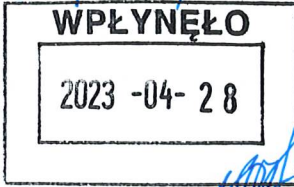


101/PM10/2023



Warszawa, dnia 28 kwietnia 2023 roku

BBI Development S.A.

ul. Puławska 2 / Budynek A / piętro II

02-566 Warszawa

Zawiadający:

Strony Porozumienia w osobach:

1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE

Ja, niżej podpisany, jako osoba upoważniona przez strony porozumienia, w wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 6) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „Ustawa o ofercie”) zawiadamiam Komisję Nadzoru Finansowego oraz spółkę BBI Development S.A. (dalej: „Spółka”), o tym, że:


1. w dniu 28 kwietnia 2023 roku Panowie Michał Skotnicki, Rafał Szczepański, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Piotr Litwiński (dalej: „Strony Porozumienia”) zawarli porozumienie akcjonariuszy dotyczące nabywania przez Strony Porozumienia akcji Spółki (dalej: „Porozumienie”);
2. Wyłącznym przedmiotem (celem) Porozumienia jest nabywanie akcji Spółki przez Strony Porozumienia.
3. Porozumienie zawarto na czas oznaczony, do dnia 15 czerwca 2023 roku. Po upływie tego terminu porozumienie automatycznie wygaśnie, bez konieczności podejmowania przez którąkolwiek ze Stron Porozumienia jakichkolwiek dalszych czynności. Porozumienie może być w każdej chwili wypowiedziane przez każdą ze Stron Porozumienia. Porozumienie może być także rozwiązane za zgodą wszystkich Stron Porozumienia.
4. Strony Porozumienia, stosownie do art. 87 ust. 3 Ustawy o ofercie, wskazały i umocowały Panów Michała Skotnickiego oraz Piotra Litwińskiego (każdego z nich z osobną) jako Stronę Porozumienia upoważnioną do wykonywania przez Strony Porozumienia obowiązków wynikających z rozdziału 4 Ustawy o ofercie.
5. W momencie zawarcia Porozumienia, każda ze Stron Porozumienia posiadała następującą liczbę akcji Spółki oraz następującą liczbę głosów przysługującą z tych akcji:
 - a) Pan Michał Skotnicki posiadał 1.018.053 akcje Spółki, co stanowi 10,05 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.018.053 głosów, co stanowi 10,05 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;

A large, stylized handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

- b) Pan Rafał Szczepański posiadał 1.033.978 akcji Spółki, co stanowi 10,20 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 1.033.978 głosów, co stanowi 10,20 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
 - c) Pan Krzysztof Tyszkiewicz posiadał 998.967 akcji Spółki, co stanowi 9,86 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 998.967 głosów, co stanowi 9,86 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
 - d) Pan Piotr Litwiński posiadał 393.314 akcji Spółki, co stanowi 3,88 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 393.314 głosów, co stanowi 3,88 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.
6. W wyniku zawarcia Porozumienia stan posiadania akcji (głosów) w Spółce przez poszczególne Strony Porozumienia (rozpatrywane z osobna) nie uległ zmianie (i po zawarciu porozumienia wynosił tyle, ile wskazano w punkcie 5 powyżej). Jednak w wyniku zawarcia Porozumienia wszystkie Strony Porozumienia rozpatrywane łącznie (stosownie do art. 87 ust. 1 pkt. 6 Ustawy o ofercie) posiadają razem (łącznie) 3.444.312 akcje Spółki, co stanowi 33,99 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 3.444.312 głosów, co stanowi 33,99 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Oznacza to, że zawarcie Porozumienia skutkowało tym, że łączny stan posiadania akcji Spółki przez wszystkie Strony Porozumienia przekroczył próg 33 ^{1/3} %, o którym mowa w art. 69 ust. 1 pkt. 1) Ustawy o ofercie.

Ponadto informuję:

- 1. żadna ze Stron Porozumienia nie posiada podmiotu zależnego, który posiadałyby akcje Spółki;
- 2. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o ofercie *[osoba trzecia, z którą Strona Porozumienia zawarła umowę, której przedmiotem jest przekazanie uprawnienia do wykonywania prawa głosu];*
- 3. w odniesieniu do którejkolwiek ze Stron Porozumienia nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie *[Strony Porozumienia nie nabyły/ nie zbyły instrumentów finansowych, które bezwarunkowo uprawniają lub zobowiązują do nabycia akcji Spółki, jak również instrumentów finansowych o skutkach ekonomicznych zbliżonych do takich instrumentów],* a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na podstawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o Ofercie.


.....
Michał Skotnicki
upoważniony przez Strony Porozumienia