

Szczegółowy opis zmian dokonanych na skutek korekty:

I. Opis zmian dokonanych w sprawozdaniu z sytuacji finansowej:

Miejsce korekty	Pozycja	Było	Skorygowano na
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2021 roku			
Tabela na stronie 5: Sprawozdanie z sytuacji finansowej	Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych	4.469.508	4.812.021
j.w.	Aktywa trwałe	4.470.189	4.812.702
j.w.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży	589.234	246.721

Tabela opublikowana w dniu 6 kwietnia 2022 r:

AKTYWA	Nota	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Aktywa trwałe			
Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych	7,15	4.469.508	4.757.439
Rzeczowe aktywa trwałe		681	1.015
		4.470.189	4.758.454
Aktywa obrotowe			
Należności handlowe		10.828	1.029
Należności od udziałowców	18	567.681	-
Należności z tyt. podatku dochodowego		74	-
Przedpłaty, czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów		1.697	498
Depozyty krótkoterminowe		166	97
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		37.904	331.509
		618.349	333.133
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	16	589.234	-
AKTYWA RAZEM		5.677.772	5.091.587

Tabela po korekcie:

AKTYWA	Nota	31 grudnia 2021 roku	31 grudnia 2020 roku
Aktywa trwałe			
Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych	7,15	4.812.021	4.757.439
Rzeczowe aktywa trwałe		681	1.015
		4.812.702	4.758.454
Aktywa obrotowe			
Należności handlowe		10.828	1.029
Należności od udziałowców	18	567.681	-
Należności z tyt. podatku dochodowego		74	-
Przedpłaty, czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów		1.696	498
Depozyty krótkoterminowe		166	97
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		37.904	331.509
		618.349	333.133
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	16	246.721	-
AKTYWA RAZEM		5.677.772	5.091.587

II. Opis szczegółowych zmian dokonanych w odpowiednich notach objaśniających do sprawozdania finansowego oraz w Sprawozdaniu zarządu z działalności spółki Globe Trade Centre S.A.:

1. Szczegółowy opis zmian

<i>Miejsce korekty</i>	<i>Pozycja</i>	<i>Było</i>	<i>Skorygowano na</i>
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2021 roku			
Nota 15, tabela na stronie 37: Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych na dzień 31 grudnia 2021 r.	Węgry - Udziały	506.515	878.812
j.w.	Węgry - Razem	1.216.184	1.588.481
j.w.	Serbia - Udziały	14.496	16.618
j.w.	Serbia - Pożyczki	221.244	189.338
j.w.	Serbia - Razem	235.740	205.956
j.w.	Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych - Udziały	2.711.326	3.085.745
j.w.	Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych - Pożyczki	1.758.182	1.176.276
j.w.	Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych - Razem	4.469.508	4.812.021
Objaśnienia na stronie 38 do tabeli: Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych.	Objaśnienie (2)	Wzrost salda spowodowany jest przede wszystkim podwyższeniem kapitału zakładowego w spółce zależnej na Węgrzech (185 milionów złotych) oraz wynikami spółek zależnych.	Wzrost salda spowodowany jest przede wszystkim podwyższeniem kapitału zakładowego w spółce zależnej na Węgrzech (185 milionów złotych) oraz objęciem udziału w serbskich spółkach (70%), przeznaczonych do sprzedaży na koniec 31 grudnia 2021 roku, poprzez wniesienie

			wkładu własnego (337 milionów złotych).
Objaśnienia na stronie 38 do tabeli: Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych	Objaśnienie (3)	Spadek salda spowodowany jest głównie reklasyfikacją udziałów oraz pożyczek związanych z planowaną sprzedażą spółek zależnych opisaną w nocie 1 do aktywów przeznaczonych do sprzedaży (nota 16).	Spadek salda spowodowany jest głównie reklasyfikacją udziałów oraz pożyczek związanych z planowaną sprzedażą spółek zależnych opisaną w nocie 1 do aktywów przeznaczonych do sprzedaży (nota 16) oraz opisanym w punkcie 2 objęciem udziałów w serbskich spółkach poprzez spółkę węgierską

Tabela opublikowana w dniu 6 kwietnia 2022 r:

<i>31 grudnia 2021</i>	Udziały	Pożyczki	Razem
Polska (1)	1.267.009	462.739	1.729.748
Bułgaria	318.029	82.071	400.100
Węgry (2)	506.515	709.669	1.216.184
Serbia (3)	14.496	221.244	235.740
Chorwacja	255.693	204.601	460.294
Rumunia (4)	349.584	75.622	425.206
Pozostałe	-	2.236	2.236
Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych	2.711.326	1.758.182	4.469.508

Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych składają się z udzielonych pożyczek oraz udziałów w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych.

- (1) Wzrost salda spowodowany jest przede wszystkim wynikami spółek zależnych (36 mln złotych) oraz skutkiem wyceny instrumentów pochodnych (14 mln złotych).
- (2) Wzrost salda spowodowany jest przede wszystkim podwyższeniem kapitału zakładowego w spółce zależnej na Węgrzech (185 milionów złotych) oraz wynikami spółek zależnych.
- (3) Spadek salda spowodowany jest głównie reklasyfikacją udziałów oraz pożyczek związanych z planowaną sprzedażą spółek zależnych opisaną w nocie 1 do aktywów przeznaczonych do sprzedaży (nota 16).
- (4) Spadek salda spowodowany jest przede wszystkim zmianą netto na pożyczkach w kwocie 26 milionów złotych oraz wynikami spółek zależnych w kwocie 11 milionów złotych (strata) skompensowany skutkiem wyceny instrumentów pochodnych 2 miliony złotych (zysk).

Tabela po korekcie:

31 grudnia 2021	Udziały	Pożyczki	Razem
Polska (1)	1.267.009	462.739	1.729.748
Bułgaria	318.029	82.071	400.100
Węgry (2)	878.812	709.669	1.588.481
Serbia (3)	16.618	189.338	205.956
Chorwacja	255.693	204.601	460.294
Rumunia (4)	349.584	75.622	425.206
Pozostałe	-	2.236	2.236
Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych	3.085.745	1.726.276	4.812.021

Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych składają się z udzielonych pożyczek oraz udziałów w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych.

- (1) Wzrost salda spowodowany jest przede wszystkim wynikami spółek zależnych (36 mln złotych) oraz skutkiem wyceny instrumentów pochodnych (14 mln złotych).
- (2) Wzrost salda spowodowany jest przede wszystkim podwyższeniem kapitału zakładowego w spółce zależnej na Węgrzech (185 milionów złotych) oraz objęciem udziału w serbskich spółkach (70%), przeznaczonych do sprzedaży na koniec 31 grudnia 2021 roku, poprzez wniesienie wkładu własnego (337 milionów złotych).
- (3) Spadek salda spowodowany jest głównie reklasyfikacją udziałów oraz pożyczek związanych z planowaną sprzedażą spółek zależnych opisaną w nocie 1 do aktywów przeznaczonych do sprzedaży (nota 16) oraz opisanym w punkcie 2 objęciem udziałów w serbskich spółkach poprzez spółkę węgierską.
- (4) Spadek salda spowodowany jest przede wszystkim zmianą netto na pożyczkach w kwocie 26 milionów złotych oraz wynikami spółek zależnych w kwocie 11 milionów złotych (strata) skompensowany skutkiem wyceny instrumentów pochodnych 2 miliony złotych (zysk).

2. Szczegółowy opis zmian:

Miejsce korekty	Pozycja	Było	Skorygowano na
Sprawozdanie finansowe za rok zakończony dnia 31 grudnia 2021 roku			
Nota 16, tabela na stronie 39: aktywa przeznaczone do sprzedaży na dzień 31 grudnia 2021 r.	Atlas Centar - Udziały	192.346	57.873
j.w.	Atlas Centar - Pożyczki	-	31.908
j.w.	Atlas Centar - Razem	192.346	89.781
j.w.	Demo Invest - Udziały	118.612	35.688
j.w.	Demo Invest - Razem	131.475	48.551
j.w.	BBC - Udziały	86.983	26.171
j.w.	BBC - Razem	124.306	63.494
j.w.	Business Park - Udziały	80.209	24.133
j.w.	Business Park - Razem	80.209	24.133
j.w.	GTC MRN - Udziały	54.763	16.477
j.w.	GTC MRN - Pożyczki	3.487	4.488
j.w.	GTC MRN - Razem	58.250	19.965
j.w.	CRV - Udziały	2.648	797
j.w.	CRV - Razem	2.648	797
j.w.	Saldo na 31 grudnia 2021 roku - Udziały	535.561	161.139
j.w.	Saldo na 31 grudnia 2021 roku - Pożyczki	53.673	85.582
j.w.	Saldo na 31 grudnia 2021 roku – Razem	589.234	246.721

Tabela opublikowana w dniu 6 kwietnia 2022 r:

Spółka	Udziały	Pożyczki	Razem
Atlas Centar	192.346	-	192.346
Demo Invest	118.612	12.863	131.475
BBC	86.983	37.323	124.306
Business Park	80.209	-	80.209
GTC MRN	54.763	3.487	58.250
CRV	2.648	-	2.648
Saldo na 31 grudnia 2021 roku	535.561	53.673	589.234

Tabela po korekcie:

Spółka	Udziały	Pożyczki	Razem
Atlas Centar	57.873	31.908	89.781
Demo Invest	35.688	12.863	48.551
BBC	26.171	37.323	63.494
Business Park	24.133	-	24.133
GTC MRN	16.477	4.488	19.965
CRV	797	-	797
Saldo na 31 grudnia 2021 roku	161.139	85.582	246.721

3. Szczegółowy opis zmian:

Miejsce korekty	Pozycja	Było	Skorygowano na
Sprawozdanie zarządu z działalności spółki Globe Trade Centre S.A. w roku zakończonym 31 grudnia 2021 r.			
Punkt 2 Wybrane dane finansowe, tabela na stronie 17: Sprawozdanie z sytuacji finansowej.	Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych na dzień 31 grudnia 2021 - PLN	4.469.508	4.812.021
j.w.	Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych na dzień 31 grudnia 2021 - EUR	971.759	1.046.228
j.w.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży na dzień 31 grudnia 2021 - PLN	589.234	246.721
j.w.	Aktywa przeznaczone do sprzedaży na dzień 31 grudnia 2021 - EUR	128.111	53.642

Tabela opublikowana w dniu 6 kwietnia 2022 r:

	2021 r.		2020 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych	4.469.508	971.759	4.757.439	1.030.909
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	37.904	8.241	331.509	71.836
Należności od udziałowców	567.681	123.425	-	-
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	589.234	128.111	-	-
Pozostałe	13.445	2.923	2.639	572
Aktywa łącznie	5.677.772	1.234.459	5.091.587	1.103.317
Zobowiązania długoterminowe	460.612	100.146	562.364	121.861
Zobowiązania krótkoterminowe	155.217	33.747	110.044	23.846
Kapitał własny	5.061.943	1.100.566	4.419.179	957.610
Kapitał podstawowy	48.556	11.007	48.556	11.007
Niezarejestrowane podwyższenie kapitału zakładowego	557.939	120.295	-	-

Tabela po korekcie:

	2021 r.		2020 r.	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Sprawozdanie z sytuacji finansowej				
Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych	4.812.021	1.046.228	4.757.439	1.030.909
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	37.904	8.241	331.509	71.836
Należności od udziałowców	567.681	123.425	-	-
Aktywa przeznaczone do sprzedaży	246.721	53.642	-	-
Pozostałe	13.445	2.923	2.639	572
Aktywa łącznie	5.677.772	1.234.459	5.091.587	1.103.317
Zobowiązania długoterminowe	460.612	100.146	562.364	121.861
Zobowiązania krótkoterminowe	155.217	33.747	110.044	23.846
Kapitał własny	5.061.943	1.100.566	4.419.179	957.610
Kapitał podstawowy	48.556	11.007	48.556	11.007
Niezarejestrowane podwyższenie kapitału zakładowego	557.939	120.295	-	-

4. Szczegółowy opis zmian:

Miejsce korekty	Pozycja	Było	Skorygowano na
Sprawozdanie zarządu z działalności spółki Globe Trade Centre S.A. w roku zakończonym 31 grudnia 2021 r.			
Punkt 5.4 Przegląd sytuacji finansowej; Aktywa na stronie 98:	Inwestycje w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych	Wartość inwestycji w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych spadła o 287.931 zł (6%) do 4.469.508 zł na dzień 31 grudnia 2021 r. w porównaniu do 4.757.439 zł na dzień 31 grudnia 2020 r. głównie w wyniku reklasyfikacji inwestycji w spółkach w Serbii do aktywów przeznaczonych do sprzedaży, co zostało częściowo skompensowane nabyciem nowych inwestycji na Węgrzech. Dodatkowo, na zmianę salda w dużym stopniu wpłynęło osłabienie się złotego polskiego względem euro.	Wartość inwestycji w jednostkach zależnych, stowarzyszonych oraz współzależnych wzrosła o 54.582 zł (1%) do 4.812.021 zł na dzień 31 grudnia 2021 r. w porównaniu do 4.757.439 zł na dzień 31 grudnia 2020 r. głównie w wyniku nabycia nowych inwestycji na Węgrzech co zostało częściowo skompensowane reklasyfikacją inwestycji w spółkach w Serbii do aktywów przeznaczonych do sprzedaży. Dodatkowo, na zmianę salda w dużym stopniu wpłynęło osłabienie się złotego polskiego względem euro
Punkt 5.4 Przegląd sytuacji finansowej; Aktywa na stronie 99:	Aktywa przeznaczone do sprzedaży	Wartość aktywów przeznaczonych do sprzedaży wzrosła do 589.234 zł na dzień 31 grudnia 2021 r. w porównaniu do 0 zł na dzień 31 grudnia 2020 r. głównie w	Wartość aktywów przeznaczonych do sprzedaży wzrosła do 246.721 zł na dzień 31 grudnia 2021 r. w porównaniu do 0 zł na dzień 31 grudnia 2020 r. głównie w

		wyniku reklasyfikacji serbskich inwestycji do aktywów przeznaczonych do sprzedaży po podpisaniu przedwstępnych umów kupna sprzedaży.	wyniku reklasyfikacji serbskich inwestycji do aktywów przeznaczonych do sprzedaży po podpisaniu przedwstępnych umów kupna sprzedaży.
--	--	--	--