzyszonej ujmuje się metodą praw własności od dnia, w którym dany podmiot uzyskał status jednostki stowarzyszonej.

Przy ocenie konieczności ujęcia utraty wartości inwestycji Grupy w jednostce stowarzyszonej stosuje się wymogi MSR 28. W razie potrzeby całość kwoty bilansowej inwestycji testuje się na utratę wartości zgodnie z MSR 36 „Utrata wartości aktywów”, jako pojedynczy składnik aktywów, porównując jego wartość odzyskiwalną z wartością bilansową. Ujęta utrata wartości stanowi część wartości bilansowej inwestycji. Odwrócenie tej utraty wartości ujmuje się zgodnie z MSR 36 w stopniu odpowiadającym późniejszemu zwiększeniu wartości odzyskiwalnej inwestycji

**5. NOTY POZOSTAŁE**
**Udział Jednostki Dominującej w kapitale (równy posiadanym prawom głosu)**

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	31.03.2022	31.12.2021
<b>Udziały posiadane bezpośrednio</b>					
1	ONDE S.A. (dawniej Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowo - Inżynieryjnego S.A.)	Toruń	Budownictwo drogowe i odnawialne źródła energii	<b>60,70%</b>	60,70%
2	Erbud Operations Sp. z o.o. (przejęła Erbud International Sp. z o.o. i zmieniła nazwę na Erbud International Sp. z o.o.)	Rzeszów	Usługi budowlane	<b>100,00%</b>	100,00%
3	Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	Usługi budowlane	<b>100,00%</b>	100,00%
4	Erbud Industry Sp. z o.o.	Toruń	Usługi Inżynieryjne	<b>100,00%</b>	100,00%
5	MOD21 GmbH (dawniej GWI GmbH)	Dusseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	<b>100,00%</b>	100,00%
6	Erbud Shared Services Sp. z o.o.	Warszawa	Usługi wsparcia	<b>100,00%</b>	100,00%
7	Erbud Holding GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Usługi zarządzania	<b>100,00%</b>	100,00%
8	Hebud Sp. z o.o. w likwidacji	Mińsk, Białoruś	Usługi budowlane	<b>100,00%</b>	100,00%
9	Toruńska Sportowa w likwidacji Sp. z o.o.	Toruń	Usługi sportowe, rozrywkowe i rekreacyjne	<b>39,00%</b>	39,00%
10	JV WMER Matoc Poland Sp.z o.o	Warszawa	Usługi budowlane	<b>50,00%</b>	50,00%
11	JV PABC Sp. z o.o.	Warszawa	Usługi budowlane	<b>100,00%</b>	100,00%
12	MOD21 Sp.z o.o.	Ostaszewo	Budownictwo modułowe z drewna	<b>100,00%</b>	100,00%
13	Sanssouci Karpacz Sp. z o.o.	Warszawa	Usługi budowlane	<b>43,00%</b>	43,00%

**5. NOTY POZOSTAŁE**
**Udziały Jednostki Dominującej pośredniego szczebla (odpowiadający posiadanym prawom głosu)**

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	31.03.2022	31.12.2021
<b>Udziały posiadane pośrednio</b>					
1	Erbud Industry Centrum Sp. z o.o. (po połączeniu z Erbud Industry Pomorze Sp. z o.o.)	Łódź	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	99,01%	99,01%
2	Erbud Industry Południe Sp. z o.o.	Będzin	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	99,29%	99,29%
3	PDI Dusseldorf Malmedyerstrasse Ost GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	43,35%	43,35%
4	PDI Dusseldorf Malmedyerstrasse West GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	43,35%	43,35%
5	Erbud Beteiligungs GmbH	Dusseldorf, Niemcy	celowa	100,00%	100,00%
6	IVT Weiner + Reimann GmbH	Oberhausen, Niemcy	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	100,00%	100,00%
7	IVT Menzenbach GmbH	Oberhausen, Niemcy	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	100,00%	100,00%
8	PflegeQuatier Düren GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	43,35%	43,35%
9	WTL20 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
10	WTL40 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
11	WTL80 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
12	WTL100 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
13	WTL120 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
14	WTL130 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
15	WTL140 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
16	WTL150 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
17	WTL160 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
18	WTL170 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
19	IIDE Projekt Sp. z o.o.	Toruń	Usługi projektowania w segmencie OZE	100,00%	100,00%
20	Satchwell Polska Toruń Sp. z o.o.	Toruń	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	100,00%	100,00%
21	Azuryt 6 Investments Sp. z o.o.	Łódź	odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%
22	Cyranka Sp. z o.o.	Warszawa	odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
23	Elektrownia DEPVPL sp. z o.o.	Szczecin	odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%
24	KWE Spółka z o.o.	Szczecin	odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%
25	IKR GmbH	Bitterfeld - Wolfen	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	100,00%	100,00%
26	WTL50 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
27	WTL210 Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
28	WTL270 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
29	Park Słoneczny Ciechanów Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
30	Park Lewald Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
31	FW Gumienice Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
32	Farma Wiatrowa Szybowice Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%
33	DEVOZE Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
34	Neo Solar Kazimierz Biskupi Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	50,00%	0,00%

W sprawozdaniu finansowym Grupa zaprezentowała nabycia jednostek obejmujących grupę aktywów nie stanowiących przedsięwzięcia, nabycia udziałów w jednostkach współkontrolowanych i nabycie jednostki stanowiące przedsięwzięcie.

**Nabycie jednostek obejmujących grupę aktywów nie stanowiących przedsięwzięcia**

Do 31 marca 2022 r. Grupa Erbud nie nabyła tego typu jednostek.

**Nabycie jednostek stanowiących przedsięwzięcie**

Do 31 marca 2022 r. Grupa Erbud nie nabyła tego typu jednostek.

**Nabycie udziałów w jednostkach współkontrolowanych**

Dnia 2 lutego 2022 r. Spółka ONDE SA zawarła umowę kupna 50% udziałów w spółce (NEO SOLAR KAZIMIERZ BISKUPI sp. z o.o.) będącej właścicielem projektu farmy fotowoltaicznej od jednostki niepowiązanej. Cena transakcji wyniosła 4.950 tys. EUR i została rozliczona częściowo w środkach pieniężnych, a częściowo w wyniku rozliczenia i potrącenia wzajemnych wierzytelności finansowych. Cena nabycia może ulec warunkowemu podwyższeniu do wysokości 8.250 tys. EUR. Koszty transakcyjne dotyczące tej transakcji były nieistotne.

**ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO**

W dniu 28 kwietnia 2022 r. spółka ONDE S.A. zawarła umowę przyrzeczoną nabycia 50% udziałów od jednostki niepowiązanej w spółce celowej będącej właścicielem projektu elektrowni fotowoltaicznej o mocy 40 MW, zlokalizowanego w województwie lubelskim. W wyniku zawarcia niniejszej umowy przyrzeczonej Spółka ONDE S.A. posiada łącznie 100% udziałów w spółce celowej. Cena transakcji wyniosła 8 579 985,00 PLN i została rozliczona w środkach pieniężnych. Koszty transakcyjne dotyczące tej transakcji były nieistotne. W skład majątku spółki wchodzi zawarta umowa dzierżawy gruntu określająca powierzchnię pod budowę farmy fotowoltaicznej, decyzja środowiskowa z klauzulą ostateczności, warunki przyłączenia wraz z podpisaną umową przyłączeniową oraz środki pieniężne w kwocie 3 064,00 PLN. Spółka na dzień nabycia nie generuje przychodów oraz nie posiada określonych procesów i pracowników, dlatego też transakcja została wstępnie zaklasyfikowana jako nabycie aktywów nie stanowiące nabycia przedsięwzięcia.

Dnia 9 maja 2022 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie ONDE S.A. podjęło decyzję o przeznaczeniu kapitału rezerwowego w wysokości 30 mln zł na sfinansowanie nabywania akcji własnych Spółki w celu ich umorzenia, upoważnieniu Zarządu Spółki do nabywania akcji własnych Spółki w celu ich umorzenia oraz powołaniu pełnomocnika uprawnionego do reprezentowania Spółki w transakcjach nabywania akcji własnych Spółki od akcjonariuszy będących jednocześnie członkami Zarządu Spółki.

**Podpisy Członków Zarządu**

---

Dariusz Grzeszczak  
/Prezes Zarządu/

---

Jacek Leczkowski  
/Wiceprezes Zarządu/

---

Agnieszka Głowacka  
/Wiceprezes Zarządu/

---

Radosław Górski  
/Członek Zarządu/

Warszawa, 10 maja 2022 roku