

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA PRZEZ AKCJONARIUSZY OFERT ZBYCIA AKCJI SOHO DEVELOPMENT S.A.

*(spółka akcyjna z siedzibą w Warszawie pod adresem ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa,
zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego
prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000019468)*

Niniejsze zaproszenie do składania ofert zbycia akcji („Oferta”) dotyczące skupu akcji własnych SOHO Development S.A. z siedzibą w Warszawie („Spółka”) zostało opublikowane w dniu 12 maja 2022 r. w związku z Uchwałą nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie upoważnienia Zarządu do nabycia akcji własnych, zmienioną Uchwałą nr 16 z dnia 19 marca 2019, Uchwałą nr 15 z dnia 31 marca 2021 r. oraz Uchwałą nr 17 z dnia 4 kwietnia 2022 r. („Uchwała”). Na mocy Uchwały, Spółka przeprowadza skup akcji własnych w celu ich umorzenia. Skup zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w Ofercie.

Wyjaśnienie znaczenia terminów pisanych wielką literą, a niezdefiniowanych w niniejszej ofercie, zawarte zostało w punkcie 15. Oferty.

1. Akcje objęte Ofertą

Przedmiotem Oferty jest nie więcej niż 5.990.214 (słownie: pięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście czternaście) zdematerializowanych akcji zwykłych na okaziciela Spółki, o wartości nominalnej 0,10 zł (dziesięć groszy) każda, zarejestrowanych przez KDPW pod kodem ISIN PLNFI0400015, które są przedmiotem obrotu na rynku regulowanym prowadzonym przez GPW i na dzień ogłoszenia Oferty stanowią około 22 % kapitału zakładowego Spółki i około 22 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki („Akcje”).

2. Liczba akcji własnych posiadanych przez Spółkę na dzień ogłoszenia Oferty oraz liczba akcji własnych, jaką Spółka zamierza nabyć w wyniku przeprowadzenia Oferty

Spółka zamierza nabyć w ramach niniejszej Oferty nie więcej niż 5.990.214 (słownie: pięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście czternaście) akcji Spółki. Na podstawie Uchwały, upoważnienie do nabywania akcji własnych zostało udzielone Zarządowi Spółki na okres nie dłuższy niż do dnia 31 grudnia 2022 r., nie dłuższy jednak niż do chwili wyczerpania środków przeznaczonych na realizację skupu akcji własnych.

Na dzień ogłoszenia Oferty Spółka nie posiada akcji własnych. Spółka co do zasady nie wykonuje praw udziałowych z akcji własnych (art. 364 § 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych, Dz.U.2020.1526 t.j. z dnia 2020.09.04 („KSH”).

3. Cena Zakupu

Oferowana cena zakupu Akcji wynosi **3,27 zł (słownie: trzy złote 27/100) za jedną Akcję („Cena Zakupu”)**. Cena Zakupu odpowiada założeniom co do ceny przyjętym w Uchwale.

4. Podmiot pośredniczący w przeprowadzeniu i rozliczeniu Oferty

Podmiotem pośredniczącym w przeprowadzeniu i rozliczeniu Oferty jest:

Santander Bank Polska S.A. – Santander Biuro Maklerskie
al. Jana Pawła II 17, 00-854 Warszawa
tel. +48 61 856 44 44
fax +48 61 856 47 70

<https://www.santander.pl/inwestor>, bm.sekretariat@santander.pl
(„Biuro Maklerskie”)

5. Harmonogram Oferty

Data ogłoszenia Oferty:	12 maja 2022 r.
Termin rozpoczęcia przyjmowania Ofert Sprzedaży:	17 maja 2022 r.
Termin zakończenia przyjmowania Ofert Sprzedaży:	24 maja 2022 r.
Przewidywany dzień rozliczenia transakcji i nabycia Akcji	27 maja 2022 r.

Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania Oferty zarówno przed, jak i po jej rozpoczęciu, jak również do zmiany wszystkich niezapadłych terminów. Odwołanie Oferty nastąpi w szczególności w przypadku opisanym w pkt 8 poniżej. W przypadku odwołania Oferty lub zmiany terminów Oferty, stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego, na stronie internetowej Spółki (www.sohodevelopment.pl) oraz na stronie internetowej Biura Maklerskiego (<https://www.santander.pl/inwestor>).

6. Podmioty uprawnione do składania Ofert Sprzedaży

Podmiotami uprawnionymi do składania Ofert Sprzedaży Akcji w ramach Oferty są wszyscy Akcjonariusze Spółki.

Akcje oferowane w ramach Ofert Sprzedaży muszą być wolne od wszelkich Obciążeń.

7. Procedura składania Ofert Sprzedaży

Przed złożeniem Oferty Sprzedaży Akcjonariusze powinni zapoznać się z procedurami i regulacjami Banków Powierniczych oraz Firm Inwestycyjnych prowadzących rachunki papierów wartościowych, na których posiadają zapisane Akcje, w zakresie realizacji transakcji w odpowiedzi na ogłoszoną Ofertę oraz w zakresie wydawania świadectw depozytowych i ustanawiania oraz zwalniania blokady na Akcjach, w szczególności z terminami stosowanymi przez dany Bank Powierniczy lub Firmę Inwestycyjną, jak również z opłatami pobieranymi przez dany Bank Powierniczy lub Firmę Inwestycyjną za dokonanie powyższych czynności.

Akcjonariusze posiadający Akcje na rachunku papierów wartościowych prowadzonym przez Firmę Inwestycyjną powinni złożyć w tej Firmie Inwestycyjnej, wypełniony w dwóch egzemplarzach formularz Oferty Sprzedaży, po jednym dla Akcjonariusza składającego Ofertę Sprzedaży oraz Firmy Inwestycyjnej.

Akcjonariusze mogą w trakcie okresu przyjmowania Ofert Sprzedaży składać dowolną liczbę Ofert Sprzedaży.

Zasady identyfikacji Akcjonariusza, który składa Ofertę Sprzedaży oraz tryb przyjmowania Oferty Sprzedaży, określa podmiot przyjmujący Ofertę Sprzedaży.

Oferty Sprzedaży mogą być złożone również w formie elektronicznej lub telefonicznie w Biurze Maklerskim przez klienta Biura Maklerskiego lub w Firmie Inwestycyjnej przez klienta danej Firmy Inwestycyjnej, o ile jest to zgodne z regulacjami Biura Maklerskiego lub danej Firmy Inwestycyjnej i podmioty te posiadają odpowiednie umocowanie do wystawienia Oferty Sprzedaży w formie pisemnej na podstawie dyspozycji od klienta otrzymanej w formie elektronicznej lub telefonicznie. Oferta Sprzedaży w formie elektronicznej lub telefonicznej może być złożona w godzinach określonych w regulaminie Biura Maklerskiego lub danej Firmy Inwestycyjnej przyjmującej dyspozycje.

Akcjonariusz posiadający akcje Spółki na rachunku maklerskim prowadzonym przez Firmę Inwestycyjną powinien skontaktować się z Firmą Inwestycyjną w celu potwierdzenia trybu, godzin oraz miejsc przyjmowania Ofert Sprzedaży przez tę Firmę Inwestycyjną.

Akcjonariusze posiadający Akcje na rachunku papierów wartościowych prowadzonym przez Bank Powierniczy powinni:

- a) złożyć w Banku Powierniczym instrukcję zablokowania Akcji wraz z nieodwołalną dyspozycją wystawienia instrukcji rozliczeniowej na rzecz Spółki zgodnie z warunkami Oferty, w trybie wskazanym w wewnętrznych regulacjach Banku Powierniczego i wystawienia świadectwa depozytowego dotyczącego zablokowanych Akcji,
- b) w Biurze Maklerskim złożyć oryginał świadectwa depozytowego wydanego przez Bank Powierniczy prowadzący rachunek papierów wartościowych Akcjonariusza, potwierdzającego dokonanie blokady Akcji do dnia rozrachunku transakcji w ramach Oferty włącznie oraz wydanie nieodwołalnej dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej na rzecz Spółki oraz wypełniony w dwóch egzemplarzach formularz Oferty Sprzedaży

Akcjonariusze, których akcje są zdeponowane na rachunku w Banku Powierniczym lub podmioty właściwie umocowane do działania w imieniu takich Akcjonariuszy, będą mogli złożyć Ofertę Sprzedaży wyłącznie w Santander Bank Polska S.A. – Santander Biuro Maklerskie w następującej lokalizacji: Santander Bank Polska S.A. – Santander Biuro Maklerskie, Zespół Wsparcia Sprzedaży Instytucjonalnej, Al. Jana Pawła II 17 (10 p.), 00-854 Warszawa, w godzinach 9:00 – 17:00 czasu środkowoeuropejskiego.

Akcjonariusze, którzy opatrzą wypełniony formularz Oferty Sprzedaży bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu oraz załączą świadectwo depozytowe podpisane również bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu, będą mogli złożyć Ofertę Sprzedaży przesyłając dokumenty na odpowiednie adresy e-mail: OPS@santander.pl oraz magdalena.abramowska@santander.pl.

Oferta Sprzedaży składana przez Akcjonariusza (klienta Banku Powierniczego) powinna opiewać na liczbę Akcji nie wyższą niż wskazana na świadectwie depozytowym załączonym do Oferty Sprzedaży. W przypadku, gdy liczba Akcji, wskazana w Ofercie Sprzedaży nie znajdzie w pełni pokrycia w załączonym świadectwie depozytowym, taka Oferta Sprzedaży nie zostanie przyjęta w całości. Akcjonariusze mogą w trakcie okresu przyjmowania Ofert Sprzedaży składać dowolną liczbę Ofert Sprzedaży, załączając do każdej złożonej Oferty Sprzedaży świadectwo depozytowe.

Reprezentant lub pełnomocnik Akcjonariusza będącego osobą prawną lub podmiotem nieposiadającym osobowości prawnej posiadającego Akcje na rachunku w Banku Powierniczym, składając Ofertę Sprzedaży powinien przedstawić wyciąg z właściwego dla siedziby Akcjonariusza rejestru lub inny dokument urzędowy zawierający podstawowe dane o Akcjonariuszu, z którego wynika jego forma prawna, sposób reprezentacji, a także imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji. Jeżeli przepisy prawa lub umowy międzynarodowe, których stroną jest Rzeczpospolita Polska nie stanowią inaczej ww. wyciąg powinien zawierać *apostille* lub być uwierzytelniony przez polskie przedstawicielstwo dyplomatyczne lub urząd konsularny i następnie przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego na język polski.

Akcjonariusz może złożyć Ofertę Sprzedaży na liczbę przysługujących mu akcji Spółki wyższą niż liczba Akcji będących przedmiotem niniejszej Oferty.

Oferta Sprzedaży musi być bezwarunkowa i nieodwołalna, a Oferta Sprzedaży nie może zawierać jakichkolwiek zastrzeżeń oraz wiąże osobę składającą do czasu rozliczenia Oferty albo do dnia odwołania Oferty przez Spółkę. Wszelkie konsekwencje, z nieważnością Oferty Sprzedaży włącznie, wynikające z niewłaściwego złożenia Oferty Sprzedaży ponosi Akcjonariusz (klient Banku Powierniczego).

Firma Inwestycyjna przekaże do Biura Maklerskiego informację o złożeniu Oferty Sprzedaży Akcji przez Akcjonariusza na zasadach określonych w „Procedurze postępowania oraz trybu realizacji transakcji w ramach Zaproszenia do składania przez akcjonariuszy ofert zbycia akcji SOHO Development Spółka Akcyjna...” i przesłanych do Firmy Inwestycyjnej przez Biuro Maklerskie, z zastrzeżeniem że przedmiotem Ofert Sprzedaży mogą być jedynie nieobciążone z jakiegokolwiek tytułu i niezablokowane akcje zapisane na rachunku papierów wartościowych Akcjonariusza a Firma Inwestycyjna, w trybie obowiązujących regulacji wewnętrznych, podejmie działania mające na celu zapewnienie, że akcje będące przedmiotem Ofert Sprzedaży nie będą mogły być wykorzystane zarówno przez Akcjonariusza jak też przez Firmę Inwestycyjną w innym celu niż do dokonania rozrachunku transakcji skupu akcji.

Biuro Maklerskie nie ponosi odpowiedzialności wobec Akcjonariusza za szkody powstałe w wyniku nie przesłania przez Firmę Inwestycyjną przyjmującą od Akcjonariusza Ofertę Sprzedaży informacji o złożonej Ofercie Sprzedaży do Biura Maklerskiego.

W przypadku składania Oferty Sprzedaży za pośrednictwem pełnomocnika, Akcjonariusz powinien zapoznać się z zasadami obowiązującymi w Firmie Inwestycyjnej/Banku Powierniczym, w którym są zdeponowane jego akcje w zakresie działania za pośrednictwem pełnomocnika.

Banki Powiernicze składające Oferty Sprzedaży w imieniu swoich klientów mogą zamiast pełnomocnictwa złożyć oświadczenie potwierdzające fakt posiadania odpowiedniego umocowania oraz instrukcji do złożenia Oferty Sprzedaży Akcji. Wzór takiego oświadczenia zostanie dostarczony Bankom Powierniczym.

W celu ujednolicenia dokumentów potrzebnych do złożenia Oferty Sprzedaży, komplet formularzy zostanie przesłany do podmiotów prowadzących rachunki papierów wartościowych – uczestników KDPW.

Spółka oraz Biuro Maklerskie nie ponoszą odpowiedzialności za niezrealizowanie (brak przyjęcia) Ofert Sprzedaży, które Biuro Maklerskie lub Firma Inwestycyjna prowadząca rachunek maklerski Akcjonariusza otrzyma przed rozpoczęciem lub po upływie terminu przyjmowania Ofert Sprzedaży, jak również Ofert Sprzedaży złożonych nieprawidłowo lub do których nie załączono wymaganych dokumentów, w szczególności świadectwa depozytowego.

8. Odwołanie Oferty

Spółka zastrzega sobie prawo do odwołania Oferty zarówno przed, jak i po rozpoczęciu przyjmowania Ofert Sprzedaży. W szczególności, Spółka może odwołać Ofertę w przypadku ogłoszenia przez inny podmiot wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji Spółki.

W przypadku odwołania Oferty Spółka nie będzie odpowiedzialna za zwrot kosztów poniesionych przez Akcjonariuszy, ich pełnomocników lub przedstawicieli ustawowych w związku ze złożeniem Oferty Sprzedaży lub innymi czynnościami niezbędnymi do złożenia Oferty Sprzedaży, ani do zapłaty jakichkolwiek odszkodowań.

W przypadku odwołania Oferty stosowna informacja zostanie podana do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego Spółki, na stronie internetowej Spółki (<https://www.sohodevelopment.pl>) oraz na stronie internetowej Biura Maklerskiego (<https://www.santander.pl/inwestor>).

9. Nabywanie Akcji od Akcjonariuszy oraz zasady redukcji

Akcjonariusz może złożyć Ofertę Sprzedaży na liczbę akcji wyższą niż liczba Akcji, która będzie przedmiotem zakupu na mocy niniejszej Oferty, w szczególności Akcjonariusz może złożyć Ofertę Sprzedaży na wszystkie przysługujące mu akcje Spółki.

W przypadku, gdy liczba Akcji objętych złożonymi Ofertami Sprzedaży będzie równa lub mniejsza od liczby Akcji, Spółka dokona nabycia wszystkich Akcji objętych złożonymi Ofertami Sprzedaży.

W przypadku, gdy łączna liczba Akcji objętych wszystkimi Ofertami Sprzedaży złożonymi przez Akcjonariuszy w terminie przyjmowania Ofert Sprzedaży będzie wyższa niż liczba Akcji wskazana w Ofercie, tj. wyższa niż 5.990.214 (słownie: pięć milionów dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy dwieście czternaście) Akcji, Spółka nabydzie Akcje przy zastosowaniu proporcjonalnej redukcji złożonych Ofert Sprzedaży; ułamkowe liczby Akcji będą podlegały zaokrągleniu w dół do najbliższej liczby całkowitej; wszystkie oferty Akcjonariuszy zostaną przyjęte przez Spółkę w takiej części, że Spółka nabydzie Akcje w ilości proporcjonalnie zredukowanej w opisany sposób.

W przypadku, gdy po zastosowaniu proporcjonalnej redukcji zgodnie z regułami wskazanymi powyżej, pozostaną niealokowane Akcje, Akcje te będą alokowane kolejno począwszy od Ofert Sprzedaży obejmujących największą ilość Akcji do Ofert Sprzedaży obejmujących najmniejszą ilość Akcji, aż do całkowitego wyczerpania puli Akcji.

Spółka będzie uprawniona do przyjęcia wyłącznie Ofert Sprzedaży złożonych zgodnie z warunkami Oferty. W szczególności Spółka nie przyjmie Ofert Sprzedaży na niewłaściwie wypełnionym formularzu lub Ofert Sprzedaży, do których nie dołączono wymaganych dokumentów, w tym świadectwa depozytowego (o ile konieczność przedstawienia takiego jest wymagana) potwierdzającego dokonanie blokady Akcji Spółki i wydanie nieodwołalnej dyspozycji wystawienia instrukcji rozliczeniowej.

Przeniesienie własności Akcji z Akcjonariuszy na Spółkę zostanie dokonane poza rynkiem regulowanym oraz rozliczone w ramach systemu depozytowo-rozliczeniowego KDPW. Podmiotem pośredniczącym w rozliczeniu jest Biuro Maklerskie.

10. Zapłata Ceny Zakupu

Cena Zakupu Akcji nabywanych od poszczególnych Akcjonariuszy, w liczbie ustalonej zgodnie z zasadami określonymi w pkt 9 powyżej, zostanie zapłacona przez Spółkę w formie pieniężnej w złotych polskich. Kwota stanowiąca iloczyn ostatecznej liczby Akcji nabywanych od poszczególnych Akcjonariuszy oraz Ceny Zakupu może zostać pomniejszona o należną prowizję oraz inne opłaty (o ile taka prowizja lub opłaty będą pobrane przez Biuro Maklerskie, Bank Powierniczy lub Firmę Inwestycyjną wystawiające instrukcję rozliczeniową, zgodnie z taryfą opłat takiego podmiotu).

11. Przeznaczenie Akcji.

Nabyte przez Spółkę Akcje mogą zostać przeznaczone do umorzenia.

Jeśli Akcje będą podlegać umorzeniu, po nabyciu Akcji przez Spółkę, Zarząd Spółki zwoła Walne Zgromadzenie z porządkiem obrad przewidującym podjęcie uchwały w sprawie umorzenia Akcji nabytych od Akcjonariuszy oraz obniżenia kapitału zakładowego Spółki w wyniku umorzenia Akcji nabytych od Akcjonariuszy i zmiany statutu Spółki.

12. Charakter prawny Oferty

Niniejsza Oferta nie stanowi wezwania do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji, o którym mowa w art. 73 i kolejnych Ustawy o Ofercie. W szczególności, do niniejszej Oferty nie mają zastosowania art. 77 oraz 79 Ustawy o Ofercie, ani przepisy Rozporządzenia. Niniejsza Oferta nie stanowi również oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego.

Niniejszy dokument nie wymaga zatwierdzenia lub przekazania do Komisji Nadzoru Finansowego, ani jakiegokolwiek innego organu.

Niniejszy dokument nie stanowi oferty zakupu ani nie nakłania do sprzedaży jakichkolwiek papierów wartościowych w jakimkolwiek państwie, w którym składanie tego rodzaju oferty lub nakłanianie do sprzedaży papierów wartościowych byłoby niezgodne z prawem lub wymagałoby jakichkolwiek zezwoleń, powiadomień lub rejestracji.

Niniejszy dokument nie stanowi porady inwestycyjnej, prawnej ani podatkowej. W sprawach związanych z Ofertą, Akcjonariusze powinni skorzystać z porady doradców inwestycyjnych, prawnych i podatkowych.

Tekst niniejszej Oferty został w dniu jej ogłoszenia przekazany przez Spółkę do publicznej wiadomości w formie raportu bieżącego. Tekst Oferty jest również dostępny na stronie internetowej Spółki (<https://www.sohodevelopment.pl>) oraz na stronie internetowej Biura Maklerskiego (<https://www.santander.pl/inwestor>).

Wszelkie dodatkowe informacje na temat procedury przyjmowania Ofert Sprzedaży w odpowiedzi na niniejszą Ofertę można uzyskać w Biurze Maklerskim telefonicznie pod numerami (22) 586 85 64 lub (61) 856 46 50 oraz w Firmach Inwestycyjnych i Bankach Powierniczych będących uczestnikami KDPW.

13. Opodatkowanie

Należy wskazać, że sprzedaż Akcji na rzecz Spółki może skutkować konsekwencjami podatkowymi dla Akcjonariuszy. Z tych względów Akcjonariuszom zaleca się skorzystanie w indywidualnych przypadkach z porady doradcy podatkowego, finansowego i prawnego lub uzyskanie oficjalnego stanowiska odpowiednich organów administracyjnych właściwych w tym zakresie.

14. Informacja o przetwarzaniu danych osobowych przez Santander Bank Polska S.A.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/56/WE („**RODO**”) stosowanego od 25 maja 2018 r. informujemy Państwa o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Państwa dane osobowe („**dane**”), a także o przysługujących Państwu prawach związanych z ochroną danych.

A. Kto jest odpowiedzialny za przetwarzanie danych i z kim można się skontaktować?

Administratorem danych Akcjonariuszy składających Oferty Sprzedaży w Firmach Inwestycyjnych, prowadzących rachunki papierów wartościowych tych Akcjonariuszy, są odpowiednio Firmy Inwestycyjne przyjmujące Oferty Sprzedaży.

Administratorem danych dotyczących Akcjonariuszy, od których Oferty Sprzedaży przyjmie Biuro Maklerskie jest Santander Bank Polska S.A. z siedzibą w Warszawie („**Bank**”).

Bank wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować pisemnie, kierując korespondencję pod adresem: Santander Bank Polska S.A. ul. Kolorowa 8, 60-198 Poznań, z dopiskiem: „Inspektor ochrony danych” oraz e-mailowo, pod adresem: iod@santander.pl. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem tych danych.

B. Dlaczego i na jakiej podstawie prawnej przetwarzamy Państwa dane?

Przetwarzamy Państwa dane zgodnie z postanowieniami RODO i polskimi przepisami w zakresie ochrony danych. Przetwarzanie danych odbywa się:

- w związku z wykonaniem obowiązków nałożonych przez przepisy prawa na podmioty prowadzące działalność maklerską – Santander Bank Polska S.A. – Santander Biuro Maklerskie (art. 6 ust. 1 lit. c „**RODO**”), w tym:
 - związanych z wykonywaniem obowiązków wskazanych w ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi i przepisach wskazanych w tej ustawie;
 - związanych z wykonywaniem obowiązków raportowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 600/2014 z dnia 15 maja 2014 r w sprawie rynków instrumentów finansowych oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 648/2012 („**MIFIR**”); ze względu na prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Bank (art. 6 ust. 1 lit. f RODO). Robimy tak na przykład wtedy, gdy przetwarzamy dane osób działających na rzecz klientów, gdy działamy na rzecz zapobiegania przestępstwom, na rzecz zapewnienia bezpieczeństwa informatycznego Banku, w celu dochodzenia roszczeń oraz obrony przed roszczeniami.

Podanie danych przez Akcjonariuszy jest warunkiem realizacji Oferty Sprzedaży Akcji, wynika z realizacji obowiązków wynikających z ww. przepisów prawa lub jest niezbędne do realizacji celów wynikających z ww. prawnie uzasadnionych interesów Banku. Jeśli Państwo nie dostarczą Bankowi niezbędnych danych, Biuro Maklerskie nie będzie mogło prowadzić na rzecz Państwa obsługi Oferty Sprzedaży Akcji.

C. Komu możemy przekazywać dane?

Dane mogą być udostępniane innym odbiorcom w celu wykonania ciążącego na Banku obowiązku prawnego lub dla celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów Banku. Odbiorcami danych mogą być w szczególności:

- a) SOHO Development S.A. i jej upoważnieni pracownicy;
- b) organy publiczne, takie jak Komisja Nadzoru Finansowego;
- c) podmioty uczestniczące w procesach niezbędnych do wykonania Oferty Sprzedaży Akcji w tym podmioty prowadzące rachunki papierów wartościowych Akcjonariuszy;
- d) podmioty uprawnione do otrzymywania informacji objętych tajemnicą zawodową wskazane w Ustawie o Obrocie Instrumentami Finansowymi oraz wskazane w innych przepisach prawa;
- e) podmioty przetwarzające dane na zlecenie Banku i ich upoważnieni pracownicy, przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Bankiem i wyłącznie zgodnie z poleceniami Banku.

D. Jak długo będą przetwarzane (przechowywane) Państwa dane?

Państwa dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt. B, tj.:

- w zakresie wypełniania zobowiązań prawnych ciążących na Santander Bank Polska S.A. – Santander Biuro Maklerskie w związku z prowadzeniem działalności – do czasu wypełnienia tych obowiązków przez Bank;
- do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Banku stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Państwa sprzeciwu wobec takiego przetwarzania, o ile nie występują prawnie uzasadnione podstawy dalszego przetwarzania danych.

E. Prawa Akcjonariusza, którego dotyczą dane

- prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych na zasadach wskazanych w art. 15 RODO;
- prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne - na zasadach wskazanych w art. 16 RODO;
- prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”) na zasadach wskazanych w art. 17 RODO;
- prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych na zasadach wskazanych w art. 18 RODO;
- prawo do przenoszenia danych osobowych na zasadach wskazanych w art. 20 RODO;
- prawo do sprzeciwu na zasadach wskazanych w art. 21 RODO;
- prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym w Rzeczypospolitej Polskiej jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, jeśli Państwo uznają, że przetwarzanie Państwa danych narusza przepisy RODO.

F. Źródło pozyskania danych

W przypadku, gdy Oferty Sprzedaży są składane za pośrednictwem pełnomocnika lub przedstawiciela – źródłem pozyskania danych są osoby składające Ofertę Sprzedaży w imieniu Akcjonariusza.

G. Kategorie przetwarzanych danych

Przetwarzamy Państwa dane w zakresie wskazanym w formularzu Oferty Sprzedaży Akcji.

15. Definicje i skróty używane w treści Oferty

Obok terminów zdefiniowanych w treści niniejszej Oferty, następujące terminy pisane wielką literą mają znaczenie określone poniżej:

Akcjonariusz osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, będąca akcjonariuszem Spółki.

Bank Powierniczy	bank powierniczy w rozumieniu Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi.
Firma Inwestycyjna	firma inwestycyjna w rozumieniu Ustawy o Obrocie Instrumentami Finansowymi.
GPW	Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.
KDPW	Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.
Obciążenia	zastaw zwykły, skarbowy, rejestrowy lub finansowy, zajęcie w postępowaniu egzekucyjnym lub zabezpieczającym, opcja, prawo pierwokupu, prawo pierwszeństwa albo jakiegokolwiek inne prawo, obciążenie lub ograniczenie ustanowione na rzecz osób trzecich o charakterze rzeczowym lub obligacyjnym.
Oferta Sprzedaży	oferta zbycia Akcji w celu ich umorzenia składana Spółce przez Akcjonariusza w odpowiedzi na Ofertę.
Rozporządzenie	Rozporządzenie Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wzorów wezwań do zapisywania się na sprzedaż lub zamianę akcji spółki publicznej, szczegółowego sposobu ich ogłaszania oraz warunków nabywania akcji w wezwaniach (Dz.U. 2020, poz. 2114).
Ustawa o Obrocie Instrumentami Finansowymi	Ustawa o obrocie instrumentami finansowymi z dnia 29 lipca 2005 r. (tekst jednolity: Dz.U. 2018, poz. 2286).
Ustawa o Ofercie	Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. 2021 r., poz. 1983, ze zm.).

SOHO Development S.A.

SANTANDER BANK POLSKA S.A.
- SANTANDER BIURO MAKLERSKIE



PODPIS ZAUFANY
**MARIUSZ ROMUALD
OMIECIŃSKI**
12.05.2022 11:56:37 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

.....
Mariusz Omieciński – Członek Zarządu


PODPIS ZAUFANY
**MACIEJ
PIETRAS**
12.05.2022 12:24:02 (GMT+2)
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

.....
Maciej Pietras – Prokurent.....
Anna Kucharska – Pełnomocnik.....
Małgorzata Jachymek – Pełnomocnik