

Maciej Wandzel
PESEL 69032202790
Adres do doręczeń:
ul. Mińska 25 (budynek 44)
03-808 Warszawa

działający w imieniu własnym oraz jako podmiot dominujący wobec:

Aulos 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Creative Sport Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa

Komisja Nadzoru Finansowego
ul. Piękna 20
00-549 Warszawa

Soho Development Spółka Akcyjna
ul. Mińska 25
03-808 Warszawa

ZAWIADOMIENIE

Ja, **Maciej Wandzel** działając w imieniu własnym oraz w imieniu podmiotu zależnego **Aulos 1 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Warszawie (dalej „**Aulos 1**”) oraz **Creative Sport Investment spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa** z siedzibą w Warszawie (dalej „**CSI**”) (dalej zwani łącznie „**Zawiadamiającym**”), w odniesieniu do spółki Soho Development S.A. („**Spółka**” lub „**Emitent**”) na podstawie art. 69 ust. 1 pkt 2 oraz art. 69 ust. 2 pkt 1 lit a) w związku z art. 87 ust. 5 pkt 1) ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1983, z późn. zm. – dalej „**Ustawa**”), zawiadamiam o zmniejszeniu udziału w ogólnej liczbie głosów w Spółce o więcej niż 2% oraz o zejściu poniżej progu 20% w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

Poniżej przekazuje informacje o:

1) dacie i rodzaju zdarzenia powodującego zmianę udziału, której dotyczy zawiadomienie;

Zmiana udziału nastąpiła w dniu 27 maja 2022 r. wskutek rozliczenia skupu akcji własnych przez Spółkę. W ramach skupu Maciej Wandzel, spółka Aulos 1 oraz spółka CSI zbyli łącznie 1.636.036 akcji Spółki, w tym Maciej Wandzel zbył 259.839 sztuk akcji, Aulos 1 zbył 1.286.870 sztuk akcji, a CSI zbył 89.327 akcji Spółki (dalej łącznie „**Transakcje**”).

2) liczbie akcji posiadanych przed zmianą udziału i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów;

Przed zmianą udziału Maciej Wandzel osobiście oraz poprzez spółkę zależną Aulos 1 i spółkę zależną CSI, posiadał łącznie 6.166.924 akcji Spółki stanowiące 22,4% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 6.166.924 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 22,4% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Przed zmianą udziału, spółka Aulos 1 posiadała bezpośrednio 4.850.771 akcji Spółki stanowiące 17,6% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 4.850.771 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 17,6% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Przed zmianą udziału, Maciej Wandzel posiadał bezpośrednio 979.444 akcji Spółki stanowiące 3,6% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 979.444 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 3,6% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Przed zmianą udziału, spółka CSI posiadała bezpośrednio 336.709 akcji Spółki stanowiące 1,2% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 336.709 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 1,2% ogólnej liczby głosów w Spółce.

3) liczbie aktualnie posiadanych akcji i ich procentowym udziale w kapitale zakładowym spółki oraz o liczbie głosów z tych akcji i ich procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów;

Aktualnie, po **Transakcjach**, Maciej Wandzel osobiście oraz poprzez spółkę zależną Aulos 1 i spółkę zależną CSI, posiada łącznie 4.530.888 akcji Spółki stanowiące 16,5% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 4.530.888 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 16,5% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Po Transakcjach, spółka Aulos 1 posiada bezpośrednio 3.563.901 akcji Spółki stanowiące 12,9% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 3.563.901 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 12,9% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Po Transakcjach, Maciej Wandzel posiada bezpośrednio 719.605 akcji Spółki stanowiące 2,6% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 719.605 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 2,6% ogólnej liczby głosów w Spółce.

Po Transakcjach, spółka CSI posiada bezpośrednio 247.382 akcji Spółki stanowiące 0,9% kapitału zakładowego Spółki, uprawniających do 247.382 głosów na walnym zgromadzeniu Spółki, stanowiących 0,9% ogólnej liczby głosów w Spółce.

4) podmiotach zależnych od akcjonariusza dokonującego zawiadomienia, posiadających akcje spółki;

Na dzień złożenia niniejszego Zawiadomienia brak jest podmiotów zależnych od Zawiadamiającego, innych niż objęte niniejszym Zawiadomieniem, posiadających akcje Spółki.

5) osobach, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy;

Na dzień złożenia niniejszego Zawiadomienia brak jest osób, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 3 lit. c Ustawy a także pełnomocników, o których mowa w art. 87 ust. 1 pkt 4 Ustawy.

6) liczbie głosów z akcji, obliczonej w sposób określony w art. 69b ust. 2, do których nabycia jest uprawniony lub zobowiązany jako posiadacz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 1, oraz instrumentów finansowych, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, które nie są wykonywane wyłącznie przez rozliczenie pieniężne, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych, dacie ich wygaśnięcia oraz dacie lub terminie, w którym nastąpi lub może nastąpić nabycie akcji

Stosownie do sposobu liczenia głosów określonego w art. 69b ust. 2 Ustawy, według stanu na dzień 27 maja 2022 r. Pan Maciej Wandzel uprawniony jest do nabycia 603 138 akcji serii F w warunkowym kapitale zakładowym Spółki dających prawo do wykonywania 603 138 głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, co stanowi 2,19% ogólnej liczby głosów w Spółce. Uprawnienie do nabycia ww. akcji serii F wynika z imiennych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na mocy uchwały nr 3 z dnia 22 czerwca 2017 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia (dalej „**Uchwała**”). Prawa nabycia akcji serii F wynikające z warrantów subskrypcyjnych serii A będą mogły być zrealizowane zgodnie z Uchwałą nie później niż do dnia 22 czerwca 2027 r. Uprawnionemu z warrantu subskrypcyjnego serii A przysługuje również prawo do żądania aby Spółka odkupiła od niego warranty subskrypcyjne serii A w celu ich umorzenia co oznacza, iż prawo do objęcia akcji serii F nie będzie realizowane w odniesieniu do warrantów objętych żądaniem odkupu przez Spółkę.

7) liczbie głosów z akcji, obliczonej w sposób określony w art. 69b ust. 3, do których w sposób pośredni lub bezpośredni odnoszą się instrumenty finansowe, o których mowa w art. 69b ust. 1 pkt 2, rodzaju lub nazwie tych instrumentów finansowych oraz dacie wygaśnięcia tych instrumentów finansowych;

Nie dotyczy

8) łącznej sumie liczby głosów wskazanych na podstawie pkt 3, 6 i 7 i jej procentowym udziale w ogólnej liczbie głosów.

Po zsumowaniu pozycji wskazanych w pkt 3, 6 i 7, Pan Maciej Wandzel osobiście i poprzez Aulos 1 oraz CSI oraz po uwzględnieniu warrantów subskrypcyjnych posiada łącznie 5.134.026 głosów stanowiących 18,65% w ogólnej liczbie głosów (wynikającej z obecnej wysokości kapitału zakładowego). Przy uwzględnieniu faktu, iż z wykonaniem prawa do objęcia akcji serii F będzie wiązało się nieodłącznie podwyższenie kapitału zakładowego w ramach kapitału warunkowego, Pan Maciej Wandzel osobiście i poprzez Aulos 1 oraz CSI będzie posiadał: a) 17,8% w ogólnej liczbie głosów w razie gdy prawo do objęcia Akcji serii F wykonane zostanie przez wszystkich uprawnionych z pozostałych warrantów subskrypcyjnych serii A wyemitowanych na podstawie Uchwały (1.311.402) lub b) 18,25% w ogólnej liczbie głosów w razie gdy prawo do objęcia akcji serii F zostanie wykonane wyłącznie przez Zawiadamiającego. Jednakże na warunkach określonych w Uchwale Panu Maciejowi Wandzłowi będzie przysługiwało prawo do żądania aby Spółka odkupiła od niego warranty subskrypcyjne serii A w celu ich umorzenia – w tej sytuacji nie dojdzie do podwyższenia kapitału zakładowego Spółki i liczba głosów z akcji przysługujących Panu Maciejowi Wandzłowi pozostanie na poziomie określonym w pkt 3 powyżej.