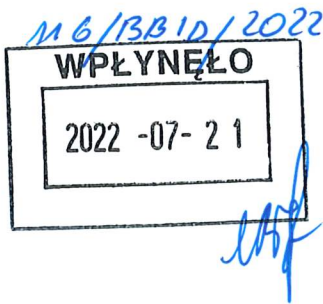


Warszawa, dnia 21 lipca 2022 roku



BBI Development S.A.  
Ul. Puławska 2  
02-566 WARSZAWA

Zawiadamiający:

Rafał Szczepański

## ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE

W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „Ustawa o ofercie”) zawiadamiam Komisję Nadzoru Finansowego (dalej: „Komisja”) oraz spółkę BBI Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Spółka”), o tym, że:

1. w dniach 18 lipca 2022 roku oraz 19 lipca 2022 roku nabyłem w dwóch transakcjach na rynku głównym GPW łącznie 64.509 akcji Spółki, które stanowią 0,63 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, a ponadto z których przysługuje 64.509 głosów w Spółce, co stanowi 0,63 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
2. przed zawarciem transakcji wskazanych w pkt 1) powyżej, posiadałem 969.468 akcji Spółki, co stanowi 9,51 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 969.468 głosów w Spółce, co stanowi 9,51 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
3. po zawarciu transakcji wskazanych w pkt 1) powyżej, posiadam 1.033.977 akcji Spółki, co stanowi 10,15 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.033.977 głosów w Spółce, co stanowi 10,15 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.
4. Informuję ponadto, że mój syn, Łukasz Szczepański nie jest już akcjonariuszem Spółki.

### Ponadto informuję:

1. nie istnieje taki podmiot zależny ode mnie, który posiadałby akcje Spółki;
2. nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o ofercie (osoba, której ja, przekazałbym uprawnienia do wykonywania prawa głosu w Spółce);

3. w stosunku do mnie, nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie, a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na podstawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie;
4. jestem stroną porozumienia akcjonariuszy Spółki zawartego w dniu 1 lipca 2022 r., o którym Spółka informowała raportem bieżącym nr 35/2021 z dnia 1 lipca 2022 roku i wykonanie ewentualnego obowiązku ciążącego odrębnie na stronach tego porozumienia, na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5) Ustawy o ofercie, nastąpi w odrębnym zawiadomieniu;

  
.....  
Rafał Szczepański