

GRUPA KAPITAŁOWA



RAPORT ŚRÓDROCZNY

GRUPY KAPITAŁOWEJ

ZA OKRES 01.01.2022-31.03.2022 r.

*Zawierający kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe
obejmujące
Śródroczne Skrócone Sprawozdanie Finansowe Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.
za okres trzech miesięcy
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34*

Kraków, 20 maja 2022 r.

Spis treści

| | | |
|-------------|---|-----------|
| I. | PODSTAWY SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO RAPORTU KWARTALNEGO | 4 |
| A. | OŚWIADCZENIE ZARZĄDU | 4 |
| B. | CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ | 4 |
| C. | PREZENTACJA DANYCH FINANSOWYCH I POZOSTAŁYCH DANYCH..... | 4 |
| D. | STWIERDZENIA ODNOŚĄCE SIĘ DO PRZYSZŁYCH OCZEKIWAŃ..... | 5 |
| E. | BIEGLI REWIDENCI | 5 |
| F. | WYBRANE DANE FINANSOWE | 5 |
| II. | ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2022 R. DO 31 MARCA 2022 R. | 7 |
| 1.1. | Informacje podstawowe..... | 7 |
| 1.2. | Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej..... | 7 |
| 1.3. | Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej. | 11 |
| 1.4. | Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. | 11 |
| 1.5. | Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu | 11 |
| 2. | Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej..... | 12 |
| 3. | Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych | 12 |
| 4. | Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny | 13 |
| 5. | Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny | 13 |
| A. | ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ..... | 14 |
| B. | ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH | 15 |
| C. | ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIŃYWÓW PIENIĘŻNYCH | 16 |
| D. | ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM | 17 |
| E. | SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO KWARTALNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2022 DO 31.03.2022 ROKU | 18 |
| 1. | Sprawozdawczość według segmentów działalności | 18 |
| 2. | Odroczony podatek dochodowy..... | 19 |
| 3. | Odpisy aktualizujące wartość aktywów | 19 |
| 4. | Rzeczowe aktywa trwałe Grupy Kapitałowej..... | 20 |
| 5. | Nieruchomości inwestycyjne | 21 |
| 6. | Aktywa finansowe | 22 |
| 7. | Zapasy | 23 |
| 8. | Należności | 23 |
| 9. | Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących..... | 24 |
| 10. | Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe | 24 |
| 12. | Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie | 26 |
| 13. | Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych | 26 |
| 14. | Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty..... | 26 |

| | | |
|-------------|---|-----------|
| 15. | Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta | 26 |
| 16. | Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego..... | 26 |
| 17. | Zobowiązania finansowe | 27 |
| 18. | Transakcje z podmiotami powiązаныmi | 29 |
| 19. | Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy | 30 |
| F. | POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SRÓDROCZNEGO | 31 |
| 1. | Informacja dotycząca prognozy wyników | 31 |
| 2. | Sprawy sądowe..... | 31 |
| 3. | Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości..... | 32 |
| 4. | Poręczenia, pożyczki, gwarancje | 32 |
| 5. | Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań | 32 |
| 6. | Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału | 33 |
| 7. | Zdarzenia następujące po dniu bilansowym..... | 34 |
| III. | KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A. | 35 |
| A. | WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2022 ROKU..... | 35 |
| 1. | Wybrane dane finansowe Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)..... | 35 |
| B. | SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I KWARTAŁ 2022 r. KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A. | 36 |
| | Rzeczowe aktywa trwale Korporacji Gospodarczej Efekt S.A. | 40 |
| | Nieruchomości inwestycyjne | 40 |

I. PODSTAWY SPORZĄDZENIA ŚRÓDROCZNEGO RAPORTU KWARTALNEGO

A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

C. PREZENTACJA DANYCH FINANSOWYCH I POZOSTAŁYCH DANYCH

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganych przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757).

Niniejsze skrócone kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane roczne sprawozdanie finansowe za 2021 rok.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 marca 2022 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone.

W odniesieniu do niektórych informacji finansowych zawartych w niniejszym Sprawozdaniu wprowadzono korekty z tytułu zaokrągleń. W efekcie pewne liczby wykazane sumarycznie w niniejszym Sprawozdaniu mogą nie stanowić dokładnych sum arytmetycznych ich składników.

D. STWIERDZENIA ODNOSZĄCE SIĘ DO PRZYSZŁYCH OCZEKIWAŃ

Niniejsze Sprawozdanie zawiera stwierdzenia odnoszące się do przyszłych oczekiwań rozumiane jako wszystkie stwierdzenia (z wyjątkiem dotyczących faktów historycznych) w odniesieniu do naszych wyników finansowych, strategii biznesowej oraz celów i planów dotyczących przyszłej działalności (łącznie z planami odnośnie rozwoju naszych produktów i usług). Wiele stwierdzeń tego typu zawiera się w określeniach takich jak „może”, „będzie”, „oczekiwać”, „przewidywać”, „uważać”, „szacować” oraz podobnych, użytych w niniejszym Sprawozdaniu. Stwierdzenia te nie stanowią gwarancji przyszłych wyników oraz wiążą się z ryzykiem i brakiem pewności realizacji tych oczekiwań, gdyż ze swej natury podlegają wielu założeniom, ryzykom i niepewności. W związku z tym rzeczywiste wyniki mogą zasadniczo różnić się od tych, które wyrażono lub których można oczekiwać na podstawie stwierdzeń odnoszących się do przyszłych oczekiwań. Nawet jeśli nasze wyniki finansowe, strategia biznesowa oraz cele i plany dotyczące naszej przyszłej działalności są zgodne z zawartymi w Sprawozdaniu stwierdzeniami dotyczącymi przyszłych oczekiwań, nie musi to oznaczać, że te stwierdzenia będą prawdziwe dla kolejnych okresów. Stwierdzenia te wyrażają nasze stanowisko na dzień sporządzenia Sprawozdania. Powyższe zastrzeżenia należy uwzględnić w związku z wszelkimi dalszymi pisemnymi lub ustnymi stwierdzeniami odnoszącymi się do przyszłych oczekiwań, wydanymi przez nas lub przez osoby działające w naszym imieniu. Nie podejmujemy żadnego zobowiązania do weryfikacji ani do potwierdzenia oczekiwań analityków lub danych szacunkowych, ani też do publikowania jakichkolwiek korekt czy aktualizacji tego typu stwierdzeń w celu odzwierciedlenia zmian naszych oczekiwań, zmian okoliczności, na których oparte zostały te stwierdzenia czy też zdarzeń zaistniałych po dacie sporządzenia niniejszego Sprawozdania.

W niniejszym Sprawozdaniu przedstawiamy czynniki mogące mieć wpływ na nasze wyniki operacyjne i finansowe w przyszłych okresach, które mogą spowodować, że nasze rzeczywiste wyniki będą istotnie różnić się od naszych oczekiwań.

Dane branżowe i rynkowe W niniejszym Sprawozdaniu przedstawiamy informacje dotyczące naszej działalności, jak również obszarów, na których działamy i na których działają nasi konkurenci. Informacje o rynku, pozycji na rynku, wskaźnikach wzrostu, jak również inne dane branżowe dotyczące naszej działalności i obszarów, na których działamy, obejmują dane i raporty opracowane przez osoby kierujące Spółką dominującą, kierownicy jednostek zależnych, jak również wartości oszacowane wewnętrznie. W wielu przypadkach w niniejszym Sprawozdaniu zawarliśmy stwierdzenia dotyczące naszej branży i naszej pozycji na rynku oparte na doświadczeniu własnym i naszych badaniach warunków rynkowych. Nie możemy zapewnić, że przyjęte założenia prawidłowo odzwierciedlają naszą pozycję rynkową. Nasze badania wewnętrzne nie zostały zweryfikowane przez żadne niezależne źródła.

E. BIEGLI REWIDENCI

Kwartałne sprawozdanie finansowe nie podlegało przeglądowi.

F. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalane przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

| Okres obrotowy | średni kurs w okresie* | Kurs na ostatni dzień okresu |
|-----------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| 2022-03-31 | 4,6472 | 4,6525 |
| 2021-12-31 | 4,5775 | 4,5994 |
| 2021-03-31 | 4,5721 | 4,6603 |

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

| Wyszczególnienie | Bieżący okres* | | Poprzedni okres | |
|--|----------------|-----------|-----------------|-----------|
| | PLN | EUR | PLN | EUR |
| Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów | | | | |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 6 276 | 1 351 | 5 964 | 1 333 |
| Koszty działalności operacyjnej | 4 570 | 983 | 3 649 | 816 |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | 1 526 | 328 | 2 262 | 506 |
| Zysk (strata) brutto | 854 | 184 | 2 147 | 480 |
| Zysk (strata) netto | 510 | 110 | 1 930 | 431 |
| Liczba udziałów/akcji w sztukach | 4 998 450 | 4 998 450 | 4 998 450 | 4 998 450 |
| Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro) | 0,10 | 0,02 | 0,39 | 0,09 |
| Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej | | | | |
| Aktywa trwałe | 141 682 | 30 736 | 135 810 | 29 528 |
| Aktywa obrotowe | 18 583 | 4 031 | 20 747 | 4 511 |
| Kapitał własny | 83 582 | 18 132 | 83 073 | 18 062 |
| Kapitał zakładowy | 4 995 | 1 084 | 4 995 | 1 086 |
| Zobowiązania długoterminowe | 48 699 | 10 565 | 49 249 | 10 708 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 27 994 | 6 073 | 24 246 | 5 271 |
| Wartość księgowa na akcję (zł/euro) | 16,72 | 3,63 | 16,62 | 3,61 |
| Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych | | | | |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 365 | 79 | 1 831 | 409 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | 2 082 | 448 | -8 429 | -1 884 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | - 4 529 | -975 | -100 | -22 |

*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2021 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

II. ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2022 R. DO 31 MARCA 2022 R.

1.1. Informacje podstawowe

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa- Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane skrócone kwartalne sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2022 roku do 31 marca 2022 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2021 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 marca 2021 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Akcje Emitenta są przedmiotem obrotu na rynku regulowanym GPW:

Informacje ogólne:

Gielda:

Gielda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

Symbol na GPW:

Korporacja Gospodarcza „efekt” SA (EFK)

Sektor na GPW:

usługi dla przedsiębiorstw

System depozytowo – rozliczeniowy:

**Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A.
(KDPW)**

ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

1.2. Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jest firmą o profilu wieloproduktowym i podmiotem dominującym w grupie kapitałowej. Holdingowa struktura Spółki powstała w wyniku dywersyfikacji źródeł przychodów, które wytyczyły zakres i charakter prowadzonej działalności oraz uformowały na przestrzeni wielu lat pole rynkowe, na którym obecnie Grupa Kapitałowa Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. prowadzi interesy. Powołane przez Korporację podmioty wypełniają zadania w wyspecjalizowanych branżach: usługowo-handlowej i turystyczno-hotelarskiej. Działalność gospodarcza grupy kapitałowej „efekt” kontynuowana była w trzech segmentach branżowych: usługowo-handlowym i hotelarsko-turystycznym, inwestycyjnym w szczególności w segmencie rynku nieruchomości.

Profil działalności spółki wiodącej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. obejmuje świadczenie usług najmu i dzierżawy lokali oraz stanowisk handlowych. Kluczowymi aktywami Spółki są z jednej strony - wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu biznesu a z drugiej - posiadane zasoby materialne i niematerialne, za pomocą których w segmencie usługowo – handlowym grupa kapitałowa realizuje niemal połowę skonsolidowanych przychodów i osiąga zysk.

Głównym ośrodkiem działalności usługowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Kompleks Handlowy „Rybitwy” (KHR), oferujący usługi najmu powierzchni i urządzeń handlowych. Kompleks posiada elektroniczny system obsługi opłat, całodobowy monitoring, stronę internetową w języku polskim, angielskim i węgierskim. Poza Kompleksem Handlowym „Rybitwy” Spółka oferuje usługi najmu w budynku siedziby przy ul. Opolskiej w Krakowie, gdzie powierzchnia nie wykorzystana na własne potrzeby jest wynajmowana innym firmom na cele biurowe i handlowe.

Schemat Grupy Kapitałowej efekt S.A. na dzień publikacji Raportu



Jednostka dominująca:

| | |
|------------------------------------|--|
| Nazwa pełna: | Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. |
| Adres siedziby: | 31-323 Kraków, ul. Opolska 12 |
| Identyfikator NIP: | 6760077402 |
| Numer w KRS: | 115403 |
| Numer REGON: | 141389056 |
| Akt założycielski Rep. A nr z dnia | 13268/1989 z dnia 08.11.1989 r. |
| Czas trwania: | Nieoznaczony |
| LEI | 2594003G3SJC3OQJRB79 |
| Strona www | www.efektsa.pl |
| e-mail | korporacja@efektsa.pl |
| telefon | + 48 12 420 33 30 |
| fax | + 48 12 420 33 44 |

| | |
|---|--|
| Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest: | <p>68.20.Z - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi</p> <p>64.99.Z - Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych</p> <p>46.---.--- - handel hurtowy, w tym także na rynkach zagranicznych</p> <p>47.---.--- - handel detaliczny, w tym także na rynkach zagranicznych</p> <p>46.1.--- - świadczenie usług pośrednictwa handlowego z uwzględnieniem obrotu towarowego i obrotu prowadzonego na giełdach</p> <p>52.10.B. - świadczenie usług magazynowania, składowania i przechowywania towarów, w tym prowadzenie składów giełdowych</p> <p>01.61.Z. - organizowanie i prowadzenie działalności produkcyjnej, zwłaszcza na rzecz wsi i rolnictwa</p> <p>74.90.Z. - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna</p> <p>73.1. ---. - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna</p> <p>46.7.--- - eksport i import towarów i usług</p> |
|---|--|

Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt” SA.:

| Lp. | Nazwa jednostki | Siedziba | Przedmiot działalności | Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień 31.12.2021 | Metoda Konsolidacji |
|-----|--------------------------------|----------|---|---|--|
| 1. | „EFEKT-HOTELE” S.A. | Kraków | Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych. | 100 | Pełna |
| 2. | „LIDERHOTEL” sp. z o.o. | Kraków | Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych | 100 | Pełna |
| 3 | Efekt Projekt Sp z o.o. | Kraków | Obrót nieruchomościami | 100 | Jednostka nie rozpoczęła działalności operacyjnej - niekonsolidowana |

Pozostałe podmioty powiązane:

| Lp. | Nazwa jednostki | Siedziba | Przedmiot działalności | Status podmiotu |
|-----|---|----------|---|---------------------------------|
| 1. | Central Fund of Immovables Sp. z o.o. | Łódź | Wynajem nieruchomości, działalność hotelarska, działalność restauracyjna | Pozostały podmiot powiązany |
| 2. | Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o. | Łódź | Wynajem mieszkań w systemie TBS | Pozostały podmiot powiązany |
| 3. | BL 8 Sp. z o.o. S.K.A. | Wrocław | Działalność deweloperska | Pozostały podmiot powiązany |
| 4. | Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o. | Wrocław | Wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej | Pozostały podmiot powiązany |
| 5. | Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o. | Wrocław | Działalność w sektorze rekreacji, sportu oraz usług medycznych | Pozostały podmiot powiązany |
| 6. | Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Chemikolor S.A. | Łódź | Działalność handlowa, sektor chemiczny | Pozostały podmiot powiązany |
| 7. | Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp. z o.o. | Łódź | Działalność handlowa, sektor odzieżowy | Pozostały podmiot powiązany |
| 8. | IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. z o.o. | Wrocław | Wynajem maszyn budowlanych | Pozostały podmiot powiązany |
| 9. | CFID GmbH | Berlin | Wynajem środków trwałych | Pozostały podmiot powiązany |
| 10. | Active Man Sp. z o.o. | Łódź | Działalność w sektorze usług rekreacji i sportu | Pozostały podmiot powiązany |
| 11. | Food Market Sp z o.o. | Łódź | Działalność gastronomiczna, wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej | Pozostały podmiot powiązany |
| 12. | BL8 Sp. z o.o. | Wrocław | Zarządzanie działalnością operacyjną jako komplementariusz | Pozostały podmiot powiązany |
| 13. | Luxton Investment Sp. z o.o. | Warszawa | Działalność holdingów finansowych | Pozostały podmiot powiązany |
| 14. | Lody Maślane Sp. z o.o. | Łódź | Ruchome placówki gastronomiczne | Pozostały podmiot powiązany |
| 15. | INWEST Sp. z o.o. | Kraków | Działalność inwestycyjna na rynkach finansowych | Podmiot dominujący-bezpośrednio |
| 16. | Restauracja U Kucharzy Sp. z o.o. | Warszawa | Działalność gastronomiczna | Pozostały podmiot powiązany |
| 17. | CFI Holding SA | Wrocław | Działalność holdingowa | Podmiot dominujący-pośrednio |
| 18. | Solaris House Sp. z o.o. | Łódź | Działalność deweloperska | Pozostały podmiot powiązany |
| 18 | Wrocławskie Przedsiębiorstwo Usług Hotelarskich Sp. z o.o. | Wrocław | Wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej | Pozostały podmiot powiązany |
| 19 | Kompleks Handlowy Rybitwy | Kraków | Działalność handlowa, sektor rolniczy, wynajem nieruchomości | Pozostały podmiot powiązany |

1.3. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

W trakcie prezentowanego okresu nie wystąpiły zmiany.

1.4. Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

| | |
|--|---|
| Skład osobowy Zarządu na dzień publikacji. | <ul style="list-style-type: none"> • Michał Kawczyński – Prezes Zarządu • Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu • Michał Bartzak – Wiceprezes Zarządu |
| Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień publikacji. | <ul style="list-style-type: none"> • Cyprian Kaźmierczak – Członek Rady Nadzorczej • Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej • Joanna Feder-Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej • Katarzyna Marciniak – Członek Rady Nadzorczej • Marcin Raszka – Członek Rady Nadzorczej |

| | |
|--|--|
| Skład osobowy Zarządu na dzień 31.03.2022 r. | <ul style="list-style-type: none"> • Michał Kawczyński – Prezes Zarządu • Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu • Michał Bartzak – Wiceprezes Zarządu |
| Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 31.03.2022 r. | <ul style="list-style-type: none"> • Cyprian Kaźmierczak – Członek Rady Nadzorczej • Piotr Grabowski – Członek Rady Nadzorczej • Joanna Feder-Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej • Andrzej Witkowski – Członek Rady Nadzorczej |

1.5. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu

Według stanu na dzień publikacji akcjonariat przedstawia się następująco:

| Akcjonariusz | Liczba akcji | Udział % | Liczba głosów | Udział % |
|---|--------------|----------|---------------|----------|
| CFI HOLDING S.A . bezpośrednio 110 605 akcji pośrednio (INWEST Sp. z o.o. w Krakowie) 1 530 385 akcji | 1 640 990 | 32,83% | 1640 990 | 32,16% |
| Porozumienie akcjonariuszy | 874 227 | 17,46% | 874 227 | 17,13% |
| Goodmax Sp. z o.o. w Warszawie | 541 705 | 10,84% | 541 705 | 10,23% |
| Pozostali | 1 938 528 | 38,85% | 2 046 628 | 42,40% |

2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej

Niniejsze kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „MSR” 34, mającym zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej oraz zgodnie z odpowiednimi standardami rachunkowości mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym w czasie przygotowania Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego.

3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych

Grupa w 1 kwartale 2022 roku pod wpływem zaistniałej sytuacji zamrożenia poszczególnych gałęzi gospodarki w poprzednich okresach sprawozdawczych, w wyniku wystąpienia pandemii koronawirusa przeprowadziła szereg rozmów negocjacji, a także testy oraz analizy wykazujące, że mało prawdopodobne jest istnienie istotnej niepewności w odniesieniu do zagrożenia kontynuacji działalności Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Wyniki grupy podyktowane są sytuacją branży hotelarskiej, w związku z negatywnym oddziaływaniem lockdown’u, ograniczeń i hibernacji, w której to gałęzi identyfikuje się istotne ryzyko działalności gospodarczej. Zarząd grupy kapitałowej w świetle podjętych historycznie decyzji o zmianie formy zarządzania, reorganizacji w znacznym stopniu usprawnił proces redukcji kosztów działalności grupy umożliwiając w ten sposób przeprowadzenie procesu w sposób, aby nie zaburzał istotnie działalności operacyjnej podmiotów zależnych a zarazem umożliwiał przywrócenie pełnego zakresu aktywności rynkowej po ustąpieniu efektów pandemii.

Na dzień sporządzenia sprawozdania sytuacja finansowa grupy kapitałowej jest dostatecznie stabilna i nie uległa znacznemu pogorszeniu. Grupa nie identyfikuje znaczącego ryzyka niedotrzymania lub złamania zasad zawartych umów (mimo występowania ujemnego kapitału obrotowego w jednostkach zależnych) w szczególności niedotrzymania warunków umów kredytów bankowych na podstawie podpisanych jak i procesowanych zmian w harmonogramie spłaty zobowiązań. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania Zarząd nie jest w stanie ocenić wpływu zaistniałej sytuacji na wycenę nieruchomości, jednakże wszelkie analizy oraz dane przedstawiane opinii publicznej świadczą o znikomym wpływie koronakryzysu na wartość nieruchomości.

W lutym 2022 wybuchł konflikt zbrojny między Federacją Rosyjską a Ukrainą mogący w przyszłości spowodować istotne problemy w prowadzeniu biznesu w Polsce. Na dzień sporządzenia sprawozdania nie są znane nam ostateczne skutki gospodarcze nałożonych na Federację Rosyjską sankcji gospodarczych oraz możliwych działań odwetowych jakie nałoży Federacja Rosyjska na kraje przeciwne inwazji. Rosja jako jeden z eksporterów kluczowych surowców energetycznych może istotnie zaburzyć łańcuchy dostaw, powodując istotne szoki podażowe- wpływając tym samym m.in. na inflację. W związku z tym spodziewany jest istotny wzrost stóp procentowych powodujący wzrost kosztów finansowania zewnętrznego, w celu stłumienia inflacji. Tym samym spodziewamy się istotnego zwiększenia kosztów finansowania zewnętrznego. W ostateczności konflikt ten może spowodować również poważny kryzys ekonomiczny w naszym regionie i w całej UE, co może wpłynąć w poważnym stopniu na całą grupę kapitałowa Efekt SA.

Powyższa ocena została sporządzona zgodnie z najlepszą wiedzą na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania, przy czym rozmiar i skutki wpływu pandemii i inwazji rosyjskiej na Ukrainę są niemożliwe do oszacowania oraz uzależnione od czynników, które pozostają poza wpływem i kontrolą Spółki. Przedstawieniowe poniżej sprawozdanie nie zawiera korekt wskazujących na wystąpienie istotnego ryzyka braku kontynuacji działalności w spółkach zależnych.

4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2021 roku.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej www.efektsa.pl

Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Kwartałne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2021 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2021 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

Niniejsze skrócone kwartałne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2021 roku.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych. Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrągleń do pełnych tysięcy.

5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2021 – 31.12.2021 r.

A. ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

| | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|---|---------------|-----------------|
| AKTYWA | | |
| Aktywa trwałe | 141 682 | 135 810 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 11 112 | 10 291 |
| Nieruchomości inwestycyjne | 126 461 | 122 363 |
| Wartość firmy | - | - |
| Pozostałe wartości niematerialne | 24 | 26 |
| Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych | 48 | 60 |
| Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności | - | |
| Inne długoterminowe aktywa finansowe | 967 | - |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostał należności | - | - |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 3 070 | 3 070 |
| Aktywa obrotowe | 18 583 | 20 757 |
| Zapasy | - | - |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 9 466 | 6 408 |
| Inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 8 905 | 12 045 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 212 | 2 294 |
| Aktywa obrotowe bez aktywów przeznaczonych do sprzedaży | 18 583 | 20 747 |
| Aktywa przeznaczone do sprzedaży | - | 10 |
| Aktywa razem | 160 275 | 156 567 |

| | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|--|---------------|-----------------|
| PASYWA | | |
| Kapitał własny | 83 582 | 83 072 |
| Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej | 83 582 | 83 072 |
| Kapitał podstawowy | 4 995 | 4 995 |
| Zyski zatrzymane | 78 587 | 78 077 |

| | | |
|---|---------|---------|
| W tym: wynik finansowy okresu | 510 | 6 949 |
| Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących | - | - |
| Zobowiązanie długoterminowe | 48 699 | 49 249 |
| Kredyty i pożyczki | 40 368 | 40 918 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | - | - |
| Zobowiązania z tytułu leasingu | - | - |
| Pozostałe zobowiązania finansowe | - | - |
| Rezerwa na odroczony podatek dochodowy | 8 331 | 8 331 |
| Rezerwy na zobowiązania | - | - |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 27 994 | 24 246 |
| Kredyty i pożyczki | 12 564 | 10 763 |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 4 006 | 2 726 |
| Zobowiązania dotyczące bieżącego podatku dochodowego | 2 680 | 2 004 |
| Zobowiązania z tytułu leasingu | - | - |
| Pozostałe zobowiązania finansowe | 43 | 52 |
| Rezerwy na zobowiązania | 8 701 | 8 701 |
| Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży | 27 994 | 24 246 |
| Zobowiązania dotyczące aktywów przeznaczonych do sprzedaży | - | - |
| Zobowiązania razem | 76 693 | 73 495 |
| Pasywa razem | 160 275 | 156 567 |

B. ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH

| | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|---|---------------|-----------------|
| Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 6 276 | 5 964 |
| Zmiana stanu produktów | - | - |
| Amortyzacja | 92 | 105 |
| Zużycie materiałów i energii | 946 | 583 |
| Usługi obce | 2 962 | 2 355 |
| Podatki i opłaty | 258 | 209 |
| Koszty świadczeń pracowniczych | 300 | 380 |
| Pozostałe koszty rodzajowe | 12 | 17 |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów | - | - |
| Pozostałe przychody operacyjne | 968 | 54 |
| Pozostałe koszty operacyjne | 1 149 | 107 |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej | 1 526 | 2 262 |

| | | |
|--|------------|--------------|
| Przychody finansowe | 181 | 212 |
| Koszty finansowe | 852 | 326 |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem | 854 | 2 147 |
| Podatek dochodowy | 344 | 217 |
| Zysk starta z działalności kontynuowanej | 510 | 1 930 |
| Zysk (strata) z działalności zaniechanej | - | - |
| Zysk (strata) netto | 510 | 1 930 |
| Zysk (strata) akcjonariuszy jednostki dominującej | 510 | 1 930 |
| Zysk (strata) akcjonariuszy niekontrolujących | - | - |

C. ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

| | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|--|---------------|-----------------|
| A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | | |
| I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem | 854 | 2 147 |
| II. Korekty razem | - 790 | - 317 |
| 1. Amortyzacja | 92 | 104 |
| 2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych | - | - |
| 3. Koszty z tytułu odsetek | - 335 | -55 |
| 4. Przychody z tytułu odsetek | 117 | |
| 5. Przychody z tytułu dywidend | - | - |
| 6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | 10 | - |
| 7. Zmiana stanu rezerw | - | - |
| 8. Zmiana stanu zapasów | - | - |
| 9. Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych | -1 728 | 4 965 |
| 10. Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych | 1 053 | -5 333 |
| 11. Inne korekty | - | - |
| Gotówka z działalności operacyjnej | 63 | 1 831 |
| Podatek dochodowy | 302 | - |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 365 | 1 831 |
| B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej | | |
| Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych | - | - |
| Zbycie aktywów finansowych | - | 93 |
| Splata udzielonych pożyczek długoterminowych | 4 348 | - |
| Inne wpływy/wydatki inwestycyjne | 4 403 | -6 362 |
| Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe | - 5 010 | -2 160 |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | |
|---|----------------|---------------|
| Wydatki na nabycie aktywów finansowych | - 1 660 | - |
| Przeplwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | 2 082 | -8 429 |
| Wpływy z emisji akcji | - | - |
| Kredyty i pożyczki | 310 | - |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych | - | - |
| Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli | 0 | - |
| Splaty kredytów i pożyczek | -4 671 | - |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu | - | - |
| Odsetki | -167 | -100 |
| Inne wpływy/wydatki finansowe | - | - |
| Przeplwy pieniężne netto z działalności finansowej | - 4 529 | -100 |
| Przeplwy pieniężne przed skutkami zmian kursów wymiany | -2 082 | -6 698 |
| Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych | - | - |
| Przeplwy pieniężne netto razem | - 2 082 | -6 698 |
| Środki pieniężne na początek okresu | 2 294 | 10 629 |
| Środki pieniężne na koniec okresu | 212 | 3 932 |

**D. ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM
KAPITAŁE WŁASNYM**

| | Kapitał podstawowy | Zyski zatrzymane | Kapitał własny jednostki dominującej ogółem | Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących | Kapitały razem |
|---|--------------------|------------------|---|---|----------------|
| Bieżący okres | | | | | |
| Kapitał własny na początek okresu | 4 995 | 78 077 | 4 995 | 4 995 | 4 995 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | | | - | | - |
| Korekty z tyt. Błędów poprzednich okresów | | | - | | - |
| Kapitał własny po korektach | 4 995 | 78 077 | 83 073 | | 83 073 |
| Emisja akcji | | | - | | - |
| Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego | | | - | | - |
| Wypłata dywidendy | | | | | |
| Zysk (strata) netto | | - | - | | - |
| Inne dochody całkowite | | | - | | - |
| Suma dochodów całkowitych | | 510 | 510 | | 510 |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | | | | |
|--|-------|--------|--------|---|--------|
| Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego | | 510 | 510 | | 510 |
| Kapitał własny na koniec okresu | 4 995 | 78 587 | 83 582 | | 83 582 |
| Poprzedni okres | | | | | |
| Kapitał własny na początek okresu | 4 995 | 71 381 | 76 376 | - | 76 376 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | - | - | - | - | - |
| Korekty z tyt. Błędów poprzednich okresów | - | - | - | - | - |
| Kapitał własny po korektach | 4 995 | 71 381 | 76 376 | - | 76 376 |
| Emisja akcji | - | - | - | - | - |
| Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego | - | - | - | - | - |
| Wypłata dywidendy | - | - | - | - | - |
| Zysk (strata) netto | - | 1 930 | 1 930 | - | 1 930 |
| Inne dochody całkowite | - | - | - | - | - |
| Suma dochodów całkowitych | - | - | - | - | - |
| Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego | | 1 930 | 1 930 | - | 1 930 |
| Kapitał własny na koniec okresu | 4 995 | 73 311 | 78 306 | - | 78 306 |

**E. SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO KWARTALNEGO
SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO
SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2022 DO 31.03.2022 ROKU**

1. Sprawozdawczość według segmentów działalności

Wyniki segmentów za bieżący okres roku przedstawiają się następująco:

| Wyszczególnienie | Segment hotelarsko – turystyczny | Segment usługowo – handlowy | Wylaczenia | Działalność ogółem |
|---|----------------------------------|-----------------------------|------------|--------------------|
| Przychody segmentu ogółem | 264 | 6 012 | | 6 276 |
| Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych | 264 | 6 012 | | 6 276 |
| Koszty operacyjne | 260 | 4 311 | | 4 570 |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | | | |
|--|-------------|--------------|----------|--------------|
| Zysk (strata) segmentu | 5 | 1 701 | | 1 706 |
| Przychody finansowe | | 180 | | 180 |
| Koszty finansowe | 750 | 102 | | 852 |
| Zysk (strata) | -746 | 1 779 | | 1 034 |
| Pozostałe przychody operacyjne | - | - | | 968 |
| Pozostałe koszty operacyjne | - | - | - | 1 149 |
| Odpis wartości firmy | - | - | - | - |
| Zysk (strata) na sprzedaży całości lub części udziałów jednostek podporządkowanych | - | - | - | - |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem | - | - | - | 853 |
| Podatek dochodowy | - | - | - | 344 |
| Zysk (strata) netto za okres | | | | 509 |

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

2. Odroczonego podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktywu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do poprzedniego okresu:

| | Poprzedni okres | zmiana | Bieżący okres |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Aktywo z tytułu podatku odroczonego | 3 070 | - | 3 070 |
| Rezerwa z tytułu podatku odroczonego | 8 331 | - | 8 331 |

3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów

W bieżącym okresie wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

| Tytuł | Poprzedni okres | Zmiana | Bieżący okres |
|--------------------------------------|------------------------|---------------|----------------------|
| Odpisy aktualizujące wartość towarów | - | - | - |
| Odpisy aktualizujące wyroby gotowe | - | - | - |
| Odpisy aktualizujące należności | 3 091 | - | 3 091 |

4. Rzeczowe aktywa trwale Grupy Kapitałowej

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) w bieżącym okresie.

| Wyszczególnienie | Grunty | Budynki i budowle | Maszyny i urządzenia | Środki Transportu | Pozostałe Środki Trwale | Środki trwale w budowie | Razem |
|--|--------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| Wartość bilansowa brutto na dzień 1.01.2022 roku | 4 757 | 5 642 | 1 782 | 554 | 502 | 1 684 | 15 051 |
| Zwiększenia, z tytułu: | 0 | 0 | 139 | 0 | 14 | 479 | 632 |
| nabycia środków trwałych | 0 | 0 | 139 | 0 | 14 | 479 | 632 |
| wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zaliczek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| inne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmniejszenia, z tytułu: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 153 | 153 |
| sprzedaż | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| likwidacja | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 153 | 153 |
| inne | 0 | 0 | 0 | 130 | 0 | 0 | 0 |
| Wartość bilansowa brutto na dzień 31.03.2022 roku | 4 757 | 5 642 | 1 921 | 684 | 516 | 2 076 | 15 530 |
| Umorzenie na dzień 1.01.2022 | 65 | 1 939 | 1 405 | 425 | 494 | 0 | 4 458 |
| Zwiększenia, z tytułu: | 0 | 48 | 17 | 23 | 1 | 0 | 90 |
| amortyzacji | 0 | 48 | 17 | 23 | 1 | 0 | 90 |
| inne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmniejszenia, z tytułu: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| sprzedaż | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| inne | 0 | 0 | 0 | 130 | 0 | 0 | 130 |
| Umorzenie na dzień 31.03.2022 roku | 65 | 1 987 | 1 423 | 449 | 494 | | 4 418 |
| Odpisy aktualizujące na 01.01.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zwiększenia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Zmniejszenia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Odpisy aktualizujące na 31.03.2022 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Wartość bilansowa netto na dzień 31.03.2022 roku | 4 691 | 3 655 | 498 | 106 | 21 | 1 838 | 11 112 |

5. Nieruchomości inwestycyjne

| | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|---|---------------|-----------------|
| Wartość bilansowa na początek roku | 122 363 | 113 199 |
| Zwiększenia stanu, z tytułu: | 4 098 | 9 164 |
| - nabycia nieruchomości | 4 098 | 9 164 |
| - aktywowanych późniejszych nakładów | - | - |
| - zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej | - | - |
| - zmiana klasyfikacji aktywa | - | - |
| Zmniejszenia stanu, z tytułu: | - | - |
| - zbycia nieruchomości | - | - |
| - reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów | - | - |
| - strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej | - | - |
| - inne zmniejszenia | - | - |
| Wartość bilansowa na koniec roku | 126 461 | 122 363 |

| Model wyceny | Dane wejściowe | Wartość |
|--|---|---------|
| <p>Budynki komercyjne wycenione metodami porównawczymi</p> | <p>Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych wykorzystano metodę porównawczą. W celu ustalenia wartości nieruchomości tą metodą wykorzystano niżej wskazane dane wejściowe, tj. średnią cenę transakcyjną podobnych nieruchomości o zbliżonych parametrach ustalono na podstawie analizy poniżej przedstawionych cech nieruchomości podobnych:</p> | 126 461 |
| | <ul style="list-style-type: none"> • otoczenie i sąsiedztwo, | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • infrastruktura, | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • skomunikowanie, | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • ekspozycja | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • stan techniczno-użytkowy | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • powierzchnia nieruchomości | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • położenie na mapie miasta /miejscowości. | |
| | <p>Uzyskana wycena metodą porównawczą odzwierciedla bieżącą sytuację rynkową związaną z COVID -19.</p> | |
| <p>Uzasadnienie zmiany systemu wyceny:</p> | <p>Emitent w poprzednich okresach sprawozdawczych dokonał wyceny nieruchomości inwestycyjnych metodami dochodowymi. Z uwagi na trwającą pandemię COVID -19, powodującą istotne zwiększenie ryzyka działalności w segmencie hotelarskim i biurowym, Emitent zmienił metodę wyceny z metody dochodowej na metodę porównawczą. Emitent uznał, że bardzo dynamicznie zmieniające się warunki rynkowe, związane m.in. z ryzykiem kolejnych lockdown'ów, pogłębieniem się pandemii są na tyle istotne, że mogą powodować błędy w założeniach w szacunkach dokonywanych metodami opartymi o dochód, a tym samym znacząco wpływać na wyniki finansowe Emitenta oraz Grupy kapitałowej Efekt SA.</p> | |

6. Aktywa finansowe

| Wyszczególnienie | Wartość bilansowa | | Wartość godziwa | | Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe | Kategoria instrumentów finansowych |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|--|
| | Bieżący okres | Poprzedni okres | Bieżący okres | Poprzedni okres | | |
| Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności | 9 466 | 6 408 | 9 466 | 6 408 | 9 466 | wyceniane w zamortyzowanym koszcie |
| Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym: | 967 | - | 967 | - | 967 | |
| pożyczki | 850 | - | 850 | - | 850 | wyceniane w zamortyzowanym koszcie |
| weksle | - | - | - | - | - | wyceniane w zamortyzowanym koszcie |
| pozostałe | - | - | - | - | - | wyceniane w zamortyzowanym koszcie |
| Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym: | - | - | - | - | - | |
| udziały i akcje | - | - | - | - | - | Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy |
| Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym: | 8 905 | 12 045 | 8 905 | 12 045 | 8 905 | |
| pożyczki | 501 | - | 501 | - | 501 | wyceniane w zamortyzowanym koszcie |
| należności wekslowe | 8 404 | 12 045 | 8 404 | 12 045 | 8 404 | wyceniane w zamortyzowanym koszcie |
| obligacje | - | - | - | - | - | wyceniane w zamortyzowanym koszcie |
| pozostałe | - | - | - | - | - | wyceniane w zamortyzowanym koszcie |

| | | | | | | |
|--|-----|-------|-----|-------|-----|------------------------------------|
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 212 | 2 294 | 212 | 2 294 | 212 | |
| środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych | 212 | 2 294 | 212 | 2 294 | 212 | wyceniane w zamortyzowanym koszcie |

7. Zapasy

| Wyszczególnienie | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|--|---------------|-----------------|
| Materiały (według ceny nabycia) | - | - |
| Materiały pomocnicze (według ceny nabycia) | - | - |
| Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia) | - | - |
| Produkty gotowe: | - | - |
| Według ceny możliwej od uzyskania | - | - |
| Towary | - | - |
| Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania | - | - |
| Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych | - | - |

8. Należności

Należności krótkoterminowe

| Wyszczególnienie | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|
| Należności handlowe | | |
| od jednostek powiązanych | 2528 | - |
| od pozostałych jednostek | 1025 | 102 |
| Należności handlowe razem | 3552 | 2 350 |
| Pozostałe należności | | |
| z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń | 555 | 26 |
| Inne | 5359 | 4 030 |
| Pozostałe należności razem | 5914 | 4 057 |

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w prezentowanym okresie

| Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|--|---------------|-----------------|
| Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług | 1275 | 1 096 |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartałny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | |
|---|-------------|--------------|
| 1-90 | 1242 | 1 280 |
| 91-180 | 658 | 631 |
| 181-360 | 500 | 737 |
| powyżej 360 | 1353 | 388 |
| Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym | 265 | 1 309 |
| Należności handlowe brutto | 5069 | 5 441 |
| odpis aktualizujący | 1516 | 3 091 |
| Należności handlowe netto | 3552 | 2 351 |

| Wyszczególnienie | Bieżący okres | | Poprzedni okres | |
|------------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|
| | po przeliczeniu na PLN | w walucie | po przeliczeniu na PLN | w walucie |
| PLN | 3552 | | 2 351 | 2 351 |
| EUR | | | | |
| Razem | 3552 | x | 2 351 | x |

9. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących

Działalność spółki i Grupy kapitałowej w raportowanym okresie skupiała się głównie na działaniach dotyczących potencjalnego zwiększeniu przychodów z placu targowego, wsparciu w pozyskaniu nowych klientów hotelowych oraz najmu i inwestowaniu na rynku nieruchomości. Działania te spowodowały wzrost przychodów jednostki Dominującej. Mimo znacznego wzrostu kosztów mediów w Grupie Kapitałowej osiągnięto skonsolidowany zysk netto w wysokości 500 tys. zł Segment komercyjny grupy odnotował zysk operacyjny w wysokości 1,8 mln zł, natomiast segment hotelarsko turystyczny stratę w wysokości. 700 tys. zł.

10. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Działalność Grupy Kapitałowej „efekt” narażona jest na czynniki ryzyka zarówno zewnętrzne, związane z otoczeniem rynkowym, regulacyjno-prawnym, jak i wewnętrzne, związane z prowadzeniem działalności operacyjnej. Grupa Kapitałowa „efekt”, dbając o realizację celów strategicznych, aktywnie zarządza ryzykami występującymi w swojej działalności dążąc do maksymalnego ograniczenia lub wyeliminowania ich potencjalnego negatywnego wpływu na wynik Grupy.

Grupa uznaje poniższe czynniki ryzyka w poszczególnych grupach za obiektywnie najbardziej istotne, jednakże ich kolejność nie odzwierciedla istotności lub skali wpływu na działalność Grupy. Dodatkowe czynniki ryzyka, które obecnie nie są zidentyfikowane lub które są aktualnie uważane za nieistotne, w przyszłości także mogą mieć negatywny wpływ na działalność Grupy, jej sytuację finansową i wyniki z działalności. Szczegółowe informacje w zakresie wymienionych poniżej czynników ryzyka zostały zamieszczone w raporcie rocznym GK „efekt” za 2021 rok

- **Czynniki zewnętrzne** to kształtowanie się koniunktury na oferowane produkty i usługi. Niemniej istotne to koniunktura gospodarcza, inflacja, popyty, podaż, regulacje prawne, dynamika wzrostu gospodarczego,

czynnikami społeczno-kulturowe, rozwój techniki i technologii, system podatkowy, system finansowy, stabilność waluty. Istotnym punktem są również warunki umów zawieranych z kontrahentami oraz warunki finansowania inwestycji oraz wzrost konkurencji.

- **Czynniki wewnętrzne** to przede wszystkim systemowe podejście do przedsiębiorstwa które wymaga od zarządzających, sprawności funkcjonowania aby poszczególne jego elementy były ze sobą powiązane, tworząc wspólnie zorganizowaną całość. Dostrzeganie i wykluczanie ograniczeń oraz barier organicznego rozwoju Spółki to główne zadanie osób zarządzających podmiotem gospodarczym. W realiach współczesnej globalnej gospodarki konkurencyjność staje się jednym z ważniejszych wyznaczników oceny funkcjonowania przedsiębiorstwa na rynku, a także jest postrzegana jako determinanta rozwoju. Fundamentalnymi czynnikami rozwoju jest wielkość majątku jakim dysponuje przedsiębiorstwo, zdolność do wdrażania postępu technicznego i technologicznego, poziom wiedzy i kreatywność kadry, rzadkość i jakość oferowanych produktów i usług, ogólny poziom rentowności, podatność dostosowawczą przedsiębiorstwa do zmian w warunkach funkcjonowania, sprawność zarządzania posiadanymi zasobami to kluczowe czynniki od których uzależniony jest organiczny rozwój Spółki.

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność spółki jest zauważalna i może mieć wpływ na planowane terminy wykonywania poszczególnych procesów w Grupie Kapitałowej, ale nie stanowi na chwilę obecną zagrożenia dla kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej Efekt.

Wypieranie stacjonarnych konferencji i szkoleń przez spotkania w formie online, a także odwoływanie bądź przekładanie na kolejny rok targów oraz imprez masowych, przyczynią się do znacznego ograniczenia przychodów z segmentu MICE. Utrzymujący się stan epidemii jeszcze bardziej ograniczy działalność gospodarczą, przeciąży system opieki zdrowotnej i będzie miał negatywny wpływ na podaż, nastroje inwestorów, popyt konsumencki i rynek pracy, co może przełożyć się na głęboką recesję.

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność spółki jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane inwestycje w szczególności na termin ich realizacji.

Zarząd spółki przeanalizował potencjalne ryzyka związane z pandemią Koronawirusa i wojną na Ukrainie, które mogą istotnie wpłynąć na jej przyszłe wyniki finansowe. Jednocześnie z uwagi na niemożliwość określenia potencjalnego okresu, przez który będą występowały ograniczenia, a tym samym skali recesji gospodarczej, jaka wystąpi z tego powodu i w szczególności jej wpływ na osiągnięcia Grupy Kapitałowej „Efekt”, nie jesteśmy w stanie w chwili obecnej oszacować pełnych skutków i wpływu powyższego zdarzenia na sytuację gospodarczą oraz wyniki finansowe Emitenta oraz podmiotów zależnych.

Jednostka dominująca wraz z podmiotami zależnymi dołoży wszelkich możliwych starań, o ile to będzie możliwe, aby zapewnić przejrzystość informacji o faktycznych i potencjalnych skutkach, w zakresie możliwie jak najbardziej opartym na analizie jakościowej oraz ilościowej prowadzonej działalności, sytuacji finansowej i wyników finansowych, gdy możliwość oceny skutków pozwoli na precyzyjne wskazanie rzeczywistych zagrożeń. Jako spółka odpowiedzialna społecznie staramy się równoważyć interes spółki oraz bezpieczeństwo i potrzeby osób objętych działaniami prewencyjnymi zapobiegającymi rozprzestrzenianiu się Koronawirusa.

O wszelkich zmianach opisanej powyższej sytuacji oraz dalszych działaniach, które w istotny sposób będą przekładały się na sytuację gospodarczą Emitenta, a tym samym wartość akcji Emitenta, Emitent będzie informował w drodze raportów bieżących.

11. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta

Poniższa tabela przedstawia liczbę i wartość nominalną akcji Emitenta, które są w posiadaniu osób nadzorujących oraz zarządzających.

| Wyszczególnienie | Liczba akcji | Wartość akcji | Udział % | Liczba głosów | Udział % |
|---------------------------------------|--------------|---------------|----------|---------------|-----------|
| Michał Kawczyński – Prezes Zarządu | 1 | 1,00 PLN | 0,00002% | 1 | 0,000019% |

Pozostali członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej nie posiadają akcji emitenta.

12. Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa nie charakteryzują się istotną sezonowością.

13. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie brak zdarzeń dotyczących emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych.

14. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

W pierwszym kwartale 2022 nie zostały wypłacone dywidendy.

15. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta

W prezentowanym okresie nie miały miejsca.

16. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

| Zobowiązania warunkowe | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|---|---------------|-----------------|
| 2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu) | 49 372 | 49 478 |
| - udzielonych gwarancji i poręczeń | 49 372 | 49 478 |
| 2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu) | - | - |
| - roszczeń regresywnych | - | - |
| - gwarancji i poręczeń | - | - |
| 2.3. Pozostałe | - | - |
| Zobowiązania warunkowe razem | - | - |
| Aktywa warunkowe | Bieżący okres | Poprzedni okres |
| 2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu) | - | - |
| 2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu) | - | - |
| - obciążenia wyrównawcze | - | - |

| | | |
|--|---|---|
| - odszkodowania | - | - |
| 2.3. Pozostałe | - | - |
| Aktywa warunkowe razem | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • W pozycji udzielonych gwarancji i poręczeń znajdują się poręczenia spłaty zobowiązań kredytowych spółek zależnych. Poręczenia kredytów zostały zawarte na rzecz Lider Hotel sp. z o.o. i Efekt Hotele SA. Pozycja ta zawiera saldo pozostałe do spłaty kredytu na dzień bilansowy, • Zobowiązania i aktywa warunkowe są kwotami niepewnymi i zgodnie z najlepszą wiedzą nie jest możliwe oszacowanie dokładnego wpływu i terminu realizacji powyższych zdarzeń, • Wartości wskazane w pozycjach powyższych zawierają oszacowane maksymalne możliwe efekty jakie mogą mieć w przyszłości wpływ na sprawozdanie finansowe, | | |

17. Zobowiązania finansowe

Struktura zobowiązań finansowych:

| ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE | Wartość bilansowa | | Wartość godziwa | | Kategoria instrumentów finansowych |
|---|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|---|
| | Bieżący okres | Poprzedni okres | Bieżący okres | Poprzedni okres | |
| Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym: | 40 368 | 40 918 | 40 368 | 40 918 | |
| - długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej | 40 368 | 40 918 | 40 368 | 40 918 | <i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i> |
| Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym: | - | - | - | - | |
| - zobowiązania z tytułu kaucji | - | - | - | - | <i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i> |
| - zobowiązania z tytułu partycypacji | - | - | - | - | <i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i> |
| - pozostałe zobowiązania | - | - | - | - | <i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i> |
| Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania | 7 299 | 2 726 | 7 299 | 2 726 | <i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i> |
| Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym: | 12 607 | 10 815 | 12 607 | 10 815 | |
| kredyty i pożyczki | 12 564 | 10 763 | 12 564 | 10 763 | <i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i> |

| Wyszczególnienie | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|------------------------------------|---------------|-----------------|
| Kredyty i pożyczki krótkoterminowe | 12 564 | 10 763 |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Kredyty i pożyczki długoterminowe | 40 368 | 40 918 |
| Kredyty i pożyczki razem | 52 932 | 51 681 |

| Wyszczególnienie | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|--|---------------|-----------------|
| Kredyty | 52 932 | 51 681 |
| Pożyczki | | - |
| Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego | - | - |
| Inne zobowiązania finansowe | 155 | 52 |

| | | |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Razem zobowiązania finansowe | 53 087 | 51 733 |
| - długoterminowe | 40 480 | 40 918 |
| - krótkoterminowe | 12 607 | 10 763 |

Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:

| Wyszczególnienie | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|--|---------------|-----------------|
| Kredyty i pożyczki krótkoterminowe | 12 564 | 10 763 |
| Kredyty i pożyczki długoterminowe | 40 368 | 40 918 |
| - płatne powyżej 1 roku do 3 lat | 9 586 | 9 539 |
| - płatne powyżej 3 lat do 5 lat | 10 059 | 10 011 |
| - płatne powyżej 5 lat | 20 723 | 21 368 |
| Kredyty i pożyczki razem | 52 932 | 51 681 |

Struktura oprocentowania kredytów

| Stopa procentowa | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|------------------|---------------|-----------------|
| Wibor 1M+marża | 40 430 | 39 288 |
| inne stopy * | 12 542 | 12 393 |
| razem | 51 182 | 51 681 |

Kredyty i pożyczki – struktura walutowa

| Wyszczególnienie | Bieżący okres | | Poprzedni okres | |
|---------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | wartość w walucie | wartość w PLN | wartość w walucie | wartość w PLN |
| PLN | 38 790 | 40 430 | 39 288 | 39 288 |
| CHF | 2 786 | 12 542 | 2 786 | 12 393 |
| Kredyty i pożyczki razem | x | 51 182 | x | 51 681 |

18. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

| Podmiot powiązany | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto | Zakupy od podmiotów powiązanych netto | Należności od podmiotów powiązanych brutto | w tym przeterminowane | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto | w tym zaległe, po upływie terminu płatności |
|--|---|---------------------------------------|--|-----------------------|---|---|
| za okres od 01.01.2022 r. – 31.03.2022 r. | | | | | | |
| <i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i> | | | | | | |
| Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę: | | | | | | |
| Jednostki zależne | 309 | | 487 | | | |
| Jednostki stowarzyszone | | | | | | |
| Pozostałe podmioty powiązane | | 1 590 | | | 1 847 | |
| Kluczowa kadra kierownicza | | | | | | |

| Lp. | Typ transakcji | Opis transakcji | Warunki transakcji | Wartość transakcji w roku | Nierozliczone saldo transakcji | szczegóły dotyczące gwarancji i poręczenia | Strona transakcji |
|-----|----------------------|--|---|---------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | Transakcja finansowa | Udzielenie pożyczki na spłatę kapitału zobowiązania kredytowego oraz odsetek za jednostkę zależną z powodu wystąpienia pandemii COVID-19 | Pożyczka krótkoterminowa oprocentowana wg. stopy % WIBOR 3M + marża rynkowa | 47 | 47 | brak | Transakcja z podmiotem zależnym |
| 2 | Transakcja finansowa | Udzielenie pożyczki na spłatę kapitału zobowiązania kredytowego oraz odsetek za jednostkę zależną z powodu wystąpienia pandemii COVID-19 | Pożyczka krótkoterminowa oprocentowana wg. stopy % WIBOR 3M + marża rynkowa | 222 | 392 | brak | Transakcja z podmiotem zależnym |
| 3 | Sprzedaż usług | Sprzedaż usług - outsourcing usług księgowych, prawnych, korporacyjnych | Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na | 20 | 24 | brak | Transakcja z podmiotem zależnym |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | | | | | | |
|---|----------------------|---|--|-------|-------|------|--|
| | | | operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych | | | | |
| 4 | Sprzedaż usług | Sprzedaż usług - outsourcing usług księgowych, prawnych, korporacyjnych | Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych | 20 | 24 | brak | Transakcja z podmiotem zależnym |
| 5 | Zakup usług | Zakup usług outsourcingu pracowników/ usług obsługi korporacyjnej\ | Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych | 990 | 1 220 | brak | Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanym |
| 6 | Zakup usług | Zakup usług - outsourcing usług księgowych, prawnych, korporacyjnych | Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych | 600 | 627 | brak | Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanym |
| 7 | Transakcja finansowa | Zakup weksła inwestycyjnego | Weksel krótkoterminowy oprocentowany w stałej stopie % | 1 478 | 3 964 | brak | Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanym |

19. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

| Wyszczególnienie | Bieżący okres |
|--------------------------------------|---------------|
| Zarząd jednostki dominującej | - |
| Rada Nadzorcza jednostki dominującej | - |
| RAZEM | - |

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

F. POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU SRÓDROCZNEGO

1. Informacja dotycząca prognozy wyników

Zarówno dla Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej Efekt S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące I kwartału 2022.

2. Sprawy sądowe

- Przed Sądem Okręgowym w Krakowie, Wydział I Cywilny toczył się proces przeciwko Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. z powództwa Witolda Kalickiego, Stanisława Skwarka oraz spadkobierców Mariana Chwaji. Pozew wniesiony został przez powodów w dniu 20.02.1998 r. Łączna wartość przedmiotu sporu określona została przez powodów na kwotę 7.591.487 zł. Kwota ta stanowić ma wynagrodzenie za korzystanie przez Emitenta w latach 1991 - 1997 z wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożytków uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości. Emitent nie uznał powództwa, podnosząc w szczególności, iż brak jest podstaw faktycznych i prawnych domagania się przez powodów pożytków w kwotach wskazanych w pozwie. Zgodnie ze stanowiskiem Emitenta przychody osiągnięte przez „Efekt” S.A. stanowiły przychód ze zorganizowanego przedsiębiorstwa, jakim był Kompleks Handlowy „Rybitwy”, nie stanowiły natomiast pożytków z rzeczy (pożytków z nieruchomości), a zatem żądanie powodów w zakresie zwrotu pożytków jest nieuprawnione tak co do zasady, jak i co do wysokości. W dniu 23 stycznia 2020 r. Sąd Okręgowy w Krakowie, I Wydział Cywilny w sprawie o sygn. akt I C 205/98 zasądził od Emitenta na rzecz: a) Witolda Kalickiego - 3.299.864,73 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty; b) Stanisława Skwarka - 3.295.733,37 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 28 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty; c) Teresy Chwaja - 1556,74 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty; d) Magdaleny Chwaja - 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty; e) Sylwii Chwaja - 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty; f) Izabeli Chwaja - 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 r. do dnia zapłaty; g) Macieja Chwaja - 1167,53 PLN z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia 22 czerwca 2016 roku do dnia zapłaty. Zasądzone od Emitenta kwoty obejmują skapitalizowane odsetki naliczone odpowiednio do dnia 27 czerwca 2016 r. oraz do dnia 21 czerwca 2016 r. W pozostałej części Sąd oddalił powództwo o zapłatę na rzecz powodów kwoty w łącznej wysokości 7.591.487,00 zł wraz z odsetkami od dnia 10.03.1998 r. Kwota ta stanowić miała wynagrodzenie za korzystanie przez emitenta w latach 1991 - 1997 ze wskazanych w pozwie nieruchomości położonych w Krakowie - Rybitwach, zwrot pożytków uzyskanych z tych nieruchomości w latach 1991 - 1996 oraz odszkodowanie za pogorszenie w/w nieruchomości. Wyrok pierwszej instancji został wydany po dwudziestu dwóch latach od złożenia pozwu. Zarówno Spółka i strona powodowa wnieśli apelację od wyroku sądu pierwszej instancji.

- W dniu 26 sierpnia 2020 roku Emitent otrzymał z Sądu Okręgowego w Krakowie IX Wydziału Gospodarczego pozew akcjonariuszy Marcina Chmielewskiego oraz Witolda Kowalczyka o stwierdzenie nieważności uchwały nr 3 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętej w dniu 2 lipca 2020 roku (w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję akcji serii FF z zachowaniem prawa poboru dotychczasowych akcjonariuszy, o podjęciu której Emitent informował raportem bieżącym nr 29/2020 z dnia 3 lipca 2020 roku), wraz z postanowieniem tego sądu z dnia 13 sierpnia 2020 roku o zabezpieczeniu roszczenia, poprzez wstrzymanie wykonalności przedmiotowej uchwały. Emitent po wstępnej analizie treści otrzymanych dokumentów kwestionuje zasadność roszczenia objętego żądaniem pozwu, a co za tym idzie, zamierza podjąć

stosowne kroki prawne, zmierzające do ochrony interesów Spółki i realizacji przedmiotowej uchwały. Sąd Okręgowy w Krakowie w dniu 16 sierpnia 2021 r. orzekł nieważność uchwały, a Emitent wniósł apelację od tego orzeczenia.

- Emitent jest stroną sporu sądowego toczącego się przed Sądem Okręgowym w Krakowie, IX Wydziałem Gospodarczym pod sygn. akt IX GC 798/19 z powództwa akcjonariusza Stanisława Kalickiego przeciwko Korporacji Gospodarczej "Efekt" S.A. W sprawie tej pozwem datowanym na dzień 9 sierpnia 2019 roku, złożonym w Sądzie w dniu 14.08.2019 roku, powód domaga się stwierdzenia nieważności uchwał nr 37 i 39 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy pozwanej spółki z dnia 10 lipca 20-, jako sprzecznych z ustawą tj. art. 420 § 2 k.s.h.), ewentualnie na wypadek nieuwzględnienia ww. żądania – o uchylenie ww. uchwał, jako sprzecznej z dobrymi obyczajami tj. jako godzących w interesy spółki, mając na celu pokrzywdzenie powoda jako akcjonariusza rzeczzonej spółki. Na uzasadnienie żądania stwierdzenia nieważności zaskarżonych uchwał, powód wskazuje przy tym, że powierzone akcjonariuszom na przedmiotowym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy urządzenia do głosowania nie zapewniały tajności głosowania, gdyż rzekomo przyciski przypisane do odpowiedniego głosowania w kolorach czerwony, żółty oraz zielony były na tyle duże, że były one widoczne z paru, a nawet parunastu metrów, zaś akcjonariusze zostali posadzeni przy trzech stołach w sposób rzekomo uniemożliwiający niewidoczne dla innych oddawanie głosów.

Powództwo zostało nie tylko wniesione po upływie miesięcznego terminu przewidzianego odpowiednio treścią art. 425 § 3 k.s.h. oraz po upływie terminu przewidzianego treścią art. 424 § 2 k.s.h. tj. terminów przewidzianych dla spółki publicznej, którą jest pozwana spółka - uwzględniając prezentatę Sądu na doręczonym pozwanej pozwie wskazującą datę 14.08.2019 roku – jako datę wniesienia przez powoda pozwu do Sądu, ale nadto w zakresie zaskarżenia uchwały nr 37 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy pozwanej spółki z dnia 10 lipca 2019 roku roszczenie o stwierdzenie nieważności tej uchwały albo ewentualnie jej uchylenie zostało zgłoszone przez podmiot nie posiadający do tego legitymacji czynnej w świetle treści art. 425 § 1 k.s.h. w zw. z art. 422 § 1 pkt 2) k.s.h., albowiem w świetle treści protokołu z tego Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy, powód po powzięciu tej uchwały nie zażądał zaprotokołowania swojego sprzeciwu, nie mówiąc już o tym, żeby oświadczył, że głosował przeciwko podjęciu tej uchwały. Skoro natomiast powód był obecny na przedmiotowym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy pozwanej spółki, to oczywiście warunkiem formalnym nabycia przez powoda legitymacji do zaskarżenia powyższej uchwały było zgłoszenie przez niego żądania zaprotokołowania sprzeciwu bezpośrednio po powzięciu uchwały, której podjęcie nastąpiło z naruszeniem przepisów ustawy, bądź sprzecznej ze statutem bądź dobrymi obyczajami i godząca w interes spółki lub mającej na celu pokrzywdzenie akcjonariusza. (IX GC 798/19).

3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

W pierwszym kwartale 2022 roku nie miały miejsca żadne transakcje z podmiotami powiązаныmi zawierane na warunkach innych niż rynkowe. Pozostałe transakcje z podmiotami powiązаныmi zostały ujawnione w poniższym sprawozdaniu.

4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje

Poręczenie nie uległy zmianie w pierwszym kwartale 2022 roku.

5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

Wszystkie istotne informacje zostały przedstawione w niniejszym sprawozdaniu.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Na dzień publikacji niniejszego raportu sytuacja związana z wpływem Pandemii COVID-19 na bieżącą działalność spółki jest zauważalny i może mieć wpływ na planowane terminy wykonywania poszczególnych procesów w Grupie Kapitałowej, ale nie stanowi na chwilę obecną zagrożenia dla kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej efekt.

Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla wyników samej Spółki, jak również całej grupy w najbliższym czasie to:

- popyt na usługi oferowane w sektorze usługowym,
- wzrost konkurencyjności prowadzonych przedsięwzięć,
- maksymalizacja efektywności prowadzonej działalności,
- popyt na usługi hotelarsko-turystyczne,
- konsekwentne prowadzenie przez jednostki hotelowe działań marketingowo-sprzedażowych,

Czynniki, które w naszej ocenie będą istotne dla poszczególnych segmentów w najbliższym czasie to:

- czynniki dotyczące segmentu handlowo-usługowego
 - posiadanie największego w regionie zorganizowanego kompleksu handlowego, wyposażonego w nowoczesne systemy zarządzania,
 - utrzymywanie się popytu na usługi najmu
- czynniki dotyczące segmentu hotelarsko-turystycznego
 - dalszy wzrost atrakcyjności lokalnego rynku usług hotelarskich i turystycznych,
 - nowopowstające w Krakowie, konkurencyjne inwestycje hotelowe i konferencyjne,
 - utrzymywanie wysokiej oceny Hotelu „Best Western Efekt Express” i „Best Western Premier”,
 - uzyskiwanie wyższej ceny usług hotelarskich przy utrzymaniu wysokiego standardu oferowanych usług,
 - rozwój usług gastronomicznych,
 - rozwój usług konferencyjnych i bankietowych dla dużej liczby uczestników,
 - pozyskiwanie nowych klientów oraz umacniania współpracy z dotychczasowymi partnerami,
 - pozyskiwanie klientów indywidualnych,
 - dążenie do eliminacji sezonowych wahań osiąganych przychodów poprzez rozwój segmentu konferencyjno-bankietowego, zwłaszcza w okresie po sezonie,
 - intensywne wykorzystanie możliwości własnych stron www i platform internetowych

Zgodnie z założeniami strategii i dotychczasową praktyką działania, oferta Spółki kierowana była w znacznej części do zorganizowanych grup turystycznych posiadających znacznie ograniczenia konsumpcyjne. Pierwsze podjęte działania nowo powołanego Zarządu ukierunkowane zostały na przeprowadzenie kompleksowego audytu prowadzonej działalności. Działania audytowe zostały wprowadzone we wszystkich podmiotach zależnych jak i podmiocie dominującym Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Zakres prowadzonych prac audytorskich obejmuje każdą z płaszczyzn prowadzonej działalności operacyjnej, finansowej, inwestycyjnej oraz kadrowej. Decyzja o wszczęciu procedury audytu przez nowy Zarząd, podyktowana była niezadowolającym poziomem efektywności prowadzonej działalności operacyjnej przez Spółki zależne co bez wątpienia wpływa na wyniki całej Grupy Kapitałowej.

Osiągane wartości wskaźników efektywności obiektów hotelowych, którymi zarządzają Spółki zależne KG „efekt” S.A. w świetle ogólnie dostępnych informacji rynkowych pochodzących z regionalnych czy to krajowych raportów branżowych pokazują znaczną dysproporcję osiąganych wyników prowadzonej działalności hotelowo-gastronomicznej, co m.in. doprowadziło do podjęcia decyzji o wydzierżawieniu powyższych nieruchomości, o czym Spółka informowała raportami bieżącymi.

Należy w tym miejscu zaznaczyć, iż Warszawa, Kraków i Gdańsk pozostają wiodącymi liderami na rynku hotelowym, na którym wraz z rosnącą podażą, wzrasta zapotrzebowanie na hotele. Dobra koniunktura oraz sprzyjająca polityka makroekonomiczna jest z jednym z kluczowych elementów wpływających na branżę hotelową.

Osiągane wartości na niezadawalającym poziomie odbiegającym od wartości branżowych w sprzyjających warunkach rynkowych mogą ulec dalszemu znacznemu pogorszeniu w sytuacji spowolnienia gospodarczego kraju a co za tym idzie oddziaływania negatywnego na społeczeństwo jak i na poszczególne gałęzie gospodarki kraju. Rosnąca konkurencja na lokalnym rynku hotelowym może również negatywnie wpływać na wartości osiąganych przychodów Spółek zależnych odpowiedzialnych na działalność operacyjną obiektów hotelowych.

Wstępne ustalenia audytu przedstawione nowemu Zarządowi świadczą o znacznym obciążeniu działalności poprzez dublowanie poszczególnych stanowisk co w efekcie powoduje generowanie dodatkowych kosztów, które można w znacznym stopniu zredukować poprzez zmianę modelu zarządzania obiektami jak i poszczególnymi Spółkami. Pierwsze ustalenia nowego Zarządu zmierzają zatem będą do poprawy efektywności kadry pracowniczej. Dalsze ustalenia i efekty audytu kolejnych płaszczyzn działalności operacyjnej Grupy Kapitałowej „efekt” S.A. będą stanowiły kolejne wyzwania zarządcze postawione przed nowym Zarządkiem zmierzające do poprawy rentowności i efektywności prowadzonej działalności.

Odwołując się do nadrzędnego celu działania, Zarząd zakłada kontynuację prowadzonych audytów poszczególnych Spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej. Przeprowadzone analizy na bazie efektów raportów końcowych audytów posłużą w niedalekiej przyszłości do określenia dalszych kierunków prowadzonych rekonstrukcji oraz reorganizacji struktur wewnętrznych oraz zewnętrznych Spółki w celu osiągnięcia poziomów efektywności rynkowej.

Umacnianie i utrwalanie pozycji na lokalnym rynku poprzez podnoszenie jakości świadczonych usług stanowi podstawowy cel nowego Zarządu Spółki.

Poprawa rentowności prowadzonej działalności w znacznym stopniu wpłynie na możliwość ograniczenia ryzyka finansowego związanego z długiem zaciągniętym na sfinansowanie budowy hotelu działającego pod marką Best Western Premier.

Zachowana zostaje obecna rola „efekt” S.A., jako podmiotu dominującego, w zarządzaniu grupą kapitałową.

7. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Nie wystąpiły istotne zdarzenia, inne niż wskazane w sekcji dotyczącej grupy kapitałowej, po dniu bilansowym mające wpływ na przedstawione sprawozdanie.

III. KWARTALNA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A.

A. WPROWADZENIE DO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2022 ROKU

1. Wybrane dane finansowe Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. zawierające podstawowe pozycje skróconego sprawozdania finansowego (również przeliczone na euro)

| Wyszczególnienie | Bieżący okres | | Poprzedni okres | |
|--|---------------|-----------|-----------------|-----------|
| | PLN | EUR | PLN | EUR |
| Zestawienie Całkowitych Dochodów | | | | |
| Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów | 6 012 | 1 294 | 5 820 | 1 273 |
| Koszty działalności operacyjnej | 4 392 | 945 | 3 184 | 696 |
| Zysk (strata) na działalności operacyjnej | 1 718 | 370 | 2 706 | 592 |
| Zysk (strata) brutto | 1 792 | 386 | 2 706 | 592 |
| Zysk (strata) netto | 1 448 | 312 | 2 489 | 544 |
| Liczba udziałów/akcji w sztukach | 4 998 450 | 4 998 450 | 4 998 450 | 4 998 450 |
| Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro) | 0,28 | 0,06 | 0,50 | 0,11 |
| Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej | | | | |
| Aktywa trwałe | 92 300 | 20 023 | 82 591 | 17 957 |
| Aktywa obrotowe | 15 547 | 3 373 | 22 502 | 4 892 |
| Kapitał własny | 89 063 | 19 321 | 87 615 | 19 049 |
| Kapitał zakładowy | 4 995 | 1 084 | 4 995 | 1 086 |
| Zobowiązania długoterminowe | 3 733 | 810 | 3 733 | 812 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 15 051 | 3 265 | 13 845 | 3 010 |
| Wartość księgowa na akcję (zł/euro) | 17,82 | 3,87 | 17,54 | 3,81 |
| Rachunek Przepływów Pieniężnych | | | | |
| Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 1 513 | 326 | 1 974 | 432 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -3 518 | -757 | -8 429 | -1 843 |
| Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | 0 | 0 | 0 | 0 |

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

| Okres obrotowy | średni kurs w okresie* | Kurs na ostatni dzień okresu |
|----------------|------------------------|------------------------------|
| 2022-03-31 | 4,6472 | 4,6525 |
| 2021-12-31 | 4,5775 | 4,5994 |
| 2021-03-31 | 4,5721 | 4,6603 |

*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie

Pozycje rachunku zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów pieniężnych zostały przeliczone według kursu EUR/PLN, stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski (NBP) na ostatni dzień każdego miesiąca danego okresu obrotowego.

Pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej zostały przeliczone według średniego kursu EUR/PLN obowiązującego na koniec danego okresu obrotowego, ustalonego przez NBP.

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

**B. SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I KWARTAŁ 2022 r. KORPORACJI
 GOSPODARCZEJ „EFEKT” S.A.**

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

| AKTYWA | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|---|---------------|-----------------|
| Aktywa trwałe | 92 300 | 82 591 |
| Rzeczowe aktywa trwałe | 10 519 | 9 698 |
| Nieruchomości inwestycyjne | 28 363 | 24 265 |
| Wartość firmy | - | - |
| Pozostałe wartości niematerialne | 1 | 1 |
| Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych | 51 817 | 46 127 |
| Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności | 0 | - |
| Inne aktywa finansowe | 0 | 900 |
| Należności długoterminowe | 0 | - |
| Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego | 1 600 | 1 600 |
| Aktywa obrotowe | 15 547 | 22 502 |
| Zapasy | 0 | - |
| Należności handlowe oraz pozostałe należności | 5 810 | 4 585 |
| Inne krótkoterminowe aktywa finansowe | 9 519 | 15 693 |
| Środki pieniężne i ich ekwiwalenty | 218 | 2 223 |
| Aktywa obrotowe bez aktywów przeznaczonych do sprzedaży | 15 547 | 25 502 |
| Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży | - | 100 |
| Aktywa razem | 107 846 | 105 193 |

| PASywa | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|--|---------------|-----------------|
| Kapitał własny | 89 063 | 87 615 |
| Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej | 89 063 | 87 615 |
| Kapitał zakładowy | 4 995 | 4 995 |
| Zyski zatrzymane | 84 067 | 82 619 |
| W tym wynik finansowy okresu | 1 448 | 8 006 |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | |
|---|---------|---------|
| Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących | - | - |
| Zobowiązanie długoterminowe | 3 733 | 3 733 |
| Kredyty i pożyczki | - | - |
| Zobowiązania z tytułu leasingu | - | - |
| Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania | - | - |
| Inne zobowiązania finansowe | - | - |
| Rezerwa na odroczony podatek dochodowy | 3 733 | 3 733 |
| Rezerwy długoterminowe | 0 | - |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 15 051 | 13 845 |
| Kredyty i pożyczki | - | - |
| Zobowiązania z tytułu leasingu | - | - |
| Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania | 3 378 | 2 356 |
| Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego | 1 824 | 1 641 |
| Inne zobowiązania finansowe | - | - |
| Rezerwy krótkoterminowe | 9 849 | 9 849 |
| Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży | 15 051 | 13 845 |
| Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży | - | - |
| Zobowiązania razem | 18 784 | 17 578 |
| Pasywa razem | 107 846 | 105 193 |

| SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|--|---------------|-----------------|
| Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, | 6 012 | 5 820 |
| Amortyzacja | 91 | 104 |
| Zużycie materiałów i energii | 946 | 583 |
| Usługi obce | 2 895 | 2 053 |
| Podatki i opłaty | 75 | 61 |
| Koszty świadczeń pracowniczych | 300 | 375 |
| Pozostałe koszty rodzajowe | 4 | 8 |
| Wartość sprzedanych towarów i materiałów | - | - |
| Zmiana stanu produktów | - | - |
| Pozostałe przychody operacyjne | 49 | 52 |
| Pozostałe koszty operacyjne | 32 | 40 |
| Zysk (strata) z działalności operacyjnej | 1 718 | 2 648 |
| Przychody finansowe | 176 | 69 |
| Koszty finansowe | 102 | 11 |
| Zysk (strata) przed opodatkowaniem | 1 792 | 2 706 |
| Podatek dochodowy | 344 | 217 |
| Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej | 1 448 | 2 489 |
| Zysk (strata) z działalności zaniechanej | - | - |
| Zysk (strata) netto za rok obrotowy | 1 448 | 2 489 |
| Zysk (strata) netto akcjonariuszy nie kontrolujących | - | - |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej | 1 448 | 2 489 |
| Średnia ważona liczba akcji zwykłych | 4 998 450 | 4 998 450 |
| Średnia ważona rozwodniona ilość akcji zwykłych | 4 998 450 | 4 998 450 |

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

| | <i>Kapitał zakładowy</i> | <i>Zyski zatrzymane</i> | <i>Kapitał własny jednostki dominującej ogółem</i> | <i>Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących</i> | <i>Kapitał własny ogółem</i> |
|--|------------------------------|-----------------------------|--|--|----------------------------------|
| Bieżący okres | | | | | |
| Kapitał własny na dzień 01.01.2022 | 4 995 | 84 067 | 89 063 | 4 995 | 84 067 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | | | | | |
| Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów | | | | | |
| Kapitał własny po korektach | 4 995 | 82 619 | 87 615 | 4 995 | 82 619 |
| Emisja akcji | | | | | |
| Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego | | | | | |
| Wypłata dywidendy | | | | | |
| Zysk (strata) netto | - | 1 448 | 1 448 | - | 1 448 |
| Inne dochody całkowite | | | | | |
| Suma dochodów całkowitych | - | 1 448 | 1 448 | - | 1 448 |
| Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego | - | 1 448 | 1 448 | - | 1 448 |
| Kapitał własny na dzień 31.03.2022 | 4 995 | 84 067 | 89 063 | 4 995 | 84 067 |
| Poprzedni okres | | | | | |
| Kapitał własny na dzień 01.01.2021 | 4 995 | 74 864 | 79 859 | - | 79 859 |
| Zmiany zasad (polityki) rachunkowości | - | - | - | - | - |
| Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów | - | - | - | - | - |
| Kapitał własny po korektach | 4 995 | 74 864 | 79 859 | - | 79 859 |
| Emisja akcji | - | - | - | - | - |
| Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego | - | - | - | - | - |
| Wypłata dywidendy | - | - | - | - | - |
| Zysk (strata) netto | - | 2 489 | 2 489 | - | 2 489 |
| Inne dochody całkowite | - | - | - | - | - |
| Suma dochodów całkowitych | - | 2 489 | 2 489 | - | 2 489 |
| Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego | - | 2 489 | 2 489 | - | 2 489 |
| Kapitał własny na dzień 31.03.2021 | 4 995 | 77 353 | 82 348 | - | 82 348 |

RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH – METODA POŚREDNIA

| | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|--|---------------|-----------------|
| A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej | | |
| I. Zysk (strata) brutto | 1 792 | 2 706 |
| II. Korekty razem | -581 | -732 |
| Amortyzacja | 91 | 104 |
| Zysk (strata) z tytułu różnic kursowych | - | - |
| Przychody z tytułu odsetek | 75 | -158 |
| Koszty z tytułu odsetek | - | - |
| Przychody z tytułu dywidend | - | - |
| Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej | 10 | - |
| Zmiana stanu rezerw | - | - |
| Zmiana stanu zapasów | - | - |
| Zmiana stanu należności | -1 316 | 4 759 |
| Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych | 559 | -5 436 |
| Inne korekty | 0 | - |
| Gotówka z działalności operacyjnej | 1 211 | 1 974 |
| Podatek dochodowy (zapłacony)/zwrócony | 302 | - |
| III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej | 1 513 | 1 974 |
| B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej | 0 | |
| Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych | - | - |
| Wpływy ze zbycia aktywów finansowych | 0 | 93 |
| Wpływ z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych | 4 348 | -- |
| Inne wpływy/wydatki inwestycyjne | 4 403 | - |
| Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe | -5 010 | 6 362 |
| Wydatki na nabycie aktywa finansowe | -7 260 | 2 160 |
| I. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej | -3 518 | -8 429 |
| Wpływy z emisji akcji | - | - |
| Kredyty i pożyczki (połączone z emisją dłużnych papierów wartościowych) | - | - |
| Nabycie udziałów (akcji) własnych | - | - |
| Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli | - | - |
| Spłaty kredytów i pożyczek | - | - |
| Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego | - | - |
| Odsetki | - | - |
| Inne wpływy (wydatki) finansowe | - | - |
| II. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej | - | - |
| C. Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami kursów wymiany | -2 006 | -6 455 |
| Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych | 0 | - |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | |
|---|--------|--------|
| Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów | -2 006 | -6 455 |
| D. Środki pieniężne na początek okresu | 2 223 | 10 247 |
| G. Środki pieniężne na koniec okresu (D+C) | 218 | 3 792 |

Rzeczowe aktywa trwale Korporacji Gospodarczej Efekt S.A.

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) w bieżącym okresie

| | Grunty | Budynki i budowle | Maszyny i urządzenia | Środki Transportu | Pozostałe Środki Trwale | Środki trwale w budowie | Razem |
|---|--------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| Wartość bilansowa brutto na początek roku | 4 757 | 5 642 | 1 782 | 554 | 502 | 1 091 | 14 328 |
| Zwiększenia, z tytułu: | | | | | | | |
| nabycia środków trwałych | 0 | 0 | 139 | 0 | 14 | 912 | 1 065 |
| wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| zaliczek | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| inne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmniejszenia, z tytułu: | | | | | | | |
| sprzedaż | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| likwidacja | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 153 | 153 |
| inne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Wartość bilansowa brutto na dzień bilansowy | 4 757 | 5 642 | 1 921 | 554 | 516 | 1 850 | 15 239 |
| Umorzenie na początek roku | 65 | 1 939 | 1 405 | 425 | 494 | 0 | 4 328 |
| Zwiększenia, z tytułu: | | | | | | | |
| amortyzacji | 0 | 48 | 17 | 23 | 1 | 0 | 90 |
| inne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmniejszenia, z tytułu: | | | | | | | |
| sprzedaż | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| inne | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Umorzenie na dzień bilansowy | 65 | 1 987 | 1 423 | 449 | 494 | 0 | 4 418 |
| Wartość netto na dzień bilansowy | 4 691 | 3 655 | 498 | 106 | 21 | 1 548 | 10 519 |

Nieruchomości inwestycyjne

| | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|---|---------------|-----------------|
| Wartość bilansowa na BO | 24 265 | 15 101 |
| Zwiększenia stanu, z tytułu: | | |
| - nabycia nieruchomości | 4 097 | 9 164 |
| - aktywowanych późniejszych nakładów | - | - |
| - zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej | - | - |
| - inne zwiększenia | - | - |
| Zmniejszenia stanu, z tytułu: | | |
| | - | - |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | |
|---|---------------|---------------|
| - zbycia nieruchomości | - | - |
| - reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów | - | - |
| - strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej | - | - |
| - inne zmniejszenia | - | - |
| Wartość bilansowa na BZ | 28 363 | 24 265 |

| Model wyceny | Dane wejściowe | Wartość |
|---|--|---------|
| Budynki komercyjne wycenione metodami porównawczymi | Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych wykorzystano metodę porównawczą. W celu ustalenia wartości nieruchomości tą metodą wykorzystano niżej wskazane dane wejściowe, tj. średnią cenę transakcyjną podobnych nieruchomości o zbliżonych parametrach ustalono na podstawie analizy poniżej przedstawionych cech nieruchomości podobnych: | 28 363 |
| | • otoczenie i sąsiedztwo, | |
| | • infrastruktura, | |
| | • skomunikowanie, | |
| | • ekspozycja | |
| | • stan techniczno-użytkowy | |
| | • powierzchnia nieruchomości | |
| | • położenie na mapie miasta /miejscowości. | |
| | Uzyskana wycena metodą porównawczą odzwierciedla bieżącą sytuację rynkową związaną z COVID -19. | |
| Uzasadnienie zmiany systemu wyceny: | Emitent w poprzednich okresach sprawozdawczych dokonał wyceny nieruchomości inwestycyjnych metodami dochodowymi. Z uwagi na trwającą pandemię COVID -19, powodującą istotne zwiększenie ryzyka działalności w segmencie hotelarskim i biurowym, Emitent zmienił metodę wyceny z metody dochodowej na metodę porównawczą. Emitent uznał, że bardzo dynamicznie zmieniające się warunki rynkowe, związane m.in. z ryzykiem kolejnych lockdown'ów, pogłębieniem się pandemii są na tyle istotne, że mogą powodować błędy w założeniach w szacunkach dokonywanych metodami opartymi o dochód, a tym samym znacząco wpływać na wyniki finansowe Emitenta oraz Grupy kapitałowej Efekt SA. | |

Aktywa i zobowiązania warunkowe:

| Zobowiązania warunkowe | Bieżący okres | Poprzedni okres |
|---|---------------|-----------------|
| 2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu) | 49 372 | 49 478 |
| - udzielonych gwarancji i poręczeń | 49 372 | 49 478 |
| 2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu) | - | - |
| - roszczeń regresywnych | - | - |
| - gwarancji i poręczeń | - | - |
| 2.3. Pozostałe | - | - |
| Zobowiązania warunkowe razem | - | - |
| Aktywa warunkowe | Bieżący okres | Poprzedni okres |
| 2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu) | - | - |
| 2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu) | - | - |
| - obciążenia wyrównawcze | - | - |
| - odszkodowania | - | - |
| 2.3. Pozostałe | - | - |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartalny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | |
|--|---|---|
| Aktywa warunkowe razem | - | - |
| <ul style="list-style-type: none"> • W pozycji udzielonych gwarancji i poręczeń znajdują się poręczenia spłaty zobowiązań kredytowych spółek zależnych. Poręczenia kredytów zostały zawarte na rzecz Lider Hotel sp. z o.o. i Efekt Hotele SA. Pozycja ta zawiera saldo pozostałe do spłaty kredytu na dzień bilansowy, • Zobowiązania i aktywa warunkowe są kwotami niepewnymi i zgodnie z najlepszą wiedzą nie jest możliwe oszacowanie dokładnego wpływu i terminu realizacji powyższych zdarzeń, • Wartości wskazane w pozycjach powyższych zawierają oszacowane maksymalne możliwe efekty jakie mogą mieć w przyszłości wpływ na sprawozdanie finansowe, | | |

Transakcje z podmiotami powiązаныmi

| Podmiot powiązany | Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto | Zakupy od podmiotów powiązanych netto | Należności od podmiotów powiązanych brutto | w tym przeterminowane | Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto | w tym zaległe, po upływie terminu płatności |
|--|---|---------------------------------------|--|-----------------------|---|---|
| za okres od 01.01.2022 r. – 31.03.2022 r. | | | | | | |
| <i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i> | | | | | | |
| Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę: | | | | | | |
| Jednostki zależne | 309 | | 487 | | | |
| Jednostki stowarzyszone | | | | | | |
| Pozostałe podmioty powiązane | | 1 590 | | | 1 847 | |
| Kluczowa kadra kierownicza | | | | | | |

| Lp. | Typ transakcji | Opis transakcji | Warunki transakcji | Wartość transakcji w roku | Nierozliczone saldo transakcji | szczegóły dotyczące gwarancji i poręczenia | Strona transakcji |
|-----|----------------------|--|---|---------------------------|--------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | Transakcja finansowa | Udzielenie pożyczki na spłatę kapitału zobowiązania kredytowego oraz odsetek za jednostkę zależną z powodu wystąpienia pandemii COVID-19 | Pożyczka krótkoterminowa oprocentowana wg. stopy % WIBOR 3M + marża rynkowa | 47 | 47 | brak | Transakcja z podmiotem zależnym |
| 2 | Transakcja finansowa | Udzielenie pożyczki na spłatę kapitału zobowiązania kredytowego oraz odsetek za jednostkę zależną z powodu wystąpienia pandemii COVID-19 | Pożyczka krótkoterminowa oprocentowana wg. stopy % WIBOR 3M + marża rynkowa | 222 | 392 | brak | Transakcja z podmiotem zależnym |
| 3 | Sprzedaż usług | Sprzedaż usług - outsourcing usług księgowych, prawnych, korporacyjnych | Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym | 20 | 24 | brak | Transakcja z podmiotem zależnym |

GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.
Kwartałny raport finansowy
za okres od 01.01.2022 do 31.03.2022 (w tysiącach złotych)

| | | | | | | | |
|---|----------------------|---|--|-------|-------|------|---|
| | | | wspieraniu w działaniu jednostek zależnych | | | | |
| 4 | Sprzedaż usług | Sprzedaż usług - outsourcing usług księgowych, prawnych, korporacyjnych | Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych | 20 | 24 | brak | Transakcja z podmiotem zależnym |
| 5 | Zakup usług | Zakup usług outsourcingu pracowników/ usług obsługi korporacyjnej\ | Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych | 990 | 1 220 | brak | Transakcja z Pozostałym podmiotem powiązaniem |
| 6 | Zakup usług | Zakup usług - outsourcing usług księgowych, prawnych, korporacyjnych | Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu w działaniu jednostek zależnych | 600 | 627 | brak | Transakcja z pozostałym podmiotem powiązaniem |
| 7 | Transakcja finansowa | Zakup weksla inwestycyjnego | Weksel krótkoterminowy oprocentowany w stałej stopie % | 1 478 | 3 964 | brak | Transakcja z pozostałym podmiotem powiązaniem |

Kraków, 20 maj 2022 roku

Podpisy Zarządu:

.....
Michał Kawczyński
Prezes Zarządu

.....
Michał Bartczak
Wiceprezes Zarządu

.....
Tomasz Bujak
Wiceprezes Zarządu