

Warszawa, 28 września 2023 roku

**Szanowni Akcjonariusze,**

niniejszym przekazujemy w Wasze ręce raport za pierwsze półrocze 2023 roku.

Omawiany w niniejszym raporcie okres był bardzo udany dla Novavis Group, a skuteczna realizacja core businessu Spółki przyniosła wymierne i zadowalające efekty. Pomiędzy styczniem a czerwcem bieżącego roku udało nam się wypracować prawie 8 milionów złotych przychodów z działalności operacyjnej, które przełożyły się na uzyskanie zysku netto w kwocie przekraczającej 5 milionów złotych. Dewelopment wielkoskalowych farm fotowoltaicznych, będący od 2021 roku priorytetem i filarem strategii Emitenta, jak również konsekwentne audytowanie i pozyskiwanie lokalizacji pod kolejne takie projekty okazały się bardzo owocne. Podpisując umowę deweloperską z ważnym partnerem branżowym – jakim bez wątplenia jest dla nas Iberdrola Renewables Polska – udało nam się zdyskontować i wycenić część rozwijanego przez nas portfela projektów fotowoltaicznych. Spodziewamy się, że w całym 2023 roku wspomniana umowa będzie bardzo mocno wpływać na wyniki Novavis Group, przy czym kluczowym powinien okazać się dla nas IV kwartał bieżącego roku. Jednocześnie jesteśmy świadomi, że zaobserwowane przez nas istotne spowolnienie procedur administracyjnych w kończącym się III kwartale bieżącego roku – a w konsekwencji opóźnienia w uzyskiwaniu urzędowych decyzji stanowiących kamienie milowe w realizacji projektów – przekłada się wprost na osiągnięte przez nas przychody. Spodziewamy się więc, że w III kwartale nasza kluczowa działalność wygeneruje najniższe przychody w całym obecnym roku.

Poza koncentracją naszego Zespołu na przygotowaniu do budowy przyszłych farm fotowoltaicznych, staramy się w ramach Grupy Kapitałowej pozyskiwać tereny pod przyszłe magazyny energii. W naszej opinii systemy magazynowania i zarządzania rozptywem energii elektrycznej będą bardzo istotną częścią sektora OZE w kolejnych latach. Pozwolą przede wszystkim rozwiązać problem przestarzałych i przeciążonych sieci elektroenergetycznych na terenie całego kraju. Obecnie rynek magazynów energii jest na bardzo wczesnym etapie rozwoju, ale biorąc pod uwagę doświadczenia chociażby krajów Europy Zachodniej, jak również coraz to nowsze regulacje prawne (dostosowujące polskie prawo energetyczne do wymogów unijnych), wierzymy, że zajęcie strategicznej pozycji oraz zarezerwowanie atrakcyjnych lokalizacji będzie przesądzać o przyszłym sukcesie na tym rynku.

Wierzymy, że zadowalające wyniki pierwszego półrocza, jak również wielka szansa poprawienia ich do końca roku, pozwolą nam rok 2023 uznać za przełomowy w działaniu Novavis Group, a jednocześnie znaczną część wygenerowanego zysku wypłacić Akcjonariuszom w formie dywidendy.

Z poważaniem

Piotr Karmelita  
Prezes Zarządu