

**Magna Polonia S.A.**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe  
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

---



**MAGNA POLONIA S.A.**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE  
JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ZA OKRES  
OD 1 STYCZNIA DO 30 CZERWCA 2023 ROKU**



# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Spis treści	Strona
<b>I. WYBRANE DANE FINANSOWE</b>	<b>2</b>
<b>II. SPRAWOZDANIE FINANSOWE</b>	<b>3</b>
1. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	3
2. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	4
3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	5
4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
<b>IV. DODATKOWE NOTY I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO</b>	<b>7</b>
1. PRZYCHODY Z PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	7
2. KOSZT WŁASNY PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ	7
3. KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	7
4. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA	8
5. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	8
6. DOTACJE RZĄDOWE	8
7. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	8
8. PRZYCHODY FINANSOWE	9
9. KOSZTY FINANSOWE	9
10. DYWIDENDY	9
11. WYCENA BILANSOWA AKTYWÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ WYNIK FINANSOWY	9
12. PODATEK DOCHODOWY I ODROZONY	10
13. ZYSK/STRATA PRZYPADAJĄCA NA JEDNĄ AKCJĘ	12
14. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	12
15. PRAWO DO UŻYTKOWANIA (LEASING)	13
16. AKTYWA PRZEZNACZONE DO ZBYCIA	14
17. AKTYWA FINANSOWE	14
18. NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE	18
19. KAPITAŁ AKCYJNY	19
20. KAPITAŁ ZAPASOWY Z EMISJI AKCJI POWYŻEJ ICH WARTOŚCI NOMINALNEJ	19
21. POZOSTAŁE KAPITAŁY	19
22. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE	19
23. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	20
24. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	21
25. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	21
26. SPRAWY SĄDOWE	22
27. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	23
28. TRANSAKCJE Z AKCJONARIUSZAMI SPÓŁKI	24
29. INSTRUMENTY FINANSOWE	24
30. SPOŚÓB USTALENIA WARTOŚCI GODZIWEJ	25
31. NOTA OBJAŚNIAJĄCA DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH	25
32. WYNAGRODZENIA WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ I RADY NADZORCZEJ	26
33. TRANSAKCJE CZŁONKÓW ZARZĄDU, RADY NADZORCZEJ I KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ ZE SPÓŁKĄ	26
34. AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH	27
35. OBLIGACJE (AKTYWA WYCENIANE WEDŁUG ZAMORTYZOWANEGO KOSZTU)	29
36. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY	30
37. SKUTKI PANDEMII COVID-19 ORAZ WOJNY NA UKRAINIE	31
38. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU	31

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### I. WYBRANE DANE FINANSOWE

Wybrane dane finansowe	tys. PLN	tys. PLN	tys. EUR	tys. EUR
	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-30.06.2022	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-30.06.2022
dane dotyczące sprawozdania finansowego				
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej	8 741	226	1 895	49
Pozostałe przychody operacyjne	193 811	588	42 014	127
Przychody finansowe	248	433	54	93
Zysk/Strata brutto	98 006	7	21 246	2
Zysk/Strata netto ogółem	79 364	-23	17 204	-5
Zysk/Strata netto dla akcjonariuszy	79 364	-23	17 204	-5
Całkowity dochód netto	79 364	-23	17 204	-5
Całkowity dochód netto dla akcjonariuszy	79 364	-23	17 204	-5
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-848	-900	-184	-194
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	608	732	132	158
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	332	105	72	23
Przepływy pieniężne netto, razem	92	-63	20	-14
Zysk/Strata na jedną akcję zwykłą (w PLN/ EUR)	5,70	0,00	1,24	0,00

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2023	31.12.2022
Aktywa razem	248 613	51 376	55 864	10 955
Zobowiązania razem	120 589	2 716	27 097	579
Zobowiązania długoterminowe	14 094	33	3 167	7
Zobowiązania krótkoterminowe	106 495	2 683	23 930	572
Kapitał własny	128 024	48 660	28 767	10 375
Kapitał akcyjny	13 922	13 922	3 128	2 969
Liczba akcji (w sztukach)	13 921 975	13 921 975	13 921 975	13 921 975
Średnioważona liczba akcji (w sztukach)	13 921 975	13 921 975	13 921 975	13 921 975
Wartość księgowa na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	9,20	3,50	2,07	0,75

Zysk/Strata podstawowa na jedną akcję obliczona została jako iloraz zysku/straty netto przypadającej na akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu roku obrotowego. Średnia ważona liczba akcji w okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym wynosiła 13 921 975.

Wartość księgowa na jedną akcję została obliczona jako iloraz kapitału własnego przypadającego na akcjonariuszy Spółki przez liczbę akcji.

Wybrane dane finansowe prezentowane w sprawozdaniu finansowym przeliczono na walutę EUR w następujący sposób:

- pozycje dotyczące Sprawozdania z całkowitych dochodów oraz Sprawozdania z przepływów pieniężnych przeliczono według kursu stanowiącego średnią arytmetyczną średnich kursów ogłaszanych przez NBP obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w okresie sprawozdawczym; kurs ten wyniósł w okresie bieżącym - 4,6130 PLN, a w okresie porównawczym - 4,6427 PLN,
- pozycje dotyczące Sprawozdania z sytuacji finansowej przeliczono według średniego kursu ogłaszanego przez NBP obowiązującego na dzień bilansowy; kurs ten wyniósł na dzień 30 czerwca 2023 roku - 4,4503 PLN; na dzień 31 grudnia 2022 roku - 4,6899 PLN.

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### II. SPRAWOZDANIE FINANSOWE

#### 1. SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Nota	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022	01.04.2023- 30.06.2023	01.04.2022- 30.06.2022
<b>Działalność kontynuowana</b>					
Przychody z podstawowej działalności operacyjnej	1	8 741	226	5 562	128
Koszt własny podstawowej działalności operacyjnej	2	-31	-45	-17	-44
<b>Zysk / Strata brutto ze sprzedaży</b>		<b>8 710</b>	<b>181</b>	<b>5 545</b>	<b>84</b>
Koszty ogólnego Zarządu	3	-890	-701	-516	-358
<b>Zysk / Strata ze sprzedaży</b>		<b>7 820</b>	<b>-520</b>	<b>5 029</b>	<b>-274</b>
Pozostałe przychody operacyjne	5	193 811	588	192 553	503
Pozostałe koszty operacyjne	7	-103 721	-281	-103 440	-181
<b>Zysk / Strata z działalności operacyjnej</b>		<b>97 910</b>	<b>-213</b>	<b>94 142</b>	<b>48</b>
Przychody finansowe	8	248	433	96	216
Koszty finansowe	9	-152	-213	-70	-104
<b>Zysk / Strata przed opodatkowaniem</b>		<b>98 006</b>	<b>7</b>	<b>94 168</b>	<b>160</b>
Podatek dochodowy bieżący	12	0	0	13	0
Podatek dochodowy odroczony	12	-18 642	-30	-17 937	649
<b>Zysk / Strata netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>79 364</b>	<b>-23</b>	<b>76 244</b>	<b>809</b>
Zysk / Strata netto z działalności zaniechanej		0	0	0	0
<b>Zysk / Strata netto</b>		<b>79 364</b>	<b>-23</b>	<b>76 244</b>	<b>809</b>
<b>Suma całkowitych dochodów netto</b>		<b>79 364</b>	<b>-23</b>	<b>76 244</b>	<b>809</b>
Zysk / Strata netto na jedną akcję przypadająca na akcjonariuszy Spółki w trakcie roku obrotowego	13				
- podstawowy		5,70	0,00	5,48	0,06
- rozwodniony		5,70	0,00	5,48	0,06
Inne składniki całkowitych dochodów		0	0	0	0
<b>Suma całkowitych dochodów netto</b>		<b>79 364</b>	<b>-23</b>	<b>76 244</b>	<b>809</b>
Suma całkowitych dochodów netto na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Spółki w trakcie roku obrotowego					
- podstawowy		5,70	0,00	5,48	0,06
- rozwodniony		5,70	0,00	5,48	0,06

**Magna Polonia S.A.****Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe  
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku**

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**2. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

Aktywa	Nota	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
<b>Aktywa trwałe</b>		<b>46 654</b>	<b>42 883</b>	<b>41 893</b>
Rzeczowe aktywa trwałe	14	0	0	0
Prawo do użytkowania (leasing)	15	132	220	309
Aktywa finansowe	17	46 522	38 067	35 896
Należności handlowe i pozostałe	18	0	48	883
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	12	0	4 548	4 805
<b>Aktywa obrotowe</b>		<b>201 959</b>	<b>8 493</b>	<b>7 340</b>
Aktywa finansowe	17	3 855	3 017	2 759
Należności handlowe i pozostałe	18	197 891	5 368	4 416
Należności z tytułu podatku dochodowego		13	0	0
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty		200	108	165
<b>Aktywa razem</b>		<b>248 613</b>	<b>51 376</b>	<b>49 233</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania</b>				
<b>Kapitał własny</b>		<b>128 024</b>	<b>48 660</b>	<b>47 363</b>
<b>Kapitał własny przypadający na akcjonariuszy podmiotu dominującego</b>		<b>128 024</b>	<b>48 660</b>	<b>47 363</b>
Kapitał akcyjny	19	13 922	13 922	13 922
Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	20	20 056	20 056	20 056
Kapitał rezerwowy	21	17 889	17 889	17 889
Kapitał zapasowy	21	13 533	13 533	13 533
Zyski zatrzymane, w tym:		63 092	-16 272	-17 569
- z lat ubiegłych		-16 272	-17 546	-17 546
- z bieżącego okresu		79 364	1 274	-23
Akcje/udziały własne		-468	-468	-468
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>		<b>14 094</b>	<b>33</b>	<b>196</b>
Rezerwa na podatek odroczonego	12	14 094	0	0
Zobowiązania finansowe	23	0	33	196
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>		<b>106 495</b>	<b>2 683</b>	<b>1 674</b>
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	24	1 020	1 065	943
Zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego		0	0	0
Rezerwy	21	0	0	0
Zobowiązania handlowe i pozostałe	22	103 991	439	389
Zobowiązania finansowe	23	1 484	1 179	342
<b>Pasywa razem</b>		<b>248 613</b>	<b>51 376</b>	<b>49 233</b>

**Magna Polonia S.A.****Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe  
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku**

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**3. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

Wyszczególnienie zmian w kapitale własnym	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Akcje własne	Razem
01.01.2023	13 922	20 056	17 889	13 533	-16 272	-468	48 660
Suma całkowitych dochodów	0	0	0	0	79 364	0	79 364
30.06.2023	13 922	20 056	17 889	13 533	63 092	-468	128 024

Wyszczególnienie zmian w kapitale własnym	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Akcje własne	Razem
01.01.2022	13 922	20 056	17 889	13 533	-17 546	-468	47 386
Suma całkowitych dochodów	0	0	0	0	1 274	0	1 274
31.12.2022	13 922	20 056	17 889	13 533	-16 272	-468	48 660

Wyszczególnienie zmian w kapitale własnym	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Akcje własne	Razem
01.01.2022	13 922	20 056	17 889	13 533	-17 546	-468	47 386
Suma całkowitych dochodów	0	0	0	0	-23	0	-23
30.06.2022	13 922	20 056	17 889	13 533	-17 569	-468	47 363

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 4. SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH

	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022	01.04.2023- 30.06.2023	01.04.2022- 30.06.2022
<b>Przeptywy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>				
Zysk/Strata przed opodatkowaniem skorygowany o wycenę bilansową środków pieniężnych	98 006	7	94 168	160
Korekty razem	-10 045	-695	-5 569	-564
Amortyzacja	101	94	54	45
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	-5	0	0
Przychody z odsetek	-458	-422	-231	-227
Koszty odsetek	38	19	20	9
Zysk/strata z działalności inwestycyjnej	-1 225	1	0	0
Wycena inwestycji w akcje	-8 455	41	-5 418	41
Odpis aktualizujący kapitał oraz naliczone odsetki od udzielonej pożyczki (aktualizacja)	-61	25	-2	20
Odpis aktualizujący inwestycje w obligacje	112	112	56	56
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu - spłata na podstawie kompensaty	-98	-99	-49	-49
Rozliczenie umowy odnowienia pożyczki	0	-462	0	-462
Pozostałe korekty	1	1	1	3
<b>Przeptywy pieniężne z działalności operacyjnej przed zmianami w kapitale pracującym</b>	<b>87 961</b>	<b>-688</b>	<b>88 599</b>	<b>-404</b>
Zmiana stanu należności handlowych oraz pozostałych należności	-192 303	279	-192 390	472
Zmiana stanu zobowiązań handlowych oraz pozostałych zobowiązań	103 507	-487	103 334	-40
<b>Przeptywy pieniężne z działalności operacyjnej</b>	<b>-835</b>	<b>-896</b>	<b>-457</b>	<b>28</b>
Zapłacony/zwrócony podatek dochodowy	-13	-4	-13	128
<b>Przeptywy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-848</b>	<b>-900</b>	<b>-470</b>	<b>156</b>
<b>Przeptywy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>				
Odsetki otrzymane	81	16	37	14
Wpływ z tytułu wykupu instrumentu pochodnego	0	784	0	0
Spłata udzielonej pożyczki	535	722	499	686
Wydatki na nabycie majątku trwałego	-13	-4	-10	0
Udzielenie pożyczki	-1 220	-786	-10	-779
Wpływ z tytułu spłaty wierzytelności obcej	1 225	0	0	0
<b>Przeptywy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>608</b>	<b>732</b>	<b>516</b>	<b>-79</b>
<b>Przeptywy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>				
Wpływy z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	350	106	150	67
Spłaty kredytów i pożyczek	-18	-1	-3	-1
<b>Przeptywy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>332</b>	<b>105</b>	<b>147</b>	<b>66</b>
<b>Przeptywy pieniężne netto razem</b>	<b>92</b>	<b>-63</b>	<b>193</b>	<b>143</b>
zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	0	5	0	5
<b>Przeptywy pieniężne netto razem po uwzględnieniu różnic kursowych</b>	<b>92</b>	<b>-58</b>	<b>193</b>	<b>148</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu łącznie ze środkami pieniężnymi przypisanymi do działalności zaniechanej</b>	<b>108</b>	<b>223</b>	<b>7</b>	<b>17</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>200</b>	<b>165</b>	<b>200</b>	<b>165</b>



# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### IV. DODATKOWE NOTY I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

#### 1. PRZYCHODY Z PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022	Za okres 01.04.2023- 30.06.2023	Za okres 01.04.2022- 30.06.2022
Odsetki, dyskonto od nabytych obligacji	113	112	56	56
Odsetki od udzielonych pożyczek	173	114	88	72
Wycena bilansowa aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	8 455	0	5 418	0
<b>Razem</b>	<b>8 741</b>	<b>226</b>	<b>5 562</b>	<b>128</b>

Spółka na dzień 30 czerwca 2023 roku posiada 41 047 096 sztuk akcji Optigis S.A. Cena nabycia akcji wyniosła 0,98 PLN/szt. Kurs zamknięcia akcji na rynku alternatywnym New Connect wyniósł odpowiednio: 30 czerwca 2023 roku - 0,710 PLN/szt., 31 grudnia 2022 roku - 0,504 PLN/szt.

Na dzień bilansowy dokonano wyceny akcji do wartości rynkowej, dokonując aktualizacji wartości inwestycji w akcje Optigis S.A. w kwocie 11 083 tys. PLN. Kwota aktualizacji w wysokości 8 456 tys. PLN przypada na okres bieżący.

#### *Struktura geograficzna przychodów*

Spółka działa na jednym obszarze geograficznym jakim jest terytorium Polski.

#### *Informacje dotyczące głównych klientów*

W okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym Spółka nie zidentyfikowała kluczowych odbiorców.

#### **1.A WYNIK Z TYTUŁU SPRZEDAŻY AKTYWÓW FINANSOWYCH**

W okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym nie wystąpiły transakcje sprzedaży aktywów finansowych.

#### **1.B SEGMENTY OPERACYJNE**

Segment operacyjny to część Jednostki, która angażuje się w działalność gospodarczą, w związku z którą może uzyskiwać przychody i ponosić koszty, której wyniki są regularnie przeglądane i wykorzystywane do podejmowania decyzji o alokacji zasobów przez organ odpowiedzialny za te decyzje oraz na temat której dostępne są oddzielne informacje finansowe. Zarząd Spółki dokonuje przeglądu wyniku finansowego Jednostki jako całości i nie stwierdził konieczności wyodrębniania innych segmentów operacyjnych niż podstawowy segment, w którym działa - "Działalność Inwestycyjna i Działalność Pokrewna" zajmujący się nabywaniem lub obejmowaniem akcji lub udziałów podmiotów, nabywaniem innych papierów wartościowych oraz wykonywaniem praw i rozporządzaniem nabytymi akcjami, udziałami i papierami wartościowymi.

Spółka nie prowadzi działalności handlowej, głównymi przychodami są przychody ze sprzedaży posiadanych udziałów i akcji oraz odsetki od obejmowanych obligacji i odsetki od udzielanych pożyczek.

#### 2. KOSZT WŁASNY PODSTAWOWEJ DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ

	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022	Za okres 01.04.2023- 30.06.2023	Za okres 01.04.2022- 30.06.2022
Odsetki z tytułu zaciągniętych pożyczek	31	4	17	3
Wycena bilansowa aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	41	0	41
<b>Razem</b>	<b>31</b>	<b>45</b>	<b>17</b>	<b>44</b>

#### 3. KOSZTY WEDŁUG RODZAJU

	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022	Za okres 01.04.2023- 30.06.2023	Za okres 01.04.2022- 30.06.2022
Amortyzacja, w tym:	101	94	54	45
<i>Amortyzacja prawa do użytkowania</i>	88	90	44	44
Zużycie materiałów i energii	28	26	16	13
Usługi obce	291	269	195	135
Podatki i opłaty	1	2	1	0
Koszty pracownicze	466	307	249	164
Inne koszty rodzajowe	3	3	1	1
<b>Razem koszty według rodzaju</b>	<b>890</b>	<b>701</b>	<b>516</b>	<b>358</b>
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-890	-701	-516	-358
<b>Razem koszty sprzedanych produktów, usług</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Razem koszt własny sprzedaży</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 4. KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ORAZ INFORMACJE DOTYCZĄCE LICZBY OSÓB ZATRUDNIONYCH PRZEZ EMITENTA

W tabeli poniżej przedstawiono informację o przeciętnym zatrudnieniu (z uwzględnieniem Zarządu):

	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022	Za okres 01.04.2023- 30.06.2023	Za okres 01.04.2022- 30.06.2022
Zarząd	1	1	1	1
Pracownicy	1	1	1	1
Konsultanci zewnętrzni	1	1	1	1
<b>Razem zatrudnieni</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

Spółka poniosła następujące koszty zatrudnienia:

Wynagrodzenia	330	196	173	104
Składki na ubezpieczenie społeczne	5	2	3	2
Inne świadczenia pracownicze	4	3	3	1
Wynagrodzenie konsultantów zewnętrznych	127	106	70	57
<b>Razem koszty zatrudnienia</b>	<b>466</b>	<b>307</b>	<b>249</b>	<b>164</b>

#### 5. POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE

	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022	Za okres 01.04.2023- 30.06.2023	Za okres 01.04.2022- 30.06.2022
Wynik z tytułu rozliczenia wierzytelności obcej, w tym:	1 225	0	0	0
<i>Przychody z tytułu otrzymanej spłaty</i>	1 225	0	0	0
<i>Koszty - rozliczenie ceny zakupu</i>	0	0	0	0
Spisane przedawnione zobowiązania	1	13	0	0
Podnajem powierzchni	66	63	35	32
Zwrot kosztów sądowych	18	48	17	8
Rozliczenie umowy odnowienia pożyczki	0	462	0	462
Odszkodowanie z tytułu ugody z Emitel	192 500	0	192 500	0
Przychody z refaktur	1	2	1	1
<b>Razem</b>	<b>193 811</b>	<b>588</b>	<b>192 553</b>	<b>503</b>

Szczegółowy opis transakcji związanej z ugodą zawartą z Emitel zaprezentowano w nocie 18.

W pierwszym kwartale 2023 roku spółka zależna Optigis S.A. dokonała spłaty pozostałej części wierzytelności układowej. Ze względu na to, że Spółka otrzymała wierzytelność w ramach umowy o podziale majątku zlikwidowanej innej spółki zależnej, której była udziałowcem, koszt własny transakcji nie wystąpił, a wynik na transakcji wyniósł 1 225 tys. PLN i jest równy kwocie otrzymanej spłaty.

#### 6. DOTACJE RZĄDOWE

Nie wystąpiły.

#### 7. POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE

	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022	Za okres 01.04.2023- 30.06.2023	Za okres 01.04.2022- 30.06.2022
Wartość netto zlikwidowanego majątku	0	1	0	0
Koszty opłat sądowych	1	25	0	25
Koszty usług doradczych i prawnych związanych z obsługą sporów sądowych	933	253	653	155
Koszty realizacji umowy warunkowej związanej z ugodą z Emitel	92 989	0	92 989	0
Koszty realizacji pozostałych umów związanych z ugodą z Emitel	9 797	0	9 797	0
Koszty refaktur	1	2	1	1
<b>Razem</b>	<b>103 721</b>	<b>281</b>	<b>103 440</b>	<b>181</b>

Szczegółowy opis transakcji związanej z ugodą zawartą z Emitel zaprezentowano w nocie 18.

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 8. PRZYCHODY FINANSOWE

	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022	Za okres 01.04.2023- 30.06.2023	Za okres 01.04.2022- 30.06.2022
Rozwiązanie odpisu aktualizującego należność z tytułu pożyczki	61	32	2	8
Odsetki od poręczenia pożyczki	15	15	7	7
Odsetki z tytułu przejętych wierzytelności	172	196	87	99
Odsetki od kontrahentów w związku z wygranym procesem sądowym	0	189	0	102
Pozostałe	0	1	0	0
	<b>248</b>	<b>433</b>	<b>96</b>	<b>216</b>

#### 9. KOSZTY FINANSOWE

	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022	Za okres 01.04.2023- 30.06.2023	Za okres 01.04.2022- 30.06.2022
Odsetki z tytułu leasingu finansowego	7	15	3	6
Nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	0	2	0	0
Rezerwa na koszty odsetek ustawowych od zobowiązania z tytułu dodatkowego wynagrodzenia byłego członka Zarządu	30	23	15	13
Odpis aktualizujący wartość pożyczki oraz naliczonych odsetek od udzielonej pożyczki	0	57	0	28
Odpis aktualizujący wartość naliczonych odsetek od obligacji	112	112	56	56
Odsetki budżetowe	3	3	-5	0
Pozostałe	0	1	1	1
<b>Razem</b>	<b>152</b>	<b>213</b>	<b>70</b>	<b>104</b>

#### 10. DYWIDENDY

W prezentowanym okresie i w okresie porównawczym Spółka nie wypłacała dywidendy.

#### 11. WYCENA BILANSOWA AKTYWÓW FINANSOWYCH WYCENIANYCH W WARTOŚCI GODZIWEJ PRZEZ WYNIK FINANSOWY

Wycena bilansowa akcji Optigis S.A do wartości godziwej za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku wynosi 8 455 tys. PLN. W okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2022 roku wycena bilansowa akcji Optigis S.A wynosiła -41 tys. PLN. Szczegółowe informacje dotyczące wyceny zaprezentowano w nocie 1 i 2 oraz w nocie 17.1A.

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 12. PODATEK DOCHODOWY I ODROZCZONY

	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022
	Zyski kapitałowe	Pozostała działalność	Zyski kapitałowe	Pozostała działalność
Podatek bieżący	0	0	0	0
Podatek odroczony	0	-18 642	0	-30
<b>Obciążenia podatkowe wykazywane w wyniku finansowym bieżącego okresu</b>	<b>0</b>	<b>-18 642</b>	<b>0</b>	<b>-30</b>
Zysk/Strata przed opodatkowaniem (brutto) z działalności kontynuowanej	0	98 006	-490	497
Zysk/Strata przed opodatkowaniem (brutto) z działalności zaniechanej	0	0	0	0
Zysk/Strata przed opodatkowaniem	0	98 006	-490	497
Obowiązująca stawka podatkowa	19%	9%	19%	9%
Teoretyczny podatek według obowiązującej stawki ustawowej	0	8 821	-93	45
	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022
	Zyski kapitałowe	Pozostała działalność	Zyski kapitałowe	Pozostała działalność
<b>Różnice między zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania</b>				
Efekt podatkowy przychodów nie podlegających opodatkowaniu (wyłączone z podstawy opodatkowania)	0	-18 134	0	-448
Efekt podatkowy przychodów podatkowych nie będących przychodami bilansowymi (włączone do podstawy opodatkowania)	0	22	148	1
Efekt podatkowy kosztów nie zaliczanych do kosztów uzyskania przychodów (wyłączone z podstawy opodatkowania)	0	14	16	3
Efekt podatkowy kosztów nie zaliczanych do kosztów uzyskania przychodów przejściowo (wyłączone z podstawy opodatkowania)	0	9 274	13	392
Efekt podatkowy kosztów podatkowych nie stanowiących kosztów bilansowych (włączone do podstawy opodatkowania)	0	-19	-28	-6
Efekt podatkowy strat podatkowych odliczonych w okresie	0	0	-56	0
Efekt podatkowy strat podatkowych poniesionych w okresie	0	22	0	13
Inne zwiększenia lub zmniejszenia wyniku podatkowego	0	-10	0	0
Obciążenie podatkowe - podatek bieżący	0	0	0	0
<b>Razem podatek bieżący wykazany w sprawozdaniu z pełnego dochodu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Podatek odroczony w rachunku zysku i strat	0	-18 642	0	-30
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w wyniku finansowym bieżącego okresu</b>	<b>0</b>	<b>-18 642</b>	<b>0</b>	<b>-30</b>
Efektywna stawka podatkowa				-19,02%

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### Podatek odroczony - działalność kontynuowana

	Bilans		Sprawozdanie z całkowitych dochodów
	Na dzień 30.06.2023	Na dzień 31.12.2022	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - składniki</b>			
Rezerwy na koszty	1 870	14	1 856
Rezerwa na urlopy	2	2	0
Rezerwa na koszty realizacji umowy warunkowej związanej z ugodą z Emitel	17 668	0	17 668
Rezerwa na koszty spraw sądowych	174	172	2
Wycena inwestycji w udziały	4 131	5 737	-1 606
Wycena inwestycji w akcje	4 784	4 784	0
Rezerwa na naliczone odsetki od obligacji, zobowiązań, pożyczek	11	5	6
Odpis aktualizujący inwestycje w obligacje	903	882	21
Odpis aktualizujący pożyczki	482	493	-11
Niezapłacone składki na ubezpieczenie społeczne i wynagrodzenia	10	0	10
Strata podatkowa	419	395	24
Niezapłacone zobowiązania powyżej 90 dni	62	41	21
Różnica między amortyzacją bilansową, a podatkową środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych	1	0	1
Nadwyżka zobowiązań z tytułu leasingu nad wartością bilansową środków trwałych w leasingu	2	3	-1
<b>Razem</b>	<b>30 519</b>	<b>12 528</b>	<b>17 991</b>
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego - składniki</b>			
Naliczone, a nieotrzymane odsetki	787	739	48
Rozliczenie umowy nowacji wierzytelności	88	88	0
Przyznane a nieotrzymane odszkodowanie - ugodą z Emitel	36 575	0	36 575
<b>Razem</b>	<b>37 450</b>	<b>827</b>	<b>36 623</b>
<b>Prezentacja w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, z tego:</b>	<b>-14 094</b>	<b>4 548</b>	<b>-18 642</b>
			<b>Wpływ na wynik finansowy</b>
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	30 519	12 528	17 991
Odpis aktualizujący Aktywo z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-7 163	-7 153	-10
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	37 450	827	36 623
<b>Razem</b>			<b>-18 642</b>

Spółka kalkuluje podatek odroczony przy zastosowaniu 19% stawki podatku.

Ze względu na małe prawdopodobieństwo wykorzystania aktywa z tytułu podatku odroczonego dla różnicy przejściowej wynikającej z trwałej utaty wartości udziałów w Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. dokonano odpisu na aktywo w kwocie 5 778 tys. PLN.

Zarząd Spółki podjął również decyzję o dokonaniu odpisu aktywa wynikającego z utworzonych odpisów aktualizujących na inwestycję w postaci udzielonej pożyczki oraz inwestycję w obligację. Łączna kwota odpisu to 1 385 tys. PLN.

Aktywa z tytułu podatku odroczonego na dzień 30 czerwca 2023 roku wynikające z różnic przejściowych ze źródeł opodatkowanych wynoszą 12 851 tys. PLN, natomiast rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego 19 782 tys. PLN. Po kompensacie, z uwzględnieniem odpisu na aktywo, Spółka wykazuje w bilansie rezerwę w wysokości 14 094 tys. PLN.

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 13. ZYSK/STRATA PRZYPADAJĄCA NA JEDNĄ AKCJĘ

Zysk/Strata podstawowa przypadająca na jedną akcję obliczona została jako iloraz zysku/straty netto przypadającej na akcjonariuszy Spółki przez średnią ważoną liczbę wyemitowanych akcji występujących w ciągu roku obrotowego.

Wyliczenie podstawowego zysku/straty na jedną akcję przypadającej na jedną akcję zostało oparte na następujących informacjach:

<i>Zysk/Strata</i>	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022
Zysk/Strata netto danego roku dla celów wyliczenia zysku/straty na jedną akcję akcjonariuszy	79 364	-23
Wyłączenie zysku/straty na działalności zaniechanej	-	-
Zysk/Strata netto z działalności kontynuowanej dla celów wyliczenia zysku/straty na jedną akcję, po wyłączeniu wyniku na działalności zaniechanej	79 364	-23

  

<i>Liczba akcji</i>	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022
Średnia ważona liczba akcji zwykłych zastosowana do obliczenia rozwodnionego zysku/straty na jedną akcję (w tys. sztuk)	13 921 975	13 921 975

  

<i>Działalność kontynuowana</i>	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022
Zysk/Strata wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku/straty przypadającej na jedną akcję	79 364	-23
Zysk/Strata wykazana dla potrzeb wyliczenia wartości zysku/straty rozwodnionej przypadającej na jedną akcję	79 364	-23
Podstawowy Zysk/Strata przypadająca na jedną akcję z działalności kontynuowanej	5,70	0,00

  

<i>Działalność zaniechana</i>	01.01.2023- 30.06.2023	01.01.2022- 30.06.2022
Podstawowy Zysk/Strata przypadająca na jedną akcję z działalności zaniechanej	0,00	0,00

### 14. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

WARTOŚĆ BRUTTO	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Na dzień 1 stycznia 2023	0	49	456	165	0	670
Zwiększenia	0	13	0	0	0	13
zakup bezpośredni	0	13	0	0	0	13
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
Na dzień 30 czerwca 2023	0	62	456	165	0	683
Na dzień 1 stycznia 2022	0	73	456	170	0	699
Zwiększenia	0	4	0	0	0	4
zakup bezpośredni	0	4	0	0	0	4
Zmniejszenia	0	-28	0	-5	0	-33
z tytułu likwidacji	0	-28	0	-5	0	-33
Na dzień 31 grudnia 2022	0	49	456	165	0	670
Na dzień 1 stycznia 2022	0	73	456	170	0	699
Zwiększenia	0	4	0	0	0	4
zakup bezpośredni	0	4	0	0	0	4
Zmniejszenia	0	-28	0	-5	0	-33
z tytułu likwidacji	0	-28	0	-5	0	-33
Na dzień 30 czerwca 2022	0	49	456	165	0	670

**Magna Polonia S.A.****Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe  
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku**

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

UMORZENIE I UTRATA WARTOŚCI	Grunty, budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Na dzień 1 stycznia 2023	0	-49	-456	-165	0	-670
Zwiększenia	0	-13	0	0	0	-13
amortyzacja	0	-13	0	0	0	-13
Zmniejszenia	0	0	0	0	0	0
Na dzień 30 czerwca 2023	0	-62	-456	-165	0	-683
Na dzień 1 stycznia 2022	0	-73	-456	-169	0	-698
Zwiększenia	0	-4	0	0	0	-4
amortyzacja	0	-4	0	0	0	-4
Zmniejszenia	0	28	0	4	0	32
z tytułu likwidacji	0	28	0	4	0	32
Na dzień 31 grudnia 2022	0	-49	-456	-165	0	-670
Na dzień 1 stycznia 2022	0	-73	-456	-169	0	-698
Zwiększenia	0	-4	0	0	0	-4
amortyzacja	0	-4	0	0	0	-4
Zmniejszenia	0	28	0	4	0	32
z tytułu likwidacji	0	28	0	4	0	32
Na dzień 30 czerwca 2022	0	-49	-456	-165	0	-670
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>						
Na dzień 30 czerwca 2023	0	0	0	0	0	0
Na dzień 31 grudnia 2022	0	0	0	0	0	0
Na dzień 30 czerwca 2022	0	0	0	0	0	0

**15. PRAWO DO UŻYTKOWANIA (LEASING)**

WARTOŚĆ BRUTTO	Budynki i lokale
Na dzień 1 stycznia 2023	862
Zwiększenia	0
Zmniejszenia	0
Na dzień 30 czerwca 2023	862
Na dzień 1 stycznia 2022	862
Zwiększenia	0
Zmniejszenia	0
Na dzień 31 grudnia 2022	862
Na dzień 1 stycznia 2022	862
Zwiększenia	0
Zmniejszenia	0
Na dzień 30 czerwca 2022	862

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Budynki i lokale
<b>UMORZENIE I UTRATA WARTOŚCI</b>	
Na dzień 1 stycznia 2023	-642
<b>Zwiększenia</b>	<b>-88</b>
amortyzacja	-88
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0</b>
<b>Na dzień 30 czerwca 2023</b>	<b>-730</b>
<hr/>	
Na dzień 1 stycznia 2022	-463
<b>Zwiększenia</b>	<b>-179</b>
amortyzacja	-179
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0</b>
<b>Na dzień 31 grudnia 2022</b>	<b>-642</b>
<hr/>	
Na dzień 1 stycznia 2022	-463
<b>Zwiększenia</b>	<b>-90</b>
amortyzacja	-90
<b>Zmniejszenia</b>	<b>0</b>
<b>Na dzień 30 czerwca 2022</b>	<b>-553</b>
<hr/>	
<b>WARTOŚĆ NETTO</b>	
Na dzień 30 czerwca 2023	132
Na dzień 31 grudnia 2022	220
Na dzień 30 czerwca 2022	309

Spółka na podstawie umowy najmu, zawartej w dniu 13 czerwca 2019 roku, wynajmuje lokal biurowy oraz dwa miejsca postojowe w garażu usytuowanym w kondygnacji podziemnej budynku w Warszawie przy ulicy Grzybowskiej 4. Miesięczna opłata za wynajem wynosi 16 tys. PLN.

Zgodnie z aneksem do umowy, z dniem 1 lipca 2021 roku, umowa najmu lokalu uległa przedłużeniu na czas nieokreślony z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

#### **16. AKTYWA PRZEZNACZONE DO ZBYCIA**

W okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym Spółka nie dokonała żadnej transakcji kupna - sprzedaży dotyczącej aktywów przeznaczonych do zbycia.

#### **17. AKTYWA FINANSOWE**

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Aktywa finansowe w jednostkach stowarzyszonych (udziały, akcje)	12 945	12 945	12 733
Aktywa wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	33 577	25 122	23 084
- aktywa finansowe w jednostkach podporządkowanych (udziały, akcje)	33 577	25 122	23 084
Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu	3 855	3 017	2 838
- udzielone pożyczki	3 855	3 017	2 838
<b>Razem</b>	<b>50 377</b>	<b>41 084</b>	<b>38 655</b>
- długoterminowe	46 522	38 067	35 896
- krótkoterminowe	3 855	3 017	2 759



# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 17.1. AKTYWA FINANSOWE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH

#### 17.1.A JEDNOSTKI ZALEŻNE

Nazwa spółki zależnej	Miejsce siedziby spółki	Procent posiadanych udziałów/ akcji	Procent posiadanych głosów	Cena nabycia bez odpisów z tytułu utraty wartości	Metoda konsolidacji
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	100,0%	100,0%	5	pełna
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A.	Warszawa	100,0%	100,0%	34 842	pełna
Optigis S.A.	Warszawa	61,76%	61,76%	40 226	pełna
<b>Razem</b>				<b>75 073</b>	
Odpis aktualizujący wartość udziałów/ akcji				41 496	
- w tym odwrócenie odpisu aktualizującego przypadającego na bieżący okres				8 455	
<b>Wartość netto - po uwzględnieniu odpisu</b>				<b>33 577</b>	

Na dzień bilansowy Spółka dokonała aktualizacji wartości posiadanych akcji Optigis S.A. Wysokość odpisu aktualizującego za okres od 1 stycznia 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku wynosi 8 455 tys. PLN. Na dzień 30 czerwca 2023 roku wartość godziwa inwestycji w akcje wynosi 29 143 tys. PLN. Łączna kwota odpisu na posiadane akcje Optigis S.A wynosi 11 083 tys. PLN.

Na wartość odpisu aktualizującego w wysokości 41 496 tys. PLN składa się również kwota odpisu na posiadane udziały w Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. w wysokości 30 413 tys. PLN,

#### 17.1.B JEDNOSTKI STOWARZYSZONE

Nazwa spółki stowarzyszonej	Miejsce siedziby spółki	Procent posiadanych udziałów/ akcji	Procent posiadanych głosów	Cena nabycia bez odpisów z tytułu utraty wartości	Metoda konsolidacji
Polskie Sieci Cyfrowe Sp.z o.o.	Warszawa	33,0%	33,0%	495	Wyłączona
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	Warszawa	30,1%	30,1%	14 375	Metoda Praw Własności
Slede Sp. z o.o.	Warszawa	29,6%	29,6%	2 400	Metoda Praw Własności
<b>Razem</b>				<b>17 270</b>	
Odpis aktualizujący wartość udziałów				4 325	
<b>Wartość netto - po uwzględnieniu odpisu</b>				<b>12 945</b>	

Na wartość odpisu aktualizującego w wysokości 4 325 tys. PLN składa się kwota odpisu na posiadane udziały w Agroimmoinvest Sp. z o.o.

### 17.2. POZOSTAŁE AKCJE

	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 31.12.2022	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022
Akcje	0	0	0
Akcje razem	0	0	0
Instrumenty pochodne	0	784	784
Wykup instrumentu pochodnego	0	-784	-784
Instrumenty pochodne razem	0	0	0
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

W dniu 21 stycznia 2022 roku Sąd Okręgowy w Poznaniu wydał wyrok o zapłatę kwoty 784 tys. PLN, tytułem wykupu instrumentu pochodnego, wraz z ustawowymi odsetkami za opóźnienie liczonymi od dnia 5 czerwca 2018 roku do dnia zapłaty w kwocie 190 tys. PLN, a także kwotę 17 tys. PLN tytułem zwrotu kosztów procesu. Zasądzona kwota została zabezpieczona przez komornika i przekazana na rachunek bankowy Spółki w lutym oraz w kwietniu 2022 roku.

## Magna Polonia S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe  
za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 17.3. OBLIGACJE

Obligatariusz	Bilans otwarcia 01.01.2023	Zakup obligacji - wartość emisyjna	Odsetki naliczone/ Dyskonto	Wykup obligacji - wartość emisyjna	Splata odsetek/ dyskonta	Inne	Bilans zamknięcia 30.06.2023
BNY *	0	0	113	0	0	-113	0
<b>Razem, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-113</b>	<b>0</b>
Kapitał	0	0	0	0	0	0	0
Odsetki	0	0	113	0	0	-113	0
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-	0
Krótkoterminowe	-	-	-	-	-	-	0

  

Obligatariusz	Bilans otwarcia 01.01.2022	Zakup obligacji - wartość emisyjna	Odsetki naliczone/ Dyskonto	Wykup obligacji - wartość emisyjna	Splata odsetek/ dyskonta	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2022
BNY *	0	0	225	0	0	-225	0
<b>Razem, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-225</b>	<b>0</b>
Kapitał	0	0	0	0	0	0	0
Odsetki	0	0	225	0	0	-225	0
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-	0
Krótkoterminowe	-	-	-	-	-	-	0

  

Obligatariusz	Bilans otwarcia 01.01.2022	Zakup obligacji - wartość emisyjna	Odsetki naliczone/ Dyskonto	Wykup obligacji - wartość emisyjna	Splata odsetek/ dyskonta	Inne	Bilans zamknięcia 30.06.2022
BNY *	0	0	112	0	0	-112	0
<b>Razem, w tym:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-112</b>	<b>0</b>
Kapitał	0	0	0	0	0	0	0
Odsetki	0	0	112	0	0	-112	0
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-	0
Krótkoterminowe	-	-	-	-	-	-	0

\* Decyzją Zarządu na dzień bilansowy dokonano odpisu aktualizującego naliczone odsetki od obligacji wymemitowane przez Spółkę BNY.

### 17.4. UDZIELONE POŻYCZKI

Pożyczkobiorca	Bilans otwarcia 01.01.2023	Udzielenie pożyczki	Odsetki naliczone	Splata pożyczki	Splata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 30.06.2023
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. *	46	10	41	-72	-36	61	50
Corponet Sp. z o.o.	756	30	14	-71	-1	0	728
Rodopass Sp. z o.o.	221	0	9	0	0	0	230
Optigis S.A.	896	1 180	86	-22	-44	0	2 096
PC Guart Sp. z o.o.	20	0	1	0	0	0	21
Eviction S.A.	71	0	2	-70	0	0	3
Osoba fizyczna	431	0	8	-300	0	0	139
Osoba fizyczna	425	0	8	0	0	0	433
Osoba fizyczna	37	0	1	0	0	0	38
Osoba fizyczna	114	0	3	0	0	0	117
<b>Razem, w tym:</b>	<b>3 017</b>	<b>1 220</b>	<b>173</b>	<b>-535</b>	<b>-81</b>	<b>61</b>	<b>3 855</b>
Kapitał	2 738	1 220	0	-535	0	57	3 480
Odsetki	279	0	173	0	-81	4	375
Długoterminowe	-	-	-	-	-	-	0
Krótkoterminowe	-	-	-	-	-	-	3 855

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

\* W bieżącym okresie, zgodnie z decyzją Zarządu, rozwiązano odpis aktualizujący na kapitał i naliczone odsetki w wysokości 61 tys. PLN, ze względu na dokonaną jak i planowaną, po dniu bilansowym spłatę we wspomnianej wysokości, od pożyczek udzielonych spółce Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. Łączna kwota odpisu aktualizującego dokonanego w latach ubiegłych wynosi 2 536 tys. PLN, w tym kwota odpisu aktualizującego na kapitał wynosi 1 918 tys. PLN, a na naliczone odsetki 618 tys. PLN.

Pożyczkobiorca	Bilans otwarcia 01.01.2022	Udzielenie pożyczki	Odsetki naliczone	Spłata pożyczki	Spłata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. *	0	14	91	-222	-28	191	46
Corponet Sp. z o.o.	713	124	27	-108	0	0	756
Slede Sp. z o.o.	42	0	1	-40	-3	0	0
Rodopass Sp. z o.o.	204	0	17	0	0	0	221
Optigis S.A.**	0	600	51	-600	-7	852	896
PC Guard Sp. z o.o.	0	20	0	0	0	0	20
Eviction S.A.	0	170	1	-100	0	0	71
Osoba fizyczna	417	0	14	0	0	0	431
Osoba fizyczna	405	0	20	0	0	0	425
Osoba fizyczna	36	0	1	0	0	0	37
Osoba fizyczna	31	110	4	-30	-1	0	114
<b>Razem, w tym:</b>	<b>1 848</b>	<b>1 038</b>	<b>227</b>	<b>-1 100</b>	<b>-39</b>	<b>1 043</b>	<b>3 017</b>
Kapitał	1 726	1 038	0	-1 100	0	1 074	2 738
Odsetki	122	0	227	0	-39	-31	279
<b>Długoterminowe</b>	-	-	-	-	-	-	<b>0</b>
<b>Krótkoterminowe</b>	-	-	-	-	-	-	<b>3 017</b>

\* W bieżącym okresie, zgodnie z decyzją Zarządu, dokonano odpisu aktualizującego na kapitał oraz na naliczone odsetki w wysokości 101 tys. PLN od pożyczek udzielonych spółce Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. Dodatkowo w bieżącym okresie rozwiązano odpis aktualizujący na kapitał i naliczone odsetki w wysokości 293 tys. PLN, ze względu na dokonaną jak i planowaną, po dniu bilansowym spłatę we wspomnianej wysokości. Łączna kwota odpisu aktualizującego na kapitał oraz na naliczone odsetki wynosi 2 595 tys. PLN.

\*\* Kwota 852 tys. PLN wykazana w pozycji Inne wynika w nowacji wierzytelności. Dnia 3 stycznia 2022 roku Spółka zawarła umowę pożyczki (odnowienia) z Optigis S.A., której wynikiem było umorzenie zadłużenia Optigis S.A. względem Magna Polonia S.A. z tytułu wierzytelności i powstaniem nowej należności z tytułu pożyczki w wartości nominalnej równej wartości umorzony kwoty.

Pożyczkobiorca	Bilans otwarcia 01.01.2022	Udzielenie pożyczki	Odsetki naliczone	Spłata pożyczki	Spłata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 30.06.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. *	0	12	46	-24	-9	-25	0
Corponet Sp. z o.o.	713	124	13	-98	0	0	752
Slede Sp. z o.o.	42	0	1	0	0	0	43
Rodopass Sp. z o.o.	204	0	8	0	0	0	212
Optigis S.A.	0	600	7	-600	-7	874	874
Osoba fizyczna	417	0	8	0	0	0	425
Osoba fizyczna	405	0	8	0	0	0	413
Osoba fizyczna	36	0	1	0	0	0	37
Osoba fizyczna	31	50	1	0	0	0	82
<b>Razem, w tym:</b>	<b>1 848</b>	<b>786</b>	<b>93</b>	<b>-722</b>	<b>-16</b>	<b>849</b>	<b>2 838</b>
Kapitał	1 726	786	0	-722	0	864	2 654
Odsetki	122	0	93	0	-16	-15	184
<b>Długoterminowe</b>	-	-	-	-	-	-	<b>79</b>
<b>Krótkoterminowe</b>	-	-	-	-	-	-	<b>2 759</b>

\* W bieżącym okresie, zgodnie z decyzją Zarządu, dokonano odpisu aktualizującego na kapitał oraz na naliczone odsetki w wysokości 57 tys. PLN od pożyczek udzielonych spółce Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. Dodatkowo w bieżącym okresie rozwiązano odpis aktualizujący na kapitał i naliczone odsetki w wysokości 32 tys. PLN, ze względu na dokonaną jak i planowaną, po dniu bilansowym spłatę we wspomnianej wysokości. Łączna kwota odpisu aktualizującego na kapitał oraz na naliczone odsetki wynosi 2 811 tys. PLN.

Kwota 874 tys. PLN wykazana w pozycji Inne wynika w nowacji wierzytelności. Dnia 3 stycznia 2022 roku Spółka zawarła umowę pożyczki (odnowienia) z Optigis S.A., której wynikiem było umorzenie zadłużenia Optigis S.A. względem Magna Polonia S.A. z tytułu wierzytelności i powstaniem nowej należności z tytułu pożyczki w wartości nominalnej równej wartości umorzony kwoty.

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Pożyczki udzielone przez Spółkę na dzień 30 czerwca 2023 roku przedstawia poniższa tabela:

Pożyczkobiorca	Kwota udzielonej pożyczki	Kwota kapitału pozostała do spłaty
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A.*	2 470	1 928
Corponet Sp. z o.o.	889	611
Optigis S.A.	2 010	2 010
Rodopass Sp. z o.o.	200	200
PC Guard Sp. z o.o.	20	20
Eviction S.A.	70	0
Osoba fizyczna	385	385
Osoba fizyczna	34	34
Osoba fizyczna	400	100
Osoba fizyczna	110	110
	<b>6 588</b>	<b>5 398</b>

\* Na wartość nominalną pożyczki udzielonej Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A. dokonano odpisu aktualizującego w kwocie 1 918 tys. PLN.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 10 tys. PLN upływają 26 czerwca 2024 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 4 274 tys. PLN upływają 31 grudnia 2023 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 860 tys. PLN upływają 30 listopada 2023 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 134 tys. PLN upływają 31 października 2023 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 20 tys. PLN upływają 10 sierpnia 2023 roku.

Terminy spłat udzielonych pożyczek krótkoterminowych o wartości nominalnej 100 tys. PLN upływają 31 lipca 2023 roku.

### 18. NALEŻNOŚCI HANDLOWE I POZOSTAŁE

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
<b>Należności handlowe nieprzeterminowane</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>30</b>
<b>Należności handlowe przeterminowane, lecz ściągalne, w tym:</b>	<b>24</b>	<b>32</b>	<b>23</b>
Należności handlowe przeterminowane lecz ściągalne do 30 dni	6	9	9
Należności handlowe przeterminowane lecz ściągalne od 30 do 90 dni	10	14	13
Należności handlowe przeterminowane lecz ściągalne od 90 do 180 dni	8	9	1
Należności handlowe przeterminowane lecz ściągalne powyżej 180 dni	0	0	0
<b>Razem należności handlowe, w tym:</b>	<b>27</b>	<b>33</b>	<b>53</b>
długoterminowe	0	0	0
krótkoterminowe	27	33	53
<b>Należności pozostałe, w tym:</b>	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.06.2022</b>
Należności publiczno-prawne z tytułu VAT	16	16	16
Należności od pracowników	28	106	363
Rozliczenia międzyokresowe kosztów	160	17	22
Należność z tytułu sprzedaży akcji	2 160	2 160	2 160
Należność z tytułu sprzedaży wierzytelności	200	200	0
Należność z tytułu poręczenia pożyczki	765	751	736
Należność z tytułu sprzedaży lokalu	147	246	345
Należność z tytułu ugody zawartej z Emitel	192 500	0	0
Należność z tytułu przejętych wierzytelności	1 878	1 842	1 574
Zaliczki na dostawy	10	45	30
<b>Razem pozostałe należności, w tym:</b>	<b>197 864</b>	<b>5 383</b>	<b>5 246</b>
długoterminowe	0	48	883
krótkoterminowe	197 864	5 335	4 363
<b>Należności handlowe i pozostałe razem, w tym:</b>	<b>197 891</b>	<b>5 416</b>	<b>5 299</b>
długoterminowe	0	48	883
krótkoterminowe	197 891	5 368	4 416

# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

Kwota 192 500 tys. PLN dotyczy ugody pozasądowej zawartej z Emitel S.A.

W dniu 16 czerwca 2023 roku Magna Polonia S.A. zawarła ugodę pozasądową, której stronami są: Spółka, Fidera Master SCSp RAIF z siedzibą w Luksemburgu, Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie, Ice Lemon S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu, Cordiant Digital Holdings One Ltd z siedzibą w Londynie oraz Alinda Capital Partners II Ltd z siedzibą na Wielkim Kajmanie.

W ramach Ugody, w celu zakończenia sporu (szczegóły zaprezentowano w nocie 26), Emitel zobowiązał się zapłacić kwotę 192 500 tys. PLN na rzecz Magna Polonia S.A., natomiast Spółka zobowiązała się cofnąć wniesiony pozew wraz ze zrzeczeniem się roszczenia. Wskazaną kwotę Emitel S.A. wpłacił na depozyt notarialny. Wyplata kwoty z depozytu notarialnego nastąpiła po wydaniu przez Sąd Apelacyjny w Warszawie prawomocnego postanowienia o umorzeniu postępowania.

Zawarcie Ugody pomiędzy Magna Polonia S.A. a Emitel S.A. doprowadziło do spełnienia warunków zawartych w ramach warunkowej umowy sprzedaży części wierzytelności objętych powyższych sporem, zawartej 28 lutego 2020 roku pomiędzy Magna Polonia S.A. a Fidera Master SCSp RAIF z siedzibą w Luksemburgu. Zgodnie z mechanizmem rozliczeniowym uzgodnionym przez strony w wyżej wymienionej warunkowej umowie sprzedaży, Fidera Masters SCSp RAIF otrzymała po dniu bilansowym część wierzytelności w kwocie 92 989 tys. PLN. Zawarcie Ugody pomiędzy Magna Polonia S.A. a Emitel S.A. spełniło warunki pozostałych umów o dodatkowe wynagrodzenie w tym wynagrodzenia Succes Fee, dla podmiotów wspierających Spółkę w procesie sądowym, których wypłaty uzależnione były od wyniku toczącego się sporu z Emitel S.A. Kwota należnego wynagrodzenia success fee zgodnie z zawartymi umowami wyniosła 9 797 tys. PLN.

Kwota 2 160 tys. PLN dotyczy sprzedaży akcji Optigis zawartej z Eviction S.A.

W dniu 13 lipca 2021 roku Magna Polonia S.A. zawarła z Eviction S.A. umowę sprzedaży 3 mln akcji Optigis S.A. za cenę 2 250 tys. PLN. Zapłata ceny za akcje miała nastąpić w II ratach; z czego spłata I raty w kwocie 200 tys. PLN nastąpić miała do 31 grudnia 2021 roku, natomiast spłata II raty w kwocie 2 050 tys. PLN nastąpić miała do dnia 30 czerwca 2022 roku. Do dnia bilansowego Emitent otrzymał częściową wpłatę I raty w wysokości 90 tys. PLN. Do spłaty pozostaje kwota 2 160 tys. PLN.

W dniu 30 grudnia 2021 roku, zgodnie z zawartym aneksem do umowy, nastąpiła zmiana terminu spłaty pozostałej kwoty I raty. Pozostała kwota I raty w wysokości 110 tys. PLN miała zostać spłacona, zgodnie z aneksem, do dnia 30 czerwca 2022 roku.

Zgodnie z kolejnym aneksem do umowy zawartym w dniu 30 czerwca 2022 roku pozostała kwota I raty w wysokości 110 tys. PLN oraz kwota II raty w wysokości 2 050 tys. PLN zostanie spłacona do 31 grudnia 2023 roku.

Spółka na bieżąco, zgodnie z MSSF 9, dokonuje analizy ryzyka i przewidywanych strat, które powodowałyby konieczność ujmowania kosztów w wyniku finansowym jako utratę wartości aktywów finansowych. Na dzień 30 czerwca 2023 roku oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania finansowego Spółka nie zidentyfikowała konieczności ujęcia odpisów aktualizujących wyżej wspomnianego aktywa.

Struktura walutowa należności handlowych - całość w walucie PLN.

### **19. KAPITAŁ AKCYJNY**

Kapitał akcyjny w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległ zmianie. Kapitał podstawowy dzieli się na 13 921 975 akcji o wartości nominalnej 1 PLN każda.

### **20. KAPITAŁ ZAPASOWY Z EMISJI AKCJI POWYŻEJ ICH WARTOŚCI NOMINALNEJ**

Kapitał zapasowy w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległ zmianie.

### **21. POZOSTAŁE KAPITAŁY**

Pozostałe kapitały w stosunku do poprzedniego okresu sprawozdawczego nie uległy zmianie.

### **22. ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE I POZOSTAŁE**

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Zobowiązania handlowe wymagalne do 30 dni	44	18	96
Zobowiązania przeterminowane wymagalne do 30 dni	625	23	7
Zobowiązania przeterminowane wymagalne od 30 do 90 dni	60	34	94
Zobowiązania przeterminowane wymagalne od 90 dni do 180 dni	276	180	41
Zobowiązania przeterminowane wymagalne powyżej 180 dni	147	82	68
Koszty niezafakturowane	25	75	56
<b>Razem zobowiązania handlowe</b>	<b>1 177</b>	<b>412</b>	<b>362</b>
Zobowiązania budżetowe (bez zobowiązań z tytułu podatku dochodowego)	8	7	7
Zobowiązania z tytułu warunkowego nabycia wierzytelności	92 989	0	0
Rezerwa na koszty z tytułu realizacji pozostałych umów związanych z ugodą z Emitel	9 797	0	0
Zobowiązania z tytułu kaucji	20	20	20
<b>Razem zobowiązania, w tym:</b>	<b>103 991</b>	<b>439</b>	<b>389</b>
długoterminowe	0	0	0
krótkoterminowe	103 991	439	389

Szczegółowy opis transakcji związanej z ugodą zawartą z Emitel zaprezentowano w nocie 18.

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 23. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	145	236	325
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	1 339	976	213
<b>Razem, w tym:</b>	<b>1 484</b>	<b>1 212</b>	<b>538</b>
długoterminowe	0	33	196
krótkoterminowe	1 484	1 179	342

#### 23.A ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU EMISJI OBLIGACJI

W okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym Spółka nie wyemitowała żadnych obligacji.

#### 23.B KREDYTY I POŻYCZKI

Pożyczkodawca	Bilans otwarcia 01.01.2023	Kwota otrzymanej pożyczki	Odsetki naliczone	Splata pożyczki	Splata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 30.06.2023
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	106	0	2	-10	0	0	98
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	106	0	3	-8	0	0	101
Slede Sp. z o.o.	764	350	26	0	0	0	1 140
<b>Razem, w tym:</b>	<b>976</b>	<b>350</b>	<b>31</b>	<b>-18</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 339</b>
Kapitał	952	350	0	-18	0	0	1 284
Odsetki	24	0	31	0	0	0	55
długoterminowe	0	-	-	-	-	-	0
krótkoterminowe	976	-	-	-	-	-	1 339

Pożyczkodawca	Bilans otwarcia 01.01.2022	Kwota otrzymanej pożyczki	Odsetki naliczone	Splata pożyczki	Splata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 31.12.2022
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	102	0	4	0	0	0	106
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	2	106	4	-6	0	0	106
Slede Sp. z o.o.	0	750	14	0	0	0	764
<b>Razem, w tym:</b>	<b>104</b>	<b>856</b>	<b>22</b>	<b>-6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>976</b>
Kapitał	102	856	0	-6	0	0	952
Odsetki	2	0	22	0	0	0	24
długoterminowe	0	-	-	-	-	-	0
krótkoterminowe	104	-	-	-	-	-	976

Pożyczkodawca	Bilans otwarcia 01.01.2022	Kwota otrzymanej pożyczki	Odsetki naliczone	Splata pożyczki	Splata odsetek	Inne	Bilans zamknięcia 30.06.2022
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	102	0	2	0	0	0	104
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	2	106	2	-1	0	0	109
<b>Razem, w tym:</b>	<b>104</b>	<b>106</b>	<b>4</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213</b>
Kapitał	102	106	0	-1	0	0	207
Odsetki	2	0	4	0	0	0	6
długoterminowe	0	-	-	-	-	-	0
krótkoterminowe	104	-	-	-	-	-	213

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 23.C ZOBOWIĄZANIE Z TYTUŁU LEASINGU FINANSOWEGO

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego poniżej 30 dni	17	17	17
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego od 30 do 90 dni	50	50	50
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego do 90 do 180 dni	50	50	50
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego od 180 do 360 dni	32	98	98
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego powyżej 360 dni	0	33	132
<b>Razem wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych</b>	<b>149</b>	<b>248</b>	<b>347</b>
Przyszły koszt odsetkowy	4	12	22
<b>Minimalne opłaty leasingowe ogółem, w tym:</b>	<b>145</b>	<b>236</b>	<b>325</b>
długoterminowe	0	33	196
krótkoterminowe	145	203	129

Zobowiązanie z tytułu leasingu dotyczy umowy najmu lokalu zawartej w dniu 13 czerwca 2019 roku. Zgodnie z aneksem z dnia 1 lipca 2021 roku najem lokalu uległ przedłużeniu na czas nieokreślony z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Przyjęty okres umowy leasingu to 42 miesiące. Okres ten kończy się w momencie zapłaty ostatniej raty wynikającej ze sprzedaży wynajmowanego lokalu. Do dnia uregulowania przez nabywcę ceny zakupu, Spółka będzie podnajmować lokal.

#### 24. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH

	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	24	146	36
z tytułu wynagrodzeń	49	0	24
z tytułu rezerwy na urlopy	12	12	7
z tytułu dodatkowego wynagrodzenia byłego członka Zarządu	935	907	876
<b>Razem</b>	<b>1 020</b>	<b>1 065</b>	<b>943</b>

W III kwartale 2013 roku Spółka utworzyła rezerwę w wysokości 500 tys. PLN w związku ze złożonym przez Pana Jarosława Mikosa pozwem sądowym przeciw Spółce tytułem wynagrodzenia typu "success fee" na podstawie umowy o pracę zawartej w dniu 1 sierpnia 2011 roku. Rezerwa została zaprezentowana w pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej "Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych". W dniu 2 grudnia 2015 roku Sąd wydał wyrok zasądający od Magna Polonia S.A. na rzecz Jarosława Mikosa kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 13 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee. Spółka utworzyła rezerwę na ustawowe odsetki naliczone na dzień 30 czerwca 2023 roku w kwocie 435 tys. PLN.

#### 25. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

##### POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ JAROSŁAWA MIKOSA PRZECIWKO MAGNA POLONIA S.A.

Magna Polonia S.A. jest stroną postępowania sądowego przed Sądem Okręgowym w Warszawie, XXI Wydział Pracy o zapłatę wynagrodzenia w wysokości 500 tys. PLN. Stronami przedmiotowego postępowania są Jarosław Mikos (powód) oraz Magna Polonia S.A. (pozwany). W dniu 2 grudnia 2015 roku Sąd wydał wyrok zasądający od Magna Polonia S.A. na rzecz Jarosława Mikosa kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 13 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee oraz kwotę 30 tys. PLN tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok jest nieprawomocny, Spółka złożyła apelację od wyroku. Spółka utworzyła rezerwę w wysokości 500 tys. PLN na to zobowiązanie. W dniu 27 grudnia 2017 roku Sąd Apelacyjny wydał wyrok, w którym uchylił wyrok Sądu I instancji i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. W dniu 5 stycznia 2022 roku Sąd Okręgowy w Warszawie wydał wyrok, w którym zasądził od Spółki na rzecz powoda kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 9 maja 2013 roku do dnia zapłaty oraz kwotę 30 tys. PLN tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok jest nieprawomocny, Spółka złożyła do Sądu apelację od wyroku. Termin rozprawy apelacyjnej nie został jeszcze wyznaczony. Po dniu bilansowym Strony złożyły do Sądu wniosek o wyznaczenie terminu rozprawy w celu zawarcia ugody sądowej.

**26. SPRAWY SĄDOWE****INFORMACJA O POSTĘPOWANIACH TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI DOTYCZĄCYCH ZOBOWIĄZAŃ LUB WIERZYTELNOŚCI SPÓŁKI**

W okresie 6 miesięcy zakończonych 30 czerwca 2023 roku Magna Polonia S.A. była stroną następujących postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

***POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ JAROSŁAWA MIKOSA PRZECIWKO MAGNA POLONIA S.A.***

W dniu 6 września 2013 roku Magna Polonia S.A. otrzymała z Sądu Okręgowego w Warszawie, XXI Wydział Pracy odpis pozwu o zapłatę wynagrodzenia w wysokości 500 tys. PLN. Stronami przedmiotowego postępowania są Jarosław Mikos (powód) oraz Magna Polonia S.A. (pozwany). W pozwie złożonym przeciwko Magna Polonia S.A. powód dochodzi zapłaty kwoty głównej 500 tys. PLN powiększonej o odsetki ustawowe liczone od kwoty 500 tys. PLN od dnia 9 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee na podstawie umowy o pracę zawartej pomiędzy Magna Polonia S.A. a Jarosławem Mikosem w dniu 1 sierpnia 2011 roku. Magna Polonia S.A. kwestionuje w całości żądanie pozwu. W dniu 2 grudnia 2015 roku Sąd wydał wyrok zasądający od Magna Polonia S.A. na rzecz Jarosława Mikosa kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 13 maja 2013 roku do dnia zapłaty tytułem wynagrodzenia typu success fee oraz kwotę 30 tys. PLN złotych tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok jest nieprawomocny, Spółka złożyła apelację od wyroku. Na rozprawie apelacyjnej w dniu 27 grudnia 2017 roku Sąd Apelacyjny wydał wyrok, w którym uchylił wyrok Sądu I instancji i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania. Sąd Okręgowy w Warszawie na rozprawie w dniu 4 grudnia 2018 roku wyznaczył terminy rozpraw na kolejne miesiące w celu przeprowadzenia dowodów z przesłuchania świadków. Rozprawa wyznaczona na 5 maja 2021 roku odbyła się, świadek wezwany na rozprawę nie pojawił się i Sąd odroczył rozprawę do 8 grudnia 2021 roku. W dniu 5 stycznia 2022 roku Sąd Okręgowy w Warszawie wydał wyrok, w którym zasądził od Spółki na rzecz powoda kwotę 500 tys. PLN z ustawowymi odsetkami od dnia 9 maja 2013 roku do dnia zapłaty oraz kwotę 30 tys. PLN tytułem zwrotu kosztów procesu. Wyrok jest nieprawomocny, Spółka złożyła do Sądu apelację od wyroku. Obecnie strony oczekują na wyznaczenie terminu rozprawy apelacyjnej. Po dniu bilansowym Strony złożyły do Sądu wniosek o wyznaczenie terminu rozprawy w celu zawarcia ugody sądowej.

***POZEW O ZAPŁATĘ WNIESIONY PRZEZ MAGNA POLONIA S.A. PRZECIWKO EMITEL S.A.***

W dniu 6 grudnia 2013 roku Magna Polonia złożyła do Sądu Okręgowego w Warszawie, XVI Wydział Gospodarczy pozew o zapłatę kwoty w wysokości 185 mln PLN. Stronami przedmiotowego postępowania są Magna Polonia S.A. (powód) oraz Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie (pozwany). W pozwie złożonym przeciwko Emitel, Magna Polonia dochodzi zapłaty kwoty głównej 185 mln PLN powiększonej o odsetki ustawowe liczone od kwoty 167 mln PLN od dnia 3 października 2013 roku do dnia zapłaty oraz od kwoty 18 mln PLN od dnia 27 listopada 2013 roku do dnia zapłaty. Roszczenia objęte ww. pozvem związane są z transakcją zbycia przez Spółkę na rzecz Emitel S.A. 100% udziałów w kapitale zakładowym spółki pod firmą Romford Investments Sp. z o.o., będącej w dacie dokonywania w/w transakcji jedynym wspólnikiem spółki pod firmą INFO-TV-OPERATOR sp. z o.o., w ramach której Emitel S.A. naruszyła ciężące na niej zobowiązanie do zachowania poufności, dopuszczając się przy tym czynu nieuczciwej konkurencji.

W dniu 2 lipca 2021 roku Sąd Okręgowy w Warszawie wydał wyrok w tej sprawie. Sąd Okręgowy w przeważającej części uznał racje Magna Polonia S.A. i zasądził od Emitel S.A. na rzecz Spółki kwotę 164 mln PLN wraz z odsetkami ustawowymi od 3 października 2013 roku do dnia 31 grudnia 2015 roku i ustawowymi odsetkami za opóźnienie od 1 stycznia 2016 roku do dnia zapłaty. Ponadto Sąd stwierdził, że koszty procesu, w tym koszty zastępstwa procesowego w wysokości sześciokrotności stawki minimalnej ponosi w całości Emitel S.A. Sąd oddalił powództwo w pozostałej części.

W dniu 27 grudnia 2021 roku Spółka złożyła apelację zaskarżając wyrok Sądu Okręgowego w części oddalającej powództwo, tj. w zakresie żądania pozwu przewyższającego zasądzoną kwotę 164 mln PLN, a więc co do żądania zapłaty 11 mln PLN wraz z należnymi odsetkami. W dniu 29 czerwca 2022 roku Spółka otrzymała odpis apelacji Emitel S.A. od ww. wyroku z dnia 2 lipca 2021 roku. Emitel S.A. zaskarżył wyrok Sądu Okręgowego w całości domagając się jego zmiany i oddalenia powództwa Magna Polonia S.A. Sprawa została przekazana do Sądu Apelacyjnego w Warszawie (sygn. akt VII AGa 609/22).

W dniu 16 czerwca 2023 roku Spółka zawarła ugodę pozasądową z podmiotami: Fidera Master SCSp RAIF z siedzibą w Luksemburgu, Emitel S.A. z siedzibą w Warszawie, Ice Lemon S.a.r.l. z siedzibą w Luksemburgu, Cordiant Digital Holdings One Ltd z siedzibą w Londynie oraz Alinda Capital Partners II Ltd z siedzibą na Wielkim Kajmanie („Ugoda”). W ramach Ugody, w celu zakończenia powyższego sporu ze Spółką, Emitel zobowiązał się zapłacić kwotę 192 500 tys. PLN, Spółka zaś zobowiązała się cofnąć wniesiony pozew wraz ze zrzeczeniem się roszczenia. Wskazaną kwotę Emitel S.A. wpłacił na depozyt notarialny, a wypłata kwoty z depozytu zgodnie z warunkami Ugody miała nastąpić po wydaniu przez Sąd Apelacyjny w Warszawie prawomocnego postanowienia o umorzeniu postępowania.

Zawarcie Ugody doprowadziło do ziszczenia się warunku, od którego uzależnione zostało nabycie przez Fidera Master SCSp RAIF z siedzibą w Luksemburgu („Nabywca”), części wierzytelności objętych powyższymi sporem, na podstawie warunkowej umowy sprzedaży części wierzytelności zawartej 28 lutego 2020 roku, o której Spółka informowała w raportach bieżących nr 5/2020 z 28 lutego 2020 roku oraz nr 10/2021 z 14 lipca 2021 roku. Zgodnie z mechanizmem rozliczeniowym uzgodnionym przez strony w umowie sprzedaży, Nabywca nabył część wierzytelności objętej sporem w kwocie 92 989 tys. PLN.

W dniu 20 czerwca 2023 roku Sąd Apelacyjny w Warszawie wydał postanowienie o uchyleniu wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie z dnia 2 lipca 2021 roku oraz o umorzeniu postępowania toczącego się przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie pod sygn. akt VII AGa 609/22. Umorzenie postępowania przed Sądem Apelacyjnym w Warszawie nastąpiło na skutek cofnięcia przez Spółkę pozwu wraz ze zrzeczeniem się roszczenia, co stanowiło realizację postanowień Ugody. Wypłata z depozytu notarialnego środków pieniężnych należnych Spółce nastąpiła w dniu 3 lipca 2023 roku.



# Magna Polonia S.A.

## Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### **POZEW WNIESIONY PRZEZ SPUTNIK 1 FIZAN PRZECIWKO MAGNA POLONIA S.A. O ZAPŁATĘ KWOTY 73 378,00 PLN ORAZ POZEW WZAJEMNY WNIESIONY PRZEZ MAGNA POLONIA S.A. PRZECIWKO SPUTNIK 1 FIZAN W LIKWIDACJI O ZAPŁATĘ KWOTY 198 998,04 PLN**

W dniu 19 kwietnia 2018 roku Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie wydał nakaz zapłaty przeciwko Magna Polonia S.A. nakazując aby pozwany zapłacił na rzecz powoda, tj. Sputnik 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych w likwidacji kwotę 73 378 PLN wraz z odsetkami w wysokości ustawowej za opóźnienie od kwoty 73 378 PLN od dnia 6 lutego 2018 roku do dnia zapłaty oraz kwotę 4 535 PLN tytułem kosztów procesu w tym kwotę 3 600 PLN tytułem zastępstwa procesowego. Pismem z dnia 4 lipca 2018 roku pozwana Magna Polonia S.A. wniosła do sądu sprzeciw od ww. nakazu zapłaty oraz złożyła przeciwko Sputnik 1 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych w likwidacji pozew wzajemny o zapłatę kwoty 198 998,04 PLN wraz z odsetkami od daty 5 czerwca 2018 roku do dnia zapłaty oraz zasądzenie od Sputnik na rzecz Magna Polonia S.A. kosztów procesu obejmujących zwrot opłaty sądowej od pozwu wzajemnego oraz zwrot kosztów zastępstwa procesowego w postępowaniu wywołanym pozewem wzajemnym. Pozew wzajemny złożony przeciwko Sputnik 1 FIZAN w likwidacji dotyczy roszczenia odszkodowawczego jakie posiada Magna Polonia S.A. na kwotę 256 299,58 PLN z tytułu nienależytego wykonania umowy w związku z nieterminowym wykonaniem przez Sputnik 1 FIZAN w likwidacji obowiązku zakupu od Magna Polonia S.A. akcji spółki PartnerBud S.A. (dawniej: Awbud S.A.) po określonej cenie. Zdaniem Zarządu pozew wzajemny Magna Polonia S.A. wobec Sputnik 1 FIZAN w likwidacji o zapłatę odszkodowania jest w pełni uzasadniony. Zdaniem Zarządu zgłoszone w tym postępowaniu przez Sputnik 1 FIZAN w likwidacji roszczenie o zwrot przez Magna Polonia S.A. kwoty 73 378 PLN (która to kwota została zapłacona przez Sputnik 1 FIZAN w likwidacji na rachunek Magna Polonia S.A. w grudniu 2017 roku i częściowo została potrącona z ww. wierzytelnością o zapłatę odszkodowania) jest bezzasadne. W dniu 28 października 2019 roku odbyła się rozprawa na której przesłuchano świadków. W dniu 29 czerwca 2020 roku Sąd wydał wyrok, w którym umorzył postępowanie co do kwoty 10 800 PLN, z uwagi na cofnięcie pozwu przez Powoda (Pozwanego Wzajemnego), tj. Sputnik 1 FIZAN w likwidacji co do wskazanej kwoty. Sąd oddalił powództwo główne w całości. Zasadził od Sputnik 1 FIZAN w likwidacji na rzecz Magna Polonia S.A. kwotę 198 998,04 PLN z odsetkami ustawowymi od dnia 5 czerwca 2018 roku do dnia zapłaty i obciążył w całości Sputnik 1 FIZAN w likwidacji kosztami procesu, w tym kosztami zastępstwa procesowego. Wyrok jest nieprawomocny, Sputnik 1 FIZAN w likwidacji złożył apelację od wyroku. W dniu 1 września 2022 roku Sąd Apelacyjny w Warszawie wydał wyrok, w którym uwzględnił apelację Sputnik od wyroku I instancji i zasądził na rzecz Sputnik 1 FIZAN w likwidacji od Magna Polonia S.A. kwotę 62 578 PLN powiększoną o odsetki ustawowe i koszty procesu, a powództwo wzajemne Magna Polonia S.A. o zapłatę kwoty 198 998,04 PLN Sąd oddalił. Magna Polonia S.A. wniosła skargę kasacyjną od tego wyroku, która do dnia publikacji nie została rozpoznana przez Sąd.

## **27. TRANSAKcje Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI**

Transakcje pomiędzy Spółką Magna Polonia S.A. a spółkami powiązаныmi ujawnione zostały poniżej.

	Przychody z tytułu odsetek od nabytych obligacji, wierzytelności i od udzielonych pożyczek w okresie	
	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-30.06.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A	41	46
Optigis S.A.	86	52
Corponet Sp. z o.o.	21	28
Slede Sp. z o.o.	0	1
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>148</b>	<b>127</b>
	Koszty odsetek z tytułu wyemitowanych obligacji i otrzymanych pożyczek w okresie	
	01.01.2023-30.06.2023	01.01.2022-30.06.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	3	2
Slede Sp. z o.o.	26	0
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	2	2
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>31</b>	<b>4</b>

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

	Należności handlowe i pozostałe		
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	0	1	0
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A	0	1	0
Corponet Sp. z o.o.	765	751	736
*Optigis S.A.	0	1 362	3 927
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>765</b>	<b>2 115</b>	<b>4 663</b>

\* wartość nominalna nabytych wierzytelności

	Należności z tytułu pożyczek i obligacji		
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Corponet Sp. z o.o.	728	756	752
Magna Inwestycje Sp. z o.o. S.K.A	2 586	2 642	2 811
Slede Sp. z o.o.	0	0	43
Optigis S.A.	2 096	896	874
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>5 410</b>	<b>4 294</b>	<b>4 480</b>

	Zobowiązania z tytułu pożyczek i obligacji		
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Magna Inwestycje Sp. z o.o.	101	106	109
Slede Sp. z o.o.	1 140	764	0
Agroimmoinvest Sp. z o.o.	98	106	104
<b>Razem jednostki powiązane</b>	<b>1 339</b>	<b>976</b>	<b>213</b>

## 28. TRANSAKCJE Z AKCJONARIUSZAMI SPÓŁKI

W okresie bieżącym oraz w okresie porównawczym nie wystąpiły transakcje z akcjonariuszami Spółki.

## 29. INSTRUMENTY FINANSOWE

Spółka dokonała analizy klas instrumentów finansowych, na podstawie której stwierdzono, że wartość bilansowa instrumentów jest zbliżona do ich wartości godziwej.

Aktywa finansowe	Wartość bilansowa		
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	201 946	8 541	8 302
- należności handlowe i pozostałe należności	197 891	5 416	5 299
- udzielone pożyczki	3 855	3 017	2 838
- środki pieniężne	200	108	165
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	46 522	38 067	35 817
- udziały	17 379	17 379	17 018
- akcje	29 143	20 688	18 799

Zobowiązania	Wartość bilansowa		
	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Zobowiązania wyceniane według zamortyzowanego kosztu	106 495	2 716	1 870
- zobowiązania z tytułu leasingu	145	236	325
- zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	1 339	976	213
- zobowiązania handlowe i pozostałe zobowiązania oraz zobowiązania pracownicze	105 011	1 504	1 332

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### 30. SPOSÓB USTALENIA WARTOŚCI GODZIWEJ

W okresie bieżącym Spółka posiadała instrumenty finansowe wyceniane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w wartości godziwej. Instrumenty te są odpowiednio wyceniane:

- wycena do wartości godziwej jest ustalana na podstawie aktualnych kursów notowań akcji będących przedmiotem obrotu na Warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych lub rynku NewConnect oraz
- wycena do wartości godziwej odbywa się na podstawie modeli wyceny z zastosowaniem metod rynkowych jak również zdyskontowanych przepływów pieniężnych na podstawie szacunków i założeń Zarządu Spółki przy wsparciu profesjonalnych doradców.

#### Kategorie instrumentów finansowych

	Stan na dzień 30.06.2023		
	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	29 143	-	17 379
Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	-	-	3 855

#### Kategorie instrumentów finansowych

	Stan na dzień 31.12.2022		
	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	20 688	-	17 379
Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	-	-	3 017

#### Kategorie instrumentów finansowych

	Stan na dzień 30.06.2022		
	poziom 1	poziom 2	poziom 3
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	18 799	-	17 018
Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu	-	-	2 838

#### Poziom 1

wartość godziwa określana na podstawie cen giełdowych oferowanych za identyczne aktywa na rynkach aktywnych;

#### Poziom 2

wartość godziwa określana przy użyciu modeli, dla których dane wsadowe są obserwowalne bezpośrednio lub pośrednio na rynkach aktywnych;

#### Poziom 3

wartość godziwa określana przy użyciu modeli, dla których dane wsadowe nie są obserwowalne bezpośrednio lub pośrednio na rynkach aktywnych.

W okresie sprawozdawczym jak i w okresie porównawczym nie dokonano przesunięcia instrumentów finansowych pomiędzy poszczególnymi poziomami pomiaru wartości godziwej, jak i poza ostatni poziom hierarchii.

#### 31. NOTA OBJAŚNIAJĄCA DO RACHUNKU PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wyjaśnienie przyczyn znaczących różnic pomiędzy zmianami stanu niektórych pozycji w bilansie oraz zmianami tych samych pozycji wykazanymi w rachunku przepływów pieniężnych.

	01.01.2023- 30.06.2023
<b>Zmiana stanu należności, w tym:</b>	
- wynikająca z bilansu	-192 475
- w rachunku przepływów pieniężnych	-192 303
<b>Różnica, w tym z tytułu:</b>	-172
- odsetki z tytułu przejętych wierzytelności	172
<b>Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy) w rachunku przepływów pieniężnych, w tym z tytułu:</b>	-458
- odsetki z tytułu pożyczki	-173
- odsetki z tytułu nabytych obligacji	-112
- odsetki z tytułu przejętych wierzytelności	-172

## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### **32. WYNAGRODZENIA WYŻSZEJ KADRY KIEROWNICZEJ I RADY NADZORCZEJ**

Wynagrodzenie członków Zarządu, kluczowych członków kadry kierowniczej i organów nadzoru podmiotu dominującego

	Za okres 01.01.2023- 30.06.2023	Za okres 01.01.2022- 30.06.2022	Za okres 01.04.2023- 30.06.2023	Za okres 01.04.2022- 30.06.2022
Zarząd	304	183	152	91
Rada Nadzorcza	20	11	15	11
Komitet Audytu	6	2	6	2
<b>Razem</b>	<b>330</b>	<b>196</b>	<b>173</b>	<b>104</b>

#### **33. TRANSAKCJE CZŁONKÓW ZARZĄDU, RADY NADZORCZEJ I KLUCZOWYCH CZŁONKÓW KADRY KIEROWNICZEJ ZE SPÓŁKĄ**

W bieżącym okresie nie wystąpiły transakcje Spółki z członkami Rady Nadzorczej, członkami Zarządu oraz kluczowymi członkami kadry kierowniczej.

**Magna Polonia S.A.**

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

**34. AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH**

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Charakter powiązania	Liczba akcji/udziałów	Wartość księgową akcji/udziałów przed korektą	Korekta wartości księgowej akcji/udziałów	Wartość bilansowa akcji/udziałów	Wartość rynkowa (dla spółek notowanych)	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	Nieopłacona przez emitenta wartość akcji/udziałów w jednostce	Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach)
1.	Polskie Sieci Cyfrowe Sp. z o.o.	Warszawa	działalność telekomunikacyjna	stowarzyszona	4 950	495	0	495	x	33,00	33,00	0	0
2.	Magna Inwestycje Sp. z o.o.	Warszawa	spółka celowa prowadząca działalność m.in.w zakresie nabywania nieruchomości i pobierania pożytków z ich najmowania	zależna	100	5	0	5	x	100,00	100,00	0	0
3.	Magna Inwestycje Sp. z o.o. S. K. A.	Warszawa	spółka celowa prowadząca działalność inwestycyjną	zależna	2 000	34 842	-30 413	4 429	x	100,00	100,00	0	0
4.	Optigis S.A.	Warszawa	spółka celowa prowadząca działalność inwestycyjną	zależna	41 047 096	40 226	-11 083	29 143	29 143	61,76	61,76	0	0
5.	Agroimmoinvest Sp. z o.o.	Warszawa	działalność związana ze sprzedażą, kupnem nieruchomości	stowarzyszona	3 877	14 375	-4 325	10 050	x	30,10	30,10	0	0
6.	Slede Sp.z o.o.	Warszawa	działalność firm centralnych (head offices) i holdingów, z wyłączeniem holdingów finansowych	stowarzyszona	48 000	2 400	0	2 400	x	29,60	29,60	0	0
<b>Razem</b>						<b>92 343</b>	<b>-45 821</b>	<b>46 522</b>					

# Magna Polonia S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

## 34. AKCJE I UDZIAŁY W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH (kontynuacja)

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Przychody netto ze sprzedaży/ Przychody finansowe	Zysk (strata) brutto	Aktywa obrotowe	Należności długoterminowe	Należności krótkoterminowe	Zapasy	Aktywa razem	Kapitał własny								Zobowiązania i rezerwy		
									Ogółem, w tym:								Ogółem, w tym:		
									Zakładowy	Należne wpłaty na kapitał zakładowy	Zapasy	Z aktualizacji wyceny	Rezerwy	Wynik finansowy z lat ubiegłych	Zysk (strata) netto	Zobowiązania krótkoterminowe	Zobowiązania długoterminowe		
1.	Polskie Sieci Cyfrowe Sp. z o.o.	297	-68	610	0	43	100	610	567	1 500	0	0	0	0	-865	-68	43	43	0
2.	Magna Inwestycje Sp. z o.o.	9	3	328	0	326	0	328	325	5	0	316	0	0	1	3	3	3	0
3.	Magna Inwestycje Sp. z o.o. S. K. A.	551	212	7 231	0	7 225	0	7 231	4 642	100	0	33 508	0	0	-29 178	212	2 589	2 589	0
4.	Optigis S.A	158	15	772	0	762	0	7 442	4 721	6 646	0	4 502	500	0	-6 942	15	2 721	2 721	0
5.	Agroimmoinvest Sp. z o.o.	0	-7	13 219	0	10 869	0	36 615	28 578	12 877	0	18 613	0	0	-2 905	-7	8 037	8 037	0
6.	Slede Sp. z o.o.	105	85	6 019	0	3 146	0	8 791	8 773	8 105	0	168	0	1 270	-855	85	18	5	13

## Magna Polonia S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 35. OBLIGACJE (AKTYWA WYCENIANE WEDŁUG ZAMORTYZOWANEGO KOSZTU)

Lp.	Emitent	Nr serii	Termin wykupu	Wartość nominalna	Wartość w cenie nabycia	Wartość rynkowa	w tym należne odsetki/dyskonto	Udział w aktywach netto w %
1.	BNY Sp. z o.o.	A	2017-04-22	1 650	1 650	0	1 329	0,00%
2.	BNY Sp. z o.o.	B	2017-04-22	1 000	1 000	0	773	0,00%
Razem				2 650	2 650	0	2 102	

## Magna Polonia S.A.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe

za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

### 36. AKTYWA FINANSOWE DOSTĘPNE DO SPRZEDAŻY

#### AKCJE I UDZIAŁY W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH KRAJOWYCH

Lp.	Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot działalności	Liczba akcji	Wartość bilansowa akcji i udziałów*)	Nieopłacona przez emitenta wartość akcji (udziałów) w jednostce	Otrzymane lub należne dywidendy (inne udziały w zyskach)
1.	SOHO DEVELOPMENT	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	0,80	-	-
2.	RUBICON	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	1,60	-	-
3.	08OCTAVA	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	0,99	-	-
4.	BBIDEVNFI	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	4,93	-	-
5.	MDI ENERGY	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	1,68	-	-
6.	KCI	Warszawa	Działalność inwestycyjna	1	1,02	-	-
<b>RAZEM</b>							

\*) Kwoty w pozycji wartość bilansowa akcji i udziałów zostały podane w złotych.



## Magna Polonia S.A.

### Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2023 roku

(kwoty w tabelach wyrażone są w tysiącach złotych, o ile nie podano inaczej)

#### **37. SKUTKI PANDEMII COVID-19 ORAZ WOJNY NA UKRAINIE**

W związku z sytuacją polityczno-gospodarczą na terytorium Ukrainy, Zarząd Spółki na bieżąco analizuje jej wpływ na działalność Spółki. Na dzień publikacji sprawozdania finansowego nie stwierdzono istotnego wpływu wojny na Ukrainie na działalność Spółki.

Zarząd na bieżąco monitoruje sytuację związaną ze stanem zagrożenia epidemicznego i w ocenie Zarządu na chwilę obecną sytuacja ta nie ma wpływu na zagrożenie kontynuacji działalności Spółki.

Na sytuację Spółki wpływ może mieć makroekonomiczna sytuacja gospodarcza kraju. Utrzymująca się wysoka inflacja i zauważalne już spowolnienie gospodarcze mogą skutkować wzrostem kosztów prowadzenia działalności operacyjnej, w tym dalszym wzrostem kosztów pracy oraz kosztów finansowania Spółki.

W ocenie Zarządu, na dzień sporządzania sprawozdania finansowego wymienione okoliczności nie zagrażają kontynuowaniu działalności Spółki.

#### **38. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU**

W dniu 3 lipca 2023 roku zostały wypłacone z depozytu notarialnego środki pieniężne należne Spółce na podstawie umowy zawartej z Emitel S.A. w dniu 16 czerwca 2023 roku, tj. środki w wysokości 99 511 tys. PLN.

W lipcu 2023 roku Emitent dokonał wcześniejszej spłaty wszystkich pożyczek otrzymanych od spółki Slede Sp. z o.o., tj. pożyczek na łączną kwotę 1 100 tys. PLN plus odsetki oraz dokonał spłaty pożyczki otrzymanej od Agroimmoinvest na kwotę 100 tys. PLN.

Po dniu bilansowym Emitent otworzył w banku PKO BP S.A. kilka krótkoterminowych lokat bankowych (1-miesięcznych, 3-miesięcznych oraz 6-miesięcznych), lokując w sumie w lipcu 2023 roku w lokatach środki pieniężne w łącznej wysokości 50 mln PLN.

Po dniu bilansowym Emitent otworzył w banku Millenium S.A. jedną lokatę bankową na kwotę 20 mln PLN z terminem do 20 października 2023 roku.

Po dniu bilansowym Emitent jako pożyczkodawca udzielił spółce RG Ventures Sp. z o.o. trzy krótkoterminowe pożyczki na łączną kwotę 2 500 tys. PLN.

Po dniu bilansowym, w sierpniu 2023 roku Emitent nabył 6 000 sztuk certyfikatów inwestycyjnych w funduszu CVI IPOPEMA RE DEBT Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych za łączną kwotę 7 204 tys. PLN.

Po dniu bilansowym, w sierpniu 2023 roku Emitent nabył jednostki uczestnictwa w funduszu AgioFunds TFI S.A. za łączną kwotę 4 mln PLN, w funduszu TFI Allianz Polska S.A. za kwotę 3 mln PLN oraz w funduszu Quercus TFI S.A. na kwotę 3 mln PLN.

Po dniu bilansowym Emitent jako pożyczkodawca udzielił spółce Slede sp. z o.o. dwie krótkoterminowe pożyczki na łączną kwotę 4 500 tys. PLN.

Warszawa, dnia 26 września 2023 roku

**MAGNA POLONIA S.A.**

Mirosław Janisiewicz - Prezes Zarządu

.....

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

Anna Pawlak - Kierownik Zespołu Księgowego

FIGURES Kancelaria Rachunkowa Sp. z o.o.

.....