



GRUPA KAPITAŁOWA MLP GROUP S.A. SKONSOLIDOWANY
RAPORT KWARTALNY
ZA OKRES 3 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY 31 MARCA 2024 ROKU

opublikowany zgodnie z §60 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757)

Zawartość Skonsolidowanego raportu kwartalnego:

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	5
II. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2024 roku	7
Zatwierdzenie Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	8
Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	9
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	10
Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych	11
Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	12
Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	13
1. Informacje ogólne	13
1.1 <i>Informacje o Jednostce Dominującej</i>	13
1.2 <i>Dane Grupy Kapitałowej</i>	13
1.3 <i>Zmiany w Grupie</i>	16
1.4 <i>Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej</i>	16
1.4.1 <i>Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.</i>	16
1.4.2 <i>Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące</i>	17
2. Podstawa sporządzenia Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	17
2.1 <i>Oświadczenie zgodności</i>	17
2.2 <i>Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej</i>	18
2.2.1 <i>Opublikowane standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Grupę</i>	18
2.3 <i>Podstawa sporządzenia Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego</i>	18
2.4 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	18
2.4.1 <i>Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji</i>	18
2.4.2 <i>Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych</i>	19
2.5 <i>Dokonane osądy i szacunki</i>	19
3. Sprawozdawczość segmentów działalności	19
4. Przychody	22
5. Pozostałe przychody operacyjne	22
6. Pozostałe koszty operacyjne	22
7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	23

8. Przychody i koszty finansowe	24
9. Podatek dochodowy	24
10. Rzeczowe aktywa trwałe	26
11. Nieruchomości inwestycyjne	28
11.1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej	30
12. Podatek odroczony	31
13. Inwestycje oraz pozostałe inwestycje	33
13.1 Zmiana aktywów finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej	33
14. Pozostałe długoterminowe aktywa	34
15. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	34
16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	35
17. Noty objaśniające do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów	36
17.1 Przepływy z tytułu kredytów i pożyczek	36
17.2 Zmiana stanu należności	37
17.3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	37
18. Kapitał własny	37
18.1 Kapitał zakładowy	37
19. Wynik netto oraz dywidenda przypadające na jedną akcję	38
20. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania	38
20.1 Zobowiązania długoterminowe	38
20.2 Zobowiązania krótkoterminowe	39
20.3 Zmiana zobowiązań finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej	40
20.4 Zobowiązania z tytułu obligacji	42
20.5 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy	43
21. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	45
22. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	45
23. Instrumenty finansowe	46
23.1 Wycena instrumentów finansowych	46
23.1.1 Aktywa finansowe	47
23.1.2 Zobowiązania finansowe	48
23.2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych	48
24. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia	49
25. Transakcje z podmiotami powiązаныmi	49
25.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	49
25.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	50
25.3 Przychody i koszty	50
26. Istotne sprawy sądowe i sporne	51
27. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu	52
27.1 Wpływ sytuacji polityczno-gospodarczej w Ukrainy na działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	53
28. Wynagrodzenia wypłacone lub należne osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	54
29. Struktura zatrudnienia	55

III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.	56
1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych	56
2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz	56
3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2024 roku.	56
4. Sezonowość i cykliczność	56
5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.	56
6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięcie przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału	63
IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami	64
Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody	64
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	65
Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	66
Skrócone sprawozdanie ze zmian w jednostkowym kapitale własnym	67
Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.	68
1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	68
1.1 Udziały i akcje	68
2. Inwestycje finansowe długoterminowe	70
3. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	70
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	70
5. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe	71
5.1 Zobowiązania długoterminowe	71
5.2 Zobowiązania krótkoterminowe	71
6. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	71
7. Przychody	72
8. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	72
9. Przychody i koszty finansowe	72
10. Transakcje z podmiotami powiązanimi	73
10.1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	73
10.2 Pożyczki udzielone i otrzymane	75
10.3 Przychody i koszty	79
11. Wynagrodzenia zmienne oraz wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	83
12. Struktura zatrudnienia	84

I. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do euro w okresie objętym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym

	31 marca 2024	31 grudnia 2023	31 marca 2023
Średni kurs w okresie *	4,3211	4,5284	4,7005
Średni kurs na ostatni dzień okresu	4,3009	4,3480	4,6755

* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej w przeliczeniu na euro:

	<i>na dzień</i>	31 marca 2024		31 grudnia 2023	
		tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN	tys. EUR
Aktywa trwałe		4 720 348	1 097 526	4 667 657	1 073 518
Aktywa obrotowe		481 945	112 057	421 971	97 049
Aktywa razem		5 202 293	1 209 583	5 089 628	1 170 567
Zobowiązania długoterminowe		2 307 754	536 575	2 351 692	540 867
Zobowiązania krótkoterminowe		481 915	112 050	342 308	78 728
Kapitał własny, w tym:		2 412 624	560 958	2 395 628	550 972
Kapitał zakładowy		5 999	1 395	5 999	1 380
Pasywa razem		5 202 293	1 209 583	5 089 628	1 170 567
Liczba akcji (w szt.)		23 994 982	23 994 982	23 994 982	23 994 982
Wartość księgowa i rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję przypadająca akcjonariuszom Jednostki Dominującej (w zł)		100,55	23,38	99,84	22,96

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej przyjęto średni kurs ogłoszony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów w przeliczeniu na euro:

	2024		2023	
	tys. PLN (niebadany)	tys. EUR (niebadany)	tys. PLN przekształcone	tys. EUR przekształcone
Przychody z czynszów *	54 840	12 691	48 896	10 402
Przychody z tytułu usług obsługi nieruchomości *	41 357	9 571	45 812	9 746
Pozostałe przychody operacyjne	4 101	949	466	99
Zysk/strata z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	(23 679)	(5 480)	(10 305)	(2 192)
Koszty własnych świadczonych usług obsługi nieruchomości *	(38 430)	(8 894)	(37 436)	(7 964)
Koszty ogólne i administracyjne *	(10 291)	(2 382)	(9 697)	(2 063)
Zysk/strata na działalności operacyjnej	26 294	6 085	37 490	7 976
Zysk/strata przed opodatkowaniem	22 836	5 285	26 086	5 550
Zysk/strata netto	16 225	3 755	26 148	5 563
Całkowite dochody ogółem	16 991	3 932	18 503	3 936
Zysk/strata netto przypadający na właścicieli Jednostki Dominującej	16 225	3 755	26 148	5 563
Zysk/strata netto i rozwodniony zysk netto na 1 akcję przypadający właścicielom Jednostki Dominującej (w zł)	0,68	0,15	1,09	0,23

* dane przekształcone

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego rachunku zysków lub strat oraz innych całkowitych dochodów przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

Podstawowe pozycje Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych w przeliczeniu na euro:

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024		2023	
	tys. PLN	tys. EUR	tys. PLN	tys. EUR
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej	47 267	10 939	43 416	9 236
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej	(72 820)	(16 852)	(113 201)	(24 083)
Środki pieniężne z działalności finansowej	95 444	22 088	117 816	25 065
Przepływy pieniężne razem bez różnic kursowych	69 891	16 175	48 031	10 218
Przepływy pieniężne razem	73 176	16 935	51 316	10 917

Do przeliczenia danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto średni kurs euro obliczony jako średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym, ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski na ten dzień.

<i>na dzień</i>	31 marca 2024		31 grudnia 2023	
	tys. PLN	tys. EUR	tys. PLN	tys. EUR
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>		
Środki pieniężne na początek okresu	344 247	79 174	315 200	72 493
Środki pieniężne na koniec okresu	417 423	97 055	344 247	79 174

Do przeliczenia powyższych danych Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego sprawozdania z przepływów pieniężnych przyjęto:

- Średni kurs ogłoszony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień danego okresu sprawozdawczego - dla pozycji "Środki pieniężne na koniec okresu"
- Średni kurs ogłoszony przez Narodowy Bank Polski na ostatni dzień okresu sprawozdawczego poprzedzającego dany okres sprawozdawczy - dla pozycji "Środki pieniężne na początek okresu".

Grupa Kapitałowa
MLP Group S.A.

SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za okres 3 miesięcy zakończony
31 marca 2024 roku
sporządzone zgodnie z MSSF UE



II. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe

Zatwierdzenie Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

W dniu 20 maja 2024 r. Zarząd Jednostki Dominującej MLP Group S.A. zatwierdził do publikacji Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe ("Skonsolidowane sprawozdanie finansowe") Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. (Grupa) za okres od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską ('MSSF UE'). Informacje zostały zaprezentowane w niniejszym raporcie w następującej kolejności:

1. Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody za okres od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku, wykazujący zysk netto w wysokości 16 225 tys. złotych.
2. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej na dzień 31 marca 2024 roku, po stronie aktywów i pasywów, wykazujące sumę 5 202 293 tys. złotych.
3. Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku, wykazujące zwiększenie środków pieniężnych netto o kwotę 73 176 tys. złotych.
4. Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres od dnia 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 marca 2024 roku, wykazujące zwiększenie skonsolidowanych kapitałów własnych o kwotę 16 996 tys. złotych.
5. Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w tysiącach złotych polskich, z wyjątkiem pozycji, w których wyraźnie wskazano inaczej.

Podpisano przez Zarząd kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.



Skrócony skonsolidowany rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	Nota	2024 (niebadany)	2023 (niebadany)
Przychody z czynszów *	4	54 840	48 896
Przychody z tytułu usług obsługi nieruchomości *	4	41 357	45 812
Koszty własnych świadczonych usług obsługi nieruchomości *	7	(38 430)	(37 436)
Zysk (strata) brutto z działalności operacyjnej *		57 767	57 272
Koszty ogólne i administracyjne *	7	(10 291)	(9 697)
Zysk (strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych		(23 679)	(10 305)
Pozostałe przychody operacyjne	5	4 101	466
Pozostałe koszty operacyjne	6	(1 604)	(246)
Zysk (strata) na działalności operacyjnej		26 294	37 490
Przychody finansowe	8	21 383	4 889
Koszty finansowe	8	(24 841)	(16 293)
Przychody/(Koszty) finansowe netto		(3 458)	(11 404)
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		22 836	26 086
Podatek dochodowy	9	(6 611)	62
Zysk (strata) netto		16 225	26 148
Zysk (strata) netto przypadający na:			
Właścicieli Jednostki Dominującej		16 225	26 148
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty			
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą		(1 613)	(609)
Efektywna część zmian wartości godziwej przy zabezpieczaniu przepływów pieniężnych		2 876	(8 686)
Inne całkowite dochody, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty, przed opodatkowaniem		1 263	(9 295)
Inne całkowite dochody brutto		1 263	(9 295)
Podatek dochodowy od innych całkowitych dochodów, które zostaną przeklasyfikowane do zysku lub straty		(492)	1 650
Inne całkowite dochody netto		771	(7 645)
Całkowite dochody ogółem		16 996	18 503
Całkowite dochody przypadające na:			
Właścicieli Jednostki Dominującej		16 996	18 503
Zysk (strata) na akcję	19		
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą:			
- Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą		0,68	1,09
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą:			
- Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą		0,68	1,09

* zmiana prezentacji w porównaniu ze Skróconym Skonsolidowanym Sprawozdaniem Grupy za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 roku została opisana w notce 7.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień	31 marca	31 grudnia
	Nota	2024	2023
		(niebadany)	
Aktywa trwałe			
Rzeczowe aktywa trwałe	10	24 768	24 683
Wartości niematerialne		83	94
Nieruchomości inwestycyjne	11	4 589 894	4 541 505
Pozostałe inwestycje finansowe długoterminowe	13	94 088	87 481
Pozostałe aktywa długoterminowe	14	5 245	7 853
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	6 270	6 041
Aktywa trwałe razem		4 720 348	4 667 657
Aktywa obrotowe			
Zapasy		846	504
Inwestycje krótkoterminowe	13	1 246	1 722
Należności z tytułu podatku dochodowego	15	3 558	2 573
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	15	50 496	64 315
Inne inwestycje krótkoterminowe	13	8 376	8 610
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	16	417 423	344 247
Aktywa obrotowe razem		481 945	421 971
AKTYWA RAZEM		5 202 293	5 089 628
Kapitał własny	18		
Kapitał zakładowy		5 999	5 999
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		485 312	485 312
Kapitał rezerwowy z wyceny instrumentów zabezpieczających		27 023	24 639
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporządkowanych		(10 727)	(9 114)
Zyski zatrzymane, w tym:		1 905 017	1 888 792
Kapitał rezerwowy		83 542	83 542
Kapitał zapasowy		168 129	168 129
Zysk (strata) z lat ubiegłych		1 637 121	1 689 179
Zysk (strata) netto		16 225	(52 058)
Kapitał własny przypisywany właścicielom jednostki dominującej		2 412 624	2 395 628
Kapitał własny razem		2 412 624	2 395 628
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	20.1	1 856 067	1 907 605
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	369 630	365 113
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	20.1	82 057	78 974
Zobowiązania długoterminowe razem		2 307 754	2 351 692
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	20.2	347 216	206 080
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	21	1 842	389
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	22	7 201	8 375
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	22	125 656	127 464
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż przeznaczone do sprzedaży		481 915	342 308
Zobowiązania krótkoterminowe razem		481 915	342 308
Zobowiązania ogółem		2 789 669	2 694 000
PASYWA RAZEM		5 202 293	5 089 628

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	Nota	2024 (niebadany)	2023 (niebadany)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk (strata) przed opodatkowaniem		22 836	26 086
Korekty razem		29 410	20 370
Amortyzacja		206	142
Zmiana wartości godziwej nieruchomości inwestycyjnych		23 679	10 305
Odsetki, netto		23 164	13 009
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		(7 162)	(1 864)
Różnice kursowe pozostałe		(17 960)	(6 235)
Pozostałe		2 608	181
Zmiana stanu zapasów		(342)	-
Zmiana stanu należności	17.2	13 819	12 647
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	17.3	(8 602)	(7 815)
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		52 246	46 456
Podatek dochodowy zapłacony		(4 979)	(3 040)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		47 267	43 416
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Odsetki otrzymane		-	2 023
Wydatki na budowę nieruchomości inwestycyjnych i zakup gruntów inwestycyjnych		(68 444)	(110 491)
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(242)	-
Inne wpływy (wydatki) inwestycyjne		(4 134)	(4 733)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(72 820)	(113 201)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Zaciągnięcie kredytów i pożyczek	17.1	866	148 894
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów i pożyczek oraz spłat kredytów w ramach refinansowania	17.1	(7 029)	(13 636)
Koszty emisji nowych akcji		-	(36)
Wykup obligacji		(54 625)	-
Emisja dłużnych papierów wartościowych		177 235	-
Odsetki zapłacone z tytułu kredytów (z uwzględnieniem odsetek otrzymanych od zabezpieczających instrumentów pochodnych), obligacji i leasingu*		(20 912)	(17 406)
Płatności z tytułu leasingu finansowego		(91)	-
Środki pieniężne z działalności finansowej		95 444	117 816
Przepływy pieniężne razem bez różnic kursowych		69 891	48 031
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		3 285	3 285
Przepływy pieniężne razem		73 176	51 316
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu	16	344 247	315 200
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	16	417 423	366 516

* kwota 20 912 tys. PLN zapłaconych odsetek zawiera: 20 811 tys. PLN zapłaconych odsetek od kredytów, 7 784 tys. PLN otrzymanych odsetek od IRS, 7 823 tys. PLN zapłaconych odsetek od obligacji, 62 tys. PLN zapłaconych odsetek od leasingu

Skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowý z wyceny instrumentów zabezpieczających	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporząd- kowanych	Zyski zatrzymane	w tym - kapitał rezerwowý	w tym - kapitał zapasowy	w tym - zysk z lat ubiegłych	w tym - zysk netto	Kapitał własny przypisywany właścicielom jednostki dominującej razem	Kapitał własny razem
Stan na dzień 1 stycznia 2024 roku	5 999	485 312	24 639	(9 114)	1 888 792	83 542	168 129	1 689 179	(52 058)	2 395 628	2 395 628
Całkowite dochody:											
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	16 225	-	-	-	16 225	16 225	16 225
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	2 384	(1 613)	-	-	-	-	-	771	771
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2024 roku*	-	-	2 384	(1 613)	16 225	-	-	-	16 225	16 996	16 996
Podział zysku netto	-	-	-	-	-	-	-	(52 058)	52 058	-	-
Zmiany w kapitale własnym*	-	-	2 384	(1 613)	16 225	-	-	(52 058)	68 283	16 996	16 996
Stan na dzień 31 marca 2024 roku*	5 999	485 312	27 023	(10 727)	1 905 017	83 542	168 129	1 637 121	16 225	2 412 624	2 412 624

*Kapitał rezerwowý z wyceny instrumentów zabezpieczających w całości dotyczy efektywnej wyceny instrumentów zabezpieczających.

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowý z wyceny instrumentów zabezpieczających	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek podporząd- kowanych	Zyski zatrzymane	w tym - kapitał rezerwowý	w tym - kapitał zapasowy	w tym - zysk z lat ubiegłych	w tym - zysk netto	Kapitał własny przypisywany właścicielom jednostki dominującej razem	Kapitał własny razem
Stan na dzień 1 stycznia 2023 roku	5 999	485 348	62 058	3 696	1 940 850	83 680	168 129	1 266 651	422 390	2 497 951	2 497 951
Całkowite dochody:											
Zysk (strata) netto	-	-	-	-	26 148	-	-	-	26 148	26 148	26 148
Inne całkowite dochody ogółem*	-	-	(7 035)	(609)	-	-	-	-	-	(7 644)	(7 644)
Całkowite dochody za okres 3 miesiący zakończony 31 marca 2023 roku*	-	-	(7 035)	(609)	26 148	-	-	-	26 148	18 504	18 504
Podział zysku netto	-	-	-	-	-	(138)	-	422 528	(422 390)	-	-
Zwiększenia kapitałów własnych z tytułu emisji akcji ¹⁾	-	(36)	-	-	-	-	-	-	-	(36)	(36)
Zmiany w kapitale własnym*	-	(36)	(7 035)	(609)	26 148	(138)	-	422 528	(396 242)	18 468	18 468
Stan na dzień 31 marca 2023 roku*	5 999	485 312	55 023	3 087	1 966 998	83 542	168 129	1 689 179	26 148	2 516 419	2 516 419

¹⁾ W dniu 8 grudnia 2022 roku w drodze emisji nowych akcji serii F, Emitent podwyższył swój kapitał zakładowy o 655 335,80 zł. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy dokonał rejestracji podwyższenia kapitału w dniu 22 grudnia 2022 r.

*Kapitał rezerwowý z wyceny instrumentów zabezpieczających w całości dotyczy efektywnej wyceny instrumentów zabezpieczających.

Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Informacje ogólne

1. 1 Informacje o Jednostce Dominującej

Podmiotem Dominującym Grupy jest MLP Group S.A. ("Spółka", "Jednostka Dominująca", "Podmiot Dominujący", "Emitent"), będąca spółką akcyjną zarejestrowaną w Polsce, której akcje znajdują się w publicznym obrocie. Siedziba Spółki znajduje się w Pruszkowie, przy ul. 3-go Maja 8.

Jednostka Dominująca powstała w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Zakłady Naprawcze Taboru Kolejowego im. Bohaterów Warszawy w Pruszkowie w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Akt notarialny przekształcenia został sporządzony w dniu 18 lutego 1995 r. Spółka działa pod firmą MLP Group S.A. na mocy uchwały Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 27 czerwca 2007 roku. Do dnia publikacji niniejszego Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, nazwa Spółki nie została zmieniona.

Aktualnie Spółka jest zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000053299.

Na dzień sporządzenia niniejszego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego, skład organów zarządczych i nadzorujących Jednostki Dominującej jest następujący:

Skład Zarządu Jednostki Dominującej:

- Radosław T. Krochta - Prezes Zarządu
- Michael Shapiro - Wiceprezes Zarządu
- Monika Dobosz - Członek Zarządu
- Agnieszka Góźdź - Członek Zarządu

W dniu 29 lutego 2024 roku Pan Tomasz Zabost złożył rezygnację z pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki ze skutkiem natychmiastowym, nie podając przyczyn rezygnacji.

Skład Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej:

- Shimshon Marfogel - Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Eytan Levy - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Oded Setter - Członek Rady Nadzorczej
- Guy Shapira - Członek Rady Nadzorczej
- Piotr Chajderowski - Członek Rady Nadzorczej
- Maciej Matusiak - Członek Rady Nadzorczej

1. 2 Dane Grupy Kapitałowej

Na koniec okresu sprawozdawczego w skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. ("Grupa Kapitałowa", "Grupa") wchodzi MLP Group S.A. jako podmiot dominujący oraz 59 spółek zależnych.

Większościowym akcjonariuszem Spółki MLP Group S.A. jest CAJAMARCA HOLLAND B.V. z siedzibą w Holandii, Locatellikade 1, 1076 AZ Amsterdam.

Jednostką dominującą Grupy najwyższego szczebla jest Israel Land Development Company Ltd. (z siedzibą w Tel Awiwie, w Izraelu), której akcje notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Tel Awiwie.

Przedmiotem działalności Jednostki Dominującej oraz jej jednostek zależnych są: zagospodarowanie, kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek, wynajem nieruchomości na własny rachunek, zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi, wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków, oraz budownictwo.

Wszystkie spółki zależne wskazane w tabeli poniżej objęte są konsolidacją metodą pełną. Rokiem obrotowym dla Spółki dominującej i spółek wchodzących w skład Grupy jest rok kalendarzowy. Czas trwania działalności wszystkich poszczególnych jednostek nie jest ograniczony.

W skład Grupy Kapitałowej MLP Group S.A., na dzień 31 marca 2024 roku wchodzi następujące podmioty:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2024	31 grudnia 2023	31 marca 2024	31 grudnia 2023
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
Feniks Obrót Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Czeladź Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Temp Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Logistic Park Germany I Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West SRL	Rumunia	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin II Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Germany Management GmbH	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2024	31 grudnia 2023	31 marca 2024	31 grudnia 2023
MLP Business Park Berlin I GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź II sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Zgorzelec sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal LP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Wien GmbH	Austria	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Gorzów Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur GP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur LP Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur Sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź III Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
Feniks PV Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń West Sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław South Sp. z o.o. ¹⁾	Polska	100%	0%	100%	0%
MLP Bieruń II Sp. z o.o. ²⁾	Polska	100%	0%	100%	0%

1. 3 Zmiany w Grupie

¹⁾ Na mocy aktu notarialnego z dnia 27 marca 2024 roku została założona spółka MLP Wrocław South Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 kwietnia 2024 roku.

²⁾ Na mocy aktu notarialnego z dnia 27 marca 2024 roku została założona spółka MLP Bieruń II Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17 kwietnia 2024 roku.

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2024 roku obejmuje sprawozdania finansowe Jednostki Dominującej oraz jednostek zależnych, nad którymi Jednostka Dominująca sprawuje kontrolę (zwaną łącznie „Grupą”).

1. 4 Struktura akcjonariatu Jednostki Dominującej

1. 4. 1 Struktura Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio, bądź przez podmioty zależne, co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki, stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień 31 marca 2024 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział bezpośredni w kapitale i głosach na WZA
CAJAMARCA Holland BV	10 242 726	42,69%
Pozostali akcjonariusze	4 248 915	17,72%
Israel Land Development Company Ltd.	3 016 329	12,57%
THESINGER LIMITED	1 771 320	7,38%
Allianz OFE	1 713 881	7,14%
Generali Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.	1 591 360	6,63%
GRACECUP TRADING LIMITED	641 558	2,67%
MIRO HOLDINGS LIMITED. ¹⁾	617 658	2,57%
Shimshon Marfogel	149 155	0,62%
Oded Setter	2 080	0,01%
Razem	23 994 982	100,00%

¹⁾ W dniu 26 stycznia 2024 r. zostało zarejestrowane połączenie MIRO HOLDINGS LIMITED (spółka przejmująca) z MIRO LTD. (spółka przejmowana). Jako efekt tej transakcji od dnia 26 stycznia 2024 r. akcjonariuszem MLP Group S.A. jest MIRO HOLDINGS LIMITED.

Zgodnie z wiedzą Zarządu Spółki, stan Akcjonariuszy posiadających bezpośrednio co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Ilość akcji i głosów na WZA	% udział bezpośredni w kapitale i głosach na WZA
CAJAMARCA Holland BV	10 242 726	42,69%
Pozostali akcjonariusze	4 248 915	17,72%
Israel Land Development Company Ltd.	3 016 329	12,57%
THESINGER LIMITED	1 771 320	7,38%
Allianz OFE	1 713 881	7,14%
OFE NNLife	1 591 360	6,63%
GRACECUP TRADING LIMITED	641 558	2,67%
MIRO LTD.	617 658	2,57%
Shimshon Marfogel	149 155	0,62%
Oded Setter	2 080	0,01%
Razem	23 994 982	100,00%

1. 4.2 Stan posiadania akcji Jednostki Dominującej lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące

Na dzień 31 marca 2024 roku, jak również na dzień 31 grudnia 2023 roku Wiceprezes Zarządu Michael Shapiro posiadał pośrednio, przez kontrolowaną przez siebie w 100% spółkę MIRO HOLDINGS LIMITED, 2,57% w kapitale zakładowym MLP Group S.A. oraz poprzez 25% udziału w kapitale zakładowym posiadanym przez MIRO HOLDINGS LIMITED (poprzednio MIRO Ltd. w spółce Cajamarca Holland B.V. uczestniczył ekonomicznie w 10,67% kapitału zakładowego MLP Group S.A., co łącznie dawało ekonomicznie efektywny udział w wysokości 13,24% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Na dzień 31 marca 2024 roku, jak również na dzień 31 grudnia 2023 roku Eytan Levy posiada pośrednio 10,67% udziału w kapitale zakładowym MLP Group S.A.: pan Levy posiada 100% udział w N Towards the Next Millenium Ltd. Spółka ta ma z kolei 33,33% (1/3) udziałów w kapitale zakładowym RRN Holdings Ltd., która uczestniczy w kapitale zakładowym Cajamarca Holland B.V. w 75%, co daje 10,67% w kapitale zakładowym MLP Group S.A.

Na dzień 31 marca 2024 roku, jak również na dzień 31 grudnia 2023 roku Przewodniczący Rady Nadzorczej Shimshon Marfogel posiadał bezpośrednio, poprzez objęte we wrześniu 2017 roku akcje Spółki 0,62% udziału w kapitale zakładowym Spółki.

Na dzień 31 marca 2024 roku, jak również na dzień 31 grudnia 2023 roku Członek Rady Nadzorczej Oded Setter posiadał bezpośrednio, poprzez objęte we wrześniu 2021, październiku 2021, styczniu 2022, marcu 2022 oraz czerwcu 2022 roku akcje Spółki, 0,0087% udziału w kapitale zakładowym Spółki.

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej oraz Zarządu nie posiadają bezpośrednio akcji Spółki.

2. Podstawa sporządzenia Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

2. 1 Oświadczenie zgodności

Grupa sporządziła Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zgodnie z MSR 34 – Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa, który został zatwierdzony przez Unię Europejską. Grupa zastosowała wszystkie standardy i interpretacje obowiązujące w Unii Europejskiej poza Standardami oraz Interpretacjami, które oczekują na zatwierdzenie przez Unię Europejską oraz Standardami oraz Interpretacjami, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską, ale nie weszły jeszcze w życie.

2. 2 Status zatwierdzania Standardów w Unii Europejskiej

2. 2. 1 Opublikowane standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Grupę:

Grupa zamierza przyjąć opublikowane, lecz jeszcze nie obowiązujące do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, standardy oraz zmiany do standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, zgodnie z datą ich wejścia w życie.

Oszacowanie wpływu zmian oraz nowych standardów MSSF na przyszłe skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy zostało przedstawione w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2023 w nocy 2.2.

2. 3 Podstawa sporządzenia Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuacji działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości oraz przekonaniu, że nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności.

Niniejsze Skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości opisanymi w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2023.

2. 4 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji sprawozdań finansowych oraz zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

2. 4. 1 Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Dane w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały zaprezentowane w złotych polskich, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Złoty polski jest walutą funkcjonalną Podmiotu Dominującego i walutą prezentacji Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Walutą funkcjonalną konsolidowanych podmiotów zagranicznych jest euro (spółki segmentu niemieckiego i austriackiego) oraz lej rumuński (spółka segmentu rumuńskiego).



2. 4. 2 Zasady przyjęte do przeliczenia danych finansowych

Do wyceny pozycji ze Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej wyrażonych w walutach obcych, przyjęto następujące kursy (w PLN):

Skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej:						
	31 marca 2024	31 marca 2024	31 grudnia 2023	31 grudnia 2023	31 marca 2023	31 marca 2023
	Średni kurs na dzień bilansowy	Średni kurs w okresie*	Średni kurs na dzień bilansowy	Średni kurs w okresie*	Średni kurs na dzień bilansowy	Średni kurs w okresie*
EUR	4,3009	4,3211	4,348	4,5284	4,6755	4,7005
USD	3,9886	3,9941	3,935	4,1823	4,2934	4,3630
RON	0,8655	0,8691	0,8742	0,9145	0,9445	0,9532

* Średnia arytmetyczna średnich kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.

2. 5 Dokonane osądy i szacunki

W niniejszym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym, dokonane przez Zarząd istotne osądy w zakresie stosowania przez Grupę zasad rachunkowości i główne źródła szacowania niepewności były takie same jak opisane w Skonsolidowanym Sprawozdaniu Finansowym za rok 2023 w nocie 2.

Sporządzenie Skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga od Zarządu osądów, szacunków i założeń, które mają wpływ na przyjęte zasady oraz prezentowane wartości aktywów, pasywów, przychodów oraz kosztów. Szacunki oraz związane z nimi założenia opierają się na doświadczeniu oraz innych czynnikach, które są uznawane za racjonalne w danych okolicznościach, a ich wyniki dają podstawę osądu, co do wartości księgowej aktywów i zobowiązań, która nie wynika bezpośrednio z innych źródeł. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

3. Sprawozdawczość segmentów działalności

Podstawowym i wyłącznym przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. jest budowa i zarządzanie nieruchomościami o charakterze logistycznym. Przychody Grupy Kapitałowej stanowią przychody z wynajmu własnych nieruchomości oraz z aktualizacji ich wartości. Żaden z klientów nie ma co najmniej 10% udziału w przychodach grupy kapitałowej.

Nieruchomości inwestycyjne obejmują nieruchomości generujące przychody z wynajmu (budynki wybudowane), nieruchomości w trakcie budowy, grunty przeznaczone pod zabudowę oraz prawo do wieczystego użytkowania gruntów.

Grupa skupia swoje działania na sektorze magazynowym.

Działalność Grupy Kapitałowej prowadzona jest na terenie Polski oraz za granicą: od kwietnia 2017 roku na terenie Niemiec, od października 2017 na terenie Rumunii oraz od października 2020 na terenie Austrii. Kryterium lokalizacji aktywów pokrywa się z kryterium lokalizacji klientów. Segmenty operacyjne pokrywają się z segmentami geograficznymi.

Na dzień 31 marca 2024 roku oraz w okresie sprawozdawczym zakończonym tego dnia Grupa posiada cztery segmenty geograficzne – Polskę, Niemcy, Rumunię i Austrię.

Kluczowym decydem odpowiedzialnym za podejmowanie decyzji operacyjnych w Grupie (ang. CODM) jest Zarząd.

Miarą zyskowności segmentu jest zysk/strata na działalności operacyjnej ustalony z MSSF przed wyłączeniami konsolidacyjnymi.

Informacje dotyczące segmentów działalności operacyjnej Grupy:

	2024*					Wyłączenia między segmentami	Razem
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria			
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	84 253	10 215	1 774	20	(65)		96 197
Zysk (Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	(44 064)	(2 698)	(576)	23 650	9		(23 679)
Przychody segmentu ogółem	40 189	7 517	1 198	23 670	(56)		72 518
Wynik operacyjny segmentu	(3 584)	3 527	443	23 410	1		23 797
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(1 108)	3 622	(17)	-	-		2 497
Zysk (Strata) przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi netto	(4 692)	7 149	426	23 410	1		26 294
Wynik na działalności finansowej	2 953	(4 232)	(316)	-	(1 863)		(3 458)
Zysk (Strata) przed opodatkowaniem	(1 739)	2 917	110	23 410	(1 862)		22 836
Podatek dochodowy	(1 264)	311	(135)	(5 523)	-		(6 611)
Zysk (Strata) netto	(3 003)	3 228	(25)	17 887	(1 862)		16 225

Powyższe dane zawierają uzgodnienie wyników finansowych segmentów do skonsolidowanego zysku netto za okres za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2024 roku, który wyniósł 16 225 tys. PLN.

	2023*					Wyłączenia między segmentami	Razem
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria			
Przychody							
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	84 147	9 089	1 595	67	(190)		94 708
Zysk (Strata) z aktualizacji wyceny nieruchomości inwestycyjnych	(8 996)	(126)	(359)	(824)	-		(10 305)
Przychody segmentu ogółem	75 151	8 963	1 236	(757)	(190)		84 403
Wynik operacyjny segmentu	34 661	3 265	318	(972)	-		37 272
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(4)	221	1	-	-		218
Zysk (Strata) przed opodatkowaniem i kosztami finansowymi netto	34 657	3 486	319	(972)	-		37 490
Wynik na działalności finansowej	(3 158)	(4 285)	(365)	(4)	(3 592)		(11 404)
Zysk (Strata) przed opodatkowaniem	31 499	(799)	(46)	(976)	(3 592)		26 086
Podatek dochodowy	397	(554)	(7)	226	-		62
Zysk (Strata) netto	31 896	(1 353)	(53)	(750)	(3 592)		26 148

Powyższe dane zawierają uzgodnienie wyników finansowych segmentów do skonsolidowanego zysku netto za okres za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 roku, który wyniósł 26 148 tys. PLN.

na dzień	31 marca 2024*				Wyłączenia między segmentami	Razem
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	4 628 205	655 295	122 360	138 813	(342 380)	5 202 293
Aktywa ogółem	4 628 205	655 295	122 360	138 813	(342 380)	5 202 293
Zobowiązania segmentu	2 371 639	536 188	109 221	112 942	(340 321)	2 789 669
Kapitały własne	2 256 565	119 107	13 139	25 872	(2 059)	2 412 624
Zobowiązania i kapitały ogółem	4 628 204	655 295	122 360	138 814	(342 380)	5 202 293
Nakłady na nieruchomości	49 738	9 821	3 230	16 073	-	78 862

na dzień	31 grudnia 2023				Wyłączenia między segmentami	Razem
	Polska	Niemcy	Rumunia	Austria		
Aktywa i zobowiązania						
Aktywa segmentu	4 549 246	645 890	125 076	101 790	(332 374)	5 089 628
Aktywa ogółem	4 549 246	645 890	125 076	101 790	(332 374)	5 089 628
Zobowiązania segmentu	2 288 048	529 231	110 617	92 162	(326 058)	2 694 000
Kapitały własne	2 261 198	116 659	14 459	9 628	(6 316)	2 395 628
Zobowiązania i kapitały ogółem	4 549 246	645 890	125 076	101 790	(332 374)	5 089 628
Nakłady na nieruchomości	315 015	57 840	34 565	1	-	407 421
Aktualizacja PWUG	16 741	-	-	-	-	16 741

* dane niebadane

Wyłączenia między segmentami dotyczą wewnątrzgrupowych pożyczek udzielonych przez polskie spółki z Grupy podmiotom w Niemczech, Rumunii i Austrii oraz wzajemnie świadczonych usług.



4. Przychody

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Przychody z czynszów	54 840	48 896
Przychody z czynszów	54 840	48 896

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Przychody z tytułu refakturowania kosztów operacyjnych	17 872	15 941
Refakturowanie mediów	21 964	28 729
Czynsze mieszkaniowe	15	13
Usługi wykonane dla najemców	1 162	1 014
Pozostałe przychody	344	115
Przychody z tytułu obsługi nieruchomości	41 357	45 812

5. Pozostałe przychody operacyjne

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Rozwiązanie odpisów na należności	2	1
Spisanie przedawnionych zobowiązań	-	75
Otrzymane odszkodowania	160	45
Inne	81	121
Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	3 812	22
Rozwiązanie rezerwy na przyszłe koszty	46	202
Pozostałe przychody operacyjne	4 101	466

6. Pozostałe koszty operacyjne

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	-	(44)
Koszty pokrywane z polis ubezpieczeniowych	(13)	(28)
Inne	(147)	(155)
Koszty związane z pozyskaniem terenów inwestycyjnych	(1 278)	(19)
Zapłacone odszkodowania i kary umowne	(166)	-
Pozostałe koszty operacyjne	(1 604)	(246)

7. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Amortyzacja	(206)	(142)
Zużycie materiałów i energii	(20 891)	(23 156)
Usługi obce	(12 122)	(11 038)
Podatki i opłaty	(11 220)	(9 133)
Wynagrodzenia	(2 761)	(2 594)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(598)	(428)
Pozostałe koszty rodzajowe	(923)	(642)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(48 721)	(47 133)

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Koszty związane z utrzymaniem nieruchomości generujących przychody z czynszów	(16 345)	(13 450)
Koszty związane z utrzymaniem nieruchomości niegenerujących przychodu z czynszów	(1 630)	(948)
Koszty zużycia mediów	(20 372)	(23 038)
Pozostałe koszty refakturowane	(83)	-
Koszty własnych świadczonych usług obsługi nieruchomości	(38 430)	(37 436)
Amortyzacja	(206)	(142)
Koszty ogólne i administracyjne	(10 085)	(9 555)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(48 721)	(47 133)

Głównym czynnikiem wzrostu kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości zarówno generujących przychód jak i niegenerujących przychodu był wzrost stawek podatku od nieruchomości oraz wzrost wolumenu zarówno budynków i powierzchni gruntów, które stanowią podstawę opodatkowania.

Zarząd przeanalizował prezentację przychodów i kosztów operacyjnych i w celu spełnienia wymogów MSSF oraz lepszego odzwierciedlenia charakteru działalności Grupy oraz zdecydował, aby w skonsolidowanym rachunku zysków i strat zaprezentować osobno przychody z czynszów (rozpoznawane na podstawie MSSF 16) oraz przychody z tytułu usług obsługi nieruchomości (rozpoznawane na podstawie MSSF 15). Jednocześnie została zaktualizowana prezentacja kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu w podziale na: koszt własny świadczonych usług obsługi nieruchomości i koszty ogólne i administracyjne. Dane porównawcze za 1 kwartał 2023 roku zostały odpowiednio przekształcone.

Poniższa tabela prezentuje ujęcie przed dokonaną zmianą prezentacji.

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2023 dane zaraportowane	zmiana prezentacji	2023 dane przekształcone
Przychody	94 708	(94 708)	-
Przychody z czynszów	-	48 896	48 896
Przychody z tytułu usług obsługi nieruchomości	-	45 811	45 811
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(47 133)	47 133	-
Koszty własnych świadczonych usług obsługi nieruchomości	-	(37 436)	(37 436)
Zysk (strata) brutto z działalności operacyjnej	-	57 271	57 271
Koszty ogólne i administracyjne	-	(9 697)	(9 697)

8. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych	185	187
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	43	335
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	1 189	1 705
Wycen kredytów metodą zamortyzowanego kosztu	5 873	-
Różnice kursowe netto	14 090	2 662
Odsetki od należności	3	-
Przychody finansowe razem	21 383	4 889

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek	(15 104)	(10 845)
Pozostałe odsetki	(79)	(19)
Nieefektywna część przeszacowania instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne	(151)	(17)
Koszty odsetek od obligacji	(8 018)	(4 571)
Pozostałe koszty finansowe	(311)	(322)
Koszty związane z obsługą kredytów	(1 178)	(519)
Koszty finansowe razem	(24 841)	(16 293)

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek denominowanych w EUR na koniec okresu sprawozdawczego. Pomędzy 31 grudnia 2023 roku, a 31 marca 2024 roku polska waluta umocniła się o 4,71 groszy, co odpowiada 1,1%. Aprecjacja PLN w stosunku do EUR przyczyniła się do powstania dodatnich różnic kursowych w wysokości 14 090 tys. PLN, które wpłynęły na wykazany wynik na działalności finansowej.

9. Podatek dochodowy

Zgodnie z polskimi przepisami w roku 2024 oraz 2023 konsolidowane podmioty naliczały zobowiązanie z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości 9% lub 19% dochodu do opodatkowania. Niższa stawka podatku zastosowana była w przypadku jednostek zależnych będących małymi podatnikami. W jednostkach zagranicznych w roku 2024 oraz roku 2023 stosowano następujące stawki podatkowe w celu naliczenia bieżących zobowiązań z tytułu podatku dochodowego: w Niemczech 15,825%, w Rumunii 16%, a w Austrii 23%.

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Podatek dochodowy bieżący	2 419	4 089
Powstanie / odwrócenie różnic przejściowych	4 192	(4 151)
Podatek dochodowy	6 611	(62)

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2024	2023
	<i>(niebadany)</i>	<i>(niebadany)</i>
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	22 836	26 086
<i>Podatek w oparciu o obowiązującą stopę podatkową (19%)</i>	<i>(4 339)</i>	<i>(4 956)</i>
Nadwyżka podatku od nieruchomości komercyjnych nad podatkiem dochodowym	(306)	(161)
Różnica wynikająca ze zmiany stawki podatku dochodowego z 19% na 9%	97	6 666
Różnice na podatku dochodowym za rok 2022 ujęte w sprawozdaniach jednostkowych po opublikowaniu sprawozdania skonsolidowanego za rok 2022	-	-
Różnica wynikająca z innej stawki podatkowej spółki austriackiej	24	10
Różnica wynikająca z 9% stawki podatkowej spółek posiadających status małego podatnika	(272)	63
Przychody niestanowiące przychodów podatkowych	3	21
Różnica wynikająca z innej stawki podatkowej spółek niemieckich i rumuńskiej	(11)	(69)
Nieutworzone aktywo na stratę podatkową	373	466
Spisane, niewykorzystane aktywo z tytułu podatku odroczonego na stracie podatkowej	-	(5)
Koszty nie stanowiące kosztów podatkowych	(2 180)	(1 973)
Podatek dochodowy	(6 611)	62

Przepisy dotyczące podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, fizycznych, czy składek na ubezpieczenia społeczne podlegają zmianom, wskutek czego niejednokrotnie brak jest odniesienia do utrwalonych regulacji bądź precedensów prawnych. Obowiązujące przepisy zawierają również niejasności, które powodują różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno między organami państwowymi, jak i między organami państwowymi i przedsiębiorstwami. Rozliczenia podatkowe oraz inne (na przykład celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów, które uprawnione są do nakładania istotnych kar, a ustalone w wyniku kontroli dodatkowe kwoty zobowiązań muszą zostać wpłacone wraz z odsetkami. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Grupa prowadzi także działalność w Rumunii, w Niemczech oraz w Austrii. W szczególności w pierwszym z tych państw, przepisy podatkowe również podlegały w ostatnich latach istotnym zmianom.

Zmienność prawa podatkowego wynika także z konieczności wdrażania przez państwa, w których Grupa prowadzi działalność, nowych rozwiązań przewidzianych w prawie UE, czy zaakceptowanych zobowiązań przyjętych przez państwa OECD.

Rozliczenia podatkowe mogą zostać poddane kontroli przez okres pięciu lat po zakończeniu następnego roku podatkowego. W efekcie kwoty wykazane w sprawozdaniu finansowym mogą ulec zmianie w późniejszym terminie po ostatecznym ustaleniu ich wysokości przez organa skarbowe.

10. Rzeczowe aktywa trwałe

	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość brutto na 31 grudnia 2023 roku	3 382	6 248	928	53	17 205	27 816
Zwiększenia	-	(50)	236	-	165	351
Nabycie	-	-	-	-	165	165
Leasing finansowy	-	-	239	-	-	239
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	-	(50)	(3)	-	-	(53)
Zmniejszenia	-	-	(128)	-	-	(128)
Likwidacja	-	-	(128)	-	-	(128)
Wartość brutto na 31 marca 2024 roku	3 382	6 198	1 036	53	17 370	28 039

	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Umorzenie na 31 grudnia 2023 roku	1 914	1 065	109	45	-	3 133
Zwiększenia	24	77	104	1	-	206
Amortyzacja	24	77	99	1	-	201
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	-	-	5	-	-	5
Zmniejszenia	(3)	(13)	(52)	-	-	(68)
Likwidacja	-	-	(4)	-	-	(4)
Sprzedaż	-	-	(48)	-	-	(48)
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	(3)	(13)	-	-	-	(16)
Wartość umorzenia na 31 marca 2024 roku	1 935	1 129	161	46	-	3 271
Wartość netto na 31 grudnia 2023 roku	1 468	5 183	819	8	17 205	24 683
Wartość netto na 31 marca 2024 roku	1 447	5 069	875	7	17 370	24 768

11. Nieruchomości inwestycyjne

<i>na dzień</i>	31 marca 2024	31 grudnia 2023
	<i>(niebadany)</i>	
Wartość brutto na początek okresu	4 541 505	4 432 975
Zakup gruntów	1 982	107 990
Nakłady na nieruchomości	78 862	299 431
Aktualizacja wartości prawa użytkowania wieczystego gruntów	-	16 741
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	(8 776)	(57 952)
Zmiana wartości godziwej	(23 679)	(257 680)
Wartość brutto na koniec okresu	4 589 894	4 541 505

Nieruchomości inwestycyjne stanowią: wybudowane budynki magazynowo-biurowe, budynki magazynowo-biurowe w trakcie budowy oraz grunty pod zabudowę. Przychody z wynajmu hal magazynowych stanowią podstawowe źródło przychodów Grupy. W zaprezentowanej kwocie wartości nieruchomości inwestycyjnych na 31 marca 2024 roku została uwzględniona wartość aktywa z tytułu prawa użytkowania wieczystego w kwocie 58 159 tys. PLN (58 382 tys. PLN na 31.12.2023 rok).

Zmiana w ciągu 2023 wartości aktywów rozpoznanych zgodnie z MSSF 16 ujętych w wartości nieruchomości inwestycyjnych

Stan na dzień 1 stycznia 2024 roku	Zwiększenia	zmniejszenia (amortyzacja)	Stan na dzień 31 marca 2024 roku
58 382	-	(223)	58 159

Stan na dzień 1 stycznia 2023 roku	Zwiększenia	zmniejszenia (amortyzacja)	Stan na dzień 31 grudnia 2023 roku
42 280	16 741	(639)	58 382

Pomiędzy 31 grudnia 2023, a 31 marca 2024 roku wartość nieruchomości inwestycyjnych zwiększyła się o 48 389 tys. PLN.

Na zmianę tę wpłynęły:

- wartość poniesionych nakładów (w parkach nie wycenianych na dzień 31.03.2024) w kwocie 57 565 tys. PLN,
- wzrostu wyceny nieruchomości w Austrii w kwocie 39 611 tys. PLN,
- negatywny wpływ różnice kursowe w kwocie 48 564 tys. PLN ,
- amortyzacja prawa wieczystego użytkowania w kwocie 223 tys. PLN.

Nieruchomości inwestycyjne w podziale na kraje:

na dzień		31 marca 2024 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2023
Polska		3 739 652	3 779 936
	Wartość godziwa nieruchomości	3 629 448	3 721 554
	Prawo wieczystego użytkowania gruntów	58 159	58 382
	Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	52 045	-
Niemcy		597 821	548 457
	Wartość godziwa nieruchomości	590 686	548 457
	Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	7 135	-
Austria		139 822	101 308
	Wartość godziwa nieruchomości	139 822	101 308
Rumunia		112 599	111 804
	Wartość godziwa nieruchomości	110 592	111 804
	Nakłady na nieruchomości nieujęte w wycenie	2 007	-
Wartość brutto na koniec okresu		4 589 894	4 541 505

Wartość godziwa nieruchomości w podziale na kraje i rodzaj powierzchni na 31 marca 2024

	Budynki istniejące	Budynki w budowie	Rezerwa gruntu	Prawo wieczystego użytkowania gruntów
Polska	3 169 419	294 324	217 750	58 159
Niemcy	470 088	-	127 733	-
Austria	-	139 822	-	-
Rumunia	53 661	37 668	21 270	-
RAZEM	3 693 168	471 814	366 753	58 159

Wartość godziwa nieruchomości w podziale na kraje i rodzaj powierzchni na 31 grudnia 2023

	Budynki istniejące	Budynki w budowie	Rezerwa gruntu	Prawo wieczystego użytkowania gruntów
Polska	3 204 407	248 314	220 135	58 382
Niemcy	475 236	-	121 918	-
Austria	-	-	101 308	-
Rumunia	54 250	36 054	21 501	-
RAZEM	3 733 893	284 368	464 862	58 382

11. 1 Wycena nieruchomości inwestycyjnych Grupy do wartości godziwej

Wartość godziwa nieruchomości została obliczona na podstawie ekspertyz wydanych przez niezależnych rzeczoznawców, posiadających uznawane kwalifikacje zawodowe oraz legitymujących się doświadczeniem w wycenach nieruchomości inwestycyjnych (na podstawie danych, nie dających się zaobserwować bezpośrednio - tzw. Poziom 3).

Wyceny nieruchomości zostały sporządzone według Standardów Zawodowych Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS). Są one zgodne z Międzynarodowymi Standardami Wyceny (IVS) publikowanymi przez Komitet Międzynarodowych Standardów Wyceny (IVSC).

Grupa dokonuje wyceny wartości godziwej posiadanego portfela nieruchomości dwa razy do roku, tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia, chyba że następują zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Wartość godziwa nieruchomości w ekspertyzach wyrażona jest w euro, a następnie przeliczana jest według średnich kursów ogłoszonych przez NBP na koniec okresu sprawozdawczego. Na dzień 31 marca 2024 roku została ponownie wyceniona nieruchomość w Wiedniu ze względu na zmianę statusu projektu. Pozostałe projekty utrzymały wycenę z 31 grudnia 2023 r.

Nie doszło do zmiany w metodzie wyceny w porównaniu z poprzednimi okresami.

W okresie zakończonym 31 marca 2024 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

Na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce brakuje wystarczających danych rynkowych umożliwiających bezpośrednio odzwierciedlenie ryzyk transformacji związanych z założeniem o neutralności CO₂ do roku 2026. Do tej pory nie zostały wypracowane standardy pozwalające na realne odzwierciedlenie skutków transformacji w wycenach i nie ma narzędzi pozwalających powiązać bezpośrednio dekarbonizację z wyceną. W przypadku najmu nieruchomości ryzyko odnosi się do potencjalnej zmiany dochodu z wynajmu wynikającej z działań związanych z dekarbonizacją i jest to odzwierciedlone w przeprowadzonych wycenach w wysokości stawki czynszu za wynajmowaną powierzchnię oraz w stopie kapitalizacji w procesie sprzedaży nieruchomości. Dla potrzeb wyceny w szczególności uwzględniony został wiek budynków oraz ich specyfikacja techniczna.

12. Podatek odroczony

	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego		Wartość netto	
	31 marca	31 grudnia	31 marca	31 grudnia	31 marca	31 grudnia
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
na dzień	<i>(niebadany)</i>		<i>(niebadany)</i>		<i>(niebadany)</i>	
Nieruchomości inwestycyjne ¹⁾	-	-	359 558	360 743	359 558	360 743
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(14 673)	(9 669)	-	-	14 673	9 669
Instrumenty pochodne	-	-	6 598	6 100	6 598	6 100
Pozostałe	6 634	11 133	-	-	(6 634)	(11 133)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	12 147	7 635	-	-	(12 147)	(7 635)
Odsetki od obligacji	(1 312)	(1 328)	-	-	1 312	1 328
Aktywa / rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 796	7 771	366 156	366 843	363 360	359 072
				<i>na dzień</i>	31 marca 2024 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2023
W tym:						
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					(6 270)	(6 041)
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego					369 630	365 113
					363 360	359 072

Na podstawie przygotowanych przez Grupę budżetów podatkowych, Zarząd uznaje za zasadne rozpoznanie aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego na stracie podatkowej w kwocie wykazywanej w sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

1) Podatek odroczony dotyczący nieruchomości inwestycyjnych w pełni dotyczy długiego okresu, w związku z tym co najmniej 98% rezerw z tytułu podatku odroczonego wykazanego powyżej jest długoterminowe.

	1 stycznia 2023 r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach	różnice kursowe z przeliczenia	31 grudnia 2023 r.
Nieruchomości inwestycyjne	408 332	(43 796)	-	(3 793)	360 743
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	(8 282)	17 951	-	-	9 669
Instrumenty pochodne	14 643	(11)	(8 532)	-	6 100
Pozostałe	(13 869)	2 666	-	70	(11 133)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(3 823)	(3 812)	-	-	(7 635)
Odsetki od obligacji	(1)	1 329	-	-	1 328
	397 000	(25 673)	(8 532)	(3 723)	359 072

	1 stycznia 2024 r.	zmiany ujęte w wyniku finansowym <i>(niebadany)</i>	zmiany ujęte w innych całkowitych dochodach <i>(niebadany)</i>	różnice kursowe z przeliczenia <i>(niebadany)</i>	31 marca 2024 r. <i>(niebadany)</i>
Nieruchomości inwestycyjne	360 743	(769)	-	(416)	359 558
Kredyty, pożyczki udzielone i otrzymane	9 669	5 004	-	-	14 673
Instrumenty pochodne	6 100	1	497	-	6 598
Pozostałe	(11 133)	4 484	-	15	(6 634)
Straty podatkowe podlegające odliczeniu w przyszłych okresach	(7 635)	(4 512)	-	-	(12 147)
Odsetki od obligacji	1 328	(16)	-	-	1 312
	359 072	4 192	497	(401)	363 360

13. Inwestycje oraz pozostałe inwestycje

<i>na dzień</i>	31 marca 2024 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2023
Należności długoterminowe z tytułu wyceny transakcji Swap	34 879	32 756
Środki pieniężne wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych - część długoterminowa	28 949	25 690
Lokaty utworzone z kaucji od najemców	9 503	8 015
Środki wydzielone na rachunku CAPEX	214	214
Długoterminowe kaucje inwestycyjne zatrzymane	3 368	3 748
Depozyt pod gwarancję bankową	136	136
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanym	17 039	16 922
Pozostałe inwestycje długoterminowe	94 088	87 481
Należności krótkoterminowe z tytułu wyceny transakcji Swap	1 246	1 722
Inwestycje krótkoterminowe	1 246	1 722
Środki pieniężne wydzielone zgodnie z postanowieniami umów kredytowych w celu zabezpieczenia płatności rat kapitałowo-odsetkowych - część krótkoterminowa	2 409	2 432
Krótkoterminowe kaucje inwestycyjne zatrzymane	5 670	5 881
Depozyt pod gwarancję bankową	297	297
Inne inwestycje krótkoterminowe	8 376	8 610

13. 1 Zmiana aktywów finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej

	<i>Aktywa z tytułu pożyczek udzielonych</i>
Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku	16 922
Naliczenie odsetek od pożyczki	185
Różnice kursowe z wyceny bilansowej	(68)
Wartość na dzień 31 marca 2024 roku	17 039
Wartość na dzień 31 grudnia 2022 roku	16 626
Naliczenie odsetek od pożyczki	771
Różnice kursowe z wyceny bilansowej	(475)
Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku	16 922

14. Pozostałe długoterminowe aktywa

<i>na dzień</i>	31 grudnia 2024 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2023
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	5 245	7 853
Pozostałe długoterminowe aktywa	5 245	7 853

15. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

<i>na dzień</i>	31 marca 2024 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2023
Z tytułu dostaw i usług	17 946	21 453
Rozrachunki inwestycyjne	830	628
Rozliczenia międzyokresowe	9 072	3 972
Zaliczka na środki trwałe i nieruchomości inwestycyjne w budowie	225	225
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych*	22 423	38 037
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	50 496	64 315
Z tytułu podatku dochodowego	3 558	2 573
Należności krótkoterminowe	54 054	66 888

* Należności z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych na dzień 31.03.2024 r. (oraz odpowiednio na dzień 31.12.2023 roku) stanowią głównie: należności z tytułu podatku od towarów i usług wykazane w złożonych deklaracjach w kwocie 15 059 tys. PLN (28 920 tys. PLN) oraz naliczony podatek od towarów i usług do odliczenia w przyszłych okresach w kwocie 7 364 tys. PLN (8 920 tys. PLN).

Spadek należności handlowych wynika głównie z niższych należności za zużycie mediów.

Wskaźnik "rent collection" wynosi 99% i jest na porównywalnym poziomie w stosunku do roku ubiegłego.

Należności od jednostek powiązanych zostały przedstawione w nocie 25.

Grupa stosuje matrycę odpisów do wyliczenia oczekiwanych strat kredytowych. W celu ustalenia oczekiwanych strat kredytowych, należności handlowe zostały pogrupowane na podstawie podobieństwa charakterystyki ryzyka kredytowego i przedziałów przeterminowania. Grupa stwierdziła, że ma homogeniczną grupę należności: należności od najemców.

Strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług, a także wysokość odpisów aktualizujących prezentuje poniższa tabela.

<i>na dzień</i>	31 marca 2024		31 grudnia 2023	
	Należności brutto <i>(niebadany)</i>	Odpis aktualizujący <i>(niebadany)</i>	Należności brutto	Odpis aktualizujący
Należności nieprzeterminowane	9 022	-	13 803	-
Przeterminowane od 1 do 30 dni	5 934	-	4 875	-
Przeterminowane od 31 do 60 dni	196	-	157	-
Przeterminowane od 61 do 90 dni	78	-	22	-
Przeterminowane od 91 do 180 dni	86	10	99	(7)
Przeterminowane powyżej 181 dni	5 332	(2 712)	5 201	(2 697)
łącznie należności	20 648	(2 702)	24 157	(2 704)

	2024	2023
	<i>(niebadany)</i>	
Odpis aktualizujący należności na dzień 1 stycznia	(2 704)	(2 716)
Utworzenie odpisu aktualizującego	-	(7)
Wykorzystanie odpisu aktualizującego	2	19
Odpis aktualizujący należności na dzień 31 marca*/31 grudnia	(2 702)	(2 704)

* dane niebadane

16. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	31 marca	31 grudnia
<i>na dzień</i>	2024	2023
	<i>(niebadany)</i>	
Środki pieniężne w kasie	99	117
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	197 467	225 321
Lokaty krótkoterminowe	219 857	118 809
Środki pieniężne w drodze	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w Skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej	417 423	344 247
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w Skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	417 423	344 247

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie oraz depozyty bankowe o początkowym okresie zapadalności do 3 miesięcy.

Przesłanki do odpisów z tytułu utraty wartości środków pieniężnych i ekwiwalentów ustalono indywidualnie dla każdego salda dotyczącego danej instytucji finansowej. Do oceny ryzyka kredytowego użyto zewnętrzne ratingi banków oraz publicznie dostępne informacje dotyczące wskaźników niewypięnienia zobowiązania dla danego ratingu ustalone przez zewnętrzne agencje. Analiza wykazała, iż aktywa te mają niskie ryzyko kredytowe na dzień sprawozdawczy.

Wszystkie banki, z którymi Grupa współpracuje mają rating inwestycyjny, tj. nie niższy niż BBB-.

17. Noty objaśniające do Skróconego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych

17. 1 Przepływy z tytułu kredytów i pożyczek

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów	866	148 894
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek	866	148 894
Przepływy pieniężne z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek - wartość wykazana w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	866	148 894

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych rat kredytów oraz spłat kredytów w ramach refinansowania	(7 029)	(13 497)
Przepływy pieniężne z tytułu spłaconych pożyczek	-	(139)
Razem przepływy pieniężne z tytułu spłaconych kredytów i pożyczek	(7 029)	(13 636)
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek	(7 029)	(13 636)
Przepływy pieniężne z tytułu wydatków poniesionych na spłatę kredytów i pożyczek - wartość wykazana w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(7 029)	(13 636)



17. 2 Zmiana stanu należności

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zapasów		
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	13 819	8 211
Eliminacja zapłaconej zaliczki na zakup gruntu	-	4 436
Zmiana stanu należności	13 819	12 647
Zmiana stanu należności wykazana w Skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	13 819	12 647

17. 3 Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	(1 808)	(45 466)
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu świadczeń pracowniczych	1 453	478
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu kaucji inwestycyjnych i gwarancyjnych	4 285	5 023
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu leasingu finansowego i SWAP	18	(158)
Wyłączenie zmiany stanu zobowiązań inwestycyjnych	(12 550)	32 308
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych	(8 602)	(7 815)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych wykazana w Skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych	(8 602)	(7 815)

18. Kapitał własny

18. 1 Kapitał zakładowy

<i>na dzień</i>	31 marca 2024 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2023
Kapitał zakładowy		
Akcje zwykłe serii A	11 440 000	11 440 000
Akcje zwykłe serii B	3 654 379	3 654 379
Akcje zwykłe serii C	3 018 876	3 018 876
Akcje zwykłe serii D	1 607 000	1 607 000
Akcje zwykłe serii E	1 653 384	1 653 384
Akcje zwykłe serii F	2 621 343	2 621 343
Akcje zwykłe razem	23 994 982	23 994 982
Wartość nominalna 1 akcji	0,25	0,25

Na dzień 31 marca 2024 roku kapitał zakładowy Jednostki Dominującej wynosił 5 998 745,50 zł i dzielił się na 23 994 982 akcji uprawniających do 23 994 982 głosów na Walnym Zgromadzeniu. Wszystkie akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 0,25 zł i zostały w pełni opłacone.

	<i>na dzień</i>		31 grudnia 2023		
		31 marca 2024*			
		liczba akcji (w sztukach)	Wartość	liczba akcji (w sztukach)	Wartość
Ilość/wartość akcji na początek okresu		23 994 982	5 999	23 994 982	5 999
Emisja akcji		-	-	-	-
Ilość/wartość akcji na koniec okresu		23 994 982	5 999	23 994 982	5 999

* dane niebadane

19. Wynik netto oraz dywidenda przypadające na jedną akcję

Wynik netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie wyniku netto przypisanego akcjonariuszom Jednostki Dominującej za dany okres przez średnią ważoną liczbę akcji w danym okresie sprawozdawczym.

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Wynik netto okresu obrotowego	16 225	26 148
Liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	23 994 982	23 994 982
Średnia ważona liczba wyemitowanych akcji (w sztukach)	23 994 982	23 994 982

Zysk na jedną akcję przypadający na akcjonariuszy Jednostki Dominującej w trakcie okresu (w zł na akcję):

- podstawowy	0,68	1,09
- rozwodniony	0,68	1,09

W prezentowanych okresach nie wystąpiły czynniki rozwadniające.

20. Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych i pozostałe zobowiązania

20. 1 Zobowiązania długoterminowe

	<i>na dzień</i>	31 marca 2024 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2023
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy		1 537 934	1 568 901
Obligacje		301 063	321 752
Zobowiązania z tytułu pożyczek		17 070	16 952
Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych		1 856 067	1 907 605

	31 marca 2024 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2023
<i>na dzień</i>		
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (PWUG) ¹⁾	58 159	58 382
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap	2 756	3 959
Kaucje inwestycyjne	9 420	7 241
Kaucje gwarancyjne od najemców i inne	11 137	9 031
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego (samochody)	585	361
Pozostałe zobowiązania długoterminowe	82 057	78 974

¹⁾ Grupa jest w trakcie postępowania sądowego odnośnie aktualizacji opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntów. Na dzień publikacji raportu Zarząd MLP Group S.A. oszacował, w uzasadnionych przypadkach, rezerwę na część potencjalnych roszczeń wobec spółki MLP Pruszków I, MLP Pruszków II, MLP Pruszków III Sp. z o.o. Ustalona przez sąd kwota może mieć wpływ na wartość nieruchomości inwestycyjnych i zobowiązań z tytułu leasingu finansowego. Opis spraw spornych znajduje się w nocie 26.

20. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	31 marca 2024 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2023
<i>na dzień</i>		
Kredyty krótkoterminowe oraz krótkoterminowa część kredytów zabezpieczona na majątku Grupy	97 400	94 643
Obligacje	249 642	111 248
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów, pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych	347 042	205 891

Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek zabezpieczonych jak i niezabezpieczonych na majątku Grupy stanowią zobowiązania w stosunku do podmiotów powiązanych oraz zobowiązania do podmiotów niepowiązanych.

	31 marca 2024 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2023
<i>na dzień</i>		
Zobowiązania z tytułu leasingu aut	174	189
Pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	174	189

20.3 Zmiana zobowiązań finansowych wynikająca z działalności finansowej i pozostałej

	Obligacje
Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku	433 000
Emisja obligacji	177 235
Naliczone odsetki od obligacji	8 018
Zapłacone odsetki od obligacji	(7 823)
Wykup obligacji serii E i częściowy serii D	(54 625)
Różnice kursowe z wyceny bilansowej	(5 100)
Wartość na dzień 31 marca 2024 roku*	550 705
Wartość na dzień 31 grudnia 2022 roku	383 879
Emisja obligacji	130 445
Naliczone odsetki od obligacji	25 700
Zapłacone odsetki od obligacji	(22 298)
Wykup obligacji serii A	(54 708)
Różnice kursowe z wyceny bilansowej	(30 018)
Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku	433 000

* dane niebadane

	Zobowiązania z tytułu pożyczek
Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku	16 952
Naliczenie odsetek od pożyczki	190
Różnice kursowe z wyceny bilansowej	(72)
Wartość na dzień 31 marca 2024 roku*	17 070
Wartość na dzień 31 grudnia 2022 roku	16 654
Naliczenie odsetek od pożyczki	782
Różnice kursowe z wyceny bilansowej	(484)
Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku	16 952

	Zobowiązania z tytułu kredytów
Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku	1 663 544
w tym wyłączona prowizja na dzień 31 grudnia 2023 roku	6 666
Naliczenie odsetek od kredytu	21 736
Spłata odsetek od kredytu	(20 811)
Naliczenie odsetek IRS	(6 795)
Otrzymanie odsetek IRS	7 784
Zaciągnięcie kredytu	866
Spłata kapitału kredytu	(7 029)
Różnice kursowe zrealizowane	(177)
Różnice kursowe z wyceny bilansowej	(11 721)
Wycena kredytów wg zamortyzowanego kosztu	(5 873)
Wartość na dzień 31 marca 2024 roku*	1 635 334
w tym wyłączona prowizja na dzień 31 marca 2024 roku*	12 858
Wartość na dzień 31 grudnia 2022 roku	1 455 952
w tym wyłączona prowizja na dzień 31 grudnia 2021 roku	2 991
Naliczenie odsetek od kredytu	76 869
Spłata odsetek od kredytu	(74 435)
Naliczenie odsetek IRS	(27 309)
Otrzymanie odsetek IRS	25 242
Zaciągnięcie kredytu	590 713
Spłata kapitału kredytu	(258 960)
Różnice kursowe zrealizowane	(2 197)
Różnice kursowe z wyceny bilansowej	(118 079)
Kapitalizacja odsetek od kredytów	(577)
Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku	1 663 544
w tym wyłączona prowizja na dzień 31 grudnia 2023 roku	6 666
Leasing finansowy (wieczyste użytkowanie gruntów)	
Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku	58 382
Aktualizacja wartości prawa użytkowania wieczystego w spółkach prowadzących spór ze Starostą Pruszkowskim	-
Roczna płatność	(223)
Wartość na dzień 31 marca 2024 roku*	58 159
Wartość na dzień 31 grudnia 2022 roku	42 280
Aktualizacja wartości prawa użytkowania wieczystego w spółkach prowadzących spór ze Starostą Pruszkowskim	16 741
Roczna płatność	(639)
Wartość na dzień 31 grudnia 2023 roku	58 382

* dane niebadane

20. 4 Zobowiązania z tytułu obligacji

Instrument	Waluta	Wartość nominalna na dzień 31.03.2024	Wartość nominalna na dzień 31.12.2023	Data wykupu	Oprocentowanie	Gwarancje i zabezpieczenia	Rynek notowań
Obligacje publiczne - seria C	EUR	45 000 000	45 000 000	19.02.2025	Euribor 6M + marża	<i>brak</i>	Catalyst
Obligacje publiczne - seria D ²⁾	EUR	11 400 000	20 000 000	17.05.2024	Euribor 6M + marża	<i>brak</i>	Catalyst
Obligacje publiczne - seria E ¹⁾	EUR	-	4 000 000	21.01.2024	Euribor 6M + marża	<i>brak</i>	Catalyst
Obligacje publiczne - seria F	EUR	29 000 000	29 000 000	26.05.2025	Euribor 6M + marża	<i>brak</i>	Catalyst
Obligacje publiczne - seria G ³⁾	EUR	41 000 000	-	04.12.2026	Euribor 6M + marża	<i>brak</i>	Catalyst

¹⁾ W dniu 21 stycznia 2024 roku Spółka wykupiła obligacje serii E o łącznej wartości nominalnej 4 000 000 EUR , tj. w terminie ich wykupu.

²⁾ W dniu 27 lutego 2024 roku Spółka wykupiła częściowo obligacje serii D o łącznej wartości nominalnej 8 600 000 EUR , tj. przed terminem ich wykupu.

³⁾ W dniu 8 marca 2024 roku Spółka wyemitowała obligacje serii G o łącznej wartości nominalnej 41 000 000 EUR.



20. 5 Kredyty, pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	31 marca 2024*		na dzień	31 grudnia 2023 roku	
			rok wygaśnięcia	w tys. EUR **	w tys. PLN	rok wygaśnięcia	w tys. EUR **	w tys. PLN
Kredyty zabezpieczone na majątku Grupy:								
Kredyt obrotowy (VAT)	PLN	Wibor 1M+marża	-	326	1 400	-	322	1 400
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2028	-	-	2028	-	-
Kredyt budowlany PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	-	-	-	2029	10 420	45 105
Kredyt inwestycyjny PEKAO S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2029	21 255	91 226	2029	11 237	48 861
Kredyt inwestycyjny BNP Paribas S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2029	9 054	38 773	2029	9 884	42 945
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A., PKO BP S.A. i ICBC (Europe) S.A. Oddział w Polsce	EUR	Euribor 3M+margin	2027	97 064	416 588	2027	97 351	422 506
Kredyt inwestycyjny Aareal Bank AG	EUR	stała stopa procentowa /EURIBOR 6M+marża	2028	61 291	259 719	2028	60 800	260 237
Kredyt budowlany mBank S.A.	EUR	EURIBOR 1M +marża	2029	11 963	51 053	2029	11 700	50 455
Kredyt inwestycyjny PKO BP S.A. i BNP Paribas S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2027	68 606	294 747	2027	69 713	302 883
Kredyt inwestycyjny BNP Paribas S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2029	6 820	29 330	2029	6 895	29 980
Kredyt inwestycyjny BNP Paribas	EUR	EURIBOR 3M +marża	2030	11 141	47 631	2030	7 213	30 972
Kredyt budowlany BNP Paribas	EUR	EURIBOR 3M +marża	-	-	-	2030	4 001	17 396
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A. ***	EUR	EURIBOR 3M +marża	2024	4 215	18 143	2024	4 222	18 355
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A. ***	EUR	EURIBOR 1M +marża	2024	1 653	7 096	2024	1 654	7 189
Kredyt inwestycyjny Santander	EUR	EURIBOR 3M +marża	2027	5 455	23 308	2027	5 443	23 447
Kredyt inwestycyjny ING Bank Śląski S.A. ***	EUR	EURIBOR 3M +marża	2024	7 309	31 433	2024	7 398	32 168
Kredyt budowlany Santander	EUR	EURIBOR 3M +marża	2027	10 462	44 828	2027	10 384	45 148
Kredyt inwestycyjny Bayerische Landesbank	EUR	stała stopa procentowa	2031	19 271	82 661	2031	19 450	84 331
Kredyt inwestycyjny OTP Bank Romania S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2031	5 324	22 862	2031	5 413	23 501
Kredyt inwestycyjny Bayerische Landesbank	EUR	stała stopa procentowa	2030	40 581	174 536	2030	40 631	176 665
Razem kredyty:					1 635 334			1 663 544

* dane niebadane

** Salda kredytów w tys. EUR prezentowane są bez pomniejszenia o salda prowizji.

*** W dniu 26 kwietnia 2024 r. Grupa dokonała refinansowania kredytów, tym samym termin spłaty został ustalony na rok 2029.

	waluta	efektywna stopa (%)	na dzień	31 marca 2024*		na dzień	31 grudnia 2023 roku	
			rok wygaśnięcia	w tys. EUR	w tys. PLN	rok wygaśnięcia	w tys. EUR	w tys. PLN
Pożyczki niezabezpieczone na majątku Grupy:								
Fenix Polska S.A.	EUR	EURIBOR 3M +marża	2029	1 389	6 232	2029	1 389	6 236
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2032	-	1 080	2032	-	1 065
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2032	-	7 605	2032	-	7 523
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2032	-	1 004	2032	-	992
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2032	-	674	2032	-	666
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2032	-	140	2032	-	139
Fenix Polska S.A.	PLN	WIBOR 3M +marża	2032	-	335	2032	-	331
Razem pożyczki:				17 070		16 952		
Razem kredyty i pożyczki zabezpieczone i niezabezpieczone na majątku Grupy				1 652 404		1 680 496		

* dane niebadane

21. Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

	31 marca 2024 (niebadany)	31 grudnia 2023
<i>na dzień</i>		
Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń	37	63
Rezerwa na zmienne wynagrodzenia *	1 805	301
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 842	364

*obejmuje rezerwę na zmienne wynagrodzenie z tytułu świadczonych usług oraz wynagrodzeń o pracę

22. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	31 marca 2024 (niebadany)	31 grudnia 2023
<i>na dzień</i>		
Z tytułu dostaw i usług	26 716	30 021
Rozliczenia międzyokresowe przychodów	4 100	3 856
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych	6 635	11 199
Z tytułu niezafakturowanych dostaw i usług	18 480	21 905
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne	69 725	60 508
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	125 656	127 489
Z tytułu podatku dochodowego	7 201	8 375
Zobowiązania krótkoterminowe	132 857	135 864

Grupa nie posiada nieuregulowanych zobowiązań z tytułu dostaw i usług wobec podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2024 r.

Spadek zobowiązań handlowych wynika m.in. z niższych cen zakupu energii elektrycznej w marcu 2024 r. niż w grudniu 2023 r.

Natomiast wzrost zobowiązań inwestycyjnych w stosunku do 2023 r. wynikał z rozpoczęcia nowych inwestycji przez Grupę w 2024 r. Zobowiązania inwestycyjne są zobowiązaniami bieżącymi.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych zobowiązań:

	31 marca 2024 (niebadany)	31 grudnia 2023
<i>na dzień</i>		
Zobowiązania bieżące	129 985	119 882
Przeterminowane od 1 do 90 dni	5 729	8 678
Przeterminowane od 91 do 180 dni	1 569	48
Przeterminowane powyżej 180 dni	40	53
Łącznie zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	137 323	128 661

Powyższa struktura wiekowa zobowiązań zawiera również zobowiązania długoterminowe. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług są nieoprocentowane i zazwyczaj rozliczane w terminach od 30 do 60 dni. Pozostałe zobowiązania są nieoprocentowane, ze średnim jednomiesięcznym terminem płatności. Kwota wynikająca z różnicy pomiędzy zobowiązaniami a należnościami z tytułu podatku od towarów i usług jest płacona właściwym władzom podatkowym w okresach wynikających z przepisów podatkowych. Zobowiązania z tytułu odsetek są zazwyczaj rozliczane na podstawie zaakceptowanych not odsetkowych.

23. Instrumenty finansowe

23. 1 Wycena instrumentów finansowych

Na dzień 31 marca 2024 roku i na dzień 31 grudnia 2023 roku wartość godziwa i wartość wykazana w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej aktywów i zobowiązań finansowych są sobie równe.

Przy wycenie wartości godziwej przyjęto następujące założenia:

- **środki pieniężne i ich ekwiwalenty:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu,
- **należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz rozliczenia międzyokresowe kosztów:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu,
- **pożyczki udzielone:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, jest ona bliska wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **kredyty bankowe, pożyczki otrzymane oraz obligacje:** wartość księgowa odpowiada wartości wg zamortyzowanego kosztu, jest ona bliska wartości godziwej ze względu na zmienne oprocentowanie tych instrumentów zbliżone do oprocentowania rynkowego,
- **należności i zobowiązania z tytułu wyceny transakcji SWAP i CAP:** wyceniane według wartości godziwej przez inne całkowite dochody, ustalone w oparciu o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

23. 1. 1 Aktywa finansowe

<i>na dzień</i>	31 marca 2024 <i>(niebadany)</i>	31 grudnia 2023
Instrumenty finansowe zabezpieczające:		
Należności z tytułu wyceny transakcji Swap	36 125	34 478
	36 125	34 478
Aktywa finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu:		
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	417 423	344 247
Pożyczki i należności, w tym:		
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	19 001	22 306
• Pożyczki udzielone	17 039	16 922
• Inne inwestycje długoterminowe	42 170	37 803
• Inne inwestycje krótkoterminowe	8 376	8 610
	504 009	429 888
Aktywa finansowe razem	540 134	464 366

Wartość godziwa instrumentów finansowych zabezpieczających, na dzień 31 marca 2024 roku wynosząca 36 125 tys. PLN, ustalana jest na podstawie innych notowań dających się zaobserwować bezpośrednio lub pośrednio (tzw. poziom 2). Informacje te dostarczane są przez banki i opierają się o referencje do instrumentów notowanych na aktywnym rynku.

W okresie sprawozdawczym zakończonym 31 marca 2024 roku nie było żadnych przekwalifikowań pomiędzy poziomami.

Wycena aktywów według zamortyzowanego kosztu na dzień 31 marca 2024 roku*

<i>* dane niebadane</i>	Stopień 1	Stopień 2	Stopień 3
Wartość brutto	485 008	21 703	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	417 423	-	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	21 703	-
• Pożyczki udzielone	17 039	-	-
• Inne inwestycje długoterminowe	42 170	-	-
• Inne inwestycje krótkoterminowe	8 376	-	-
Odpisy aktualizujące (MSSF 9)	-	(2 702)	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	(2 702)	-
Wartość bilansowa (MSSF 9)	485 008	19 001	-

Wycena aktywów według zamortyzowanego kosztu na dzień 31 grudnia 2023 roku

	Stopień 1	Stopień 2	Stopień 3
Wartość brutto	407 582	25 010	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	344 247	-	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	25 010	-
• Pożyczki udzielone	16 922	-	-
• Inne inwestycje długoterminowe	37 803	-	-
• Inne inwestycje krótkoterminowe	8 610	-	-
Odpisy aktualizujące (MSSF 9)	-	(2 704)	-
Pożyczki i należności, w tym:			
• Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	-	(2 704)	-
Wartość bilansowa (MSSF 9)	407 582	22 306	-

23. 1. 2 Zobowiązania finansowe

	na dzień	31 marca 2024 (niebadany)	31 grudnia 2023
Instrumenty finansowe zabezpieczające wyceniane według wartości godziwej:			
Zobowiązania z tytułu wyceny transakcji Swap		2 756	3 959
		2 756	3 959
Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu:			
Kredyty bankowe		1 635 334	1 663 544
Pożyczki otrzymane		17 070	16 952
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		137 323	128 661
Zobowiązania leasingowe		58 918	58 932
Obligacje		550 705	433 000
		2 399 350	2 301 089
Zobowiązania finansowe razem		2 402 106	2 305 048

23. 2 Pozostałe ujawnienia dotyczące instrumentów finansowych

Zabezpieczenia

Informacja dotycząca zabezpieczeń została ujawniona w nocy 24.

Rachunkowość zabezpieczeń przepływów pieniężnych

W dniu 8 lutego 2024 roku spółka MLP Pruszków II Sp. z o.o. zawarła umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem Bank Polska Kasa Opieki S.A.

W dniu 29 lutego 2024 roku spółka MLP Czeladź Sp. z o.o. rozwiązała umowę zawartą z BNP Paribas Bank Polska S.A. zamiany stopy zmiennej na stałą oraz zawarła nową umowę zamiany stopy zmiennej na stałą z bankiem BNP Paribas Bank Polska S.A.

24. Zobowiązania warunkowe i zabezpieczenia

W okresie zakończonym 31 marca 2024 roku nastąpiły następujące zmiany zobowiązań warunkowych i zabezpieczeń ustanowionych przez Grupę:

- Dnia 23 stycznia 2024 roku został zawarty przez MLP Czeladź sp. z o.o. aneks do umowy kredytu z bankiem BNP Paribas Bank Polska S.A. zmniejszający dostępny limitu kredytu budowlanego i kredytu inwestycyjnego w odniesieniu do Budynku B2 w kwocie 3.267.000,00 EUR oraz w odniesieniu do Budynku C3 w kwocie 5.330.000,00 EUR.
- Dnia 25 stycznia 2024 r. został zawarty przez ML Poznań sp. z o.o. i ING Bank Śląski S.A. aneks nr 14 do umowy kredytu z dnia 9 lutego 2017 r. wydłużający okres dostępności kredytów do dnia 29 marca 2024 r., a dnia 22 marca 2024 roku kolejny aneks nr 15 wydłużający okres dostępności kredytów do dnia 30 kwietnia 2024 r.
- Dnia 25 stycznia 2024 r. został zawarty przez ML Poznań II sp. z o.o. i ING Bank Śląski S.A. aneks nr 11 do umowy kredytu z dnia 8 sierpnia 2011 r. wydłużający okres dostępności transzy B kredytu budowlanego do dnia 29 lutego 2024 r. oraz pozostałych kredytów do dnia 29 marca 2024 r., a dnia 22 marca 2024 roku kolejny aneks nr 12 wydłużający okres dostępności kredytów do dnia 30 kwietnia 2024 r.

25. Transakcje z podmiotami powiązanymi

25. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda rozrachunków z podmiotami powiązanymi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 marca 2024 roku* przedstawiają się następująco:

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd.	161	-
Razem	161	-

* dane niebadane

Salda rozrachunków z podmiotami powiązanymi dotyczące należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawiają się następująco:

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
The Israel Land Development Company Ltd.	23	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MD CONSULTING Monika Dobosz	-	14
Razem	23	14

¹⁾ W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego, które zostały ujawnione w nocy 28.

25. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2024 roku* przedstawiają się następująco:

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	16 934	(17 070)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	105	-
Razem	17 039	(17 070)

* dane niebadane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawiają się następująco:

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
Fenix Polska Sp. z o.o.	16 819	(16 952)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	103	-
Razem	16 922	(16 952)

25. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązanymi dotyczące przychodów i kosztów za okres zakończony 31 marca 2024 roku* przedstawiają się następująco:

	Przychody ze sprzedaży	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
Jednostka dominująca				
The Israel Land Development Company Ltd.	-	-	-	-
	-	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane				
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	-	183	(186)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	-	-	2	-
	-	-	185	(186)
Kluczowy personel kierowniczy				
Radosław T. Krochta	-	(714)	-	-
Michael Shapiro	-	(423)	-	-
Tomasz Zabost	-	(93)	-	-
Agnieszka Gózdź	-	(428)	-	-
Monika Dobosz	-	(428)	-	-
Marcin Dobieszewski	-	(187)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	(456)	-	-
	-	(2 729)	-	-
Razem	-	(2 729)	185	(186)

* dane niebadane

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres zakończony 31 grudnia 2023 roku* przedstawiają się następująco:

	Przychody ze sprzedaży	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Przychody z tytułu odsetek	Koszty z tytułu odsetek
Jednostka dominująca				
The Israel Land Development Company Ltd.	3	-	-	-
	3	-	-	-
Pozostałe podmioty powiązane				
Fenix Polska Sp. z o.o.	6	-	764	(782)
MLP FIN Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k.	5	-	7	-
	11	-	771	(782)
Kluczowy personel kierowniczy				
Radosław T. Krochta	-	(974)	-	-
Michael Shapiro	-	(544)	-	-
Tomasz Zabost	-	(558)	-	-
Marcin Dobieszewski	-	(747)	-	-
Monika Dobosz	-	(545)	-	-
Agnieszka Gózdź	-	(545)	-	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	-	(2 185)	-	-
	-	(6 098)	-	-
Razem	14	(6 098)	771	(782)

* dane niebadane

Fenix Polska Sp. z o.o. jest powiązana z Grupą poprzez spółkę Cajamarca Holland B.V., która na dzień posiada 100% udziałów w Fenix Polska Sp. z o.o., oraz 42,69% udziałów w kapitale zakładowym Grupy.

26. Istotne sprawy sądowe i sporne

Od dnia publikacji Skonsolidowanego Raportu za rok zakończony 31 grudnia 2023, nie było zmian w istotnych sprawach sądowych i spornych, opisanych w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej MLP Group S.A. za rok obrotowy 2023.

27. Istotne wydarzenia w okresie sprawozdawczym oraz następujące po jego zakończeniu

- W związku z zawarciem dnia 26 kwietnia 2024 roku umowy kredytowej przez MLP Poznań sp. z o.o. oraz MLP Poznań II sp. z o.o. z ING Bank Śląski S.A. (Bank), zostały ustanowione na zabezpieczenie wierzytelności kredytodawcy z tytułu umowy kredytu następujące zabezpieczenia:
 - (a) hipoteka umowna łączna do kwoty 40.315.287,45 EUR na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu w odniesieniu do kredytu refinansowego, budowlanego i inwestycyjnego;
 - (b) hipoteka umowna łączna do kwoty 2.100.000 EUR na zabezpieczenie wierzytelności Banku wynikających z umowy ramowej i transakcji hedgingowych;
 - (c) hipoteka umowna łączna do kwoty 6.000.000 PLN na zabezpieczenie wierzytelności z umowy kredytu w odniesieniu do kredytu VAT;
 - (d) 3 zastawy rejestrowe na udziałach w MLP Poznań II sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia 40.315.287,45 EUR każdy oraz 6 zastawów finansowych na udziałach w MLP Poznań II sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia: 40.315.287,45 EUR;
 - (e) zastaw rejestrowy na udziałach w MLP Poznań sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia 40.315.287,45 EUR każdy oraz 2 zastawy finansowe na udziałach w MLP Poznań sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia: 40.315.287,45 EUR każdy;
 - (f) 11 zastawów rejestrowych i 22 zastawy finansowe na rachunkach bankowych MLP Poznań II sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia: 40.315.287,45 EUR;
 - (g) 13 zastawów rejestrowych i 26 zastawów finansowych na rachunkach bankowych MLP Poznań sp. z o.o. do najwyższej sumy zabezpieczenia: 40.315.287,45 EUR każdy oraz zastaw rejestrowy i zastaw finansowy na rachunku VAT zabezpieczenie kredytu VAT do najwyższej sumy zabezpieczenia 6.000.000 PLN;
 - (h) zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw MLP Poznań sp. z o.o. oraz zastaw rejestrowy na zbiorze rzeczy i praw MLP Poznań II sp. z o.o.;
 - (i) pełnomocnictwa dla do rachunków bankowych kredytobiorców oraz blokady rachunków bankowych kredytobiorców zgodnie z instrukcją blokady;
 - (j) zobowiązania sponsora wynikające z umowy wsparcia dot. przekroczonych kosztów budowy bud. B przez MLP Poznań sp. z o.o.;
 - (k) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez kredytobiorców;
 - (l) oświadczenia o poddaniu się egzekucji przez wszystkich współników kredytobiorów;
 - (m) przelew praw z polis ubezpieczeniowych, umów najmu, umów o roboty budowlane z zabezpieczeniami, na podstawie Umowy Cesji Praw;
 - (n) podporządkowanie wierzytelności i przelew na podstawie Umowy Podporządkowania.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego do dnia zatwierdzenia do publikacji niniejszego Skonsolidowanego sprawozdania finansowego nie wystąpiły zdarzenia, które nie zostały, a powinny być ujęte zarówno w księgach rachunkowych okresu obrotowego, jak i w Skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

27. 1 Wpływ sytuacji polityczno-gospodarczej w Ukrainy na działalność Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

Ze względu na dotychczasową wielkość wymiany handlowej z Rosją, a przede wszystkim uzależnienie państw UE od importowanych z Rosji surowców naturalnych, w tym gazu i ropy, a także rolę Rosji i Ukrainy jako eksporterów żywności, zarówno nałożone sankcje, jak i retorsje ze strony Rosji mają istotny wpływ na światową gospodarkę, oraz powodują daleko idące zmiany w kierunkach przepływu zarówno surowców jak i produktów, w szczególności poprzez ograniczenie wymiany towarowej z Rosją i Białorusią oraz ograniczeniem tranzytu przez Rosję, Białoruś i Ukrainę pomiędzy Europą a Azją. Stanowi to przyczynę zmian także dla branży logistycznej. Wojna na terytorium Ukrainy pośrednio wpływa na dynamikę PKB m.in. w Polsce, wysokość stopy inflacji, wysokość stóp procentowych oraz oczekiwania dotyczące zmian tych stóp, które wpływają na zachowania konsumentów oraz przedsiębiorców, kursy walut, wysokość stopy bezrobocia, wysokość średniego wynagrodzenia oraz mediany wynagrodzeń i dochodów, polityka fiskalna i monetarna Unii Europejskiej, w tym państw, w których spółki z Grupy prowadzą działalność.

Retrospektywnie, ocena wpływu działań wojennych w Ukrainie na działalność Grupy nie wskazuje na to, że miały lub mają one istotny, negatywny charakter. Jednak ewentualny, niekorzystny dla Ukrainy rozwój sytuacji militarnej może prowadzić do zmiany szlaków logistycznych oraz negatywnie wpłynąć na sentyment inwestycyjny klientów głównie wobec Polski i Rumunii, gdzie Grupa prowadzi swoją działalność.



28. Wynagrodzenia zmienne oraz wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2024 (niebadany)	2023 (niebadany)
Wynagrodzenia stałe Zarządu:		
Radosław T. Krochta	175	182
Michael Shapiro	129	138
Tomasz Zabost**	93	137
Marcin Dobieszewski	105	105
Monika Dobosz	134	135
Agnieszka Góźdź	134	135
	770	832

** za okres pełnienia funkcji w Zarządzie, tj. 01.01.2024 - 29.02.2024

Rezerwa na zmienne wynagrodzenie Zarządu*:

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2024 (niebadany)	2023 (niebadany)
Radosław T. Krochta	539	593
Michael Shapiro	294	296
Tomasz Zabost	-	296
Marcin Dobieszewski	82	192
Monika Dobosz	294	296
Agnieszka Góźdź	294	296
	1 503	1 969

* suma rezerwy wynagrodzenia zmiennego z tytułu świadczonych usług i wynagrodzeń o pracę

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca	2024 (niebadany)	2023 (niebadany)
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
Maciej Matusiak	15	15
Eytan Levy	15	15
Shimshon Marfogel	15	15
Guy Shapira	15	15
Piotr Chajderowski	15	15
Oded Setter	15	15
	90	90
Razem wynagrodzenia wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	860	922

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:		
Wynagrodzenia i inne świadczenia wypłacone	456	255
	456	255
Razem wynagrodzenia wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu	1 316	1 177

W nocie wykazane zostało wynagrodzenie osób wchodzących w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek z tytułu pełnienia funkcji Członka Zarządu lub Członka Rady Nadzorczej, a także koszty usług świadczonych na rzecz innych spółek w Grupie, oraz pozostałego personelu kierowniczego.

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej, Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od żadnego z podmiotów Grupy.

29. Struktura zatrudnienia

<i>na dzień 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Zatrudnienie na dzień	50	37

Podpisano przez Zarząd oraz osobę, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Pruszków, dnia 20 maja 2024 r.

III. Informacje uzupełniające do Skonsolidowanego raportu kwartalnego Grupy Kapitałowej MLP Group S.A.

1. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych

W okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2024 roku nie wystąpiły zdarzenia dotyczące emisji, wykupu i spłaty nieudziałowych i kapitałowych papierów wartościowych inne niż te, które opisano w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

2. Stanowisko Zarządu odnośnie opublikowanych prognoz

Zarząd Spółki MLP Group S.A. nie widzi przesłanek wskazujących na brak możliwości zrealizowania wcześniej publikowanych prognoz zobowiązań finansowych na koniec 2024, w świetle zaprezentowanych danych w raporcie kwartalnym w stosunku do prognozy opublikowanej w raporcie bieżącym 5/2024.

3. Zwięzły opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie trzech miesięcy zakończonym 31 marca 2024 roku.

Nie wystąpiły inne istotne dokonania i niepowodzenia niż te, które opisano w Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym.

4. Sezonowość i cykliczność

Działalność Grupy nie podlega sezonowości lub cykliczności.

5. Informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę Kapitałową MLP Group S.A.

Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2024 roku:

Segment	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 grudnia 2023	Powierzchnia zwolniona przez najemców do dnia 31 marca 2024 ¹⁾	Powierzchnia do zwolnienia na którą na dzień 31.03.2024 zostały podpisane umowy	Nowe umowy najmu zawarte do dnia 31 marca 2024 ¹⁾	Różnice z obmiaru	Zmiana netto w okresie	Powierzchnia wynajęta na dzień 31 marca 2024
Polska	1 010 795	(39 395)	(5 544)	11 726	(180)	(33 393)	977 402
Niemcy	77 347	(2 000)	-	-	-	(2 000)	75 347
Austria	3 289	-	-	-	-	-	3 289
Rumunia	28 440	-	-	10 568	-	10 568	39 008
	1 119 871	(41 395)	(5 544)	22 294	(180)	(24 825)	1 095 046

¹⁾ Powierzchnia zwolniona oraz nowe umowy mogą uwzględniać również drobne różnice z obmiaru.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2024 roku, nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 marca 2024 roku:

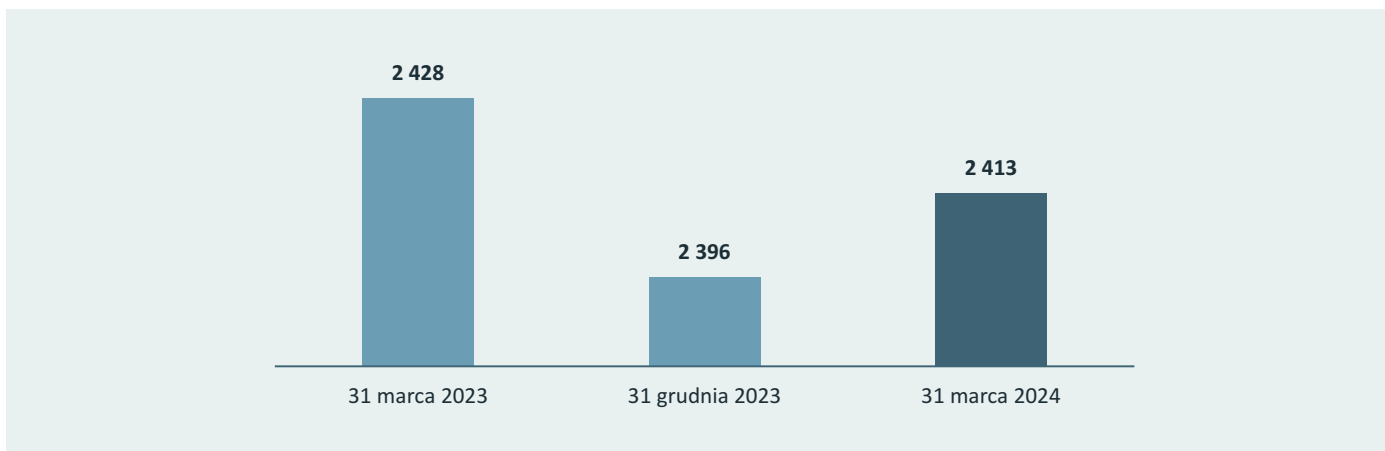
Parki logistyczne w segmentach	Potencjał zabudowy (m ²)	Powierzchnia wybudowana (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy i w przygotowaniu (m ²)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m ²)*	Istniejąca wolna powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
Polska	1 530 322	998 930	144 255	15 267	903 343	58 792	95 587	75%
Niemcy	201 274	79 493	-	-	75 347	-	4 146	39%
Austria	54 520	-	54 520	-	-	3 289	-	100%
Rumunia	99 000	39 188	-	-	39 008	-	180	40%
	1 885 116	1 117 611	198 775	15 267	1 017 698	62 081	99 913	70%

Wykaz powierzchni objętej umowami najmu oraz powierzchni wolnej na dzień 31 grudnia 2023 roku:

Park logistyczny	Potencjał zabudowy (m ²)	Powierzchnia wybudowana (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy i w przygotowaniu (m ²)	Powierzchnia do wybudowania - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w istniejących budynkach - objęta umowami najmu (m ²)	Powierzchnia w trakcie budowy - objęta umowami najmu (m ²)	Istniejąca wolna powierzchnia (m ²)	Powierzchnia wybudowana oraz w trakcie budowy jako % potencjału zabudowy
Polska	1 467 979	976 868	166 328	15 120	925 433	70 245	51 438	78%
Niemcy	198 654	79 493	-	-	77 347	-	2 146	40%
Austria	54 520	-	-	3 289	-	-	-	0%
Rumunia	99 000	22 677	16 153	-	22 314	5 763	-	39%
	1 820 153	1 079 038	182 481	18 409	1 025 094	76 008	53 584	69%

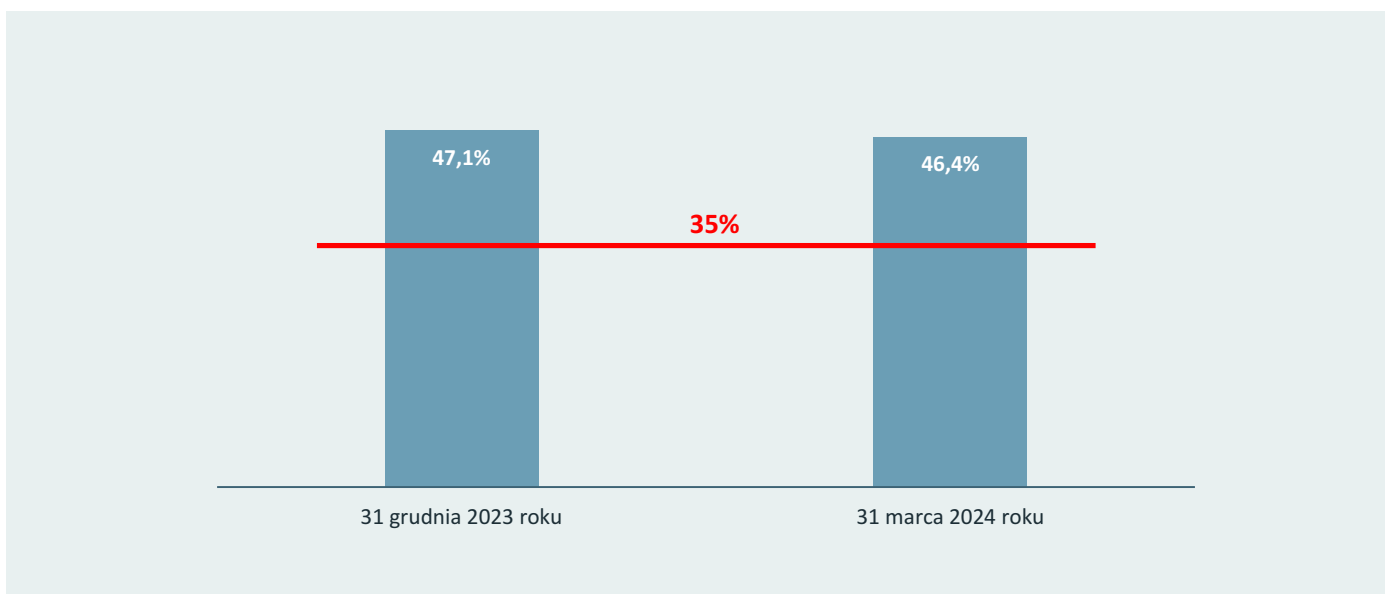
* Ponadto od dnia 31 marca 2024 roku do dnia publikacji zostały podpisane umowy najmu obejmujące łącznie 20 652 m².

Wartość aktywów netto (NAV) w mln PLN

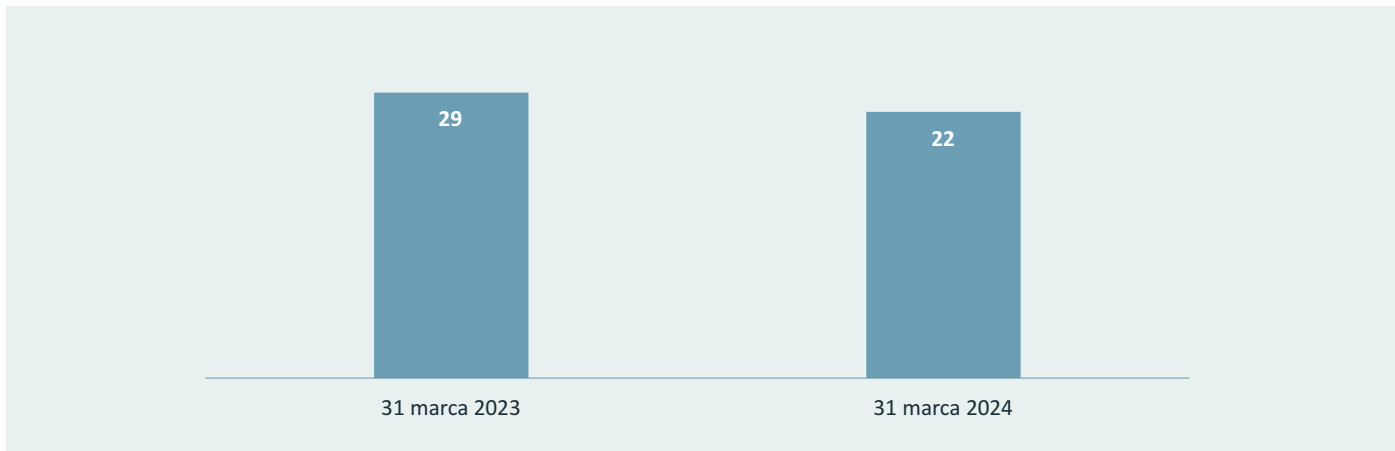


Wartość aktywów netto na dzień 31 marca 2024 roku wyniosła 2 413 tys. PLN i odnotowała wzrost w porównaniu do wartości z 31 grudnia 2023 roku o 16 996 tys. PLN, co związane było głównie z: oddaniem w najem nowych powierzchni oraz indeksacją czynszów najmu, co częściowo skompensowało negatywny wpływ różnic kursowych.

Wskaźnik kapitałowy



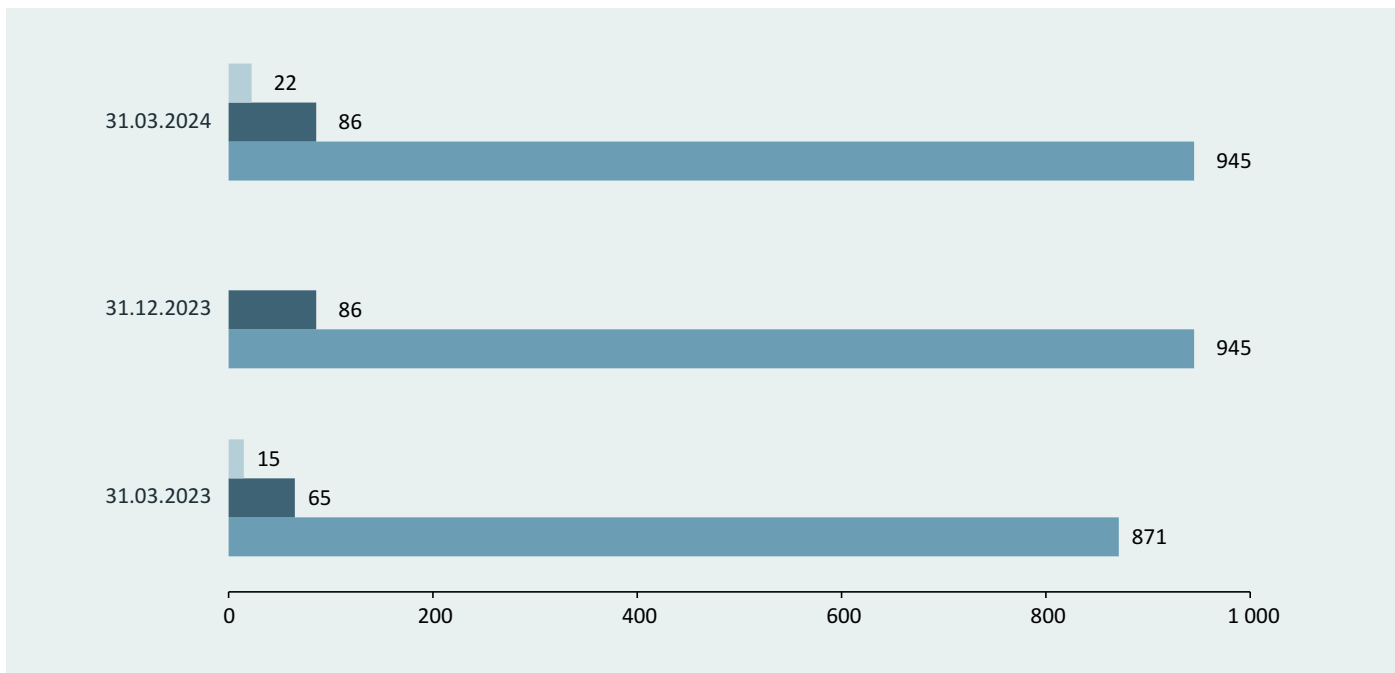
Wartość FFO* (funds from operations) w mln PLN



Wartość FFO na dzień 31 marca 2024 roku wyniosła 22 mln zł i odnotowała spadek w porównaniu do wartości z 31 marca 2023 roku o 25 %, co wynika ze wzrostu kosztów odsetkowych.

* FFO = Przychody - koszty operacyjne + amortyzacja + wynik na działalności finansowej (z wyłączeniem: różnic kursowych, odsetek od pożyczek i wyceny kredytów wg zamortyzowanego kosztu) - podatek bieżący.

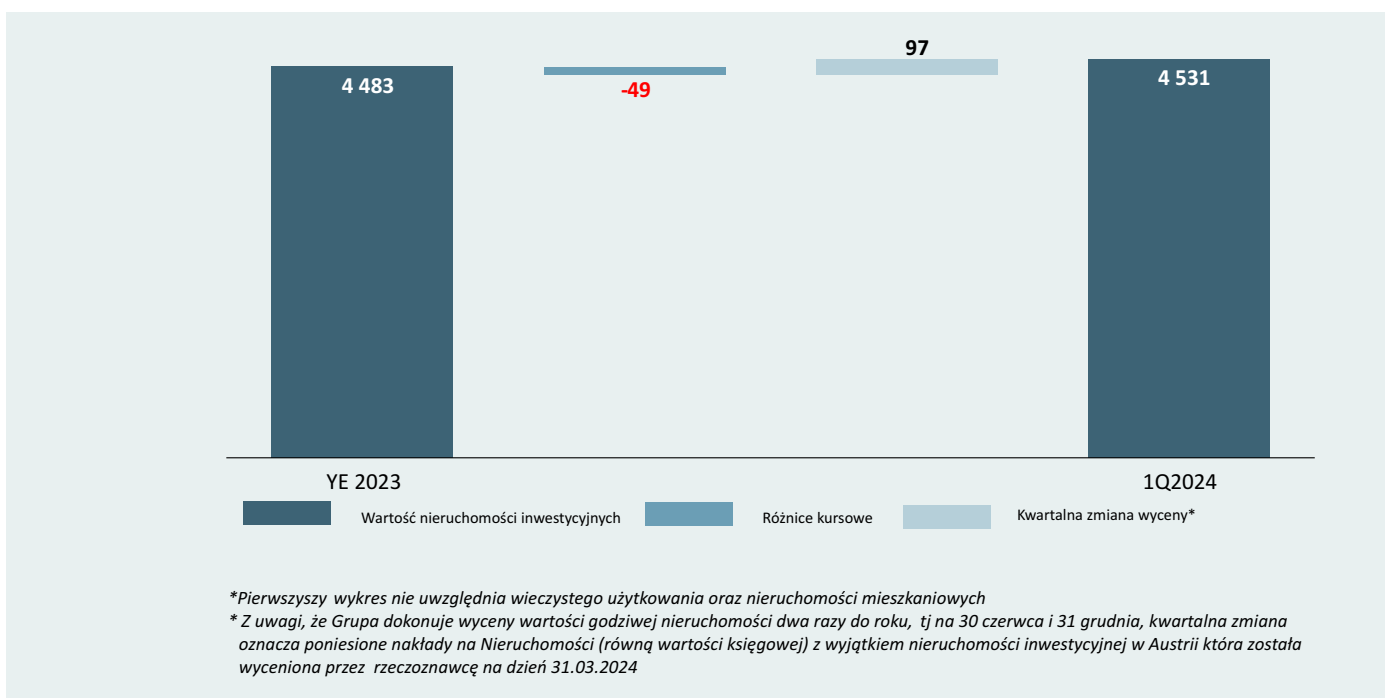
Wartość nieruchomości inwestycyjnych (w tys. EUR)



- nakłady poniesione w okresie, powiększające wartość nieruchomości na koniec okresu sprawozdawczego (w mln EUR)
- rezerwa gruntu (w mln EUR)
- wartość nieruchomości inwestycyjnych z wyłączeniem rezerwy gruntu (w mln EUR)

Grupa dokonuje wyceny posiadanego portfela nieruchomości inwestycyjnych dwa razy w roku (tj. na dzień 30 czerwca i 31 grudnia), chyba że nastąpią zmiany wymagające aktualizacji wyceny. Na dzień 31 marca 2024 roku utrzymana (oprócz parku w Wiedniu) została wycena nieruchomości sporządzona w oparciu o raporty wycen niezależnych rzeczoznawców na dzień 31 grudnia 2023. Dla nieruchomości w Wiedniu została przeprowadzona nowa wycena, ze względu na zmianę statusu projektu na w budowie. Wartość wycen nieruchomości wyrażonych w euro została przeliczona według średniego kursu ogłoszonego przez NBP na dzień 31 marca 2024 roku, a następnie zaktualizowana o nakłady inwestycyjne poniesione w okresie od 1 stycznia 2024 do 31 marca 2024 roku.

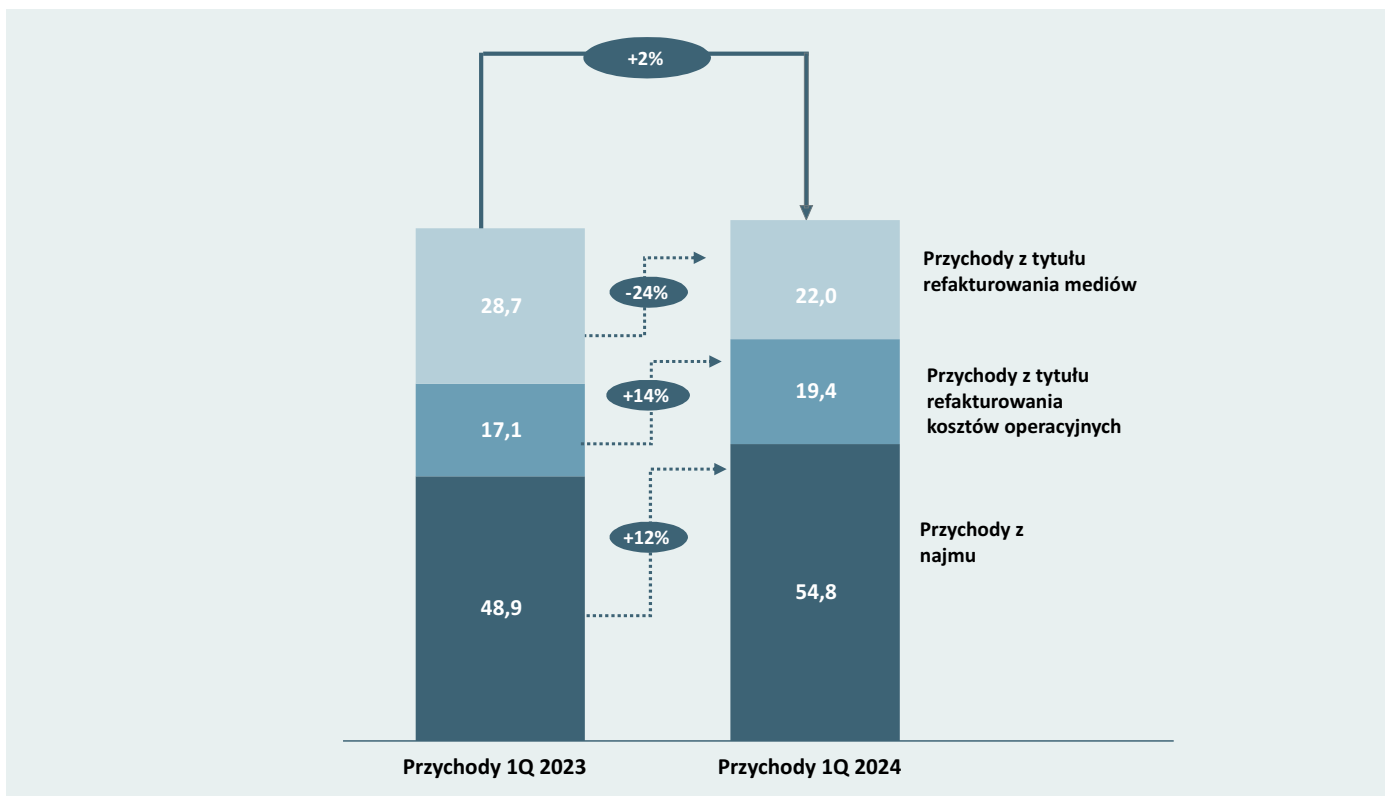
Zmiana wartości nieruchomości inwestycyjnych w 1Q 2024 (w tys. PLN)



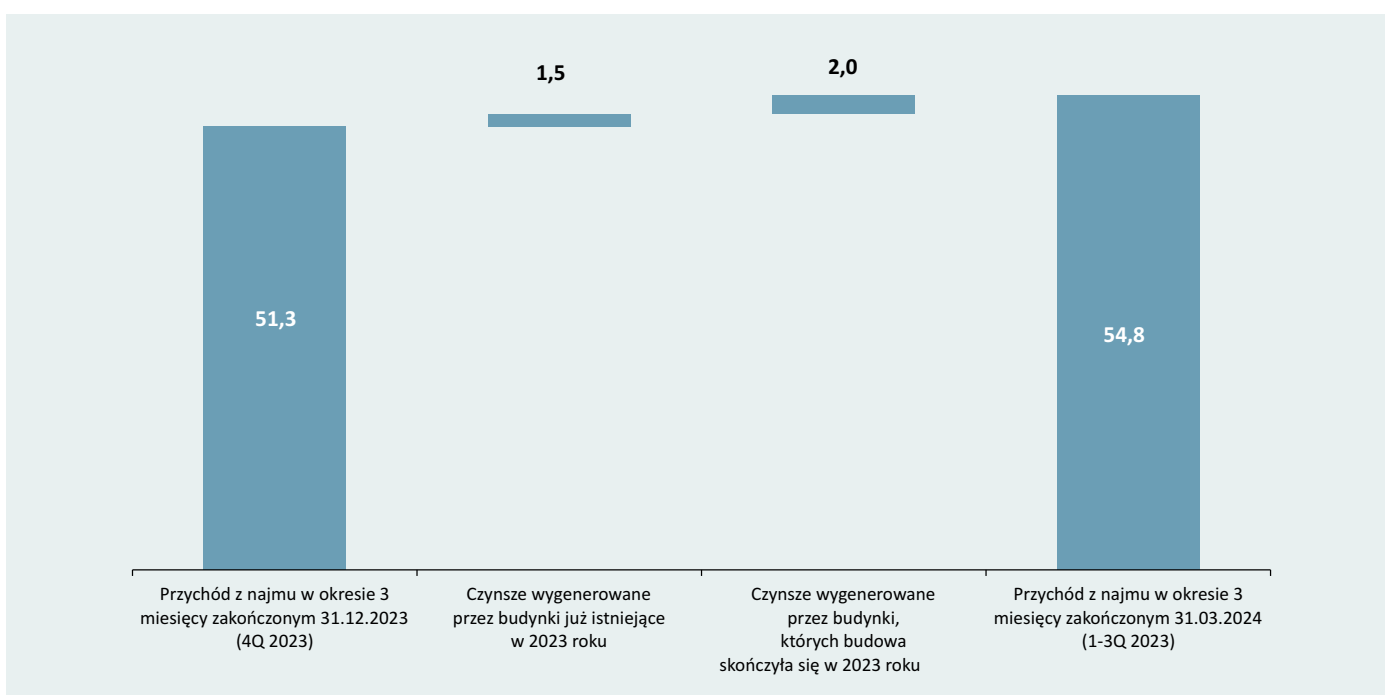
Szczegóły dotyczące wartości nieruchomości inwestycyjnych zaprezentowano w nocie 11 w Śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy.

Oprócz informacji zaprezentowanych w niniejszym Śródrocznym skróconym skonsolidowanym raporcie kwartalnym za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2024 roku nie występują inne informacje istotne dla oceny sytuacji kadrowej majątkowej, finansowej, wyniku finansowego Grupy i ich zmian lub dla oceny możliwości realizacji zobowiązań przez Grupę.

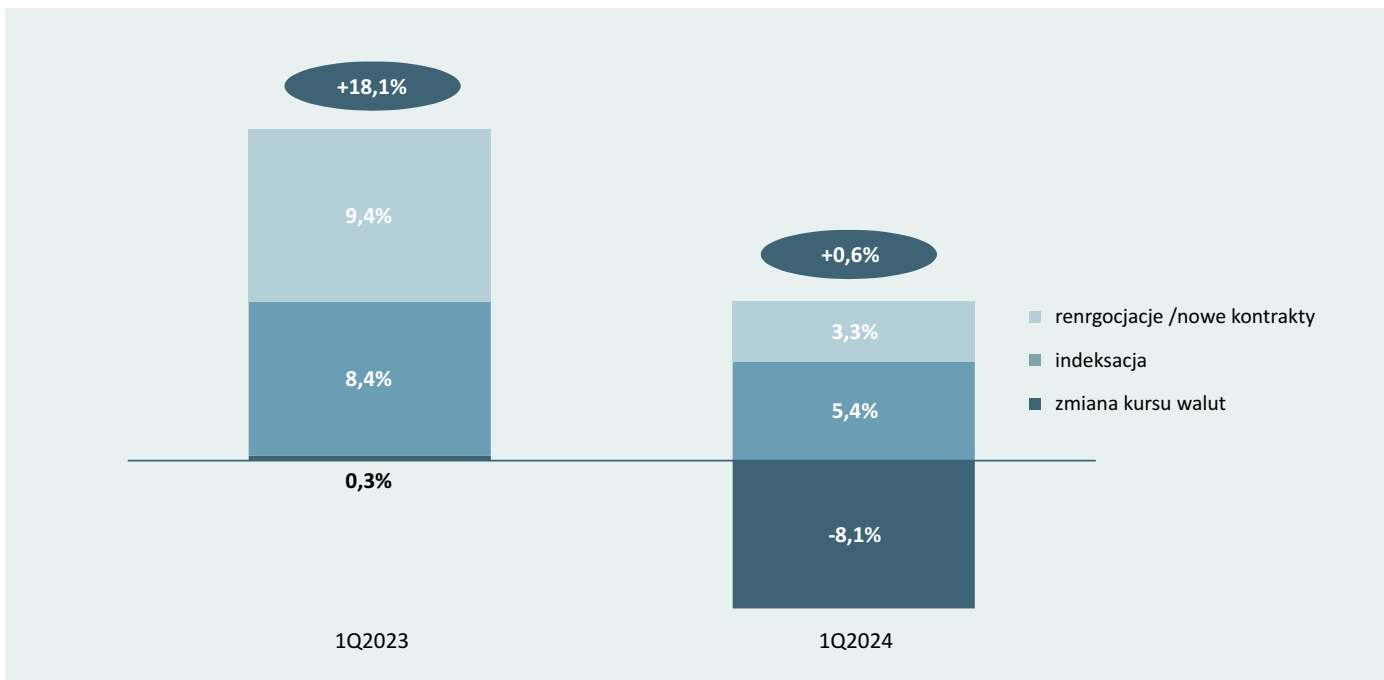
Zmiana głównych pozycji przychodów w pierwszym kwartale 2023 i 2024 (w mln PLN)



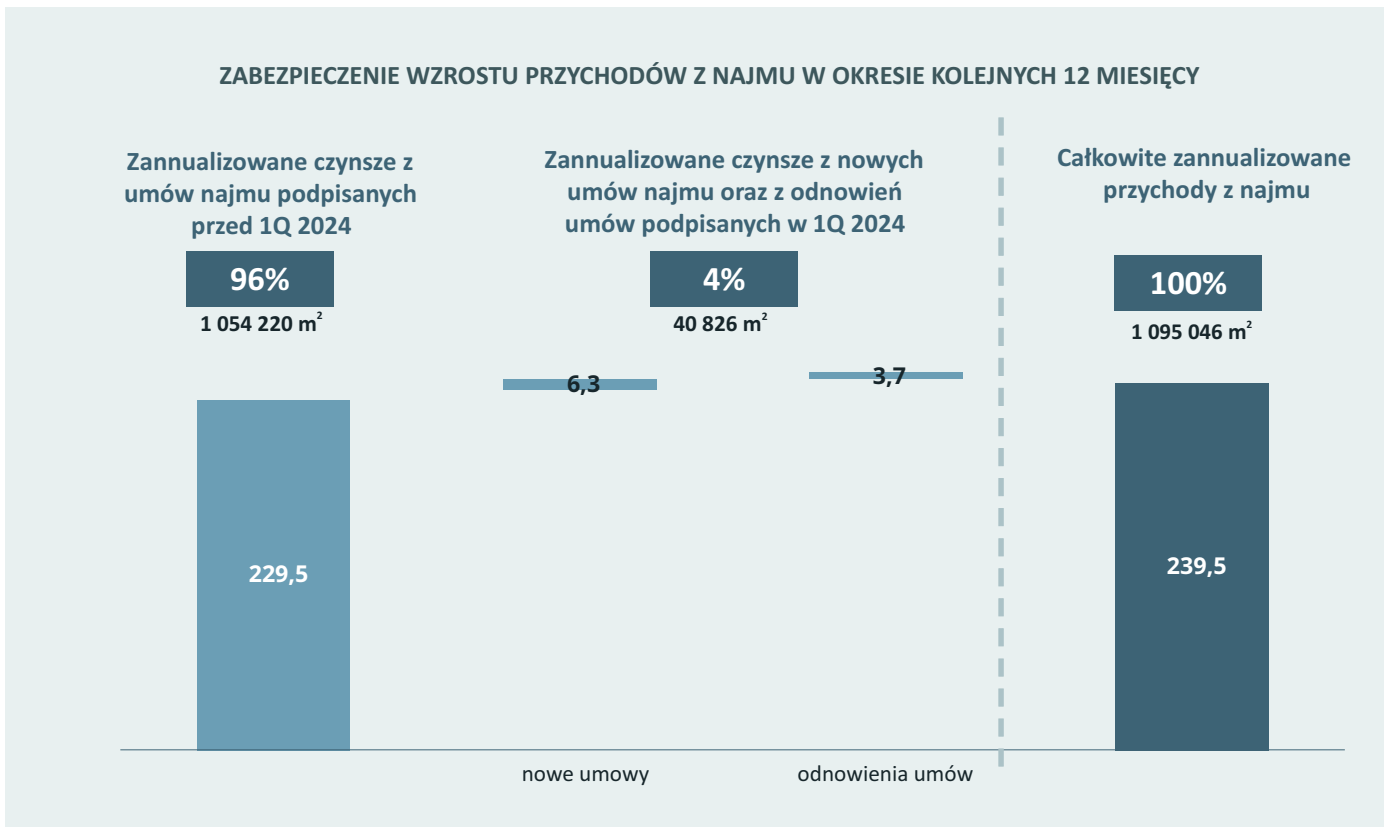
Przychody z najmu (w mln PLN)



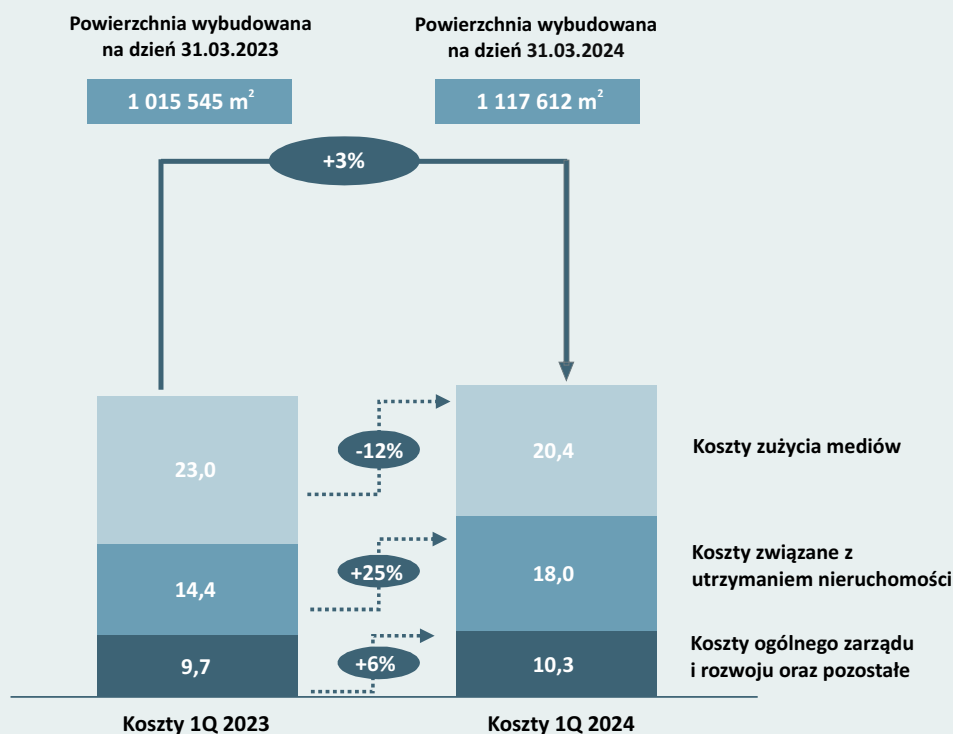
Wzrost przychodów z najmu Like for Like (Główne czynniki)



Zannualizowany przychód z najmu skalkulowany na podstawie wszystkich podpisanych umów najmu (mln zł) na dzień 31.03.2024



Zmiana głównych pozycji kosztów sprzedaży i ogólnego zarządu za pierwszy kwartał 2023 i 2024 roku:



* Powierzchnia wybudowana nie zawiera powierzchni budynków przeznaczonych do wyburzenia w celu wybudowania nowych budynków magazynowych

Wzrost kosztów związanych z utrzymaniem nieruchomości o 26% (tj. o 3 730 tys. PLN) jest spowodowany głównie zwiększeniem się kosztów z tytułu podatku od nieruchomości o 1 741 tys. PLN, co w 48 % wynika ze wzrostu powierzchni oddanej do użytkowania w roku 2023 (podatek płatny od roku 2024), a w 52% ze wzrostu stawki podatku od nieruchomości. Zwiększenie kosztów utrzymania nieruchomości uzasadnione jest również wyższymi o 463 tys. PLN kosztami ubezpieczeń, jak również wyższymi o 442 tys. PLN kosztami obsługi technicznej, wzrostem o 442 tys. PLN kosztów ochrony i sprzątnięcia, które skorelowane są ze zwiększeniem wolumenu powierzchni wybudowanej oraz ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2024 roku.

6. Wskazanie czynników, które w ocenie Zarządu Spółki będą miały wpływ na osiągnięte przez Grupę Kapitałową wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Do najistotniejszych czynników mogących mieć wpływ na sytuację finansową Grupy w perspektywie co najmniej kolejnych trzech miesięcy należy uznać:

- Kształtowanie się czynników makroekonomicznych oraz stan koniunktury gospodarczej,
- Kształtowanie się stóp procentowych,
- Wahania kursów walut oraz
- Aktualizacja wycen nieruchomości.

Podpisano przez Zarząd kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Pruszków, dnia 20 maja 2024 r.

IV. Kwartalna informacja finansowa Spółki MLP Group S.A. wraz z dodatkowymi informacjami i objaśnieniami

Skrócony jednostkowy rachunek zysków lub strat oraz inne całkowite dochody

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	Nota	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Przychody	7.	3 707	4 847
Pozostałe przychody operacyjne		71	143
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	8.	(4 877)	(5 077)
Pozostałe koszty operacyjne		(117)	(303)
Zysk/(Strata) na działalności operacyjnej		(1 216)	(390)
Przychody finansowe	9.	19 442	16 621
Koszty finansowe	9.	(14 411)	(8 642)
Przychody/(Koszty) finansowe netto		5 031	7 979
Zysk/(Strata) przed opodatkowaniem		3 815	7 589
Podatek dochodowy		(762)	(727)
Zysk/(Strata) z działalności kontynuowanej		3 053	6 862
Zysk/(Strata) netto		3 053	6 862
Zysk/(Strata) netto przypadający na:			
Właścicieli Jednostki		3 053	6 862
Całkowite dochody ogółem		3 053	6 862
Całkowite dochody przypadające na:			
Właścicieli Jednostki		3 053	6 862
Zysk na akcję			
Zysk na jedną akcję zwykłą:			
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej		0,13	0,29
- Zysk na jedną akcję zwykłą		0,13	0,29
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą:			
- Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję z działalności kontynuowanej		0,13	0,29
- Zysk na jedną akcję zwykłą		0,13	0,29

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	na dzień	31 marca	31 grudnia
	Nota	2024	2023
		(niebadany)	
Aktywa trwałe			
Wartości niematerialne		5	7
Rzeczowe aktywa trwałe		989	933
Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych	1.	123 480	123 480
Pozostałe inwestycje finansowe długoterminowe	2.	1 134 620	1 085 352
Pozostałe inwestycje długoterminowe		717	440
Aktywa trwałe razem		1 259 811	1 210 212
Aktywa obrotowe			
Należności z tytułu podatku dochodowego		2 262	1 740
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	3.	4 792	5 277
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	4.	234 434	155 115
Aktywa obrotowe inne niż przeznaczone do sprzedaży lub do wydania właścicielom		241 488	162 132
Aktywa obrotowe razem		241 488	162 132
AKTYWA RAZEM		1 501 299	1 372 344
Kapitał własny			
Kapitał zakładowy		5 999	5 999
Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej		485 312	485 312
Kapitał rezerwowy		4 194	4 194
Kapitał zapasowy		65 097	65 097
Zyski zatrzymane, w tym		102 836	99 783
Zysk (strata) z lat ubiegłych		99 783	57 688
Zysk netto		3 053	42 095
Kapitał własny przypisywany właścicielom Jednostki		663 438	660 385
Kapitał własny razem		663 438	660 385
Zobowiązania długoterminowe			
Zobowiązania z tytułu pożyczek, innych instrumentów dłużnych oraz leasingu finansowego	5.1	580 195	592 632
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		6 593	5 831
Zobowiązania długoterminowe razem		586 788	598 463
Zobowiązania krótkoterminowe			
Zobowiązania z tytułu pożyczek, innych instrumentów dłużnych oraz leasingu finansowego	5.2	249 768	111 394
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	6.	1 305	2 102
Zobowiązania krótkoterminowe inne niż przeznaczone do sprzedaży		251 073	113 496
Zobowiązania krótkoterminowe razem		251 073	113 496
Zobowiązania razem		837 861	711 959
PASYWA RAZEM		1 501 299	1 372 344

Skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	Nota	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk przed opodatkowaniem		3 815	7 589
<i>Korekty razem, w tym:</i>		(4 381)	(8 618)
Amortyzacja		121	21
Odsetki netto		(6 257)	(6 818)
Różnice kursowe		2 161	(2 861)
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej		(33)	-
Pozostałe		(277)	273
Zmiana stanu należności		485	(311)
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych i pozostałych		(581)	1 078
Środki pieniężne z działalności operacyjnej		(566)	(1 029)
Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony		(522)	(349)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(1 088)	(1 378)
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Udzielone pożyczki		(47 021)	(101 834)
Wpływy ze spłaty udzielonych pożyczek		8 182	58 335
Wpływy ze zbycia innych inwestycji w aktywa finansowe		142	7
Nabycie nieruchomości inwestycyjnych oraz rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych		(237)	(38)
Środki pieniężne z działalności inwestycyjnej		(38 934)	(43 530)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z zaciągniętych pożyczek		5 976	-
Wydatki na spłatę zaciągniętych pożyczek		-	(184)
Emisja obligacji		177 235	-
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego		(21)	-
Zapłacone odsetki od obligacji		(7 823)	(4 376)
Koszty emisji nowych akcji		-	(36)
Wykup obligacji		(54 625)	-
Zapłacone odsetki od pożyczek		(44)	(5 488)
Środki pieniężne z działalności finansowej		120 698	(10 084)
Przepływy pieniężne razem bez różnic kursowych		80 676	(54 992)
Wpływ zmian z tytułu różnic kursowych dotyczących środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(1 357)	2 805
Przepływy pieniężne razem		79 319	(52 187)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na początek okresu		155 115	200 042
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty na koniec okresu	4.	234 434	147 855

Skrócone sprawozdanie ze zmian w jednostkowym kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Nadwyżka z emisji akcji powyżej ich wartości nominalnej	Kapitał rezerwowy	Kapitał zapasowy	Zyski zatrzymane	Kapitał własny przypisywany właścicielom Jednostki razem	Kapitał własny razem
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2024 roku	5 999	485 312	4 194	65 097	99 783	660 385	660 385
Całkowite dochody:							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	3 053	3 053	3 053
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2024 roku*	-	-	-	-	3 053	3 053	3 053
Kapitał własny na dzień 31 marca 2024 roku*	5 999	485 312	4 194	65 097	102 836	663 438	663 438
Kapitał własny na dzień 1 stycznia 2023 roku	5 999	485 348	4 194	65 097	57 688	618 326	618 326
Całkowite dochody:							
Wynik finansowy*	-	-	-	-	6 862	6 862	6 862
Całkowite dochody za okres zakończony 31 marca 2023 roku*	-	-	-	-	6 862	6 862	6 862
Zmiana kapitałów własnych z tytułu emisji akcji		(36)	-	-	(36)	(72)	(72)
Zmiany w kapitale własnym*	-	(36)	-	-	(36)	(72)	(72)
Kapitał własny na dzień 31 marca 2023 roku*	5 999	485 312	4 194	65 097	65 514	625 116	625 116

* dane niebadane

Dodatkowe informacje i objaśnienia do Skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego MLP Group S.A.

1. Długoterminowe aktywa finansowe w jednostkach powiązanych

1. 1 Udziały i akcje

Spółka posiada udziały w następujących podmiotach zależnych:

Jednostka	Państwo rejestracji	Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w kapitale		Udział bezpośredni i pośredni Jednostki Dominującej w prawach głosu	
		31 marca 2024	31 grudnia 2023	31 marca 2024	31 grudnia 2023
MLP Pruszków I sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków II sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków III sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków IV sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Lublin sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań II sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
Feniks Obrót sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Property sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń I sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Poznań sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP FIN sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
LOKAFOP 201 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gliwice sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I LP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Czeladź sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Temp sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund LP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Dortmund GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Logistic Park Germany I sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West II sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bucharest West SRL	Rumunia	100%	100%	100%	100%
MLP Teresin II sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%

Jednostka		31 marca 2024	31 grudnia 2023	31 marca 2024	31 grudnia 2023
MLP Pruszków V sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Germany Management GmbH	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław West sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź II sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Zgorzelec sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal LP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Pruszków VI sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Berlin I sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Schwalmtal sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Wien GmbH	Austria	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław West I sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen LP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Gelsenkirchen sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Gorzów sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein LP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Idstein sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur GP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur LP sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Business Park Trebur sp. z o.o. & Co. KG	Niemcy	100%	100%	100%	100%
MLP Poznań West III sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Łódź III sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
Feniks PV sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Bieruń West sp. z o.o.	Polska	100%	100%	100%	100%
MLP Wrocław South Sp. z o.o. ¹⁾	Polska	100%	0%	100%	0%
MLP Bieruń II Sp. z o.o. ²⁾	Polska	100%	0%	100%	0%

¹⁾ Na mocy aktu notarialnego z dnia 27 marca 2024 roku została założona spółka MLP Wrocław South Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 23 kwietnia 2024 roku.

²⁾ Na mocy aktu notarialnego z dnia 27 marca 2024 roku została założona spółka MLP Bieruń II Sp. z o.o. Udziały w nowoutworzonej spółce w całości objęła MLP Group S.A. (50 udziałów o łącznej wartości nominalnej 5.000 zł). Spółka została zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 17 kwietnia 2024 roku.

	<i>na dzień</i>	31 marca 2024	31 grudnia 2023
		<i>(niebadany)</i>	
Wartość brutto na początek okresu		123 480	123 465
Objęcie udziałów w spółce MLP Łódź III Sp. z o.o.		-	5
Objęcie udziałów w spółce Feniks PV Sp. z o.o.		-	5
Objęcie udziałów w spółce MLP Bieruń West Sp. z o.o.		-	5
Wartość brutto na koniec okresu		123 480	123 480
Wartość netto na koniec okresu		123 480	123 480

2. Inwestycje finansowe długoterminowe

	<i>na dzień</i>	31 marca 2024	31 grudnia 2023
		<i>(niebadany)</i>	
Inne inwestycje długoterminowe		136	-
Pożyczki długoterminowe udzielone jednostkom powiązanim		1 134 484	1 085 352
Razem inwestycje długoterminowe		1 134 620	1 085 352

3. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	31 marca 2024	31 grudnia 2023
		<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług od jednostek powiązanych		3 065	3 450
Z tytułu dostaw i usług od innych jednostek		33	25
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		26	151
Rozliczenia międzyokresowe		1 573	1 613
Pozostałe		95	38
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		4 792	5 277
Z tytułu podatku dochodowego		2 262	1 740
Należności krótkoterminowe		7 054	7 017

4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	<i>na dzień</i>	31 marca 2024	31 grudnia 2023
		<i>(niebadany)</i>	
Środki pieniężne w kasie		5	7
Środki pieniężne na rachunkach bankowych		14 572	36 299
Lokaty krótkoterminowe do 3 miesięcy		219 857	118 809
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z sytuacji finansowej		234 434	155 115
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty, wartość wykazana w skróconym jednostkowym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych		234 434	155 115

5. Zobowiązania z tytułu pożyczek i innych instrumentów dłużnych oraz pozostałe zobowiązania

5. 1 Zobowiązania długoterminowe

	<i>na dzień</i>	31 marca 2024	31 grudnia 2023
		<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego		467	231
Zobowiązania z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych		278 665	270 649
Obligacje		301 063	321 752
Zobowiązania długoterminowe z tytułu pożyczek oraz instrumentów dłużnych		580 195	592 632

5. 2 Zobowiązania krótkoterminowe

	<i>na dzień</i>	31 marca 2024	31 grudnia 2023
		<i>(niebadany)</i>	
Zobowiązania z tytułu leasingu samochodów		126	145
Obligacje		249 642	111 249
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu pożyczek oraz innych instrumentów dłużnych		249 768	111 394

6. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

	<i>na dzień</i>	31 marca 2024	31 grudnia 2023
		<i>(niebadany)</i>	
Z tytułu dostaw i usług wobec jednostek powiązanych		199	206
Z tytułu dostaw i usług wobec pozostałych jednostek		534	527
Z tytułu podatków i ubezpieczeń społecznych		431	716
Rozliczenia międzyokresowe kosztów		124	551
Zobowiązania inwestycyjne, z tytułu kaucji gwarancyjnych i inne		17	102
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe		1 305	2 102

7. Przychody

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Zarządzanie nieruchomościami	1 698	1 645
Zarządzanie projektami	331	220
Usługi doradcze	1 657	2 783
Usługi refakturowane	21	199
Przychody razem	3 707	4 847
<i>w tym przychody od jednostek powiązanych</i>	3 688	4 836

8. Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Amortyzacja	(75)	(21)
Zużycie materiałów i energii	(256)	(107)
Usługi obce	(2 118)	(3 358)
Podatki i opłaty	(141)	(76)
Wynagrodzenia	(1 646)	(1 124)
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	(437)	(238)
Pozostałe koszty rodzajowe	(204)	(153)
Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu	(4 877)	(5 077)

Koszty sprzedaży i ogólnego zarządu za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2024 roku wyniosły 4 877 tys. PLN. Wyżej wymienione koszty ponoszone przez Spółkę w zdecydowanej większości obejmują wydatki związane z obsługą i utrzymaniem nieruchomości inwestycyjnych generujących przychody, będących własnością spółek zależnych oraz usługi doradcze. Spółka odzyskuje te kwoty poprzez wystawianie faktur za zarządzanie nieruchomościami tych spółek.

9. Przychody i koszty finansowe

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Odsetki od pożyczek udzielonych jednostkom powiązanym	18 252	14 916
Przychody z tytułu odsetek z lokat bankowych	1 190	1 705
Przychody finansowe razem	19 442	16 621
Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań z tytułu pożyczek od jednostek powiązanych	(3 958)	(3 527)
Koszty odsetek od obligacji	(8 018)	(4 571)
Odsetki budżetowe	(1)	-
Różnice kursowe netto	(2 161)	(401)
Pozostałe koszty finansowe	(229)	(143)
Koszty odsetek - pozostałe	(44)	-
Koszty finansowe razem	(14 411)	(8 642)

Różnice kursowe są głównie skutkiem wyceny na dzień bilansowy zobowiązań, należności z tytułu pożyczek oraz zobowiązań z tytułu obligacji denominowanych w EUR. Szczegóły dotyczące przychodów i kosztów finansowych od jednostek powiązanych znajdują się w nocie 10.3 w kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A.

10. Transakcje z podmiotami powiązanymi

10. 1 Należności i zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe

Salda transakcji z podmiotami powiązanymi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 marca 2024 roku* przedstawiają się następująco:

* dane niebadane

* dane niebadane	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd.	161	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I sp. z o.o.	325	-
MLP Pruszków II sp. z o.o.	91	-
MLP Pruszków III sp. z o.o.	158	-
MLP Pruszków IV sp. z o.o.	46	-
MLP Pruszków V sp. z o.o.	57	-
MLP Poznań sp. z o.o.	48	-
MLP Poznań II sp. z o.o.	36	-
MLP Lublin sp. z o.o.	314	-
MLP Teresin sp. z o.o.	83	-
Feniks Obrót sp. z o.o.	74	-
MLP Wrocław sp. z o.o.	299	-
MLP Czeladź sp. z o.o.	42	-
MLP Gliwice sp. z o.o.	271	-
MLP Property sp. z o.o.	2	-
MLP Business Park Poznań sp. z o.o.	49	-
MLP Poznań West II sp. z o.o.	158	-
MLP Wrocław West sp. z o.o.	19	-
MLP Łódź II sp. z o.o.	64	-
MLP Zgorzelec sp. z o.o. (poprzednio Poznań East Sp. z o.o.)	45	-
MLP Pruszków VI sp. z o.o.	26	-
MLP Gorzów sp. z o.o.	19	-
MLP Łódź III sp. z o.o.	39	-
MLP Bieruń West sp. z o.o.	18	-
MLP Logistic Park Germany 1 sp. z o.o. & Co. KG	-	199
MLP Bucharest West SRL	607	-
MLP Germany Management GmbH	14	-
	2 904	199
Razem	3 065	199

¹⁾ W pozycji "Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe" nie zostały ujęte wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego oraz płatności w formie akcji, które zostały ujawnione w nocie 11.

Salda transakcji z podmiotami powiązanymi dotyczących należności i zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawiają się następująco:

	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe ¹⁾
Jednostka dominująca		
The Israel Land Development Company Ltd.	23	-
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I sp. z o.o.	291	-
MLP Pruszków II sp. z o.o.	85	-
MLP Pruszków III sp. z o.o.	160	-
MLP Pruszków IV sp. z o.o.	74	-
MLP Pruszków V sp. z o.o.	93	-
MLP Poznań sp. z o.o.	39	-
MLP Poznań II sp. z o.o.	36	-
MLP Lublin sp. z o.o.	343	-
MLP Teresin sp. z o.o.	168	-
Feniks Obrót sp. z o.o.	35	-
MLP Wrocław sp. z o.o.	323	-
MLP Czeladź sp. z o.o.	61	-
MLP Gliwice sp. z o.o.	312	-
MLP Property sp. z o.o.	4	-
MLP Business Park Poznań sp. z o.o.	103	-
LOKAFOP 201 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	4	-
MLP Bieruń sp. z o.o.	4	-
MLP Bieruń I sp. z o.o.	4	-
MLP sp. z o.o.	4	-
MLP FIN sp. z o.o.	4	-
LOKAFOP 201 sp. z o.o.	4	-
MLP Business Park Berlin I LP sp. z o.o.	2	-
MLP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	4	-
MLP Poznań West II sp. z o.o.	185	-
MLP Bucharest West sp. z o.o.	4	-
MLP Dortmund LP sp. z o.o.	4	-
MLP Dortmund GP sp. z o.o.	4	-
MLP Teresin II sp. z o.o.	-	1
MLP Wrocław West sp. z o.o.	35	-
MLP Łódź II sp. z o.o.	93	-
MLP Zgorzelec sp. z o.o. (poprzednio MLP Poznań East sp. z o.o.)	36	1
MLP Pruszków VI sp. z o.o.	23	-
MLP Schwalmthal GP sp. z o.o.	4	-
MLP Wrocław West I sp. z o.o.	4	-
MLP Gorzów sp. z o.o.	28	-
MLP Idstein GP sp. z o.o.	4	-
MLP Idstein LP sp. z o.o.	4	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR LP sp. z o.o.	4	-
MLP Poznań West III sp. z o.o.	26	1

MLP Łódź III sp. z o.o.	25	1
Feniks PV sp. z o.o.	1	-
MLP Bieruń West sp. z o.o.	16	-
MLP FIN sp. z o.o. Spółka komandytowa	203	-
MLP Bucharest West SRL	557	201
MLP Germany Management GmbH	10	-
Fenix Polska sp. z o.o.	-	1
	3 427	206
Razem	3 450	206

10. 2 Pożyczki udzielone i otrzymane

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 marca 2024 roku* przedstawiają się następująco:

* dane niebadane

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	168 609
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	31 948	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	-	24 210
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	5 844	23 023
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	87 826	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	4 139	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	199	-
Feniks Obrót Sp. z o.o. (MLP Energy Sp. z o.o.)	-	14 009
MLP Wrocław Sp. z o.o.	9 634	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	41 514	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	24 172	-
MLP Property Sp. z o.o.	-	1 311
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	47 026	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	16 705
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	13 560
MLP Bieruń Sp. z o.o.	-	709
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	34 528	-
MLP Sp. z o.o.	21	-
MLP FIN Sp. z o.o.	130	-
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	22	-
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	-	114
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	86
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	65 335	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	22 544	-
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	101	369
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	75	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	-	490
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	80 532	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	89 111	-
MLP Zgorzelec Sp. z o.o. (poprzednio MLP Poznań East Sp. z o.o.)	18 371	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	83 912	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	109	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	58	-

MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	62	-
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	361	-
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	49	-
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	49	-
MLP Gorzów Sp. z o.o.	65 596	-
MLP Idstein LP Sp. z o.o.	63	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR GP Sp. z o.o.	17	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR LP Sp. z o.o.	22	-
MLP Poznań West III Sp. z o.o.	17 448	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR Sp. z o.o. & Co. KG	52 900	-
MLP Łódź III Sp. z o.o.	31 632	-
Feniks PV Sp. z o.o.	5	-
MLP Logistic Park Germany 1 Sp. z o.o. & Co. KG	-	15 470
MLP Bucharest West SRL	51 025	-
MLP Germany Management GmbH	20 897	-
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	5 922	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	27 493	-
MLP Business Park Wien GmbH	89 106	-
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	82 037	-
MLP Idstein Sp. z o.o.&Co.KG	36 237	-
MLP FIN Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	105	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	6 307	-
	1 134 484	278 665

Salda pożyczek udzielonych i otrzymanych od podmiotów powiązanych na dzień 31 grudnia 2023 roku przedstawiają się następująco:

	Pożyczki udzielone	Pożyczki otrzymane
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	167 495
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	31 805	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	-	24 062
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	5 815	22 806
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	75 353	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	4 119	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	196	-
Feniks Obrót Sp. z o.o. (MLP Energy Sp. z o.o.)		12 738
MLP Wrocław Sp. z o.o.	9 584	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	41 272	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	22 989	-
MLP Property Sp. z o.o.	-	1 237
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	46 320	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	16 446
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	13 312
MLP Bieruń Sp. z o.o.	-	168
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	33 778	-
MLP Sp. z o.o.	21	-
MLP FIN Sp. z o.o.	118	-
LOKAFOP 201 Sp. z o.o.	21	-
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	-	112
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	65 092	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	22 450	-
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	99	368
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	74	-
MLP Teresin II Sp. z o.o.	-	391
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	80 652	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	88 077	-
MLP Zgorzelec Sp. z o.o.(poprzednio MLP Poznań East Sp. z o.o.)	17 111	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	82 553	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	107	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	57	-
MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	61	-
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	348	-
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	48	-
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	48	-
MLP Gorzów Sp. z o.o.	47 191	-
MLP Idstein LP Sp. z o.o.	62	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR GP Sp. z o.o.	17	-
MLP BUSINESS PARK TREBUR LP Sp. z o.o.	17	-
MLP Poznań West III Sp. z o.o.	19 957	-

MLP Łódź III Sp. z o.o.	30 004	-
MLP Logistic Park Germany 1 Sp. z o.o. & Co. KG	-	11 514
MLP Bucharest West SRL	48 574	-
MLP Germany Management GmbH	19 082	-
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	5 545	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	27 445	-
MLP Business Park Wien GmbH	87 726	-
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	74 758	-
MLP Idstein Sp. z o.o.&Co.KG	35 387	-
MLP Trebur Sp. z o.o.&Co.KG	55 009	-
MLP FIN Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	103	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	6 307	-
Razem	1 085 352	270 649



10. 3 Przychody i koszty

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres trzech miesięcy zakończony 31 marca 2024 roku* przedstawiają się następująco:

* dane niebadane

	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek	Inne przychody finansowe
Pozostałe podmioty powiązane			
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	727	-	-
MLP Pruszków II Sp. z o.o.	192	471	-
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	375	-	-
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	126	93	-
MLP Pruszków V Sp. z o.o.	193	1 355	-
MLP Poznań Sp. z o.o.	81	65	-
MLP Poznań II Sp. z o.o.	72	2	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	281	-	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	37	-	-
Feniks Obrót Sp. z o.o.	120	-	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	269	138	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	112	628	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	251	342	-
MLP Property Sp. z o.o.	1	-	-
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	72	736	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	-	750	-
MLP FIN Sp. z o.o.	-	2	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	371	858	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	-	338	-
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	-	2	-
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	51	1 397	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	137	1 477	-
MLP Zgorzelec Sp. z o.o. (poprzednio MLP Poznań East Sp. z o.o.)	65	340	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	30	1 525	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	-	2	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	-	7	-
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Gorzów Sp. z o.o.	36	947	-
MLP Idstein LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Poznań West III Sp. z o.o.	2	436	-
MLP Łódź III sp. z o.o.	21	714	-
MLP Logistic Park Germany 1 Sp. z o.o. & Co. KG	-	858	-

MLP Bucharest West SRL	57	833	-
MLP Germany Management GmbH	9	303	-
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	-	72	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	-	347	-
MLP Business Park Wien GmbH	-	1 458	-
MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	-	1 149	-
MLP Idstein Sp. z o.o.&Co.KG	-	531	-
MLP FIN Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	-	2	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	68	-
	3 688	18 252	-

Razem przychody	3 688	18 252	-
------------------------	--------------	---------------	---

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
MLP FIN Sp.z o.o. Sp.k.	-	(2)
FENIX Polska Sp. z o.o.	-	(68)
	-	(70)

Pozostałe podmioty powiązane

MLP Pruszków I Sp. z o.o.	-	(2 273)
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	-	(376)
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	-	(380)
MLP Teresin Sp. z o.o.	(1)	-
Feniks Obrót Sp. z o.o.	-	(271)
MLP Property Sp. z.o.o.	-	(25)
MLP Temp Sp. z o.o.	-	(207)
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(187)
MLP Bieruń Sp. z o.o.	-	(10)
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	-	(2)
MLP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(1)
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	-	(6)
MLP Teresin II Sp. z o.o.	-	(9)
MLP Logistic Park Germany 1 Sp. z o.o. & Co. KG	-	(211)
	(1)	(3 958)

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Kluczowy personel kierowniczy		
Michael Shapiro	(30)	-
Radosław T. Krochta	(30)	-
Tomasz Zabost	(20)	-
Monika Dobosz	(30)	-
Agnieszka Góźdz	(30)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(75)	-
	(215)	-
Razem koszty	(216)	(3 958)

Transakcje z podmiotami powiązаныmi dotyczące przychodów i kosztów za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2023 roku* przedstawiają się następująco:

* dane niebadane

	Sprzedaż usług	Przychody z tytułu odsetek	Inne przychody finansowe
The Israel Land Development Company Ltd.	5	-	-
	5	-	-
Pozostałe podmioty powiązane			
MLP Pruszków I sp. z o.o.	806	-	-
MLP Pruszków II sp. z o.o.	211	429	-
MLP Pruszków III sp. z o.o.	388	-	-
MLP Pruszków IV sp. z o.o.	259	-	-
MLP Pruszków V sp. z o.o.	142	484	-
MLP Poznań sp. z o.o.	80	56	-
MLP Poznań II sp. z o.o.	70	3	-
MLP Lublin Sp. z o.o.	110	-	-
MLP Teresin Sp. z o.o.	136	-	-
Feniks Obrót Sp. z o.o.	218	-	-
MLP Wrocław Sp. z o.o.	270	407	-
MLP Czeladź Sp. z o.o.	1 008	869	-
MLP Gliwice Sp. z o.o.	251	174	-
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	46	787	-
MLP Bieruń I Sp. z o.o.	-	155	-
MLP FIN Sp. z o.o.	-	2	-
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	2	-	-
MLP Poznań West II Sp. z o.o.	298	1 911	-
MLP Bucharest West Sp. z o.o.	-	296	-
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	-	2	-
MLP Dortmund GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Wrocław West Sp. z o.o.	48	1 541	-
MLP Łódź II Sp. z o.o.	61	1 592	-
MLP Zgorzelec Sp. z o.o. (poprzednio MLP Poznań East Sp. z o.o.)	14	352	-
MLP Pruszków VI Sp. z o.o.	32	1 633	-
MLP Business Park Berlin I GP Sp. z o.o.	-	2	-
MLP Schwalmtal LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Schwalmtal GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Wrocław West I Sp. z o.o.	190	1	-
MLP Gelsenkirchen GP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Gelsenkirchen LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Gorzów Sp. z o.o.	2	402	-
MLP Idstein LP Sp. z o.o.	-	1	-
MLP Logistic Park Germany 1 Sp. z o.o. & Co. KG	133	587	-
MLP Bucharest West SRL	54	159	-
MLP Germany Management GmbH	2	152	-
MLP Schwalmtal Sp. z o.o. & Co. KG	-	142	-
MLP Business Park Berlin I Sp. z o.o. & Co. KG	-	278	-
MLP Business Park Wien GmbH	-	1 183	-

MLP Gelsenkirchen Sp. z o.o. & Co. KG	-	842	-
MLP Idstein Sp. z o.o.&Co.KG	-	413	-
MLP FIN Sp. z o.o. Spółka Komandytowa	-	2	-
Fenix Polska Sp. z o.o.	-	54	-
	4 831	14 916	-
Razem przychody	4 836	14 916	-

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Pozostałe podmioty powiązane		
MLP Pruszków I Sp. z o.o.	(12)	(2 134)
MLP Pruszków III Sp. z o.o.	-	(332)
MLP Pruszków IV Sp. z o.o.	-	(360)
MLP Poznań II Sp. z o.o.	-	(36)
MLP Teresin Sp. z o.o.	(3)	-
Feniks Obrót Sp. z o.o.	-	(287)
MLP Business Park Poznań Sp. z o.o.	(2)	-
MLP Temp Sp. z o.o.	-	(149)
LOKAFOP 201 Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA	-	(211)
MLP Bieruń Sp. z o.o.	-	(2)
MLP Business Park Berlin I LP Sp. z o.o.	-	(3)
MLP Dortmund LP Sp. z o.o.	-	(4)
MLP Teresin II Sp. z o.o.	-	(9)
MLP Gorzów Sp. z o.o.	(3)	-
	(20)	(3 527)

	Zakupy usług i koszty wynagrodzeń	Koszty z tytułu odsetek
Kluczowy personel kierowniczy		
Michael Shapiro	(127)	-
Radosław T. Krochta	(139)	-
Tomasz Zabost	(84)	-
Monika Dobosz	(89)	-
Agnieszka Gózdź	(135)	-
Pozostały kluczowy personel kierowniczy	(237)	-
	(811)	-
Razem koszty	(831)	(3 527)

11. Wynagrodzenia zmienne oraz wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek

<i>za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca</i>	2024 <i>(niebadany)</i>	2023 <i>(niebadany)</i>
Wynagrodzenie stałe Zarządu:		
Radosław T. Krochta	30	30
Michael Shapiro	30	127
Tomasz Zabost*	20	25
Monika Dobosz	30	30
Agnieszka Gózdź	30	135
	140	347
<i>* za okres pełnienia funkcji w Zarządzie, tj. 01.01.2024 - 29.02.2024</i>		
Rezerwa na zmienne wynagrodzenie Zarządu:		
Radosław T. Krochta	-	109
Michael Shapiro	-	-
Tomasz Zabost	-	59
Monika Dobosz	-	59
Agnieszka Gózdź	-	-
	-	227
Wynagrodzenia Rady Nadzorczej:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
Maciej Matusiak	15	15
Eytan Levy	15	15
Shimshon Marfogel	15	15
Guy Shapira	15	15
Piotr Chajderowski	15	15
Oded Setter	15	15
	90	90
Razem wynagrodzenia wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek	230	437
Pozostały kluczowy personel kierowniczy:		
• Wynagrodzenia i inne świadczenia		
	75	237
	75	237
Razem wynagrodzenia wypłacone osobom wchodzącym w skład organów zarządzających i nadzorujących spółek oraz kluczowemu personelowi kierowniczemu	305	674

Poza transakcjami wskazanymi w nocie powyżej w Kwartalnej informacji finansowej Spółki MLP Group S.A., Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz pozostałego kluczowego personelu kierowniczego nie otrzymywali żadnych innych świadczeń od Spółki.

12. Struktura zatrudnienia

	na dzień 31 marca	2024 (niebadany)	2023 (niebadany)
Liczba pracowników		40	23

Podpisano przez Zarząd oraz osobę, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Radosław T. Krochta
Prezes Zarządu

Michael Shapiro
Wiceprezes Zarządu

Monika Dobosz
Członek Zarządu

Agnieszka Góźdz
Członek Zarządu

Nina Warzycka
Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Pruszków, dnia 20 maja 2024 r.

