

Szanowni Akcjonariusze!

Mam przyjemność przedstawić Państwu Skonsolidowany Raport Roczny za rok 2023 Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A., przygotowany w kontekście niezwykle wymagających warunków, jakie zapanowały na rynku w minionym roku. Rok 2023 przyniósł szereg wyzwań, jednakże podejmowane przez nas działania miały na celu minimalizację negatywnego wpływu tych czynników na Spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej „efekt”. Liczymy, że ponownie uda się zaproponować dywidendę dla naszych Akcjonariuszy.

Chciałbym serdecznie podziękować wszystkim pracownikom za ich zaangażowanie, szczególnie tym, których praca wymagała wielu poświęceń i wyrzeczeń, a także całemu zespołowi kierowniczemu za profesjonalizm i zdolność zarządzania w trudnych okolicznościach.

Firmy i branże, które ucierpiały najbardziej na skutek ograniczeń związanych z pandemią oraz trwającym konfliktem na Ukrainie, mogą mieć trudności z powrotem do pełnej aktywności biznesowej, jednakże mamy nadzieję, że wyciągnięte wnioski z tych doświadczeń, pozwalają nam stać się bardziej odporni na przyszłe nieprzewidziane sytuacje.

Nasze wyniki finansowe odzwierciedlają determinację i wysiłek całego naszego zespołu. W raportowanym okresie głównym źródłem aktywności rynkowej Grupy Kapitałowej „efekt” było świadczenie usług na rzecz lokalnych przedsiębiorców poprzez oferowanie najmu powierzchni w Kompleksie Handlowym „Rybitwy”. Planujemy kontynuować rozwój naszych podstawowych obszarów działalności oraz umocnić pozycję naszych spółek zależnych.

Jesteśmy świadomi, że nadal czekają nas wyzwania, dlatego w planach na rok 2024 kładziemy nacisk na dalszy rozwój naszych podstawowych obszarów działalności oraz umocnienie pozycji naszych spółek zależnych. Mimo niepewności, jesteśmy optymistycznie nastawieni na kolejny rok i wierzymy, że dzięki naszej determinacji i zaangażowaniu osiągniemy kolejne sukcesy.

Spółka pozostaje w stabilnej sytuacji finansowej i nadal pracujemy w sposób skoncentrowany na naszych celach biznesowych. Podstawowe źródło przychodów dla jednostki dominującej stanowi stabilne źródło solidnego zysku, w roku ubiegłym Spółka zależna rozpoczęła obsługę personalną podmiotów z grupy kapitałowej co znacząco wpłynęło na osiągnięte przychody Grupy, Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów osiągnęły kwotę 59,215 mln zł. Znacząco wzrosły aktywa trwałe do kwoty 177,655 mln zł, a także skokowy wzrost zysku co w dużej mierze było wynikiem wzrostu wartości posiadanych nieruchomości w grupie kapitałowej w oparciu o sporządzone wyceny majątku. W kwietniu 2024 roku Dzierżawca obiektów hotelowych należących do Spółek zależnych wystosował oświadczenie o uchyleniu się od skutków aneksu do umowy dzierżawy podpisanego w dniu 3 lipca 2023 roku, modyfikującego zasady rozliczania czynszu dzierżawnego. Spółki z Grupy zakwestionowały podstawy faktyczne i prawne przedmiotowego oświadczenia, zażądały przedstawienia przez dzierżawcę dokumentacji źródłowej dotyczącej okoliczności, z których dzierżawca wywodzi skutki prawne i po ich analizie. Spółka zakwestionowała podstawy faktyczne i prawne przedmiotowego oświadczenia, zażądały przedstawienia przez dzierżawcę dokumentacji źródłowej dotyczącej okoliczności, z których dzierżawca wywodzi skutki prawne i po ich analizie, niezwłocznie Spółka podejmie decyzję co do dalszych kroków prawnych dochodzenia spornych należności, gdyż dzierżawca próbuje podważyć część należności. Jesteśmy gotowi jak najszybciej wyjaśnić zaistniałą sytuację Dzierżawca wskazał także chęć polubownego zakończenia sporu jednak do dnia publikacji nie udało się wypracować porozumienia. Spółki hotelowe podjęły kroki windykacyjne.

Sytuacja ta wpłynęła bezpośrednio na ocenę ewentualnego ryzyka związanego ze spłatą zobowiązań finansowych historycznie zaciągniętych zobowiązań przez Spółki zależne na podstawie czego w porozumieniu z Audytorem została podjęta decyzja o dokonaniu odpisów oraz utworzeniu rezerw w pełnej wysokości bieżących zobowiązań finansowych Spółek.

Ze swojej strony zapewniamy, iż w bieżącym roku obrotowym 2024 podjęte zostaną wszelkie możliwe działania i rozmowy mające na celu udrożnienie płatności i doprowadzenie do uregulowania zaległości wynikających z zaległych faktur doprowadzając do polubownego – ugodowego uregulowania zaległości wynikających z czynszu dzierżawczego czego oczekiwanym efektem będzie rozwiązanie utworzonych w bieżącym okresie obrachunkowym rezerw

Mimo wyzwań, z jakimi się zmagamy, jesteśmy optymistycznie nastawieni na rok 2024 i wierzymy, że będzie to rok wielu zmian, trudnych decyzji, w otoczeniu biznesowym jak i organizacji całej struktury biznesowej jednakże jestem przekonany, iż będzie to kolejny rok dynamicznego wzrostu dla Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Dziękuję naszym Pracownikom i Współpracownikom za ich poświęcenie oraz naszym Inwestorom za zaufanie, jakim nas obdarzyli. Będziemy nadal dążyć do dostarczania satysfakcjonujących wyników finansowych dla naszych Akcjonariuszy i zapewnimy, że inwestycja w akcje Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. pozostaje wartościową decyzją.

Z wyrazami szacunku,

Tomasz Bujak