

**Magna Polonia S.A.**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe  
za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---



**MAGNA POLONIA S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE  
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ZA OKRES  
OD 1 STYCZNIA DO 31 MARCA 2023 ROKU**



# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Spis treści	Strona
<b>I. WYBRANE DANE FINANSOWE</b>	<b>2</b>
<b>II. SPRAWOZDANIE FINANSOWE</b>	<b>3</b>
1. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	3
2. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	5
4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
<b>IV. DODATKOWE NOTY I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>	<b>7</b>
1. PRZYCHODY Z PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	7
2. KOSZT WŁASNY PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	7
3. KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	7
4. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA	8
5. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	8
6. DOTACJE RZĄDOWE	8
7. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	8
8. PRZYCHODY FINANSOWE	9
9. KOSZTY FINANSOWE	9
10. DYWIDENDY	9
11. WYCENA BILANSOWA AKTYWÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ WYNIK FINANSOWY	9
12. PODATEK DOCHODOWY I ODROZCZONY	10
13. ZYSK/STRATA PRZYPADAJĄCA NA JEDNĄ AKCJĘ	12
14. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	12
15. PRAWO DO UŻYTKOWANIA (LEASING)	13
16. AKTYWA PRZEZNACZONE DO ZBYCIA	14
17. AKTYWA FINANSOWE	14
18. NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE	18
19. KAPITAŁ AKCYJNY	19
20. KAPITAŁ ZAPASOWY Z EMISJI AKCJI POWYŻEJ ICH WARTOŚCI NOMINALNEJ	19
21. POZOSTAŁE KAPITAŁY	19
22. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE	19
23. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	19
24. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	21
25. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	21
26. SPRAWY SĄDOWE	22
27. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	24
28. TRANSAKCJE Z AKCJONARIUSZAMI SPÓŁKI	24
29. INSTRUMENTY FINANSOWE	25
30. SPOŚÓB USTALENIA WARTOŚCI GODZIWEJ	25
31. NOTA OBJAŚNIAJĄCA DO RACHUNKU PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH	26
32. WYNAGRODZENIA WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ I RADY NADZORCZEJ	26
33. TRANSAKCJE CZŁONKÓW ZARZĄDU, RADY NADZORCZEJ I KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ ZE SPÓŁKĄ	26
34. AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH	27
35. OBLIGACJE (AKTYWA WYCENIANE WEDŁUG ZAMORTYZOWANEGO KOSZTU)	29
36. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY	30
37. SKUTKI PANDEMII COVID-19 ORAZ WOJNY NA UKRAINIE	31
38. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU	31

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### I. WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe	tys. PLN	tys. PLN	tys. EUR	tys. EUR
	01.01.2023-31.03.2023	01.01.2022-31.03.2022	01.01.2023-31.03.2023	01.01.2022-31.03.2022
dane dotyczące sprawozdania finansowego				
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej	3 177	3 751	676	807
Pozostałe przychody operacyjne	1 258	85	268	18
Przychody finansowe	152	217	32	47
Zysk/Strata brutto	3 835	3 500	816	753
Zysk/Strata netto ogółem	3 117	2 821	663	607
Zysk/Strata netto dla akcjonariuszy	3 117	2 821	663	607
Całkowity dochód netto	3 117	2 821	663	607
Całkowity dochód netto dla akcjonariuszy	3 117	2 821	663	607
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-378	-1 056	-80	-227
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	92	811	20	175
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	185	39	39	8
Przepływy pieniężne netto, razem	-101	-206	-21	-44
Zysk/Strata na jedną akcję zwykłą (w PLN/ EUR)	0,22	0,20	0,05	0,04

	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
Aktywa razem	54 833	51 376	11 728	10 955
Zobowiązania razem	3 056	2 716	654	579
Zobowiązania długoterminowe	0	33	0	7
Zobowiązania krótkoterminowe	3 056	2 683	654	572
Kapitał własny	51 777	48 660	11 074	10 375
Kapitał akcyjny	13 922	13 922	2 978	2 969
Liczba akcji (w sztukach)	13 921 975	13 921 975	13 921 975	13 921 975
Średnioważona liczba akcji (w sztukach)	13 921 975	13 921 975	13 921 975	13 921 975
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	3,72	3,50	0,80	0,75

Zysk/Strata podstawowa na jedną akcję obliczona została jako iloraz zysku/straty netto przypadającej na akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu roku obrotowego. Średnia ważona liczba akcji w okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym wynosiła 13 921 975.

Wartość księgowa na jedną akcję została obliczona jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy Spółki przez liczbę akcji.

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące Sprawozdania z całkowitych dochodów oraz Sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym; kurs ten wyniósł w okresie bieżącym - 4,7005 PLN, a w okresie porównawczym - 4,6472 PLN,

- pozycje dotyczące Sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłaszanego przez NBP obowiązującego na dzień bilansowy; kurs ten wyniósł na dzień 31 marca 2023 roku - 4,6755 PLN; na dzień 31 grudnia 2022 roku - 4,6899 PLN.

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## II. SPRAWOZDANIE FINANSOWE

### 1. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	01.01.2023- 31.03.2023	01.01.2022- 31.03.2022
<b>Działalność kontynuowana</b>			
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej	1	3 177	3 751
Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej	2	-14	-1
<b>Zysk / Strata brutto ze sprzedaży</b>		<b>3 163</b>	<b>3 750</b>
Koszty ogólnego Zarządu	3	-374	-343
<b>Zysk / Strata ze sprzedaży</b>		<b>2 789</b>	<b>3 407</b>
Pozostałe przychody operacyjne	5	1 258	85
Pozostałe koszty operacyjne	7	-281	-100
<b>Zysk / Strata z działalności operacyjnej</b>		<b>3 766</b>	<b>3 392</b>
Przychody finansowe	8	152	217
Koszty finansowe	9	-83	-109
<b>Zysk / Strata przed opodatkowaniem</b>		<b>3 835</b>	<b>3 500</b>
Podatek dochodowy bieżący	12	-13	0
Podatek dochodowy odroczony	12	-705	-679
<b>Zysk / Strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>3 117</b>	<b>2 821</b>
<b>Zysk / Strata netto z działalności zaniechanej</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Zysk / Strata netto</b>		<b>3 117</b>	<b>2 821</b>
<b>Suma całkowitych dochodów netto</b>		<b>3 117</b>	<b>2 821</b>
<b>Zysk / Strata netto na jedną akcję przypadająca na akcjonariuszy Spółki w trakcie roku obrotowego</b>	13		
- podstawowy		0,22	0,20
- rozwodniony		0,22	0,20
Inne składniki całkowitych dochodów		0	0
<b>Suma całkowitych dochodów netto</b>		<b>3 117</b>	<b>2 821</b>
<b>Suma całkowitych dochodów netto na 1 akcję przypadający na akcjonariuszy Spółki w trakcie roku obrotowego</b>			
- podstawowy		0,22	0,20
- rozwodniony		0,22	0,20

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 2. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

Aktywa	Nota	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>45 123</b>	<b>42 883</b>	<b>44 971</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	14	0	0	0
Prawo do użytkowania (leasing)	15	176	220	354
Aktywa finansowe	17	41 104	38 067	39 536
Należności handlowe i pozostałe	18	0	48	925
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	12	3 843	4 548	4 156
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>9 710</b>	<b>8 493</b>	<b>7 119</b>
Aktywa finansowe	17	4 290	3 017	1 830
Należności handlowe i pozostałe	18	5 413	5 368	5 139
Należności z tytułu podatku dochodowego		0	0	128
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		7	108	22
<b>Aktywa razem</b>		<b>54 833</b>	<b>51 376</b>	<b>52 090</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania</b>				
<b>Kapitał własny</b>		<b>51 777</b>	<b>48 660</b>	<b>50 207</b>
<b>Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego</b>		<b>51 777</b>	<b>48 660</b>	<b>50 207</b>
Kapitał akcyjny	19	13 922	13 922	13 922
Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	20	20 056	20 056	20 056
Kapitał rezerwowy	21	17 889	17 889	17 889
Kapitał zapasowy	21	13 533	13 533	13 533
Zyski zatrzymane, w tym:		-13 155	-16 272	-14 725
- z lat ubiegłych		-16 272	-17 546	-17 546
- z bieżącego okresu		3 117	1 274	2 821
Akcje/udziały własne		-468	-468	-468
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>0</b>	<b>33</b>	<b>176</b>
Zobowiązania finansowe	23	0	33	176
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>3 056</b>	<b>2 683</b>	<b>1 707</b>
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	24	1 035	1 065	907
Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego		13	0	0
Zobowiązania handlowe i pozostałe	22	642	439	465
Zobowiązania finansowe	23	1 366	1 179	335
<b>Pasywa razem</b>		<b>54 833</b>	<b>51 376</b>	<b>52 090</b>

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

Wyszczególnienie zmian w kapitale własnym	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Akcje własne	Razem
01.01.2023	13 922	20 056	17 889	13 533	-16 272	-468	48 660
Suma całkowitych dochodów	0	0	0	0	3 117	0	3 117
31.03.2023	13 922	20 056	17 889	13 533	-13 155	-468	51 777

Wyszczególnienie zmian w kapitale własnym	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Akcje własne	Razem
01.01.2022	13 922	20 056	17 889	13 533	-17 546	-468	47 386
Suma całkowitych dochodów	0	0	0	0	1 274	0	1 274
31.12.2022	13 922	20 056	17 889	13 533	-16 272	-468	48 660

Wyszczególnienie zmian w kapitale własnym	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Akcje własne	Razem
01.01.2022	13 922	20 056	17 889	13 533	-17 546	-468	47 386
Suma całkowitych dochodów	0	0	0	0	2 821	0	2 821
31.03.2022	13 922	20 056	17 889	13 533	-14 725	-468	50 207

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2023- 31.03.2023	01.01.2022- 31.03.2022
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>		
Zysk/Strata przed opodatkowaniem skorygowany o wycenę bilansową środków pieniężnych	3 835	3 500
Korekty razem	-4 475	-3 784
Amortyzacja	47	49
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	-5
Przychody z odsetek	-226	-195
Koszty odsetek	18	9
Zysk/strata z działalności inwestycyjnej	-1 225	1
Wycena inwestycji w akcje	-3 037	-3 653
Odpis aktualizujący kapitał oraz naliczone odsetki od udzielonej pożyczki (aktualizacja)	-59	5
Odpis aktualizujący inwestycje w obligacje	56	56
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu - spłata na podstawie kompensaty	-49	-50
Pozostałe korekty	0	-1
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami w kapitale pracującym</b>	<b>-640</b>	<b>-284</b>
Zmiana stanu należności handlowych oraz pozostałych należności	89	-193
Zmiana stanu zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań	173	-447
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>-378</b>	<b>-924</b>
Zapłacony/zwrócony podatek dochodowy	0	-132
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-378</b>	<b>-1 056</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
Odsetki otrzymane	44	2
Wpływ z tytułu wykupu instrumentu pochodnego	0	784
Spłata udzielonej pożyczki	36	36
Wydatki na nabycie majątku trwałego	-3	-4
Udzielenie pożyczki	-1 210	-7
Wpływ z tytułu spłaty wierzytelności obcej	1 225	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>92</b>	<b>811</b>
<b>Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
Wpływy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	200	39
Spłaty kredytów i pożyczek	-15	0
<b>Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>185</b>	<b>39</b>
<b>Przepływy pieniężne netto razem</b>	<b>-101</b>	<b>-206</b>
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	5
<b>Przepływy pieniężne netto razem po uwzględnieniu różnic kursowych</b>	<b>-101</b>	<b>-201</b>
Środki pieniężne na początek okresu łącznie ze środkami pieniężnymi przypisanymi do działalności zaniechanej	108	223
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>7</b>	<b>22</b>



# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### IV. DODATKOWE NOTY I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

#### 1. PRZYCHODY Z PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
Odsetki, dyskonto od nabytych obligacji	56	56
Odsetki od udzielonych pożyczek	84	42
Wycena bilansowa aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	3 037	3 653
<b>Razem</b>	<b>3 177</b>	<b>3 751</b>

Spółka na dzień 31 marca 2023 roku posiada 41 047 096 sztuk akcji Optigis S.A. Cena nabycia akcji wyniosła 0,98 PLN/szt. Kurs zamknięcia akcji na rynku alternatywnym New Connect, na dzień 31 marca 2023 roku wynosi 0,578 PLN/szt., podczas gdy na dzień 31 grudnia 2022 roku wynosił 0,504 PLN/szt.

Na dzień bilansowy dokonano wyceny akcji do wartości rynkowej, dokonując aktualizacji wartości inwestycji w akcje Optigis S.A. w kwocie 16 501 tys. PLN. Kwota aktualizacji w wysokości 3 037 tys. PLN przypada na okres bieżący.

#### *Struktura geograficzna przychodów*

Spółka działa na jednym obszarze geograficznym jakim jest terytorium Polski.

#### *Informacje dotyczące głównych klientów*

W okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym Spółka nie zidentyfikowała kluczowych odbiorców.

#### **1.A WYNIK Z TYTUŁU SPRZEDAŻY AKTYWÓW FINANSOWYCH**

W okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym nie wystąpiły transakcje sprzedaży aktywów finansowych.

#### **1.B SEGMENTY OPERACYJNE**

Segment operacyjny to część Jednostki, która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody i ponosić koszty, której wyniki są regularnie przeglądane i wykorzystywane do podejmowania decyzji o alokacji zasobów przez organ odpowiedzialny za te decyzje oraz na temat której dostępne są oddzielne informacje finansowe. Zarząd Spółki dokonuje przeglądu wyniku finansowego Jednostki jako całości i nie stwierdził konieczności wyodrębniania innych segmentów operacyjnych niż podstawowy segment, w którym działa - "Działalność Inwestycyjna i Działalność Pokrewna" zajmujący się nabywaniem lub obejmowaniem akcji lub udziałów podmiotów, nabywaniem innych papierów wartościowych oraz wykonywaniem praw i rozporządzaniem nabytymi akcjami, udziałami i papierami wartościowymi.

Spółka nie prowadzi działalności handlowej, głównymi przychodami są przychody ze sprzedaży posiadanych udziałów i akcji oraz odsetki od obejmowanych obligacji i odsetki od udzielanych pożyczek.

#### 2. KOSZT WŁASNY PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
Odsetki z tytułu zaciągniętych pożyczek	14	1
<b>Razem</b>	<b>14</b>	<b>1</b>

#### 3. KOSZTY WEDŁUG RODZAJU

	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
Amortyzacja, w tym:	47	49
<i>Amortyzacja prawa do użytkowania</i>	44	45
Zużycie materiałów i energii	13	13
Usługi obce	97	135
Podatki i opłaty	0	1
Koszty pracownicze	216	143
Inne koszty rodzajowe	1	2
<b>Razem koszty według rodzaju</b>	<b>374</b>	<b>343</b>
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-374	-343
<b>Razem koszty sprzedanych produktów, usług</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Razem koszt własny sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Magna Polonia S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 4. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA

W tabeli poniżej przedstawiono informację o przeciętnym zatrudnieniu (z uwzględnieniem Zarządu):

	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
Zarząd	1	1
Pracownicy	1	1
Konsultanci zewnętrzni	1	1
<b>Razem zatrudnieni</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<u>Spółka poniosła następujące koszty zatrudnienia:</u>		
Wynagrodzenia	157	92
Składki na ubezpieczenie społeczne	1	0
Inne świadczenia pracownicze	1	2
Wynagrodzenie konsultantów zewnętrznych	57	49
<b>Razem koszty zatrudnienia</b>	<b>216</b>	<b>143</b>

### 5. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
Wynik z tytułu rozliczenia wierzytelności obcej, w tym:	1 225	0
<i>Przychody z tytułu otrzymanej spłaty</i>	1 225	0
Spisane przedawnione zobowiązania	0	13
Podnajem powierzchni	32	32
Zwrot kosztów sądowych	0	39
Przychody z refaktur	1	1
<b>Razem</b>	<b>1 258</b>	<b>85</b>

W pierwszym kwartale 2023 roku spółka zależna Optigis S.A dokonała spłaty pozostałej części wierzytelności układowej. Ze względu na to, że Spółka otrzymała wierzytelność w ramach umowy o podziale majątku zlikwidowanej innej spółki zależnej, której była udziałowcem, koszt własny transakcji nie wystąpił, a wynik na transakcji wyniósł 1 225 tys. PLN i jest równy kwocie otrzymanej spłaty.

### 6. DOTACJE RZĄDOWE

Nie wystąpiły.

### 7. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
Wartość netto zlikwidowanego majątku	0	1
Koszty usług doradczych i prawnych związanych z obsługą sporów sądowych	280	98
Koszty refaktur	1	1
<b>Razem</b>	<b>281</b>	<b>100</b>

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 8. PRZYCHODY FINANSOWE

	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
Rozwiązanie odpisu aktualizującego należność z tytułu pożyczki	59	25
Odsetki od poręczenia pożyczki	7	7
Odsetki z tytułu przejętych wierzytelności	86	97
Odsetki od kontrahentów w związku z wygranym procesem sądowym	0	88
	<b>152</b>	<b>217</b>

#### 9. KOSZTY FINANSOWE

	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
Odsetki z tytułu leasingu finansowego	4	8
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	0	2
Rezerwa na koszty odsetek ustawowych od zobowiązania z tytułu dodatkowego wynagrodzenia byłego członka Zarządu	15	10
Odpis aktualizujący wartość pożyczki oraz naliczonych odsetek od udzielonej pożyczki	0	30
Odpis aktualizujący wartość naliczonych odsetek od obligacji	56	56
Odsetki budżetowe	8	3
Razem	<b>83</b>	<b>109</b>

#### 10. DYWIDENDY

W prezentowanym okresie i w okresie porównawczym Spółka nie wypłacała dywidendy.

#### 11. WYCENA BILANSOWA AKTYWÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ WYNIK FINANSOWY

Wycena bilansowa akcji Optigis S.A do wartości godziwej za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku wynosi 3 037 tys. PLN. W okresie od 1 stycznia do 31 marca 2022 roku wycena bilansowa akcji Optigis S.A wynosiła 3 653 tys. PLN. Szczegółowe informacje dotyczące wyceny zaprezentowano w nocie 1 oraz w nocie 17.1A.

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 12. PODATEK DOCHODOWY I ODRO CZONY

	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
	Zyski kapitałowe	Pozostała działalność	Zyski kapitałowe	Pozostała działalność
Podatek bieżący	0	-13	0	0
Podatek odroczony	0	-705	0	-679
<b>Obciążenia podatkowe wykazywane w wyniku finansowym bieżącego okresu</b>	<b>0</b>	<b>-718</b>	<b>0</b>	<b>-679</b>
Zysk/Strata przed opodatkowaniem (brutto) z działalności kontynuowanej	0	3 835	-259	3 759
Zysk/Strata przed opodatkowaniem (brutto) z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk/Strata przed opodatkowaniem	0	3 835	-259	3 759
Obowiązująca stawka podatkowa	19%	9%	19%	9%
Teoretyczny podatek według obowiązującej stawki ustawowej	0	345	-49	338
	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
	Zyski kapitałowe	Pozostała działalność	Zyski kapitałowe	Pozostała działalność
<b>Różnice między zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania</b>				
Efekt podatkowy przychodów nie podlegających opodatkowaniu (wyłączone z podstawy opodatkowania)	0	-300	0	-350
Efekt podatkowy przychodów podatkowych nie będących przychodami bilansowymi (włączone do podstawy opodatkowania)	0	18	148	0
Efekt podatkowy kosztów nie zaliczanych do kosztów uzyskania przychodów (wyłączone z podstawy opodatkowania)	0	7	9	1
Efekt podatkowy kosztów nie zaliczanych do kosztów uzyskania przychodów przejściowo (wyłączone z podstawy opodatkowania)	0	10	9	10
Efekt podatkowy kosztów podatkowych nie stanowiących kosztów bilansowych (włączone do podstawy opodatkowania)	0	-7	-16	-2
Efekt podatkowy strat podatkowych odliczonych w okresie	0	-56	-101	0
Efekt podatkowy strat podatkowych poniesionych w okresie	0	0	0	3
Inne zwiększenia lub zmniejszenia wyniku podatkowego	0	-4	0	0
Obciążenie podatkowe - podatek bieżący	0	13	0	0
<b>Razem podatek bieżący wykazany w sprawozdaniu z pełnego dochodu</b>	<b>0</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Podatek odroczony w rachunku zysku i strat	0	-705	0	-679
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w wyniku finansowym bieżącego okresu</b>	<b>0</b>	<b>-718</b>	<b>0</b>	<b>-679</b>
Efektywna stawka podatkowa		-18,72%		-19,40%

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Podatek odroczony - działalność kontynuowana

	Bilans		Sprawozdanie z całkowitych dochodów
	Na dzień 31.03.2023	Na dzień 31.12.2022	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - składniki</b>			
Rezerwy na koszty	19	14	5
Rezerwa na urlopy	2	2	0
Rezerwa na koszty spraw sądowych	173	172	1
Wycena inwestycji w udziały	5 160	5 737	-577
Wycena inwestycji w akcje	4 784	4 784	0
Rezerwa na naliczone odsetki od obligacji, zobowiązań, pożyczek	7	5	2
Odpis aktualizujący inwestycje w obligacje	893	882	11
Odpis aktualizujący pożyczki	482	493	-11
Niezapłacone składki na ubezpieczenie społeczne i wynagrodzenia	0	0	0
Strata podatkowa	276	395	-119
Wycena bilansowa środków na rachunkach walutowych	0	0	0
Niezapłacone zobowiązania powyżej 90 dni	32	41	-9
Różnica między amortyzacją bilansową, a podatkową środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	0	0	0
Nadwyżka zobowiązań z tytułu leasingu nad wartością bilansową środków trwałych w leasingu	3	3	0
<b>Razem</b>	<b>11 831</b>	<b>12 528</b>	<b>-697</b>
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - składniki</b>			
Naliczone, a nieotrzymane odsetki	748	739	9
Rozliczenie umowy nowacji wierzytelności	88	88	0
<b>Razem</b>	<b>836</b>	<b>827</b>	<b>9</b>
<b>Prezentacja w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, z tego:</b>	<b>3 843</b>	<b>4 548</b>	<b>-705</b>
			Wpływ na wynik finansowy
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	11 831	12 528	-697
Odpis aktualizujący Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-7 152	-7 153	1
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	836	827	9
<b>Razem</b>			<b>-705</b>

Spółka kalkuluje podatek odroczony przy zastosowaniu 19% stawki podatku.

Ze względu na małe prawdopodobieństwo wykorzystania aktywa z tytułu podatku odroczonego dla różnicy przejściowej wynikającej z trwałej utaty wartości udziałów w Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. dokonano odpisu na aktywo w kwocie 5 778 tys. PLN.

Zarząd Spółki podjął również decyzję o dokonaniu odpisu aktywa wynikającego z utworzonych odpisów aktualizujących na inwestycję w postaci udzielonej pożyczki oraz inwestycję w obligację. Łączna kwota odpisu to 1 374 tys. PLN.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego na dzień 31 marca 2023 roku wynikające z różnic przejściowych ze źródeł opodatkowanych wynoszą 11 831 tys. PLN, natomiast rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego 836 tys. PLN. Po kompensacie, z uwzględnieniem odpisu na aktywo, Spółka wykazuje w bilansie aktywo w wysokości 3 843 tys. PLN.

Spółka uważa, że tworzenie aktywa z tytułu strat podatkowych jest uzasadnione. Spółka wskazuje bowiem na wysokie prawdopodobieństwo otrzymania odszkodowania od Emitel S.A. z tytułu popełnienia przez tę spółkę czynu nieuczciwej konkurencji, szacowane przez Emitenta na kwotę 185 mln PLN. Szczegółowy opis transakcji związany ze wspomnianym odszkodowaniem zaprezentowany został w nocy 26.

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 13. ZYSK/STRATA PRZYPADAJĄCA NA JEDNĄ AKCJĘ

Zysk/Strata podstawowa przypadająca na jedną akcję obliczona została jako iloraz zysku/straty netto przypadającej na akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu roku obrotowego.

Wyliczenie podstawowego zysku/straty na jedną akcję przypadającej na jedną akcję zostało oparte na następujących informacjach:

<i>Zysk/Strata</i>	01.01.2023- 31.03.2023	01.01.2022- 31.03.2022
Zysk/Strata netto danego roku dla celów wyliczenia zysku/straty na jedną akcję akcjonariuszy	3 117	2 821
Wylączenie zysku/straty na działalności zaniechanej	-	-
Zysk/Strata netto z działalności kontynuowanej dla celów wyliczenia zysku/straty na jedną akcję, po wylączeniu wyniku na działalności zaniechanej	3 117	2 821

  

<i>Liczba akcji</i>	01.01.2023- 31.03.2023	01.01.2022- 31.03.2022
Średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku/straty na jedną akcję (w tys. sztuk)	13 921 975	13 921 975

  

<i>Działalność kontynuowana</i>	01.01.2023- 31.03.2023	01.01.2022- 31.03.2022
Zysk/Strata wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku/straty przypadającej na jedną akcję	3 117	2 821
Zysk/Strata wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku/straty rozwodnionej przypadającej na jedną akcję	3 117	2 821
Podstawowy Zysk/Strata przypadająca na jedną akcję z działalności kontynuowanej	0,22	0,20

  

<i>Działalność zaniechana</i>	01.01.2023- 31.03.2023	01.01.2022- 31.03.2022
Podstawowy Zysk/Strata przypadająca na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00

#### 14. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

WARTOŚĆ BRUTTO	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Na dzień 1 stycznia 2023	0	49	456	165	0	670
Zwiększenia	0	3	0	0	0	3
zakup bezpośredni	0	3	0	0	0	3
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 marca 2023	0	52	456	165	0	673
Na dzień 1 stycznia 2022	0	73	456	170	0	699
Zwiększenia	0	4	0	0	0	4
zakup bezpośredni	0	4	0	0	0	4
Zmniejszenia	0	-28	0	-5	0	-33
z tytułu likwidacji	0	-28	0	-5	0	-33
Na dzień 31 grudnia 2022	0	49	456	165	0	670
Na dzień 1 stycznia 2022	0	73	456	170	0	699
Zwiększenia	0	4	0	0	0	4
zakup bezpośredni	0	4	0	0	0	4
Zmniejszenia	0	-28	0	-5	0	-33
z tytułu likwidacji	0	-28	0	-5	0	-33
Na dzień 31 marca 2022	0	49	456	165	0	670

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

UMORZENIE I UTRATA WARTOŚCI	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Na dzień 1 stycznia 2023	0	-49	-456	-165	0	-670
Zwiększenia	0	-3	0	0	0	-3
amortyzacja	0	-3	0	0	0	-3
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 marca 2023	0	-52	-456	-165	0	-673
Na dzień 1 stycznia 2022	0	-73	-456	-169	0	-698
Zwiększenia	0	-4	0	0	0	-4
amortyzacja	0	-4	0	0	0	-4
Zmniejszenia	0	28	0	4	0	32
z tytułu likwidacji	0	28	0	4	0	32
Na dzień 31 grudnia 2022	0	-49	-456	-165	0	-670
Na dzień 1 stycznia 2022	0	-73	-456	-169	0	-698
Zwiększenia	0	-4	0	0	0	-4
amortyzacja	0	-4	0	0	0	-4
Zmniejszenia	0	28	0	4	0	32
z tytułu likwidacji	0	28	0	4	0	32
Na dzień 31 marca 2022	0	-49	-456	-165	0	-670
WARTOŚĆ NETTO						
Na dzień 31 marca 2023	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 grudnia 2022	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 marca 2022	0	0	0	0	0	0

### 15. PRAWO DO UŻYTKOWANIA (LEASING)

WARTOŚĆ BRUTTO	Budynki i lokale
Na dzień 1 stycznia 2023	862
Zwiększenia	0
Zmniejszenia	0
Na dzień 31 marca 2023	862
Na dzień 1 stycznia 2022	862
Zwiększenia	0
Zmniejszenia	0
Na dzień 31 grudnia 2022	862
Na dzień 1 stycznia 2022	862
Zwiększenia	0
Zmniejszenia	0
Na dzień 31 marca 2022	862

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Budynki i lokale
<b>UMORZENIE I UTRATA WARTOŚCI</b>	
Na dzień 1 stycznia 2023	-642
<b>Zwiększenia</b>	-44
amortyzacja	-44
<b>Zmniejszenia</b>	0
<b>Na dzień 31 marca 2023</b>	<b>-686</b>
<hr/>	
Na dzień 1 stycznia 2022	-463
<b>Zwiększenia</b>	-179
amortyzacja	-179
<b>Zmniejszenia</b>	0
<b>Na dzień 31 grudnia 2022</b>	<b>-642</b>
<hr/>	
Na dzień 1 stycznia 2022	-463
<b>Zwiększenia</b>	-45
amortyzacja	-45
<b>Zmniejszenia</b>	0
<b>Na dzień 31 marca 2022</b>	<b>-508</b>
<hr/>	
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>	
Na dzień 31 marca 2023	176
Na dzień 31 grudnia 2022	220
<b>Na dzień 31 marca 2022</b>	<b>354</b>

Spółka na podstawie umowy najmu, zawartej w dniu 13 czerwca 2019 roku, wynajmuje lokal biurowy oraz dwa miejsca postojowe w garażu usytuowanym w kondygnacji podziemnej budynku w Warszawie przy ulicy Grzybowskiej 4. Miesięczna opłata za wynajem wynosi 16 tys. PLN.

Zgodnie z aneksem do umowy, z dniem 1 lipca 2021 roku, umowa najmu lokalu uległa przedłużeniu na czas nieokreślony z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### **16. AKTYWA PRZEZNACZONE DO ZBYCIA**

W okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym Spółka nie dokonała żadnej transakcji kupna - sprzedaży dotyczącej aktywów przeznaczonych do zbycia.

#### **17. AKTYWA FINANSOWE**

	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Aktywa finansowe w jednostkach stowarzyszonych (udziały, akcje)	12 945	12 945	12 733
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	28 159	25 122	26 778
- aktywa finansowe w jednostkach podporządkowanych (udziały, akcje)	28 159	25 122	26 778
Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu	4 290	3 017	1 855
- udzielone pożyczki	4 290	3 017	1 855
<b>Razem</b>	<b>45 394</b>	<b>41 084</b>	<b>41 366</b>
- długoterminowe	41 104	38 067	39 536
- krótkoterminowe	4 290	3 017	1 830



## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 17.1. AKTYWA FINANSOWE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH

##### 17.1.A JEDNOSTKI ZALEŻNE

Nazwa spółki zależnej	Miejsce siedziby spółki	Procent posiadanych udziałów/ akcji	Procent posiadanych głosów	Cena nabycia bez odpisów z tytułu utraty wartości	Metoda konsolidacji
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	100,0%	100,0%	5	pełna
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A.	Warszawa	100,0%	100,0%	34 842	pełna
Optigis S.A.	Warszawa	61,76%	61,76%	40 226	pełna
<b>Razem</b>				<b>75 073</b>	
Odpis aktualizujący wartość udziałów/ akcji				46 914	
- w tym odwrócenie odpisu aktualizującego przypadającego na bieżący okres				3 037	
<b>Wartość netto - po uwzględnieniu odpisu</b>				<b>28 159</b>	

Na dzień bilansowy Spółka dokonała aktualizacji wartości posiadanych akcji Optigis S.A. Wysokość odpisu aktualizującego za okres od 1 stycznia 2023 roku do 31 marca 2023 roku wynosi 3 037 tys. PLN. Na dzień 31 marca 2023 roku wartość godziwa inwestycji w akcje wynosi 23 725 tys. PLN. Łączna kwota odpisu na posiadane akcje Optigis S.A wynosi 16 501 tys. PLN.

Na wartość odpisu aktualizującego w wysokości 46 914 tys. PLN składa się również kwota odpisu na posiadane udziały w Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. w wysokości 30 413 tys. PLN,

##### 17.1.B JEDNOSTKI STOWARZYSZONE

Nazwa spółki stowarzyszonej	Miejsce siedziby spółki	Procent posiadanych udziałów/ akcji	Procent posiadanych głosów	Cena nabycia bez odpisów z tytułu utraty wartości	Metoda konsolidacji
Polskie Sieci Cyfrowe Sp.z o.o.	Warszawa	33,0%	33,0%	495	Wyłączona
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	Warszawa	30,1%	30,1%	14 375	Metoda Praw Własności
SlEDE Sp. z o.o.	Warszawa	29,6%	29,6%	2 400	Metoda Praw Własności
<b>Razem</b>				<b>17 270</b>	
Odpis aktualizujący wartość udziałów				4 325	
<b>Wartość netto - po uwzględnieniu odpisu</b>				<b>12 945</b>	

Na wartość odpisu aktualizującego w wysokości 4 325 tys. PLN składa się kwota odpisu na posiadane udziały w Agroimmoinvest Sp. z o.o.

#### 17.2. POZOSTAŁE AKCJE

	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.12.2022	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
Akcje	0	0	0
Akcje razem	0	0	0
Instrumenty pochodne	0	784	784
Wykup instrumentu pochodnego	0	-784	-784
Instrumenty pochodne razem	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

W dniu 21 stycznia 2022 roku Sąd Okręgowy w Poznaniu wydał wyrok o zapłatę kwoty 784 tys. PLN, tytułem wykupu instrumentu pochodnego, wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od dnia 5 czerwca 2018 roku do dnia zapłaty w kwocie 190 tys. PLN, a także kwotę 17 tys. PLN tytułem zwrotu kosztów procesu. Zasądzona kwota została zabezpieczona przez komornika i przekazana na rachunek bankowy Spółki w lutym oraz w kwietniu 2022 roku.

## Magna Polonia S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 17.3. OBLIGACJE

Obligatariusz	Bilans otwarcia 01.01.2023	Zakup obligacji - wartość emisyjna	Odsetki naliczone/ Dyskonto	Wykup obligacji - wartość emisyjna	Splata odsetek/ dyskonta	Inne	Bilans zamknięcia 31.03.2023
BNY *	0	0	56	0	0	-56	0
<b>Razem, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-56</b>	<b>0</b>
Kapitał	0	0	0	0	0	0	0
Odsetki	0	0	56	0	0	-56	0
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-	0
Krótkoterminowe	-	-	-	-	-	-	0

  

Obligatariusz	Bilans otwarcia 01.01.2022	Zakup obligacji - wartość emisyjna	Odsetki naliczone/ Dyskonto	Wykup obligacji - wartość emisyjna	Splata odsetek/ dyskonta	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2022
BNY *	0	0	225	0	0	-225	0
<b>Razem, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-225</b>	<b>0</b>
Kapitał	0	0	0	0	0	0	0
Odsetki	0	0	225	0	0	-225	0
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-	0
Krótkoterminowe	-	-	-	-	-	-	0

  

Obligatariusz	Bilans otwarcia 01.01.2022	Zakup obligacji - wartość emisyjna	Odsetki naliczone/ Dyskonto	Wykup obligacji - wartość emisyjna	Splata odsetek/ dyskonta	Inne	Bilans zamknięcia 31.03.2022
BNY *	0	0	56	0	0	-56	0
<b>Razem, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>56</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-56</b>	<b>0</b>
Kapitał	0	0	0	0	0	0	0
Odsetki	0	0	56	0	0	-56	0
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-	0
Krótkoterminowe	-	-	-	-	-	-	0

\* Decyzją Zarządu na dzień bilansowy dokonano odpisu aktualizującego naliczone odsetki od obligacji wymemitowane przez Spółkę BNY.

### 17.4. UDZIELONE POŻYCZKI

Pożyczkobiorca	Bilans otwarcia 01.01.2023	Udzielenie pożyczki	Odsetki naliczone	Splata pożyczki	Splata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 31.03.2023
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. *	46	0	21	-12	0	59	114
Corponet Sp. z o.o.	756	30	7	-2	-1	0	790
Rodopass Sp. z o.o.	221	0	4	0	0	0	225
Optigis S.A.	896	1 180	40	-22	-43	0	2 051
PC Guart Sp. z o.o.	20	0	1	0	0	0	21
Eviction S.A.	71	0	1	0	0	0	72
Osoba fizyczna	431	0	5	0	0	0	436
Osoba fizyczna	425	0	4	0	0	0	429
Osoba fizyczna	37	0	0	0	0	0	37
Osoba fizyczna	114	0	1	0	0	0	115
<b>Razem, w tym:</b>	<b>3 017</b>	<b>1 210</b>	<b>84</b>	<b>-36</b>	<b>-44</b>	<b>59</b>	<b>4 290</b>
Kapitał	2 738	1 210	0	-36	0	55	3 967
Odsetki	279	0	84	0	-44	4	323
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-	0
Krótkoterminowe	-	-	-	-	-	-	4 290

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

\* W bieżącym okresie, zgodnie z decyzją Zarządu, rozwiązano odpis aktualizujący na kapitał i naliczone odsetki w wysokości 59 tys. PLN, ze względu na dokonaną jak i planowaną, po dniu bilansowym spłatę we wspomnianej wysokości, od pożyczek udzielonych spółce Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. Łączna kwota odpisu aktualizującego dokonanego w latach ubiegłych, na kapitał oraz na naliczone odsetki, wynosi 2 536 tys. PLN.

Pożyczkobiorca	Bilans otwarcia 01.01.2022	Udzielenie pożyczki	Odsetki naliczone	Spłata pożyczki	Spłata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. *	0	14	91	-222	-28	191	46
Corponet Sp. z o.o.	713	124	27	-108	0	0	756
Slede Sp. z o.o.	42	0	1	-40	-3	0	0
Rodopass Sp. z o.o.	204	0	17	0	0	0	221
Optigis S.A.**	0	600	51	-600	-7	852	896
PC Guard Sp. z o.o.	0	20	0	0	0	0	20
Eviction S.A.	0	170	1	-100	0	0	71
Osoba fizyczna	417	0	14	0	0	0	431
Osoba fizyczna	405	0	20	0	0	0	425
Osoba fizyczna	36	0	1	0	0	0	37
Osoba fizyczna	31	110	4	-30	-1	0	114
<b>Razem, w tym:</b>	<b>1 848</b>	<b>1 038</b>	<b>227</b>	<b>-1 100</b>	<b>-39</b>	<b>1 043</b>	<b>3 017</b>
Kapitał	1 726	1 038	0	-1 100	0	1 074	2 738
Odsetki	122	0	227	0	-39	-31	279
<b>Długoterminowe</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0</b>
<b>Krótkoterminowe</b>	-	-	-	-	-	-	<b>3 017</b>

\* W bieżącym okresie, zgodnie z decyzją Zarządu, dokonano odpisu aktualizującego na kapitał oraz na naliczone odsetki w wysokości 101 tys. PLN od pożyczek udzielonych spółce Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. Dodatkowo w bieżącym okresie rozwiązano odpis aktualizujący na kapitał i naliczone odsetki w wysokości 293 tys. PLN, ze względu na dokonaną jak i planowaną, po dniu bilansowym spłatę we wspomnianej wysokości. Łączna kwota odpisu aktualizującego na kapitał oraz na naliczone odsetki wynosi 2 595 tys. PLN.

\*\* Kwota 852 tys. PLN wykazana w pozycji Inne wynika w nowacji wierzytelności. Dnia 3 stycznia 2022 roku Spółka zawarła umowę pożyczki (odnowienia) z Optigis S.A., której wynikiem było umorzenie zadłużenia Optigis S.A. względem Magna Polonia S.A. z tytułu wierzytelności i powstaniem nowej należności z tytułu pożyczki w wartości nominalnej równej wartości umorzonych kwoty.

Pożyczkobiorca	Bilans otwarcia 01.01.2022	Udzielenie pożyczki	Odsetki naliczone	Spłata pożyczki	Spłata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 31.03.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. *	0	7	23	-9	-2	-5	14
Corponet Sp. z o.o.	713	0	6	-27	0	0	692
Slede Sp. z o.o.	42	0	1	0	0	0	43
Rodopass Sp. z o.o.	204	0	3	0	0	0	207
Osoba fizyczna	417	0	4	0	0	0	421
Osoba fizyczna	405	0	4	0	0	0	409
Osoba fizyczna	36	0	1	0	0	0	37
Osoba fizyczna	31	0	1	0	0	0	32
<b>Razem, w tym:</b>	<b>1 848</b>	<b>7</b>	<b>43</b>	<b>-36</b>	<b>-2</b>	<b>-5</b>	<b>1 855</b>
Kapitał	1 726	7	0	-36	0	15	1 712
Odsetki	122	0	43	0	-2	-20	143
<b>Długoterminowe</b>	-	-	-	-	-	-	<b>25</b>
<b>Krótkoterminowe</b>	-	-	-	-	-	-	<b>1 830</b>

\* W bieżącym okresie, zgodnie z decyzją Zarządu, dokonano odpisu aktualizującego na kapitał oraz na naliczone odsetki w wysokości 30 tys. PLN od pożyczek udzielonych spółce Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. Dodatkowo w bieżącym okresie rozwiązano odpis aktualizujący na kapitał i naliczone odsetki w wysokości 25 tys. PLN, ze względu na dokonaną jak i planowaną, po dniu bilansowym spłatę we wspomnianej wysokości. Łączna kwota odpisu aktualizującego na kapitał oraz na naliczone odsetki wynosi 2 791 tys. PLN.

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Pożyczki udzielone przez Spółkę na dzień 31 marca 2023 roku przedstawia poniższa tabela:

Pożyczkobiorca	Kwota udzielonej pożyczki	Kwota kapitału pozostała do spłaty
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A.*	2 671	1 978
Corponet Sp. z o.o.	889	680
Optigis S.A.	2 010	2 010
Rodopass Sp. z o.o.	200	200
PC Guard Sp. z o.o.	20	20
Eviction S.A.	70	70
Osoba fizyczna	385	385
Osoba fizyczna	34	34
Osoba fizyczna	400	400
Osoba fizyczna	110	110
	<b>6 789</b>	<b>5 887</b>

\* Na wartość nominalną pożyczki udzielonej Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. dokonano odpisu aktualizującego w kwocie 1 920 tys. PLN.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 4 393 tys. PLN upływają 31 grudnia 2023 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 830 tys. PLN upływają 30 listopada 2023 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 134 tys. PLN upływają 31 października 2023 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 70 tys. PLN upływają 7 września 2023 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 20 tys. PLN upływają 10 sierpnia 2023 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 400 tys. PLN upływają 31 lipca 2023 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 30 tys. PLN upływają 30 czerwca 2023 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 10 tys. PLN upływają 30 kwietnia 2023 roku.

### 18. NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE

	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
<b>Należności handlowe nieprzeterminowane</b>	<b>13</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Należności handlowe przeterminowane, lecz ściągalne, w tym:</b>	<b>26</b>	<b>32</b>	<b>21</b>
Należności handlowe przeterminowane lecz ściągalne do 30 dni	13	9	7
Należności handlowe przeterminowane lecz ściągalne od 30 do 90 dni	13	14	12
Należności handlowe przeterminowane lecz ściągalne od 90 do 180 dni	0	9	1
Należności handlowe przeterminowane lecz ściągalne powyżej 180 dni	0	0	1
<b>Razem należności handlowe, w tym:</b>	<b>39</b>	<b>33</b>	<b>22</b>
długoterminowe	0	0	0
krótkoterminowe	39	33	22
<b>Należności pozostałe, w tym:</b>	<b>31.03.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.03.2022</b>
Należności publiczno-prawne z tytułu VAT	16	16	16
Należności od pracowników	22	106	801
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	185	17	29
Należność z tytułu sprzedaży akcji	2 160	2 160	2 160
Należność z tytułu sprzedaży wierzytelności	200	200	0
Należność z tytułu poręczenia pożyczki	758	751	729
Należność z tytułu sprzedaży lokalu	197	246	397
Należność z tytułu przejętych wierzytelności	1 791	1 842	1 866
Zaliczki na dostawy	45	45	44
<b>Razem pozostałe należności, w tym:</b>	<b>5 374</b>	<b>5 383</b>	<b>6 042</b>
długoterminowe	0	48	925
krótkoterminowe	5 374	5 335	5 117
<b>Należności handlowe i pozostałe razem, w tym:</b>	<b>5 413</b>	<b>5 416</b>	<b>6 064</b>
długoterminowe	0	48	925
krótkoterminowe	5 413	5 368	5 139

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W dniu 13 lipca 2021 roku Magna Polonia S.A. zawarła z Eviction S.A. umowę sprzedaży 3 mln akcji Optigis S.A. za cenę 2 250 tys. PLN. Zapłata ceny za akcje miała nastąpić w II ratach; z czego spłata I raty w kwocie 200 tys. PLN nastąpić miała do 31 grudnia 2021 roku, natomiast spłata II raty w kwocie 2 050 tys. PLN nastąpić miała do dnia 30 czerwca 2022 roku. Do dnia bilansowego Emitent otrzymał częściową wpłatę I raty w wysokości 90 tys. PLN. Do spłaty pozostaje kwota 2 160 tys. PLN.

W dniu 30 grudnia 2021 roku, zgodnie z zawartym aneksem do umowy, nastąpiła zmiana terminu spłaty pozostałej kwoty I raty. Pozostała kwota I raty w wysokości 110 tys. PLN miała zostać spłacona, zgodnie z aneksem, do dnia 30 czerwca 2022 roku.

Zgodnie z kolejnym aneksem do umowy zawartym w dniu 30 czerwca 2022 roku pozostała kwota I raty w wysokości 110 tys. PLN oraz kwota II raty w wysokości 2 050 tys. PLN zostanie spłacona do 31 grudnia 2023 roku.

Spółka na bieżąco, zgodnie z MSSF 9, dokonuje analizy ryzyka i przewidywanych strat, które powodowałyby konieczność ujmowania kosztów w wyniku finansowym jako utratę wartości aktywów finansowych. Na dzień 31 grudnia 2022 roku oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowego Spółka nie zidentyfikowała konieczności ujęcia odpisów aktualizujących wyżej wspomnianego aktywa.

Struktura walutowa należności handlowych - całość w walucie PLN.

### 19. KAPITAŁ AKCYJNY

Kapitał akcyjny w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległ zmianie. Kapitał podstawowy dzieli się na 13 921 975 akcji o wartości nominalnej 1 PLN każda.

### 20. KAPITAŁ ZAPASOWY Z EMISJI AKCJI POWYŻEJ ICH WARTOŚCI NOMINALNEJ

Kapitał zapasowy w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległ zmianie.

### 21. POZOSTAŁE KAPITAŁY

Pozostałe kapitały w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległy zmianie.

### 22. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE

	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Zobowiązania handlowe wymagalne do 30 dni	22	18	69
Zobowiązania przeterminowane wymagalne do 30 dni	107	23	10
Zobowiązania przeterminowane wymagalne od 30 do 90 dni	207	34	203
Zobowiązania przeterminowane wymagalne od 90 dni do 180 dni	53	180	6
Zobowiązania przeterminowane wymagalne powyżej 180 dni	162	82	69
Koszty niezafakturowane	64	75	81
<b>Razem zobowiązania handlowe</b>	<b>615</b>	<b>412</b>	<b>438</b>
Zobowiązania budżetowe (bez zobowiązań z tytułu podatku dochodowego)	7	7	7
Zobowiązania z tytułu kaucji	20	20	20
<b>Razem zobowiązania, w tym:</b>	<b>642</b>	<b>439</b>	<b>465</b>
długoterminowe	0	0	0
krótkoterminowe	642	439	465

### 23. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	191	236	367
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	1 175	976	144
<b>Razem, w tym:</b>	<b>1 366</b>	<b>1 212</b>	<b>511</b>
długoterminowe	0	33	176
krótkoterminowe	1 366	1 179	335

#### **23.A ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU EMISJI OBLIGACJI**

W okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym Spółka nie wyemitowała żadnych obligacji.

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 23.B KREDYTY I POŻYCZKI

Pożyczkodawca	Bilans otwarcia 01.01.2023	Kwota otrzymanej pożyczki	Odsetki naliczone	Splata pożyczki	Splata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 31.03.2023
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	106	0	1	-10	0	0	97
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	106	0	1	-5	0	0	102
Slede Sp. z o.o.	764	200	12	0	0	0	976
<b>Razem, w tym:</b>	<b>976</b>	<b>200</b>	<b>14</b>	<b>-15</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 175</b>
Kapitał	952	200	0	-15	0	0	1 137
Odsetki	24	0	14	0	0	0	38
długoterminowe	0	-	-	-	-	-	0
krótkoterminowe	976	-	-	-	-	-	1 175

Pożyczkodawca	Bilans otwarcia 01.01.2022	Kwota otrzymanej pożyczki	Odsetki naliczone	Splata pożyczki	Splata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2022
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	102	0	4	0	0	0	106
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	2	106	4	-6	0	0	106
Slede Sp. z o.o.	0	750	14	0	0	0	764
<b>Razem, w tym:</b>	<b>104</b>	<b>856</b>	<b>22</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>976</b>
Kapitał	102	856	0	-6	0	0	952
Odsetki	2	0	22	0	0	0	24
długoterminowe	0	-	-	-	-	-	0
krótkoterminowe	104	-	-	-	-	-	976

Pożyczkodawca	Bilans otwarcia 01.01.2022	Kwota otrzymanej pożyczki	Odsetki naliczone	Splata pożyczki	Splata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 31.03.2022
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	102	0	1	0	0	0	103
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	2	39	0	0	0	0	41
<b>Razem, w tym:</b>	<b>104</b>	<b>39</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>144</b>
Kapitał	102	39	0	0	0	0	141
Odsetki	2	0	1	0	0	0	3
długoterminowe	0	-	-	-	-	-	0
krótkoterminowe	104	-	-	-	-	-	144

#### 23.C ZOBOWIĄZANIE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO

	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego poniżej 30 dni	17	17	17
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego od 30 do 90 dni	50	50	50
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego do 90 do 180 dni	50	50	50
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego od 180 do 360 dni	81	98	98
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego powyżej 360 dni	0	33	181
<b>Razem wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>198</b>	<b>248</b>	<b>396</b>
Przyszły koszt odsetkowy	7	12	29
<b>Minimalne opłaty leasingowe ogółem, w tym:</b>	<b>191</b>	<b>236</b>	<b>367</b>
długoterminowe	0	33	176
krótkoterminowe	191	203	191

Zobowiązanie z tytułu leasingu dotyczy umowy najmu lokalu zawartej w dniu 13 czerwca 2019 roku. Zgodnie z aneksem z dnia 1 lipca 2021 roku najem lokalu uległ przedłużeniu na czas nieokreślony z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Przyjęty okres umowy leasingu to 42 miesiące. Okres ten kończy się w momencie zapłaty ostatniej raty wynikającej ze sprzedaży wynajmowanego lokalu. Do dnia uregulowania przez nabywcę ceny zakupu, Spółka będzie podnajmować lokal.

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### **24. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH**

	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	36	146	16
z tytułu wynagrodzeń	39	0	22
z tytułu rezerwy na urlopy	12	12	7
z tytułu dodatkowego wynagrodzenia byłego członka Zarządu	948	907	862
<b>Razem</b>	<b>1 035</b>	<b>1 065</b>	<b>907</b>

W III kwartale 2013 roku Spółka utworzyła rezerwę w wysokości 500 tys. PLN w związku ze złożonym przez Pana Jarosława Mikosa pozwem sądowym przeciw Spółce tytułem wynagrodzenia typu "success fee" na podstawie umowy o pracę zawartej w dniu 1 sierpnia 2011 roku. Rezerwa została zaprezentowana w pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej "Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych". W dniu 2 grudnia 2015 roku Sąd wydał wyrok zasądający od Magna Polonia S.A. na rzecz Jarosława Mikosa kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 13 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee. Spółka utworzyła rezerwę na ustawowe odsetki naliczone na dzień 31 marca 2023 roku w kwocie 448 tys. PLN.

#### **25. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE**

##### ***POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ JAROSŁAWA MIKOSA PRZECIWKO MAGNA POLONIA S.A.***

Magna Polonia S.A. jest stroną postępowania sądowego przed Sądem Okręgowym w Warszawie, XXI Wydział Pracy o zapłatę wynagrodzenia w wysokości 500 tys. PLN. Stronami przedmiotowego postępowania są Jarosław Mikos (powód) oraz Magna Polonia S.A. (pozwany). W dniu 2 grudnia 2015 roku Sąd wydał wyrok zasądający od Magna Polonia S.A. na rzecz Jarosława Mikosa kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 13 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee oraz kwotę 30 tys. PLN tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok jest nieprawomocny, Spółka złożyła apelację od wyroku. Spółka utworzyła rezerwę w wysokości 500 tys. PLN na to zobowiązanie. W dniu 27 grudnia 2017 roku Sąd Apelacyjny wydał wyrok, w którym uchylił wyrok Sądu I instancji i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. W dniu 5 stycznia 2022 roku Sąd Okręgowy w Warszawie wydał wyrok, w którym zasądził od Spółki na rzecz powoda kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 9 maja 2013 roku do dnia zapłaty oraz kwotę 30 tys. PLN tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok jest nieprawomocny, Spółka złożyła do Sądu apelację od wyroku.

##### ***SPRZEDAŻ CZĘŚCI WIERZYTELNOŚCI WOBEC EMITEL S.A. DOCHODZONEJ NA DRODZE SĄDOWEJ***

W dniu 28 lutego 2020 roku Magna Polonia S.A. zawarła ze spółką Fidera Master SCSp RAIF z siedzibą w Luksemburgu warunkową umowę sprzedaży części wierzytelności Spółki wobec Emitel S.A. dochodzonej w drodze sądowej (postępowanie sądowe opisane w nocie 26 sprawozdania). Warunkiem zawieszającym ww. umowy jest uprawomocnienie się wyroku zasądającego przedmiotową wierzytelność. Cena sprzedaży została określona na 1.500 tys. EUR przy czym rozłożona jest na ratę w wysokości 800 tys. EUR płatną po zawarciu umowy, która wpłynęła do Spółki w marcu 2020 roku oraz dodatkowe raty w łącznej wysokości 700 tys. EUR płatne w przypadku zajścia określonych zdarzeń. Wartość wierzytelności, którą otrzyma Fidera Master SCSp RAIF, zależna jest od poziomu i wartości rozstrzygnięcia przedmiotowego sporu między Spółką a Emitel S.A.

W związku z wydanym w dniu 2 lipca 2021 roku wyrokiem Sądu Okręgowego przeciwko Emitel S.A. zasądającym na rzecz Spółki od Emitel S.A. kwotę 163 mln PLN wraz z odsetkami za opóźnienie od 3 października 2013 roku, Fidera przelała kolejną ratę ceny za część wierzytelności objętej ww. wyrokiem w wysokości 350 tys. EUR.

W przypadku uprawomocnienia się ww. wyroku na Fidera Master SCSp RAIF z siedzibą w Luksemburgu zostanie przeniesiona część wierzytelności objęta tym wyrokiem w wysokości odpowiadającej: kwotom zapłaconych przez Nabywcę rat ceny sprzedaży powiększonych o marżę określoną w umowie sprzedaży oraz 40% kwoty zasądzonej przez Sąd, przy czym dokładna wartość wierzytelności, którą otrzyma Fidera zależna jest od poziomu i wartości rozstrzygnięcia przedmiotowego sporu sądowego między Spółką a Emitel S.A. prawomocnym wyrokiem sądowym.

## **26. SPRAWY SĄDOWE**

### **INFORMACJA O POSTĘPOWANIACH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ LUB WIERZYTELNOŚCI SPÓŁKI**

W okresie 3 miesięcy zakończonych 31 marca 2023 roku Magna Polonia S.A. była stroną następujących postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

#### ***POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ JAROSŁAWA MIKOSA PRZECIWKO MAGNA POLONIA S.A.***

W dniu 6 września 2013 roku Magna Polonia S.A. otrzymała z Sądu Okręgowego w Warszawie, XXI Wydział Pracy odpis pozwu o zapłatę wynagrodzenia w wysokości 500 tys. PLN. Stronami przedmiotowego postępowania są Jarosław Mikos (powód) oraz Magna Polonia S.A. (pozwany). W pozwie złożonym przeciwko Magna Polonia S.A. powód dochodzi zapłaty kwoty głównej 500 tys. PLN powiększonej o odsetki ustawowe liczone od kwoty 500 tys. PLN od dnia 9 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee na podstawie umowy o pracę zawartej pomiędzy Magna Polonia S.A. a Jarosławem Mikosem w dniu 1 sierpnia 2011 roku. Magna Polonia S.A. kwestionuje w całości żądanie pozwu. W dniu 2 grudnia 2015 roku Sąd wydał wyrok zasądający od Magna Polonia S.A. na rzecz Jarosława Mikosa kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 13 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee oraz kwotę 30 tys. PLN złotych tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok jest nieprawomocny, Spółka złożyła apelację od wyroku. Na rozprawie apelacyjnej w dniu 27 grudnia 2017 roku Sąd Apelacyjny wydał wyrok, w którym uchylił wyrok Sądu I instancji i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. Sąd Okręgowy w Warszawie na rozprawie w dniu 4 grudnia 2018 roku wyznaczył terminy rozpraw na kolejne miesiące w celu przeprowadzenia dowodów z przesłuchania świadków. Rozprawa wyznaczona na 5 maja 2021 roku odbyła się, świadek wezwany na rozprawę nie pojawił się i Sąd odroczył rozprawę do 8 grudnia 2021 roku. W dniu 5 stycznia 2022 roku Sąd Okręgowy w Warszawie wydał wyrok, w którym zasądził od Spółki na rzecz powoda kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 9 maja 2013 roku do dnia zapłaty oraz kwotę 30 tys. PLN tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok jest nieprawomocny, Spółka złożyła do Sądu apelację od wyroku. Obecnie strony oczekują na wyznaczenie terminu rozprawy apelacyjnej.

#### ***POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ MAGNA POLONIA S.A. PRZECIWKO EMITEL S.A.***

W dniu 6 grudnia 2013 roku Magna Polonia złożyła do Sądu Okręgowego w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy pozew o zapłatę kwoty w wysokości 185 mln PLN. Stronami przedmiotowego postępowania są Magna Polonia S.A. (powód) oraz Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie (pozwany). W pozwie złożonym przeciwko Emitel, Magna Polonia dochodzi zapłaty kwoty głównej 185 mln PLN powiększonej o odsetki ustawowe liczone od kwoty 167 mln PLN od dnia 3 października 2013 roku do dnia zapłaty oraz od kwoty 18 mln PLN od dnia 27 listopada 2013 roku do dnia zapłaty. Roszczenia objęte ww. pozvem związane są z transakcją zbycia przez Spółkę na rzecz Emitel S.A. 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą Romford Investments Sp. z o.o., będącej w dacie dokonywania w/w transakcji jedynym wspólnikiem spółki pod firmą INFO-TV-OPERATOR sp. z o.o., w ramach której Emitel S.A. naruszyła ciążące na niej zobowiązanie do zachowania poufności, dopuszczając się przy tym czynu nieuczciwej konkurencji. Dochodzone pozvem roszczenia obejmują, w zależności od rozpatrywanej podstawy prawnej dochodzonych ewentualnie roszczeń:

1. wartość roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu naruszenia umowy o zachowaniu poufności z dnia 1 grudnia 2011 roku w łącznej kwocie 2 100 tys. PLN oraz wartość dalszego odszkodowania szacowanego na 185 mln PLN;
2. wartość uzyskanych przez EMITEL Sp. z o.o. korzyści uzyskanych w związku z niewykonaniem ciążących na tej spółce ustawowych obowiązków wynikających z art. 72(1) § 1 i 2 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r., nr 16, poz. 93 z późn. zm.);
3. wartość odszkodowania oraz bezpodstawnie uzyskanych przez EMITEL S.A. korzyści z tytułu popełnienia czynu nieuczciwej konkurencji, o którym mowa w art. 11 ust. 1 i 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j.: Dz. U. 2003 rok, nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).

Spółka zastrzegła w złożonym w dniu 6 grudnia 2013 roku pozwie możliwość rozszerzenia w przyszłości żądania pozwu o dalsze kwoty (w tym związane z korzyściami osiągniętymi przez EMITEL S.A. w związku ze świadczeniem usług radiodfuzyjnych w oparciu o multiplex MUX5). Zdaniem Zarządu pozew jest w pełni uzasadniony.



W dniu 2 lipca 2021 roku Sąd Okręgowy w Warszawie wydał wyrok w sprawie z powództwa Magna Polonia S.A. przeciwko spółce Emitel S.A. o zapłatę kwoty 185 mln PLN, w którym zasądził od Emitel S.A. na rzecz Magna Polonia S.A. kwotę 163 mln PLN wraz z odsetkami ustawowymi od 3 października 2013 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku i ustawowymi odsetkami za opóźnienie od 1 stycznia 2016 roku do dnia zapłaty, które to odsetki na dzień wydania wyroku wynoszą 99 mln PLN. Ponadto Sąd stwierdził, że koszty procesu, w tym koszty zastępstwa procesowego w wysokości sześciokrotności stawki minimalnej ponosi w całości Emitel S.A. Sąd oddalił powództwo w pozostałej części. Wyrok jest nieprawomocny. W dniu 27 grudnia 2021 roku Spółka wniosła do Sądu Apelacyjnego w Warszawie, apelację od powyższego wyroku. W złożonej apelacji Spółka zaskarża wyrok w części, w której Sąd Okręgowy oddalił powództwo co do kwoty 11 mln PLN wraz z odsetkami i w tym zakresie Spółka wniosła o zmianę wyroku - poprzez zasądzenie dodatkowo powyższej kwoty wraz z odsetkami do dnia zapłaty. Spółka zasadniczo zgadza się z rozstrzygnięciem Sądu Okręgowego w Warszawie, który w przeważającej części uwzględnił powództwo Magna Polonia S.A. Zdaniem Spółki, Sąd I instancji prawidłowo ustalił istotne elementy stanu faktycznego i zasadnie uwzględnił powództwo co do kwoty 163 mln PLN wraz z odsetkami ustawowymi od 3 października 2013 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku i ustawowymi odsetkami za opóźnienie od 1 stycznia 2016 roku do dnia zapłaty. Przeprowadzona przez Sąd I instancji rekonstrukcja przebiegu zdarzeń, udokumentowanych materiałem dowodowym zgromadzonym w sprawie, zasługuje na najwyższe uznanie. Apelacja marginalnie dotyczy kwestii procesowych oraz ustaleń faktycznych Sądu I instancji, a w przeważającej mierze prezentuje inne podejście do rozszczenia Spółki z punktu widzenia prawa materialnego, które zdaniem Spółki pozwoliłoby najpełniej zrealizować interes Magna Polonia S.A. jako poszkodowanej inkryminowanymi działaniami przedstawicieli Emitel S.A. W dniu 29 czerwca 2022 roku Spółka otrzymała odpis apelacji Emitel S.A. od wyroku z dnia 2 lipca 2021 roku. Emitel S.A. zaskarżył wyrok Sądu Okręgowego w całości domagając się jego zmiany i oddalenia powództwa Magna Polonia S.A. Zdaniem Spółki apelacja Emitel S.A. jest całkowicie bezzasadna, co zostało przedstawione Sądowi Apelacyjnemu w stosowanym piśmie procesowym.

W swoim odwołaniu Emitel S.A. kontestuje ustalenia faktyczne na podstawie których Sąd Okręgowy wydał wyrok, w tym w części w której chodzi o fakty wynikające z dowodów dokumentowych i korespondencji przedstawicieli Emitel S.A., jak też po części fakty ustalone pomiędzy stronami w ramach powiązanego postępowania zakończonego prawomocnie wyrokiem Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 28 lutego 2022 roku. W warstwie faktycznej apelacja Emitel S.A. kwestionuje także prawidłowość opinii biegłych sądowych, tj. ustalenie wartości zasądzzonego roszczenia o zwrot korzyści, które stały się udziałem Emitel S.A. w związku z ujawnieniem i wykorzystaniem tajemnic przedsiębiorstwa Magna Polonia S.A., przekazanych Emitel S.A. z zastrzeżeniem poufności w ramach negocjacji handlowych. Ma to miejsce pomimo, że w toku postępowania I instancyjnego Emitel S.A. nie zgłaszał dowodów specjalistycznych w żadnej formie. W sprawie weryfikacji prawidłowości wartości roszczenia Spółka odnotowała także, że metodologia wyszacowania przez biegłych sądowych wartości zasądzzonego roszczenia jest zbieżna z praktyką podzielaną przez Emitel S.A., który m.in. w sprawozdaniu finansowym za 2021 roku, prezentuje szacunek korzyści w związku z kontraktem ws. obsługi technicznej multiplexu MUX-4 - pozyskanym w ramach inkryminowanych działań - w wysokości istotnie wyższej od kwoty ustalonej przez biegłych sądowych i objętej wyrokiem Sądu Okręgowego. Potwierdza to zasadność wyroku kwestionowanego przez Emitel S.A. Spółka analizuje uwzględnienie powyższego w toczącym się postępowaniu albo poza nim. Apelacja Emitel S.A. obejmuje także kwestie dotyczące prawa materialnego, w szczególności zastosowania art. 72(1) Kodeksu cywilnego, jako głównej podstawy prawnej wyroku. Sąd wyznaczył termin rozprawy apelacyjnej na 20 czerwca 2023 roku.

**POZEW WNIESIONY PRZEZ SPUTNIK 1 FIZAN PRZECIWKO MAGNA POLONIA S.A. O ZAPŁATĘ KWOTY 73.378,00 PLN ORAZ POZEW WZAJEMNY WNIESIONY PRZEZ MAGNA POLONIA S.A. PRZECIWKO SPUTNIK 1 FIZAN W LIKWIDACJI O ZAPŁATĘ KWOTY 198.998,04 PLN**

W dniu 19 kwietnia 2018 roku Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie wydał nakaz zapłaty przeciwko Magna Polonia S.A. nakazując aby pozwany zapłacił na rzecz powoda, tj. Sputnik 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych w likwidacji kwotę 73.378,00 PLN wraz z odsetkami w wysokości ustawowej za opóźnienie od kwoty 73.378,00 PLN od dnia 6 lutego 2018 roku do dnia zapłaty oraz kwotę 4.535,00 PLN tytułem kosztów procesu w tym kwotę 3.600,00 PLN tytułem zastępstwa procesowego. Pismem z dnia 4 lipca 2018 roku pozwana Magna Polonia S.A. wniosła do sądu sprzeciw od ww. nakazu zapłaty oraz złożyła przeciwko Sputnik 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych w likwidacji pozew wzajemny o zapłatę kwoty 198.998,04 PLN wraz z odsetkami od daty 5 czerwca 2018 roku do dnia zapłaty oraz zasądzenie od Sputnik na rzecz Magna Polonia S.A. kosztów procesu obejmujących zwrot opłaty sądowej od pozwu wzajemnego oraz zwrot kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniu wywołanym pozewem wzajemnym. Pozew wzajemny złożony przeciwko Sputnik 1 FIZAN w likwidacji dotyczy roszczenia odszkodowawczego jakie posiada Magna Polonia S.A. na kwotę 256.299,58 PLN z tytułu nienależytego wykonania umowy w związku z nieterminowym wykonaniem przez Sputnik 1 FIZAN w likwidacji obowiązku zakupu od Magna Polonia S.A. akcji spółki PartnerBud S.A. (dawniej: Awbud S.A.) po określonej cenie. Zdaniem Zarządu pozew wzajemny Magna Polonia S.A. wobec Sputnik 1 FIZAN w likwidacji o zapłatę odszkodowania jest w pełni uzasadniony. Zdaniem Zarządu zgłoszone w tym postępowaniu przez Sputnik 1 FIZAN w likwidacji roszczenie o zwrot przez Magna Polonia S.A. kwoty 73.378,00 PLN (która to kwota została zapłacona przez Sputnik 1 FIZAN w likwidacji na rachunek Magna Polonia S.A. w grudniu 2017 roku i częściowo została potrącona z ww. wierzytelnością o zapłatę odszkodowania) jest bezzasadne. W dniu 28 października 2019 roku odbyła się rozprawa na której przesłuchano świadków. W dniu 29 czerwca 2020 roku Sąd wydał wyrok, w którym umorzył postępowanie co do kwoty 10.800 PLN, z uwagi na cofnięcie pozwu przez Powoda (Pozwanego Wzajemnego), tj. Sputnik 1 FIZAN w likwidacji co do wskazanej kwoty. Sąd oddalił powództwo główne w całości. Zasądził od Sputnik 1 FIZAN w likwidacji na rzecz Magna Polonia S.A. kwotę 198.998,04 PLN z odsetkami ustawowymi od dnia 5 czerwca 2018 roku do dnia zapłaty i obciążył w całości Sputnik 1 FIZAN w likwidacji kosztami procesu, w tym kosztami zastępstwa procesowego. Wyrok jest nieprawomocny, Sputnik 1 FIZAN w likwidacji złożył apelację od wyroku. W dniu 1 września 2022 roku Sąd Apelacyjny w Warszawie wydał wyrok, w którym uwzględnił apelację Sputnik od wyroku I instancji i zasądził na rzecz Sputnik 1 FIZAN w likwidacji od Magna Polonia S.A. kwotę 62.578 PLN powiększoną o odsetki ustawowe i koszty procesu, a powództwo wzajemne Magna Polonia S.A. o zapłatę kwoty 198.998,04 PLN Sąd oddalił. Magna Polonia S.A. wniosła skargę kasacyjną od wyroku.

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 27. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Transakcje pomiędzy Spółką Magna Polonia S.A. a spółkami powiązаныmi ujawnione zostały poniżej.

	Przychody z tytułu odsetek od nabytych obligacji, wierzytelności i od udzielonych pożyczek w okresie	
	01.01.2023- 31.03.2023	01.01.2022- 31.03.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A	21	23
Optigis S.A.	40	33
Corponet Sp. z o.o.	14	13
Slede Sp. z o.o.	0	1
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>75</b>	<b>70</b>

	Koszty odsetek z tytułu wyemitowanych obligacji i otrzymanych pożyczek w okresie	
	01.01.2023- 31.03.2023	01.01.2022- 31.03.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	1	0
Slede Sp. z o.o.	12	0
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	1	1
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>14</b>	<b>1</b>

	Należności handlowe i pozostałe		
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	0	1	0
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A	0	1	0
Corponet Sp. z o.o.	758	751	728
*Optigis S.A.	0	1 362	4 790
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>758</b>	<b>2 115</b>	<b>5 518</b>

\* wartość nominalna nabytych wierzytelności

	Należności z tytułu pożyczek i obligacji		
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Corponet Sp. z o.o.	790	756	692
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A	2 650	2 642	2 804
Slede Sp. z o.o.	0	0	43
Optigis S.A.	2 051	896	0
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>5 491</b>	<b>4 294</b>	<b>3 539</b>

	Zobowiązania z tytułu pożyczek i obligacji		
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	102	106	41
Slede Sp. z o.o.	976	764	0
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	97	106	103
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>1 175</b>	<b>976</b>	<b>144</b>

#### 28. TRANSAKCJE Z AKCJONARIUSZAMI SPÓŁKI

W okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym nie wystąpiły transakcje z akcjonariuszami Spółki.

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 29. INSTRUMENTY FINANSOWE

Spółka dokonała analizy klas instrumentów finansowych, na podstawie której stwierdzono, że wartość bilansowa instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	9 710	8 541	7 941
- należności handlowe i pozostałe należności	5 413	5 416	6 064
- udzielone pożyczki	4 290	3 017	1 855
- środki pieniężne	7	108	22
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	41 104	38 067	39 511
- udziały	17 379	17 379	17 018
- akcje	23 725	20 688	22 493

Zobowiązania	Wartość bilansowa		
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Zobowiązania wyceniane według zamortyzowanego kosztu	3 043	2 716	1 883
- zobowiązania z tytułu leasingu	191	236	367
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	1 175	976	144
- zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania oraz zobowiązania pracownicze	1 677	1 504	1 372

### 30. SPOSÓB USTALENIA WARTOŚCI GODZIWEJ

W okresie bieżącym Spółka posiadała instrumenty finansowe wyceniane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej. Instrumenty te są odpowiednio wyceniane:

- wycena do wartości godziwej jest ustalana na podstawie aktualnych kursów notowań akcji będących przedmiotem obrotu na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych lub rynku NewConnect oraz
- wycena do wartości godziwej odbywa się na podstawie modeli wyceny z zastosowaniem metod rynkowych jak również zdyskontowanych przepływów pieniężnych na podstawie szacunków i założeń Zarządu Spółki przy wsparciu profesjonalnych doradców.

Kategorie instrumentów finansowych	Stan na dzień 31.03.2023		
	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	23 725	-	17 379
Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	-	-	4 290

Kategorie instrumentów finansowych	Stan na dzień 31.12.2022		
	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	20 688	-	17 379
Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	-	-	3 017

Kategorie instrumentów finansowych	Stan na dzień 31.03.2022		
	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	22 493	-	17 018
Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	-	-	1 855

#### Poziom 1

wartość godziwa określana na podstawie cen giełdowych oferowanych za identyczne aktywa na rynkach aktywnych;

#### Poziom 2

wartość godziwa określana przy użyciu modeli, dla których dane wsadowe są obserwowalne bezpośrednio lub pośrednio na rynkach aktywnych;

#### Poziom 3

wartość godziwa określana przy użyciu modeli, dla których dane wsadowe nie są obserwowalne bezpośrednio lub pośrednio na rynkach aktywnych.

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

W okresie sprawozdawczym jak i w okresie porównawczym nie dokonano przesunięcia instrumentów finansowych pomiędzy poszczególnymi poziomami pomiaru wartości godziwej, jak i poza ostatni poziom hierarchii.

#### **31. NOTA OBJAŚNIAJĄCA DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Wyjaśnienie przyczyn znaczących różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych.

	01.01.2023-	31.03.2023
<b>Zmiana stanu należności, w tym:</b>		
- wynikająca z bilansu		3
- w rachunku przepływów pieniężnych		89
<b>Różnica, w tym z tytułu:</b>		-86
- naliczone odsetki z tytułu przejętych wierzytelności		86
<b>Zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu, w tym:</b>	01.01.2023-	31.03.2023
- wynikająca z bilansu		-45
- w rachunku przepływów pieniężnych		-49
<b>Różnica, w tym z tytułu:</b>		-4
- naliczone odsetki z tytułu leasingu		4
<b>Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) w rachunku przepływów pieniężnych, w tym z tytułu:</b>		-226
- odsetki z tytułu pożyczki		-84
- odsetki z tytułu nabytych obligacji		-56
- odsetki z tytułu przejętych wierzytelności		-86

#### **32. WYNAGRODZENIA WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ I RADY NADZORCZEJ**

Wynagrodzenie członków Zarządu, kluczowych członków kadry kierowniczej i organów nadzoru podmiotu dominującego

	Za okres 01.01.2023- 31.03.2023	Za okres 01.01.2022- 31.03.2022
Zarząd	152	92
Rada Nadzorcza	5	0
<b>Razem</b>	<b>157</b>	<b>92</b>

#### **33. TRANSAKCJE CZŁONKÓW ZARZĄDU, RADY NADZORCZEJ I KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ ZE SPÓŁKĄ**

W bieżącym okresie nie wystąpiły transakcje Spółki z członkami Rady Nadzorczej oraz kluczowymi członkami kadry kierowniczej.

W okresie bieżącym Spółka wypłaciła na rzecz Prezesa Zarządu zaliczkę na poczet wydatków w kwocie 4 tys. PLN. Po dniu bilansowym wyżej wymieniona zaliczka została zwrócona.

**Magna Polonia S.A.**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**34. AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH**

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania	Liczba akcji/ udziałów	Wartość księgowa akcji/ udziałów przed korektą	Korekta wartości księgowej akcji/ udziałów	Wartość bilansowa akcji/ udziałów	Wartość rynkowa (dla spółek notowanych)	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	Nieopłacona przez emitenta wartość akcji/ udziałów w jednostce	Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach)
1.	Polskie Sieci Cyfrowe Sp. z o.o.	Warszawa	działalność telekomunikacyjna	stowarzyszona	4 950	495	0	495	x	33,00	33,00	0	0
2.	Magna Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	spółka celowa prowadząca działalność m.in. w zakresie nabywania nieruchomości i pobierania pożytków z ich najmowania	zależna	100	5	0	5	x	100,00	100,00	0	0
3.	Magna Inwestycje Sp. z o.o. S. K. A.	Warszawa	spółka celowa prowadząca działalność inwestycyjną	zależna	2 000	34 842	-30 413	4 429	x	100,00	100,00	0	0
4.	Optigis S.A.	Warszawa	spółka celowa prowadząca działalność inwestycyjną	zależna	62	40 226	-16 501	23 725	23 725	61,76	61,76	0	0
5.	Agroimmoinwest Sp. z o.o.	Warszawa	działalność związana ze sprzedażą, kupnem nieruchomości	stowarzyszona	3 877	14 375	-4 325	10 050	x	30,10	30,10	0	0
6.	Slede Sp.z o.o.	Warszawa	działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	stowarzyszona	48 000	2 400	0	2 400	x	29,60	29,60	0	0
<b>Razem</b>						<b>92 343</b>	<b>-51 239</b>	<b>41 104</b>					

**Magna Polonia S.A.**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**34. AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH (kontynuacja)**

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Przychody netto ze sprzedaży/ Przychody finansowe	Zysk (strata) brutto	Aktywa obrotowe	Należności długoterminowe	Należności krótkoterminowe	Zapasy	Aktywa razem	Kapitał własny								Zobowiązania i rezerwy		
									Ogółem, w tym:								Ogółem, w tym:		
									Zakładowy	Należne wpłaty na kapitał zakładowy	Zapasy	Z aktualizacji wyceny	Rezerwy	Wynik finansowy z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto	Zobowiązania krótkoterminowe	Zobowiązania długoterminowe		
1.	Polskie Sieci Cyfrowe Sp. z o.o.	119	-39	662	0	42	100	662	596	1 500	0	0	0	0	-865	-39	66	66	0
2.	Magna Inwestycje Sp. z o.o.	4	2	326	0	325	0	327	324	5	0	316	0	0	1	2	3	3	0
3.	Magna Inwestycje Sp. z o.o. S. K. A.	272	103	7 190	0	7 189	0	7 190	4 533	100	0	33 508	0	0	-29 178	103	2 657	2 657	0
4.	Optigis S.A	81	-137	678	0	595	0	7 282	4 569	6 646	0	4 502	500	0	-6 942	-137	2 713	2 713	0
5.	Agroimmoinvest Sp. z o.o.	0	-6	7 677	0	1 942	0	30 700	28 579	12 877	0	18 613	0	0	-2 905	-6	2 121	2 121	0
6.	Slede Sp. z o.o.	53	44	5 964	0	294	0	8 746	8 732	8 105	0	168	0	1 270	-855	44	14	1	13

## Magna Polonia S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 35. OBLIGACJE (AKTYWA WYCENIANE WEDŁUG ZAMORTYZOWANEGO KOSZTU)

Lp.	Emitent	Nr serii	Termin wykupu	Wartość nominalna	Wartość w cenie nabycia	Wartość rynkowa	w tym należne odsetki/dyskonto	Udział w aktywach netto w %
1.	BNY Sp. z o.o.	A	2017-04-22	1 650	1 650	0	1 294	0,00%
2.	BNY Sp. z o.o.	B	2017-04-22	1 000	1 000	0	752	0,00%
Razem				2 650	2 650	0	2 046	

## Magna Polonia S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 36. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY

#### AKCJE I UDZIAŁY W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH KRAJOWYCH

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Liczba akcji	Wartość bilansowa akcji i udziałów*)	Nieopłacona przez emitenta wartość akcji (udziałów) w jednostce	Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach)
1.	SOHO DEVELOPMENT	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	0,80	-	-
2.	RUBICON	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	1,40	-	-
3.	08OCTAVA	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	1,02	-	-
4.	BBIDEVNFI	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	4,15	-	-
5.	MDI ENERGY	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	1,53	-	-
6.	KCI	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	0,95	-	-
<b>RAZEM</b>					<b>9,85</b>		

\*) Kwoty w pozycji wartość bilansowa akcji i udziałów zostały podane w złotych.



## **Magna Polonia S.A.**

### **Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 31 marca 2023 roku**

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---

#### **37. SKUTKI PANDEMII COVID-19 ORAZ WOJNY NA UKRAINIE**

W związku z sytuacją polityczno-gospodarczą na terytorium Ukrainy, Zarząd Spółki na bieżąco analizuje jej wpływ na działalność Spółki. Na dzień publikacji sprawozdania finansowego nie stwierdzono istotnego wpływu wojny w Ukrainie na działalność Spółki.

Zarząd na bieżąco monitoruje sytuację związaną ze stanem zagrożenia epidemicznego i w ocenie Zarządu na chwilę obecną sytuacja ta nie ma wpływu na zagrożenie kontynuacji działalności Spółki.

Na sytuację Spółki wpływ może mieć makroekonomiczna sytuacja gospodarcza kraju. Utrzymująca się wysoka inflacja i zauważalne już spowolnienie gospodarcze mogą skutkować wzrostem kosztów prowadzenia działalności operacyjnej, w tym dalszym wzrostem kosztów pracy oraz kosztów finansowania Spółki.

W ocenie Zarządu, na dzień sporządzania sprawozdania finansowego wymienione okoliczności nie zagrażają kontynuowaniu działalności Spółki.

#### **38. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły żadne istotne zdarzenia.

Warszawa, dnia 24 maja 2023 roku

**MAGNA POLONIA S.A.**

Miroslaw Janisiewicz - Prezes Zarządu

.....

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

Anna Pawlak - Kierownik Zespołu Księgowego

FIGURES Kancelaria Rachunkowa Sp. z o.o.

.....