

**Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej
na dzień 31 marca 2023 r.**

w tys. zł	31.03.2023	31.12.2022
AKTYWA		
Aktywa trwałe	48 918	48 762
Rzeczowe aktywa trwałe	14 721	14 814
Wartości niematerialne	14	19
Nieruchomości inwestycyjne	15 862	15 863
Pożyczki udzielone	3 205	3 157
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	14 963	14 791
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	153	118
Aktywa obrotowe	27 856	28 501
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	1 748	1 670
Krótkoterminowe aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	21 156	21 156
Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych	4 952	5 675
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	27 856	28 501
Aktywa, razem	76 774	77 263
KAPITAŁ WŁASNY		
Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	22 113	22 113
Pozostałe kapitały rezerwowe	65	65
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	25 234	25 102
Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki	51 691	51 559
Udziały niekontrolujące	926	932
Kapitał własny, razem	52 617	52 491
ZOBOWIĄZANIA		
Zobowiązania długoterminowe	13 075	13 644
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	2 482	2 483
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 925	2 319
Pożyczki i kredyty długoterminowe	7 778	7 844
Inne długoterminowe zobowiązania finansowe	580	718
Inne zobowiązania długoterminowe	310	280
Zobowiązania krótkoterminowe	11 082	11 128
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	508	604
Pożyczki i kredyty krótkoterminowe	1 758	1 708
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	5	5
Wyemitowane krótkoterminowe instrumenty dłużne	8 811	8 811
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	11 082	11 128
Kapitał zobowiązania, razem	76 774	77 263

**Skonsolidowane sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023r.**
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

w tys. zł

Dane przekształcone

	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2023 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2023 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2022 r.	Za okres 3 miesiące zakończony 31.03.2022 r.
Przychody i straty z inwestycji				
Przychody z tytułu odsetek	9	9	-	-
Zyski (straty) ze zbycia inwestycji	-	-	133	133
Zyski (straty) z tytułu wyceny inwestycji	172	172	-	-
Przychody operacyjne				
Przychody z wynajmu nieruchomości	290	290	286	286
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	1	1
Koszty operacyjne				
Koszty świadczeń pracowniczych	(159)	(159)	(156)	(156)
Amortyzacja	(97)	(97)	(95)	(95)
Pozostałe koszty administracyjne	(447)	(447)	(338)	(338)
Pozostałe koszty operacyjne	2	2	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(230)	(230)	(169)	(169)
Koszty/przychody finansowe (netto)	(35)	(35)	(403)	(403)
Zysk (strata) brutto	(265)	(265)	(572)	(572)
Podatek dochodowy	393	393	23	23
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	128	128	(549)	(549)
Zysk (strata) netto	128	128	(549)	(549)
Przypisany:				
Akcjonariuszom Spółki	134	134	(501)	(501)
Udziałowcom niekontrolującym	(6)	(6)	(48)	(48)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)				
Podstawowy:	0,00	0,00	(0,01)	(0,01)
z działalności kontynuowanej	0,00	0,00	(0,01)	(0,01)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Rozwodniony:	0,00	0,00	(0,01)	(0,01)
z działalności kontynuowanej	0,00	0,00	(0,01)	(0,01)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	-	-	-	-
SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW				
w tys. zł				
Skonsolidowany zysk (strata) netto	128	128	(549)	(549)
Inne całkowite dochody netto	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	128	128	(549)	(549)
Całkowite dochody ogółem przypisane:				
Akcjonariuszom Spółki	134	134	(501)	(501)
Udział niekontrolowany	(6)	(6)	(48)	(48)

**Skonsolidowane zestawienie zmian w kapitale własnym
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023r.**

Kapitał własny przypisany akcjonariuszom Spółki							
w tys. zł	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Kapitał własny przypisywany właścicielom jednostki dominującej	Udziały niekontrol- ujące	Razem Kapital własny
Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2023 r.							
Saldo na początek okresu	4 279	22 113	65	25 102	51 559	932	52 491
Zysk netto	-	-	-	132	132	(6)	126
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	-	-
Calkowite dochody ogółem za okres 3 miesiący zakończony 31.03.2023 r.	-	-	-	132	132	(6)	126
Inne zmiany	-	-	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	132	132	(6)	126
Saldo na koniec okresu	4 279	22 113	65	25 234	51 691	926	52 617
Dane przekształcone:							
Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022 r.							
Saldo na początek okresu	4 279	24 228	65	27 626	56 198	768	56 966
Zysk netto	-	-	-	(501)	(501)	(48)	(549)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-	-	-
Calkowite dochody ogółem za okres 3 miesiący zakończony 31.03.2022 r.	-	-	-	(501)	(501)	(48)	(549)
Inne zmiany	-	-	-	156	156	-	156
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	(345)	(345)	(48)	(393)
Saldo na koniec okresu	4 279	24 228	65	27 281	55 853	720	56 573

**Skonsolidowane sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023r.**

w tys. zł	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2023 r.	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022 r.
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(755)	(420)
Pozostałe przepływy - pozostałe wydatki na działalność operacyjną	(755)	(420)
Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	(755)	(420)
Podatek dochodowy	-	-
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej	361	271
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych	-	(72)
Przepływy netto z wynajmu nieruchomości	361	343
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(322)	(778)
Odsetki	(159)	(105)
Wpływy z tytułu pożyczek / kredytów	45	234
Wypływy z tytułu spłat pożyczek / kredytów	(82)	(781)
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu	(126)	(126)
Przepływy pieniężne netto	(716)	(927)
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	(8)	6
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(724)	(921)
Środki pieniężne na początek okresu	5 676	6 204
Środki pieniężne na koniec okresu	4 952	5 283

Octava S.A.
Sprawozdanie z sytuacji finansowej
na dzień 31 marca 2023 r.

6

w tys. zł	31.03.2023	31.12.2022
AKTYWA		
Aktywa trwałe	36 227	35 875
Rzeczowe aktywa trwałe	927	1 026
Wartości niematerialne	15	19
Udziały w spółkach zależnych i stowarzyszonych	9 263	9 707
Pożyczki udzielone	11 059	10 332
Długoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	14 963	14 791
Aktywa obrotowe	14 038	14 002
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	24	14
Pożyczki udzielone	1 670	1 644
Krótkoterminowe aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	12 344	12 344
Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży	14 038	14 002
	9	
Aktywa, razem	50 265	49 877
KAPITAŁ WŁASNY		
Kapitał zakładowy	4 279	4 279
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	12 458	12 458
Pozostałe kapitały	40	40
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	33 428	33 832
Kapitał własny, razem	50 205	50 609
ZOBOWIĄZANIA		
Zobowiązania długoterminowe	2 294	2 831
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	1 418	1 823
Długoterminowe zobowiązania z tytułu leasingu	876	1 008
Zobowiązania krótkoterminowe	582	640
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	160	256
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu	422	384
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży, zaklasyfikowanych jako utrzymywane z przeznaczeniem do sprzedaży	582	499
Kapitał i zobowiązania razem	53 081	54 080

**Sprawozdanie z wyniku i pozostałych całkowitych dochodów
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 r.**
SPRAWOZDANIE Z WYNIKU

w tys. zł

	Za okres 3		Dane przekształcone	
	miesiący zakończony 31.03.2023 r.	miesiący zakończony 31.03.2023 r.	Za okres 3 miesiący zakończony 31.03.2022 r.	Za okres 3 miesiący zakończony 31.03.2022 r.
Przychody i straty z inwestycji				
Przychody z tytułu odsetek	191	191	159	159
Zyski (straty) z tytułu wyceny inwestycji	(272)	(272)	(58)	(58)
Przychody z wynajmu nieruchomości	23	23	14	14
Koszty operacyjne				
Koszty świadczeń pracowniczych	(133)	(133)	(129)	(129)
Amortyzacja	(103)	(103)	(103)	(103)
Pozostałe koszty administracyjne	(86)	(86)	(70)	(70)
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(380)	(380)	(187)	(187)
Koszty/przychody finansowe (netto)	(24)	(24)	(15)	(15)
Zysk (strata) brutto	(404)	(404)	(202)	(202)
Podatek dochodowy	-	-	27	27
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(404)	(404)	(175)	(175)
Zysk (strata) netto	(404)	(404)	(175)	(175)
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (w zł)				
Podstawowy:	(0,01)	(0,01)	(0,00)	(0,00)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,01)	(0,00)	(0,00)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Rozwodniony:	(0,01)	(0,01)	(0,00)	(0,00)
z działalności kontynuowanej	(0,01)	(0,01)	(0,00)	(0,00)
z działalności zaniechanej	-	-	-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	42 786 848	42 786 848	42 786 848	42 786 848
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych	-	-	-	-

SPRAWOZDANIE Z POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

w tys. zł

Zysk (strata) netto	(404)	(404)	(175)	(175)
Inne całkowite dochody netto:	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem	(404)	(404)	(175)	(175)

**Sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 r.**

w tys. zł	Kapitał zakładowy	Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	Pozostałe kapitały rezerwowe	Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	Razem Kapitał własny
Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2023 r.					
Saldo na początek okresu	4 279	12 458	40	33 832	50 609
Zysk netto	-	-	-	(404)	(404)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2023 r.	-	-	-	(404)	(404)
Inne zmiany	-	-	-	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	(404)	(404)
Saldo na koniec okresu	4 279	12 458	40	33 428	50 205
Dane przekształcone:					
Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022 r.					
Saldo na początek okresu	4 279	14 573	40	38 693	57 585
Zysk netto	-	-	-	(175)	(175)
Inne dochody całkowite	-	-	-	-	-
Całkowite dochody ogółem za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022 r.	-	-	-	(175)	(175)
Inne zmiany	-	-	-	1 548	1 548
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego	-	-	-	1 373	1 373
Saldo na koniec okresu	4 279	14 573	40	40 066	58 958

**Sprawozdanie z przepływów środków pieniężnych
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 r.**

w tys. zł	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2023 r.	Za okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2022 r.
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej	(863)	(615)
Wpływy z tytułu pożyczek / kredytów	(570)	(408)
Przepływy pieniężne z działalności (wykorzystane w działalności)	(863)	(615)
Podatek dochodowy	-	-
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej	(111)	(112)
Splata zobowiązań z tytułu leasingu	(111)	(112)
Przepływy pieniężne netto	(974)	(727)
środków pieniężnych	(8)	6
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	(982)	(721)
Środki pieniężne na początek okresu	4 203	4 165
Środki pieniężne na koniec okresu	3 221	3 444

Dodatkowe informacje i objaśnienia**za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 r.**

w tys. zł

1 Zasady rachunkowości**Podstawa sporządzenia**

W dniu 31 października 2006 r. Walne Zgromadzenie Octava NFI S.A postanowiło, iż Spółka począwszy od dnia 1 stycznia 2007 roku, jednostkowe sprawozdania finansowe będzie sporządzać zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości („MSR”), Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej („MSSF”) oraz związanyymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej (zwanymi dalej łącznie „zasadami rachunkowości przyjętymi do stosowania w Unii Europejskiej”).

Na dzień 31 marca 2023 roku różnice między powyższymi zasadami a Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB) nie mają wpływu na Spółkę.

Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzone na dzień i za okres zakończony 31 marca 2023 r. (dalej: „Sprawozdanie finansowe”) stanowi śródroczne sprawozdanie finansowe w myśl MSR 34 Śródroczna sprawozdawczość finansowa. Zostało ono przygotowane i zaprezentowane również zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

Zasady rachunkowości stosowane przy sporządzaniu sprawozdania finansowego

Stosowane zasady rachunkowości zgodne są z zaprezentowanymi w notach do ostatnio złożonego rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, za wyjątkiem zasad dotyczących konsolidacji.

Lista znaczących inwestycji w spółki zależne przedstawia się następująco:

	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZ (pośrednio i bezpośrednio)	
Konstancin Nieruchomości Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Łąki Konstancińskie Sp.z o.o.	85,00%	85,00%
Międzyrzecze Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Galeria7 Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Octava Development Sp. z o.o.	100,00%	100,00%
Aussie Development Cyprysowa Sp. z o.o.	-	100,00%

Na dzień 31 marca 2023 r. Octava S.A. dokonała odpisu aktualizującego wartości udziałów w spółkach zależnych i stowarzyszonych na kwotę 34,56 tys. zł.

2 Dane przekształcone

Zgodnie z przyjętą przez Spółkę polityką rachunkowości, certyfikaty inwestycyjne powinny być w sprawozdaniu finansowym wyceniane do wartości godziwej przez wynik finansowy. W sprawozdaniu finansowym za okres zakończony 31 grudnia 2021 roku certyfikaty inwestycyjne były ujęte po wycenie do wartości godziwej z poziomu z 31 grudnia 2020 roku tj. kwocie 12,99 mln zł, dlatego Spółka zdecydowała się dokonać korekty danych za okres zakończony 31 grudnia 2021 roku i skorygowała wartość posiadanych certyfikatów inwestycyjnych do wartości godziwej, zgodnie z wyceną tych certyfikatów inwestycyjnych publikowaną przez TFI. W wyniku tej zmiany dane porównawcze na 31 marca 2022 rok wymagały aktualizacji poprzez wprowadzenie korekty zaprezentowanej w kolumnie „Korekta z tytułu wyceny certyfikatów inwestycyjnych do wartości godziwej” wynik finansowy netto zwiększył się o 4,1 mln. zł.

W wyniku decyzji Spółki tworzonej odpis na odsetki od pożyczki pomiędzy spółkami Octava S.A., a Galeria 7 Sp. z o.o. oraz Octava Development Sp. z o.o., a także pomiędzy Octava Development Sp. z o.o., a Brilla wymaga wycofania. Wpływ na wynik spółki za 1 kwartał 2022 roku wyniósł w sprawozdaniu jednostkowym 159 tys. zł., a w sprawozdaniu skonsolidowanym 23 tys. zł. - prezentacja w kolumnie "Odwrocenie odpisu na pożyczki udzielone przez Octava S.A."

Wpływ na dane jednostkowe:

	Dane opublikowane za 1Q2022	Korekta z tytułu wyceny certyfikatów inwestycyjnych do wartości godziwej	Odwrocenie odpisu na pożyczki udzielone przez Octava S.A.	Podatek odroczonej aktualizacja	Dane przekształcona za 1Q2022
Przychody i straty z inwestycji					
Przychody z tytułu odsetek	159	-	-	-	159
Odpisy aktualizujące wartość udzielonych pożyczek	(159)	-	159	-	-
Zyski (straty) z tytułu wyceny inwestycji	(58)	-	-	-	(58)
Przychody operacyjne					
Przychody z wynajmu nieruchomości	14	-	-	-	14
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-	-
Koszty operacyjne					
Koszty świadczeń pracowniczych	(129)	-	-	-	(129)
Amortyzacja	(103)	-	-	-	(103)
Pozostałe koszty administracyjne	(70)	-	-	-	(70)
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(346)	-	159	-	(187)
Koszty/przychody finansowe (netto)	(15)	-	-	-	(15)
Zysk (strata) brutto	(361)	-	159	-	(202)
Podatek dochodowy	58	-	-	(31)	27
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(303)	-	-	-	(175)
Zysk (strata) netto	(303)	-	159	(31)	(175)

KAPITAŁ WŁASNY

	Dane opublikowane za 1Q2022	Korekta z tytułu wyceny certyfikatów inwestycyjnych do wartości godziwej	Odwrocenie odpisu na pożyczki Octava S.A.	Podatek odroczonej aktualizacja	Dane przekształcona za 1Q2022
Kapitał zakładowy	4 279	-	-	-	4 279
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	14 573	-	-	-	14 573
Pozostałe kapitały rezerwowe	40	-	-	-	40
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	34 289	4 101	1 706	(30)	40 066
Kapitał własny, razem	53 181	4 101	1 706	-30	58 958

**Dodatkowe informacje i objaśnienia
za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 r.**

w tys. zł

Wpływ na dane skonsolidowane:

	Dane opublikowane za 1Q2022	Korekta z tytułu wyceny certyfikatów inwestycyjnych do wartości godziwej	Odwrocenie odpisu na pożyczki Octava Development- Brilla	Reklas nieruchomości inwestycyjnej należącej do spółki Łąki Konstancińskie w środek trwały	Dane przekształcona za 1Q2022
Przychody i straty z inwestycji					
Przychody z tytułu odsetek	133	-	-	-	133
Zyski (straty) z tytułu wyceny inwestycji	(62)	-	-	62	-
Przychody operacyjne					
Przychody z wynajmu nieruchomości	286	-	-	-	286
Pozostałe przychody operacyjne	1	-	-	-	1
Koszty operacyjne					
Koszty świadczeń pracowniczych	(156)	-	-	-	(156)
Amortyzacja	(3)	-	-	(92)	(95)
Pozostałe koszty administracyjne	(338)	-	-	-	(338)
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-	-
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	(139)	-	-	(30)	(169)
Koszty/przychody finansowe (netto)	(426)	-	23	-	(403)
Zysk (strata) brutto	(565)	-	23	(30)	(572)
Podatek dochodowy	116	-	(30)	(63)	23
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	(449)	-	(7)	(93)	(549)
Zysk (strata) netto	(449)	-	(7)	(93)	(549)

	Dane opublikowane za 1Q2022	Korekta z tytułu wyceny certyfikatów inwestycyjnych do wartości godziwej	Odwrocenie odpisu na pożyczki Octava Development- Brilla	Reklas nieruchomości inwestycyjnej należącej do spółki Łąki Konstancińskie w środek trwały	Zmiana wyniku 1Q2022	Dane przekształcona za 1Q2022
Kapitał zakładowy	4 279	-	-	-	-	4 279
Kapitał ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	24 228	-	-	-	-	24 228
Pozostałe kapitały rezerwowe	65	-	-	-	-	65
Niepodzielony zysk (niepokryta strata)	28 992	4 101	152	(5 882)	(85)	27 278
Kapitał własny przypisywany właścicielom jednostki dominującej	57 564	4 101	152	(5 882)	(85)	55 850
Udziały niekontrolujące	2 069	-	-	(1 335)	(14)	720
Razem Kapitał własny	59 633	4 101	152	-7 217	-99	56 570

3 Zdarzenia po dniu bilansowym i inne ujawnienia

Na podstawie umowy pożyczki zawartej w dniu 29 marca 2023 spółka Feder Sp. z o.o. oraz Octava S.A. udzieliła spółce Łąki Konstancińskie długoterminowej pożyczki na kwotę nie wyższą niż 500 tys. zł. Oprocentowanie jest zmienne według wskaźnika WIBOR 1M oraz marży 4,80% w skali roku. Termin spłaty ustalony został na 31 marca 2028 roku. Wypłata pożyczki w części łącznej 190 tys. zł. została wykonana w marcu 2023 - z czego 20 tys. zł. przelał Feder Sp. z o.o., a z kolei 170 tys. zł. przelała spółka Octava S.A.

Według wiedzy Zarządu obecnie wojna w Ukrainie nie ma bezpośredniego wpływu na kontynuację działalności Spółki. Spółka na bieżąco monitoruje wpływ sytuacji związanej z wojną w Ukrainie oraz jej wpływu bezpośrednio i pośrednio na działalność Spółki i w przypadku jakiegokolwiek istotnej zmiany w tym zakresie oraz w stosunku do zmian informacji przedstawionych powyżej, Spółka przedstawi swoją ocenę w kolejnym raporcie. Konflikt zbrojny ma swoje przełożenie, również na koniunkturę gospodarczą kraju. W 2023 roku mamy do czynienia z wysoką inflacją co znacznie wpływa na wzrost stóp procentowych, spadek siły nabywczej pieniądza, wzrost cen. Spółka ponosi zwiększone koszty funkcjonowania, jednak ogólna sytuacja zdaniem zarządu jest stabilna i nie wpływa na kontynuowanie działalności gospodarczej.