

**Załącznik do uchwały numer 20 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki ELKOP SE  
siedzibą w Płocku z dnia 20 czerwca 2024 r.**

**Składniki przedsiębiorstwa spółki ELKOP SE z siedzibą w Płocku**

Przedsiębiorstwo spółki ELKOP SE z siedzibą w Płocku obejmuje w szczególności:

1. wszelkie prawa własności i wszelkie inne prawa rzeczowe do nieruchomości, w tym w szczególności:
  - a. prawa do nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Chorzowie przy ulicy Kurta Aldera 44, opisanej w ewidencji gruntów działkami numer 1238/11 i 1239/11 o łącznej powierzchni 4,4874 ha, w tym prawa własności gruntu – działek opisanych w ewidencji gruntu numerami 1238/11, 1239/11 oraz prawa własności składnika budowlanego posadowionego na przedmiotowym gruncie,
  - b. prawa do nieruchomości gruntowej zabudowanej zlokalizowanej w Elblągu przy Alei Grunwaldzkiej 2i, opisanej w ewidencji gruntów działką numer 68/15 o powierzchni 1,1092 ha oraz działką numer 68/4 o powierzchni 0,3001 ha, w tym prawa własności gruntu opisanego w ewidencji gruntów działką numer 68/15, udziału wynoszącego ½ w prawie użytkowania wieczystego gruntu opisanego działką numer 68/4 oraz prawa własności składnika budowlanego posadowionego na przedmiotowym gruncie,
  - c. prawa do nieruchomości gruntowych niezabudowanych zlokalizowanych w Płocku, w tym:
    - i. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w Płocku przy ulicy Zygmunta Padlewskiego, opisanej w ewidencji gruntów działkami numer 640/1 o powierzchni 0,0273 ha oraz 640/2 o powierzchni 0,0384 ha;
    - ii. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w Płocku przy ulicy Zygmunta Padlewskiego 18d, opisanej w ewidencji gruntów działką numer 639/6 o powierzchni 0,0815 ha;
    - iii. prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej zlokalizowanej w Płocku przy ulicy Zygmunta Padlewskiego 18, opisanej w ewidencji gruntów działką numer 637/1 o powierzchni 0,0468 ha,
  - d. praw do nieruchomości budynkowej zabudowanej budynkiem administracyjnym A, budynkiem magazynowym B, budynkiem administracyjno-magazynowym C, budynkiem warsztatowo-garażowym, budynkiem portierni, budynkami wiat nr 1 i nr 2 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej w Poznaniu przy ulicy Kopanina 54/56, opisanej w ewidencji gruntów działkami numer: 28/8 o powierzchni 0,2136 ha oraz 28/2 o powierzchni 1,2920 ha, 28/3 o powierzchni 0,8235 ha, w tym prawa użytkowania wieczystego gruntu opisanego w ewidencji gruntów działkami numer 28/2, 28/3 oraz 28/8; prawa własności składnika budowlanego oraz infrastruktury towarzyszącej posadowionych na przedmiotowym gruncie;
  - e. praw własności do nieruchomości lokalowych zlokalizowanych w Płocku przy ulicy Zygmunta Padlewskiego 18c, w tym: nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego o funkcji handlowej i powierzchni 849,14 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na parterze, nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego o funkcji socjalnej i powierzchni 266,10 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na 1 piętrze, nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego o funkcji biurowej i powierzchni 468,80 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na 2 piętrze,

nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego o funkcji handlowej i powierzchni 15,00 m<sup>2</sup> zlokalizowanego na parterze oraz udziału wynoszącego 1764/2798 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, w której zlokalizowane są przedmiotowe nieruchomości lokalowe, opisanej w ewidencji gruntów działkami numer 639/2, 639/5, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 638, 637/2 o łącznej powierzchni 0,1408 ha,

2. własność ruchomości, w tym:
  - a) centrali telefonicznej,
  - b) instalacji fotowoltaicznej o/Chorzów i o/Poznań,
  - c) miernika parametrów instalacji elektrycznej,
  - d) podestu ruchomego,
  - e) samochodu ciężarowego marki Dacia,
  - f) systemu sygnalizacji monitoringu,
  - g) kosiarki traktorek,
  - h) komory śrutowni,
  - i) komory malarni,
  - j) odśnieżarki – 2 sztuki,
  - k) sprężarki marki Atlas Copco,
  - l) stałego zbiornika ciśnieniowego,
  - m) wózka śrutowni,
  - n) zmiatarki spalinowej -2 sztuki,
  - o) kotła elektryczno-wodnego,
  - p) samochodu marki Mercedes Benz – 2 sztuki,
  - q) samochodu marki BMW – 3 sztuki,
  - r) samochodu marki Ford Focus,
  - s) samochodu marki Skoda Superb,
  - t) systemu telewizji przemysłowej i monitoringu – 2 sztuki
  - u) urządzeń instalacji klimatyzacji,
  - v) kontenera wartowniczego.
3. prawa wynikające z 197 umów najmu nieruchomości wskazanych w pkt 1 powyżej,
4. wierzytelności wynikające między innymi z umów na dostawę mediów, w tym energii elektrycznej, energii cieplnej, wody i ścieków, odbiór nieczystości, umów serwisu urządzeń, utrzymania czystości, pełnienia nadzoru budowlanego, ochrony obiektu, ochrony przeciwpożarowej, umów tele - informatycznych, umów ubezpieczenia nieruchomości,
5. majątkowe prawa autorskie i majątkowe prawa pokrewne,
6. tajemnice przedsiębiorstwa,
7. księgi i dokumenty związane z prowadzoną działalnością gospodarczą