

---

**ERBUD Spółka Akcyjna**

# **Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe**

**za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2024 roku**

**Sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34  
„Śródroczna sprawozdawczość finansowa”**

---



## ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z WYNIKU I POZOSTAŁYCH CAŁKOWITYCH DOCHODÓW

	Za okres 6 miesiący zakończony 30.06.2024	Za okres 6 miesiący zakończony 30.06.2023	Za okres 3 miesiący zakończony 30.06.2024	Za okres 3 miesiący zakończony 30.06.2023
	Dane niebadane	Dane niebadane	Dane niepodlegające przeładowi	Dane niepodlegające przeładowi
<b>DZIAŁALNOŚĆ KONTYNUOWANA</b>				
Nota 4.2.-4.3. Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	656 770	722 494	325 133	344 881
Nota 4.2.-4.3. Koszty sprzedanych dóbr i usług	606 059	679 688	298 103	318 627
<b>Zysk brutto ze sprzedaży</b>	<b>50 711</b>	<b>42 806</b>	<b>27 030</b>	<b>26 254</b>
Nota 4.3. Koszty sprzedaży	5 068	4 001	2 742	2 272
Nota 4.3. Koszty ogólnego zarządu	38 282	35 405	20 622	21 131
Pozostałe przychody operacyjne	2 011	1 330	1 369	636
Pozostałe koszty operacyjne	2 153	6 237	850	5 645
Nota 4.2. Odwrócenie utraty/(utrata ) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami	(2 713)	(3 507)	(2 713)	(3 507)
Nota 4.2. <b>Zysk / (strata) z działalności operacyjnej</b>	<b>4 506</b>	<b>(5 014)</b>	<b>1 472</b>	<b>(5 665)</b>
Przychody finansowe	22 208	9 773	19 162	6 649
Koszty finansowe	7 458	16 788	1 187	10 528
Nota 4.2. <b>Zysk / (strata) brutto</b>	<b>19 256</b>	<b>(12 029)</b>	<b>19 447</b>	<b>(9 544)</b>
Nota 4.4. Podatek dochodowy	1 221	(2 494)	1 111	(2 010)
<b>Zyski / (straty) zatrzymane</b>	<b>18 035</b>	<b>(9 535)</b>	<b>18 336</b>	<b>(7 534)</b>
<b>Całkowity dochód</b>	<b>18 035</b>	<b>(9 535)</b>	<b>18 336</b>	<b>(7 534)</b>
<b>Podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję (w zł)</b>	<b>1,51</b>	<b>-0,80</b>	<b>1,54</b>	<b>-0,63</b>

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

		30.06.2024	31.12.2023
		Dane niebadane	Dane badane
<b>AKTYWA</b>		<b>991 646</b>	<b>1 022 412</b>
	Nieruchomości inwestycyjne	28 583	30 394
Nota 6.1.	Wartości niematerialne	2 506	2 724
Nota 6.1.	Rzeczowe aktywa trwałe	36 037	32 872
Nota 5.1.	Aktywa finansowe	137 575	124 051
	Inwestycje w jednostki zależne i współzależne	144 546	144 546
Nota 4.4.	Aktywa z tytułu podatku odroczonego	46 345	43 850
Nota 2.1.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	2 279	8 362
	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>397 871</b>	<b>386 799</b>
	Zapasy	1 415	1 415
Nota 2.1.	Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje	37 907	24 717
Nota 4.2.	Wycena kontraktów budowlanych - aktywa	138 223	156 567
Nota 6.3.	Należności z tytułu dostaw i usług	291 396	270 311
Nota 6.3.	Należności z tytułu podatku dochodowego i VAT	-	11 538
Nota 6.3.	Pozostałe należności	3 693	3 125
Nota 5.1.	Aktywa finansowe	24 795	19 765
Nota 3.7.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	85 887	123 560
Nota 3.7.	Środki pieniężne zgromadzone na rachunku VAT	6 347	21 204
Nota 6.4.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 112	3 411
	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>593 775</b>	<b>635 613</b>
<b>PASYWA</b>		<b>991 646</b>	<b>1 022 412</b>
Nota 3.1.	Kapitał podstawowy	1 193	1 193
	Kapitał zapasowy	287 724	279 420
	Kapitał rezerwowy	75 323	75 323
	Zyski zatrzymane	(16 043)	(5 731)
	<b>Kapitał własny</b>	<b>348 197</b>	<b>350 205</b>
Nota 3.2.-3.4.	Zadłużenie	111 737	112 782
Nota 6.5.	Rezerwy	1 187	796
	<b>Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>112 924</b>	<b>113 578</b>
Nota 3.2.-3.4.	Zadłużenie	20 609	33 728
Nota 6.5.	Rezerwy	27 924	28 888
Nota 2.1.	Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	115 993	127 093
Nota 4.2.	Wycena kontraktów budowlanych - pasywa	209 186	197 916
Nota 6.7.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	129 863	139 253
Nota 6.7.	Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego i VAT	5 813	3 338
Nota 6.7.	Pozostałe zobowiązania	21 137	28 413
	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>530 525</b>	<b>558 629</b>

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2023 oraz za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2024

	Kapitał podstawowy	Akcje własne	Kapitał zapasowy	Kapitał rezerwowy	Zyski/(straty) zatrzymane	Kapitał własny
<b>Stan na 1 stycznia 2023 r.</b>	<b>1 210</b>	<b>(20 000)</b>	<b>252 836</b>	<b>102 611</b>	<b>2 267</b>	<b>338 924</b>
Wynik netto za okres	-	-	-	-	(9 535)	(9 535)
<b>Całkowite dochody</b>	-	-	-	-	<b>(9 535)</b>	<b>(9 535)</b>
Dywidenda	-	-	-	-	(10 021)	(10 021)
Przeniesienie wyniku netto z roku poprzedniego	-	-	19 279	-	(19 279)	-
Rejestracja umorzenia akcji własnych	(17)	20 000	-	(19 983)	-	-
Kapitał z połączenia	-	-	-	-	(7 045)	(7 045)
<b>Stan na 30 czerwca 2023 r.</b>	<b>1 193</b>	-	<b>272 115</b>	<b>82 628</b>	<b>(43 613)</b>	<b>312 323</b>
<b>Stan na 1 stycznia 2024 r.</b>	<b>1 193</b>	-	<b>279 420</b>	<b>75 323</b>	<b>(5 731)</b>	<b>350 205</b>
Wynik netto za okres	-	-	-	-	18 035	18 035
<b>Całkowite dochody</b>	-	-	-	-	<b>18 035</b>	<b>18 035</b>
Dywidenda	-	-	-	-	(20 043)	(20 043)
Przeniesienie wyniku netto z roku poprzedniego	-	-	8 304	-	(8 304)	-
<b>Stan na 30 czerwca 2024 r.</b>	<b>1 193</b>	-	<b>287 724</b>	<b>75 323</b>	<b>(16 043)</b>	<b>348 197</b>



**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z PRZEPLÝWÓW PIENIĘŻNYCH**

	Za okres 6 miesiący zakończony 30.06.2024	Za okres 6 miesiący zakończony 30.06.2023	Za okres 3 miesiący zakończony 30.06.2024	Za okres 3 miesiący zakończony 30.06.2023
	Dane niebadane	Dane niebadane	Dane niepodlegające przeładowi	Dane niepodlegające przeładowi
<b>PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ</b>				
	19 256	(12 029)	19 447	(9 544)
Nota 4.2. Wynik brutto	5 770	5 243	3 084	2 720
Amortyzacja	138	(281)	348	(2)
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	(10 859)	3 173	(14 517)	(276)
Dywidendy i odsetki	(514)	(689)	(135)	(400)
Pozostałe korekty niepieniężne	(4 182)	(15 332)	(543)	(15 117)
Zapłacony podatek dochodowy	(698)	(19 514)	46 906	20 348
Nota 6.8. Zmiana stanu kapitału obrotowego	<b>8 911</b>	<b>(39 429)</b>	<b>54 590</b>	<b>(2 271)</b>
<b>Przeplýwy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>				
<b>PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ</b>				
	10 598	11 008	30	9 078
Wpływy z tytułu spłat udzielonych pożyczek	12 256	-	12 256	-
Wpływy z dywidendy	1 121	4 462	360	4 056
Wpływy pozostałe	(845)	(695)	(668)	(553)
Nota 6.1. Wydatki na nabycie rzeczowych aktywów trwałych	(24 955)	(20 156)	(24 955)	(10 656)
Wydatki z tytułu udzielonych pożyczek	-	(12 047)	-	(7 365)
Wydatki na dokapitalizowanie spółek i nabycie udziałów	<b>(1 825)</b>	<b>(17 428)</b>	<b>(12 977)</b>	<b>(5 440)</b>
<b>Przeplýwy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>				
<b>PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ</b>				
Nota 3.2. Wpływy z tytułu zaciągniętego zadłużenia - kredyty i pożyczki	375	85 705	375	26 982
Nota 3.2. Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia kredytowego - kapitał	(16 249)	(2 717)	(14 817)	(1 230)
Nota 3.4. Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia leasingowego - kapitał	(2 678)	(1 649)	(1 030)	(880)
Wydatki z tytułu spłaty zadłużenia - odsetki	(6 164)	(8 798)	(1 118)	(3 307)
Wypłata dywidend	(20 043)	(10 021)	(20 043)	(10 021)
<b>Przeplýwy pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>(44 759)</b>	<b>62 520</b>	<b>(36 633)</b>	<b>11 544</b>
<b>PRZEPLÝWY PIENIĘŻNE NETTO</b>	<b>(37 673)</b>	<b>5 663</b>	<b>4 980</b>	<b>3 833</b>
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>123 560</b>	<b>93 949</b>	<b>80 907</b>	<b>95 779</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>85 887</b>	<b>99 612</b>	<b>85 887</b>	<b>99 612</b>

<b>1.</b>	<b>INFORMACJE OGÓLNE</b>	<b>6</b>
1.1.	WPROWADZENIE	6
1.2.	PODSTAWA SPORZĄDZENIA	8
1.3.	ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI	9
<b>2.</b>	<b>KONTRAKTY BUDOWLANE</b>	<b>12</b>
2.1.	NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH – KAUCJE	13
<b>3.</b>	<b>ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE</b>	<b>15</b>
3.1.	ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM	15
3.2.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK	16
3.3.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH OBLIGACJI	17
3.4.	ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU	18
3.5.	AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA	18
3.6.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE	18
3.7.	ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY	19
<b>4.</b>	<b>NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z WYNIKU</b>	<b>20</b>
4.1.	ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW	20
4.2.	SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE	21
4.3.	KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY	26
4.4.	OPODATKOWANIE	26
<b>5.</b>	<b>INSTUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM</b>	<b>28</b>
5.1.	AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	28
5.1.1.	AKTYWA FINANSOWE	28
5.1.2.	AKTYWA FINANSOWE-UDZIELONE POŻYCZKI	29
5.2.	ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM	30
5.2.1.	RYZYSKO RYNKOWE – RYZYSKO WALUTOWE	30
5.2.2.	RYZYSKO RYNKOWE – RYZYSKO STÓP PROCENTOWYCH	30
5.2.3.	RYZYSKO PŁYNNOŚCI	30
5.2.4.	RYZYSKO KLIMATYCZNE	31
<b>6.</b>	<b>NOTY POZOSTAŁE</b>	<b>32</b>
6.1.	RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	32
6.2.	UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH	34
6.3.	NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE	34
6.4.	POZOSTAŁE AKTYWA	35
6.5.	REZERWY	36
6.6.	SPRAWY SPORNE	37
6.7.	ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE	39
6.8.	WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPIŹYWÓW PIENIĘŻNYCH	39
6.9.	STRUKTURA GRUPY	40
6.10.	TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI	42
6.11.	ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO	43

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1. INFORMACJE OGÓLNE

#### 1.1. WPROWADZENIE

Erbud Spółka Akcyjna jest spółką akcyjną powstałą z przekształcenia z Erbud Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością zarejestrowaną 29.11.2006 w Sądzie Rejonowym dla Miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000268667 z siedzibą w Polsce, w Warszawie, ul. Franciszka Klimczaka 1.

Erbud Spółka z o.o. została założona 28.08.1990 roku, zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 8.08.2001 roku pod numerem 0000034299.

Głównym przedmiotem działalności Spółki są usługi w zakresie ogólnego kubaturowego budownictwa lądowego (PKD 4521A).

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

W skład Zarządu na dzień 30.06.2024 r. oraz na dzień podpisania śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego wchodzi:

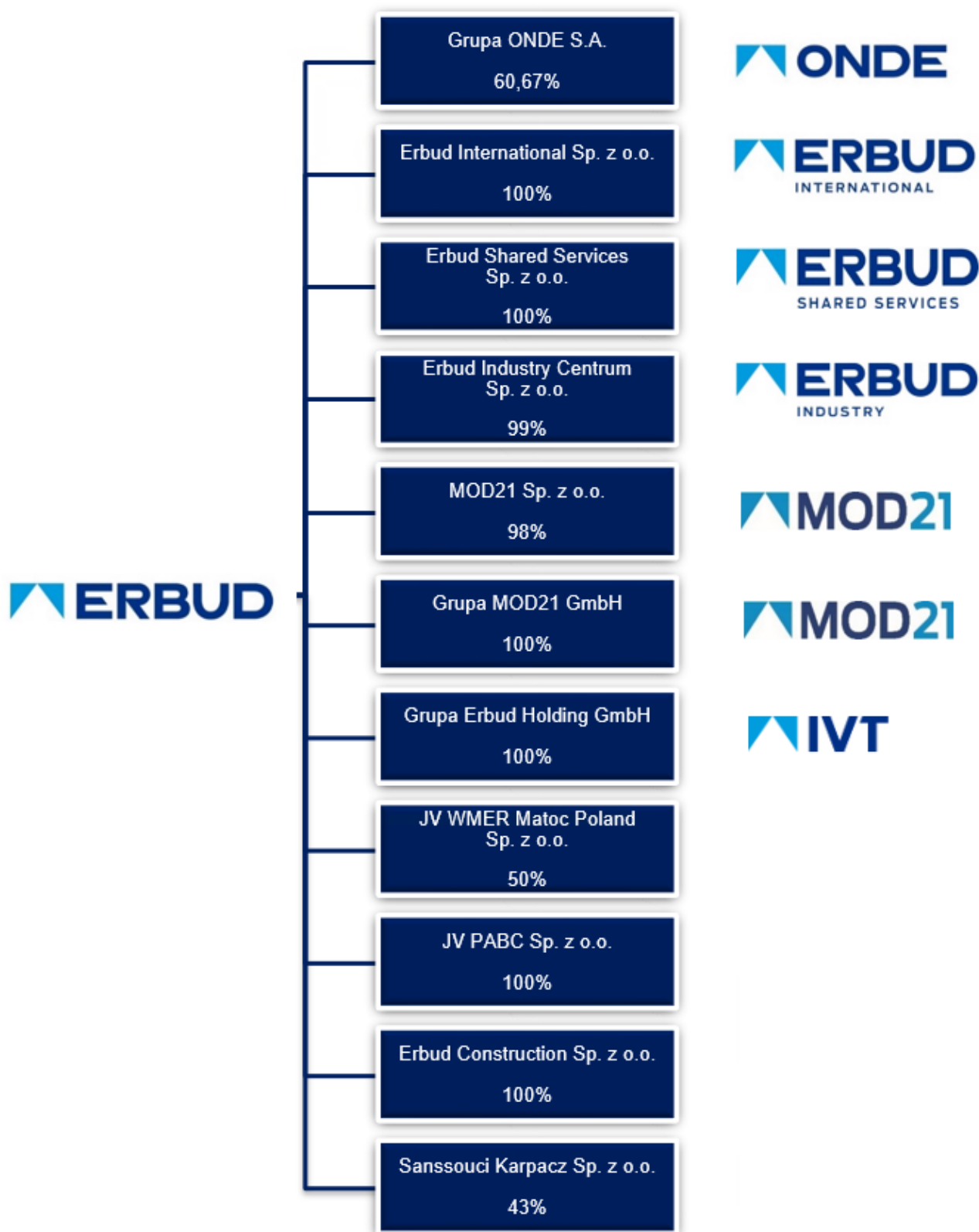
- Dariusz Grzeszczak – Prezes Zarządu
- Agnieszka Głowacka – Wiceprezes Zarządu
- Jacek Leczkowski – Wiceprezes Zarządu

W skład Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2024 r. oraz na dzień podpisania śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego wchodzi:

- Albert Durr
- Michał Otto
- Janusz Reiter
- Michał Wosik
- Roland Bosch
- Beata Jarosz
- Sylwia Hałas – Dej - w Radzie Nadzorczej od 16.05.2024r.
- Seweryn Kubicki – w Radzie Nadzorczej od 07.06.2024r.

Spółka jest jednostką dominującą w Grupie Kapitałowej Erbud S.A oraz sporządza śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Erbud S.A. publikowane na stronie Giełdy Papierów Wartościowych w części Raporty Spółek ESPI/EBI.

## 1. INFORMACJE OGÓLNE



Szczegółową strukturę Grupy zamieszczono w Nocie 6.9. Powyższa grafika pokazuje udział Erbud S.A. w poszczególnych spółkach z GK Erbud S.A. na dzień 30.06.2024 r.



## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.2. PODSTAWA SPORZĄDZENIA

#### Stwierdzenie o zgodności z MSR

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki zakończone 30 czerwca 2024 r. sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości 34 zatwierdzonym przez Unię Europejską.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości podane są w tysiącach złotych.

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone według zasady kosztu historycznego.

Niniejsze skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 9 września 2024 roku.

#### Kontynuacja działalności

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

#### Wpływ konfliktu w Ukrainie

W roku 2024 wpływ wojny w Ukrainie pozostaje mniej odczuwalny na procesy gospodarcze niż w latach poprzednich. Sytuacja jest w miarę stabilna, ale nadal wymusza na Spółce działanie w szybko zmieniającym się otoczeniu. Wśród negatywnych skutków wojny najbardziej znaczący dla spółki jest wzrost kosztów materiałów oraz kosztów pracowniczych.

Polski złoty umacnia się, jego poziom wraca do wartości sprzed rozpoczęcia konfliktu w Ukrainie.

Spółka na bieżąco uwzględnia ryzyko wzrostu cen materiałów i robocizny oraz zmian kursów walutowych w przygotowywanych kalkulacjach. Zarząd podejmuje działania w celu zmniejszenia wpływu szoku cenowego spowodowanego konfliktem w Ukrainie, takie jak dywersyfikacja działalności pod kątem geograficznym i segmentowym, jednocześnie negocjując warunki kontraktów ze zleceniodawcami.

#### Wycena do wartości godziwej

W wycenie do wartości godziwej składnika aktywów lub zobowiązania, Spółka bierze pod uwagę właściwości danego składnika aktywów lub zobowiązań, jeżeli uczestnicy rynku biorą te cechy pod uwagę przy wycenie aktywów lub zobowiązań na dzień wyceny. Spółka klasyfikuje zasady pomiaru wartości godziwej wykorzystując hierarchię wartości godziwej, odzwierciedlającą wagę danych źródłowych wykorzystywanych do wyceny, zgodną z zapisami MSSF 13. Na poszczególne dni bilansowe Spółka nie posiada pozycji wycenianych do wartości godziwej, lecz ujawnia wartość godziwą w odniesieniu do pozycji wycenianych według zamortyzowanego kosztu.

#### Przeliczanie pozycji w walutach obcych

Pozycje zawarte w jednostkowym sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym jednostka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Walutą funkcjonalną Spółki i walutą prezentacji sprawozdań finansowych jest złoty polski („PLN”).

Transakcje w walutach obcych wykazuje się w księgach na moment początkowego ujęcia w wartości przeliczonej na złote według kursu średniego NBP z dnia transakcji.

Na dzień bilansowy aktywa i zobowiązania pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu obowiązującego na koniec okresu sprawozdawczego średniego kursu ustalonego dla danej waluty przez Narodowy Bank Polski. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów (kosztów) finansowych lub w przypadkach określonych zasadami (polityką) rachunkowości, kapitalizowane w wartości aktywów.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej, są przeliczane po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej.

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### 1.3. ZASTOSOWANIE NOWYCH I ZMIENIONYCH STANDARDÓW I INTERPRETACJI

#### Zastosowane nowe i zmienione standardy i interpretacje:

W niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zastosowano po raz pierwszy następujące nowe standardy oraz zmiany do obowiązujących standardów, które weszły w życie w 2024 r.:

#### a) Zmiana do MSSF 16 „Leasing”

Zmiana do MSSF 16 „Leasing” uzupełnia wymogi dotyczące późniejszej wyceny zobowiązania leasingowego w przypadku transakcji sprzedaży i leasingu zwrotnego, w sytuacji, gdy spełnione są kryteria MSSF 15 i gdy transakcję należy ująć jako sprzedaż.

Zmiana wymaga od sprzedawcy-leasingobiorcy późniejszej wyceny zobowiązań leasingowych wynikających z leasingu zwrotnego w taki sposób, aby nie ujmować zysku lub straty związanej z zachowanym prawem do użytkowania. Nowy wymóg ma szczególne znaczenie w przypadku, gdy leasing zwrotny obejmuje zmienne opłaty leasingowe, które nie zależą od indeksu lub stawki, gdyż opłaty te są wyłączone z „płatności leasingowych” w myśl MSSF 16.

#### b) Zmiany do MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”

Zmiany wprowadzone do MSR 1 zawierają wyjaśnienia dotyczące prezentacji zobowiązań jako długo- i krótkoterminowe, a także adresują kwestię klasyfikacji zobowiązań w przypadku, gdy jednostka zobowiązana jest spełniać określone wymogi umowne tzw. kowenanty. W konsekwencji, zmieniony standard MSR 1 stanowi, że zobowiązania są klasyfikowane jako krótko- lub długoterminowe w zależności od praw istniejących na koniec okresu sprawozdawczego. Na klasyfikację nie mają wpływu ani oczekiwania jednostki ani zdarzenia po dniu sprawozdawczym (na przykład kowenanty umów kredytowych, których jednostka musi przestrzegać dopiero po dniu bilansowym).

#### c) Zmiany do MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych” i MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” – ujawnianie informacji na temat umów finansowych z dostawcami (“supplier finance arrangement”)

Zmiany do standardów MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych” oraz MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji” wprowadzają wymogi w zakresie ujawnień w odniesieniu do umów finansowania zobowiązań wobec dostawców (tzw. faktoring odwrotny). Zmiany te wymagają ujawnienia specyficznych informacji dotyczących umów tego rodzaju, aby umożliwić użytkownikom sprawozdań finansowych ocenę wpływu tych umów na zobowiązania i przepływy pieniężne oraz ekspozycję jednostki na ryzyko płynności. Niniejsze zmiany mają na celu zwiększenie przejrzystości ujawnianych informacji na temat umów dotyczących finansowania zobowiązań, lecz nie wpływają na zasady ujmowania i wyceny.

#### Opublikowane standardy i interpretacje, które jeszcze nie obowiązują i nie zostały wcześniej zastosowane przez Spółkę .

W niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu następujących opublikowanych standardów, interpretacji lub poprawek do istniejących standardów przed ich datą wejścia w życie:

#### a) Zmiany do MSR 21 “Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”

W sierpniu 2023 r. Rada opublikowała zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych”. Wprowadzone zmiany mają ułatwić jednostkom ustalenie, czy dana waluta jest wymierna na inną walutę oraz oszacowanie natychmiastowego kursu wymiany, w przypadku braku wymiennalności danej waluty. Ponadto, zmiany do standardu wprowadzają dodatkowe ujawnienia w przypadku braku wymiennalności walut na temat sposobu ustalenia alternatywnego kursu wymiany.

Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2025 r. lub po tej dacie.

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

### b) Zmiany w klasyfikacji i wycenie instrumentów finansowych – Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7.

W maju 2024 roku RMSR opublikowała zmiany do MSSF 9 i MSSF 7 mające na celu:

- a) doprecyzowanie daty ujęcia i zaprzestania ujmowania niektórych aktywów i zobowiązań finansowych, ze zwolnieniem dla niektórych zobowiązań finansowych rozliczanych za pośrednictwem elektronicznego systemu przekazów pieniężnych;
- b) wyjaśnienie i dodanie dalszych wytycznych dotyczących oceny, czy składnik aktywów finansowych spełnia kryteria SPPI;
- c) dodanie nowych ujawnień dotyczących niektórych instrumentów, których warunki umowne mogą zmieniać przepływy pieniężne; oraz
- d) aktualizuje ujawnienia dotyczące instrumentów kapitałowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody (FVOCI).

Opublikowane zmiany obowiązują dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2026 r. lub po tej dacie. Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

### c) Roczne zmiany do MSSF

“Roczne zmiany MSSF” wprowadzają zmiany do standardów: MSSF 1 „Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy”, MSSF 7 „Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji”, MSSF 9 „Instrumenty finansowe”, MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” oraz MSR 7 „Sprawozdanie z przepływów pieniężnych”.

Poprawki zawierają wyjaśnienia oraz doprecyzowują wytyczne standardów w zakresie ujmowania oraz wyceny.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

### d) MSSF 18 “Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”

W kwietniu 2024 r. Rada opublikowała nowy standard MSSF 18 „Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”. Standard ma zastąpić MSR 1 – Prezentacja sprawozdań finansowych i będzie obowiązywał od 1 stycznia 2027 r. Zmiany w stosunku do zastępowanego standardu dotyczą głównie trzech kwestii: sprawozdania z zysku lub strat, wymaganych ujawnień dotyczących miar wyników oraz kwestii związanych z agregacją i dezagregacją informacji zawartej w sprawozdaniach finansowych.

Opublikowany standard obowiązywał będzie dla sprawozdań finansowych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2027 r. lub po tej dacie. Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

### e) MSSF 19 „Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji”

W maju 2024 r. Rada wydała nowy standard rachunkowości MSSF 19, który mogą przyjąć określone jednostki zależne stosujące standardy rachunkowości MSSF w celu poprawy efektywności ujawnień w sprawozdaniach finansowych tych jednostek. Nowy standard wprowadza uproszczone i ograniczone wymogi w zakresie ujawniania informacji. W rezultacie, kwalifikująca się jednostka zależna stosuje wymogi innych standardów rachunkowości MSSF z wyjątkiem wymogów dotyczących ujawniania informacji i zamiast tego stosuje ograniczone wymogi dotyczące ujawniania informacji określone w MSSF 19.

Uprawnione jednostki zależne stanowią jednostki, które nie podlegają tzw. odpowiedzialności publicznej (ang. „public accountability”) zdefiniowanej w nowym standardzie. Ponadto, MSSF 19 wymaga, aby najwyższa lub pośrednia jednostka dominująca w stosunku do tej jednostki, sporządzała publicznie dostępne skonsolidowane sprawozdania finansowe zgodnie ze Standardami Rachunkowości MSSF.

Uprawnione podmioty mogą zdecydować o stosowaniu wytycznych nowego standardu MSSF 19 dla sprawozdań finansowych sporządzonych za okresy rozpoczynające się z dniem 1 stycznia 2027 r. lub po tej dacie.

Na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego, zmiany te nie zostały jeszcze zatwierdzone przez Unię Europejską.

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

### f) MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe”

Standard ten pozwala jednostkom, które sporządzają sprawozdanie finansowe zgodnie z MSSF po raz pierwszy (z dniem 1 stycznia 2016 r. lub po tej dacie), do ujmowania kwot wynikających z działalności o regulowanych cenach, zgodnie z dotychczas stosowanymi zasadami rachunkowości. Dla poprawienia porównywalności, z jednostkami które stosują już MSSF i nie wykazują takich kwot, zgodnie z opublikowanym MSSF 14 kwoty wynikające z działalności o regulowanych cenach, powinny podlegać prezentacji w odrębnej pozycji zarówno w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jak i w rachunku zysków i strat oraz sprawozdaniu z innych całkowitych dochodów.

Decyzją Unii Europejskiej MSSF 14 nie zostanie zatwierdzony.

### g) Zmiany do MSSF 10 i MSR 28 dot. sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostkami stowarzyszonymi lub wspólnymi przedsiębiorcami

Zmiany rozwiązują problem aktualnej niespójności pomiędzy MSSF 10 a MSR 28. Ujęcie księgowe zależy od tego, czy aktywa niepieniężne sprzedane lub wniesione do jednostki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia stanowią „biznes” (ang. business).

W przypadku, gdy aktywa niepieniężne stanowią „biznes”, inwestor wykazuje pełny zysk lub stratę na transakcji. Jeżeli zaś aktywa nie spełniają definicji biznesu, inwestor ujmuje zysk lub stratę z tylko w zakresie części stanowiącej udziały innych inwestorów.

Zmiany zostały opublikowane 11 września 2014 r. Na dzień sporządzenia niniejszego skróconego sprawozdania finansowego, zatwierdzenie tej zmiany jest odroczone przez Unię Europejską.

## 2. KONTRAKTY BUDOWLANE

### 2. KONTRAKTY BUDOWLANE

Spółka podpisuje umowy w cenach stałych na realizację kontraktów budowlanych głównie w zakresie budowy mieszkań (w tym całych osiedli), hoteli, obiektów SPA, centrów handlowych, farm wiatrowych, elektrowni, hal produkcyjnych, autostrad. Niektóre umowy z Klientami zawierają również element zmienny wynagrodzenia w postaci kar, które mogą być nałożone na Spółkę, np. w przypadku opóźnień realizacji kontraktu.

Element zmiennego wynagrodzenia koryguje cenę transakcji oraz kwotę ujmowanych przychodów, tj. Spółka ujmuje w cenie transakcyjnej część lub całość kwoty wynagrodzenia zmiennego tylko w takim zakresie, w jakim jest wysoce prawdopodobne, że nie nastąpi znaczące odwrócenie skumulowanej kwoty ujętych przychodów, gdy niepewność związana ze zmiennością zostanie rozstrzygnięta. Spółka rozpoznaje przychody z tytułu roszczeń jedynie w sytuacji, gdy posiada zewnętrzne opinie eksperckie potwierdzające zasadność rozpoznania dodatkowej kwoty wynagrodzenia w oparciu o zapisy w umowie. Do oszacowania wartości wynagrodzenia zmiennego Spółka korzysta z metody wartości oczekiwanej do oszacowania wynagrodzenia zmiennego. Historycznie, Spółka nie ponosiła kar od swoich odbiorców oraz na żaden z dni bilansowych nie wystąpiły przesłanki do rozpoznania kar na realizowanych kontraktach. Wszelkie zmiany umowy (zmiany zakresu umowy, ceny lub obu tych składników) ujmuje się jako kumulatywną korektę przychodów.

Ze względu na specyfikę kontraktów budowlanych oraz usług świadczonych przez Spółkę, we wszystkich umowach o roboty budowlane Spółka identyfikuje tylko jeden obowiązek świadczenia, do którego alokowana jest cała wartość wynagrodzenia.

Przychody i koszty z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych Spółka rozpoznaje w czasie w miarę postępu stopnia wykonywanych prac. Spółka dokonuje pomiaru stopnia wykonania kontraktu stosując metodę opartą na wynikach, tj. ustala wartość przychodów i kosztów z wykonania kontraktów budowlanych w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego, proporcjonalnie do stopnia realizacji danego kontraktu w drodze oceny osiągniętych wyników i etapów prac. Od otrzymanych w ten sposób wielkości Spółka odlicza przychody i koszty, które wpłynęły na wynik finansowy w latach ubiegłych, uzyskując przychody i koszty z tytułu wykonywanych kontraktów budowlanych dotyczące bieżącego okresu. Zmiana szacunku stopnia zaawansowania realizacji umowy traktowana jest jako zmiana szacunku i wpływa na kwotę ujętego przychodu w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku stopnia zaawansowania. Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług (w tym budowlanej) lub przewidywany, całkowity koszt jej wykonania nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustalany jest w wysokości poniesionych w danym okresie sprawozdawczym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest oczekiwane.

Drugostronnie, wyniki wyceny (tj. ustalenia przychodów i kosztów metodą stopnia zaawansowania) ujmowane są jako „Wycena kontraktów budowlanych – aktywa (lub pasywa)”. Salda aktywów z tytułu kontraktów budowlanych wynikające z nadwyżki przychodu rozpoznanego metodą opartą na wynikach nad przychodem zafakturowanym, są obejmowane odpisem z tytułu utraty wartości, wyliczonym analogicznie jak dla należności handlowych nieprzeterminowanych. Wszystkie powyżej opisane aktywa z tytułu kontraktów budowlanych znajdują się w Poziomie 2 modelu utraty wartości i stosuje się do wyliczenia odpisu z tytułu utraty wartości tych aktywów uproszczone podejście na bazie matrycy (analogicznie jak dla należności handlowych). Z uwagi na sposób rozpoznawania sald z tytułu aktywów z tytułu kontraktów budowlanych, nie podlegają one wiekowaniu i są traktowane w całości jako bieżące, nieprzeterminowane.

Fakturowanie prac wykonywanych w ramach realizacji kontraktów budowlanych odbywa się zgodnie z harmonogramem określonym w umowie. Przychody zafakturowane Spółka ujmuje w linii „Należności z tytułu dostaw i usług” (Nota 6.3.). Kontrahenci w ramach kontraktów budowlanych podpisanych ze Spółką zatrzymują część zapłat jako gwarancje dobrego wykonania umowy. Kwoty te ujmowane są jako „Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje” i podlegają zwrotowi najczęściej po zakończeniu projektu lub po zakończeniu okresu gwarancji.

Do realizacji prac związanych z realizacją kontraktów budowlanych Spółka angażuje podwykonawców. Spółka działa jako główny wykonawca (ang. principal). Zafakturowane koszty z tytułu ich zatrudnienia ujmuje jako „Zobowiązania z tytułu dostaw i usług” (Nota 6.7.). Zatrzymane przez Spółkę części zapłat wobec podwykonawców z tytułu gwarancji dobrego wykonania umowy Spółka ujmuje w pozycji „Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje”. Podział przychodów na przychody rozpoznawane w czasie i w punkcie w czasie został zaprezentowany w Nocie 4.2.

W związku z realizacją kontraktów budowlanych i różnicą w momencie ujmowania przychodów i kosztów na potrzeby księgowe i podatkowe, w sprawozdaniu z sytuacji finansowej ujmuje się aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego – patrz Nota 4.4.

Spółka tworzy rezerwy na kontrakty z ujemną marżą w momencie zidentyfikowania przesłanek, że dany realizowany kontrakt budowlany zamknie się ze stratą. Rezerwy tworzone są w koszty danego okresu w pełnej wartości prognozowanej straty na danym kontrakcie i są wykazywane w bilansie w linii „Rezerwy” w Nocie 6.5.

Spółka udziela swoim odbiorcom jedynie gwarancji podstawowych, które nie stanowią odrębnego zobowiązania do wykonania świadczenia. Okres objęty gwarancją różni się w zależności od realizowanego kontraktu oraz elementów składowych, których dotyczy gwarancja.



## 2. KONTRAKTY BUDOWLANE

W przypadku niektórych kontraktów budowlanych realizowanych w ramach wspólnych porozumień umownych, w których Spółka jest liderem konsorcjum lub zlecenia, Spółka oceniła, iż występuje w charakterze pośrednika w odniesieniu do prac wykonanych przez drugiego współnika, a które Spółka jako lider fakturuje na rzecz zamawiającego. Spółka określa swoją rolę jako rolę pośrednika w danym zleceniu w przypadku, gdy identyfikuje konkretne dobra oraz usługi, które mają być dostarczone, nad którymi nie sprawuje kontroli przed przekazaniem ich klientowi. W przypadku, gdy Spółka pełni rolę pośrednika, rozpoznaje przychód w momencie wypełnienia zobowiązania do wykonania świadczenia w umownej kwocie opłaty lub prowizji, będzie uprawniona w zamian za zlecenie dostarczenia konkretnych usług lub dóbr przez inny podmiot. Z uwagi na charakter zawieranych konsorcjów oraz zleceń, w których Spółka pełni rolę lidera, nie występują opisane powyżej opłaty i prowizje, stąd w Spółce nie powstaje przychód z tyt. prowizji za fakturowanie na rzecz klienta prac wykonanych przez drugiego konsorcjanta. Spółka jako przychód ujmuje wyłącznie kwoty wynagrodzenia należnego z tyt. wykonania na rzecz zamawiającego swojego zakresu prac zgodnie z polityką opisaną powyżej.

Termin płatności dla świadczonych przez Spółkę kontraktów o usługi budowlane wynosi od 30 do 180 dni od dnia wystawienia faktury, a dla sprzedaży pozostałej wynosi zazwyczaj 30 dni od dnia wystawienia faktury. Realizowane kontrakty nie zawierają zatem istotnego elementu finansowania, za wyjątkiem kwot zafakturowanych z tytułu realizacji kontraktów budowlanych, które spłacane są w późniejszym okresie czasu, gdyż stanowią kaucje zatrzymane przez klienta. Kwoty zatrzymane z poszczególnych faktur stanowią maksymalnie do 10% wynagrodzenia z tyt. realizacji umowy i podlegają zwolnieniu w okresie maksymalnie do 5 lat po zakończeniu realizacji zlecenia. Przychód z realizacji kontraktów budowlanych w części, która jest zatrzymana jako kaucja, ujmowany jest w kwocie zdyskontowanej. Polityka rachunkowości dot. należności z tyt. kaucji przedstawiona jest w Nocie 2.1.

Zastosowanie metody opartej na wynikach do ujmowania przychodów i kosztów z tytułu kontraktów budowlanych wymaga szacunku w odniesieniu do określenia stopnia realizacji prac na danym kontrakcie, tj. obmiaru wykonanych prac na dzień bilansowy.

Fizycznego obmiaru, służącego określeniu stopnia realizacji umowy, dokonują pracownicy budowy. Pomiar dokonywany jest odrębnie dla poszczególnych zakresów prac, tj. elementów lub etapów realizowanego kontraktu, według przypisanych im mierników (głównie m<sup>2</sup>, kg i szt.).

W Spółce funkcjonują stosowne procesy kontroli służące zapewnieniu, że kalkulacja realizacji wyników danego projektu odbywa się w oparciu o bieżące i wiarygodne szacunki dotyczące obmiaru, podlegające weryfikacji i akceptacji przez wyznaczone do tego procesu osoby. Wykonany przez pracowników budowy obmiar podlega weryfikacji przez dyrektora oddziału, któremu podlega budowa, a następnie dodatkowo przez komórkę audytu wewnętrznego Spółki.

Spółka prowadzi ewidencję realizowanych projektów – umów o kontrakty budowlane w systemie wewnętrznym służącym do zarządzania projektami. Informacje dotyczące danego kontraktu, w tym stopnia jego realizacji, są wprowadzane do systemu przez kierownika kontraktu/budowy, a następnie zatwierdzane przez dyrektora oddziału, któremu podlega budowa. Budżety poszczególnych kontraktów podlegają w ciągu roku formalnemu procesowi aktualizacji w oparciu o bieżące informacje i są zatwierdzane przez Zarząd. W przypadku zaistnienia zdarzeń pomiędzy oficjalnymi rewizjami budżetu, które w istotny sposób wpływają na wynik kontraktu, wartość całkowitych przychodów lub kosztów kontraktu aktualizowana jest na bieżąco, tj. zmiany zakresu kontraktu znajdują odzwierciedlenie w prowadzonym przez Spółkę systemie wewnętrznym od razu po tym, jak zostaną wynegocjowane przez Spółkę z klientem.

### 2.1. NALEŻNOŚCI I ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU KONTRAKTÓW BUDOWLANYCH – KAUCJE

Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje są utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek („SPPI” ang. Solely payment of principal and interest) i są wyceniane według zamortyzowanego kosztu z uwzględnieniem ewentualnego odpisu aktualizującego.

Na moment początkowego ujęcia te aktywa finansowe ujmuje się w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych, pomniejszonych o wartość dyskonta. Sposób kalkulacji wartości dyskonta wskazano w Nocie 6.6. Wartość należnych kaucji jest aktualizowana przez Spółkę o odpisy z tytułu utraty wartości ujmowane zgodnie z zasadą rachunkowości wskazane w Nocie 6.3. i prezentowane w pozycji „Odpisy z tytułu utraty wartości aktywów finansowych” w sprawozdaniu z wyniku.

Zobowiązania z tytułu kaucji są wyceniane w momencie początkowego ujęcia w wartości godziwej (tj. kwocie płatności zdyskontowanych przy zastosowaniu aktualnej rynkowej stopy procentowej dla takich zobowiązań) i w tej wysokości ujmowany jest koszt usług podwykonawców. W późniejszych okresach zobowiązania z tytułu kaucji wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, a koszty odsetek ujmowane są w kosztach finansowych.

## 2. KONTRAKTY BUDOWLANE

Zobowiązania z tytułu kaucji są prezentowane jako krótkoterminowe z uwagi na fakt, że według standardowych warunków współpracy Spółki możliwa jest zamiana kaucji na gwarancje bankowe bądź ubezpieczeniowe. Intencją Spółki jest utrzymywanie gwarancji bankowych od podwykonawców zamiast kaucji, co powoduje, że zobowiązania z tytułu kaucji są rozpoznawane jako możliwe do zamiany na gwarancję w dowolnym terminie i prezentację tych zobowiązań jako krótkoterminowe. W pojedynczych przypadkach, niektóre zobowiązania z tytułu kaucji mogą być poddane indywidualnej analizie i rozpoznane jako długoterminowe.

	30.06.2024			31.12.2023		
	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem	Zwrot do 12 miesięcy	Zwrot pow. 12 miesięcy	Razem
Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje przed zdyskontowaniem	38 030	4 623	42 653	25 146	11 863	37 009
Dyskonto kaucji	(123)	(2 344)	(2 467)	(429)	(3 501)	(3 930)
<b>Należności z tytułu kontraktów budowlanych - kaucje</b>	<b>37 907</b>	<b>2 279</b>	<b>40 186</b>	<b>24 717</b>	<b>8 362</b>	<b>33 079</b>
<b>Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje w kwocie nominalnej</b>	<b>115 993</b>	<b>-</b>	<b>115 993</b>	<b>127 093</b>	<b>-</b>	<b>127 093</b>

Dla wszystkich należności z tytułu kaucji od odbiorców oszacowano odpis z tytułu utraty wartości na podstawie analizy portfelowej, przy wykorzystaniu matrycy odpisów w oparciu o dane historyczne skorygowane o wpływ przyszłych czynników. Wszystkie należności z tyt. kaucji są w przedziale należności nieprzeteterminowanych, dla których zastosowano współczynniki niewypełnienia zobowiązania analogicznie do współczynników zastosowanych do wyliczenia oczekiwanych strat kredytowych w odniesieniu do aktywów z tyt. kontraktu. Wysokość odpisu z tyt. oczekiwanych strat kredytowych oraz jego zmiany w prezentowanych okresach są nieistotne kwotowo stąd Spółka nie prezentuje ruchów na tym odpisie. Nie zidentyfikowano należności z tytułu kaucji, dla których konieczne byłoby tworzenie dodatkowych specyficznych odpisów.

### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIEM

#### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIE

##### 3.1. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM

Kapitał podstawowy obejmuje akcje zwykłe i jest wykazywany według wartości nominalnej (zgodnej ze statutem Spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego).

Pozostałe kapitały zapasowe tworzone są głównie z zysku lat ubiegłych, w tym kwot obligatoryjnie przekazywanych na kapitał zapasowy zgodnie z wymogami KSH.

Kapitały rezerwowe tworzone są z zysku lat ubiegłych, z przeznaczeniem na finansowanie dalszego rozwoju Spółki.

Kapitał zapasowy Spółki tworzony jest zgodnie z postanowieniami Kodeksu Spółek Handlowych oraz decyzjami akcjonariuszy. Zgodnie z KSH na pokrycie straty należy utworzyć kapitał zapasowy, do którego przelewa się co najmniej 8% zysku za dany rok obrotowy, dopóki kapitał ten nie osiągnie co najmniej jednej trzeciej kapitału zakładowego. Tak utworzony kapitał zapasowy nie podlega podziałowi. O użyciu kapitału zapasowego i rezerwowego rozstrzyga Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, jednakże część kapitału zapasowego można użyć jedynie na pokrycie straty wykazanej w sprawozdaniu finansowym i nie podlega on podziałowi na inne cele.

Spółka zarządza strukturą kapitałową i w wyniku zmian warunków ekonomicznych wprowadza do niej zmiany. W celu utrzymania lub skorygowania struktury kapitałowej, Spółka może odpowiednio kształtować wypłatę dywidendy dla akcjonariuszy lub wyemitować nowe akcje.

Głównym celem zarządzania kapitałem Spółki jest utrzymanie dobrego ratingu kredytowego i bezpiecznych wskaźników kapitałowych, które wspierałyby działalność operacyjną Spółki i zwiększałyby jej wartość.

##### Kapitał podstawowy

Na 30 czerwca 2024 r. kapitał podstawowy składał się z 11 929 836 akcji o łącznej wartości 1 192 983,60 zł, a struktura Udziałowców posiadających ponad 5% udziału w kapitale zakładowym oraz Członków Zarządu, Rad Nadzorczych lub podmiotów kontrolowanych przez nich prezentowała się następująco:

##### Akcjonariusz

Wolff & Muller Baubeteiligungen GmbH & Co.KG, w tym Wolff & Muller Holging GmbH & Co. KG	3 854 837	32,31%
Dariusz Grzeszczak bezpośrednio i pośrednio (Dariusz Grzeszczak, DGI Fundacja Rodzinna) w tym:	2 553 460	21,40%
Dariusz Grzeszczak	1 231 907	10,33%
DGI Fundacja Rodzinna	1 321 553	11,08%
ING OFE	1 200 000	10,06%
Allianz OFE, Allianz DFE, Drugi Allianz OFE	764 935	6,41%
PKO OFE	715 279	6,00%
Pozostali Akcjonariusze	2 841 325	23,82%
<b>Razem</b>	<b>11 929 836</b>	<b>100%</b>

	Liczba akcji	% udziału w kapitale zakładowym
	3 854 837	32,31%
	2 553 460	21,40%
	1 231 907	10,33%
	1 321 553	11,08%
	1 200 000	10,06%
	764 935	6,41%
	715 279	6,00%
	2 841 325	23,82%
	<b>11 929 836</b>	<b>100%</b>

Statut Spółki nie przyznaje akcjonariuszom, o których mowa powyżej, żadnych uprawnień osobistych w stosunku do Erbud S.A., w szczególności nie przyznaje prawa do powoływania członków Zarządu ani członków Rady Nadzorczej Spółki.

Liczba akcji składających się na zatwierdzony kapitał jest równa liczbie akcji wyemitowanych. Wartość nominalna jednej akcji dla wszystkich serii wynosi 0,10 zł. Żadne akcje nie zostały zarezerwowane dla potrzeb emisji związanych z realizacją opcji umów sprzedaży. Wszystkie wyemitowane akcje są akcjami zwykłymi nieuprzywilejowanymi. Nie występują żadne ograniczenia praw do akcji, ani ograniczenia zbywalności akcji.

Na dzień publikacji raportu Spółka nie posiadała informacji na temat umów, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach akcji posiadanych przez dotychczasowych akcjonariuszy.

### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIEM

Akcje Erbud S.A. są akcjami zwykłymi na okaziciela i nie są akcjami uprzywilejowanymi. Z akcjami Spółki nie są związane żadne specjalne uprawnienia kontrolne. Statut Erbud S.A. nie wprowadza także jakichkolwiek ograniczeń odnośnie przenoszenia prawa własności akcji wyemitowanych przez Spółkę, wykonywania prawa głosu, jak również nie zawiera postanowień, zgodnie z którymi prawa kapitałowe związane z papierami wartościowymi są oddzielone od posiadania papierów wartościowych. Spółka nie ma wiedzy o jakichkolwiek ograniczeniach co do wykonywania prawa głosu przez posiadaczy określonej części lub liczby głosów czy ograniczeniach czasowych dotyczących wykonywania prawa głosu.

Na dzień 30 czerwca 2024 r. oraz na dzień publikacji niniejszego sprawozdania wysokość kapitału zakładowego wynosi zatem 1 192 983,60 zł, a kapitał zakładowy dzieli się na 11 929 836 akcji zwykłe na okaziciela serii A, o wartości nominalnej 0,10 zł każda.

Ogólna liczba głosów w Spółce wynikająca ze wszystkich wyemitowanych akcji Spółki wynosi 11 929 836 głosy.

Podstawowy zysk przypadający na jedną akcję oblicza się poprzez podzielenie zysku/(straty) netto za okres sprawozdawczy, przypisanego zwykłymi akcjonariuszom Spółki, przez średnią ważoną liczbę akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym.

Akcje własne skupione przez Spółkę celem umorzenia są wyłączone z kalkulacji średniej ważonej liczby akcji w prezentowanych okresach.

Dla celów kalkulacji rozwodnionego zysku na akcje, zysk/(strata) netto za okres sprawozdawczy przypisana zwykłymi akcjonariuszom oraz średnia ważona liczba akcji zwykłych w danym okresie sprawozdawczym korygowane są o efekt wszystkich rozwadniających potencjalnych akcji zwykłych. Rozwodniony zysk na jedną akcję jest równy podstawowemu zyskowi na jedną akcję, ponieważ w Spółce nie występują instrumenty rozwadniające.

Podział (split) akcji dokonany zarówno w okresie sprawozdawczym, jaki i po dniu bilansowym koryguje średnią ważoną liczbę akcji zwykłych dla celów wyliczenia podstawowego i rozwodnionego zysku na akcje we wszystkich prezentowanych okresach.

Poniżej zaprezentowano podstawowy i rozwodniony zysk na jedną akcję.

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2024	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2023
Zysk / (strata) netto	18 035	(9 535)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)	11 929 836	11 929 836
<b>Podstawowy i rozwodniony zysk/strata na jedną akcję (w zł)</b>	<b>1,51</b>	<b>-0,80</b>

#### 3.2. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

Zobowiązania z tytułu zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek ujmuje się początkowo w wartości godziwej, pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy pozycje te są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

	30.06.2024	31.12.2023
<b>Długoterminowe</b>		
Kredyty bankowe	13 604	16 000
Pożyczki	-	325
	<b>13 604</b>	<b>16 325</b>
<b>Krótkoterminowe</b>		
Kredyty w rachunku bieżącym	-	13 690
Kredyty bankowe	4 535	4 571
Pożyczki	5 662	5 498
	<b>10 197</b>	<b>23 759</b>
<b>Razem zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek</b>	<b>23 801</b>	<b>40 084</b>

### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIEM

	30.06.2024		31.12.2023	
	W walucie funkcjonalnej	W walucie obcej EUR	W walucie funkcjonalnej	W walucie obcej EUR
<b>Kredyty i pożyczki</b>				
Długoterminowe	-	13 604	325	16 000
Krótkoterminowe	5 662	4 535	19 008	4 751
<b>Razem</b>	<b>5 662</b>	<b>18 139</b>	<b>19 333</b>	<b>20 751</b>

Pożyczki wykazane jako krótkoterminowe oprocentowane są stopą WIBOR 3M +2,2 % oraz stałą stopą 10% w skali roku.

Na podane dni bilansowe, wartość godziwa kredytów i pożyczek nie była istotnie różna od wyceny w koszcie zamortyzowanym. Wartość godziwa kredytów i pożyczek jest szacowana za pomocą modeli DCF w oparciu o przepływy pieniężne odzwierciedlające harmonogram spłat otrzymanych kredytów. Założono stopę dyskonta na poziomie WIBOR 1M na dany dzień powiększony o stały procent wyrażający premię za ryzyko. Kredyty i pożyczki długoterminowe wyceniane w koszcie zamortyzowanym są klasyfikowane do drugiego poziomu hierarchii wartości godziwej.

#### Kowenanty

W ciągu roku, na dzień 30 czerwca 2024 r. oraz do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego wszystkie kowenanty zostały spełnione.

#### 3.3. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU WYEMITOWANYCH OBLIGACJI

Zobowiązania z tytułu wyemitowanych obligacji ujmują się początkowo w wartości godziwej pomniejszonej o koszty transakcyjne. Na każdy dzień bilansowy zobowiązanie to wyceniane jest według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Na dzień bilansowy Spółka posiadała następujące zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji, stanowiące zobowiązania o charakterze krótko i długoterminowym.

Data emisji	Rodzaj wyemitowanych obligacji	Waluta	Oprocentowanie	Termin wykupu	Cel pozyskania finansowania	Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji	
						30.06.2024	31.12.2023
23-09-2021	na okaziciela seria D, zdematerializowanych, niezabezpieczonych	funkcjonalna	WIBOR 6 M +marża 2,6%	23-09-2025	na finansowanie podstawowej działalności i/lub akwizycje z sektora serwisu dla przemysłu w Polsce i w Niemczech	76 721	76 678
<b>Razem zobowiązanie z tytułu obligacji na dzień 30.06.2024 r. w tym:</b>						<b>76 721</b>	<b>76 678</b>
długoterminowe						75 000	75 000
krótkoterminowe						1 721	1 678



### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIEM

#### 3.4. ZADŁUŻENIE Z TYTUŁU LEASINGU

Okres		30.06.2024	31.12.2023
		Wartość nominalna minimalnych opłat	Wartość nominalna minimalnych opłat
Do 1 roku	Krótkoterminowe	9 931	9 530
Powyżej roku	Długoterminowe	24 138	22 462
Wartość nominalna minimalnych opłat		<b>34 069</b>	<b>31 992</b>
Przyszłe koszty finansowe z tytułu leasingu		2 245	2 245
<b>Wartość bieżąca minimalnych opłat</b>		<b>31 824</b>	<b>29 747</b>
Do 1 roku	Krótkoterminowe	8 691	8 290
Powyżej roku	Długoterminowe	23 133	21 457

#### 3.5. AKTYWA STANOWIĄCE ZABEZPIECZENIA ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU ZADŁUŻENIA

Na 30 czerwca 2024 r. oraz na 31 grudnia 2023 r. zabezpieczenia zobowiązań z tytułu zadłużenia na rzeczowych aktywach trwałych nie wystąpiły.

Informacje dotyczące zadłużenia z tytułu kredytów i pożyczek zawarto w Nocie 3.2.

#### 3.6. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

	30.06.2024	31.12.2023	30.06.2024	31.12.2023
<b>Podmioty powiązane</b>				
Gwarancje i poręczenia	70 000	70 000	380 767	320 681
<b>Razem</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>	<b>380 767</b>	<b>320 681</b>
<b>Pozostałe jednostki</b>				
Gwarancje i poręczenia	82 915	71 581	559 061	531 357
<b>Razem</b>	<b>82 915</b>	<b>71 581</b>	<b>559 061</b>	<b>531 357</b>

Aktywa warunkowe obejmują otrzymane przez Spółkę od podwykonawców gwarancje i poręczenia z tytułu gwarancji dobrego wykonania oraz rękojmi.

Zobowiązania warunkowe Spółki natomiast dotyczą przede wszystkim zleceń udzielenia gwarancji przez Spółkę oraz przez banki na rzecz kontrahentów Spółki na zabezpieczenie ich roszczeń z tytułu kontraktów budowlanych, głównie gwarancji dobrego wykonania.

### 3. ZARZĄDZANIE KAPITAŁEM I ZADŁUŻENIEM

#### 3.7. ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY

Środki pieniężne i ekwiwalenty środków pieniężnych obejmują środki pieniężne w banku i kasie oraz lokaty krótkoterminowe o okresie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy od dnia założenia.

Spółka posiada środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania. Do tej grupy zalicza przede wszystkim środki stanowiące zabezpieczenie gwarancji bankowych wystawionych w odniesieniu do realizowanych przez Spółkę kontraktów budowlanych.

Spółka wykazuje środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania w sprawozdaniu z sytuacji finansowej w osobnej linii, gdyż nie spełniają one definicji środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, ze względu na brak możliwości ich wykorzystania w krótkim okresie czasu na potrzeby Spółki.

Środki pieniężne utrzymywane na rachunkach bankowych VAT nie spełniają kryteriów prezentacji jako środki pieniężne i ich ekwiwalenty i są prezentowane w odrębnej linii w bilansie.

Klasyfikacja przyjęta dla celów prezentacji w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jest zgodna z klasyfikacją tych środków w Sprawozdaniu z przepływów pieniężnych.

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz środki pieniężne na rachunkach VAT i na rachunkach bankowych spełniają test SPPI oraz test modelu biznesowego „utrzymywane w celu ściągnięcia”, w związku z tym wyceniane są według zamortyzowanego kosztu z uwzględnieniem odpisu z tytułu utraty wartości ustalonego zgodnie z modelem strat oczekiwanych (zgodnie z polityką przedstawioną w Nocie 6.3).

	30.06.2024	31.12.2023
Środki pieniężne w kasie	3	3
Środki pieniężne na rachunkach bankowych	85 884	123 557
<b>Razem środki pieniężne i ich ekwiwalenty</b>	<b>85 887</b>	<b>123 560</b>

Wartość odpisu z tytułu utraty wartości przez środki pieniężne jest nieistotna.

Środki pieniężne na rachunkach bankowych VAT na 30.06.2024 r. wyniosły 6 347 tys. zł (na 31.12.2023 r. wyniosły 21 204 tys. zł). Środki te są prezentowane w bilansie w osobnej linii.

#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z WYNIKU

#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z WYNIKU

##### 4.1. ALTERNATYWNE MIERNIKI WYNIKÓW

Zarząd analizuje wyniki segmentów przy użyciu kluczowych wskaźników efektywności takich jak EBIT, marża EBIT oraz EBITDA. Zarząd Spółki uznaje wyżej wymienione miary jako istotne dodatkowe mierniki wyników i dlatego prezentuje je w sprawozdaniu obok mierników zdefiniowanych przez MSSF. Należy mieć na uwadze, że EBIT, marża EBIT i EBITDA nie są wskaźnikami zdefiniowanymi w MSSF oraz nie stanowią mierników wystandaryzowanych, dlatego sposoby ich kalkulacji mogą różnić się między różnymi jednostkami na rynku. W związku z tym, wskaźniki te nie powinny być analizowane osobno lub jako substytuty dla miar zdefiniowanych przez MSSF.

EBITDA oraz EBIT to mierniki pokazujące wyniki osiągnięte przez Spółkę po eliminacji wpływu podatku dochodowego, kosztów i przychodów finansowych oraz, w przypadku EBITDA, amortyzacji.

EBITDA definiowana jest jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe oraz amortyzację, a pomniejszony o przychody finansowe. Skorygowana EBITDA jest definiowana jako EBITDA po eliminacji zdarzeń o charakterze jednorazowym.

Spółka definiuje EBIT jako zysk po opodatkowaniu (wynik netto), powiększony o obciążenia z tytułu podatku dochodowego, koszty finansowe i pomniejszony o przychody finansowe. Skorygowany EBIT jest definiowany jako EBIT po eliminacji zdarzeń o charakterze jednorazowym.

Marża EBIT jest miernikiem pokazującym rentowność Spółki, pomijającym wpływ podatku dochodowego oraz kosztów i przychodów finansowych. Spółka definiuje marżę EBIT jako EBIT dzielony przez przychody ze sprzedaży dóbr i usług.

	30.06.2024	30.06.2023
<b>Zysk netto za okres obrotowy</b>	<b>18 035</b>	<b>(9 535)</b>
Podatek dochodowy	1 221	(2 494)
<b>Zysk brutto</b>	<b>19 256</b>	<b>(12 029)</b>
Koszty finansowe	7 458	16 788
Przychody finansowe	22 208	9 773
<b>EBIT</b>	<b>4 506</b>	<b>(5 014)</b>
Amortyzacja	5 770	5 243
<b>EBITDA</b>	<b>10 276</b>	<b>229</b>
Przychody ze sprzedaży dóbr i usług	656 770	722 494
Marża EBIT	1%	-1%

#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z WYNIKU

##### 4.2. SEGMENTY SPRAWOZDAWCZE

Spółka na podstawie raportowania zarządczego przedstawianego głównemu decydentowi operacyjnemu (tj. Zarządowi) zidentyfikowała trzy podstawowe segmenty sprawozdawcze:

- budownictwo kubaturowe w kraju,
- budownictwo kubaturowe za granicą,
- segment pozostały.

Podział działalności na poszczególne segmenty został dokonany poprzez kwalifikację znaczenia działalności na rzecz segmentu. Taki podział odpowiada rozłożeniu zasadniczych ryzyk oraz zwrotów z poniesionych nakładów.

Dane finansowe przygotowywane dla celów sprawozdawczości zarządczej stanowiące podstawę danych na temat segmentów sprawozdawczych oparte są na tych samych zasadach rachunkowości, jakie stosuje się przy sporządzaniu jednostkowych sprawozdań finansowych Spółki.

##### Główne informacje dotyczące segmentów w okresach sprawozdawczych 01.2024 – 06.2024, 01.2023 – 06.2023

Spółka prowadzi działalność w Polsce oraz za granicą (w Niemczech, Belgii). Przychody od klientów zewnętrznych oraz aktywa w żadnym z krajów poza Polską nie są istotne, stąd zostały zagregowane łącznie i wykazane jako „Zagranica”. W działalności Spółki nie występuje silny efekt sezonowości.

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2024			Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2023		
	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem	Kraj (Polska)	Zagranica	Razem
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych, w tym:	645 260	11 510	<b>656 770</b>	712 490	10 004	<b>722 494</b>
Przychody rozpoznawane w czasie	635 521	11 510	<b>647 031</b>	705 255	10 004	<b>715 259</b>
Przychody rozpoznawane w punkcie w czasie	9 739	-	<b>9 739</b>	7 235	-	<b>7 235</b>
Aktywa trwałe inne niż instrumenty finansowe i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	320 664	-	<b>320 664</b>	258 445	-	<b>258 445</b>

#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z WYNIKU

Dane dotyczące przychodów i wyników oraz aktywów i zobowiązań poszczególnych segmentów sprawozdawczych przedstawiono w poniższej tabeli.

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2024			
	Budownictwo kubaturowe w kraju	Budownictwo kubaturowe za granicą	Segmenty - pozostałe	Razem działalność kontynuowana
<b>Przychody razem</b>				
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	643 695	11 510	1 565	656 770
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>643 695</b>	<b>11 510</b>	<b>1 565</b>	<b>656 770</b>
<b>Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy</b>				
Koszt własny sprzedaży	592 986	10 886	2 187	606 059
<b>Marża na sprzedaży</b>	50 709	624	(622)	50 711
Marża na sprzedaży %	8%	5%	-40%	8%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(44 946)	(88)	(1 171)	(46 205)
<b>Wynik segmentu – EBIT</b>	<b>5 763</b>	<b>536</b>	<b>(1 793)</b>	<b>4 506</b>
Marża EBIT	1%	5%	-	1%
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)				14 750
<b>Wynik brutto</b>				<b>19 256</b>
Podatek dochodowy				1 221
<b>Wynik netto</b>				<b>18 035</b>
Amortyzacja	3 929	-	1 841	5 770
<b>Wynik segmentu – EBITDA</b>	<b>9 692</b>	<b>536</b>	<b>48</b>	<b>10 276</b>
<b>Aktywa i zobowiązania</b>				
<b>Wycena kontraktów budowlanych - aktywa</b>	<b>138 223</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138 223</b>
Aktywa pozostałe				853 423
<b>Aktywa Razem</b>				<b>991 646</b>
<b>Wycena kontraktów budowlanych - pasywa</b>	<b>209 014</b>	<b>172</b>	<b>-</b>	<b>209 186</b>
Pasywa pozostałe				782 460
<b>Pasywa Razem</b>				<b>991 646</b>
<b>Inne istotne pozycje</b>				
Odwrócenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów	(2 713)	-	-	(2 713)
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	845	-	-	845
Przychody z tytułu odsetek	7 692	-	-	7 692
Koszty z tytułu odsetek	6 587	-	-	6 587



**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z WYNIKU**

	Budownictwo kubaturowe w kraju	Budownictwo kubaturowe za granicą	Segmenty - pozostałe	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2023  Razem działalność kontynuowana
<b>Przychody razem</b>				
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	710 925	10 004	1 565	722 494
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>710 925</b>	<b>10 004</b>	<b>1 565</b>	<b>722 494</b>
<b>Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy</b>				
Koszt własny sprzedaży	667 964	9 631	2 093	679 688
<b>Marża na sprzedaży</b>	42 961	373	(528)	42 806
Marża na sprzedaży %	6%	4%	-	6%
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(46 244)	(387)	(1 189)	(47 820)
<b>Wynik segmentu – EBIT</b>	<b>(3 283)</b>	<b>(14)</b>	<b>(1 717)</b>	<b>(5 014)</b>
Marża EBIT	-1%	0%	0%	-1%
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)				(7 015)
<b>Wynik brutto</b>				<b>(12 029)</b>
Podatek dochodowy				(2 494)
<b>Wynik netto</b>				<b>(9 535)</b>
Amortyzacja	3 402	-	1 841	5 243
<b>Wynik segmentu – EBITDA</b>	<b>119</b>	<b>(14)</b>	<b>124</b>	<b>229</b>
<b>Aktywa i zobowiązania</b>				
<b>Wycena kontraktów budowlanych - aktywa</b>	<b>202 361</b>	<b>627</b>	-	<b>202 988</b>
Aktywa pozostałe				832 399
<b>Aktywa Razem</b>				<b>1 035 387</b>
<b>Wycena kontraktów budowlanych - pasywa</b>	<b>154 234</b>	<b>358</b>	-	<b>154 592</b>
Pasywa pozostałe				880 795
<b>Pasywa Razem</b>				<b>1 035 387</b>
<b>Wycena kontraktów budowlanych - pasywa</b>				
<b>Inne istotne pozycje</b>				
Odwrócenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów	(3 507)	-	-	(3 507)
Nakłady na rzeczowe aktywa trwałe i wartości niematerialne i prawne	694	-	-	694
Przychody z tytułu odsetek	6 099	-	-	6 099
Koszty z tytułu odsetek	9 177	-	-	9 177

**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z WYNIKU**

	Za okres 3 miesiący zakończony 30.06.2024			
	Budownictwo kubaturowe w kraju	Budownictwo kubaturowe za granicą	Segmenty - pozostałe	Razem działalność kontynuowana
<b>Przychody razem</b>				
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	318 689	5 662	782	325 133
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>318 689</b>	<b>5 662</b>	<b>782</b>	<b>325 133</b>
<b>Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy</b>				
Koszt własny sprzedaży	291 961	5 437	705	298 103
<b>Marża na sprzedaży</b>	<b>26 728</b>	<b>225</b>	<b>77</b>	<b>27 030</b>
Marża na sprzedaży %				
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(24 968)	(70)	(520)	(25 558)
<b>Wynik segmentu – EBIT</b>	<b>1 760</b>	<b>155</b>	<b>(443)</b>	<b>1 472</b>
Marża EBIT	1%	3%	-57%	45%
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)				17 975
<b>Wynik brutto</b>				<b>19 447</b>
Podatek dochodowy				1 111
<b>Wynik netto</b>				<b>18 336</b>
Amortyzacja	2 164	-	920	3 084
<b>Wynik segmentu – EBITDA</b>	<b>3 924</b>	<b>155</b>	<b>477</b>	<b>4 556</b>
<b>Aktywa i zobowiązania</b>				
<b>Wycena kontraktów budowlanych - aktywa</b>	<b>138 223</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>138 223</b>
Aktywa pozostałe				853 423
<b>Aktywa Razem</b>				<b>991 646</b>
<b>Wycena kontraktów budowlanych - pasywa</b>	<b>209 014</b>	<b>172</b>	<b>-</b>	<b>209 186</b>
Pasywa pozostałe				782 460
<b>Pasywa Razem</b>				<b>991 646</b>

**4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z WYNIKU**

	Budownictwo kubaturowe w kraju	Budownictwo kubaturowe za granicą	Segmenty - pozostałe	Za okres 3 miesiące zakończony 30.06.2023 Razem działalność kontynuowana
<b>Przychody razem</b>				
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	340 454	3 644	783	<b>344 881</b>
<b>Przychody ze sprzedaży razem</b>	<b>340 454</b>	<b>3 644</b>	<b>783</b>	<b>344 881</b>
<b>Wyniki segmentów oraz uzgodnienie do zysku brutto Grupy</b>				
Koszt własny sprzedaży	313 763	3 839	1 025	<b>318 627</b>
<b>Marża na sprzedaży</b>	26 691	(195)	(242)	<b>26 254</b>
Marża na sprzedaży %	8%	-5%	-	<b>8%</b>
Wynik na pozostałej działalności operacyjnej	(30 986)	(211)	(722)	<b>(31 919)</b>
<b>Wynik segmentu – EBIT</b>	<b>(4 295)</b>	<b>(406)</b>	<b>(964)</b>	<b>(5 665)</b>
Marża EBIT	-1%	-11%	-	<b>-2%</b>
Wynik na działalności finansowej (przychody finansowe minus koszty finansowe)				<b>(3 879)</b>
<b>Wynik brutto</b>				<b>(9 544)</b>
Podatek dochodowy				<b>(2 010)</b>
<b>Wynik netto</b>				<b>(7 534)</b>
Amortyzacja	1 801	-	919	<b>2 720</b>
<b>Wynik segmentu – EBITDA</b>	<b>(2 494)</b>	<b>(406)</b>	<b>(45)</b>	<b>(2 945)</b>
<b>Aktywa i zobowiązania</b>				
<b>Wycena kontraktów budowlanych - aktywa</b>	<b>202 361</b>	<b>627</b>	-	<b>202 988</b>
Aktywa pozostałe	-	-	-	<b>832 399</b>
<b>Aktywa Razem</b>	-	-	-	<b>1 035 387</b>
	-	-	-	-
<b>Wycena kontraktów budowlanych - pasywa</b>	<b>154 234</b>	<b>358</b>	-	<b>154 592</b>
Pasywa pozostałe	-	-	-	<b>880 795</b>
<b>Pasywa Razem</b>	-	-	-	<b>1 035 387</b>

Główne szacunki w zakresie przychodów dotyczą ujmowania przychodów z tytułu umów o kontrakty budowlane.

Dane liczbowe dotyczące przychodów przedstawiono w Nocie 4.2 Segmenty sprawozdawcze.

#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z WYNIKU

##### 4.3. KOSZT WŁASNY SPRZEDAŻY

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2024	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2023	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2024	Za okres 3 miesięcy zakończony 30.06.2023
Usługi obce	426 426	559 751	236 714	304 093
w tym usługi obce od podwykonawców	325 745	491 757	177 033	263 667
Zużycie materiałów i energii	78 170	105 675	41 764	40 560
Koszty świadczeń pracowniczych	68 331	61 507	35 730	33 395
Amortyzacja	5 770	5 243	3 084	2 720
Podatki i opłaty	3 561	3 010	1 303	1 261
Pozostałe koszty rodzajowe	4 170	3 422	2 260	2 230
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>586 428</b>	<b>738 608</b>	<b>320 855</b>	<b>384 259</b>
Zmiana sald z wyceny kontraktów	62 981	(19 514)	612	(42 229)
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	(5 068)	(4 001)	(2 742)	(2 272)
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	(38 282)	(35 405)	(20 622)	(21 131)
<b>Koszt wytworzenia sprzedanych produktów</b>	<b>606 059</b>	<b>679 688</b>	<b>298 103</b>	<b>318 627</b>

##### 4.4. OPODATKOWANIE

Na obowiązkowe obciążenie wyniku finansowego składają się dwa elementy: bieżący podatek dochodowy oraz podatek odroczony.

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i zobowiązań, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, Spółka stosując metodę bilansową, tworzy zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do dodatnich różnic przejściowych i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego w odniesieniu do ujemnych różnic przejściowych oraz straty podatkowej możliwej do odliczenia przy zastosowaniu zasady ostrożności.

Zobowiązań oraz aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego nie ujmuje się w przypadku różnic przejściowych powstających na początkowym ujęciu składnika aktywów bądź zobowiązania w transakcji nie stanowiącej połączenia przedsięwzięć oraz w momencie przeprowadzania transakcji nie mających wpływu ani na wynik księgowy ani podatkowy.

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego są kompensowane, jeżeli istnieje tytuł prawny uprawniający do skompensowania należności podatkowych i bieżących zobowiązań podatkowych oraz jeżeli odroczony podatek dotyczy podatku nałożonego przez tą samą władzę podatkową na tego samego podatnika. Oznacza to, iż aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego podlegają kompensacie w sprawozdaniach finansowych Spółki.

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku tylko w sytuacji, gdy prognozy przyszłych wyników finansowych wskazują na to, że zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na zrealizowanie aktywów w określonej przyszłości.

Wartość bilansowa składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku jest weryfikowana na każdy dzień bilansowy i ulega stosownemu obniżeniu o tyle, o ile przestało być prawdopodobne osiągnięcie dochodu do opodatkowania wystarczającego do częściowego lub całkowitego zrealizowania składnika aktywów z tytułu odroczonego podatku. Element osądu w zakresie odzyskiwalności aktywów z tytułu podatku odroczonego stanowią prognozowane przyszłe wyniki finansowe Spółki oraz ich wpływ na odzyskiwalność aktywów.

#### 4. NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO SPRAWOZDANIA Z WYNIKU

Uzgodnienie efektywnej stawki podatku dochodowego przedstawia poniższa tabela:

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2024	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2023
<b>Wynik brutto przed opodatkowaniem</b>	<b>19 256</b>	<b>(12 029)</b>
<b>Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce - 19%</b>	<b>3 659</b>	<b>(2 285)</b>
Nadwyżka przychodów niepodatkowych nad kosztami niebędącymi kosztami uzyskania przychodów	(2 438)	(209)
<b>Podatek wykazany w wyniku finansowym</b>	<b>1 221</b>	<b>(2 494)</b>
Podatek bieżący	3 716	(725)
Podatek odroczony	(2 495)	(1 769)
<b>Efektywna stopa podatkowa</b>	<b>6,34%</b>	<b>20,73%</b>



## 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

### 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

#### 5.1. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

Zgodnie z MSSF 9 Spółka klasyfikuje instrumenty finansowe do następujących kategorii:

- Aktywa wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy;
- Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu;
- Instrumenty pochodne wyznaczone jako instrumenty zabezpieczające w rachunkowości zabezpieczeń.

Z wyżej podanych kategorii Spółka posiada tylko pozycje wyceniane według zamortyzowanego kosztu.

**Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego** stanowią przede wszystkim:

Aktywa finansowe – udzielone pożyczki

Nota 2.1. Należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucje

Nota 6.3. Należności z tytułu dostaw i usług

Nota 6.3. Należności pozostałe

Aktywa z tytułu kontraktów budowlanych

Nota 3.7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Nota 3.7. Środki pieniężne na rachunku VAT

Nota 3.7. Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania

Inne aktywa finansowe (w tym udzielone pożyczki)

**Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu** obejmują głównie:

Nota 2.1. Zobowiązania wobec podwykonawców – kaucje

Zobowiązania z tytułu kontraktów budowlanych

Nota 6.7. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług

Nota 6.7. Zobowiązania pozostałe

Noty 3.2.–3.4. Zadłużenie

#### 5.1.1. AKTYWA FINANSOWE

Spółka posiadała na 30 czerwca 2024 r. oraz na 31 grudnia 2023r. następujące pozycje wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako aktywa finansowe:

	30.06.2024	31.12.2023
Nota 5.1.2. Udzielone pożyczki	158 029	140 011
Pozostałe	4 341	3 805
<b>Razem</b>	<b>162 370</b>	<b>143 816</b>
Długoterminowe	137 575	124 051
Krótkoterminowe	24 795	19 765

## 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

### 5.1.2. AKTYWA FINANSOWE-UDZIELONE POŻYCZKI

Instrumenty dłużne utrzymywane w celu ściągnięcia umownych przepływów, które obejmują wyłącznie spłaty kapitału i odsetek („SPPI” ang. Solely payment of principal and interest), są wyceniane według zamortyzowanego kosztu. Na moment początkowego ujęcia te aktywa finansowe ujmuje się w wartości godziwej powiększonej o koszty transakcyjne. Przychody z tytułu odsetek wycenia się metodą efektywnej stopy procentowej i wykazuje w pozycji „przychody z tytułu odsetek” w przychodach finansowych. Odpisy z tytułu utraty wartości prezentuje w pozycji „Odwrócenie utraty/(utrata) wartości aktywów finansowych i aktywów z wyceny kontraktów z klientami”.

Wartość aktywów finansowych jest aktualizowana o odpis z tytułu utraty wartości wyliczony metodą oczekiwanych strat kredytowych (expected credit loss). Spółka stosuje trzystopniowy model utraty wartości dla aktywów finansowych:

- Poziom 1 – salda, dla których ryzyko kredytowe nie wzrosło znacząco od początkowego ujęcia lub mają niskie ryzyko kredytowe. Oczekiwane straty kredytowe określa się na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania w ciągu 12 miesięcy (tj. całkowita oczekiwana strata kredytowa pomnożona jest przez prawdopodobieństwo, że strata wystąpi w ciągu następných 12 miesięcy);
- Poziom 2 – obejmuje salda, dla których nastąpił znaczny wzrost ryzyka kredytowego od początkowego ujęcia, ale brak jest obiektywnych przesłanek utraty wartości; oczekiwane straty kredytowe określa się na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania przez cały umowny okres życia danego aktywa;
- Poziom 3 – obejmuje salda z obiektywną przesłanką utraty wartości.

Jeżeli udzielone pożyczki mają niskie ryzyko kredytowe, odpis na oczekiwane straty kredytowe ujęty w ciągu danego okresu ogranicza się do 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych.

W zakresie, w jakim zgodnie z powyższym modelem konieczna jest ocena czy nastąpił znaczący wzrost ryzyka kredytowego, Spółka uwzględnia następujące przesłanki przy dokonywaniu tej oceny:

- pożyczka jest przeterminowana o co najmniej 30 dni;
- nastąpiły zmiany legislacyjne, technologiczne lub makroekonomiczne, które mają znaczący negatywny wpływ na dłużnika;
- pojawiły się informacje o znaczącym niekorzystnym zdarzeniu dotyczącym pożyczki lub innej pożyczki tego samego dłużnika od innego pożyczkodawcy, np. wypowiedzenie umowy pożyczki, naruszenie jej warunków, czy renegocjacja warunków ze względu na trudności finansowe itp.
- dłużnik stracił znaczącego klienta lub dostawcę albo doświadczył innych niekorzystnych zmian na swoim rynku.

Aktywa finansowe są spisywane, w całości lub w części, kiedy Spółka wyczerpie praktycznie wszystkie działania w zakresie ściągnięcia i uzna, że nie można już racjonalnie oczekiwać odzyskania należności. Zazwyczaj następuje to, gdy składnik aktywów jest przeterminowany co najmniej 360 dni.

Na podane dni bilansowe, wartość godziwa pożyczek nie była istotnie różna od wyceny w koszcie zamortyzowanym. Wartość godziwa pożyczek jest szacowana za pomocą modeli DCF w oparciu o przepływy pieniężne odzwierciedlające harmonogram spłat udzielonych pożyczek. Założono stopę dyskonta na poziomie WIBOR dla pożyczek w PLN oraz EURIBOR dla pożyczek w EUR na dany dzień powiększony o stały procent wyrażający premię za ryzyko. Pożyczki wyceniane w koszcie zamortyzowanym są klasyfikowane do drugiego poziomu hierarchii wartości godziwej.

Pożyczki zaklasyfikowane są do Poziomu 1 modelu utraty wartości na wszystkie prezentowane dni bilansowe. Wszystkie udzielone pożyczki na poszczególne dni bilansowe uznane zostały za instrumenty o niskim ryzyku kredytowym, w związku z czym odpis na oczekiwane straty kredytowe ujęty w ciągu danego okresu ogranicza się do 12-miesięcznych oczekiwanych strat kredytowych. Oczekiwana stratę kredytową wyliczono na podstawie prawdopodobieństwa niewypelnienia zobowiązania, profilu spłat uzgodnionego w umowie pożyczki i oceny odzysków z zabezpieczenia.

Na poszczególne dni bilansowe wysokość odpisu z tyt. utraty wartości oraz jego zmiany w prezentowanych okresach były nieistotne kwotowo, stąd Spółka nie prezentuje ruchów na odpisie. Zwiększenie salda pożyczek w wyniku udzielenia nowych pożyczek nie przyczyniło się istotnie do zmiany wysokości odpisu z tyt. utraty wartości.

## 5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM

### 5.2. ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

Spółka w toku prowadzonej działalności narażona jest na następujące istotne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko rynkowe (w tym ryzyko walutowe, ryzyko stóp procentowych), ryzyko kredytowe oraz ryzyko płynności. Za ustalenie zasad zarządzania powyższymi ryzykami oraz ich weryfikację odpowiada Zarząd Spółki.

#### 5.2.1. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO WALUTOWE

W ramach podstawowej działalności operacyjnej Spółka nie zawiera kontraktów budowlanych, które są denominowane w EUR.

W odniesieniu do udzielonych pożyczek nie stwierdzono utraty wartości. Pożyczki nie są przeterminowane na dzień bilansowy. Z udzielonymi pożyczkami wiąże się ryzyko kredytowe oraz ryzyko zmiany stóp procentowych, które zostały opisane odpowiednio.

#### 5.2.2. RYZYKO RYNKOWE – RYZYKO STÓP PROCENTOWYCH

Ryzyko stóp procentowych występuje głównie w związku z korzystaniem przez Spółkę z zadłużenia, tj. kredytów bankowych i pożyczek (Nota 3.2.) oraz leasingu (Nota 3.4.).

Ponadto Spółka lokuje wolne środki pieniężne częściowo w inwestycje o zmiennej stopie procentowej (lokaty) oraz udziela pożyczek w oparciu o zmienną stopę procentową.

Aktywa i zobowiązania oprocentowane według zmiennych stóp procentowych narażają Spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych. Natomiast oprocentowane według stopy stałej naraża Spółkę na ryzyko zmiany wartości godziwej, niemniej jednak ze względu na fakt, iż Spółka nie wycenia tych pozycji do wartości godziwej, wpływ ten nie jest odzwierciedlany w sprawozdaniu finansowym.

Spółka monitoruje stopień narażenia na ryzyko stopy procentowej oraz dokonuje prognoz stóp procentowych.

### Należności z tytułu dostaw i usług oraz aktywa z tytułu kontraktów budowlanych

W celu ochrony przed ryzykiem kredytowym wynikającym z należności związanych z realizacją kontraktów budowlanych (tj. należności z tytułu dostaw i usług, należności z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z wyceny kontraktów budowlanych), w Spółce funkcjonuje polityka oceny i weryfikacji ryzyka kredytowego związanego ze wszystkimi kontraktami, zarówno na etapie przed ofertowym, jak i w trakcie realizacji. Każdy kontrahent przed podpisaniem umowy jest oceniany pod kątem możliwości wywiązania się ze zobowiązań finansowych. W przypadku negatywnej oceny zdolności płatniczych kontrahenta, przystąpienie do kontraktu jest uzależnione od ustanowienia adekwatnych zabezpieczeń finansowych lub majątkowych. Ponadto, w umowach z inwestorami zawierane są klauzule przewidujące prawo do wstrzymania realizacji robót, jeżeli występuje opóźnienie w przekazaniu należności za wykonane usługi. W miarę możliwości tworzy się również zapisy umowne warunkujące dokonywanie płatności podwykonawcom od wpływu środków od inwestora.

W Spółce nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego związana z należnościami z tytułu dostaw i usług oraz należnościami z tytułu kontraktów budowlanych – kaucji oraz z wyceny kontraktów budowlanych.

Zmiany odpisu aktualizującego wartość należności oraz strukturę wiekową należności przeterminowanych zaprezentowano w Nocie 6.3.

#### 5.2.3. RYZYKO PŁYNNOCI

W celu ograniczenia ryzyka utraty płynności, Spółka utrzymuje odpowiednią ilość środków pieniężnych oraz zbywalnych papierów wartościowych, a także zawiera umowy o linie kredytowe, które służą jako dodatkowe zabezpieczenie płynności. Do finansowania zakupów inwestycyjnych, Spółka wykorzystuje środki własne lub długoterminowe umowy leasingu finansowego, zapewniając odpowiednią trwałość struktury finansowania dla tego rodzaju aktywów.

Spółka stosuje politykę ograniczającą zaangażowanie kredytowe wobec poszczególnych instytucji finansowych oraz emitentów papierów dłużnych, które są nabywane w ramach lokowania okresowych nadwyżek środków pieniężnych.

Zarządzanie płynnością wspomagane jest obowiązującym systemem raportowania prognoz płynności przez Spółkę.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Spółki na dzień 30 czerwca 2024 r. według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

**5. INSTRUMENTY FINANSOWE I ZARZĄDZANIE RYZYKIEM FINANSOWYM**

	30.06.2024						
	Poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	Razem przepływy niezdykontowane	Dyskonto	Odsetki	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	1 523	9 503	14 657	25 683	-	1 882	23 801
Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji	-	1 721	75 000	76 721	-	-	76 721
Zadłużenie z tytułu leasingu	2 483	7 448	24 138	34 069	2 245	-	31 824
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	43 114	76 310	-	119 424	3 431	-	115 993
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	129 863	-	-	129 863	-	-	129 863
<b>Razem</b>	<b>176 983</b>	<b>94 982</b>	<b>113 795</b>	<b>385 760</b>	<b>5 676</b>	<b>1 882</b>	<b>378 202</b>

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe Spółki na dzień 31 grudnia 2023 r. według daty zapadalności na podstawie umownych niezdykontowanych płatności

	31.12.2023						
	Poniżej 3 miesięcy	3-12 miesięcy	1-5 lat	Razem przepływy niezdykontowane	Dyskonto	Odsetki	Wartości bilansowe
Zadłużenie z tytułu kredytów i pożyczek	20 134	4 574	17 755	42 463	-	2 379	40 084
Zadłużenie z tytułu wyemitowanych obligacji	-	1 678	75 000	76 678	-	-	76 678
Zadłużenie z tytułu leasingu	2 384	7 147	22 461	31 992	2 245	-	29 747
Zobowiązania wobec podwykonawców - kaucje	36 554	94 980	-	131 534	4 441	-	127 093
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	139 253	-	-	139 253	-	-	139 253
<b>Razem</b>	<b>198 325</b>	<b>108 379</b>	<b>115 216</b>	<b>421 920</b>	<b>6 686</b>	<b>2 379</b>	<b>412 855</b>

**5.2.4. RYZYKO KLIMATYCZNE**

Erbud S.A. monitoruje wpływ ryzyk klimatycznych na działalność Spółki i na dzień dzisiejszy nie identyfikuje istotnego wpływu czynników klimatycznych na prowadzoną działalność. Spółka Erbud S.A. konsekwentnie realizuje strategię ESG, przestrzegając wymagań dotyczących aspektów środowiskowych, inwestując w rozwój projektów w branży OZE, a także budownictwa z drewna.

## 6. NOTY POZOSTAŁE

### 6. NOTY POZOSTAŁE

#### 6.1. RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE

Najistotniejsze pozycje rzeczowych aktywów trwałych stanowią grunty, budynki i budowle. Znaczącą pozycją są również środki trwałe w budowie. Poza tym Spółka posiada również urządzenia techniczne i maszyny.

Rzeczowe aktywa trwałe wycenia się w cenie nabycia/kosztu wytworzenia pomniejszonego o umorzenie oraz wszelkie odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Spółka w przypadku zidentyfikowania przesłanek do możliwości wystąpienia utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych przeprowadza test na utratę wartości w oparciu o oszacowanie wartości odzyskiwalnej danego aktywa trwałego. Wartość odzyskiwalna jest określana jako wyższa z dwóch: wartość, jaka jest możliwa do uzyskania przy sprzedaży danego aktywa trwałego pomniejszona o koszty sprzedaży lub wartość użytkowa kalkulowana w oparciu o zdyskontowane przepływy pieniężne, które zostaną wypracowane przez dane aktywo trwałe lub zespół aktywów (ośrodek wypracowujący środki pieniężne), jeżeli dany składnik aktywów nie generuje niezależnie wpływów pieniężnych.

W wartości początkowej rzeczowych aktywów trwałych Spółka ujmuje ich cenę nabycia powiększoną o wszystkie koszty bezpośrednio związane z zakupem i przystosowaniem składnika majątku do stanu zdatnego do używania. Do wartości początkowej zalicza się również koszt części zamiennych maszyn i urządzeń w momencie poniesienia, jeśli spełnione są kryteria rozpoznania, tj. Spółka oczekuje, że części zamienne będą wykorzystywane przez okres dłuższy niż jeden rok i jest możliwe ich przypisanie do konkretnej pozycji rzeczowych aktywów trwałych.

Koszty poniesione po dacie oddania środka trwałego do używania, takie jak koszty konserwacji i napraw, ujmowane są w wyniku finansowym w momencie poniesienia.

Spółka corocznie dokonuje weryfikacji wartości końcowej, okresu użytkowania oraz metody amortyzacji składników rzeczowych aktywów trwałych. Weryfikacje przeprowadzone na 30 czerwca 2024r. oraz 31 grudnia 2023 r. nie skutkowały zmianą pozostałych szacowanych okresów użytkowania, metod amortyzacji czy wartości końcowych środków trwałych.

Stawki amortyzacji wynoszą według poszczególnych klas środków trwałych (w tym również prawa do użytkowania aktywów należących do danej kategorii):

- Budynki i budowle – 2% - 4,5%
- Urządzenia techniczne i maszyny – 6% - 30%
- Środki transportu – 12,5% - 20%
- Pozostałe – 10% - 33%
- Grunty nie podlegają amortyzacji.

Prawa do użytkowania aktywów są amortyzowane przez okres odzwierciedlający czas, na jaki zawarto umowy. Dla posiadanych przez Spółkę środków trwałych w leasingu, stawki amortyzacji są zbieżne ze stawkami amortyzacji dla własnych aktywów należących do tej samej kategorii, gdyż okres leasingu odpowiada okresowi ekonomicznej użyteczności danego aktywa (uwzględniając opcje przedłużenia) lub umowa zawiera opcję nabycia składnika aktywów i jest rozsądnie pewne, iż Spółka z tej opcji skorzysta.

Środki trwałe w budowie wycenia się w wysokości poniesionych kosztów bezpośrednio związanych z nabyciem lub wytworzeniem, w tym kosztów finansowania, pomniejszonych o odpisy z tytułu utraty wartości. Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy.

Polityka rachunkowości dotycząca leasingu stosowana od 1 stycznia 2019 roku:

Leasingi ujmowane są jako aktywa z tytułu prawa do użytkowania i zobowiązania do zapłaty za te prawa w dniu, w którym leasingowane aktywa dostępne są do użytkowania przez Spółkę. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania zaprezentowano w Nocie 6.1.

W dacie rozpoczęcia leasingu, zobowiązania leasingowe wyceniane są w kwocie równej bieżącej wartości następujących płatności leasingowych za prawo do użytkowania bazowego składnika aktywów w okresie leasingu:

- stałe płatności (w tym zasadniczo stałe płatności), pomniejszone o wszelkie należne zachęty leasingowe;
- zmienne opłaty leasingowe, które zależą od indeksu lub stawki;
- kwoty, których zapłaty przez leasingobiorcę oczekuje się w ramach gwarantowanej wartości końcowej;
- cenę wykonania opcji kupna, jeżeli można z wystarczającą pewnością założyć, że leasingobiorca skorzysta z tej opcji;
- kary pieniężne za wypowiedzenie leasingu, jeżeli w warunkach leasingu przewidziano, że leasingobiorca może skorzystać z opcji wypowiedzenia leasingu.

Opłaty leasingowe są dyskontowane przy użyciu stopy procentowej leasingu, jeśli stopę tę można z łatwością ustalić lub krańcowej stopy oprocentowania długu leasingobiorcy.

## 6. NOTY POZOSTAŁE

Każda opłata leasingowa jest alokowana pomiędzy zobowiązanie a koszt finansowy. Po początkowym ujęciu, zobowiązania leasingowe są wyceniane przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Wartości bilansowe zobowiązań są aktualizowane w celu odzwierciedlenia zmiany w zakresie szacunku okresu leasingu, opcji wykupu, zmiany w opłatach leasingowych i gwarantowanej wartości końcowej oraz modyfikacji umowy leasingu.

Okres leasingu to nieodwoływalny okres leasingu; okresy objęte opcją przedłużenia i wcześniejszego zakończenia leasingu są uwzględnione w okresie leasingu, jeśli istnieje rozsądna pewność, że leasing będzie przedłużony lub umowa nie zostanie wcześniej zakończona.

	Budynki i budowle	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Wartości niematerialne i prawne	Razem
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2023 r.</b>	<b>17 087</b>	<b>186</b>	<b>12 291</b>	<b>114</b>	<b>1 425</b>	<b>2 590</b>	<b>33 693</b>
<b>Zwiększenia:</b>							
Zakup	-	585	-	26	2 021	115	2 747
Leasing	-	-	5 464	-	-	-	5 464
Przyjęcie środków trwałych	-	16	1 293	-	-	442	1 751
Pozostałe, w tym reklasyfikacje	945	-	-	-	(945)	-	-
<b>Zmniejszenia:</b>							
Amortyzacja	2 297	418	4 105	30	-	423	7 273
Sprzedaż oraz likwidacja	-	5	544	-	-	-	549
Pozostałe	106	-	-	-	131	-	237
<b>Wartość netto na 31 grudnia 2023 r.</b>	<b>15 629</b>	<b>364</b>	<b>14 399</b>	<b>110</b>	<b>2 370</b>	<b>2 724</b>	<b>35 596</b>
<b>Wartość netto na 1 stycznia 2024 r.</b>	<b>15 629</b>	<b>364</b>	<b>14 399</b>	<b>110</b>	<b>2 370</b>	<b>2 724</b>	<b>35 596</b>
<b>Zwiększenia:</b>							
Zakup	-	303	-	-	532	10	845
Leasing	2 016	-	4 844	-	-	-	6 860
<b>Zmniejszenia:</b>							
Amortyzacja	1 146	336	2 239	10	-	228	3 959
Sprzedaż oraz likwidacja	-	-	799	-	-	-	799
<b>Wartość netto na 30 czerwca 2024 r.</b>	<b>16 499</b>	<b>331</b>	<b>16 205</b>	<b>100</b>	<b>2 902</b>	<b>2 506</b>	<b>38 543</b>

### Prawo do użytkowania aktywów w leasingu, zobowiązania leasingowe

Przyjęto następujące uproszczenia dozwolone przez MSSF 16:

- nie aktywuje się umów leasingowych w odniesieniu do aktywów niskocennych (poniżej 15 tys. zł),
- pomija się umowy, które ulegną rozwiązaniu w ciągu bieżącego roku.

Spółka nie zawierała w trakcie okresów, którego dotyczy sprawozdanie umów leasingu na okres krótszy niż 12 m-cy.



**6. NOTY POZOSTAŁE**

	BUDYNKI I BUDOWLE	ŚRODKI TRANSPORTU	RAZEM
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2023</b>	<b>14 182</b>	<b>12 108</b>	<b>26 290</b>
Zwiększenie z tytułu przejęcia	-	1 293	1 293
Zwiększenie z tytułu przyjęcia w leasing	-	5 464	5 464
Zmniejszenie wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	(1 485)	(1 485)
Amortyzacja	(2 191)	(3 998)	(6 189)
Zmniejszenie dotychczasowego umorzenia wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	1 201	1 201
Pozostałe	-	(230)	(230)
<b>Wartość netto na dzień 31.12.2023</b>	<b>11 991</b>	<b>14 353</b>	<b>26 344</b>
<b>Wartość netto na dzień 01.01.2024</b>	<b>11 991</b>	<b>14 353</b>	<b>26 344</b>
Zwiększenie z tytułu przyjęcia w leasing	-	4 844	4 844
Zwiększenie z tytułu nakładów na rzeczowe aktywa trwałe w budowie oraz zaliczek na rzeczowe aktywa trwałe	2 016	-	2 016
Zmniejszenie wynikające z przekwalifikowania - z prawa do użytkowania aktywów w leasingu na rzeczowe aktywa trwałe	-	(2 637)	(2 637)
Amortyzacja	(1 058)	(282)	(1 340)
Pozostałe	-	(319)	(319)
<b>Wartość netto na dzień 30.06.2024</b>	<b>12 949</b>	<b>15 959</b>	<b>28 908</b>

**6.2. UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW TRWAŁYCH**
**Utrata wartości aktywów trwałych**

Spółka nie zidentyfikowała czynników, które mogłyby wskazywać na przesłanki do utraty wartości aktywów trwałych, w związku z czym na 30 czerwca 2024 r. nie przeprowadzono testu na utratę wartości.

**6.3. NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ NALEŻNOŚCI POZOSTAŁE**

Do należności z tytułu dostaw i usług oraz należności pozostałych Spółka zalicza przede wszystkim należności z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych (głównie z tytułu wystawionych faktur wynikających z realizacji przez Spółkę kontraktów budowlanych) oraz należności budżetowe, w tym należności z tytułu podatku dochodowego od osób prawnych oraz z tytułu podatku od towarów i usług.

**Należności z tytułu dostaw i usług**, których termin zapadalności wynosi zazwyczaj od 30 do 180 dni, ujmowane są w wartości nominalnej, tj. według kwot pierwotnie zafakturowanych. Należności z tytułu dostaw i usług utrzymywane są w celu ściągnięcia oraz spełniają test SPPI, w związku z tym na dzień bilansowy pozycje te wyceniane są według zamortyzowanego kosztu, z uwzględnieniem ewentualnego odpisu aktualizującego wyliczonego przy zastosowaniu modelu strat oczekiwanych.

**Należności budżetowe** ujmuje się w wysokości kwoty należnej Spółce zgodnie z obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami.

	30.06.2024			31.12.2023		
	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto	Wartość brutto	Odpis	Wartość netto
Należności z tytułu dostaw i usług	316 562	25 166	291 396	304 143	33 832	270 311
Należności z tytułu podatku VAT	-	-	-	11 538	-	11 538
Pozostałe należności	3 693	-	3 693	4 335	1 210	3 125
<b>Razem</b>	<b>320 255</b>	<b>25 166</b>	<b>295 089</b>	<b>320 016</b>	<b>35 042</b>	<b>284 974</b>

## 6. NOTY POZOSTAŁE

Zmiany odpisu aktualizującego wartość należności z tytułu dostaw i usług zaprezentowano w tabeli poniżej.

	Za okres 6 miesięcy zakończony 30.06.2024	Za okres 12 miesięcy zakończony 31.12.2023
<b>Odpisy aktualizujące na początek okresu</b>	<b>35 042</b>	<b>26 562</b>
Utworzenie/(odwrócenie) odpisów indywidualnych	2 133	724
Utworzenie/(odwrócenie) odpisów wg matrycy odpisów	2 416	6 751
Wykorzystanie odpisów indywidualnych	(14 425)	-
Przejęte przy połączeniu spółki zależnej	-	1 005
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu, w tym</b>	<b>25 166</b>	<b>35 042</b>
Odpis wyliczony na bazie matrycy	19 008	16 592
Odpis indywidualny	6 158	18 450

Na należności sporne zostały utworzone odpisy aktualizujące w oparciu o oszacowane zdyskontowane przepływy pieniężne.

Spółka narażona jest na ryzyko kredytowe oraz ryzyko walutowe wynikające z należności z tytułu dostaw i usług. Nie występuje jednakże koncentracja ryzyka walutowego dotyczącego należności z tytułu dostaw i usług, gdyż Spółka posiada dużą liczbę klientów krajowych. Wszystkie należności za wyjątkiem tych objętych odpisem indywidualnym, są przez Spółkę oceniane jako należności o najwyższym wewnętrznym ratingu kredytowym. Dla wszystkich należności, za wyjątkiem tych objętych odpisem indywidualnym z tytułu utraty wartości, Spółka szacuje odpis na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej 12-miesięcznym oczekiwanym stratom kredytowym.

	30.06.2024	31.12.2023
<b>Należności nieprzeterminowane</b>	<b>262 055</b>	<b>191 675</b>
<b>Należności przeterminowane</b>	<b>29 341</b>	<b>78 636</b>
Do 1 miesiący	2 679	11 537
1-3 miesiący	1 549	11 881
3-6 miesiący	6 857	15 213
6 miesiący - 1 rok	9 921	12 234
Powyżej 1 roku	8 335	27 771
<b>Razem należności z tytułu dostaw i usług netto</b>	<b>291 396</b>	<b>270 311</b>

### 6.4. POZOSTAŁE AKTYWA

Pozycja Ubezpieczenia to przedpłaty dokonywane przez Spółkę z tytułu umów ubezpieczeń dotyczących przyszłych okresów sprawozdawczych. Ujmowane są one w ramach rachunku wyników stosownie do upływu czasu

	30.06.2024	31.12.2023
Ubezpieczenia	3 148	2 286
Pozostałe	964	1 125
<b>Razem</b>	<b>4 112</b>	<b>3 411</b>

## 6. NOTY POZOSTAŁE

### 6.5. REZERWY

Rezerwy obejmują głównie rezerwy na naprawy gwarancyjne, rezerwy na świadczenia pracownicze i świadczenia po okresie zatrudnienia oraz rezerwy na sprawy sądowe i sporne.

#### Rezerwy na naprawy gwarancyjne

Rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych wynikają z udzielania przez Spółkę gwarancji na świadczone usługi budowlane. Rezerwę tworzy się w wysokości ustalonej wskaźnikiem procentowym będącym ilorzem historycznie poniesionych kosztów na naprawy gwarancyjne oraz historycznie ujętych przychodów z tytułu realizacji kontraktów budowlanych. Koszty rezerwy na naprawy gwarancyjne ujmują się w kosztach sprzedanych usług. W przypadku usług innych niż usługi budowlane, głównie usług serwisowych, rezerwy na koszty napraw gwarancyjnych tworzy się na podstawie danych historycznych oraz wiarygodnego szacunku kwoty obowiązku z tego tytułu. Założenia zastosowane do obliczenia rezerwy na naprawy gwarancyjne na 30 czerwca 2024 r. zostały oparte na ewidencji napraw gwarancyjnych w latach 2019-2024 i odpowiednio na 31 grudnia 2023 r. – 2019– 2023.

#### Rezerwa na świadczenia po okresie zatrudnienia

Do grupy tej zalicza się rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe, do wypłaty których Spółka zobowiązana jest zgodnie z przepisami prawa oraz regulaminem wynagradzania. Wysokość rezerwy ustalana jest w wartości bieżącej przy zastosowaniu technik aktuarialnych, wymagających przyjęcia pewnych założeń. Założenia niezbędne do wyceny obejmują wysokość stop dyskontowych, prognozowanych stóp zwrotu z aktywów oraz prognozowanych podwyżek wynagrodzeń. Ze względu na złożoność wyceny, przyjęte założenia, a także swój długoterminowy charakter, zobowiązania z tytułu wyżej wymienionych świadczeń są bardzo wrażliwe na zmiany założeń. Wszystkie powyższe założenia są weryfikowane oraz zaktualizowane na koniec każdego okresu sprawozdawczego.

#### Rezerwy na sprawy sądowe i sporne

Szczegółowej analizie potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami sądowymi, podejmowania decyzji o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w sprawozdaniu finansowym Spółki oraz wysokości rezerwy dokonują departamenty prawne oraz Zarząd.

Rezerwy w podziale na grupy zaprezentowane zostały w poniższej tabeli:

	Rezerwy na naprawy gwarancyjne	Rezerwy na świadczenia pracownicze po okresie zatrudnienia	Rezerwy na sprawy sądowe i odszkodowania	Inne	Razem
<b>Stan na 01.01.2023</b>	<b>23 226</b>	<b>696</b>	<b>896</b>	<b>1 907</b>	<b>26 725</b>
Zwiększenie	2 153	89	-	946	3 188
Zwiększenie z tytułu połączenia	1 667	11	-	-	1 678
Wykorzystanie	-	-	-	1 907	1 907
<b>Stan na 31.12.2023</b>	<b>27 046</b>	<b>796</b>	<b>896</b>	<b>946</b>	<b>29 684</b>
krótkoterminowe	27 046	-	896	946	28 888
długoterminowe	-	796	-	-	796
<b>Stan na 01.01.2024</b>	<b>27 046</b>	<b>796</b>	<b>896</b>	<b>946</b>	<b>29 684</b>
Zwiększenie	-	391	-	-	391
Rozwiązanie	364	-	-	600	964
<b>Stan na 30.06.2024</b>	<b>26 682</b>	<b>1 187</b>	<b>896</b>	<b>346</b>	<b>29 111</b>
krótkoterminowe	26 682	-	896	346	27 924
długoterminowe	-	1 187	-	-	1 187

**6. NOTY POZOSTAŁE****6.6. SPRAWY SPORNE**

Zarówno w sprawach gdzie Erbud S.A. jest powodem (sprawy o należności), jak i w sprawach, gdzie Erbud S.A. jest pozwanym (sprawy o zobowiązania) stanowisko Erbud S.A. oraz doradców prawnych Erbud S.A. świadczy, iż sprawy zostaną rozwiązane na korzyść Erbud S.A.

**Istotne postępowania w których Erbud S.A. jest powodem**

Strona sporu	Opis przedmiotu sporu
Pozwany: Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny nr 2 PUM w Szczecinie Sąd: Sąd Okręgowy w Szczecinie, VIII Wydział Gospodarczy Data złożenia pozwu: 7 listopada 2022 r. Wartość przedmiotu sporu: 14.435.306,59 zł	<p>ERBUD S.A. domaga się od Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 2 PUM w Szczecinie zmiany umowy z czerwca 2021 r. na wykonanie zadania pn. Budowa budynku „A2” wraz z łącznikiem oraz wykonaniem zagospodarowania terenu w ramach przebudowy z rozbudową budynku „A” Samodzielnego Publicznego Szpitala Klinicznego nr 2 PUM w Szczecinie poprzez zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę 14.435.306,59 zł (brutto) oraz zasądzenie tej kwoty. Pozwany wniosł odpowiedź na pozew.</p> <p>Sąd Okręgowy w Szczecinie skierował Strony do mediacji na okres 3 miesięcy. Nie osiągnięto porozumienia.</p> <p>Zarząd oczekuje pozytywnego rozpatrzenia sprawy. Należności prezentowane w bilansie w związku ze sprawą nie są objęte odpisem.</p>
Pozwany: BEST Deweloper Sp. z o.o. Sąd: Sąd Okręgowy w Szczecinie  Data złożenia pozwu 1: 19 października 2022 r. Wartość przedmiotu sporu: 5.928.173,34 zł	<p>Stan sprawy: Powód dochodzi należności za roboty wykonane na inwestycji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Chrzanowskiego w Szczecinie. Dochodzone pozwem kwoty objęte są fakturami VAT przyjętymi i zaakceptowanymi przez Pozwanego. Dotyczą wykonanych i odebranych przez pozwanego robót. W dniu 02 listopada 2022 r. sąd wydał nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym. Komornik Sądowy w Szczecinie postanowieniem z dnia 06 grudnia 2022 r. zakończył postępowanie zabezpieczające, zabezpieczając kwotę objętą nakazem zapłaty wraz z odsetkami na dzień 06 grudnia 2022 r. Postanowieniem z dnia 24 stycznia 2023 r. sąd skierował strony do mediacji a termin rozprawy sąd wyznaczył na dzień 18 maja 2023 r., na który wezwał wszystkich świadków i strony. Strony zakończyły rozmowy mediacyjne bezskutecznie.</p> <p>W dniu 01 czerwca 2023 r. sąd wydał wyrok, którym:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>utrzymał w mocy w całości nakaz zapłaty w postępowaniu nakazowym, wydany przez Sąd Okręgowy w Szczecinie w dniu 2 listopada 2022 r. w sprawie o sygn. akt VIII GNC 573/22;</li><li>zasądził od pozwanej Best Deweloper spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Szczecinie na rzecz ERBUD spółki akcyjnej w Warszawie kwotę 74.134,88 zł (siedemdziesięciu czterech tysięcy stu trzydziestu czterech złotych osiemdziesięciu ośmiu groszy) tytułem kosztów procesu z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od dnia uprawomocnienia się niniejszego orzeczenia do dnia zapłaty.</li></ol> <p>W dniu 17 lipca 2023 r., BEST Deweloper sp. z o.o. wniosła apelację od wyroku. Wniesiona została odpowiedź na apelację. W dniu 18.04.2024 r. odbyła się rozprawa apelacyjna, po której Sąd odroczył publikację orzeczenia do dnia 16.05.2024 r. Wyrokiem z dnia 16 maja 2024 r. Sąd Apelacyjny oddalił apelację. ERBUD SA wygrała sprawę w 100%, pozwany zapłacił całość należności głównej wraz z odsetkami i kosztami.</p>
Data złożenia pozwu 2: 06 lutego 2023 r.  Wartość przedmiotu sporu: 6.050.337,37 zł	<p>Stan sprawy: Powód dochodzi należności za roboty wykonane na inwestycji budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Chrzanowskiego w Szczecinie. Dochodzone pozwem kwoty objęte są fakturami VAT wystawionymi na podstawie protokołów z inwentaryzacji przyjętych i podpisanych przez pozwanego. Dotyczą wykonanych i odebranych przez pozwanego robót. Żądanie pozwu obejmuje wydanie nakazu zapłaty w postępowaniu upominawczym oraz wniosek o zabezpieczenie. Sąd Okręgowy zarządził wymianę pism procesowych, brak terminu pierwszej rozprawy. Na zgodny wniosek Stron, Sąd postanowieniem z dnia 15.07.2024 r. skierował Strony do mediacji.</p> <p>Zarząd oczekuje pozytywnego rozpatrzenia sprawy. Należność (6.741.680,29) została objęta odpisem zgodnie z matrycą odpisów.</p>
	<b>Łączna wartość pozostałych spraw spornych, w których ERBUD S.A. jest powodem wynosi 24.578.236,46 PLN.</b>

## 6. NOTY POZOSTAŁE

### Istotne postępowania, w których Erbud S.A. jest pozwanym

Strona sporu	Opis przedmiotu sporu
<p>Pozwany: Platinum Resort Sp. z o.o. Data złożenia pozwu: 3 grudnia 2018 r. Wartość przedmiotu sporu: 16.301.236,97 zł.</p> <p>Powództwo wzajemne: Pozwany: ERBUD S.A. Data złożenia pozwu: 27 kwietnia 2019 r. Wartość przedmiotu sporu: 13.516.629,86 zł</p>	<p>ERBUD wniósł do Sądu Okręgowego w Szczecinie wniosek o zabezpieczenie roszczenia pieniężnego w kwocie 5.455.851,09 zł z tytułu naliczonej kary umownej za odstąpienie od umowy z 26 stycznia 2017 r. o roboty budowlane na realizację projektu pn. „Budowa kompleksu hotelowego czterogwiazdkowego składającego się z: Trzech budynków hotelowych wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Żeromskiego w Świnoujściu” poprzez obciążenie hipoteką przymusową łączną nieruchomości należących do Platinum Resort Sp. z o.o. Postanowieniem z 19 listopada 2018 r. Sąd udzielił zabezpieczenia poprzez wpis hipoteki przymusowej do ksiąg wieczystych w/w nieruchomości, jak również poprzez zajęcie rachunków bankowych Platinum Resort Sp. z o.o.</p> <p>3 grudnia 2018 r. ERBUD wniósł pozew o zapłatę 16.301.236,97 zł wraz z odsetkami w postępowaniu upominawczym tytułem wynagrodzenia oraz innych roszczeń związanych z realizacją ww. inwestycji wraz z dodatkowym wnioskiem o zabezpieczenie roszczeń.</p> <p>Platinum Resort Sp. z o.o. wniosła zażalenie na postanowienie o zabezpieczeniu, na które pełnomocnicy ERBUD S.A. udzielili odpowiedzi. Do chwili obecnej Sąd Apelacyjny w Szczecinie nie rozpoznał zażalenia.</p> <p>Sąd Okręgowy w Szczecinie stwierdził brak podstaw do wydania nakazu zapłaty i przekazał sprawę do rozpoznania w zwykłym postępowaniu. Pozew został przekazany do doręczenia pozwanemu. Postanowieniem z dnia 22 lutego 2019 r. Sąd Okręgowy udzielił zabezpieczenia roszczeniu ERBUD S.A. na dalszą kwotę 3,5 mln zł, poprzez ustanowienie hipoteki przymusowej na nieruchomości.</p> <p>Sąd Apelacyjny prawomocnie oddalił zażalenie Pozwanego w przedmiocie udzielenia zabezpieczenia.</p> <p>Pozwany 27 kwietnia złożył odpowiedź na pozew wraz z pozmem wzajemnym, w którym to wnosi o zasądzenie od ERBUD kwoty 13.516.629,86 zł, na którą składa się kwota 5.455.851,09 zł tytułem rzekomej kary umownej naliczonej przez Pozwanego oraz kwota 8.060.778,77 zł tytułem zwrotu rzekomo nadpłaconego wynagrodzenia pobranego przez ERBUD z tytułu realizacji umowy o roboty budowlane.</p> <p>Pełnomocnicy ERBUD wnieśli replikę na odpowiedź na pozew wraz z odpowiedzią na pozew wzajemny, podtrzymując dotychczasowe stanowisko i wnosząc o oddalenie powództwa wzajemnego w całości.</p> <p>Sąd przeprowadził dowód z zeznań świadków. Sąd postanowił dopuścić dowód z opinii biegłego. Termin na złożenie opinii wyznaczono do dnia 31 marca 2022 r.</p> <p>2 lutego 2022 r. odbyły się oględziny spornej nieruchomości na potrzeby przygotowania opinii przez biegłego. Opinia biegłego została doręczona Spółce ERBUD w lipcu 2022 r. Treść opinii jest korzystna dla Spółki. Uwagi do treści opinii zostały złożone 25 sierpnia 2023 r.</p> <p>Na rozprawie 13 września i 25 października 2023 r. oraz 8 stycznia 2024 r. przesłuchiwany był biegły w zakresie ustnej opinii uzupełniającej.</p> <p>W dniu 17 kwietnia 2024 r. Sąd zasądził na rzecz ERBUD S.A.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>kwotę 14.600.577,00 zł z ustawowymi odsetkami za opóźnienie od kwot 5.455.851,09 zł od 01.06.2018 r. i od kwoty 9.144.725,89 zł od 25.10.2018 r., kwotę 19.311,00 zł za koszty postępowania zabezpieczającego;</li> <li>oddalił powództwo w pozostałym zakresie.</li> <li>oddalił powództwo wzajemne Platinum Resort.</li> </ol> <p>Platinum Resort Sp. z o.o. złożył wniosek o uzasadnienie wyroku sądu I instancji.</p>
	<p><b>Łączna wartość pozostałych postępowań w których ERBUD S.A. jest pozwanym wynosi: 12.654.672,72 PLN</b></p>

## 6. NOTY POZOSTAŁE

### 6.7. ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG ORAZ ZOBOWIĄZANIA POZOSTAŁE

Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz zobowiązania pozostałe obejmują przede wszystkim zobowiązania z tytułu dostaw i usług od podmiotów niepowiązanych, otrzymane zaliczki, zobowiązania z tytułu wynagrodzeń oraz zobowiązania z tytułu podatków.

**Zobowiązania z tytułu dostaw i usług** ujmuje się początkowo w wartości godziwej (odpowiadającej wartości nominalnej), a na dzień bilansowy wycenia według zamortyzowanego kosztu.

**Otrzymane zaliczki** dotyczą głównie wpłat od kontrahentów z tytułu realizacji umów o kontrakty budowlane i ujmuje się je w wartości nominalnej otrzymanej wpłaty.

**Zobowiązania z tytułu wynagrodzeń** ujmuje się w wartości należnej za wykonaną pracę, naliczonej zgodnie z zawartymi umowami.

**Zobowiązania z tytułu podatków** (w tym podatku od towarów i usług, podatku dochodowego od osób prawnych, podatku dochodowego od osób fizycznych) ujmuje się w wysokości kwoty wymagającej zapłaty przez Spółkę zgodnie z obowiązującymi i mającymi zastosowanie przepisami.

#### Krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych

Do grupy tej zalicza się rezerwy na niewykorzystane urlopy. Kalkulowane są one w oparciu o zestawienie niewykorzystanych dni urlopu na dany dzień bilansowy w podziale na poszczególnych pracowników oraz ich dzienne wynagrodzenie brutto powiększone o narzuty ZUS pracodawcy.

	30.06.2024	31.12.2023
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	129 863	139 253
w tym od podmiotów powiązanych	1 706	2 555
Zobowiązania budżetowe z tytułu:	5 813	3 338
podatku od towarów i usług	2 941	-
podatku dochodowego od osób prawnych	2 872	3 338
Pozostałe zobowiązania	21 137	28 413
z tytułu wynagrodzeń	1 529	1 614
pozostałe podatki	5 923	5 878
krótkoterminowe zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	10 771	10 759
inne	2 914	10 162
<i>w tym: zobowiązanie związane z odszkodowaniem Modlin</i>	-	7 500
<b>Razem</b>	<b>156 813</b>	<b>171 004</b>

### 6.8. WYJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA Z PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych 01.2024-06.2024	Zmiana stanu w rachunku przepływów pieniężnych 01.2023-06.2023
Zmiana stanu rezerw	(562)	(383)
Zmiana stanu należności	(2 363)	105 720
Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	(36 838)	(85 071)
Zmiana stanu rozliczeń aktywa i zobowiązań z tytułu kontraktów budowlanych	9 452	(31 687)
Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	29 614	(8 094)
<b>Zmiana stanu kapitału obrotowego</b>	<b>(698)</b>	<b>(19 514)</b>



## 6. NOTY POZOSTAŁE

### 6.9. STRUKTURA GRUPY

#### Udziały, akcje w jednostkach zależnych i współzależnych

Udziały, akcje w jednostkach zależnych i współzależnych wykazywane są według kosztu historycznego pomniejszonego o utworzone odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

#### Utrata wartości niefinansowych aktywów trwałych

Na każdy dzień kończący okres sprawozdawczy Spółka ocenia, czy istnieją jakiegokolwiek przesłanki wskazujące na to, że mogła nastąpić utrata wartości któregoś ze składników aktywów. W razie stwierdzenia, że przesłanki takie zachodzą, lub w razie konieczności przeprowadzenia corocznego testu sprawdzającego, czy nastąpiła utrata wartości, Spółka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej danego składnika aktywów.

Wartość odzyskiwalna składnika aktywów odpowiada wartości godziwej tego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne, pomniejszonej o koszty sprzedaży lub wartości użytkowej, zależnie od tego, która z nich jest wyższa. Wartość tę ustala się dla poszczególnych aktywów, chyba że dany składnik aktywów nie generuje samodzielnie wpływów pieniężnych, które w większości są niezależne od tych, które są generowane przez inne aktywa lub grupy aktywów. Jeśli wartość bilansowa składnika aktywów jest wyższa niż jego wartość odzyskiwalna, ma miejsce utrata wartości i dokonuje się wówczas odpisu do ustalonej wartości odzyskiwalnej.

Przy szacowaniu wartości użytkowej, prognozowane przepływy pieniężne są dyskontowane do ich wartości bieżącej przy zastosowaniu stopy dyskontowej przed uwzględnieniem skutków opodatkowania, która odzwierciedla bieżące rynkowe oszacowanie wartości pieniądza w czasie oraz ryzyko typowe dla danego składnika aktywów. Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości niefinansowych składników majątkowych używanych w działalności ujmuje się jako pozostałe koszty.

#### Struktura Grupy

Na dzień 30 czerwca 2024 r. w skład Grupy wchodzi Jednostka dominująca Erbud S.A. oraz jednostki zależne, konsolidowane metodą pełną oraz metodą praw własności

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	% udział w kapitale	wartość bilansowa udziałów	% udział w kapitale	wartość bilansowa udziałów
				30.06.2024	30.06.2024	31.12.2023	31.12.2023
<b>Udziały posiadane bezpośrednio</b>							
1	ONDE S.A.	Toruń	Budownictwo drogowe i odnawialne źródła energii	60,67%	39 871	60,67%	39 871
2	Erbud International Sp. z o.o.	Rzeszów	Usługi budowlane	100,00%	432	100,00%	432
3	Erbud Construction Sp. z o.o.	Toruń	Usługi budowlane	100,00%	-	100,00%	-
4	MOD21 GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Usługi budowlane	100,00%	45 541	100,00%	45 541
5	Erbud Shared Services Sp. z o.o.	Warszawa	Usługi wsparcia	100,00%	12 000	100,00%	12 000
6	Erbud Holding Deutschland GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Usługi zarządzania	100,00%	21 162	100,00%	21 162
7	Hebud Sp. z o.o. w likwidacji	Mińsk, Białoruś	Usługi budowlane	100,00%	-	100,00%	-
8	JV WMER Matoc Poland Sp.z o.o	Warszawa	Usługi budowlane	50,00%	3	50,00%	3
9	JV PABC Sp. z o.o.	Warszawa	Usługi budowlane	100,00%	5	100,00%	5
10	MOD21 Sp. z o.o.	Ostaszewo	Budownictwo modułowe z drewna	98,00%	5	98,00%	5
11	Sanssouci Karpacz Sp. z o.o.	Warszawa	Usługi budowlane, działalność związana z hotelami	43,00%	2	43,00%	2
12	Erbud Industry Centrum Sp. z o.o.	Łódź	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	99,00%	25 035	99,00%	25 035
13	Tauron Serwis Sp. z o.o.	Jaworzno	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	4,14%	490	4,14%	490
	SUMA				144 546		144 546



**6. NOTY POZOSTAŁE**
**Udziały Jednostki Dominującej pośredniego szczebla (odpowiadający posiadanym prawom głosu)**

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Zakres działalności	30.06.2024	31.12.2023
<b>Udziały posiadane pośrednio</b>					
1	IVT Beteiligungs GmbH	Dusseldorf, Niemcy	celowa	100,00%	100,00%
2	IVT Weiner + Reimann GmbH	Oberhausen, Niemcy	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	100,00%	100,00%
3	IVT Menzenbach GmbH	Oberhausen, Niemcy	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	100,00%	100,00%
4	WTL20 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
5	WTL40 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
6	WTL80 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
7	WTL100 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
8	WTL120 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
9	WTL130 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
10	WTL140 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
11	WTL150 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
12	WTL160 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
13	WTL170 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
14	IDE Projekt Sp. z o.o.	Toruń	Usługi projektowania w segmencie OZE	100,00%	100,00%
15	Satchwell Polska Toruń Sp. z o.o.	Toruń	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	100,00%	100,00%
16	Solar Serby Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%
17	Elektrownia DEPVPL 22 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
18	KWE Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%
19	IKR GmbH	Bitterfeld - Wolfen	Usługi serwisowe w segmencie przemysłu	100,00%	100,00%
20	WTL270 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
21	WTL210 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
22	WTL50 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
23	Park Słoneczny Ciechanów Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
24	Park Lewałd Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
25	FW Gumienice Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
26	Farma Wiatrowa Szybowice Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	0,00%	50,00%
27	DEVOZE Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
28	Solar Kazimierz Biskupi Sp. z o.o.	Warszawa	Odnawialne źródła energii	50,00%	50,00%
29	PV KADŁUBIA 2 Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
30	PV SZCZEPANÓW Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	100,00%
31	ONDE GmbH	Dusseldorf, Niemcy	Rozwój działalności wykonawczej w OZE	100,00%	100,00%
32	Invest PV Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	0,00%	100,00%
33	SPV Czerwona Woda Sp. z o.o.	Toruń	Odnawialne źródła energii	0,00%	100,00%
34	ONDE DEV 1 Sp.z.o.o	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
35	ONDE DEV 2 Sp.z.o.o	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
36	ONDE DEV 3 Sp.z.o.o	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
37	ONDE DEV 4 Sp.z.o.o	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
38	ONDE DEV 5 Sp.z.o.o	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
39	ONDE DEV 6 Sp.z.o.o	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
40	ONDE DEV 7 Sp.z.o.o	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%
41	ONDE DEV 8 Sp.z.o.o	Toruń	Odnawialne źródła energii	100,00%	0,00%

**6. NOTY POZOSTAŁE**

42	Farma Fotowoltaiczna Żabów Sp.z.o.o	Toruń	Odnawialne źródła energii	<b>100,00%</b>	0,00%
43	CKTiS SA	Biała	Usługi sewisowe w segmencie przemysłu	<b>100,00%</b>	0,00%

Na dzień 30.06.2024 r. nie wystąpiły przesłanki do rozpoznania utraty wartości przez udziały i akcje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych.

**6.10. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI**

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych przez Spółkę z podmiotami powiązanyymi w ramach Grupy Erbud S.A. za okres zakończony dnia 30 czerwca 2024 roku oraz za okres zakończony dnia 31 grudnia 2023 roku.

	30.06.2024			31.12.2023		
	Spółki powiązane w Grupie Erbud	Inna relacja	Razem	Spółki powiązane w Grupie Erbud	Inna relacja	Razem
Należności z tytułu dostaw i usług	18 031	70	<b>18 101</b>	21 577	6 130	<b>27 707</b>
Udzielone pożyczki	151 596	6 432	<b>158 028</b>	133 819	6 192	<b>140 011</b>
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	1 706	-	<b>1 706</b>	2 555	-	<b>2 555</b>
Przychody ze sprzedaży	10 829	36	<b>10 865</b>	33 005	20 231	<b>53 236</b>
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek	4 111	240	<b>4 351</b>	6 806	474	<b>7 280</b>
Zakup dóbr i usług	4 128	-	<b>4 128</b>	21 691	-	<b>21 691</b>

Na poszczególne dni bilansowe osoby zarządzające (członkowie Zarządu oraz Rady Nadzorczej) posiadały następującą liczbę akcji (wszystkie akcje są akcjami zwykłymi):

Akcjonariusz	30.06.2024		31.12.2023	
	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA	Liczba akcji/głosów	% udziału w kapitale zakładowym w głosach na WZA
Dariusz Grzeszczak (oraz DGI Fundusz kontrolowany przez Dariusza Grzeszczaka)	2 553 460	21,40%	2 553 460	21,40%
Jacek Leczkowski	5 112	0,04%	5 112	0,04%
Agnieszka Głowacka	3 938	0,03%	3 938	0,03%
Albert Durr	26 354	0,22%	26 354	0,22%
Roland Bosch	10 000	0,08%	10 000	0,08%
<b>Razem</b>	<b>2 598 864</b>	<b>21,77%</b>	<b>2 598 864</b>	<b>21,77%</b>

Nie było istotnych transakcji z członkami Zarządu oraz osobami sprawującymi nadzór.

**6. NOTY POZOSTAŁE****6.11. ZDARZENIA PO ZAKOŃCZENIU OKRESU SPRAWOZDAWCZEGO**

Po dniu kończącym okres sprawozdawczy do dnia podpisania niniejszego sprawozdania finansowego nie miały miejsca istotne zdarzenia, nieuwzględnione w sprawozdaniu finansowym, wpływające na sytuację majątkową i finansową Spółki .

**Podpisy Członków Zarządu**

---

Dariusz Grzeszczak  
/Prezes Zarządu/

---

Jacek Leczkowski  
/Wiceprezes Zarządu/

---

Agnieszka Głowacka  
/Wiceprezes Zarządu/

Warszawa, 9 września 2024 roku