

**GRUPA KAPITAŁOWA**



**RAPORT PÓŁROCZNY  
GRUPY KAPITAŁOWEJ  
ZA OKRES 01.01.2024-30.06.2024 r.**

*Zawierający kwartalne skrócone skonsolidowane sprawozdanie  
finansowe obejmujące  
Śródroczne Skrócone Sprawozdanie Finansowe Korporacji Gospodarczej  
„Efekt” S.A. za okres sześciu miesięcy  
sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem  
Rachunkowości nr 34*

Kraków, 24 lutego 2025

Spis treści

I.	PODSTAWY SPORZĄDZENIA PÓLROCZNEGO RAPORTU .....	4
A.	OŚWIADCZENIE ZARZĄDU.....	4
B.	CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ.....	8
C.	OKRESY PREZENTOWANE .....	8
D.	WYBRANE DANE FINANSOWE .....	8
II.	SRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2024 R. DO 30 CZERWCA 2024 R. ....	10
1.1.	Informacje podstawowe .....	10
1.2.	Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej.....	10
1.3.	Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej. ....	13
1.4.	Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. ....	13
1.5.	Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu .....	14
2.	Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.....	14
3.	Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych .....	14
4.	Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny .....	15
5.	Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny.....	16
	SRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ .....	17
	SRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH.....	19
	SRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH.....	20
	SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM .....	21
	SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJACE DO PÓLROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2024 DO 30.06.2024 ROKU .....	22
1.	Sprawozdawczość według segmentów działalności.....	22
2.	Odroczony podatek dochodowy.....	22
3.	Odpisy aktualizujące wartość aktywów. ....	22
4.	Rzeczowe aktywa trwałe Grupy Kapitałowej. ....	23
5.	Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej. ....	24
6.	Nieruchomości inwestycyjne .....	24
7.	Aktywa finansowe.....	25
8.	Zapasy.....	25
9.	Należności.....	26
10.	Rezerwy .....	27
11.	Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.....	27
	W prezentowanym okresie nie wystąpiły zdarzenia inne niż wskazane w poniższym sprawozdaniu będące istotnym dokonaniem lub niepowodzeniem .....	27
12.	Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe.....	27
13.	Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta	28
14.	Objaśnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie.....	28
15.	Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych .....	28
16.	Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty .....	28
17.	Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta.....	28
18.	Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego	28
19.	Zobowiązania finansowe.....	29
20.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	31
21.	Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.....	32
	POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO.....	33

1.	Informacja dotycząca prognozy wyników.....	33
2.	Sprawy sądowe .....	33
	Sprawy sądowe zostały opisane w sprawozdaniu z działalności jednostki w sprawach sądowych. ....	33
3.	Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości .....	33
4.	Poręczenia, pożyczki, gwarancje .....	33
5.	Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań.....	33
6.	Kontynuacja działalności .....	34
7.	Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału .....	34
8.	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym.....	34
	Szczegółowy opis został przedstawiony w sprawozdaniu z działalności zarządu. ....	34
III.	<b>PÓŁROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA</b> .....	35
1.	<b>INFORMACJE O SPÓŁCE</b> .....	35
2.	<b>CZAS TRWANIA SPÓŁKI</b> .....	35
3.	<b>OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE</b> .....	35
4.	<b>WSKAZANIE CZY PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE</b> .....	35
5.	<b>WSKAZANIE CZY EMITENT JEST JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, WSPÓLNIKIEM JEDNOSTKI WSPÓLZALEŻNEJ LUB ZNACZĄCYM INWESTOREM ORAZ CZY SPORZĄDZA PÓŁROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE</b> .....	35
6.	<b>WSKAZANIE, CZY W OKRESIE, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO PÓŁROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ DANE PORÓWNYWALNE NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE SPÓŁEK</b> .....	35
7.	<b>INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI</b> .....	35
8.	<b>ŚREDNIE KURSY WYMIANY ZŁOTEGO W STOSUNKU DO EURO</b> .....	36
9.	<b>WYBRANE DANE FINANSOWE EMITENTA W PRZELICZENIU NA EURO</b> .....	36
	<b>ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA</b> .....	37
	<b>SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ</b> .....	37
	<b>SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH</b> .....	39
	<b>ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH</b> .....	40
	<b>ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITAŁE WŁASNYM</b> .....	41
1.	<b>ISTOTNE ZMIANY WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH ZA I PÓŁROCZE 2024 R.</b> .....	42
2.	<b>OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM PÓŁROCZNYM SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH</b> .....	44
3.	<b>OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.</b> .....	44
	Powyższe zdarzenia nie miały miejsca w prezentowanym okresie.....	44
4.	<b>OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE</b> .....	44
5.	<b>INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU ORAZ SPŁATY NIE UDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH</b> .....	44
6.	<b>AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE</b> .....	45
7.	<b>AKTYWA FINANSOWE</b> .....	45
8.	<b>OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI.</b> .....	46
9.	<b>ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE</b> .....	46
10.	<b>TRANSAKCJE Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI</b> .....	46

## I. PODSTAWY SPORZĄDZENIA PÓŁROCZNEGO RAPORTU

### A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało przygotowane zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34, który został zatwierdzony przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia 2024 do 30 czerwca 2024 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. w składzie Teresa Kawczyńska - Prezes Zarządu ( powołana w dniu 25 lipca 2024 roku), Arkadiusz Matejczyk - Członek Zarządu (powołany w dniu 31 lipca 2024 roku) oraz Pan Paweł Kopania - Członek Zarządu (powołany w dniu 31 lipca 2024 roku), na wstępie pragnie wyjaśnić, że okoliczności związane z przygotowaniem niniejszego sprawozdania oraz jego zakresem w tym obstrukcją działań odwołanych w lipcu 2024 roku wszystkich członków zarządu tj. Wiceprezesa Tomasza Bujaka, Członka Zarządu Grzegorza Cetera, Członka Zarządu Dominiki Picyk – Wiesiołek, którzy w latach 2023/2024 działali świadomie na szkodę Grupy Emitenta oraz akcjonariuszy Emitenta oraz którzy kwestionowali jak również nie przyjmowali do wiadomości podjętych przez Radę Nadzorczą Emitenta uchwał o ich odwołaniu – twierdząc że m.in. Zarząd Emitenta na podstawie zapisów Statutu jest nieodwoływalny do czasu upływu kadencji Zarządu, a z uwagi na powyższą sytuację aby nie powodować głębszego – dalszego paraliżu Emitenta w tym całej Grupy Kapitałowej, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o zawieszeniu Członków Zarządu Emitenta w składzie Tomasz Bujak, Grzegorz Cetera, Dominika Picyk – Wiesiołek z uwagi na działanie na szkodę Emitenta, co było m.in. konsekwencją sporu korporacyjnego, do jakiego doszło pomiędzy poprzednim Zarządem Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. w składzie Pan Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu, Pan Grzegorz Cetera - Członek Zarządu oraz Pani Dominika Wiesiołek-Picyk – oraz częścią Członków Rady Nadzorczej, a akcjonariuszami dbającymi o transparentność oraz działającymi w interesie Emitenta, których celem było doprowadzenie do wyeliminowania patologicznych, szkodliwych i bezprawnych działań podejmowanych przez zatrudnionych managerów w składzie Tomasz Bujak Wiceprezes Zarządu, Grzegorz Cetera Członek Zarządu, Dominika Picyk – Wiesiołek Członek Zarządu realizujących wyłącznie własne partykularne interesy lub interesy swoich najbliższych członków rodziny i podmiotów gospodarczych z nimi powiązanych kapitałowo lub osobowo, co spowodowało wielomilionowe straty finansowe Emitenta, którzy zawarli i notyfikowali Porozumienie Akcjonariuszy, o którym Emitent informował w drodze raportu nr 9/2024 z dnia 24 czerwca 2024 roku, na tle licznych bezprawnych działań byłych członków Zarządu Emitenta, jak i dopuszczalności wykonywania przez wskazanych akcjonariuszy praw korporacyjnych, w tym w szczególności wykonywania prawa głosu na Walnym Zgromadzeniu.

Przejawem m.in. tego sporu, oprócz stosowania od dłuższego czasu przez Wiceprezesa Zarządu Tomasza Bujaka – różnych form nacisku, wymuszeń i szantażu korporacyjnego, było bezprawne niedopuszczenie przez ówczesny Zarząd do formalnego udziału na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 28 czerwca 2024 roku akcjonariuszy, którzy zawarli w/w porozumienie i je skutecznie notyfikowali i to pomimo oddalenia przez Sąd Okręgowy w Krakowie, Sąd Okręgowy w Warszawie oraz Sąd Okręgowy we Wrocławiu wszystkich wniosków złożonych przez ówczesny Zarząd Emitenta o zabezpieczenie poprzez niedopuszczenie do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy – członków zawartego Porozumienia Akcjonariuszy, którzy domagali się odwołania całego ówczesnego Zarządu i dokonania zmian w Radzie Nadzorczej. W obliczu podejmowanych bezprawnych działań przez ówczesny Zarząd, Wiceprezes Zarządu Tomasz Bujak dokonał w trakcie rejestracji akcjonariuszy na Walne Zgromadzenie w dniu 28 czerwca 2024 roku sfalszowania i podmiany listy uprawnionych akcjonariuszy, którzy zostali arbitralnie przez Wiceprezesa Zarządu Tomasza Bujaka oraz wbrew prawu i poświadczonym urzędowo dokumentom niedopuszczeni do czynnego

uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu w dniu 28 czerwca 2024 roku. (stosowna dokumentacja zdjęciowa w tym nagraniu video zostały zabezpieczone oraz przekazane jako dowody stosownym instytucjom oraz Sądowi Rejestrowemu KRS). Powyższa sytuacja w obliczu całkowicie niezrozumiałego konfliktu, wywołanego świadomie przez głównego inicjatora Wiceprezesa Zarządu Tomasza Bujaka w celu obrony swoich partykularnych interesów, spowodowała że pozostali akcjonariusze uprawnieni do udziału w przedmiotowym Walnym Zgromadzeniu bez akcjonariuszy bezprawnie niedopuszczonych przez Wiceprezesa Zarządu Tomasza Bujaka, zdecydowali o przerwie w obradach do dnia 22 lipca 2024 r. do godz. 16:00.

Tym samym z uwagi na liczne bezprawne działania ówczesnego Zarządu Emitenta, a w szczególności działania podejmowane przez Wiceprezesa Zarządu Tomasza Bujaka, akcjonariusze którzy zawarli Porozumienie akcjonariuszy obsługiwani przez ustanowionych pełnomocników Kancelarię RKKW (r. pr. Łukasza Sieczkę oraz r.pr. Katarzynę Pótorak) zmuszeni zostali do podjęcia stosownych kroków prawnych w celu wyeliminowania bezprawnych działań przez ówczesny Zarząd Emitenta i wnieśli pozew o stwierdzenie nieważności uchwały nr 1 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z dnia 18 czerwca 2024 roku wraz z wnioskiem o zabezpieczenie powództwa do Sądu Okręgowego w Krakowie IX Wydziału Gospodarczego, który uwzględniając stanowisko powodów, postanowieniem z dnia 18 lipca 2024 roku udzielił zabezpieczenia roszczeniu powodów poprzez nakazanie Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. dopuszczenia sygnatariuszy porozumienia z dnia 24 czerwca 2024 roku do udziału w Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 22 lipca 2024 roku oraz wykonywania prawa głosu.

Następnie pomimo obstrukcji ze strony ówczesnego Zarządu Emitenta w tym w szczególności Pana Tomasza Bujaka Wiceprezesa zarządu, który podejmował różne próby zmierzające do nie wznowienia obrad Walnego Zgromadzenia w dniu 22 lipca 2024 roku o godz. 16:00, jak również do nie odebrania postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie IX Wydziału Gospodarczego wydanego w sprawie IX GCo 628/24, zobowiązującego Spółkę Korporacja Gospodarcza efekt S.A. do dopuszczenia do wykonywania prawa głosu na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 22 lipca 2024 roku, a następnie po doręczeniu przez notariusza Marcina Satorę w dniu 22 lipca 2024 roku ok. godz. 15:58 postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie Sygn. akt IX GCo 628/24 i jego odebraniu, Wiceprezes Zarządu Emitenta Tomasz Bujak w imieniu ówczesnego Zarządu Emitenta podejmował liczne nieudane próby bezprawnego zamknięcia wznowionych o godz. 16:00 przez obecnego członka Rady Nadzorczej Emitenta adwokata Jacka Kłosińskiego obrad Walnego Zgromadzenia. Akcjonariusze uprawnieni do udziału w przedmiotowym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu i dysponujący łącznie ok. 70 % wszystkich akcji Emitenta w tym uprawnionych do wzięcia udziału w tym Walnym Zgromadzeniu, w dniu 22 lipca 2024 roku kontynuowali i przeprowadzali obrady, na których m.in. podjęto uchwały w sprawie wyboru nowej Rady Nadzorczej (w tożsamym składzie, jaki został następnie wybrany na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. w dniu 6 września 2024 roku) oraz podjęte zostały uchwały o nie udzieleniu absolutorium wszystkim Członkom Zarządu Emitenta, którzy według wszystkich akcjonariuszy obecnych na tym Walnym Zgromadzeniu działali na szkodę Emitenta ( tożsama uchwała została ponowiona na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Korporacji Gospodarczej Efekt S.A. w dniu 6 września 2024 roku ).

Późniejsze działania obstrukcyjne ówczesnego Zarządu nabrały na sile i miały jedynie na celu obronę partykularnych interesów Członków Zarządu Emitenta oraz osób i podmiotów gospodarczych powiązanych kapitałowo lub personalnie w tym zmierzających do bezprawnego utrzymania się tych osób we władzach Grupy Kapitałowej Emitenta, jak również dalszego działania na szkodę Emitenta w tym przy wyprowadzaniu ze Spółki znacznych wielomilionowych środków finansowych oraz zawieranych wątpliwych, nielogicznych oraz bezprawnych transakcji, które powodowały zubożenie Grupy Kapitałowej Emitenta. Wszelkie działania te podejmowane przez ówczesnych Członków Zarządu Emitenta były ponadto świadomie ukrywane, a stosowne organa nadzorcze nie były w ogóle informowane o ich przeprowadzaniu, podobnie jak o licznych podobnych transakcjach na szkodę Emitenta nie był informowany rynek finansowy ani regulatorzy.

Ponadto w trakcie trwającego sporu korporacyjnego ówczesny Zarząd Emitenta wielokrotnie poświadczal nieprawdę oraz świadomie wprowadzał rynek kapitałowy w błąd, publikując nieprawdziwe i zmanipulowane raporty bieżące, nacechowane okolicznościami mającymi sprzyjać bezprawnym działaniom zaplanowanym i realizowanym przez ówczesny Zarząd Emitenta.

Wobec kwestionowania przez ówczesny Zarząd Emitenta dysponującego dostępem do systemu ESPI, uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia podjętych w dniu 22 lipca 2024 roku, w tym również zamieszczania raportów bieżących niezgodnych z prawdą, jak i przebiegiem walnego Zgromadzenia, czy skutecznie podjętych uchwał przez to zgromadzenie w dniu 22 lipca 2024 roku, a następnie bezpodstawne i bezprawne kwestionowanie przez ówczesny Zarząd Emitenta decyzji podejmowanych przez wybraną nową Radę Nadzorczą, w szczególności w przedmiocie odwołania dotychczasowych członków zarządu z ważnych powodów tj. świadomego działania na szkodę emitenta i doprowadzenia do wielomilionowych transferów gotówki do podmiotów gospodarczych o wątpliwej reputacji i standingu, powiązanych kapitałowo i personalnie z ówczesnymi Członkami Zarządu i niektórymi Członkami Rady Nadzorczej Emitenta w tym była Przewodniczącą rady Nadzorczej Panią Katarzyną Marciniak – pełniącą jednocześnie funkcje księgowej w podmiotach – beneficjentach które otrzymywały wielomilionowe środki finansowe od Emitenta (które to okoliczności były ponadto zatajane przed rynkiem kapitałowym jak również częścią Rady Nadzorczej), oraz powołania nowego Zarządu w lipcu 2024 roku, doszło do tzw. „dwuwładztwa” oraz kontestowania działań podejmowanych przez nowych Członków Zarządu przez byłych już Członków Zarządu tj. Pana Tomasza Bujaka, Grzegorza Cetera oraz Panią Dominikę Wiesiołek-Picyk, którzy nie chcieli przyjąć do wiadomości dokonanych zmian w Zarządzie Emitenta oraz skutecznie przez wiele miesięcy uniemożliwiali jakiegokolwiek działania nowemu

Zarządowi, podejmując szereg działań obstrukcyjnych w tym zakresie uniemożliwiających bieżące zarządzanie Korporacją Gospodarczą Efekt S.A. oraz całą Grupą Kapitałową Emitenta.

Dążąc do minimalizacji negatywnych skutków przedmiotowej sytuacji dla Spółki oraz Grupy Kapitałowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. nowy Zarząd składający podpis pod niniejszym sprawozdaniem, oczekując na decyzję Sądu rejestrowego uprawnionego do oceny skuteczności podjętych uchwał z lipca 2024 roku, zmuszony został przez bezprawne i obstrukcyjne działania odwołanego Zarządu Emitenta, który jednak nie uznawał podjętych w tym zakresie uchwał i odmawiał udostępnienia jakichkolwiek dokumentów, kwestionując tym samym wszystkie podjęte uchwały przez Walne Zgromadzenie i Radę Nadzorczą w tym dokonane zmiany w składzie Zarządu Emitenta, powstrzymał się od działań mogących prowadzić do dalszej destabilizacji sytuacji organizacyjno-korporacyjno-gospodarczej Emitenta oraz podejmował działania, które w obliczu bieżącej sytuacji były konieczne i nieodzowne w tym również dla zabezpieczenia aktywów Emitenta oraz ograniczenia dalszych działań zmierzających do wyprowadzania majątku przez Tomasza Bujaka, Grzegorza Ceterę, Dominikę Picyk – Wiesiołek jak również bezprawnych transferów środków pieniężnych do podmiotów i osób nieuprawnionych powiązanych personalnie i kapitałowo z byłymi Członkami Zarządu Emitenta i ich członkami rodzin.

W dalszej kolejności w dniu 6 września 2024 roku doszło do przeprowadzenia z inicjatywy ówczesnego Zarządu w składzie Tomasz Bujak, Grzegorz Cetera oraz Dominika Wiesiołek-Picyk do zwołania i przeprowadzenia obrad Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia, na którym, z zastrzeżeniem uchwały w sprawie wypłaty dywidendy (zmienionej jedynie co do daty jej wypłaty z uwagi na zapadłe terminy), podjęto tożsamej treści uchwały jak w dniu 22 lipca 2024 roku, w tym w szczególności w zakresie wyboru nowej Rady Nadzorczej, o czym Emitent informował w drodze raportów bieżących nr 19/2024 oraz 20/2024, jak również nie udzielenie absolutorium wszystkim tym samym członkom zarządu, co do których tożsame uchwały zostały podjęte w dniu 22 lipca 2024 roku przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie, jak również członkom Rady Nadzorczej, którzy w ocenie akcjonariuszy również działali na szkodę Emitenta w porozumieniu z ówczesnymi członkami Zarządu, poświadczając nieprawdę oraz fałszując ponadto sprawozdanie z funkcjonowania Rady Nadzorczej emitenta za 2023 rok, które w związku ze sprzeciwem pozostałych Członków Rady Nadzorczej nie zostało przyjęte i podpisane przez większość Członków Rady Nadzorczej. Powyższe sprawozdanie zawierające liczne poświadczenia nieprawdy oraz fałszywe informacje zostało podpisane jedynie przez dwóch Członków Rady Nadzorczej Emitenta tj. Przewodniczącą rady Nadzorczej Katarzynę Marciniak oraz Członka Rady Nadzorczej Pawła Żbikowskiego, bliskich współpracowników ówczesnego Zarządu Emitenta i ich członków rodziny.

Rada Nadzorcza po zasięgnięciu opinii prawnej i stosownej konsultacji z ostrożności procesowej, mając na uwadze kontestowanie przez odwołanych członków zarządu skuteczności podjętych uchwał przez Walne Zgromadzenie w dniu 22 lipca 2024 roku, jak również uchwał Rady Nadzorczej Emitenta z dnia 31 lipca 2024 roku, dążąc do rozwiązania przedmiotowej sytuacji oraz w celu uniknięcia ponownego kwestionowania podjętych uchwał przez Radę Nadzorczą jak miało to miejsce wcześniej tj. w dniu 31 lipca 2024 roku przez ówczesny odwołany zarząd, w pierwszej kolejności po odbytym Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 6 września 2024 roku, rozszerzyła skład Zarządu Emitenta powołując do niego Panią Teresę Kawczyńską - na stanowisko Prezesa Zarządu oraz Pana Arkadiusza Matejczyka – na stanowisko Członka Zarządu, o czym Emitent poinformował w drodze raportu bieżącego nr 21/2024.

Następnie w dniu 12 września 2024 roku Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o zarządzeniu sporządzenia audytu prawno-finansowo-organizacyjnego Grupy Kapitałowej Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., zmierzającego do weryfikacji i potwierdzenia licznych bezprawnych i na szkodę Emitenta działań gospodarczych podejmowanych na przestrzeni 2023 i 2024 roku przez ówczesny Zarząd Emitenta w składzie: Wiceprezes Zarządu Tomasz Bujak, Członek Zarządu Grzegorz Cetera, Członek Zarządu Dominika Wiesiołek – Picyk, Członek Zarządu Jan Hambura, a jednocześnie mając m.in. na uwadze już potwierdzone w/w okoliczności o działaniu na szkodę Emitenta przez ówczesny Zarząd, Rada Nadzorcza wyłącznie z ostrożności procesowej w celu uniknięcia kwestionowania jak miało to miejsce wcześniej możliwości odwołania ówczesnych Członków Zarządu (którzy twierdzili że są nieodwoływalni przed upływem kadencji Zarządu) podjęła uchwałę w przedmiocie zawieszenia z dniem 12 września 2024 roku członków Zarządu tj. Pana Tomasza Bujaka, Pana Grzegorza Cetera oraz Panią Dominikę Wiesiołek-Picyk w obowiązkach członków zarządu na podstawie art. 383 k.s.h. na okres 3 miesięcy z ważnych powodów tj. stwierdzonych działań bezprawnych oraz działań na szkodę Emitenta przez ówczesny Zarząd Emitenta w okresie 2023/2024r..

Istotnym dla wyjaśnienia przyczyn braku poddania niniejszego raportu badaniu przez biegłego rewidenta pozostaje ponadto fakt, że w czerwcu/ lipcu 2024 roku ówczesny Zarząd powierzył prowadzenie ksiąg rachunkowych Spółki od czerwca 2024 roku nowemu podmiotowi tj. Spółce Tax-Net S.A z siedzibą w Katowicach., wypowiadając jednocześnie umowy zawarte z biurem rachunkowym, które prowadziło księgi Grupy Kapitałowej Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. od 2019 roku nie przekazując nawet nowemu podmiotowi wszystkich w tym bieżących dokumentów będących w posiadaniu ówczesnego zarządu.

Kontestowanie uprawnień do działania w imieniu Spółki przez Członków Zarządu w osobach Teresa Kawczyńska, Arkadiusz Matejczyk oraz Paweł Kopania, było natomiast powodem bardzo dużego opóźnienia w przekazaniu Zarządowi przez nowe biuro rachunkowe stosownej dokumentacji księgowej Grupy Kapitałowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. Biuro księgowe, któremu obecny Zarząd powierzył przygotowanie niniejszego sprawozdania finansowego, otrzymało posiadane przez Tax-Net S.A. dokumenty i dane finansowego dopiero w dniach 25-26 września 2024 roku oraz dodatkowo w niepełnej formie i zakresie, co obrazuje, że wcześniejsze przygotowanie niniejszego raportu, nie mówiąc już o poddaniu go badaniu

przez biegłego rewidenta, było obiektywnie niemożliwe spowodowane świadomymi działaniami ówczesnego Zarządu Emitenta w składzie Tomasz Bujak, Grzegorz Cetera, Dominika Wiesiołek - Picyk, a poprzedni podmiot prowadzący księgi rachunkowe Emitenta tj. Tax – Net S.A. nie dokonał żadnych czynności faktycznych aby stosowne sprawozdanie mogło w ogóle zostać sporządzone i opublikowane, nie mówiąc już nic o tym, aby w ogóle możliwe było dochowanie ustawowych i wymaganych prawem terminów.

Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o wyborze KPW Audyt, do przeprowadzenia m.in. przeglądu niniejszego sprawozdania finansowego za I półrocze 2024 r. który co przy tym istotne, przed złożeniem oferty wyrażał uzasadnione wątpliwości co do możliwości przeprowadzenia badania w obliczu zaistniałego sporu korporacyjnego oraz braku kompletności dokumentów Emitenta.

Przedstawione wyżej okoliczności doprowadziły do tego, że na dzień 30 września 2024 roku Spółka Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. nie była w stanie w pełni wywiązać się z obowiązków statuowanych Ustawą o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych oraz Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2018 poz. 757), w zakresie publikacji skonsolidowanego raportu za I półrocze 2024 roku, zawierającego skrócone jednostkowe informacje finansowe wraz z raportem niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu niniejszego śródrocznego sprawozdania finansowego, z powodów podejmowanych licznych bezprawnych i obstrukcyjnych działań byłych już Członków Zarządu Emitenta tj. Tomasza Bujaka, Grzegorza Ceterę, Dominikę Wiesiołek - Picyk.

Wskazać w tym miejscu należy, że opisany wyżej spór korporacyjny dotyczący skuteczności i doniosłości prawnej uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. w dniu 22 lipca 2024 roku oraz uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą wyłonioną w dniu 22 lipca 2024 roku w przedmiocie zmiany Zarządu Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. poprzez odwołanie dotychczasowych członków Zarządu tj. Tomasza Bujaka, Grzegorza Ceterę oraz Dominiki Wiesiołek-Picyk m.in. z uwagi na działania na szkodę Emitenta oraz Grupy Kapitałowej Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. oraz jej akcjonariuszy, oraz powołania nowego Zarządu w osobach: Teresa Kawczyńska, Arkadiusz Matejczyk, Paweł Kopania - został rozwiązany w drodze postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 14 listopada 2024 roku Sygn. Akt KR.XI Ns-Rej.KRS 24166/24/745, o czym Spółka powzięła informację od ustanowionego pełnomocnika Kancelarię RKKW r.pr. Katarzynę Półtorak. Przedmiotowym postanowieniem sąd rejestrowy dokonał zmian w Rejestrze Przedsiębiorców KRS Emitenta, dokonując wpisów w zakresie składu organów Emitenta będących konsekwencją wszystkich uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Korporacji Gospodarczej „efekt” w dniu 22 lipca 2024 roku tj. wpisania powołanej nowej Rady Nadzorczej oraz zmiany - odwołania dotychczasowego Zarządu w składzie: Tomasz Bujak Wiceprezes Zarządu, Grzegorz Cetera Członek Zarządu oraz Dominika Wiesiołek-Picyk Członek Zarządu z ważnych powodów wprost wskazanych w treści uchwały przez Radę Nadzorczą tj. świadomego i celowego działania na szkodę Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. oraz jej akcjonariuszy. Powyższe postanowienie wskazuje na pełną zgodność z prawem podejmowanych i realizowanych działań przez nowy Zarząd, zasadność oraz właściwą ocenę prawną prezentowane od lipca 2024 roku w tym stanowiska nowego Zarządu Emitenta, co tym samym otwiera drogę do licznych roszczeń odszkodowawczych związanych z czynnościami podejmowanymi przez ówczesny Zarząd Emitenta oraz Spółki zależne od Emitenta od dnia 31 lipca 2024 roku tj. dzień kiedy ówczesny Zarząd Emitenta utracił uprawnienia do działania w imieniu i na rzecz Emitenta, a co kwestionował i czego nie chciał uznać, gdyż w dniu 31 lipca 2024 roku bezspornie doszło do skutecznej zmiany całego Zarządu Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i odwołania z dniem 31 lipca 2024 roku ówczesnych Członków Zarządu, co tylko potwierdziło powołane wyżej postanowienie Sadu a czego nie chciał i nadal nie chce uznać odwołany Zarząd Emitenta i Spółek zależnych od Emitenta tj. Tomasz Bujak, Grzegorz Cetera, Dominika Wiesiołek - Picyk.

Zmiana w Rejestrze Przedsiębiorców na podstawie skutecznie i zgodnie z prawem podjętych uchwał z lipca 2024 roku Emitenta, pozwoliła następnie na uregulowanie zawieszonych przez Sad rejestrowy stanu wpisów w KRS zakresie składu organów w Spółce Efekt-Hotele S.A. Aktualnie Zarząd Emitenta oczekuje na ujawnienie ostatniej zmiany w zawieszonym również postępowaniu przez Sąd rejestrowy w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego wpisów będących konsekwencją uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. w dniu 22 lipca 2024 roku a odnoszących się do Spółki Lider-Hotel Sp. z o.o.

Jednocześnie Zarząd Emitenta oświadcza, iż przedstawione powyżej okoliczności są stanowią tylko wstępny, niewielki zakres bezprawnych działań podejmowanymi świadomie i planowo na szkodę Grupy Kapitałowej Emitenta przez były Zarząd emitenta w składzie Tomasz Bujak, Grzegorz Cetera, Dominika Wiesiołek – Picyk, a których działanie wprost wyczerpują liczne znamiona czynów zabronionych, o których emitent będzie informował po zakończeniu stosownych działań i postępowań karnych i karno - skarbowych.

Z ustaleń jakimi Zarząd dysponuje na dzień publikacji niniejszego raportu wynika, że łączna wysokość szkody będącej następstwem działań zrealizowanych przez poprzedni Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. oraz podmiotów zależnych, przyjmując wartości dokonanych w/w transakcji obejmujących: umowy w sprawie emisji weksli (5.772.870 zł), umowy handlowe (769.836,99 zł) oraz wypłacone wynagrodzenia (1.226.975,06 zł), należy określić na kwotę: 7.769.683,05 zł (słownie: siedem milionów, siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy, sześćset osiemdziesiąt trzy złote, pięć groszy).

Bardziej szczegółowy opis okoliczności dotyczących wskazanej sporu oraz wynikających z niego skutków został zawarty w Sprawozdaniu Zarządu z Działalności Jednostki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. publikowanego równocześnie z niniejszym Raportem Półrocznym

## B. CZAS TRWANIA GRUPY KAPITAŁOWEJ

Spółka dominująca Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A. i pozostałe jednostki Grupy Kapitałowej zostały utworzone na czas nieoznaczony.

## C. OKRESY PREZENTOWANE

Śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku dla śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku dla śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, śródrocznego skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz śródrocznego sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

Skrócone śródroczne sprawozdane finansowe zostało przygotowane w nowej formie, dane porównywalne zostały odpowiednio przekształcone. W odniesieniu do niektórych informacji finansowych zawartych w niniejszym Sprawozdaniu wprowadzono korekty z tytułu zaokrągleń. W efekcie pewne liczby wykazane sumarycznie w niniejszym Sprawozdaniu mogą nie stanowić dokładnych sum arytmetycznych ich składników.

## D. WYBRANE DANE FINANSOWE

Średnie kursy wymiany złotego w stosunku do EURO w okresach objętych skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym, ustalone przez Narodowy Bank Polski objętych historycznymi danymi finansowymi wynoszą:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2024 – 30.06.2024	4,3109	4,3130
01.01.2023 – 31.12.2023	4,5284	4,3480
01.01.2023 – 30.06.2023	4,6130	4,4503

*\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie*

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów skonsolidowanego bilansu przeliczono według kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień prezentowanego okresu.

Poszczególne pozycje skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych przeliczono według kursów stanowiących średnią arytmetyczną średnich kursów ogłoszonych przez Narodowy Bank Polski dla EURO obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie sprawozdawczym.



Podstawowe pozycje skonsolidowanego bilansu, skonsolidowanego rachunku dochodów całkowitych oraz skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych z prezentowanego sprawozdania finansowego oraz danych porównywalnych, przeliczonych na EURO:

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok*	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Skonsolidowane Zestawienie Całkowitych Dochodów</b>				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	29 603	6 867	19 682	4 267
Koszty działalności operacyjnej	17 993	4 174	12 206	2 646
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 541	598	7 483	1 622
Zysk (strata) brutto	-1 250	-290	5 444	1 180
Zysk (strata) netto	-1 717	-398	4 361	945
Liczba udziałów/akcji w sztukach	4 998 450	4 998 450	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	-0,34	-0,08	0,87	0,19
<b>Skonsolidowane Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej</b>				
Aktywa trwałe	181 615	42 109	177 655	40 030
Aktywa obrotowe	21 019	4 873	29 673	6 686
Kapitał własny	114 224	26 484	115 941	26 125
Kapitał zakładowy	4 995	1 158	4 995	1 126
Zobowiązania długoterminowe	58 331	13 524	62 109	13 995
Zobowiązania krótkoterminowe	30 080	6 974	29 278	6 597
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	22,87	5,3	23,21	5,23
<b>Skonsolidowany Rachunek Przepływów Pieniężnych</b>				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	4 543	1 054	1 514	328
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 330	-1 233	-741	-161
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 650	-615	-3 919	-850

\*Dane bilansowe prezentowane są za okres porównywalny kończący się 31.12.2023 roku, zgodnie z formatem prezentowanym w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

## **II. SRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD 1 STYCZNIA 2024 R. DO 30 CZERWCA 2024 R.**

### **1.1. Informacje podstawowe**

Jednostką dominującą sporządzającą skonsolidowane sprawozdanie jest Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:0000115403.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2023 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 01 stycznia 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku dla skonsolidowanego sprawozdania z całkowitych dochodów, skonsolidowanego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz sprawozdania ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym.

**Akcje Emitenta są przedmiotem obrotu na rynku regulowanym GPW:**

**Informacje ogólne:**

**Giełda:**

**Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.**  
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

**Symbol na GPW:**

Korporacja Gospodarcza „efekt” SA (EFK)  
usługi dla przedsiębiorstw

**Sektor na GPW:**

**System depozytowo – rozliczeniowy:**

**Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. (KDPW)**  
ul. Książęca 4, 00-498 Warszawa

### **1.2. Przedmiot działalności Grupy Kapitałowej**

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jest firmą o profilu wieloproduktowym i podmiotem dominującym w grupie kapitałowej. Holdingowa struktura Spółki powstała w wyniku dywersyfikacji źródeł przychodów, które wytyczyły zakres i charakter prowadzonej działalności oraz uformowały na przestrzeni wielu lat pole rynkowe, na którym obecnie Grupa Kapitałowa Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. prowadzi interesy. Powołane przez Korporację podmioty wypełniają zadania w wyspecjalizowanych branżach: usługowo-handlowej i turystyczno-hotelarskiej. Działalność gospodarcza grupy kapitałowej „efekt” kontynuowana była w trzech segmentach branżowych: usługowo-handlowym i hotelarsko-turystycznym, inwestycyjnym w szczególności w segmencie rynku nieruchomości.

Głównym ośrodkiem działalności usługowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. jest Kompleks Handlowy „Rybitwy” (KHR), oferujący usługi najmu powierzchni i urządzeń handlowych. Kompleks posiada elektroniczny system obsługi opłat, całodobowy monitoring, stronę internetową w języku polskim, angielskim i węgierskim. Poza Kompleksem Handlowym „Rybitwy” Spółka oferuje usługi najmu w budynku siedziby przy ul. Opolskiej w Krakowie, gdzie powierzchnia nie wykorzystana na własne potrzeby jest wynajmowana innym firmom na cele biurowe i handlowe.

**Spółka dominująca:**

Nazwa pełna:	<b>Korporacja Gospodarcza „Efekt” S.A.</b>
Adres siedziby:	31-323 Kraków, ul. Opolska 12
Identyfikator NIP:	6760077402
Numer w KRS:	115403
Numer REGON:	141389056
Akt założycielski Rep. A nr z dnia	13268/1989 z dnia 08.11.1989 r.
Czas trwania:	Nieoznaczony
LEI	2594003G3SJC3OQJRB79
Strona www	www.efektsa.pl
e-mail	korporacja@efektsa.pl
telefon	+ 48 12 420 33 30
fax	+ 48 12 420 33 44

**Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:**

- 68.20.Z** - wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi
- 64.99.Z** - Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszy emerytalnych
- 46.---** handel hurtowy, w tym także na rynkach zagranicznych
- 47.---** handel detaliczny, w tym także na rynkach zagranicznych
- 46.1.---** świadczenie usług pośrednictwa handlowego z uwzględnieniem obrotu towarowego i obrotu prowadzonego na giełdach
- 52.10.B.** - świadczenie usług magazynowania, składowania i przechowywania towarów, w tym prowadzenie składów giełdowych
- 01.61.Z.** - organizowanie i prowadzenie działalności produkcyjnej, zwłaszcza na rzecz wsi i rolnictwa
- 74.90.Z.** - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna
- 73.1.---** - świadczenie usług w zakresie prowadzenia powierzonych interesów, w tym doradztwo związane z prowadzeniem interesów i zarządzaniem, reklama oraz pozostała działalność komercyjna
- 46.7.** eksport i import towarów i usług

**Jednostki kontrolowane przez Korporację Gospodarczą „efekt” SA.:**

Lp.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Procentowy udział w kapitale zakładowym na dzień bilansowy	Metoda Konsolidacji
1.	<b>„EFEKT-HOTELE” S.A.</b>	Kraków	Świadczenie usług turystycznych, hotelarskich i gastronomicznych.	100	Pełna
2.	<b>„LIDER HOTEL” sp. z o.o.</b>	Kraków	Prowadzenie hoteli, restauracji oraz innych placówek gastronomicznych	72+28	Pełna
3	<b>Efekt Projekt sp. z o.o.</b>	Kraków	Wsparcie operacyjne działalności	100	Pełna

**Pozostałe podmioty powiązane:**

Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot działalności	Status podmiotu
INWEST Sp. z o.o.	Kraków	Działalność holdingów finansowych	Podmiot dominujący-bezpośrednio
CFI Holding SA	Wrocław	Działalność holdingów finansowych	Podmiot dominujący-pośrednio
Central Fund of Immovables Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości, działalność hotelarska, działalność restauracyjna	Pozostały podmiot powiązany
Towarzystwo Budownictwa Społecznego "Nasze Kąty" Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem mieszkań w systemie TBS	Pozostały podmiot powiązany
Wrocławskie Centrum SPA Sp. z o.o.	Wrocław	Działalność w sektorze rekreacji, sportu oraz usług medycznych	Pozostały podmiot powiązany
Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Chemikolor S.A.	Łódź	Działalność handlowa, sektor chemiczny	Pozostały podmiot powiązany
Krajowa Spółka Przemysłu Odzieżowego Polconfex Sp. z o.o.	Łódź	Działalność handlowa, sektor odzieżowy	Pozostały podmiot powiązany
Solaris House Sp. z o.o.	Łódź	Działalność deweloperska	Pozostały podmiot powiązany
SURTEX Sp. z o. o.	Łódź	Działalność handlowa	Pozostały podmiot powiązany
Gdyńskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o.o.	Gdynia	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Poznańskie Przedsiębiorstwo Handlowe SURTEX Sp. z o. o.	Poznań	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Ecco Pralnia Sp. z o. o.	Wrocław	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
STARHEDGE DEVELOPMENT Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
STARHEDGE CAPITAL Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
STARHEDGE Czaplinska Sp. z o.o. Sp. z o.o.	Łódź	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Fermecco Investment Sp. z o.o.	Gdynia	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Fabryka Ossera Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
G Energy S.A.	Warszawa	Działalność w sektorze energetycznym	Pozostały podmiot powiązany
Crystal Residence Sp. z o.o.	Łódź	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Piotrkowska Art Sp. z o.o.	Łódź	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Garden House Sp. z o.o.	Łódź	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Cedry Park Sp. z o.o.	Łódź	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
IMA Sprzęt i Budownictwo Sp. o.o.	Wrocław	Wynajem maszyn budowlanych	Pozostały podmiot powiązany
Mono Haus Rent Sp. z o.o.	Łódź	Wynajem nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Food Market Sp. z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna, wsparcie operacyjne działalności hotelarskiej	Pozostały podmiot powiązany
Luxton Investment Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność holdingów finansowych	Pozostały podmiot powiązany
Restauracja U Kucharzy Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność gastronomiczna	Pozostały podmiot powiązany
HR Hospitality Sp. z o.o.	Łódź	Działalność gastronomiczna	Pozostały podmiot powiązany

Starhedge SPV 2 Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Starhedge SPV 1 Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Green Future Investments Sp. z o. o	Łódź	Działalność w sektorze nieruchomości	Pozostały podmiot powiązany
Infracomplex Sp. z o.o.	Warszawa	Działalność w sektorze budowlanym	Pozostały podmiot powiązany
Zakład Badawczo Rozwojowy Politerm Sp. z o.o.	Katowice	Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	Pozostały podmiot powiązany – osobowo
Kotło-rem Sędziszów Sp. z o.o.	Sędziszów	Działalność w sektorze metalowym	Pozostały podmiot powiązany - osobowo

### 1.3. Zmiany w strukturze jednostki gospodarczej.

W prezentowanym okresie nie wystąpiły zmiany w strukturze jednostki gospodarczej

### 1.4. Zarząd i Rada Nadzorcza Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Skład osobowy Zarządu na dzień 30.06.2024 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tomasz Bujak – Wiceprezes Zarządu</li> <li>• Grzegorz Cetera – Członek Zarządu</li> <li>• Dominika Wiesiołek Picyk- Członek Zarządu</li> </ul>
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień 30.06.2024 r.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Katarzyna Marciniak –Przewodnicząca Rady Nadzorczej</li> <li>• Agnieszka Sierocińska – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Paweł Żbikowski – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Jan Hamburga – Członek Rady Nadzorczej</li> </ul>

W dniu 28 czerwca 2024 roku wpłynęło do spółki przesłane kurierem oświadczenie Pana Piotra Grabowskiego o rezygnacji z pełnienia funkcji członka Rady Nadzorczej Korporacji Gospodarczej "efekt" S.A. Oświadczenie datowane na dzień 25 maja 2024 roku wskazuje datę rezygnacji ze skutkiem na dzień 27 czerwca 2024 r. Oświadczenie wskazuje jako powód rezygnacji przyczyny osobiste. *(Raport bieżący nr 19/2024)*

Skład osobowy Zarządu na dzień publikacji.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Teresa Kawczyńska – Prezes Zarządu</li> <li>• Arkadiusz Matejczyk – Członek zarządu</li> <li>• Paweł Kopania– Członek zarządu</li> </ul>
Skład osobowy Rady Nadzorczej na dzień publikacji.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Jacek Kłosiński – Przewodniczący Rady Nadzorczej</li> <li>• Joanna Feder-Kawczyńska – Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Maciej Roźniata– Członek Rady Nadzorczej</li> <li>• Zbigniew Roźniata– Członek Rady Nadzorczej</li> </ul>

Na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu, które odbyło się 22 lipca 2024 roku, dokonano istotnych zmian w składzie Rady Nadzorczej spółki "efekt" S.A. odwołując poprzednich Członków Rady Nadzorczej tj. Jana Hamburgę, Pawła Żbikowskiego, Katarzynę Marciniak oraz Jacka Kłosińskiego, oraz powołując nowy skład Rady Nadzorczej w osobach: Maciej Roźniata, Jacek Kłosiński, Joanna Feder-Kawczyńska, Zbigniew Roźniata, Mateusz Kaczmarek. Nowo powołani członkowie Rady Nadzorczej oświadczyli, że nie są związani żadnymi konfliktami interesów, które mogłyby wpłynąć na ich działalność w radzie. Potwierdzili, że nie prowadzą działalności konkurencyjnej w stosunku do spółki. Zobowiązali się do przestrzegania obowiązujących przepisów i działań w najlepszym interesie spółki. Wyrazili zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych. *(Raport bieżący nr 20/2024)*

Rada Nadzorcza w drodze uchwały z dnia 25 lipca 2024 roku powołała do Zarządu Spółki Panią Teresę Kawczyńską, a następnie w drodze uchwał podjętych w dniu 31 lipca 2024 roku odwołała z Zarządu na podstawie art. 370 k.s.h. Pana Tomasza Bujaka, Grzegorza Ceterę oraz Dominikę Wiesiołek – Picyk z ważnych powodów tj. działanie na szkodę Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. oraz na szkodę akcjonariatu i poszczególnych akcjonariuszy w celu realizacji partykularnych interesów Członków Zarządu Spółki powołując jednocześnie do Zarządu Spółki Pana Arkadiusza Matejczyka oraz Pana Pawła Kopanię.

Przedmiotowe uchwały Rady Nadzorczej były kontestowane przez odwołanych Członków Zarządu, jednakże zasadność i doniosłość prawna przedmiotowych uchwał w sprawie zmiany składu Zarządu Emitenta została przesądzona w drodze postanowienia wydanego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie z dnia 14 listopada 2024 roku Sygn. Akt KR. XI Ns-Rej. KRS 24166/24/745, który dokonał wpisów w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w zakresie składu zarządu Emitenta, która to sytuacja została szeroko opisana w Oświadczeniu Zarządu otwierającego niniejsze sprawozdanie.

W dniu 6 września 2024 roku odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. na którym podjęto uchwały w sprawie zmiany składu osobowego Rady Nadzorczej Emitenta o tożsamej treści jak uchwały, które zostały podjęte w dniu 22 lipca 2024 roku. Rada Nadzorcza działając z ostrożności na podstawie stosownej opinii prawnej podjęła następnie uchwały w sprawie zawieszenia Członków Zarządu w osobach: Tomasz Bujak, Grzegorz Cetera oraz Dominika Wiesolek – Picyk, jednocześnie powołując do Zarządu Spółki Panią Teresę Kawczyńską oraz Pana Arkadiusza Matejczyka. Okoliczności dotyczące przyczyn podjęcia przedmiotowych uchwał zostały opisane szczegółowo w Sprawozdaniu Zarządu z Działalności Jednostki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. publikowanym jednocześnie z niniejszym Raportem Półrocznym.

W dniu 27 września 2024 roku wpłynęła do Spółki rezygnacja Pana Mateusza Kaczmarka z funkcji Członka Rady Nadzorczej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. który jako przyczynę rezygnacji wskazał na otrzymanie oferty podjęcia współpracy z Grupą Kapitałową Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A., co w świetle art. 387 § 1 k.s.h. uniemożliwia mu dalsze pełnienie funkcji Członka Rady Nadzorczej Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A.

**1.5. Akcjonariusze posiadający bezpośrednio lub pośrednio przez podmioty zależne co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na walnym zgromadzeniu emitenta na dzień przekazania raportu kwartalnego wraz ze wskazaniem liczby akcji posiadanych przez te podmioty, procentowego udziału tych akcji w kapitale zakładowym, liczby głosów z nich wynikających oraz procentowego udziału tych akcji w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu**

Według stanu na dzień bilansowy akcjonariat przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Liczba akcji	Udział %	Liczba głosów	Udział %
CFI Holding SA (bezpośrednio i pośrednio)	1 640 990	32,85%	1 640 990	32,16%
Porozumienie akcjonariuszy	889 974	17,82%	889 974	16,81%
Laura Kawczyńska (pośrednio Goodmax Sp. z o.o. w Warszawie)	626 339	12,54%	626 339	12,27%
Pozostali	1 866 354	37,42%	1 974 454	40,89%

Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” SA z siedzibą w Krakowie informuje, iż w dniu 24 czerwca 2024 roku powziął informację o zawarciu porozumienia przez akcjonariuszy – Inwest sp. z o. o. z siedzibą w Krakowie, CFI Holding S.A. z siedzibą we Wrocławiu, Goodmax sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz Laura Kawczyńska. Akcjonariusz zawarli między sobą porozumienie o prowadzeniu wspólnej polityki wobec spółki oraz wspólnego głosowania na WZA Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. Łącznie strony porozumienia posiadają 2 267 329 akcji, dających ok. 45,38% udziału w kapitale zakładowym i dającym 44,42% ogólnej liczby głosów na WZA.

**2. Zgodność z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej.**

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2024 roku.

**3. Założenie kontynuacji działalności gospodarczej i porównywalność sprawozdań finansowych**

Grupa nie identyfikuje ryzyka zagrożenia kontynuacji działalności gospodarczej w ciągu roku od dnia bilansowego.

Poprzednie sprawozdania finansowe Emitenta i Grupy były sporządzane przy założeniu kontynuowania działalności i przedstawiane dane są porównywalne.

#### 4. Stosowane zasady rachunkowości i metody wyceny

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu rocznego skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony w dniu 31 grudnia 2023 roku.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. jako podmiot dominujący, sporządza śródroczne sprawozdanie skonsolidowane dla całej Grupy Kapitałowej. Jest ono przechowywane w siedzibie podmiotu dominującego oraz podlega publikacji na stronie internetowej [www.efektsa.pl](http://www.efektsa.pl)

##### Podstawa sporządzenia

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacyjną Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, z wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: nieruchomości inwestycyjnych, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy za 2023 r. obejmującym noty za okres 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2023 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niektóre spółki z Grupy prowadzą swoje księgi rachunkowe zgodnie z zasadami (polityką) rachunkowości określonymi przez ustawę z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości („Ustawa”) z późniejszymi zmianami i wydanymi na jej podstawie przepisami („polskie standardy rachunkowości”). Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zawiera korekty nie zawarte w księgach rachunkowych jednostek Grupy wprowadzone w celu doprowadzenia sprawozdań finansowych tych jednostek do zgodności z MSSF. Sprawozdania jednostek zależnych sporządzane są za ten sam okres sprawozdawczy, co sprawozdanie jednostki dominującej.

##### Zmiany standardów lub interpretacji

##### Opublikowane standardy i interpretacje, dla okresów rozpoczynających się 1 stycznia 2024 roku lub później i ich wpływ na sprawozdanie spółki.

##### **Nowe obowiązujące standardy rachunkowości oraz interpretacje:**

##### **Zatwierdzone przez RMSR do stosowania po 1 stycznia 2024 r.**

- Zmiany do MSSF16 „Leasing” –zobowiązania leasingowe w transakcjach sprzedaży i leasing zwrotnego
- Zmiany do MSR1 „Prezentacja sprawozdań finansowych” –klasyfikacja zobowiązań jako krótkoterminowe lub długoterminowe
- Zmiany do MSR7 „Rachunek przepływów pieniężnych” oraz MSSF7 „Instrumenty finansowe –ujawnienia informacji” –umowy finansowania zobowiązań wobec dostawców

##### **Zatwierdzone przez RMSR do stosowania po 1 stycznia 2025 r.**

- Zmiany do MSR 21 „Skutki zmian kursów wymiany walut obcych” – brak wymienialności

##### **Zatwierdzone przez RMSR do stosowania po 1 stycznia 2026 r.**

- Zmiany do MSSF9 „Instrumenty finansowe” i MSSF7 „Instrumenty finansowe –ujawnienia informacji” -zmiany w klasyfikacji i wycenie instrumentów finansowych

##### **Zatwierdzone przez RMSR do stosowania po 1 stycznia 2027 r.**

- MSSF18 „Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych”
- MSSF19 “Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji”

##### **Zmiany odrzucone lub odroczone przez UE (zatwierdzone przez RMSR do stosowania po 1 stycznia 2026 r.)**

- MSSF 14 „Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe”
- Zmiany do MSSF10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe” i do MSR28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych” w zakresie sprzedaży lub przeniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostkami stowarzyszonymi lub wspólnymi przedsięwzięciami

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie skonsolidowane sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 2023 rok.

Niniejsze skrócone śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi.

Transakcje w walucie obcej i wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zaprezentowane w tysiącach złotych, o ile nie wskazano inaczej. Złoty (PLN) jest walutą funkcjonalną wszystkich Spółek w Grupie Kapitałowej.

Na dzień bilansowy aktywa i pasywa wyrażone w innej walucie niż złoty polski są przeliczane według kursu średniego NBP.

Różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia ujmowane są łącznie w przychodach lub kosztach finansowych. Ewentualne jednostkowe niezgodności w tabelach pomiędzy prezentowanymi danymi a podsumowaniami wynikają z zaokrążeń do pełnych tysięcy.

**5. Zmiany zasady rachunkowości i ich wpływ na wynik finansowy i kapitał własny**

W niniejszym sprawozdaniu finansowym są przestrzegane te same zasady (polityki) rachunkowości i metody obliczeniowe co w ostatnim rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres obrotowy 01.01.2023 – 31.12.2023 r., z wyjątkiem zmian, które weszły w życie od 1.01.2024 roku.



**ŚRÓDROCZNE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

<b>AKTYWA</b>	<b>Bieżący okres</b>	<b>Poprzedni rok</b>
<b>Aktywa trwałe</b>	181 615	177 655
Rzeczowe aktywa trwałe	16 229	12 268
Nieruchomości inwestycyjne	160 346	160 346
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	10	11
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych	45	45
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	-	-
Inne długoterminowe aktywa finansowe	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 985	4 985
<b>Aktywa obrotowe</b>	21 019	29 673
Zapasy	575	762
Należności handlowe oraz pozostałe należności	4 068	9 949
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	5 356	4 506
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11 020	14 456
<b>Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży</b>	21 019	29 673
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
<b>Aktywa razem</b>	202 634	207 328

<b>PASYWA</b>	<b>Bieżący okres</b>	<b>Poprzedni rok</b>
<b>Kapitał własny</b>	114 224	115 940
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	114 224	115 940
Kapitał podstawowy	4 995	4 995
Zyski zatrzymane	109 228	110 945
w tym: wynik finansowy okresu	-1 717	39 922
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	58 331	62 110
Kredyty i pożyczki	45 290	49 069
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Pozostałe zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwa na odroczony podatek dochodowy	13 041	13 041
Rezerwy na zobowiązania	-	-
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	30 080	29 278
Kredyty i pożyczki	8 010	14 444
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	8 923	2 982
Zobowiązania dotyczące podatku dochodowego	5 266	2 369
Pozostałe zobowiązania finansowe	43	43
Rezerwy na zobowiązania	7 838	9 440
<b>Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży</b>	30 080	29 278
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	-	-
<b>Zobowiązania razem</b>	88 411	91 388
<b>Pasywa razem</b>	202 634	207 328

**ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK DOCHODÓW CAŁKOWITYCH**

<b>Rachunek dochodów</b>	<b>II kwartał roku bieżącego</b>	<b>I półrocze roku bieżącego</b>	<b>II kwartał roku poprzedniego</b>	<b>I półrocze roku poprzedniego</b>
<b>Przychody ze sprzedaży</b>	11 893	29 603	12 976	19 682
Amortyzacja	109	219	86	173
Zużycie materiałów i energii	955	1 679	1 022	1 973
Usługi obce	4 390	5 163	3 317	5 312
Podatki i opłaty	235	553	257	508
Koszty świadczeń pracowniczych	1 131	10 325	3 846	4 211
Pozostałe koszty rodzajowe	33	55	14	29
Zmiana stanu produktów	-	-	-	-
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
Pozostałe przychody operacyjne	29	1 811	430	624
Pozostałe koszty operacyjne	5 736	10 879	311	618
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	-667	2 541	4 554	7 483
Przychody finansowe	134	1 382	993	1 188
Koszty finansowe	4 443	5 173	2 296	3 228
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	-4 976	-1 250	3 252	5 444
Podatek dochodowy	234	467	541	1 082
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	-5 210	-1 717	2 710	4 361
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto</b>	-5 210	-1 717	2 710	4 361
Zysk (strata) netto akcjonariuszy niekontrolujących	-	-	-	-
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	-5 210	-1 717	2 710	4 361

**ŚRÓDROCZNY SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**

<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>Bieżący okres</b>	<b>Poprzedni rok</b>
<b>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	-1 250	5 444
<b>II. Korekty razem</b>	5 794	-1 980
Amortyzacja	219	173
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-108	-1 057
Koszty z tytułu odsetek	1 513	392
Przychody z tytułu dywidend	-	-
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	3 431	-
Zmiana stanu rezerw	-1 602	-
Zmiana stanu zapasów	187	-76
Zmiana stanu należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	-1 221	-3 606
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych	3 375	2 194
Inne korekty	-	-
<b>III. Gotówka z działalności operacyjnej</b>	4 544	3 464
IV. Podatek dochodowy	-	1 950
<b>V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	4 544	1 514
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej</b>	-	-
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	-	-
Zbycie aktywów finansowych	-	-
Splata udzielonych pożyczek długoterminowych	-	184
Zakup rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	650	-
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-4 180	-925
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	-1 800	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	-5 330	-741
Wpływy z emisji akcji	-	-2
Kredyty i pożyczki	2 600	-
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Splaty kredytów i pożyczek	-2 370	-3 526
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu	-	-
Odsetki	-1 511	-392
Inne wpływy (wydatki) finansowe	-1 369	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	-2 650	-3 919
<b>D. Przepływy pieniężne przed skutkami zmian kursów wymiany</b>	-3 436	-3 146
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-3 436	-3 146
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	14 456	13 476
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>	11 020	10 330
- o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITAŁE WŁASNYM**

	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Kapitał własny jednostki dominującej ogółem</b>	<b>Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>Bieżący okres</b>					
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	4 995	110 945	115 940		115 940
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
<b>Kapitał własny po korektach</b>	4 995	110 945	115 940		115 940
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego					
Wypłata dywidendy					
Zysk (strata) netto (warstwa prezentacyjna)		-1 717	-1 717		-1 717
Inne dochody całkowite			-		-
Suma dochodów całkowitych		-1 717	-1 717		-1 717
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		-1 717	-1 717		-1 717
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	4 995	109 228	114 224		114 224
	<b>Kapitał podstawowy</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Kapitał własny jednostki dominującej ogółem</b>	<b>Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>Poprzedni okres</b>					
<b>Kapitał własny na początek okresu</b>	4 995	71 025	76 020		76 020
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
<b>Kapitał własny po korektach</b>	4 995	71 025	76 020		76 020
Emisja akcji					
Zmiany wskutek wyasygnowania zysków zatrzymanych					
Wypłata dywidendy					
Zysk (strata) netto (warstwa prezentacyjna)		4 361	4 361		4 361
Inne dochody całkowite					
Suma dochodów całkowitych		4 361	4 361		4 361
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		4 361	4 361		4 361
<b>Kapitał własny na koniec okresu</b>	4 995	75 385	80 380		80 380

## SKRÓCONE INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO PÓLROCZNEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPORZĄDZONEGO ZA OKRES OD 01.01.2024 DO 30.06.2024 ROKU

### 1. Sprawozdawczość według segmentów działalności.

Wyniki segmentów za I półrocze 2024 roku przedstawiają się następująco:

Wyszczególnienie	Działalność kontynuowana			Wyłączenia	Działalność ogółem
	Segment Hotelarsko-turystyczny	Segment Usługowo-Handlowy	Segment usług wsparcia biznesu		
<i>Wynik finansowy segmentów branżowych</i>					
Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów	4 173	16 902	8 528		29 603
Sprzedaż na rzecz klientów zewnętrznych	4 173	16 902	8 528	-	29 603
Koszty operacyjne	425	7 812	8 479	1 277	17 993
Zysk (strata) segmentu	3 747	9 089	50	-1 277	11 609
Przychody finansowe				1 382	1 382
Koszty finansowe netto	1 282	280		3611	5 173
Zysk (strata)	2 465	8 809	50	-25	11 250
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	-	-	1 811
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	-	-	10 879
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-	-	-	-	-1 250
Podatek dochodowy	-	-	-	-	467
Zysk (strata) netto za okres	-	-	-	-	-1 717

Spółka nie wyodrębnia segmentów geograficznych z uwagi na fakt, iż działalność prowadzona jest na terytorium Polski. Ponadto spółka nie rozróżnia obszarów na terenie Polski o odmiennym środowisku ekonomicznym, stosując jednolitą politykę cenową na terenie całego kraju.

### 2. Odroczonego podatek dochodowy

Zmiany stanu rezerwy i aktywu z tytułu odroczonego podatku dochodowego w stosunku do 31.12.2023:

	Stan na początek okresu	zmiana	Stan na koniec okresu
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	4 985	-	4 985
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	13 041	-	13 041

### 3. Odpisy aktualizujące wartość aktywów.

W I półroczu 2024 roku wystąpiły następujące zmiany w wysokości odpisów aktualizujących aktywa Grupy:

Tytuł	Stan na początek okresu	zwiększenia	zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące towary	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności handlowe	3 382	5 842	-	9 224
Odpisy aktualizujące aktywa finansowe	6 487	3 431	63	9 855
Odpisy aktualizujące pozostałe należności	5 085	4 356	-	9 442
Odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	895	-	-	895

#### 4. Rzeczowe aktywa trwałe Grupy Kapitałowej.

Zmiana rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) na dzień bilansowy:

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość bilansowa brutto na początek roku</b>	4 757	7 110	2 385	640	296	3 047	18 234
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	2 103	7	-	-	4 180	6 290
nabycia środków trwałych	-	2 103	7	-	-	4 180	6 290
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
Zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
Inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	-	-	-	2 110	2 110
Sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
Likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	2 110	2 110
Inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa brutto na dzień bilansowy</b>	4 757	9 213	2 392	640	296	5 117	22 414
<b>Umorzenie na początek roku</b>	68	2 353	1 803	602	245	-	5 071
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	1	161	48	5	4	-	218
amortyzacji	1	161	48	5	4	-	218
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Umorzenie na dzień bilansowy</b>	69	2 514	1 851	608	249	-	5 290
<b>Odpisy aktualizujące na początek roku</b>	-	-	-	-	-	895	895
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpisy aktualizujące na dzień bilansowy</b>	-	-	-	-	-	895	895
<b>Wartość bilansowa netto na dzień bilansowy</b>	4 688	6 699	542	32	47	4 222	16 229

**5. Wartości niematerialne i prawne Grupy Kapitałowej.**

	Inne	Razem
<b>Wartość bilansowa brutto na początek roku</b>	1 172	1 172
<b>Umorzenie na początek roku</b>	1 161	1 161
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	1	1
amortyzacji	1	1
<b>Umorzenie na dzień bilansowy</b>	1 162	1 162
<b>Wartość bilansowa netto na dzień bilansowy</b>	10	10

**6. Nieruchomości inwestycyjne**

	Bieżący rok	Poprzedni rok
<b>Wartość bilansowa na początek roku</b>	160 346	114 721
<b>Zwiększenia stanu, z tytułu:</b>	-	45 625
- nabycia nieruchomości	-	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	45 625
- zmiana klasyfikacji aktywa	-	-
<b>Zmniejszenia stanu, z tytułu:</b>	-	-
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	-	-
<b>Wartość bilansowa na dzień bilansowy</b>	160 346	160 346

Grupa dokonuje wyceny nieruchomości inwestycyjnych na dzień bilansowy. Różnice odnoszone są w ciężar sprawozdania z dochodów całkowitych w pozycji pozostałych przychodów lub kosztów operacyjnych.

Nieruchomości inwestycyjne w postaci budynków hotelowych są wydierżawione do operatora. Z uwagi na wystąpienie nowych istotnych okoliczności m.in. występujący spór między operatorem a wydierżawiającym oraz zmiany rynkowe spowodowane pandemią a następnie wojną na bliskim wschodzie na rynku hotelarski w Krakowie, spółki zależne wykazały wartości nieruchomości inwestycyjnych w wysokości ustalonej przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

*MSSF nr 13 § 63, zakłada możliwość wykorzystania jednego z trzech sposobów ustalania wartości godziwej – ceny: – podejścia rynkowego, – podejścia dochodowego, – podejścia kosztowego. Podejście rynkowe zakłada, że wykorzystane są ceny i inne właściwe informacje pochodzące z transakcji rynkowych dotyczących identycznych lub porównywalnych (czyli podobnych) składników aktywów, zobowiązań lub ich grup. Podejście kosztowe zakłada, że jednostka określa wartość odzwierciedlającą kwotę wymaganą obecnie do odtworzenia zdolności wytwórczych składnika aktywów. Podejście dochodowe polega na przeliczaniu prognozowanych kwot (na przykład przepływów pieniężnych lub dochodów i kosztów) na kwotę bieżącą zdyskontowaną. Przy wycenie wartości godziwej można stosować jedną lub kilka z wyżej wymienionych metod, a stosowanie technik wyceny wartości godziwej jest konsekwentne (MSSF nr 13 § 63,65). Oznacza to, że:  podstawą określenia wartości godziwej jest cena sprzedaży netto na aktywnym rynku (kategoria ekonomiczna); w przypadku jego braku wartością godziwą jest wartość rynkowa oszacowana na podstawie transakcji rynkowych pochodzących z rynku nieaktywnego, za pomocą metod estymacji powszechnie uznanych za poprawne.  w przypadku nieruchomości (rynek rzadko mogący być traktowany jako aktywny) można przyjąć zatem zasadę: jeśli można określić wartość rynkową nieruchomości na podstawie cen transakcyjnych (podejście porównawcze) to wartość ta jest równa wartości godziwej nieruchomości*

Model wyceny	Dane wejściowe	Wartość
Obiekty komercyjne wycenione metodami dochodowymi -poziom	Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych na poziomie drugim wykorzystano metodę dochodową. Założenia rynkowe wyceny jakie zastosowano w modelach przedstawiono poniżej:	160 346



2 hierarchii wartości godziwej	<ul style="list-style-type: none"> <li>stopa dyskontowa (stopa wolna od ryzyka powiększona o rynkową premię)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>wskaźnik pustostanów (rynkowy wskaźnik występujących pustostanów)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>efektywny dochód z nieruchomości inwestycyjnej</li> </ul>	

**Niepewność szacunków i możliwych zmian w przyszłości:**

Przyjęte w sprawozdaniu finansowym wartości nieruchomości, są wartościami szacowanymi na podstawie dostępnych informacji i zgodnie z najlepszą wiedzą. Jednak z uwagi na fakt, że przyjęte w założeniach zdarzenia pozostają poza kontrolą spółki, wyceny mogą się istotnie zmieniać z przyszłości. W celu zminimalizowania błędów szacunków w przypadku nieruchomości hotelowych - zarząd przyjął wyceny niezależnego rzeczoznawcy majątkowego.

**Wartość kredytów zabezpieczonych na majątku trwałym Grupy Kapitałowej:**

Tytuł zobowiązania / ograniczenia w dysponowaniu	Rok bieżący	Rok poprzedni
- stanowiące zabezpieczenie kredytów i pożyczek własnych	53 130	53 130

**7. Aktywa finansowe**

Wyszczególnienie	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	4 068	9 949	4 068	9 949	4 068	wyceniane w zamortyzowany m koszcie
Inne aktywa finansowe (długoterminowe), w tym:	-	-	-	-	-	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowany m koszcie
Papiery wartościowe	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowany m koszcie
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	-	-	-	-	-	
udziały i akcje	-	-	-	-	-	wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	5 356	4 506	5 356	4 506	5 356	
pożyczki	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowany m koszcie
Papiery wartościowe	5 356	4 506	5 356	4 506	5 356	wyceniane w zamortyzowany m koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11 020	14 456	11 020	14 456	11 020	
środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	11 020	14 456	11 020	14 456	11 020	wyceniane w zamortyzowany m koszcie

**8. Zapasy**

Wyszczególnienie	Bieżący okres	Poprzedni okres
<b>Materiały (według ceny nabycia)</b>	-	-
<b>Materiały pomocnicze (według ceny nabycia)</b>	-	-
<b>Produkcja w toku (według kosztu wytworzenia)</b>	-	-
<b>Produkty gotowe:</b>	575	762
Według ceny możliwej od uzyskania	575	762
<b>Towary</b>	-	-
<b>Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania</b>	<b>575</b>	<b>762</b>
<b>Odpis aktualizujący wartość wyrobów gotowych</b>	-	-

## 9. Należności

### Należności krótkoterminowe

Wyszczególnienie	Bieżący okres	Poprzedni okres
<b>Należności handlowe</b>	1 868	4 551
od jednostek powiązanych	1 002	4 242
od pozostałych jednostek	866	308
<b>Pozostałe należności</b>	2 200	5 398
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	986	424
Inne	1 214	4 974
<b>Należności krótkoterminowe razem</b>	<b>4 068</b>	<b>9 949</b>

Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane z podziałem na należności niespłacone w okresie

Należności handlowe ogółem o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty	Bieżący rok	Poprzedni rok
<b>Nieprzeterminowane należności z tytułu dostaw i usług</b>	1 681	4 706
1-90	1 634	1 315
91-180	2 019	817
181-360	3 243	111
powyżej 360	2 251	719
Należności w postępowaniu układowym, upadłościowym, sądowym	265	265
<b>Należności handlowe brutto</b>	11 093	7 933
odpis aktualizujący	9 225	3 382
<b>Należności handlowe netto</b>	<b>1 868</b>	<b>4 551</b>

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	po przeliczeniu na PLN	w walucie	po przeliczeniu na PLN	w walucie
PLN	1 868	1 868	4 551	4 551
EUR	-	-	-	-
<b>Razem</b>	<b>1 868</b>	<b>x</b>	<b>4 551</b>	<b>X</b>

## 10. Rezerwy

Wyszczególnienie	Rezerwy na naprawy gwarancyjne oraz zwroty	Pozostałe rezerwy w tym rozliczenia międzyokresowe bierne	Ogółem
Na początek bieżącego roku	-	9 440	9 440
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-
Wykorzystane	-	953	953
Rozwiązane	-	1 746	1 746
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
<b>Na dzień bilansowy bieżącego roku</b>	-	<b>6 741</b>	<b>6 741</b>

Na początek poprzedniego roku	-	9 796	9 796
Nabycie jednostki zależnej	-	-	-
Utworzone w ciągu roku obrotowego	-	-	-
Wykorzystane	-	356	356
Rozwiązane	-	-	-
Korekta z tytułu różnic kursowych	-	-	-
Korekta stopy dyskontowej	-	-	-
<b>Na dzień bilansowy poprzedniego roku</b>	-	<b>9 440</b>	<b>9 440</b>

## 11. Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń w okresie, którego dotyczy raport wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń ich dotyczących.

W prezentowanym okresie nie wystąpiły zdarzenia inne niż wskazane w poniższym sprawozdaniu będące istotnym dokonaniem lub niepowodzeniem

## 12. Opis czynników i zdarzeń, w szczególności o nietypowym charakterze, mających wpływ na osiągnięte wyniki finansowe

Działalność Grupy Kapitałowej „efekt” narażona jest na czynniki ryzyka zarówno zewnętrzne, związane z otoczeniem rynkowym, regulacyjno-prawnym, jak i wewnętrzne, związane z prowadzeniem działalności operacyjnej. Grupa Kapitałowa „efekt”, dbając o realizację celów strategicznych, aktywnie zarządza ryzykami występującymi w swojej działalności dążąc do maksymalnego ograniczenia lub wyeliminowania ich potencjalnego negatywnego wpływu na wynik Grupy.

Grupa uznaje poniższe czynniki ryzyka w poszczególnych grupach za obiektywnie najbardziej istotne, jednakże ich kolejność nie odzwierciedla istotności lub skali wpływu na działalność Grupy. Dodatkowe czynniki ryzyka, które obecnie nie są zidentyfikowane lub które są aktualnie uważane za nieistotne, w przyszłości także mogą mieć negatywny wpływ na działalność Grupy, jej sytuację finansową i wyniki z działalności. Szczegółowe informacje w zakresie wymienionych poniżej czynników ryzyka zostały zamieszczone w raporcie rocznym GK „efekt” za 2023 rok

- Czynniki zewnętrzne to kształtowanie się koniunktury na oferowane produkty i usługi. Niemniej istotne to koniunktura gospodarcza, inflacja, popyty, podaż, regulacje prawne, dynamika wzrostu gospodarczego, czynniki społeczno-kulturowe, rozwój techniki i technologii, system podatkowy, system finansowy, stabilność waluty. Istotnym punktem są również warunki umów zawieranych z kontrahentami oraz warunki finansowania inwestycji oraz wzrost konkurencji.
- Czynniki wewnętrzne to przede wszystkim systemowe podejście do przedsiębiorstwa, które wymaga od zarządzających, sprawności funkcjonowania, aby poszczególne jego elementy były ze sobą powiązane, tworząc wspólnie zorganizowaną całość. Dostrzeganie i wykluczanie ograniczeń oraz barier organicznego rozwoju Spółki to główne zadanie osób zarządzających podmiotem gospodarczym. W realiach współczesnej globalnej gospodarki konkurencyjność staje się jednym z ważniejszych wyznaczników oceny funkcjonowania przedsiębiorstwa na rynku, a także jest postrzegana jako determinanta rozwoju. Fundamentalnymi czynnikami rozwoju jest wielkość majątku jakim dysponuje przedsiębiorstwo, zdolność do wdrażania postępu technicznego i technologicznego, poziom wiedzy

i kreatywność kadry, rzadkość i jakość oferowanych produktów i usług, ogólny poziom rentowności, podatność dostosowawczą przedsiębiorstwa do zmian w warunkach funkcjonowania, sprawność zarządzania posiadanymi zasobami to kluczowe czynniki, od których uzależniony jest organiczny rozwój Spółki.

Okolicznością, która miała wpływ na wyniki Grypy Kapitałowej Korporacja Gospodarcza “efekt” S.A. w raportowanym okresie, był spór zainicjowany przez poprzedni Zarząd Emitenta jaki zawiązał się pomiędzy Spółkami zależnymi od Emitenta tj. Lider Hotel Sp. z o.o. oraz Efekt- Hotele S.A., a spółką Central Fund of Immovables Sp. z o.o., którego zarzewiem była ważność i doniosłość prawna podpisanych w imieniu wszystkich trzech podmiotów przez Pana Tomasza Bujaka aneksów do zawartych umów dzierżawy w lipcu 2023 roku. Na podstawie podpisanych jednoosobowo przez Pana Tomasza Bujaka aneksów do umów dzierżawy, wysokość obowiązującego czynszu dzierżawnego została znacznie podwyższona do nierealnego poziomu, niemożliwego do zrealizowania przez Central Fund of Immovables Sp. z o.o. jako dzierżawcę w dacie zawierania przedmiotowych aneksów, a to za tego powodu, że sam czynsz dzierżawny wynosiłby ponad 50% wysokości przychodów uzyskiwanych przez dzierżawcę, na którym przecież spoczywają wszelkie koszty działalności prowadzonej w przedmiocie dzierżawy tj. koszty zatrudnienia, koszty działalności hotelarskiej (pranie; sprzątanie; ochrona; koszty obsługi systemu sprzedaży; koszty mediów, zakupu towarów, produktów itd.), koszty działalności gastronomicznej, bez których, osiągnięcie jakiegokolwiek przychodu staje się niemożliwe.

W konsekwencji powyższego, mając na uwadze skrajną niewspółmierność i abstrakcyjność postanowień przedmiotowych aneksów, dostosowanych jednostronnie do potrzeb finansowych wydierżawiającego tj. odpowiednio Lider Hotel Sp. o.o. oraz Efekt – Hotele S.A., przy całkowym pominięciu jakiegokolwiek interesu finansowego i gospodarczego dzierżawcy, po usunięciu z Zarządu Pana Tomasza Bujaka - w drodze oświadczeń z dnia 25 marca 2024 roku - spółka Central Fund of Immovables Sp. z o.o. uchyliła się od skutków oświadczeń woli objętych przedmiotowymi aneksami..

Na skutek powyższych okoliczności spór, jaki powstał na przełomie 2023/2024 roku, o którym mowa powyższej, został rozwiązany i nie wpływa już na bieżącą działalność jednostek zależnych od Emitenta tj. Lider Hotel Sp. z o.o. oraz Efekt-Hotele S.A.

**13. Zestawienie stanu posiadania akcji emitenta lub uprawnień do nich przez osoby zarządzające i nadzorujące emitenta**

Osoby nadzorujące i zarządzające nie posiadają istotnych pakietów akcji Emitenta

**14. Objasnienia dotyczące sezonowości lub cykliczności działalności emitenta w prezentowanym okresie**

Segmenty rynku w jakich działa Grupa Kapitałowa nie charakteryzują się istotną sezonowością.

**15. Informacje dotyczące emisji, wykupu i spłaty nie udziałowych i kapitałowych papierów wartościowych**

W prezentowanym okresie wystąpiły transakcje emisji weksli dla podmiotów powiązanych z zawieszonymi członkami zarządu Emitenta, o wątpliwym standingu finansowym. Podmioty te nie generują wystarczających wolnych strumieni pieniężnych oraz nie posiadają znaczącego majątku rzeczowego pozwalającego na uzyskanie finansowania zewnętrznego na warunkach rynkowych. Transakcje te podlegają nadal weryfikacji przez Zarząd Emitenta, przy czym nadmienić należy, iż liczne działania obstrukcyjne podejmowane przez byłych już członków Zarządu Emitenta powodują opóźnienie w dostępie do dokumentów Emitenta. Ponadto nie można wykluczyć, iż część dokumentów została świadomie zniszczona i nie została przekazana nawet do biur księgowych tj. Biuro Rachunkowe Royal Jewel Sp. z o.o. oraz Nex – Tax S.A., celem utrudnienia w ustaleniu licznych nieprawidłowości w tym działań przestępczych realizowanych przez ówczesnych Członków Zarządu tj. Tomasza Bujaka, Grzegorza Ceterę oraz Dominikę Wiesiołek-Picyk.

**16. Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty**

We wrześniu 2024 roku spółka wypłaciła dywidendę.

**17. Opis zmian organizacji grupy kapitałowej emitenta**

W prezentowanym okresie nie było zmian w organizacji Grupy Kapitałowej.

**18. Zmiany zobowiązań lub aktywów warunkowych, które nastąpiły od czasu zakończenia ostatniego roku obrotowego**

Zmiany na zobowiązaniach warunkowych prezentowane są poniżej.

Zobowiązania warunkowe	Bieżący rok	Poprzedni rok
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	-	-
- udzielonych gwarancji i poręczeń	-	-

<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	-	-
- roszczeń regresywnych	-	-
- gwarancji i poręczeń	-	-
<b>2.3. Pozostałe</b>	-	-
<b>Zobowiązania warunkowe razem</b>	-	-
<b>Aktywa warunkowe</b>	<b>Bieżący rok</b>	<b>Poprzedni rok</b>
<b>2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)</b>	-	-
<b>2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)</b>	-	-
- obciążenia wyrównawcze	-	-
- odszkodowania	-	-
<b>2.3. Pozostałe</b>	-	-
<b>Aktywa warunkowe razem</b>	-	-
•		

### 19. Zobowiązania finansowe.

Struktura zobowiązań finansowych:

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok	
<b>Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:</b>	45 290	49 069	45 290	49 069	
- długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	45 290	49 069	45 290	49 069	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:</b>	-	-	-	-	
- zobowiązania z tytułu kaucji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
- zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	9 129	2 982	9 129	2 982	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:</b>	8 053	14 487	8 053	14 487	
kredyty i pożyczki	8 010	14 444	8 010	14 444	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
kaucje	43	43	43	43	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	8 010	14 444
Kredyty i pożyczki długoterminowe	45 290	49 069
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>53 300</b>	<b>63 512</b>

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kredyty	53 300	63 512
Pożyczki	-	-
Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego	-	-
Inne zobowiązania finansowe	53	43
<b>Razem zobowiązania finansowe</b>	<b>53 343</b>	<b>63 555</b>
- długoterminowe	45 290	49 069
- krótkoterminowe	8 053	14 487

**Struktura zapadalności kredytów i pożyczek:**

Wyszczególnienie	Bieżący rok	Poprzedni rok
Kredyty i pożyczki krótkoterminowe	8 010	14 444
<b>Kredyty i pożyczki długoterminowe</b>	<b>45 291</b>	<b>49 069</b>
- płatne powyżej 1 roku do 3 lat	13 389	13 389
- płatne powyżej 3 lat do 5 lat	15 219	16 486
- płatne powyżej 5 lat	16 683	19 193
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>53 300</b>	<b>63 512</b>

**Struktura oprocentowania kredytów**

Stopa procentowa	Bieżący rok	Poprzedni rok
WIBOR + marża	8 649	16 929
LIBOR + marża	11 126	12 198
EURIBOR + marża	33 525	34 385
<b>razem</b>	<b>53 300</b>	<b>63 512</b>

**Kredyty i pożyczki – struktura walutowa**

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok	
	wartość	wartość	wartość	wartość
	w walucie	w PLN	w walucie	w PLN
PLN	8 649	8 649	16 929	16 929
EUR	7 621	33 525	7 908	34 385
CHF	2 545	11 126	2 605	12 198
<b>Kredyty i pożyczki razem</b>	<b>x</b>	<b>53 300</b>	<b>x</b>	<b>63 512</b>

Zabezpieczeniem udzielonych kredytów są hipoteki ustanowione na nieruchomościach Grupy Kapitałowej:

- hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 4.086.203,04 CHF
- hipoteka zwykła łączna do kwoty 8.280.182,44 EUR oraz hipoteka kaucyjna łączna do kwoty 4.140.091,22 EUR

## 20. Transakcje z podmiotami powiązaniymi

Transakcje pomiędzy spółką dominującą a jej spółkami zależnymi, podlegały eliminacji w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Transakcje pomiędzy Grupą, a członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej oraz bliskimi członkami rodzin zaprezentowano poniżej.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
<b>Za bieżący okres</b>						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						
Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:						
Jednostki zależne	300	358	12 633		11 785	
Jednostki stowarzyszone						
Pozostałe podmioty powiązane	11 176	6 020	10 424		1 600	
Kluczowa kadra kierownicza						

Typ transakcji	Opis transakcji	Warunki transakcji	Wartość transakcji	Nierozliczone saldo transakcji	szczegóły dotyczące gwarancji i poręczenia	Strona transakcji
Transakcja finansowa	Finansowanie wewnątrzgrupowe	Finansowanie wewnątrzgrupowe oprocentowane wg stałej i zmiennej stopy procentowej	Udzielenie – 6 637 /spłata-0	20 626	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązaniymi i zależnymi
Zakup usług	Zakup usług wsparcia działalności operacyjnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu działalności jednostki	6 378	2 431	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanim
Transakcja finansowa	Zakup weksla inwestycyjnego	Weksel krótkoterminowy oprocentowany 2,5% rok	0 - nabycie / 0 - spłata	1 055	brak	z pozostałymi podmiotami powiązaniymi zależnymi
Sprzedaż usług	Sprzedaż usług wsparcia działalności operacyjnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu działalności jednostki	11 600	1 929	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanim
Transakcja finansowa	Zakup weksla inwestycyjnego	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	3 483 – nabycie/ 1 305 - spłata	2 121	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązaniymi
Transakcja finansowa	Zakup weksla inwestycyjnego	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	2 015 – nabycie/ 0 - spłata	1 943	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązaniymi -osobowo

**GRUPA KAPITAŁOWA „Efekt” S.A.**  
*Półroczny raport finansowy*  
*za okres od 01.01.2024 do 30.06.2024 (w tysiącach złotych)*

Zakup usług	Zakup usług obsługi administracyjnej	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	846	36	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązanymi
Sprzedaż usług	Sprzedaż towarów, usługi dzierżawy	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	313	311	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązanymi -osobowo
Zakup usług	Zakup usług sprzątania, wynajem samochodu	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	10	10	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązanymi - osobowo
Sprzedaż usług	Sprzedaż towarów, usługi dzierżawy	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	358	387	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązanymi

**21. Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy.**

Spółka nie dokonywała emisji akcji własnych kierowanych do kadry kierowniczej podlegających regulacjom zawartym w MSSF2.

<b>Wynagrodzenia</b>	<b>1.01.2024-30.06.2024</b>
<b>Zarząd Spółki</b>	663
<b>Rada Nadzorcza</b>	37



## POZOSTAŁE INFORMACJE DO SKONSOLIDOWANEGO RAPORTU PÓLROCZNEGO

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

### 1. Informacja dotycząca prognozy wyników

Zarówno dla Korporacji Gospodarczej „Efekt” S.A. jak i dla Grupy Kapitałowej Efekt S.A. nie były podawane i publikowane prognozy wyników dotyczące I półrocza 2024.

### 2. Sprawy sądowe

Sprawy sądowe zostały opisane w sprawozdaniu z działalności jednostki w sprawach sądowych.

### 3. Transakcje z podmiotami powiązаныmi, jeżeli pojedynczo lub łącznie są one istotne i zostały zawarte na innych warunkach niż rynkowe, wraz ze wskazaniem ich wartości

Na dzień publikacji sprawozdania trwa w spółce dominującej oraz jej podmiotach zależnych audyt prawno-gospodarczo - finansowy. Przedmiotem audytu jest weryfikacja m.in. rynkowości transakcji zawieranych przez odwołanych/zawieszonych Członków Zarządu z podmiotami i osobami powiązаныmi kapitałowo, personalnie i rodzinnie oraz z osobami wchodzącymi w skład ówczesnego Zarządu reprezentującymi również inne podmioty gospodarcze.

Zarząd Emitenta na dzień publikacji niniejszego sprawozdania zidentyfikował działania zrealizowane przez odwołanych /zawieszonych Członków Zarządu w zakresie:

1. wyprowadzania środków finansowych Emitenta do Spółek kapitałowo, finansowo, personalnie powiązanych z odwołanymi/zawieszonymi członkami zarządu Emitenta oraz członkami ich rodzin lub bliskimi współpracownikami, których skala na obecnie prowadzonym etapie weryfikacji, została potwierdzona na wysokość wielu milionów złotych;
2. transferu ( kilku milionów ) środków finansowych Emitenta do spółki zależnej Efekt Projekt Sp. z o.o. a następnie świadomej i celowej utraty w lipcu 2024 roku nad nią kontroli poprzez sprzedaż 51 % udziałów na rzecz Spółki kontrolowanej przez odwołanych/zawieszonych Członków Zarządu Emitenta tj. Spółki Zakład Produkcyjno –Badawczy Politerm sp. z o.o., której ponadto udziałowcem i Prezesem Zarządu jest Pani Zaneta Bujak - prywatnie żona Tomasza Bujaka (KRS 0000175802) oraz najbliższa rodzina Pana Grzegorza Cetry.
3. Z ustaleń jakimi Zarząd dysponuje na dzień publikacji niniejszego raportu wynika, że łączna wysokość szkody będącej następstwem działań zrealizowanych przez poprzedni Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. oraz podmiotów zależnych, przyjmując wartości dokonanych w/w transakcji obejmujących: umowy w sprawie emisji weksli (5.772.870 zł), umowy handlowe (769.836,99 zł) oraz wypłacone wynagrodzenia (1.226.975,06 zł), należy określić na kwotę: 7.769.683,05 zł (słownie: siedem milionów, siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy, sześćset osiemdziesiąt trzy złote, pięć groszy).

W drodze oświadczenia z dnia 29 listopada 2024 roku Zarząd Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. złożył oświadczenie przez notariuszem w Łodzi w sprawie uchylecia się od skutków prawnych oświadczeń woli objętych umową sprzedaży udziałów w spółce Efekt Projekt Sp. z o.o. wskazując na okoliczność, że zawarcie przedmiotowej umowy stanowiło m.in. świadome i zaplanowane działanie na szkodę Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

Transakcje powiązane zostały przedstawione w nocie objaśniającej dotyczącej transakcji z jednostkami powiązаныmi w okresie.

Okoliczności dotyczące transakcji zawieranych przez poprzedni Zarząd Emitenta oraz ich skutki dla Grupy Kapitałowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. zostały szerzej przedstawione w treści Sprawozdania Zarządu z Działalności Jednostki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. publikowanego jednocześnie z niniejszym Raportem Półrocznym.

### 4. Poręczenia, pożyczki, gwarancje

Poręczenia oraz ich możliwy wpływ na sprawozdanie finansowe zostały przedstawione w nocie „zobowiązania warunkowe”

### 5. Inne informacje, które zdaniem emitenta są istotne dla oceny sytuacji kadrowej, majątkowej, finansowej, wyniku finansowego i ich zmian, oraz informacje, które są istotne dla oceny możliwości realizacji zobowiązań

W dniu 14 listopada 2024 roku Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu w Rejestrze Przedsiębiorców KRS Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. zmian na podstawie uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. w dniu 22 lipca 2024 roku ( Zwyczajne Walne Zgromadzenie kwestionowane i nie uznawane przez ówczesny Zarząd , raport bieżący nr 23/2024 – 15/2024/kor) oraz uchwał wyłonionej na tym Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Rady Nadzorczej , jak również w przedmiocie odwołania z Zarządu Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. - Pana Tomasza Bujaka, Pan Grzegorza Cetry oraz Pani Dominiki Wiesiołek-Picyk z ważnych powodów, m.in. świadomego i planowego działania na szkodę Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. i jej akcjonariuszy, oraz powołania nowego Zarządu w składzie: Teresa Kawczyńska – Prezes Zarządu, Arkadiusz Matejczyk – Członek Zarządu oraz Paweł Kopania – Członek Zarządu, zgodnie z uchwałami Rady Nadzorczej wybranej na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Korporacji Gospodarczej “efekt” S.A. 22 lipca 2024 roku oraz uchwał Rady Nadzorczej podjętych w dniu 25 lipca 2024 roku i 31 lipca 2024 roku – całkowitej zmiany Zarządu Emitenta.

Powyższe postanowienie Sądu rejestrowego wskazuje na pełną zgodność z prawem oraz zasadność podejmowanych działań w tym wszystkich stanowisk nowego Zarządu Emitenta, co m.in. otwiera drogę do pociągnięcia do odpowiedzialności karnej oraz stosownych wielomilionowych roszczeń odszkodowawczych związanych z licznymi czynnościami podejmowanymi przez ówczesny Zarząd Emitenta oraz Spółki zależne od Emitenta. Emitent na bieżąco będzie informował raportami bieżącymi o istotnych okolicznościach występujących w postępowaniach z tym związanych.

Z ustaleń jakimi Zarząd dysponuje na dzień publikacji niniejszego raportu wynika, że łączna wysokość szkody będącej następstwem działań zrealizowanych przez poprzedni Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. oraz podmiotów zależnych, przyjmując wartości dokonanych w/w transakcji obejmujących: umowy w sprawie emisji weksli (5.772.870 zł), umowy handlowe (769.836,99 zł) oraz wypłacone wynagrodzenia (1.226.975,06 zł), należy określić na kwotę: 7.769.683,05 zł (słownie: siedem milionów, siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy, sześćset osiemdziesiąt trzy złote, pięć groszy).

#### **6. Kontynuacja działalności**

Zarząd nie identyfikuje ryzyka braku kontynuacji działalności w dającej się przewidzieć przyszłości

#### **7. Wskazanie czynników, które w ocenie emitenta będą miały wpływ na osiągnięte wyniki w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału**

Wyniki trwającego audytu prawno- gospodarczego Grupy Kapitałowej Efekt SA, w ocenie Emitenta, mogą mieć istotny wpływ na kształtowanie się sytuacji finansowej Grupy Kapitałowej w nadchodzącym okresie sprawozdawczym.

#### **8. Zdarzenia następujące po dniu bilansowym**

Szczegółowy opis został przedstawiony w sprawozdaniu z działalności zarządu.

### **III. PÓLROCZNA SKRÓCONA JEDNOSTKOWA INFORMACJA FINANSOWA KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA.**

#### **WPROWADZENIE DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

##### **1. INFORMACJE O SPÓLCE**

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. z siedzibą w Krakowie, przy ul. Opolskiej 12 (31-323 Kraków). Spółka została wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000115403.

Przedmiotem działalności Korporacji Gospodarczej „EFEKT” S.A. są:

- Wynajem i zarządzanie nieruchomościami,
- Sprzedaż hurtowa,
- Sprzedaż detaliczna.

Przedmiotem działalności jednostki dominującej według PKD jest:

- **46.90.Z** sprzedaż hurtowa niewyspecjalizowana
- **47.19.Z** pozostała sprzedaż detaliczna prowadzona w niewyspecjalizowanych sklepach
- **68.20.Z** wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi

##### **2. CZAS TRWANIA SPÓŁKI**

Czas trwania Spółki Korporacja Gospodarcza „EFEKT” jest nieoznaczony.

##### **3. OKRESY, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Okres, za który prezentowane jest półroczne skrócone sprawozdanie finansowe:

- od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 r.

Okres, za który prezentowane są porównywalne dane finansowe:

- od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.
- od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 r.

Niniejsze skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z przepisami:

- Ustawy o Rachunkowości
- Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U.2018. poz. 757)

Skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze sprawozdaniem finansowym Emitenta za rok zakończony dnia 31 grudnia 2023 roku. Szczegółowy opis zmian w składzie rady nadzorczej oraz zarządu został przedstawiony w sprawozdaniu z działalności zarządu grupy kapitałowej.

##### **4. WSKAZANIE CZY PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE I DANE PORÓWNYWALNE ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE**

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe oraz porównywalne dane finansowe nie zawierają danych łącznych. Spółka nie posiada jednostek sporządzających samodzielnie półroczne skrócone sprawozdania finansowe.

##### **5. WSKAZANIE CZY EMITENT JEST JEDNOSTKĄ DOMINUJĄCĄ, WSPÓLNIKIEM JEDNOSTKI WSPÓLZALEŻNEJ LUB ZNACZĄCYM INWESTOREM ORAZ CZY SPORZĄDZA PÓLROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

Spółka jest jednostką dominującą wobec innych podmiotów i sporządza półroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

##### **6. WSKAZANIE, CZY W OKRESIE, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO PÓLROCZNE SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ORAZ DANE PORÓWNYWALNE NASTĄPIŁO POŁĄCZENIE SPÓŁEK**

Półroczne skrócone sprawozdanie finansowe i dane porównywalne nie zawierają skutków rozliczenia połączenia spółek.

##### **7. INFORMACJE O ZMIANACH STOSOWANYCH ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI**

W trakcie prezentowanego okresu nie zmieniono zasad rachunkowości.

#### 8. ŚREDNIE KURSY WYMIANY ZŁOTEGO W STOSUNKU DO EURO

W okresie objętym półrocznym skróconym sprawozdaniem finansowym oraz w okresie porównywalnym notowania średnich kursów wymiany złotego w stosunku do EURO, ustalone przez Narodowy Bank Polski przedstawiały się następująco:

Okres obrotowy	średni kurs w okresie*	Kurs na ostatni dzień okresu
01.01.2024 – 30.06.2024	4,3109	4,3130
01.01.2023 – 31.12.2023	4,5284	4,3480
01.01.2023 – 30.06.2023	4,6130	4,4503

\*) średnia kursów obowiązujących na ostatni dzień miesiąca w danym okresie

Podstawowe pozycje sprawozdania z sytuacji finansowej, rachunku dochodów całkowitych oraz rachunku przepływów pieniężnych przeliczono na EURO zgodnie ze wskazaną, obowiązującą zasadą przeliczenia:

- Sprawozdania z sytuacji finansowej według kursu obowiązującego na ostatni dzień odpowiedniego okresu,
- Rachunek dochodów całkowitych oraz rachunek przepływów pieniężnych według kursów średnich w odpowiednim okresie, obliczonych jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na każdy dzień miesiąca w danym okresie.

Przeliczenia dokonano zgodnie ze wskazanymi wyżej kursami wymiany przez podzielenie wartości wyrażonych w tysiącach złotych przez kurs wymiany.

#### 9. WYBRANE DANE FINANSOWE EMITENTA W PRZELICZENIU NA EURO

Wyszczególnienie	Bieżący rok		Poprzedni rok*	
	PLN	EUR	PLN	EUR
<b>Zestawienie Całkowitych Dochodów</b>				
Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	16 902	3 921	15 330	3 323
Koszty działalności operacyjnej	9 089	2 108	8 240	1 786
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	2 384	553	7 354	1 594
Zysk (strata) brutto	-3 265	-757	5 281	1 145
Zysk (strata) netto	-3 732	-866	4 198	910
Liczba udziałów/akcji w sztukach	4 998 450	4 998 450	4 998 450	4 998 450
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	-0,75	-0,17	0,84	0,18
<b>Sprawozdanie z Sytuacji Finansowej</b>				
Aktywa trwałe	107 782	24 990	103 821	23 878
Aktywa obrotowe	19 173	4 445	25 727	5 917
Kapitał własny	58 365	13 532	62 097	14 282
Kapitał zakładowy	4 995	1 158	4 995	1 149
Zobowiązania długoterminowe	42 800	9 924	44 863	10 318
Zobowiązania krótkoterminowe	25 790	5 980	22 588	5 195
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	11,68	2,71	12,43	2,86
<b>Rachunek Przepływów Pieniężnych</b>				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	3 077	711	-1 764	-382
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 330	-1 236	-741	-161
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-753	-175	-844	-183

## ŚRÓDROCZNE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ KORPORACJI GOSPODARCZEJ „EFEKT” SA

### SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ

AKTYWA	Bieżący rok	Poprzedni rok
<b>Aktywa trwałe</b>	107 782	103 821
Rzeczowe aktywa trwałe	16 229	12 268
Nieruchomości inwestycyjne	37 566	37 566
Wartość firmy	-	-
Pozostałe wartości niematerialne	-	-
Inwestycje w jednostkach zależnych, wspólnych przedsięwzięciach i w jednostkach stowarzyszonych	51 817	51 817
Inwestycje rozliczane zgodnie z metodą praw własności	-	-
Inne aktywa finansowe	-	-
Należności długoterminowe	-	-
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	2 170	2 170
<b>Aktywa obrotowe</b>	19 173	25 726
Zapasy	575	762
Należności handlowe oraz pozostałe należności	3 857	5 679
Inne krótkoterminowe aktywa finansowe	3 940	5 478
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 801	13 807
<b>Aktywa obrotowe bez aktywów trwałych przeznaczonych do sprzedaży</b>	19 173	25 726
Aktywa trwałe zaklasyfikowane jako przeznaczone do sprzedaży	-	-
<b>Aktywa razem</b>	126 956	129 547

<b>PASYWA</b>	<b>Bieżący rok</b>	<b>Poprzedni rok</b>
<b>Kapitał własny</b>	58 365	62 097
Kapitał własny akcjonariuszy jednostki dominującej	58 365	62 097
Kapitał zakładowy	4 995	4 995
Zyski zatrzymane	53 370	57 102
w tym wynik finansowy okresu	-3 732	-17 752
Kapitały akcjonariuszy niekontrolujących	-	-
<b>Zobowiązanie długoterminowe</b>	42 800	44 863
Kredyty i pożyczki	6 360	6 820
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	-	-
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwa na odroczone podatki dochodowe	3 753	3 753
Rezerwy długoterminowe	32 687	34 289
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	25 790	22 588
Kredyty i pożyczki	920	920
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	-
Zobowiązania handlowe oraz inne zobowiązania	8 529	5 664
Zobowiązania dotyczące podatku bieżącego	1 408	1 070
Inne zobowiązania finansowe	-	-
Rezerwy krótkoterminowe	14 933	14 933
<b>Zobowiązania krótkoterminowe bez zobowiązań wchodzących w skład grup przeznaczonych do sprzedaży</b>	25 790	22 588
Zobowiązania wchodzące w skład grup przeznaczonych do sprzedaży	-	-
<b>Zobowiązania razem (krótko + długoterminowe)</b>	68 590	67 450
<b>Pasywa razem</b>	126 956	129 547

<b>SPRAWOZDANIE Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH</b>	<b>II kwartał roku bieżącego</b>	<b>I półrocze roku bieżącego</b>	<b>II kwartał roku poprzedniego</b>	<b>I półrocze roku poprzedniego</b>
<b>Przychody ze sprzedaży produktów, usług, towarów i materiałów</b>	10 224	16 902	8 883	15 330
Amortyzacja	109	218	84	169
Zużycie materiałów i energii	955	1 679	1 022	1 973
Usługi obce	4 327	5 061	3 202	5 131
Podatki i opłaty	102	204	85	171
Koszty świadczeń pracowniczych	620	1 882	419	784
Pozostałe koszty rodzajowe	29	45	6	12
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	-	-	-	-
Zmiana stanu produktów	-	-	-	-
<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	29	1 644	254	272
Pozostałe koszty operacyjne	5 128	7 073	4	8
<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej</b>	-1 016	2 384	4 315	7 354
Przychody finansowe	263	497	411	606
Koszty finansowe	5 977	6 146	2 472	2 679
<b>Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	-6 730	-3 265	2 254	5 281
Podatek dochodowy	234	467	541	1 082
<b>Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>	-6 964	-3 732	1 712	4 198
Zysk (strata) z działalności zaniechanej	-	-	-	-
<b>Zysk (strata) netto za rok obrotowy</b>	-6 964	-3 732	1 712	4 198
Zysk (strata) netto akcjonariuszy niekontrolujących	-	-	-	-
Zysk (strata) netto akcjonariuszy jednostki dominującej	-6 964	-3 732	1 712	4 198

**ŚRÓDROCZNY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**

<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej</b>	<b>Bieżący rok</b>	<b>Poprzedni rok</b>
<b>I. Zysk (strata) przed opodatkowaniem</b>	-3 265	5 281
<b>II. Korekty razem</b>	6 342	-8 995
1. Amortyzacja	218	169
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-	-
Przychody z tytułu odsetek	-106	-350
Koszty z tytułu odsetek	293	391
Przychody z tytułu dywidend	-	-
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	3 431	-
5. Zmiana stanu rezerw	-1 602	-
6. Zmiana stanu zapasów	187	-76
7. Zmiana stanu należności	433	-1 795
8. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych	2 745	-7 334
9. Inne korekty	0	-
<b>III. Gotówka z działalności operacyjnej</b>	3 077	-3 714
IV. Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	0	1 950
<b>V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (III+IV)</b>	3 077	-1 764
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej i finansowej</b>	-	-
Wpływy ze zbycia rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych innych niż wartość firmy, nieruchomości inwestycyjnych oraz innych aktywów trwałych	-	-
Wpływ ze zbycia aktywów finansowych	-	-
Wpływ z tytułu spłaty udzielonych pożyczek długoterminowych	-	184
Inne wpływy/wydatki inwestycyjne	650	-
Wydatki inwestycyjne na wartości niematerialne i prawne oraz rzeczowe aktywa trwałe	-4 180	-925
Wydatki na nabycie aktywów finansowych	-1 800	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I–II)</b>	-5 330	-741
Wpływy z emisji akcji	-	-
Kredyty i pożyczki (połączone z emisją dłużnych papierów wartościowych)	-	-
Nabycie udziałów (akcji) własnych	-	-
Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	-	-
Spłaty kredytów i pożyczek	-460	-453
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-	-
Odsetki	-293	-391
Inne wpływy (wydatki) finansowe	-	-
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I–II)</b>	-753	-844
<b>D. Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów przed skutkami zmian kursów wymiany</b>	-3 006	-3 349
Skutki zmian kursów wymiany, które dotyczą środków pieniężnych i ekwiwalentów środków pieniężnych	-	-
Zwiększenie (zmniejszenie) stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	-3 006	-3 349
<b>F. Środki pieniężne na początek okresu</b>	13 807	13 476
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+D)</b>	10 801	10 127



**ŚRÓDROCZNE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Kapitał własny jednostki dominującej ogółem</b>	<b>Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>Bieżący okres</b>					
<b>Wartość na początek bieżącego roku</b>	4 995	57 102	62 097	-	62 097
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
<b>Kapitał własny po korektach</b>	4 995	57 102	62 097	-	62 097
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego					
Wypłata dywidendy					
Zysk (strata) netto		-3 732	-3 732		-3 732
Inne dochody całkowite					
Suma dochodów całkowitych		-3 732	-3 732		-3 732
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego		-3 732	-3 732		-3 732
<b>Wartość na koniec bieżącego okresu</b>	4 995	53 370	58 365		58 365
	<b>Kapitał zakładowy</b>	<b>Zyski zatrzymane</b>	<b>Kapitał własny jednostki dominującej ogółem</b>	<b>Kapitał akcjonariuszy niekontrolujących</b>	<b>Kapitał własny razem</b>
<b>Poprzedni okres</b>					
<b>Wartość na początek poprzedniego roku</b>	4 995	74 854	79 849		79 849
Zmiany zasad (polityki) rachunkowości					
Korekty z tyt. błędów poprzednich okresów					
<b>Kapitał własny po korektach</b>	4 995	74 854	79 849		79 849
Emisja akcji					
Wpłaty na podwyższenie kapitału zakładowego					
Wypłata dywidendy					
Zysk (strata) netto		4 198	4 198		4 198
Inne dochody całkowite					
Suma dochodów całkowitych		4 198	4 198		4 198
Zwiększenie (zmniejszenie) wartości kapitału własnego					
<b>Wartość na koniec poprzedniego okresu</b>	4 995	79 052	84 048		84 048

**INFORMACJA DODATKOWA DO PÓLROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA  
 FINANSOWEGO KORPORACJA GOSPODARCZA „EFEKT” S.A.**

**1. ISTOTNE ZMIANY WIELKOŚCI SZACUNKOWYCH ZA I PÓLROCZE 2024 R.**

**A. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH WARTOŚCI SKŁADNIKÓW AKTYWÓW**

- **ZMIANA STANU ŚRODKÓW TRWAŁYCH ORAZ ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH**

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki Transportu	Pozostałe Środki Trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
<b>Wartość bilansowa brutto na początek roku</b>	4 757	7 110	2 385	510	296	2 454	17 511
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	-	2 103	7	-	-	4 180	6 290
nabycia środków trwałych	-	2 103	7	-	-	4 180	6 290
wytworzenia we własnym zakresie środków trwałych	-	-	-	-	-	-	-
zaliczek	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	-	-	-	2 110	2 110
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
likwidacja	-	-	-	-	-	-	-
przyjęcie środków trwałych i inwestycji w nieruchomości	-	-	-	-	-	2 110	2 110
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wartość bilansowa brutto na koniec okresu</b>	4 757	9 213	2 392	510	296	4 524	21 691
<b>Umorzenie na początek roku</b>	68	2 353	1 803	472	245	-	4 941
<b>Zwiększenia, z tytułu:</b>	1	161	48	5	4	-	218
amortyzacji	1	161	48	5	4	-	218
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zmniejszenia, z tytułu:</b>	-	-	-	-	-	-	-
sprzedaż	-	-	-	-	-	-	-
inne	-	-	-	-	-	-	-
<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	69	2 514	1 851	477	249	-	5 159
<b>Odpisy aktualizujące na początek roku</b>	-	-	-	-	-	302	302
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-	-
<b>Odpisy aktualizujące na koniec okresu</b>	-	-	-	-	-	302	302
<b>Wartość bilansowa netto na koniec okresu</b>	4 688	6 699	542	32	47	4 222	16 229

**ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW**

Wyszczególnienie	Stan na początek okresu	zwiększenia	zmniejszenia	Stan na koniec okresu
Odpisy aktualizujące wyroby gotowe	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące towary	-	-	-	-
Odpisy aktualizujące należności	830	724	-	1 554
Odpisy aktualizujące aktywa finansowe	12 834	6 370	-	19 204
Odpisy aktualizujące pozostałe należności	5 082	5 940	-	11 040
Odpisy aktualizujące rzeczowe aktywa trwałe	302	-	-	302

▪ **NIERUCHOMOŚCI**

	Bieżący rok	Poprzedni rok
<b>Wartość bilansowa na BO</b>	37 566	28 363
<b>Zwiększenia stanu, z tytułu:</b>	-	9 203
- nabycia nieruchomości	-	-
- aktywowanych późniejszych nakładów	-	-
- zysk wynikający z przeszacowania do wartości godziwej	-	9 203
- inne zwiększenia	-	-
<b>Zmniejszenia stanu, z tytułu:</b>	-	-
- zbycia nieruchomości	-	-
- reklasyfikacji z oraz do innej kategorii aktywów	-	-
- strata wynikająca z przeszacowania do wartości godziwej	-	-
- inne zmniejszenia	-	-
<b>Wartość bilansowa na BZ</b>	37 566	37 566

Zgodnie z Międzynarodowym Standardem Sprawozdawczości Finansowej nr 13 „Wycena wartości godziwej” wartość godziwa to cena, którą otrzymano by za zbycie składnika aktywów lub zapłacono by za przeniesienie zobowiązania w transakcji przeprowadzonej na zwykłych warunkach między uczestnikami rynku na dzień wyceny.

Model wyceny	Dane wejściowe	Wartość
Obiekty komercyjne wycenione metodami dochodowymi – poziom 2 hierarchii wartości godziwej	Do wyceny nieruchomości inwestycyjnych na poziomie drugim wykorzystano metodę dochodową. Założenia rynkowe wyceny jakie zastosowano w modelach przedstawiono poniżej:	37 566
	<ul style="list-style-type: none"> <li>stopa dyskontowa (stopa wolna od ryzyka powiększona o rynkową premię)</li> </ul>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>wskaźnik pustostanów (rynkowy wskaźnik występujących pustostanów)</li> <li>efektywny dochód z nieruchomości inwestycyjnej</li> </ul>	

	poziom 1	poziom 2	poziom 3	Wpływ na wynik finansowy okresu	Pozycja w sprawozdaniu z całkowitych dochodów
<b>Aktywa</b>		37 566		-	
Nieruchomości inwestycyjne		37 566		-	Pozostałe przychody operacyjne
<b>Pasywa</b>	7 280			292	
oprocentowane kredyty i pożyczki	7 280			292	Koszy finansowe

**Niepewność szacunków i możliwych zmian w przyszłości:**

Przyjęte w sprawozdaniu finansowym wartości nieruchomości, są wartościami szacowanymi na podstawie dostępnych informacji i zgodnie z najlepszą wiedzą. Jednak z uwagi na fakt, że przyjęte w założeniach zdarzenia pozostają poza kontrolą spółki, wyceny mogą się istotnie zmieniać z przyszłości. W celu zminimalizowania błędów szacunków w przypadku nieruchomości hotelowych - zarząd przyjął wyceny niezależnego rzeczoznawcy majątkowego.

▪ **NALEŻNOŚCI**

**Należności krótkoterminowe**

Należności krótkoterminowe	Bieżący rok	Poprzedni rok
<b>Należności handlowe</b>	<b>798</b>	<b>503</b>
od jednostek powiązanych	281	278
od pozostałych jednostek	517	224
<b>Pozostałe należności</b>	<b>2 810</b>	<b>5 153</b>
z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń	913	383
inne	1 897	4 770

**B. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH REZERWY I AKTYWA Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO**

Wyszczególnienie	Stan na początek roku	zmiana	Stan na koniec okresu
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	2 170	-	2 170
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 753	-	3 753

**2. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ LUB NIEPOWODZEŃ EMITENTA W OKRESIE OBJĘTYM PÓLROCZNYM SKRÓCONYM SPRAWOZDANIEM FINANSOWYM, WRAZ Z WYKAZEM NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ ICH DOTYCZĄCYCH**

Informacje zostały opisane w punkcie 10 dodatkowych not objaśniających do skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy.

**3. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ, W SZCZEGÓLNOŚCI O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE WYNIKI FINANSOWE.**

Powyższe zdarzenia nie miały miejsca w prezentowanym okresie.

**4. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI EMITENTA W PREZENTOWANYM OKRESIE**

Sezonowość nie wywiera istotnego wpływu na działalność jednostki.

**5. INFORMACJE DOTYCZĄCE EMISJI, WYKUPU ORAZ SPŁATY NIE UDZIAŁOWYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH**

W prezentowanym okresie wystąpiły transakcje emisji weksli dla podmiotów powiązanych z zawieszonymi członkami zarządu Emitenta o wątpliwym standingu finansowym. Podmioty te nie generują wystarczających wolnych strumieni pieniężnych oraz nie posiadają znaczącego majątku rzeczowego pozwalającego na uzyskanie finansowania zewnętrznego na warunkach rynkowych. Transakcje te podlegają weryfikacji przez obecnie działający zarząd Emitenta.

## 6. AKTYWA I ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE

Pozycje pozabilansowe obejmują zobowiązania warunkowe, niefinansowe z tytułu udzielonych przez Korporację Gospodarczą "efekt" SA poręczeń za jednostki zależne, będące 100% własnością Korporacji, w związku z zaciągniętymi przez te jednostki kredytami i pożyczkami. Pozycje te wykazane są w niniejszym sprawozdaniu w wysokości pozostałego do spłaty zadłużenia.

	Bieżący rok	Poprzedni rok
<b>1. Należności warunkowe</b>	-	-
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	-	-
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	-	-
<b>2. Zobowiązania warunkowe</b>		
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń za jednostki powiązane)	-	-
3. Pozostałe	-	-
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>	-	-

## 7. AKTYWA FINANSOWE

AKTYWA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Maksymalne narażenie na ryzyko kredytowe	Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok		
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	3 857	5 679	3 857	5 679	3 857	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Inne aktywa finansowe (długoterminowe) w tym:	-	-	-	-	-	
Pożyczki	-	-	-	-	-	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Weksle	-	-	-	-	-	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Aktywa finansowe wycenione w wartości godziwej przez wynik finansowy, w tym:	51 817	51 817	51 817	51 817	51 817	
Udziały i akcje	51 817	51 817	51 817	51 817	51 817	<i>Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy</i>
Pozostałe aktywa finansowe (krótkoterminowe), w tym:	3 940	5 478	3 940	5 478	3 940	
Pożyczki	-	-	-	-	-	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>
Należności wekslowe	3 940	5 478	3 940	5 478	3 940	<i>wyceniane w zamortyzowanym koszcie</i>

Obligacje	-	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	10 801	13 807	10 801	13 807	10 801	
Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	10 801	13 807	10 801	13 807	10 801	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

#### 8. OPROCENTOWANE KREDYTY BANKOWE I POŻYCZKI.

Zaciągnięty w bieżącym okresie kredyt został opisany szeroko w sprawozdaniu zarządu w pozycji „Opis istotnych dokonań lub niepowodzeń emitenta w okresie, którego dotyczy raport, wraz z wykazem najważniejszych zdarzeń dotyczących emitenta”

#### 9. ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE	Wartość bilansowa		Wartość godziwa		Kategoria instrumentów finansowych
	Bieżący rok	Poprzedni rok	Bieżący rok	Poprzedni rok	
<b>Oprocentowane kredyty bankowe i pożyczki, w tym:</b>	6 360	6 820	6 360	6 820	
długoterminowe oprocentowane wg zmiennej stopy procentowej	6 360	6 820	6 360	6 820	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Pozostałe zobowiązania inne (długoterminowe), w tym:</b>	142	140	142	140	
zobowiązania z tytułu kaucji	142	140	142	140	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
zobowiązania z tytułu partycypacji	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
zobowiązania leasingowe	-	-	-	-	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania</b>	9 937	6 734	9 937	6 734	wyceniane w zamortyzowanym koszcie
<b>Zobowiązania krótkoterminowe finansowe, w tym:</b>	920	920	920	920	
kredyty i pożyczki	920	920	920	920	wyceniane w zamortyzowanym koszcie

#### 10. TRANSAKcje Z JEDNOSTKAMI POWIĄZANYMI

Transakcje pomiędzy Emitentem, jej spółkami zależnymi, członkami kluczowej kadry zarządzającej i nadzorującej, bliskimi członkami rodzin oraz właścicielami zaprezentowano poniżej:

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych netto	Zakupy od podmiotów powiązanych netto	Należności od podmiotów powiązanych brutto	w tym przeterminowane	Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych brutto	w tym zaległe, po upływie terminu płatności
<b>Za bieżący okres</b>						
<i>Podmioty o znaczącym wpływie na Grupę:</i>						

<b>Jednostki sprawujące współkontrolę lub mające istotny wpływ na jednostkę:</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Jednostki zależne</b>	3	65	12 633	-	316	-
<b>Jednostki stowarzyszone</b>	-	-	-	-	-	-
<b>Pozostałe podmioty Powiązane</b>	-	1 973	7 481	-	1 408	-
<b>Kluczowa kadra kierownicza</b>	-	-	-	-	-	-

<i>Typ transakcji</i>	<i>Opis transakcji</i>	<i>Warunki transakcji</i>	<i>Wartość transakcji</i>	<i>Nierozliczone saldo transakcji</i>	<i>szczegóły dotyczące gwarancji i poręczenia</i>	<i>Strona transakcji</i>
Transakcja finansowa	Finansowanie wewnątrzgrupowe	Finansowanie wewnątrzgrupowe oprocentowane wg stałej i zmiennej stopy procentowej	Udzielenie – 6 637 /splata-0	20 626	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązanymi i zależnymi
Zakup usług	Zakup usług wsparcia działalności operacyjnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu działalności jednostki	6 378	1 926	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanym
Transakcja finansowa	Zakup weksla inwestycyjnego	Weksel krótkoterminowy oprocentowany 2,5% rok	0 - nabycie / 0 - spłata	4 148	brak	z pozostałymi podmiotami powiązanymi i zależnymi
Transakcja finansowa	Zakup weksla inwestycyjnego	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	3 483 – nabycie/ 1 305 - spłata	2 121	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązanymi
Transakcja finansowa	Zakup weksla inwestycyjnego	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	2 015 – nabycie/ 0 - spłata	1 943	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązanymi -osobowo
Sprzedaż usług	Sprzedaż towarów, usługi dzierżawy	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	358	387	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązanymi
Zakup usług	Zakup usług obsługi administracyjnej	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	846	36	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązanymi
Sprzedaż usług	Sprzedaż towarów, usługi dzierżawy	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	313	311	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązanymi -osobowo
Zakup usług	Zakup usług sprzątnia, wynajem samochodu	Warunki transakcji są analizowane przez audyt gospodarczy nowego Zarządu	10	10	brak	Transakcja z pozostałymi podmiotami powiązanymi - osobowo
Sprzedaż usług	Sprzedaż usług wsparcia działalności operacyjnej	Transakcje jednolite nie odbiegające od ogólnie przyjętych warunków rynkowych polegające na operacyjnym wsparciu działalności jednostki	3	281	brak	Transakcja z pozostałym podmiotem powiązanym

#### 11. POZOSTAŁE ISTOTNE INFORMACJE

Z ustaleń jakimi Zarząd dysponuje na dzień publikacji niniejszego raportu wynika, że łączna wysokość szkody będącej następstwem działań zrealizowanych przez poprzedni Zarząd Spółki Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. oraz podmiotów zależnych, przyjmując wartości dokonanych w/w transakcji obejmujących: umowy w sprawie emisji weksli (5.772.870 zł), umowy handlowe (769.836,99 zł) oraz wypłacone wynagrodzenia (1.226.975,06 zł), należy określić na kwotę: 7.769.683,05 zł (słownie: siedem milionów, siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy, sześćset osiemdziesiąt trzy złote, pięć groszy).

Bardziej szczegółowy opis okoliczności dotyczących wskazanej sporu oraz wynikających z niego skutków został zawarty w Sprawozdaniu Zarządu z Działalności Jednostki Dominującej oraz Grupy Kapitałowej Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. publikowanego równocześnie z niniejszym Raportem Półrocznym

Kraków, 24 lutego 2025 roku

Podpisy Zarządu:

.....  
*Teresa Kawczyńska*  
*Prezes Zarządu*

.....  
*Arkadiusz Matejczyk*  
*Członek Zarządu*

*Członek Zarządu*

*Paweł Kopania*

.....  
*Kopania Paweł*  
*Członek Zarządu*