

Wrocław, dnia 21 marca 2024 roku

Do: Gamrat S.A. z siedzibą w Jaśle

ul. Mickiewicza 108

38-200 Jasło

Od: Libet S.A. z siedzibą we Wrocławiu

ul. Kazimierza Michalczyka 5

53-633 Wrocław

numer KRS: 0000373276

(„Spółka”)

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pytania w trybie art. 428 § 6 Kodeksu spółek handlowych, z którymi w piśmie z dnia 18 marca 2024 r. zwróciła się spółka Gamrat S.A. z siedzibą w Jaśle, będąca akcjonariuszem Spółki („Akcjonariusz”) – Spółka przekazuje poniższe informacje.

Jednocześnie Spółka informuje, że zgodnie z art. 428 § 2 Kodeksu spółek handlowych Zarząd odmawia udzielenia informacji, jeżeli mogłoby to wyrządzić szkodę Spółce, spółce z nią powiązanej lub spółdzielni zależnej, w szczególności przez ujawnienie tajemnic technicznych, handlowych lub organizacyjnych przedsiębiorstwa.

Jednocześnie Spółka doprecyzowuje, że odnośnie zakładu produkcyjnego w Hucie Szklanej zawarta była umowa dzierżawy z dnia 03.12.2010 r., której obowiązywanie zostało przedłużone na podstawie porozumienia z dnia 28.03.2018 r., na podstawie której Spółka była dzierżawcą tego zakładu (nie była zawarta umowa najmu – w związku z czym Spółka odnosi się do umowy dzierżawy, a nie umowy najmu, jak sugerują pytania Akcjonariusza).

1. *Od kiedy Spółka wynajmowała swój zakład produkcyjny znajdujący się w miejscowości Huta Szklana (pod adresem: Huta Szklana 80, 64-761 Krzyż Wielkopolski („Zakład”)?*

Odpowiedź Spółki: Umowa dzierżawy została zawarta dnia 03.12.2010 r. i obowiązywała od 1 stycznia 2011 roku.

2. *Jakie podmioty były najemcami Zakładu w okresie, o którym mowa w pkt 1) powyżej („Najemca”)?*

Odpowiedź Spółki: Pierwotnie dzierżawcą Zakładu była spółka Libet Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu (KRS 0000303632), a po jej przekształceniu (zmiana formy prawnej ze spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na spółkę akcyjną) Libet S.A. z siedzibą we Wrocławiu (KRS 0000373276).

3. *Na jaki okres Zakład był wynajmowany danemu Najemcy?*

Odpowiedź Spółki: Libet Sp. z o.o.: w okresie 01.01.2011 r. – 14.12.2011 r. (Libet Sp. z o.o. przekształciła się 14.12.2011 r. w Libet S.A.); Libet S.A.: w okresie 14.12.2011 r. – 13.09.2023 r.

4. Czy każda z zawieranych z danym Najemcą umów najmu („Umowa”) została zawarta na czas określony?

Odpowiedź Spółki: Tak.

5. Czy Umowa zawierała postanowienia dotyczące jej wypowiedzenia, a jeśli tak – jakie były warunki wypowiedzenia Umowy?

Odpowiedź Spółki: Tak, umowa dzierżawy z 3.12.2010 r. przewidywała możliwość jej wypowiedzenia zarówno przez dzierżawcę, jak i wydzierżawiającego. Szczegółowa treść ww. umowy jest jednocześnie objęta klauzulą poufności obowiązującą między jej stronami.

6. Kto w imieniu Spółki podpisał Umowę?

Odpowiedź Spółki: Umowa z 3.12.2010 r. została podpisana przez: Roberta Napierałę – Prezesa Zarządu oraz Ireneusza Gronostaja – Członka Zarządu; porozumienie z 28.03.2018 r. zostało podpisane przez: Thomasa Lehmana – Prezesa Zarządu, Ireneusza Gronostaja – Członka Zarządu.

7. Jaka była strata operacyjna Spółki w okresie wynajmu Zakładu, w rozbiciu na każdy rok trwania wynajmu?

Odpowiedź Spółki: Poniższe dane zostały opracowane przez Spółkę na podstawie raportów okresowych Spółki:

Wynik z działalności operacyjnej Spółki

[PLN] (+) zysk / (-) strata

2011	55 613 681,61
2012	15 194 041,36
2013	21 625 882,19
2014	8 570 063,06
2015	7 079 507,07
2016	-1 976 715,02
2017	-13 369 496,70
2018	-14 879 953,72
2019	27 625 868,63
2020	10 353 946,96
2021	-4 925 544,71
2022	-19 659 682,09

8. Czy i jak zmieniały się koszty wynajmu Zakładu w poszczególnych latach?

Odpowiedź Spółki: Szczegółowa treść ww. umowy jest objęta klauzulą poufności obowiązującą między jej stronami.

Wyrażamy przekonanie, że odpowiedzi udzielane niniejszym pismem zostaną przez Akcjonariusza uznane za pełne i wystarczające.

W imieniu Libet S.A.

Jacek Gwiżdż – Członek Zarządu