



**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE
GRUPY KAPITAŁOWEJ
SKYLINE INVESTMENT S.A.
ZA I KWARTAŁ 2022 R.**

Spis treści

1	WYBRANE DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2022 ROKU	4
2	WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2022 ROKU	5
3	ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I KWARTAŁ 2022 ROKU	7
3.1	Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	7
3.2	Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	9
3.3	Śródroczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	11
3.4	Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	14
4	INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	15
4.1	Podstawy prawne sporządzenia Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego	15
4.2	Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania	15
4.3	Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne	16
4.4	Struktura Grupy Kapitałowej	16
4.5	Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.	18
4.6	Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	19
4.7	Platforma zastosowanych MSSF	25
4.8	Porównywalność danych	25
4.9	Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów	26
4.10	Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych	26
4.11	Segmenty działalności	26
4.12	Zastosowane kursy EURO	27
4.13	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta	27
4.14	Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mające istotny wpływ na sprawozdanie finansowe	28
4.15	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie	28
4.16	Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu	28
4.17	Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów	28
4.18	Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw	29
4.19	Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego	29
4.20	Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego	29
4.21	Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane	29
4.22	Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	29
4.23	Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych	29
4.24	Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych	29
4.25	Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)	30
4.26	Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	30
4.27	Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta	30
4.28	Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji	30
4.29	Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych	31
4.30	Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu	31
4.31	Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarytelności Emitenta lub jego	

jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta	31
4.32 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązаныmi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe	31
4.33 Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązаныmi	31
4.34 W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania	32
4.35 Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów	32
4.36 Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych	32
4.37 Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca	32
4.38 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta	32
4.39 Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału	32
4.39 Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności	32
5 NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2022	33
5.1 Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne	33
5.2 Rzeczowe aktywa trwałe	36
5.3 Nieruchomości inwestycyjne	39
5.4 Udziały i akcje posiadane przez jednostkę dominującą	39
5.5 Aktywa z tyt. Podatku odroczonego	40
5.6 Należności	40
5.7 Krótkoterminowe aktywa finansowe	41
5.8 Środki pieniężne	42
5.9 Kapitał podstawowy	42
5.10 Udziały niekontrolujące	43
5.11 Długoterminowe zobowiązania finansowe	43
5.12 Rezerwy długo- i krótkoterminowe	43
5.13 Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy	44
5.14 Zobowiązania krótkoterminowe	44
5.15 Krótkoterminowe zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych	45
5.16 Zobowiązania krótkoterminowe z tyt. kredytów i pożyczek	45
5.17 Przychody z działalności operacyjnej	45
5.18 Koszty działalności operacyjnej	46
5.19 Pozostałe przychody operacyjne	46
5.20 Pozostałe koszty operacyjne	47
5.21 Przychody finansowe	47
5.22 Przychody finansowe	47
5.23 Transakcje z podmiotami powiązаныmi	48
5.24 Akcje własne	49
5.25 Zysk na jedną akcję i wartość księgowa na jedną akcję	49
5.26 Struktura bilansu oraz wybrane wskaźniki finansowe	50
5.27 Kategorie instrumentów finansowych	51
5.28 Zatrudnienie i wynagrodzenia osób zarządzających	51
6 JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA I KWARTAŁ 2022 ROKU	52
6.1 Sprawozdanie z sytuacji finansowej	52
6.2 Sprawozdanie z całkowitych dochodów	54
6.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym	55
6.4 Rachunek przepływu środków pieniężnych	58

1 WYBRANE DANE FINANSOWE SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2022 ROKU

	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021		
	(w tys. PLN)		(w tys. EUR)			
Przychody ze sprzedaży	26	124	6	27		
Koszt własny sprzedaży	0	0	0			
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	26	124	6	27		
Zysk (strata) ze sprzedaży	-329	-288	-71	-63		
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-332	498	-71	109		
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-373	441	-80	96		
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-388	453	-83	99		
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	268	-17 052	58	-3 730		
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	265	29 960	57	6 553		
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-492	-9 851	-106	-2 155		
	Stan na		Stan na			
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
	(w PLN)			(w EUR)		
Suma bilansowa	58 135	58 606	62 795	12 495	12 742	13 474
Aktywa trwałe	55 363	55 267	55 246	11 900	12 016	11 855
Aktywa obrotowe	2 772	3 339	7 549	596	726	1 620
Kapitał własny	50 971	51 363	53 292	10 956	11 265	11 435
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321	5 013	5 070	5 004
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	5 947	5 960	5 687	1 278	1 302	1 220
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	1 217	1 283	3 817	262	279	819

	Stan na		Stan na			
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
	(w PLN)			(w EUR)		
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,19	2,20	2,28	0,47	0,48	0,49
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,19	2,20	2,28	0,47	0,48	0,49
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,02	0,16	0,02	-0,004	0,03	0,004
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,02	0,16	0,02	-0,004	0,03	0,004

2 WYBRANE DANE FINANSOWE JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2022 ROKU

	3 miesiące zakończony		3 miesiące zakończony	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
	(w tys. PLN)		(w tys. EUR)	
Przychody ze sprzedaży	17	18	4	4
Koszt własny sprzedaży	0		0	0
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	17	18	4	4
Zysk (strata) ze sprzedaży	-295	-350	-63	-77
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-298	531	-64	116
Zysk (strata) przed opodatkowaniem (brutto)	-307	587	-66	128
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-314	587	-68	128
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	121	7 250	26	1 586
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	402	-2 335	87	-511
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	-513	-1 966	-110	-430

	Stan na		Stan na	
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
	(w PLN)		(w EUR)	
Suma bilansowa	25 747	27 590	5 534	5 920
Aktywa trwałe	14 264	9 017	3 066	1 935
Aktywa obrotowe	11 483	18 573	2 468	3 985
Kapitał własny	23 792	25 545	5 114	5 481
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	5 013	5 004
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	1 310	957	282	205
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	645	1 088	139	233

	Stan na			Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
	(w PLN)			(w EUR)		
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	1,02	1,03	1,10	0,22	0,22	0,26
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	1,02	1,03	1,10	0,22	0,22	0,26
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,01	-0,04	0,03	-0,003	-0,008	0,01
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,01	-0,04	0,03	-0,003	-0,008	0,01

Wartość księgową na jedną akcję obliczono w stosunku do liczby akcji Skyline Investment S.A. („Spółka”) pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Ilość akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 na dzień 31.03.2022 r. i 23 321 000 na dzień 31.03.2021 r. w tym:

- a) 100 000 akcji zwykłych na okaziciela serii A
- b) 2 295 400 akcji zwykłych na okaziciela serii B
- c) 10 000 akcji zwykłych na okaziciela serii C
- d) 4 094 600 akcji zwykłych na okaziciela serii D
- e) 1 500 000 akcji zwykłych na okaziciela serii E
- f) 2 000 000 akcji zwykłych na okaziciela serii F
- g) 11 800 000 akcji zwykłych na okaziciela serii G
- h) 1 521 000 akcji zwykłych na okaziciela serii H

Ogólna liczba głosów wynikająca ze wszystkich akcji Skyline Investment S.A. po rejestracji zmiany wynosi 23 321 000 głosów.

Zysk (strata) na jedną akcję obliczono jako stosunek zysku (straty) netto w okresie średniej ważonej liczby akcji zwykłych w okresie, pomniejszonej o akcje własne posiadane przez Spółkę. Średnia ważona liczba akcji wyniosła odpowiednio 23 321 000 za okres 01.01.2022 r. – 31.03.2022 r. i 23 321 000 za okres 01.01.2021 r. – 31.03.2021 r.

Poszczególne pozycje zostały wyrażone w tysiącach złotych, chyba że stwierdzono inaczej.

3 ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA I KWARTAŁ 2022 ROKU

3.1 Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

(w tys. PLN)	Nota	Stan na		
		31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Aktywa trwałe		55 363	55 267	55 246
Wartość firmy		-	-	-
Inne wartości niematerialne	5.1	9	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe	5.2	675	569	117
Należności długoterminowe		-	-	-
Nieruchomości inwestycyjne	5.3	53 983	53 983	54 618
Inwestycje w jednostkach zależnych, współzależnych i stowarzyszonych		-	-	-
Długoterminowe aktywa finansowe	5.4	-	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5.5	696	715	511
Aktywa obrotowe		2 772	3 339	7 549
Zapasy		-	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	5.6	1 463	2 071	4 452
Krótkoterminowe aktywa finansowe	5.7	-	-	30
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	5.8	1 309	1 268	3 069
Pozostałe aktywa krótkoterminowe		-	-	-
Aktywa obrotowe inne niż przeznaczone do sprzedaży		2 772	3 339	7 549
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana		-	-	-
Aktywa razem		58 135	58 606	62 796

(w tys. PLN)	Nota	Stan na		
		31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Kapitał własny		50 971	51 363	53 292
Kapitał własny przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej		50 973	51 361	53 281
Kapitał podstawowy	5.9	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały		20 707	20 707	10 969
Akcje własne		-6	-6	-6
Zyski zatrzymane		7 339	3 651	18 544
Zysk (strata) netto za okres		-388	3 688	453
Udziały niekontrolujące		-2	2	11
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	5.10	5 947	5 960	5 687
Kredyty i pożyczki długoterminowe		-	-	-
Długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu dłużnych papierów wartościowych		-	-	-
Długoterminowe zobowiązania finansowe z tytułu leasingu	5.11	303	316	100
Pozostałe zobowiązania długoterminowe		-	-	-
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	5.13	5 549	5 549	5 577
Rezerwa na świadczenia pracownicze	5.12	95	95	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe		-	-	-
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe		1 217	1 283	3 817
Kredyty i pożyczki	5.16	94	94	2 609
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tyt. dłużnych papierów wartościowych	5.15	210	676	715
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	5.14	142	155	-
Inne krótkoterminowe zobowiązania finansowe		-	-	31
Zobowiązania z tyt. dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	5.14	722	309	444
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego		-	-	-
Rezerwa na świadczenia pracownicze		-	-	-
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	5.12	49	49	18
Zobowiązania krótkoterminowe bez związanych z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży		1 217	1 283	3 817
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży		-	-	-
Zobowiązania razem		7 164	7 243	9 504
Pasywa razem		58 135	58 606	62 796

3.2 Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	(w tys. PLN)	Nota	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021
Przychody ze sprzedaży			26	124
Przychody ze sprzedaży produktów		5.17	-	5
Przychody ze sprzedaży usług			26	119
Przychody ze sprzedaży towarów			-	-
Przychody ze sprzedaży materiałów			-	-
Koszt własny sprzedaży			-	-
Koszt sprzedanych produktów			-	-
Koszt sprzedanych usług			-	-
Koszt sprzedanych towarów			-	-
Koszt sprzedanych materiałów			-	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży			26	124
Koszty sprzedaży		5.18	-13	-
Koszty ogólnego zarządu			-342	-412
Zysk (strata) ze sprzedaży			-329	-288
Pozostałe przychody operacyjne		5.19	2	11 801
Pozostałe koszty operacyjne		5.20	-5	-11 015
Utrata wartości należności i aktywów kontraktowych			-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej			-332	498
Przychody finansowe		5.21	-	-
Koszty finansowe		5.22	-41	-57
Utrata wartości należności i aktywów kontraktowych			-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem			-373	441
Podatek dochodowy			-19	-
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej			-392	441
Zysk (strata) netto z działalności zaniechanej			-	-
Zysk (strata) netto			-392	441
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			-388	453
Zysk (strata) przypadający na udziały niesprawujące kontroli			-4	-12

Składniki innych całkowitych dochodów, które nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty	-	-
Składniki innych całkowitych dochodów, które zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków	-	-
Inne całkowite dochody przed opodatkowaniem	-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty	-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty	-	-
Inne dochody całkowite	-	-
Dochody całkowite	-392	441
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom jednostki dominującej	-	453
Zysk (strata) całkowita przypadająca akcjonariuszom niekontrolującym	-4	-12

3.3 Śródroczne sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

(w tys. PLN)	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2022 r.	23 321	20 707	-6	3 651	3 688	51 361	2	51 363
Zwiększenie (zmniejszenie) z tytułu zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) z tytułu korekt błędów popełnionych w poprzednich okresach	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2022 r. po korektach	23 321	20 707	-6	3 651	3 688	51 361	2	51 363
Wynik okresu	-	-	-	-	-388	-388	-4	-392
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody	-	-	-	-	-388	-388	-4	-392
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	-	-	-	3 688	-3 688	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	3 688	-4 076	-388	-4	-392
Stan na dzień 31.03.2022 r.	23 321	20 707	-6	7 339	-388	50 973	-2	50 971

(w tys. PLN)	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2021 r.	23 321	10 969	-6	10 818	2 571	47 673	-2	47 671
Zwiększenie (zmniejszenie) z tytułu zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) z tytułu korekt błędów popołnionych w poprzednich okresach	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2021 r. po korektach	23 321	10 969	-6	10 818	2571	47 673	-2	47 671
Wynik okresu	-	-	-	-	3 688	3 688	4	3 692
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody	-	-	-	-	3 688	3 688	4	3 692
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	-	9 738	-	2 571	-2 571	9 738	-	9 738
Pozostałe zmiany	-	-	-	-9 738	-	-9 738	-	-9 738
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	9 738	-	-7 167	1 117	3 688	4	3 692
Stan na dzień 31.12.2021 r.	23 321	20 707	-6	3 651	3 688	51 361	2	51 363

(w tys. PLN)	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwy	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne przypadające akcjonariuszom j. dominującej	Udziały niesprawujące kontroli	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2021 r.	23 321	10 969	-6	10 818	2 571	47 673	-2	47 671
Zwiększenie (zmniejszenie) z tytułu zmian polityki rachunkowości	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) z tytułu korekt błędów popełnionych w poprzednich okresach	-	-	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2021 r. po korektach	23 321	10 969	-6	10 818	2 571	47 673	-2	47 671
Wynik okresu	-	-	-	-	453	453	-12	441
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody	-	-	-	-	453	453	-12	441
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	-	-	-	7 726	-2 571	5 155	25	5 180
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	7 726	-2 118	5 608	13	5 621
Stan na dzień 31.03.2021 r.	23 321	20 707	-6	3 651	453	53 281	11	53 292

3.4 Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-373	441
Korekty dokonywane w celu uzgodnienia zysku (straty)	641	-17 493
Amortyzacja	25	35
Korekty z tytułu przychodów (kosztów) finansowych	-	-
Zyski/straty ze sprzedaży aktywów trwałych	-	786
Zmiana stanu zapasów	-	-
Zmiana stanu należności	184	-830
Zmiana stanu zobowiązań	462	-13 694
Zmiana stanu rezerw	-49	-4 202
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	19	455
Inne korekty	-	-42
Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	268	-17 052
Podatek dochodowy zapłacony / zwrócony	-	-
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	268	-17 052
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	13
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-140	-
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	425	194
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	-	-
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-	-18
Otrzymane odsetki	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-
Inne wpływy (wyptywy) środków pieniężnych zaklasyfikowane jako działalność inwestycyjna	-20	29 771
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	265	29 960
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-
Wpływy z tytułu emisji obligacji	-	5 180
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-421	-11 356
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-	-177
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-26	-2 994
Odsetki zapłacone	-45	-
Inne wpływy (wyptywy) środków pieniężnych, zaliczone do działalności finansowej	-	-506
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-492	-9 852
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany	41	3 057
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	41	3 057
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 268	12
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	1 309	3 069

4 INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

4.1 Podstawy prawne sporządzenia Śródrocznego Skonsolidowanego Sprawozdania Finansowego

Niniejsze Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z:

- Międzynarodowym Standardem Rachunkowości „śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej i interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”;
- W zakresie nieuregulowanym powyższymi standardami, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz.U. z 2019 r. poz. 351 z późn.zm.) i wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi;
- Zgodnie z wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. z 2018 r. poz. 757).

4.2 Informacja o zasadach przyjętych przy sporządzaniu sprawozdania

Podstawa sporządzenia śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) w kształcie zatwierdzonym przez UE.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. obejmuje okres od 01.01.2022 r. do 31.03.2022 r. oraz zawiera dane porównawcze za rok obrotowy zakończony 31.12.2021 r. oraz kwartał zakończony 31.03.2021 r. Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadą kosztu historycznego. Sprawozdanie przedstawione jest w złotych, a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach złotych.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostki Grupy w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostki Grupy. Zarząd Emitenta zakłada kontynuację działalności przy założeniu warunków roku sprawozdawczego oraz ziszczenia się zamierzeń w zakresie sprzedaży aktywów finansowych wystawionych do zbycia.

Wszystkie jednostki Grupy wchodzące w skład niniejszego sprawozdania, a opisane poniżej, są w pełni kontrolowane przez jednostkę dominującą, chyba że zaznaczono inaczej.

Konsolidacja

Konsolidacją zostały objęte jednostki zależne, w odniesieniu do których jednostka dominująca ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy jednostka dominująca kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ głosu, które w danej chwili można zrealizować.

Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejścia nad nimi kontroli przez Grupę Kapitałową. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli.

Jednostki zależne wyceniane są metodą nabycia. Spośród podmiotów podlegających konsolidacji, poza Skyline Energy Sp. z o.o., która została nabyta, pozostałe zostały powołane przez Skyline Investment S.A.

W trakcie czynności konsolidacyjnych transakcje, rozrachunki i niezrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Niezrealizowane starty również podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez jednostki zależne są zgodne z zasadami stosowanymi przez jednostkę dominującą.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu ani przeglądowi przez biegłego rewidenta.

4.3 Grupa Kapitałowa Skyline Investment S.A. – informacje ogólne

Jednostka dominująca

Skyline Investment S.A. została założona w 1997 roku. Podstawową działalnością Spółki jest działalność inwestycyjna.

Od marca 2008 roku Spółka posiada status spółki publicznej i od tego momentu podlega obowiązkowi informacyjnym, dzięki którym Inwestorzy mają stały dostęp do istotnych informacji o Spółce udostępnianych za pośrednictwem systemu ESPI oraz strony internetowej www.skyline.com.pl.

Kapitał zakładowy Spółki wynosił 23 321 000 zł i składał się z 23 321 000 akcji o wartości nominalnej 1 zł każda.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Spółkę dotyczą i określają następujące dane teleadresowe:

Nazwa:	Skyline Investment S.A.
Siedziba:	Polska, woj. mazowieckie, Warszawa
Adres:	ul. Relaksowa 45, 02-796 Warszawa
Telefon:	+48 22 859 17 80
Poczta elektroniczna:	konsulting@skyline.com.pl
Strona internetowa:	www.skyline.com.pl

Skyline Investment S.A. wraz z podmiotami zależnymi tworzy Grupę Kapitałową Skyline, która swoje usługi adresuje do dwóch grup przedsiębiorstw:

- firmy na etapie od start-up'u do ekspansji;
- firmy z problemami finansowymi, w tym w upadłości.

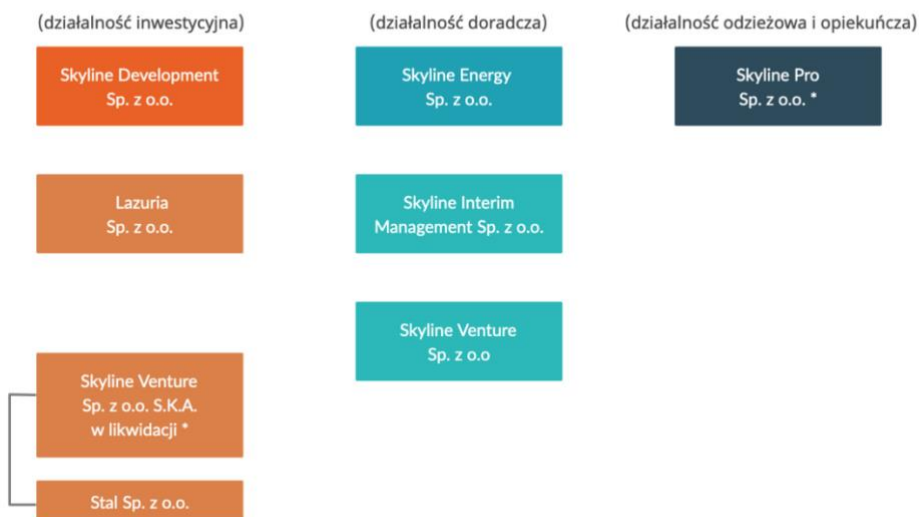
Przedmiot działalności wg PKD:

- działalność holdingów finansowych (PKD 64.20.Z);
- działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (PKD 64.30.Z);
- działalność związana z zarządzaniem funduszami (PKD 66.30.Z);
- pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 64.99.Z);
- działalność portali internetowych (PKD 63.12.Z);
- stosunki międzyludzkie (public relations) i komunikacja (PKD 70.21.Z);
- pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania (PKD 70.22.Z);
- pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana (PKD 74.90.Z);
- działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych (PKD 70.10.Z);
- pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych (PKD 66.19.Z);
- pozostałe formy udzielania kredytów (PKD 64.92.Z);
- działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe (PKD 69.20.Z);
- działalność usługowa związana z administracyjną obsługą biura (PKD 82.11.Z).

4.4 Struktura Grupy Kapitałowej

Na dzień 31 marca 2022 oraz na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji w skład Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. wchodzi:

- podmiot dominujący: Skyline Investment S.A.
- spółki zależne:
 - Skyline Development Sp. z o.o.
 - Lazuria Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o.
 - Skyline Interim Management Sp. z o.o.
 - Skyline Energy Sp. z o.o.
 - Skyline Pro Sp. z o.o.
 - Skyline Venture Sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji



* spółka nie podlega konsolidacji

Opis jednostek zależnych Grupy Kapitałowej (stan na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji):

1. Spółka zależna **Skyline Development Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r. celem prowadzenia działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	17 000	-	500,00	8 500 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	17 000	-	500,00	8 500 000,00

2. Spółka zależna **Skyline Venture Sp. z o.o.** – powołana w 2007 r., celem jej działania jest zarządzanie funduszami na rachunek własny i spółek Grupy Kapitałowej. Przez okres 10 lat podmiot zarządza funduszem typu venture capital, powołanym przez Skyline Investment S.A. wraz z PFR Ventures Sp. z o.o. (wcześniej KFK).

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	117	-	500,00	58 500,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	117	-	500,00	58 500,00

3. Spółka zależna **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** powołana w 2008 r., celem jej działania jest doradztwo w zakresie pozyskiwania funduszy ze środków unijnych i krajowych.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	4 444	-	50,00	222 200,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	3 473	-	50,00	173 650,00

4. Spółka zależna **Skyline Energy Sp. z o.o.** - powołana w maju 2010 r., celem jej działania jest doradztwo podmiotom w restrukturyzacji kosztów energii elektrycznej i oszczędności zużycia energii w przedsiębiorstwach.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	1 040	-	50,00	52 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	796	-	50,00	39 800,00

5. Spółka zależna **Skyline Pro Sp. z o.o.** powołana w 2010 r. Firma nie prowadzi działalności.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	16 000	-	50,00	800 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	16 000	-	50,00	800 000,00

6. Spółka zależna **Lazuria Sp. z o.o.**, celem jej działania jest doradztwo na rynku nieruchomości.

<i>Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli</i>	<i>Ilość udziałów</i>	<i>w tym uprzywilejowanych</i>	<i>Wartość jednego udziału (w zł)</i>	<i>Wartość kapitału (w zł)</i>
Wartość kapitału podstawowego razem:	100	-	50,00	5 000,00
z tego:				
Skyline Investment S.A.	100	-	50,00	5 000,00

Opis jednostek niepodlegających konsolidacji (stan na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji):

1. Skyline Venture spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji jest w procesie likwidacji, w związku z czym Grupa Kapitałowa nie posiada kontroli nad jednostką z uwagi na brak wpływu na ekspozycje wynikowe i brak władzy nad jednostką.
2. Grupa Kapitałowa nie posiada kontroli nad Spółką Skyline Pro Sp. z o.o., gdyż nie posiada wpływu na ekspozycje wynikowe, a jej władza nad jednostką jest ograniczona. Spółka od 2019 roku nie prowadzi działalności, nie sporządza sprawozdań finansowych, a od roku 2021 nie posiada również Zarządu. Posiadany majątek Spółki nie wystarcza na spłatę zobowiązań. Stan ten ma charakter ciągły.

4.5 Skład Zarządu i Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A.

Na dzień **31.03.2022 r.** oraz na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji w skład Zarządu Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Jerzy Rey	Prezes Zarządu
Zbigniew Fornal	Wiceprezes Zarządu

Na dzień 31.03.2022 r. oraz na dzień publikacji w skład Rady Nadzorczej Skyline Investment S.A. wchodzi następujące osoby:

Sławomir Halaba	Przewodniczący
Maciej Rey	Wiceprzewodniczący
Witold Witkowski	Sekretarz
Łukasz Żuk	Członek
Beata Siudak	Członek

4.6 Opis przyjętych zasad (polityki) rachunkowości

Zasady (polityka) rachunkowości stosowane przez Grupę Kapitałową nie uległy zmianie w stosunku do zasad opisanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za 2021 r.

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za rok zakończony dnia 31.12.2021 r. z wyjątkiem zastosowania zmian standardów oraz nowych interpretacji obowiązujących dla okresów rocznych rozpoczynających się w dniu lub po 01.01.2022 r.

4.6.1 Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne nabyte w oddzielnej transakcji początkowo wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia. Po ujęciu początkowym, wartości niematerialne są wykazywane w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Nakłady poniesione na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie, z wyjątkiem aktywowanych nakładów poniesionych na prace rozwojowe, nie są aktywowane i są ujmowane w kosztach okresu, w którym zostały poniesione.

Ustala się, czy okres użytkowania wartości niematerialnych jest ograniczony, czy nieokreślony. Wartości niematerialne o ograniczonym okresie użytkowania są amortyzowane przez okres użytkowania oraz poddawane testom na utratę wartości każdorazowo, gdy istnieją przesłanki wskazujące na utratę ich wartości. Okres i metoda amortyzacji wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania są weryfikowane przynajmniej na koniec każdego roku obrotowego. Zmiany w oczekiwanym okresie użytkowania lub oczekiwanym sposobie konsumowania korzyści ekonomicznych pochodzących z danego składnika aktywów są ujmowane poprzez zmianę odpowiednio okresu lub metody amortyzacji, i traktowane jak zmiany wartości szacunkowych. Odpis amortyzacyjny składników wartości niematerialnych o ograniczonym okresie użytkowania ujmuje się w rachunku zysków i strat w ciężar tej kategorii, która odpowiada funkcji danego składnika wartości niematerialnych.

Wartości niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania oraz te, które nie są użytkowane są corocznie poddawane weryfikacji pod kątem ewentualnej utraty wartości, w odniesieniu do poszczególnych aktywów. Środki niematerialne o nieokreślonym okresie użytkowania Skyline Investment S.A. nie wystąpiły w okresie objętym niniejszym sprawozdaniem.

W przypadku pozostałych wartości niematerialnych ustalono następujące okresy użytkowania:

Typ	Okres
Oprogramowanie komputerowe	2-3 lat
Patenty i licencje	2-5 lat

Podlegają one również corocznej ocenie, czy występują przesłanki, które mogą świadczyć o utracie ich wartości, a w razie potrzeby są korygowane z efektem początku roku obrotowego.

4.6.2 Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe wykazywane są według ceny nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonym o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Wartość początkowa środków trwałych obejmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. W skład kosztu wchodzi również koszt wymiany części składowych maszyn i urządzeń

w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania. Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do użytkowania, takie jak koszty konserwacji i napraw, obciążają rachunek zysków i strat w momencie ich poniesienia.

Środki trwałe w momencie ich nabycia zostają podzielone na części składowe będące pozycjami o istotnej wartości, do których można przyporządkować odrębny okres ekonomicznej użyteczności.

Istotne części zamienne i serwisowe ujmowane jako rzeczowe aktywa trwałe są amortyzowane zgodnie z przewidywanym okresem użytkowania, ale nie dłuższym niż okres użytkowania środków trwałych, które serwisują.

Amortyzacja jest naliczana metodą liniową przez szacowany okres użytkowania danego składnika aktywów, wynoszący:

Typ	Okres
Maszyny i urządzenia techniczne (Centrale telefoniczne i oprzyrządowanie)	10 lat
Pozostałe maszyny i urządzenia techniczne	5 lat
Urządzenia biurowe	3-5 lat
Środki transportu	5 lat
Komputery	1-3 lat
Inwestycje w obcych środkach trwałych	10 lat

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości są ujmowane w rachunku zysków i strat w pozycji pozostałe koszty operacyjne.

Dana pozycja rzeczowych aktywów trwałych może zostać usunięta z bilansu po dokonaniu jej zbycia lub w przypadku, gdy nie są spodziewane żadne ekonomiczne korzyści wynikające z dalszego użytkowania takiego składnika aktywów. Wszelkie zyski lub straty wynikające z usunięcia danego składnika aktywów z bilansu (obliczone jako różnica pomiędzy ewentualnymi wpływami ze sprzedaży netto a wartością bilansową danej pozycji) są ujmowane w rachunku zysków i strat w okresie, w którym dokonano takiego usunięcia.

Inwestycje rozpoczęte dotyczą środków trwałych będących w toku budowy lub montażu i są wykazywane według cen nabycia lub kosztu wytworzenia.

Środki trwałe w budowie nie podlegają amortyzacji do czasu zakończenia budowy i przekazania środka trwałego do użytkowania.

Wartość końcową, okres użytkowania oraz metodę amortyzacji składników aktywów weryfikuje się, i w razie konieczności – koryguje, na koniec każdego roku obrotowego.

4.6.3 Nieruchomości inwestycyjne

Nieruchomości inwestycyjne wycenia się w wartości godziwej, odnosząc różnice na wynik. W uzasadnionych przypadkach tworzony jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości nieruchomości inwestycyjnych.

4.6.4 Inwestycje długoterminowe

Inwestycje długoterminowe to aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu ich wartości w postaci odsetek, dywidend i innych pożytków oraz instrumenty kapitałowe wyemitowane przez inne jednostki np.: udziały, opcje na akcje.

Sposób wyceny jest tożsamy z aktywami finansowymi opisanymi w pozycji krótkoterminowe aktywa finansowe.

4.6.5 Leasing

Umowy leasingu, które przenoszą na spółkę zasadniczo całe ryzyko i wszystkie pożytki wynikające z posiadania przedmiotu leasingu, są ujmowane w bilansie na dzień rozpoczęcia leasingu według niższej z następujących dwóch wartości: wartości godziwej środka trwałego stanowiącego przedmiot leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe są rozdzielane pomiędzy pozostałe koszty i zmniejszenie salda zobowiązania z tytułu leasingu w sposób umożliwiający ewentualne uzyskanie stałej stopy odsetek od pozostałego do spłaty zobowiązania. Pozostałe koszty są ujmowane bezpośrednio w ciężar rachunku zysków i strat.

Środki trwałe użytkowane na mocy umów leasingu są amortyzowane przez krótszy z dwóch okresów: szacowany okres użytkowania środka trwałego lub okres leasingu.

4.6.6 Zapasy

Zapasy wyceniane są według kosztu nabycia. Koszty nabycia zapasów składają się z ceny zakupu, ceł importowych i pozostałych podatków (inne niż te możliwe do odzyskania w okresie późniejszym przez jednostkę gospodarczą od urzędów skarbowych) oraz kosztów transportu, załadunku, wyładunku oraz innych kosztów dających się bezpośrednio przyporządkować do pozyskania wyrobów, materiałów i usług. Przy określaniu kosztów zakupu odejmuje się opusty, rabaty handlowe i inne podobne pozycje.

Rozchód zapasów odbywa się metodą FIFO.

Zapasy są poddawane na test utraty wartości i wyceniane według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia i możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Odpisy aktualizujące wartość zapasów tworzy się w związku z utratą ich wartości, celem doprowadzenia wartości zapasów do poziomu wartości netto możliwej do odzyskania. Odpisy aktualizujące ujmowane są w rachunku zysków i strat w pozycji „pozostałe koszty operacyjne”. Natomiast odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów ujmowane jest jako pozostałe przychody operacyjne. Wartość odpisu pomniejsza wartość bilansową zapasów objętych odpisem aktualizującym.

4.6.7 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności

Należności nie stanowiące aktywów finansowych ujmuje się początkowo w wartości nominalnej i wycenia na dzień bilansowy w skorygowanej cenie nabycia.

Wartość należności jest aktualizowana przy uwzględnieniu stopnia prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego. Odpis z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług tworzy się, gdy istnieją obiektywne dowody na to, że nie będzie można otrzymać wszystkich należnych kwot wynikających z pierwotnych warunków umownych. Ocena, czy istnieją obiektywne dowody utraty wartości należności przeprowadzana jest na bieżąco, po powzięciu informacji o wystąpieniu obiektywnego dowodu, który może determinować utratę wartości.

Odpisy aktualizujące wartość należności ujmuje się w ciężar kosztów operacyjnych. Odwrócenie odpisów aktualizujących wartość należności ujmuje się, jeżeli w kolejnych okresach utrata wartości uległa zmniejszeniu, a wzrost wartości aktywa finansowego może być przypisany do zdarzeń występujących po momencie ujęcia odpisu. W wyniku odwrócenia odpisu wartość bilansowa aktywów finansowych nie może przekraczać wysokości zamortyzowanego kosztu, jaki zostałby ustalony, gdyby uprzednio nie ujęto odpisu z tytułu utraty wartości. Odwrócenie odpisu ujmuje się w rachunku zysków i strat jako pozostałe przychody operacyjne.

4.6.8 Aktywa finansowe

Aktywa finansowe oraz zobowiązania finansowe wprowadza się do ksiąg rachunkowych pod datą zawarcia kontraktu. W momencie początkowego ujęcia składnik aktywów finansowych wyceniany jest w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcji, które mogą być bezpośrednio przypisane do nabycia lub powstania składnika aktywów finansowych. W przypadku gdy łączne koszty transakcji, nabycia aktywów finansowych są do 0,5% wartości transakcji, dopuszcza się możliwość nieuwzględnienia ich w momencie początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania finansowego. Do kosztów transakcji zalicza się opłaty i prowizje wypłacane podmiotom zewnętrznym, w tym agentom, pośrednikom, maklerom podatki itp. Koszty transakcji nie obejmują premii lub dyskonta od instrumentów dłużnych.

Na dzień bilansowy aktywa finansowe wycenia się w wartości godziwej przez wynik finansowy:

- w wartości rynkowej – jeśli istnieje dla nich aktywny rynek,
- w określonej w inny sposób wartości godziwej – jeśli nie istnieje dla nich aktywny rynek.

Aktywny rynek uznaje się za spełniony w następujących warunkach:

- pozycje będące przedmiotem obrotu na rynku są jednorodne,
- w dowolnym momencie można znaleźć chętnych nabywców i sprzedawców,
- ceny podawane są do publicznej wiadomości.

Wartość rynkową składnika aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy ustala się na podstawie jego cen notowanych na aktywnych rynkach. Jeśli znane są jedynie kwotowania, wówczas wartość godziwą dla aktywów posiadanych przez jednostkę jest bieżąca cena kupna (cena jaką rynek zapłaci za dany składnik aktywów

finansowych), dla aktywów finansowych, które jednostka zamierza nabyć jest bieżąca cena sprzedaży lub cena oferowana (cena za jaką można by pozyskać dany składnik na rynku).

W przypadku, gdy bieżące rynkowe ceny kupna i sprzedaży nie są dostępne do wyceny składnika aktywów finansowych, o których mowa, można stosować cenę ostatnio przeprowadzonej na rynku transakcji, pod warunkiem, że w okresie między datą transakcji i dniem bilansowym nie nastąpiły znaczne zmiany uwarunkowań gospodarczych.

Wartość godziwą dla składnika aktywów finansowych, dla których nie istnieje aktywny rynek, ustala się w drodze jednej z następujących metod:

- zastosowania właściwego modelu wyceny instrumentu finansowego, jeżeli wprowadzone do tego modelu dane wejściowe pochodzą z aktywnego regulowanego rynku,
- oszacowanie ceny instrumentu finansowego na podstawie publicznie ogłoszonej, notowanej na aktywnym regulowanym rynku ceny nie różniącego się istotnie, podobnego instrumentu finansowego albo cen składników złożonego instrumentu finansowego,
- oszacowania ceny instrumentu finansowego za pomocą metod estymacji powszechnie uznawanych za poprawne,
- oszacowania dłużnych instrumentów finansowych przez wyspecjalizowaną, niezależną jednostkę świadczącą tego rodzaju usługi, jeżeli możliwe jest rzetelne oszacowanie przepływów pieniężnych, związanych z tymi instrumentami.

Skutki wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy zalicza się do przychodów lub kosztów z tytułu operacji finansowych. W przypadkach, gdy żadna z powyższych metod jest nie możliwa do zastosowania to stosuje się analizę dostępnych (dostarczonych przez spółkę) sprawozdań na bazie, których przeprowadza się test na utratę wartości.

4.6.9 Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych

Środki pieniężne i lokaty krótkoterminowe wykazane w bilansie obejmują środki pieniężne w banku i w kasie oraz lokaty krótkoterminowe o pierwotnym okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów.

4.6.10 Kapitał własny

Kapitał zakładowy wykazywany jest w wysokości wykazywanej w statucie i Krajowym Rejestrze Sądowym. Zadeklarowane, lecz niewniesione wkłady kapitałowe ujmuje się jako należne wkłady na poczet kapitału. Akcje własne oraz należne wpłaty na poczet kapitału akcyjnego pomniejszają wartość kapitału własnego.

Kapitał z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej stanowią nadwyżki osiągnięte przy emisji, pomniejszone o koszty poniesione w związku z emisją akcji.

Zyski zatrzymane stanowią: kapitał zapasowy oraz kapitały rezerwowe tworzone z zysku za kolejne lata, niepodzielony zysk lub niepokryta strata z lat ubiegłych (skumulowane zyski/straty z lat ubiegłych), wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

4.6.11 Zobowiązania finansowe

Zobowiązania finansowe wycenia się na moment ich ujęcia w księgach w wartości godziwej. W początkowej wycenie uwzględniane są koszty transakcji z wyjątkiem zobowiązań finansowych zaliczonych do kategorii wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy. Koszty transakcyjne wyzbycia się składnika zobowiązań finansowych nie są uwzględniane przy późniejszej wycenie tych zobowiązań. Składnik zobowiązań finansowych jest wykazywany w bilansie, gdy Spółka staje się stroną umowy (kontraktu), z której to zobowiązanie finansowe wynika.

Pozostałe zobowiązania finansowe, nie zaliczone do zobowiązań finansowych wycenianych w skorygowanej cenie nabycia – do kategorii tej Spółka zalicza głównie zobowiązania z tytułu dostaw i usług.

Zobowiązania zaliczone do kategorii kredyty i pożyczki wycenia się w koszcie wymaganym na dzień bilansowy z zastosowaniem stopy procentowej określonej do danej kategorii, a odsetki odnoszone są stosownie do kosztów finansowych.

4.6.12 Rezerwy

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowo oczekiwany) wynikający ze zdarzeń przeszłych, i gdy prawdopodobne jest, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wypływu korzyści ekonomicznych oraz można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

Jeżeli Spółka spodziewa się, że koszty objęte rezerwą zostaną zwrócone, na przykład na mocy umowy ubezpieczenia, wówczas zwrot ten jest ujmowany jako odrębny składnik aktywów, ale tylko wtedy, gdy jest rzeczą praktycznie pewną, że zwrot ten rzeczywiście nastąpi. Koszty dotyczące danej rezerwy są wykazane w rachunku zysków i strat po pomniejszeniu o wszelkie zwroty. W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wielkość rezerwy jest ustalana poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowe wartości pieniądza w czasie oraz ewentualnego ryzyka związanego z danym zobowiązaniem. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie rezerwy w związku z upływem czasu jest ujmowane jako koszty finansowe.

4.6.13 Pozostałe świadczenia pracownicze

Koszty pozostałych świadczeń pracowniczych są ujmowane w kosztach roku obrotowego, w którym zostały zatwierdzone do wypłaty, gdyż zazwyczaj dopiero w momencie zatwierdzenia kwoty do wypłaty możliwe jest wiarygodne określenie kwoty świadczenia.

4.6.14 Przychody

Przychody są ujmowane w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że spółki Skyline Investment S.A. uzyskają korzyści ekonomiczne związane z daną transakcją oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób. Przychody są rozpoznawane po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług (VAT) i podatek akcyzowy oraz rabaty (dyskonta, premie, bonusy).

Wysokość przychodów ustala się według wartości godziwej zapłaty otrzymanej bądź należnej zgodnej z wykonaną usługą, potwierdzoną przyjęcia jej wykonania i zafakturowanej.

4.6.15 Sprzedaż towarów i produktów

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

4.6.16 Świadczenie usług

Przychody z tytułu świadczenia usług są ujmowane zgodnie z faktyczną realizacją usługi.

4.6.17 Przychody z operacji finansowych

Po stronie przychodów z operacji finansowych prowadzi się ewidencję w szczególności posiadania udziałów w innych jednostkach (dywidendy), posiadania papierów wartościowych (odsetki), sprzedaży udziałów, sprzedaży papierów wartościowych, odsetek od udzielonych pożyczek, odsetek od należności, w tym także za zwłokę w zapłacie, odsetek od lokat, odsetek od środków na rachunkach bankowych, z wyjątkiem odsetek od środków zakładowego funduszu świadczeń socjalnych, otrzymanego dyskonta, dodatnich różnic kursowych, rozwiązania zbędnych rezerw służących aktualizacji wyceny udziałów i długoterminowych papierów wartościowych, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

4.6.18 Koszty z operacji finansowych

Prowadzi się ewidencję, w szczególności odsetek i prowizji od kredytów i pożyczek, nadwyżki ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi przy wycenie ewidencyjnej i bilansowej należności i zobowiązań, środków pieniężnych i inwestycji w walucie obcej, wartości księgowej wniesionego aportu, odpisów aktualizujących wartość inwestycji, odpisanych, udzielonych pożyczek i należności z tytułu odsetek uznanych za przedawnione, nieściągalne, umorzone, pokrycia strat w innych jednostkach, których jednostka jest udziałowcem, wartość nabycia lub zakupu sprzedanych udziałów lub papierów wartościowych, potrąconego dyskonta, aktualizacji wyceny posiadanych udziałów, aktualizacji wyceny posiadanych papierów wartościowych.

4.6.19 Pozostałe koszty i przychody operacyjne

Konta w tym zakresie służą do ewidencji kosztów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością operacyjną jednostki, a w szczególności likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych środków trwałych, z wyjątkiem likwidacji zorganizowanej części jednostki, odpisania inwestycji, która nie dała zamierzonego efektu gospodarczego, likwidacji lub nieplanowanych odpisów amortyzacyjnych wartości niematerialnych i prawnych czy środków trwałych, odpisów z tytułu dodatniej wartości firmy, odpisania należności przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, rozwiązania rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny, z uwagi na nieprzewidzianą utratę wartości użytkowej lub obniżkę cen rynkowych, jak również z tytułu odpisania zaniechanej lub niepodjętej produkcji, remontów, niedoborów, szkód, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, zapłaty odszkodowań, kar i grzywien, przekazania darowizn łącznie z VAT.

Po stronie przychodów ewidencjonuje się m.in. przychody ze sprzedaży środków trwałych, z wyjątkiem sprzedaży lub likwidacji zorganizowanej części jednostki, przychody ze sprzedaży środków trwałych w budowie, przychody ze sprzedaży wartości niematerialnych i prawnych, odpisów z tytułu ujemnej wartości firmy, odpisów zobowiązań przedawnionych, umorzonych, nieściągalnych, utworzenia rezerw, odpisów aktualizujących wartość zapasów rzeczowych składników majątku obrotowego, w tym zarówno z tytułu zastosowania zasad ostrożnej wyceny z uwagi na nieprzewidziany wzrost wartości użytkowej lub podwyżek cen rynkowych, jak również z tytułu nadwyżek, jeżeli nie stanowią one korekty kosztów lub zdarzeń losowych, otrzymanych odszkodowań, kar i grzywien, otrzymanych darowizn.

4.6.20 Przeliczanie pozycji wyrażonych w walucie obcej

Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu poprzedzającym zawarcie transakcji.

4.6.21 Podatek dochodowy odroczony

Na potrzeby sprawozdawczości finansowej, rezerwa na podatek dochodowy jest tworzona metodą zobowiązań bilansowych w stosunku do wszystkich różnic przejściowych występujących na dzień bilansowy między wartością podatkową aktywów i pasywów a ich wartością bilansową wykazaną w sprawozdaniu finansowym.

Rezerwa na podatek odroczony ujmowana jest w odniesieniu do wszystkich dodatnich różnic przejściowych.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego ujmowane są w odniesieniu do wszystkich ujemnych różnic przejściowych, jak również niewykorzystanych aktywów podatkowych i niewykorzystanych strat podatkowych przeniesionych na następne lata, w takiej wysokości, w jakiej jest prawdopodobne, że zostanie osiągnięty dochód do opodatkowania, który pozwoli wykorzystać ww. różnice, aktywa i straty.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego oraz rezerwy na podatek odroczony wyceniane są z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą obowiązywać w okresie, gdy składnik aktywów zostanie zrealizowany lub rezerwa rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe) obowiązujące na dzień bilansowy lub takie, których obowiązywanie w przyszłości jest pewne na dzień bilansowy.

4.6.22 Zysk netto na akcję

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym. Spółka nie prezentuje rozwodnionego zysku/straty na akcję, ponieważ nie występują rozważające potencjalne akcje zwykłe.

4.6.23 Wartość godziwa środków trwałych

Zgodnie z MSSF/MSR, na dzień zastosowania MSSF/MSR w sprawozdaniu po raz pierwszy Spółka przyjęła, że prezentowane środki trwałe nie odbiegały w znaczny sposób od wartości rynkowych oraz z uwagi na nieistotny wpływ na sprawozdanie odstąpiono od wyceny. Spółka nie ustaliła wartości godziwej środków trwałych jako ich zakładany koszt z tytułu zastosowania MSSF po raz pierwszy.

W związku z tym nie uległy zmianie obciążenia wykazane w rachunku zysków i strat z tytułu amortyzacji środków trwałych i wartości niematerialnych.

W omawianym okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w stosunku do poprzednich sprawozdań finansowych.

4.7 Platforma zastosowanych MSSF

Oświadczenie i zgodności

Niniejsze Śródroczne Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz interpretacjami wydanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości zatwierdzonymi przez Unię Europejską, na mocy Rozporządzenia w sprawie MSSF (Komisja Europejska 1606/2002), zwanymi dalej „MSSF UE”.

MSSF UE obejmują standardy i interpretacje zaakceptowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) oraz Komisję ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF), zatwierdzone do stosowania w UE.

Sporządzając skonsolidowane sprawozdanie finansowe za I kwartał 2022 roku Grupa stosuje takie same zasady rachunkowości, jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego za rok 2021, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2022 roku.

Zastosowanie przez Grupę ww. standardów, zmian do standardów oraz interpretacji, nie miało istotnego wpływu na dotychczas stosowaną politykę rachunkowości Grupy Kapitałowej oraz prezentację danych w sprawozdaniach finansowych.

Sprawozdanie należy czytać łącznie z opublikowanymi danymi za 2021 rok.

4.7.1 Standardy i interpretacje zastosowane po raz pierwszy w 2022 roku

W okresie do dnia 31 marca 2022 roku weszły w życie:

- a) Zmiany do MSSF 3 „Połączenia przedsięwzięć”,
 - b) Zmiany do MSR 16 „Rzeczowe aktywa trwałe”,
- c) Zmiany do MSR 37 „Rezerwy, zobowiązania warunkowe i aktywa warunkowe”,
- d) Roczny program poprawek 2018-2020 - poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny:

MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, MSR 41 „Rolnictwo” oraz do przykładów ilustrujących do MSSF 16 „Leasing”.

Nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje, które mają zastosowanie po raz pierwszy w 2022 roku nie mają istotnego wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

4.7.2 Nowe standardy i interpretacje oczekujące na zatwierdzenie

Standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują:

- a) Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” – klasyfikacja zobowiązań jako krótko- i długoterminowe,
- b) Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” oraz Wytyczne Rady MSSF – ujawnienia dotyczące polityki rachunkowości,
- c) Zmiany do MSR 8 „Zasady (polityka) rachunkowości, zmiany wartości szacunkowych i korygowanie błędów” – definicja szacunków księgowych,
- d) Zmiany do MSR 12 „Podatek dochodowy”: podatek odroczony dotyczący aktywów i zobowiązań wynikających z pojedynczej transakcji.

4.8 Porównywalność danych

Prezentowany raport Grupy Kapitałowej Skyline Investment S.A. skonsolidowane sprawozdanie finansowe, obejmuje okres od 01.01.2022r. do 31.03.2022r. oraz dane porównawcze za 2021r. i okres od 01.01.2021r. do 31.01.2021r.

4.9 Wskazanie korekt błędów poprzednich okresów

W niniejszym sprawozdaniu finansowym nie dokonano korekt błędów poprzednich okresów.

4.10 Informacje o istotnych zmianach wielkości szacunkowych

Sporządzenie sprawozdania finansowego zgodnie z MSSF wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów.

Szacunki oraz związane z nimi założenia są oparte na doświadczeniu historycznym oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości bilansowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają bieżącej weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych.

W szczególności istotne obszary niepewności odnośnie dokonanych szacunków oraz osądy dokonywane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, które wywarły najbardziej istotny wpływ na wartości ujęte w sprawozdaniu finansowym, dotyczyły rezerw oraz odpisów aktualizujących i zostały przedstawione poniżej.

(w tys. PLN)	<i>Stan na</i>	
	31.03.2022	31.12.2021
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	696	715
Rezerwa na odroczonego podatek dochodowy	5 549	5 549
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	95	95
Pozostałe rezerwy	49	49
Odpisy aktualizujące wartość aktywów, w tym:	-17 977	-17 957
- odpisy z tytułu utraty wartości	-17 965	-17 945
- odpisy z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-12	-12

W związku ze zmianą wartości różnic przejściowych pomiędzy wartością bilansową i podatkową aktywów oraz pasywów Spółki, aktywa z tyt. odroczonego podatku dochodowego, uległy zmniejszeniu w stosunku do roku 2021. Odpisy aktualizujące inwestycje długo- i krótkoterminowe uległy zwiększeniu w związku z dokonaniem odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości posiadanych akcji.

Pozostałe odpisy aktualizujące dotyczą papierów wartościowych nienotowanych na rynku publicznym, udzielonych pożyczek oraz pozostałych aktywów i zostały oszacowane w oparciu o wycenę dokonaną przez Zarząd Emitenta na podstawie danych historycznych, informacji zdobytych z otoczenia gospodarczego, jak i danych pozyskanych od podmiotów zewnętrznych.

4.11 Segmenty działalności

Zarząd Spółki określa segment jako rodzaj działalności wypracowujący przychody, przyporządkowując aktywa generujące dane przychody. Dla celów zarządczych, Grupa Skyline Investment wyodrębniła dwa segmenty działalności: działalność doradcą oraz działalność inwestycyjną.

Segment „działalność doradcza”

Segment ten obejmuje działalność prowadzoną przez cztery spółki Grupy: Skyline Energy Sp. z o.o., Skyline Interim Management Sp. z o.o., Lazuria Sp. z o.o. oraz Skyline Venture Sp. z o.o.

Segment „działalność inwestycyjna”

Segment działalności inwestycyjnej obejmuje inwestycje na rynku niepublicznym prowadzone przez Skyline Investment S.A. oraz inwestycje na rynku nieruchomości prowadzone przez Skyline Development Sp. z o.o.

Grupa Kapitałowa Skyline Investment przede wszystkim prowadzi swoją działalność na terenie Polski. Z uwagi na fakt, iż według oceny Zarządu nie ma znaczących różnic w ryzyku według podziału geograficznego, Grupa nie dokonuje wydzielenia segmentów według podziału geograficznego.

Poniżej przedstawiono dane dotyczące poszczególnych segmentów działalności.

(w tys. PLN)	Działalność doradcza	Działalność inwestycyjna	Razem
Przychody segmentu ogółem	24	4	28
- w tym przychody z odpisu aktualizującego	-	-	0
Koszty segmentu ogółem	-41	-360	-401
- w tym koszty odpisu aktualizującego	-	-20	-20
Wynik brutto	-17	-356	-373
Podatek	-	-19	-19
Wynik netto	-17	-375	-392
Zysk (strata) netto przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej	-13	-375	-388
Aktywa ogółem	158	57 977	58 135
Pasywa ogółem	158	57 977	58 135

4.12 Zastosowane kursy EURO

Wybrane dane finansowe zawarte w niniejszym sprawozdaniu zostały przeliczone na EURO według następujących zasad:

- poszczególne pozycje aktywów i pasywów – według średniego kursu ogłoszonego na dany dzień przez Narodowy Bank Polski (odpowiednio 4,6525 zł/EURO na 31.03.2022r., 4,5994 zł/EURO na 31.12.2021r. oraz 4,6603 zł/EURO na 31.03.2021r.)
- poszczególne pozycje sprawozdania z całkowitych dochodów oraz sprawozdania z przepływów środków pieniężnych – według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ustalonych przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień każdego zakończonego miesiąca okresu sprawozdawczego (odpowiednio 4,6472 zł/EURO w okresie od 01.01.2022r. do 31.03.2022r., 4,5775 zł/EURO w 2021r. oraz 4,5721 zł/EURO w okresie od 01.01.2021r. do 31.03.2021r.).

4.13 Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń Emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących Emitenta

Najważniejsze wydarzenia u Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej w I kwartale 2022 r.

▪ Podpisanie umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości spółki zależnej

Zarząd Skyline Investment S.A. w dniu 25 lutego 2022 r. otrzymał od spółki zależnej Skyline Development Sp. z o.o. zawiadomienie o zawarciu w dniu 25 lutego 2022 r. z podmiotem niepowiązanym kapitałowo umowy przedwstępnej sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Zakroczymiu o łącznej powierzchni 1,7964 ha.

Na mocy niniejszej umowy przedwstępnej Skyline Development Sp. z o.o. („Sprzedający”) oraz podmiot niepowiązany kapitałowo („Kupujący”) zobowiązali się zawrzeć umowę sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Zakroczymiu o łącznej powierzchni 1,7964 ha do dnia 31 lipca 2022 r., pod warunkiem uzyskania przez Kupującego warunków przydziału mocy 1 MW do przedmiotowych nieruchomości do dnia 15 lipca 2022 r. Ponadto strony postanowiły, iż Kupujący będzie uprawniony do odstąpienia od umowy przedwstępnej sprzedaży do dnia 30 czerwca 2022 r. w przypadku nienabycia przez Kupującego do dnia 15 czerwca 2022 r. nieruchomości sąsiednich.

Umowa określa łączną cenę sprzedaży na kwotę 3.535.315,20 złotych brutto, płatną w terminie trzech dni od zawarcia umowy przyrzeczonej. Kupujący tytułem zadatku zapłacił Sprzedającemu kwotę 369.000,00 złotych brutto.

▪ **Porozumienie w przedmiocie cesji wierzytelności oraz potrącenia**

W dniu 21 marca 2022 roku podpisane zostało Porozumienie w przedmiocie cesji wierzytelności oraz potrącenia pomiędzy OPS Invest S.A. a Skyline Investment S.A. OPS Invest przysuguje wierzytelność pieniężna od spadkobierców Waldemara Skarżyńskiego („WS”) w wysokości co najmniej 900 000 zł. WS przysuguje wierzytelność pieniężna od Skyline Investment w wysokości 463.867,40 zł z tytułu emisji obligacji. Skyline Investment przysuguje wierzytelność pieniężna od OPS Invest w wysokości 864.674,85 zł. Strony oświadczyły zgodnie gotowość do wzajemnych rozliczeń należności pomiędzy OPS Invest a Skyline Investment S.A.

Inne zdarzenia

- W dniu 21 stycznia 2022 r. po 2 latach doszło do zarejestrowania zmienionego w czasie Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki w dniu 20 lutego 2020 r. składu Zarządu oraz tekstu jednolitego Statutu Spółki. Zarejestrowano także skład Rady Nadzorczej aktualny na dzień 20 lutego 2020 r. Zarząd Spółki podjął kroki w celu zarejestrowania kolejnych zmian składów Zarządu i Rady Nadzorczej. Powyższa aktualizacja danych w KRS ma istotny wpływ na procedurę uzyskania statusu Zarządzającego Alternatywnymi Spółkami Inwestycyjnymi (ZASI) przez Skyline Investment S.A.
- Procedura administracyjna uzyskania statusu Zarządzającego Alternatywnymi Spółkami Inwestycyjnymi (ZASI) przez Skyline Investment S.A. została przez KNF przedłużona.

Najważniejsze zdarzenia w Funduszu Skyline Venture Sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji

▪ **Sprzedż udziałów w spółkach portfelowych**

Zarząd Skyline Investment S.A. w dniu 28 marca 2022 r. otrzymał zawiadomienie od spółki zależnej niepodlegającej konsolidacji, Skyline Venture Sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji (dalej: Fundusz) o podpisaniu umowy sprzedaży udziałów w trzech spółkach portfelowych za łączną kwotę 132 tys. zł w ramach prowadzenia procesu deinvestycji. Fundusz dokonał wyjścia z następujących inwestycji: HDomedical Sp. z o.o., Tech Sim Sp. z o.o. oraz Efnego Sp. z o.o.

4.14 Czynniki i zdarzenia, w tym o nietypowym charakterze, mające istotny wpływ na sprawozdanie finansowe

W okresie do 31 marca 2022 r. zarówno u Emitenta, jak i w Grupie Kapitałowej Skyline Investment nie wystąpiły takie zdarzenia.

4.15 Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności Emitenta w prezentowanym okresie

Działalność Emitenta oraz jego Grupy Kapitałowej nie charakteryzuje się sezonowością bądź cyklicznością.

4.16 Informacje o odpisach aktualizujących wartość zapasów do wartości netto możliwej do uzyskania i odwróceniu odpisów z tego tytułu

W okresie do 31 marca 2022 r. nie dokonywano odpisów aktualizujących wartość zapasów do wartości możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto oraz nie odwracano odpisów z tego tytułu.

4.17 Informacje o odpisach aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów finansowych, rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych i prawnych lub innych aktywów oraz odwróceniu takich odpisów

W pierwszym kwartale 2022r. utworzono odpis na akcje w Skyline Venture Sp. z o.o. SKA w likwidacji w wysokości 20 tys. zł. Poniżej zostały przedstawione odpisy aktualizujące wartość aktywów utworzone w Grupie.

(w tys. PLN)	wartość brutto	odpis aktualizujący		wartość netto aktywów, dla których dokonano odpisów aktualizujących
		z tytułu utraty/aktualizacji wartości	z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	
Udziały i akcje	16 186	-16 186	-	-
Udzielone pożyczki	1 112	-1 112	-	-
Należności handlowe	1 253	-32	-12	1 209
Nieruchomości Inwestycyjne	54 618	-635	-	53 983
Razem	73 169	-17 965	-12	55 192

4.18 Informacje o utworzeniu, zwiększeniu, wykorzystaniu i rozwiązaniu rezerw

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w Nocie 5.12 niniejszego sprawozdania.

4.19 Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Informacje o rezerwach i aktywach z tytułu odroczonego podatku dochodowego zostały zamieszczone w Nocie 5.13 niniejszego sprawozdania.

4.20 Informacje o niespłaceniu kredytu lub pożyczki lub naruszeniu istotnych postanowień umowy kredytu lub pożyczki, w odniesieniu do których nie podjęto żadnych działań naprawczych do końca okresu sprawozdawczego

Do końca okresu sprawozdawczego, tj. na dzień 31 marca 2022 roku oraz na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji Emitent nie wywiązał się ze zobowiązań wobec podmiotów wykazanych w Nocie 5.14, 5.15 i 5.16 niniejszego sprawozdania.

Przeterminowane zobowiązania dotyczą:

- obligacji serii G wobec Skyline Pro Sp. z o.o. o łącznej wartości bilansowej 210 tys. zł. Skyline Pro Sp. z o.o. jest podmiotem zależnym od Skyline Investment S.A., jednak Grupa Kapitałowa nie posiada kontroli nad Spółką Skyline Pro Sp. z o.o., ponieważ nie posiada wpływu na ekspozycje wynikowe, a jej władza nad jednostką jest ograniczona. W związku z powyższym Skyline Pro Sp. z o.o. nie podlega konsolidacji.

4.21 Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy, łącznie i w przeliczeniu na jedną akcję, z podziałem na akcje zwykłe i uprzywilejowane

W okresie 01.01.2022 – 31.03.2022 r. nie miały miejsca żadne deklaracje ani wypłaty dotyczące dywidendy.

4.22 Informacje o istotnych transakcjach nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych

W prezentowanym okresie istotne transakcje nabycia i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych nie miały miejsca.

4.23 Informacje o istotnym zobowiązaniu z tytułu dokonania zakupu rzeczowych aktywów trwałych

W okresie 01.01.2022 – 31.03.2022 r. powyższe zobowiązania nie występowały.

4.24 Informacje o istotnych rozliczeniach z tytułu spraw sądowych

Na dzień bilansowy nie występują istotne rozliczenia z tytułu spraw sądowych poza opisanymi w pkt. 4.31 niniejszego sprawozdania.

4.25 Informacje o zmianach sytuacji gospodarczej i warunków prowadzenia działalności, które mają istotny wpływ na wartość godziwą aktywów finansowych i zobowiązań finansowych jednostki niezależnie od tego, czy te aktywa i zobowiązania są ujęte w wartości godziwej czy w skorygowanej cenie nabycia (koszcie zamortyzowanym)

Wywołana przez Rosję w dniu 24 lutego 2022 roku wojna z Ukrainą wpłynęła negatywnie na gospodarkę ogólnoswiatową, która do tej pory boryka się ze skutkami nadal panującej pandemii. Obecnie trudno jest oszacować skalę negatywnych skutków i przewidzieć, jak rozwinie się sytuacja międzynarodowa. Polska jako kraj sąsiadujący, równie mocno odczuje konsekwencje tego konfliktu – przełożenie ma to na wzrost cen nośników energii oraz silne osłabienie złotego, co skutkuje podwyżkami stóp procentowych oraz wzrostem kosztów prowadzenia działalności przedsiębiorstw.

Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania konflikt zbrojny na Ukrainie nie ma istotnego bezpośredniego negatywnego wpływu na działalność Emitenta.

4.26 Zmiany zobowiązań warunkowych lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego

W Grupie nie występują zobowiązania oraz aktywa warunkowe.

4.27 Inne informacje, które mogą w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej i wyniku finansowego Emitenta

Poza wydarzeniami opisanymi w niniejszym Sprawozdaniu nie miały miejsca inne zdarzenia mogące w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i wyniku finansowego Emitenta.

4.28 Opis zmian organizacji Grupy Kapitałowej Emitenta, w tym w wyniku połączenia jednostek, uzyskania lub utraty kontroli nad jednostkami zależnymi oraz inwestycjami długoterminowymi, a także podziału, restrukturyzacji lub zaniechania działalności oraz wskazanie jednostek podlegających konsolidacji

W dniu 28.03.2022 r. Skyline Venture Sp. z o.o. SKA w likwidacji zbyła 100% udziałów w spółkach portfelowych HDOMedical Sp. z o.o., Tech Sim Sp. z o.o. i Efneo Sp. z o.o., w związku z czym nastąpiła utrata kontroli nad tymi jednostkami.

Struktura Grupy Kapitałowej została wykazana w 5.4 niniejszego sprawozdania.

Struktura portfela inwestycyjnego Grupy Kapitałowej Skyline na dzień 31.03.2022 r. oraz na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji:

- **Skyline Development Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 17 000 udziałów o wartości nominalnej 8 500 000,00 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
- **Skyline Interim Management Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 3 473 udziały o wartości nominalnej 173 650,00 zł, stanowiące 78,15% kapitału zakładowego;
- **Skyline Venture Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 117 udziałów o wartości nominalnej 58 500,00 zł, stanowiących 100% kapitału zakładowego;
- **Skyline Energy Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie Emitenta w spółkę wynosi 796 udziałów o wartości nominalnej 39 800,00 zł, stanowiących 76,54% kapitału zakładowego;
- **Lazuria Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie; wysokość kapitału: 5 000,00 zł; udział Skyline Investment S.A.: 100,00%;
- **Skyline Pro Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 16 000 udziałów o łącznej wartości nominalnej 800 000,00 zł, stanowiące 100% kapitału zakładowego (z powodu utraty kontroli nad spółką, spółka nie podlega konsolidacji);
- **Instalexport S.A.** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie kapitałowe 987 895 akcji o wartości nominalnej 987 895,00 zł, stanowiących 10,38% kapitału zakładowego (spółka nie podlega konsolidacji);
- **Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. w likwidacji** z siedzibą w Warszawie – aktualne zaangażowanie 116 490 akcji o wartości nominalnej 116 490,00 zł stanowiących 56,66% kapitału akcyjnego (spółka nie podlegała konsolidacji).

Na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji, fundusz **Skyline Venture Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.**

w likwidacji posiadał udziały w następującym podmiocie:

- **Stal Sp. z o.o.** z siedzibą w Warszawie - aktualne zaangażowanie kapitałowe 7 499 udziałów o wartości 2 999 600,00 zł, stanowiących 40% -1 (czterdzieści procent minus jeden) udział kapitału zakładowego.

4.29 Stanowisko Zarządu odnośnie możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz wyników na dany rok, w świetle wyników zaprezentowanych w raporcie w stosunku do wyników prognozowanych

Emitent nie publikował prognoz Spółki ani Grupy Kapitałowej.

4.30 Wskazanie akcjonariuszy posiadających bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu Emitenta na dzień przekazania raportu

Na dzień zatwierdzenia do publikacji niniejszego Sprawozdania, według najlepszej wiedzy Zarządu Spółki, następujące osoby bezpośrednio lub poprzez podmioty zależne posiadały co najmniej 5% głosów na walnym zgromadzeniu Spółki Skyline Investment S.A.:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
1. Sławomir Halaba	3 133 333	13,44%	13,44%
2. IMW Sp. z o.o.	3 000 000	12,86%	12,86%
3. Vindictia Sp. z o.o.	2 324 348	9,97%	9,97%
4. TalentMedia Balcans Sp. z o.o.	1 977 000	8,48%	8,48%
5. Bartłomiej Kawecki	1 500 000	6,43%	6,43%
6. Stanisława Halaba	1 379 633	5,92%	5,92%
7. Łukasz Rey	1 335 834	5,73%	5,73%
8. Beata Siudak	1 195 046	5,12%	5,12%
9. Pozostali	7 475 806	32,06%	32,06%
RAZEM	23 321 000	100,00%	100,00%

4.31 Wskazanie istotnych postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej, dotyczących zobowiązań oraz wiarygodności Emitenta lub jego jednostki zależnej, ze wskazaniem przedmiotu postępowania, wartości przedmiotu sporu, daty wszczęcia postępowania, stron wszczętego postępowania oraz stanowiska Emitenta

Na dzień zatwierdzenia Sprawozdania do publikacji, według najlepszej wiedzy Emitenta, toczą się następujące postępowania:

- Sąd Okręgowy w Warszawie – XXVI GC 478/19 – z powództwa Bartłomieja Kaweckiego, o zapłatę kwoty 153.886,12 zł wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie należnymi na podstawie art. 481 1KC liczonymi od dnia wniesienia pozwu do dnia zapłaty. Przedmiotem postępowania jest kara umowna z tytułu niewykonania przez Emitenta zobowiązania, tj. z tytułu rzekomego niedołożenia należytej staranności w celu wprowadzenia Akcji serii H do publicznego obrotu giełdowego na GPW w Warszawie S.A. Sprawa w toku.

4.32 Informacje o zawarciu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, jeżeli zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem finansowym Emitent i jego spółki zależne nie zawierały żadnych transakcji z podmiotami powiązanymi, które byłyby zawarte na warunkach innych niż rynkowe.

4.33 Informacje o transakcjach Emitenta z jednostkami powiązanymi

Transakcje z podmiotami powiązanymi miały rutynowy charakter i zawierane były na zasadach odpowiadających zasadom rynkowym. Transakcje w Grupie podlegały eliminacjom konsolidacyjnym w procesie konsolidacji.

4.34 W przypadku instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej – informacje o zmianie sposobu (metody) jej ustalania

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem nie dokonywano zmian w sposobie (metodzie) ustalania wartości godziwej instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej oraz nie dokonano zmiany klasyfikacji aktywów finansowych na skutek zmiany celu lub sposobu wykorzystania tych aktywów.

4.35 Informacja dotycząca zmiany w klasyfikacji aktywów finansowych w wyniku zmiany celu lub wykorzystania tych aktywów

W prezentowanym okresie sprawozdawczym powyższe zdarzenia nie miały miejsca.

4.36 Przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych

W okresie od 1 stycznia 2022 r. do 31 marca 2022 r. nie nastąpiły przesunięcia między poszczególnymi poziomami hierarchii wartości godziwej, która jest stosowana na potrzeby wyceny wartości godziwej instrumentów finansowych.

4.37 Informacje o udzieleniu przez Emitenta lub jednostkę od niego zależną poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji – łącznie jednemu podmiotowi lub jednostce zależnej od tego podmiotu, jeżeli łączna wartość istniejących poręczeń lub gwarancji jest znacząca

W okresie objętym sprawozdaniem Emitent lub jednostka od niego zależna nie udzieliły poręczeń i gwarancji spełniających powyższe kryterium.

4.38 Inne informacje, które zdaniem Emitenta są istotne dla oceny jego sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Emitenta.

Poza zdarzeniami opisanymi w niniejszym raporcie okresowym, nie wystąpiły inne istotne fakty mogące wpłynąć na ocenę sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, które mogą być istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań Emitenta.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności gospodarczej przez Grupę w dającej się przewidzieć przyszłości.

Zarząd stwierdza, że obecnie nie ma jednoznacznego zagrożenia kontynuowania przez Grupę działalności.

4.39 Czynniki, które będą miały wpływ na osiągnięte wyniki przez Emitenta w perspektywie co najmniej kwartału

Podstawowymi czynnikami, które będą miały wpływ na wyniki Spółki w 2022 r. są:

- sytuacja na rynkach kapitałowych, która ma wpływ na sytuację na rynkach długu i możliwość pozyskania finansowania,
- poprawa płynności finansowej Emitenta poprzez możliwość pozyskania środków finansowych,
- powodzenie w przeprowadzeniu nowej emisji akcji skierowanej do obecnych akcjonariuszy i przeprowadzenie kolejnej emisji akcji skierowanej do nowych inwestorów zewnętrznych,
- zdynamizowanie działalności z zakresu usług doradczych,
- wyniki finansowe i operacyjne spółek portfelowych, które przełożą się na wartość posiadanych aktywów inwestycyjnych, a w konsekwencji pozwolą na uzyskanie przychodów z ich zbycia,
- kwestie regulacyjne,
- sytuacja geopolityczna wynikająca z trwającego konfliktu zbrojnego w Ukrainie,
- skutki pandemii wywołanej koronawirusem SARS-CoV-2 mogą mieć wpływ na wielkość aktywów pod zarządzaniem Spółki, a w konsekwencji przychody i wyniki finansowe osiągnięte przez Spółkę.

4.39 Wystąpienie niepewności, co do możliwości kontynuowania działalności

Zarząd stwierdza, że obecnie nie ma zagrożenia kontynuowania działalności jednostki dominującej w dającej się przewidzieć perspektywie. Sprawozdanie finansowe nie zawiera korekt z tym związanych.

5 NOTY DO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA I KWARTAŁ 2022

5.1 Wartość firmy i pozostałe wartości niematerialne

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto na 01.01.2022 r.	-	109	-	39	148
Nabycie	-	10	-	-	10
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Wartość brutto 31.03.2022 r.	-	119	-	39	158
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 01.01.2022 r.	-	-109	-	-39	-148
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-1	-	-	-1
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 31.03.2022 r.	-	-110	-	-39	-149
Wartość netto na 01.01.2022r.	-	-	-	-	-
Nabycie	-	10	-	-	10
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-1	-	-	-1
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-
Wartość netto na 31.03.2022 r.	-	9	-	-	9

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto na 01.01.2021 r.	-	109	-	39	148
Nabycie	-	-	-	-	-
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Wartość brutto 31.12.2021 r.	-	109	-	39	148
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 01.01.2021r.	-	-109	-	-39	-148
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-	-	-
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 31.12.2021 r.	-	-109	-	-39	-148
Wartość netto na 01.01.2021 r.	-	-	-	-	-
Nabycie	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-
Wartość netto na 31.12.2021 r.	-	-	-	-	-

(w tys. PLN)	Wartość firmy	Nabyte koncesje, patenty, licencje	Koszt zakończenia prac rozwojowych	Pozostałe wartości niematerialne	Razem
Wartość brutto na 01.01.2021 r.	-	109	-	39	148
Nabycie	-	-	-	-	-
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Wartość brutto 31.03.2021 r.	-	109	-	39	148
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 01.01.2021 r.	-	-109	-	-39	-148
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-	-	-
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 31.12.2021 r.	-	-109	-	-39	-148
Wartość netto na 01.01.2021 r.	-	-	-	-	-
Nabycie	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-
Wartość netto na 31.03.2021 r.	-	-	-	-	-

5.2 Rzeczowe aktywa trwałe

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na 01.01.2022 r.	255	489	678	129	-	1 551
Zakup	-	-	130	-	-	130
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na 31.03.2022 r.	255	489	808	129	-	1 681
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 01.01.2022 r.	-	-489	-278	-129	-	-896
Amortyzacja bieżącego okresu	-7	-	-17	-	-	-24
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 31.03.2022 r.	-7	-489	-295	-129	-	-920
Wartość netto na 01.01.2022 r.	255	-	314	-	-	569
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	-	-	130	-	-	130
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja bieżącego okresu	-7	-	-17	-	-	-24
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-	-
Wartość netto na 31.03.2022 r.	248	-	427	-	-	675

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
(w tys. PLN)						
Wartość brutto na 01.01.2021 r.	-	489	607	129	-	1 225
Zakup	-	-	-	-	-	0
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	255	-	336	-	-	591
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-265	-	-	-265
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na 31.12.2021 r.	255	489	678	129	-	1 551
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 01.01.2021 r.	-	-489	-477	-129	-	-1 095
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-30	-	-	-30
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-30	-	-	-30
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	173	-	-	173
Reklasyfikacja	-	-	86	-	-	86
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 31.12.2021 r.	-	-489	-278	-129	-	-896
Wartość netto na 01.01.2021 r.	-	-	130	-	-	130
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	255	-	336	-	-	591
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-92	-	-	-92
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-60	-	-	-60
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-	-
Wartość netto na 31.12.2021 r.	255	-	314	-	-	569

(w tys. PLN)	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na 01.01.2021 r.	-	489	607	129	-	1 225
Zakup	-	-	-	-	-	-
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Wartość brutto na 31.03.2021 r.	-	489	607	129	-	1 225
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 01.01.2021 r.	-	-489	-477	-129	-	-1 095
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-13	-	-	-13
Zwiększenie umorzenia w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-	-
Umorzenie i odpisy z tyt. utraty wartości na 31.03.2021 r.	-	-489	-490	-129	-	-1 108
Wartość netto na 01.01.2021 r.	-	-	130	-	-	130
Nabycie w wyniku przejęcia kontroli	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-
Reklasyfikacja	-	-	-	-	-	-
Amortyzacja bieżącego okresu	-	-	-13	-	-	-13
Odpisy z tytułu utraty wartości (+ / -)	-	-	-	-	-	-
Wartość netto na 31.03.2021 r.	-	-	117	-	-	117

STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA ŚRODKÓW TRWAŁYCH

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Własne	130	-	-
Używane na podstawie umów leasingu	545	569	117
Inwestycje w obce środki trwałe	-	-	-
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	675	569	117

WARTOŚĆ BILANSOWA RZECZOWYCH AKTYWÓW TRWAŁYCH UŻYWANYCH NA PODSTAWIE LEASINGU

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
samochód osobowy VOLVO	297	314	-
samochód osobowy JAGUAR	-	-	43
samochód osobowy OPEL	-	-	74
Lokal biurowy	248	255	-
Rzeczowe aktywa trwałe netto, razem	545	569	117

5.3 Nieruchomości inwestycyjne

STRUKTURA RZECZOWA NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Nieruchomość w Zakroczymiu	2 875	2 875	3 510
Nieruchomość w Dorohusku	51 108	51 108	51 108
Nieruchomości inwestycyjne netto, razem	53 983	53 983	54 618

ZMIANA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Stan na początek okresu, netto	53 983	54 618	54 618
Zwiększenia	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-
Aktualizacja wartości	-	-635	-
Reklasyfikacja (przeznaczone do sprzedaży)	-	-	-
Stan na koniec okresu, netto	53 983	53 983	54 618

5.4 Udziały i akcje posiadane przez jednostkę dominującą

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Skyline Development Sp. z o.o.	8 501	8 501	8 501
Lazuria Sp. z o.o.	5	5	5
Skyline Venture Sp. z o.o.	60	60	60
Skyline Pro Sp z o.o.	2 530	2 530	2 530
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	174	174	174
Skyline Energy Sp. z o.o.	41	41	41
Wartość brutto udziałów i akcji jednostki dominującej w jednostkach powiązanych	11 311	11 311	11 311
Instalexport S.A.	9 356	9 356	9 356
Skyline Venture Sp. z o.o. S.K.A. w likwidacji	6 830	6 810	6 713
Wartość brutto udziałów i akcji jednostki dominującej w jednostkach pozostałych	16 186	16 166	16 069
Odpisy aktualizujące	-18 950	-18 930	-18 746
Udziały i akcje w jednostkach powiązanych netto, razem	8 547	8 547	8 634

5.5 Aktywa z tyt. Podatku odroczonego

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Zobowiązanie z tyt. leasingu finansowego	41	41	-
Wycena zobowiązań finansowych	14	14	-
Straty z lat ubiegłych	398	398	-
Rezerwa	27	27	-
Odpisy aktualizujące oraz skutki wyceny	216	235	-
Pozostałe	-	-	511
Aktywa z tyt. podatku odroczonego, razem	696	715	511

5.6 Należności

NALEŻNOŚCI RÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	1 253	1 547	930
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-32	-32	-
Odpisy z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-12	-12	-
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 209	1 503	930

STRUKTURA WALUTOWA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
W walucie polskiej	1 253	1 547	930
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	-	-	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-32	-32	-
Odpisy z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-12	-12	-
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 209	1 503	930

STRUKTURA WIEKOWA NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Do 1 miesiąca	6	-	798
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	1	56	120
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	735	567	12
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	78	27	-
Powyżej 1 roku	-	-	-
Należności przeterminowane na dzień bilansowy	433	897	-
Należności z tyt. dostaw i usług brutto, razem	1 253	1 547	930
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-32	-32	-
Odpisy z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-12	-12	-
Należności z tyt. dostaw i usług netto, razem	1 209	1 503	930

PRZETERMINOWANE NALEŻNOSCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Do 1 miesiąca	1	-	-
Powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	17	-	-
Powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	-	-	-
Powyżej 6 miesięcy do 1 roku	-	-	-
Powyżej 1 roku	415	897	-
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług brutto, razem	433	897	-
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości	-32	-32	-
Odpisy z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-	-	-
Należności przeterminowane z tyt. dostaw i usług netto, razem	401	865	-

AKTYWA FINANSOWE NIEOBJĘTE ODPISEM AKTUALIZUJĄCYM

Kontrahent	Rodzaj należności	Wartość należności
		na 31.03.2021 (w tys. PLN)
OPS Invest S.A.	odszkodowanie	401

W dniu 21 marca 2022 r. podpisano porozumienie w przedmiocie cesji wierzytelności oraz potrącenia między OPS Invest S.A. oraz Skyline Investment S.A. OPS Invest S.A. przysługuje wierzytelność pieniężna od spadkobierców Waldemara Skarżyńskiego w wysokości przynajmniej 900 tys. zł. Spadkobiercom Waldemara Skarżyńskiego przysługuje wierzytelność od Skyline Investment S.A. w wysokości 459 tys. zł z tytułu emisji obligacji. Skyline Investment S.A. przysługuje wierzytelność pieniężna od OPS Invest S.A. w wysokości 865 tys. zł. Strony oświadczyły zgodnie gotowość do wzajemnych rozliczeń należności pomiędzy OPS Invest S.A. a Skyline Investment S.A. Zamiarem Zarządu jest dochodzenie tej kwoty od OPS, bądź dokonanie potrąceń na podstawie porozumień.

5.7 Krótkoterminowe aktywa finansowe

STRUKTURA RODZAJOWA KRÓTKOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Obligacje	-	-	-
Udzielone pożyczki	-	-	15
Inne	-	-	15
Krótkoterminowe aktywa finansowe netto, razem	-	-	30

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Szubski Maciej	22	22	22
Nurtos Sp. z o.o.	8	8	-
SIM Sp. z o.o.	-	-	15
Tech Sim Sp. z o.o.	1082	1 082	1 082
Pożyczki krótkoterminowe brutto, razem	1112	1 112	1 119
Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości	-1112	-1 112	-1 104
Pożyczki krótkoterminowe netto, razem	-	-	15

5.8 Środki pieniężne

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	1 309	1 268	3 069
Środki pieniężne w kasie	-	-	-
Środki pieniężne, razem	1 309	1 268	3 069

STRUKTURA WALUTOWA ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
W walucie polskiej	1 309	1 268	3 069
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	-	-	-
Należności długoterminowe netto, razem	1 309	1 268	3 069

5.9 Kapitał podstawowy

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania	Liczba akcji	Wartość nominalna serii / emisji (w PLN)	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od)
A	na okaziciela	nieuprzywilejowane	100 000	100 000	gotówka	1997 r.	1998 r.
B	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 295 400	2 295 400	aport	1998 r.	1999 r.
C	na okaziciela	nieuprzywilejowane	10 000	10 000	gotówka	1998 r.	2001 r.
D	na okaziciela	nieuprzywilejowane	4 094 600	4 094 600	gotówka	2006 r.	2007 r.
E	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 500 000	1 500 000	gotówka	2006 r.	2007 r.
F	na okaziciela	nieuprzywilejowane	2 000 000	2 000 000	gotówka	2008 r.	2008 r.
G	na okaziciela	nieuprzywilejowane	11 800 000	11 800 000	aport	2017 r.	2018 r.
H	na okaziciela	nieuprzywilejowane	1 521 000	1 521 000	aport	2018 r.	2018 r.
RAZEM			23 321 000	23 321 000			

Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5% głosów na WZ Spółki na dzień publikacji sprawozdania:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział w kapitale zakładowym	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ
Sławomir Halaba	3 133 333	13,44	13,44
IMW Sp. z o.o.	3 000 000	12,86	12,86
Vindictia Sp. z o.o.	2 324 348	9,97	9,97
TalentMedia Balcans Sp. z o.o.	1 977 000	8,48	8,48
Bartłomiej Kawecki	1 500 000	6,43	6,43
Stanisława Halaba	1 379 633	5,92	5,92
Łukasz Rey	1 335 834	5,73	5,73
Beata Siudak	1 195 046	5,12	5,12
Pozostali	7 475 806	32,06	32,06
RAZEM	23 321 000	100,00%	100,00%

5.10 Udziały niekontrolujące

(w tys. PLN)	Kapitał własny spółki na 31.03.2022r.	Udział Skyline Investment S.A.	Udział mniejszościowy	Udziały niekontrolujące na 31.03.2022r.
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	86	78,15%	21,85%	19
Skyline Energy Sp. z o.o.	-89	76,54%	23,46%	-21
RAZEM				-2

5.11 Długoterminowe zobowiązania finansowe

STRUKTURA RODZAJOWA DŁUGOTERMINOWYCH ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Z tytułu leasingu finansowego	303	316	100
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	-	-	-
Pozostałe	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	303	316	100

STRUKTURA WALUTOWA DŁUGOTERMINOWYCH ZOBOWIĄZAŃ FINANSOWYCH

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
W walucie polskiej	303	316	100
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	303	316	100

DŁUGOTERMINOWE ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE WG TERMINÓW WYMAGALNOŚCI

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Od 1 roku do 3 lat	303	316	100
Od 5 lat do 5 lat	-	-	-
Powyżej 5 lat	-	-	-
Zobowiązania długoterminowe, razem	303	316	100

5.12 Rezerwy długo- i krótkoterminowe

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Rezerwa na odroczoney podatek dochodowy	5 549	5 549	5 577
Rezerwa na świadczenia emerytalne	95	95	9
Pozostałe	49	49	18
Rezerwy razem, w tym:	5 693	5 693	5 604
- długoterminowe	5 644	5 644	5 586
- krótkoterminowe	49	49	18

5.13 Rezerwy na odroczony podatek dochodowy

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Naliczone odsetki	-	-	-
Środki trwałe w leasingu	60	60	-
Wycena nieruchomości	5 489	5 489	-
Rezerwy na koszty	-	-	-
Pozostałe	-	-	5 577
Rezerwa na podatek dochodowy, razem	5 549	5 549	5 577

5.14 Zobowiązania krótkoterminowe

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Z tytułu kredytów i pożyczek	94	94	2 609
Z tytułu dłużnych papierów wartościowych	210	676	715
Z tytułu leasingu	142	155	-
Inne krótkoterminowe zobowiązania finansowe	-	-	31
Z tytułu dostaw i usług	169	62	444
Z tytułu podatku dochodowego	-	-	-
Z tytułu zaliczek otrzymanych na dostawy	300	-	-
Z tytułu pozostałych podatków	86	79	-
Z tytułu wynagrodzeń	149	150	-
Pozostałe	18	18	-
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 168	1 234	3 799

STRUKTURA WALUTOWA ZOBOWIĄZAŃ KRÓTKOTERMINOWYCH

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
W walucie polskiej	1 168	1 234	3 799
W walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	1 168	1 234	3 799

STRUKTURA WIEKOWA KRÓTKOTERMINOWYCH ZOBOWIĄZAŃ Z TYT. DOSTAW I USŁUG ORAZ POZOSTAŁYCH ZOBOWIĄZAŃ

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Nieprzeterminowane	612	159	321
Przeterminowane	159	150	141
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	771	309	462

5.15 Krótkoterminowe zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych

Obligatariusz	Termin wykupu	Oprocentowanie	Wartość na 31.03.2022 (w tys. PLN)	Zabezpieczenie
Obligacje Skyline Pro Sp. z o.o.	31.12.2020	6%	162	brak
Obligacje Skyline Pro Sp. z o.o.	30.06.2020	6%	48	weksel in blanco
RAZEM			210	

W pierwszym kwartale 2022r. wykupione zostały obligacje od spadkobierców p. Waldemara Skarżyńskiego poprzez potrącenie wzajemnych wierzytelności.

5.16 Zobowiązania krótkoterminowe z tyt. kredytów i pożyczek

Pożyczkodawca	Oprocentowanie	Termin spłaty	Wartość bilansowa
Waldemar Skarżyński	8%	31.12.2019	25
Waldemar Skarżyński	5%	31.12.2019	20
Janusz Petrykowski	-	-	42
Paweł Hanusewicz	6%	30.06.2020	7
RAZEM, na 31.03.2022 r.			94

Stan zobowiązań z tyt. kredytów i pożyczek nie zmienił się w stosunku do stanu na 31.12.2021 r.

5.17 Przychody z działalności operacyjnej

STRUKTURA RODZAJOWA PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończony 31.03.2022	3 miesiące zakończony 31.03.2021
Przychody ze sprzedaży produktów	-	124
Przychody ze sprzedaży usług	26	-
Przychody ze sprzedaży towarów	-	-
Przychody ze sprzedaży materiałów	-	-
Odpis z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-	-
Przychody ze sprzedaży, razem	26	124

STRUKTURA WALUTOWA PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończony 31.03.2022	3 miesiące zakończony 31.03.2021
w walucie polskiej	26	124
w walutach obcych (po przeliczeniu na PLN)	-	-
Odpis z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-	-
Przychody ze sprzedaży, razem	26	124

STRUKTURA TERYTORIALNA PRZYCHODÓW ZE SPRZEDAŻY

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021
Sprzedaż krajowa	26	124
Sprzedaż eksportowa	-	-
Odpis z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-	-
Przychody ze sprzedaży, razem	26	124

5.18 Koszty działalności operacyjnej

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021
Amortyzacja	-25	-13
Zużycie materiałów i energii	-7	-15
Usługi obce	-40	-116
Podatki i opłaty	-3	-18
Wynagrodzenia	-226	-225
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	-31	-19
Pozostałe koszty rodzajowe	-23	-7
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-
Koszty działalności operacyjnej, razem	-355	-412
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-	-
Koszty działalności operacyjnej po uwzględnieniu zmiany stanu produktów, razem	-355	-412

5.19 Pozostałe przychody operacyjne

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021
Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
Dotacje	-	-
Rozwiązanie rezerw	-	-
Przychody z tyt. aktualizacji wartości aktywów niefinansowych	-	-
Inne przychody operacyjne, w tym:	2	11 801
- otrzymane odszkodowanie	-	-
Pozostałe przychody operacyjne, razem	2	11 801

5.20 Pozostałe koszty operacyjne

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021
Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	-	-
Utrata wartości należności i aktywów kontraktowych	-	-
Inne koszty operacyjne	-5	-11 015
Pozostałe koszty operacyjne, razem	-5	-11 015

5.21 Przychody finansowe

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021
Dywidendy	-	-
Odsetki	-	-1
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych	-	-
Przychody z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	-	-
Inne	-	-
Przychody finansowe, razem	-	-1

5.22 Koszty finansowe

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021
Odsetki od pożyczek i kredytów	-19	-52
Pozostałe odsetki	-	-
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych	-	-
Koszty z tyt. aktualizacji wartości aktywów finansowych	-	-
Inne	-22	-3
Koszty finansowe, razem	-41	-55

5.23 Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Spółka zależna	Należności z tyt. dostaw i usług	Zobowiązania z tyt. dostaw i usług	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane	Należności z tyt. dłużnych papierów wartościowych	Zobowiązania z tyt. dłużnych papierów wartościowych	Pozostałe należności	Pozostałe zobowiązania
Skyline Investment S.A.	100	-	12 846	-	-	162	699	-
Skyline Pro Sp. z o.o.	-	10	-	-	210	-	-	-
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	-	-	-	-	-	-	-	-
Skyline Development Sp. z o.o.	-	49	-	12 738	-	48	-	699
Skyline Energy Sp. z o.o.	-	5	-	108	-	-	-	-
Skyline Venture Sp. z o.o.	-	7	-	-	-	-	-	-
Lazuria Sp. z o.o.	-	29	-	-	-	-	-	-
Transakcje z podmiotami powiązаныmi brutto, razem	100	100	12 846	12 846	210	210	699	699
Odpis z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-5		-143				-4	
Razem	95	100	12 703	12 846	210	210	695	699

Spółka powiązana	Przychody z działalności operacyjnej	Koszty działalności operacyjnej	Przychody finansowe	Koszty finansowe
Skyline Investment S.A.	23	-	27	-
Skyline Pro Sp. z o.o.	-	8	-	-
Skyline Interim Management Sp. z o.o.	-	1	-	-
Skyline Development Sp. z o.o.	-	9	-	26
Skyline Energy Sp. z o.o.	-	1	-	1
Skyline Venture Sp. z o.o.	-	2	-	-
Lazuria Sp. z o.o.	-	2	-	-
Odpis z tytułu ekspozycji na ryzyko kredytowe	-	-	-	-
Razem	23	23	27	27

5.24 Akcje własne

Do 31 marca 2022 r. nie wystąpiły transakcje na akcjach własnych.

Akcje własne Emitent nabył w kwietniu 2014 r. w ramach skupu akcji własnych, o zdarzeniu tym Grupa informowała w raporcie bieżącym nr 4/2014 z dnia 2 kwietnia 2014 r. Transakcje zbycia akcji własnych Spółki zostały przeprowadzone zgodnie z celem odkupu określonym w „Regulaminie odkupu akcji” przyjętym przez Radę Nadzorczą Spółki w dniu 20 grudnia 2013 r., który określał m.in., iż odkupione akcje mogą zostać przeznaczone do dalszej odsprzedaży. Na podstawie Uchwały Nr 4 z dnia 20 grudnia 2013 r. Walnego Zgromadzenia, Zarząd Skyline Investment S.A. został upoważniony do podjęcia wszelkich czynności w celu wypełnienia postanowień uchwały i Regulaminu odkupu akcji. Zarząd Spółki środki pozyskane ze zbycia akcji przeznaczył na finansowanie działalności Spółki.

5.25 Zysk na jedną akcję i wartość księgowa na jedną akcję

	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
	(w PLN)		
Liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Wartość księgowa na jedną akcję	2,19	2,20	2,28
Rozwodniona liczba akcji na dzień bilansowy	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję	2,19	2,20	2,28
Średnia ważona liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Zysk (strata) za okres na jedną akcję zwykłą	-0,02	0,16	0,02
Rozwodniona, średnia liczba akcji w okresie	23 321 000	23 321 000	23 321 000
Rozwodniony zysk (strata) za okres na jedną akcję	-0,02	0,16	0,02

5.26 Struktura bilansu oraz wybrane wskaźniki finansowe

STRUKTURA BILANSU

	31.03.2022		Stan na 31.12.2021		31.03.2021	
	tys. PLN	%	tys. PLN	%	tys. PLN	%
Aktywa trwałe	55 363	95,23%	55 267	94,30%	55 246	87,98%
Aktywa obrotowe	2 772	4,77%	3 339	5,70%	7 549	12,02%
Aktywa razem	58 135	100%	58 606	100%	62 796	100%
Kapitał własny	50 971	87,68%	51 363	87,64%	53 292	84,87%
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	5 947	10,23%	5 960	10,17%	5 687	9,06%
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	1 217	2,09%	1 283	2,19%	3 817	6,08%
Pasywa razem	58 135	100,00%	58 606	100,00%	62 796	100,00%

WYBRANE WSKAŹNIKI FINANSOWE

	3 miesiące zakończone 31.03.2022	12 miesięcy zakończonych 31.12.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2021
EBITDA	-307	1 653	485
Rentowność na sprzedaży brutto (ROS)	100,00%	85,92%	100,00%
Rentowność na działalności operacyjnej (ROP)	-1185,71%	36%	400%
Rentowność EBITDA	-1180,77%	597%	390%
Rentowność kapitału własnego (ROE)	-0,77%	7,18%	1,00%
Rentowność aktywów (ROA)	-0,67%	6,29%	1,00%
Wskaźnik ogólnego zadłużenia	12,32%	12,36%	15,00%
Wskaźnik płynności bieżącej	2,28	2,60	1,98
Wskaźnik płynności szybki	2,28	2,60	1,98

5.27 Kategorie instrumentów finansowych

Poniższa tabela przedstawia zestawienia instrumentów finansowych Grupy wg stanu na dzień bilansowy w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

Nazwa pozycji	Kategoria instrumentów finansowych	Stan na		
		31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
AKTYWA				
Aktywa utrzymywane do terminu wymagalności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	-	-	-
Pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	-	-	30
Należności z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	1 209	1 503	930
Pozostałe należności	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	254	568	3 512
Pozostałe aktywa finansowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	-	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		1 309	1 268	3 069
PASYWA				
Kredyty i pożyczki długo- i krótkoterminowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	94	94	2 609
Zobowiązania finansowe, w tym dłużne papiery wartościowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	210	676	715
Zobowiązania z tytułu leasingu	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	142	155	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	-	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	471	62	148
Pozostałe zobowiązania	wyceniane w zamortyzowanym koszcie	251	247	27

5.28 Zatrudnienie i wynagrodzenia osób zarządzających

ZATRUDNIENIE

	3 miesiące zakończone 31.03.2022	12 miesięcy zakończonych 31.12.2021	3 miesiące Zakończone 31.03.2021
(w osobach)			
Stan zatrudnienia na koniec okresu	7	7	12
Średnie zatrudnienie w okresie	7	6	15

WYNAGRODZENIA OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH

	3 miesiące zakończone 31.03.2022	12 miesięcy zakończonych 31.12.2021	3 miesiące zakończone 31.03.2021
(w tys. PLN)			
Zarząd Skyline Investment S.A.	47	217	120
Rada Nadzorcza Skyline Investment S.A.	30	96	34

6 JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE EMITENTA ZA I KWARTAŁ 2022 ROKU

6.1 Sprawozdanie z sytuacji finansowej

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Aktywa trwałe	14 264	14 286	9 017
Wartość firmy	0	0	
Inne wartości niematerialne	9	0	
Rzeczowe aktywa trwałe	545	569	74
Należności długoterminowe	0	0	
Nieruchomości inwestycyjne	0	0	
Długoterminowe aktywa finansowe	13 131	13 128	8 634
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	579	589	309
Rozliczenia międzyokresowe i pozostałe aktywa trwałe	0	0	
Aktywa obrotowe	11 483	12 294	18 573
Zapasy	0	0	
Należności z tytułu dostaw i usług	1 388	1 525	1 632
Pozostałe należności krótkoterminowe	56	523	3 351
Krótkoterminowe aktywa finansowe	8 851	9 078	10 636
Aktywa dotyczące podatku bieżącego, krótkoterminowe			
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	1 168	1 158	2 949
Rozliczenia międzyokresowe	20	10	5
Pozostałe aktywa krótkoterminowe	0	0	
Aktywa obrotowe inne niż przeznaczone do sprzedaży	11 483	12 294	18 573
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży i działalność zaniechana	0	0	
Aktywa razem	25 747	26 580	27 590

(w tys. PLN)	Stan na		
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2021
Kapitał własny	23 792	24 106	25 545
Kapitał podstawowy	23 321	23 321	23 321
Pozostałe kapitały	9 244	9 244	9 244
Akcje własne	-6	-6	-6
Niepodzielony wynik finansowy	-8 767	-8 453	-7 014
- zysk (strata) z lat ubiegłych	-8 453	-7 601	-7 601
- zysk (strata) netto	-314	-852	587
Zobowiązania i rezerwy długoterminowe	1 310	1 326	957
Kredyty i pożyczki długoterminowe	0	0	
Pozostałe długoterminowe zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	303	316	62
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	912	915	886
Rezerwa na świadczenia pracownicze	95	95	9
Pozostałe rezerwy długoterminowe	0	0	
Zobowiązania i rezerwy krótkoterminowe	645	1 148	1 088
Kredyty i pożyczki	74	74	72
Zobowiązania finansowe, w tym z tytułu leasingu i dłużnych papierów wartościowych	304	783	670
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	16	49	119
Zaliczki otrzymane na dostawy	0	0	
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego			
Zobowiązania z tytułu pozostałych podatków	74	70	63
Zobowiązania z tyt. wynagrodzeń	110	110	125
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	13	13	21
Rezerwa na świadczenia pracownicze	0	0	
Pozostałe rezerwy krótkoterminowe	54	49	18
Rozliczenia międzyokresowe	0	0	
Zobowiązania krótkoterminowe bez związanych z aktywami przeznaczonymi do sprzedaży	645	1 148	1 088
Zobowiązania związane bezpośrednio z aktywami trwałymi klasyfikowanymi jako przeznaczone do sprzedaży [dodać?]	0	0	
Pasywa razem	25 747	26 580	27 590

6.2 Sprawozdanie z całkowitych dochodów

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021
Przychody ze sprzedaży	17	18
Koszt własny sprzedaży	-	-
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	17	18
Koszty sprzedaży	-	-
Koszty ogólnego zarządu	-312	-368
Zysk (strata) ze sprzedaży	-295	-350
Pozostałe przychody operacyjne	2	11 800
Pozostałe koszty operacyjne	-5	-10 919
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-298	531
Przychody finansowe	28	72
Koszty finansowe	-37	-16
Utrata wartości należności i aktywów kontraktowych	-	-
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-307	587
Podatek dochodowy	7	-
Zysk (strata) netto	-314	587
Pozostały zysk / (strata) całkowita	-	-
Pozostałe elementy zysku / (straty) całkowitej	-	-
Podatek od pozycji pozostałego zysku całkowitego	-	-
Składniki innych całkowitych dochodów które nie zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty	-	-
Składniki innych całkowitych dochodów które zostaną następnie przeklasyfikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków	-	-
Inne całkowite dochody przed opodatkowaniem	-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które nie zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty	-	-
Podatek dochodowy związany ze składnikami innych całkowitych dochodów, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty	-	-
Pozostały zysk / (strata) całkowita po opodatkowaniu	-	-

6.3 Zestawienie zmian w kapitale własnym

w tys. (PLN)	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2022 r.	23 321	9 244	-6	-7 601	-852	24 106
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2022 r. po korektach	23 321	9 244	-6	-7 601	-852	24 106
Wynik okresu	-	-	-	-	-314	-314
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody	-	-	-	-	-314	-314
Zmiany kapitału z tytułu:	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	-	-	-	-852	852	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	-852	538	-314
Stan na dzień 31.03.2022 r.	23 321	9 244	-6	-8 453	-314	23 792

w tys. (PLN)	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2021 r.	23 321	9 244	-6	-3 682	-3 919	24 958
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2021 r. po korektach	23 321	9 244	-6	-3 682	-3 919	24 958
Wynik okresu	-	-	-	-	-852	-852
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody	-	-	-	-	-852	-852
Zmiany kapitału z tytułu:	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	-	-	-	-3 919	3 919	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	-3 919	3 067	-852
Stan na dzień 31.12.2021 r.	23 321	9 244	-6	-7 601	-852	24 106

w tys. (PLN)	Kapitał zakładowy	Pozostałe kapitały zapasowe i rezerwowe	Akcje własne	Zyski zatrzymane	Wynik finansowy bieżącego okresu	Razem kapitały własne
Stan na dzień 01.01.2021 r.	23 321	9 244	-6	-3 682	-3 919	24 958
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	-	-	-	-	-	-
b) korekty błędów podstawowych	-	-	-	-	-	-
Stan na 01.01.2021 r. po korektach	23 321	9 244	-6	-3 682	-3 919	24 958
Wynik okresu	-	-	-	-	587	587
Inne całkowite dochody	-	-	-	-	-	-
Całkowite dochody	-	-	-	-	587	587
Zmiany kapitału z tytułu:	-	-	-	-	-	-
Przeniesienie wyniku z roku / lat poprzednich	-	-	-	-3 919	3 919	-
Emisja akcji	-	-	-	-	-	-
Pozostałe zmiany	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	-3 919	4 506	587
Stan na dzień 31.03.2021 r.	23 321	9 244	-6	-7 601	-852	25 545

6.4 Rachunek przepływu środków pieniężnych

(w tys. PLN)	3 miesiące zakończone 31.03.2022	3 miesiące zakończone 31.03.2021
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-307	587
Korekty, razem:	428	6 675
Amortyzacja	25	-8
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-28	-
Zyski / straty z inwestycji	-	881
Zmiana stanu zapasów	-	-
Zmiana stanu należności	458	2 948
Zmiana stanu zobowiązań	-29	2 989
Zmiana stanu rezerw	2	-149
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-	1
Inne korekty	-	13
Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	121	7 250
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-	-
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	121	7 261
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-	8
Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	-10	-
Wpływy ze zbycia nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wydatki na nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	-
Wpływy ze zbycia aktywów finansowych	425	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-	-
Wpływy z tytułu spłaty pożyczek	250	-
Wydatki z tytułu udzielenia pożyczek	-3	-2 343
Otrzymane odsetki	-	-
Otrzymane dywidendy	-	-
Pozostałe wpływy z działalności inwestycyjnej	-	-
Pozostałe wydatki z działalności inwestycyjnej	-260	-
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	402	-2 335
Wpływy netto z tytułu emisji akcji	-	-
Wpływy z tytułu emisji obligacji	-	881
Wydatki z tytułu spłaty obligacji	-431	-925
Wpływy z tytułu zaciągnięcia kredytów i pożyczek	-	-
Wydatki z tytułu spłaty kredytów i pożyczek	-	-1 001
Wydatki z tytułu spłaty zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	-39	-932
Odsetki zapłacone	-43	-
Pozostałe wpływy z działalności finansowej	-	-
Pozostałe wydatki z działalności finansowej	-	-
Środki pieniężne netto z działalności finansowej	-513	-1 978
Przepływy pieniężne netto, razem	10	2 949
Zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	10	2 949
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	1 158	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	1 168	2 949

Warszawa, 2022-05-24

Zarząd Skyline Investment S.A.:

Jerzy Rey – Prezes Zarządu

Zbigniew Fornal – Wiceprezes Zarządu

Główna Księgowa Skyline Investment S.A.:

Aneta Ochocka - Dwulit