

## Zawiadomienie na podstawie art. 69 ust. 1 lub 2 w zw. z art. 87 ust. 1 pkt 5 ustawy o ofercie (wypełnia porozumienie akcjonariuszy)

### Zawiadomienie pierwotne / zmiana

- Zawiadomienie pierwotne  
 Zmiana

### Dane Emitenta

Kod LEI

259400T3MR56QQV5XH45

Nazwa emitenta

GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE SPÓŁKA AKCYJNA

### Dane podmiotu wysyłającego zawiadomienie

Pełnomocnik do złożenia zawiadomienia

Uczestnik porozumienia

Opis porozumienia

Porozumienie zawarte pomiędzy Rafałem Jerzy, Mikołajem Jerzy, Francois Gros, Fundacją Rodziny Jerzych Fundacją Rodziną, MJT spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Marcelewie, Filon spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bydgoszczy, FG International Investment Holding Limited z siedzibą w Ta'Xbiex na Malcie w celu wspólnego przeprowadzenia wezwania do zapisywania się na sprzedaż wszystkich pozostałych akcji spółki, o którym mowa w art. 72a ustawy o ofercie ("Wezwanie Dobrowolne" skierowanego do akcjonariuszy innych niż uczestnicy porozumienia)

Typ podmiotu

- osoba fizyczna  
 osoba prawna

Adres siedziby

Plac Kościeleckich 3

Kod pocztowy

85-033

Miejscowość

Bydgoszcz

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

"FUNDACJA RODZINY JERZYCH" FUNDACJA RODZINNA

LEI

25940004P8154F971649

brak kodu LEI

### Dane uczestników porozumienia

Typ podmiotu

- osoba fizyczna  
 osoba prawna

Imię

Rafał

Nazwisko

Jerzy

brak numeru PESEL

Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

## Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

46 224 712

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

46 224 712

% udział w kapitale zakładowym

61,34

Liczba głosów

46 224 712

% udział w liczbie głosów

61,34

## Dane podmiotów zależnych akcjonariusza

Adres siedziby

Plac Kościeleckich 3

Kod pocztowy

85-033

Miejscowość

Bydgoszcz

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

"FUNDACJA RODZINY JERZYCH" FUNDACJA RODZINNA

LEI

25940004P8154F971649

brak kodu LEI

## Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

37 400 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

37 400 000

% udział w kapitale zakładowym

49,63

Liczba głosów

37 400 000

% udział w liczbie głosów

49,63

Adres siedziby

Marcelewo 3

Kod pocztowy

86-022

Miejscowość

Dobrcz

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

MJT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

LEI

2594005SA8L0TLUH1A74

brak kodu LEI

### Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

0

% udział w kapitale zakładowym

0

Liczba głosów

0

% udział w liczbie głosów

0

Typ podmiotu

osoba fizyczna

osoba prawna

Imię

Mikołaj

Nazwisko

Jerzy

brak numeru PESEL

Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

### Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

3 106 088

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

3 106 088

% udział w kapitale zakładowym

4,12

Liczba głosów

3 106 088

% udział w liczbie głosów

4,12

Typ podmiotu

osoba fizyczna

osoba prawna

Imię

Francois

Nazwisko

Gros

brak numeru PESEL

Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

### Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

10 593 609

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

10 593 609

% udział w kapitale zakładowym

14,06

Liczba głosów

10 593 609

% udział w liczbie głosów

14,06

### Dane podmiotów zależnych akcjonariusza

Adres siedziby

Gdańska 62/9

Kod pocztowy

85-021

Miejscowość

Bydgoszcz

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

"FILON" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

LEI

259400P23HVKLHBIYJ54

brak kodu LEI

### Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

545 443

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

545 443

% udział w kapitale zakładowym

0,72

Liczba głosów

545 443

% udział w liczbie głosów

0,72

Adres siedziby

TA' XBIEX REMAX BLUE  
HARBOUR OFFICE

Kod pocztowy

XBX 1027

Miejscowość

TA' XBIEX

Kraj

Malta

Nazwa podmiotu

FG International Investment Holding Limited

LEI

2594001GEHQHF6M6N356

brak kodu LEI

### Bezpośredni stan podmiotu zależnego - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

7 548 166

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

7 548 166

% udział w kapitale zakładowym

10,02

Liczba głosów

7 548 166

% udział w liczbie głosów

10,02

Typ podmiotu

osoba fizyczna

osoba prawna

Adres

Marcelewo 3

Kod pocztowy

86-022

Miejscowość

Dobrcz

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

MJT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

LEI

2594005SA8L0TLUH1A74

brak kodu LEI

Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

### Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych  
nieuprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

0

% udział w kapitale zakładowym

0

Liczba głosów

0

% udział w liczbie głosów

0

Typ podmiotu

osoba fizyczna

osoba prawna

Adres

TA' XBIEX REMAX BLUE  
HARBOUR OFFICE

Kod pocztowy

XBX 1027

Miejscowość

TA' XBIEX

Kraj

Malta

Nazwa podmiotu

FG International Investment Holding Limited

LEI

2594001GEHQHF6M6N356

brak kodu LEI

Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

### Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych  
nieuprzywilejowanych do głosu

8 093 609

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

8 093 609

% udział w kapitale zakładowym

10,74

Liczba głosów

8 093 609

% udział w liczbie głosów

10,74

Typ podmiotu

osoba fizyczna

osoba prawna

Adres

Gdańska 62/9

Kod pocztowy

85-021

Miejscowość

Bydgoszcz

Kraj

Nazwa podmiotu

"FILON" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

LEI

259400P23HVKLHBIYJ54

- brak kodu LEI
- Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

### Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych  
nieuprzywilejowanych do głosu

545 443

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

545 443

% udział w kapitale zakładowym

0,72

Liczba głosów

545 443

% udział w liczbie głosów

0,72

Typ podmiotu

- osoba fizyczna
- osoba prawna

Adres

Plac Kościeleckich 3

Kod pocztowy

85-033

Miejscowość

Bydgoszcz

Kraj

Polska

Nazwa podmiotu

"FUNDACJA RODZINY JERZYCH" FUNDACJA RODZINNA

LEI

25940004P8154F971649

- brak kodu LEI
- Uczestnik porozumienia posiada podmioty zależne

### Bezpośredni oraz pośredni stan posiadania podmiotu - przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych  
nieuprzywilejowanych do głosu

37 400 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

37 400 000

% udział w kapitale zakładowym

49,63

Liczba głosów

37 400 000

% udział w liczbie głosów

49,63

### Łączny stan posiadania porozumienia - stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

105 963 461

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

105 963 461

% udział w kapitale zakładowym

140,61

Liczba głosów

105 963 461

% udział w liczbie głosów

140,61

### Powód złożenia zawiadomienia

#### Szczegóły zdarzenia

Podmiot, którego dotyczy zdarzenie

"FUNDACJA RODZINY JERZYCH" FUNDACJA RODZINNA

Data przekazania powiadomienia

Data zdarzenia

2025-2-26

Data rozliczenia transakcji

Data powzięcia informacji o zdarzeniu

2025-2-26

Rodzaj zdarzenia

Inne

Opis zdarzenia

Zawiązanie porozumienia

### Bezpośredni stan posiadania podmiotu

#### stan przed zmianą

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

37 400 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

37 400 000

#### stan po zmianie

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

37 400 000

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

37 400 000



% udział w kapitale zakładowym

49,63

% udział w kapitale zakładowym

49,63

Liczba głosów

37 400 000

Liczba głosów

37 400 000

% udział w liczbie głosów

49,63

% udział w liczbie głosów

49,63

## Stan posiadania wynikający z art. 69b ustawy o ofercie

Nie dotyczy

Dotyczy

## Łączny (bezpośredni i pośredni) i aktualny stan posiadania

Łączny i aktualny stan posiadania nie jest jednakowy

### Łączny stan posiadania

Liczba akcji na okaziciela i/lub imiennych nieuprzywilejowanych do głosu

59 924 409

Liczba akcji imiennych uprzywilejowanych do głosu

0

Liczba akcji razem

59 924 409

% udział w kapitale zakładowym

79,51

Liczba głosów

59 924 409

% udział w liczbie głosów

79,51