

Szanowni Akcjonariusze!

Przekazuję Państwu Jednostkowy oraz Skonsolidowany Raport Roczny za rok 2024 Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A.

W ciągu raportowanego okresu podejmowaliśmy szereg działań i wysiłków , których celem było ograniczenie wpływu czynników marko i mikroekonomicznych na naszą Spółkę jak również licznych bezprawnych działań byłych już członków Zarządu – funkcjonariuszy Spółki w osobach Pana Tomasza Bujaka, Grzegorza Ceterę, Dominiki Wiesiołek Picyk , którzy podjęli bezprawną próbę wbrew woli akcjonariuszy przejęcia kontroli nad Spółką poprzez podejmowane przez nich działania prawne i finansowe w tym realizowali liczne świadome działania na szkodę Spółki oraz całej Grupy Kapitałowej Korporacji Gospodarczej Efekt S.A.

Działania te jak również wszelkie inne czynności zapoczątkowane przez odwołanych już byłych członków Zarządu Pana Tomasza Bujaka, Grzegorza Ceterę, Dominikę Wiesiołek-Picyk zostały w pełni zażegnane, a sytuacja Spółki została ustabilizowana, w tym wszelkie konflikty korporacyjne zostały już rozstrzygnięte przez Sądy, tak aby akcjonariusze nie byli dalej wprowadzani w błąd co do stanu faktycznego i prawnego.

Aktualnie działania obecnego Zarządu sprowadzają się w tym zakresie do podejmowania stosownych działań w stosunku do odwołanych członków Zarządu jak również zmniejszenia wszelkich szkód oraz działań mających znamiona niegospodarności w tym wyrządzające szkody wielkich rozmiarów co m.in. spowodowało konieczność utworzenia znaczących rezerw na wyprowadzone środki finansowe ze Spółki przez odwołanych Członków Zarządu na rzecz podmiotów o wątpliwej reputacji i standingu finansowym powiązanych z odwołanymi członkami Zarządu Spółki tj. Tomaszem Bujakiem oraz Grzegorzem Ceterą i ich członkami rodzin, będącymi jednocześnie faktycznymi beneficjentami tych bezprawnych działań

Podstawowym zakresem aktywności gospodarczej Korporacji Gospodarczej Efekt S.A. oraz całej Grupy Kapitałowej Emitenta jest świadczenie usług na rzecz średnich i małych

przedsiębiorców lokalnych. Realizujemy tę działalność od wielu lat, oferując najem powierzchni przede wszystkim w Kompleksie Handlowym „Rybitwy”. Kompleks Handlowy „Rybitwy” od lat stanowił główne źródło przychodów Emitenta i po raz kolejny przyniósł rekordowe rezultaty ze sprzedaży. Wyniki z tego obszaru naszych działań są pochodną wielu czynników: stabilnej sytuacji ekonomicznej naszych klientów, zaplanowanych wcześniej i przeprowadzanych inwestycji, szeroko zakrojonej akcji promocyjnej, skierowanej do polskich i zagranicznych klientów kompleksu. Także dzięki intensyfikacji działań, powierzchnia przeznaczona do wynajęcia na cele biurowe, jak i handlowe udostępniona przy ul. Opolskiej w Krakowie jest wynajęta.

Mając nadzieję na odmrożenie branży hotelowej wspólnie z Operatorem hoteli planujemy aktywnie promować nasz projekt Business Hotels & Conference Center, tak aby obiekty Spółki stale zajmowały miejsce w czołówce krakowskich hoteli pod względem możliwości, wielkości oraz jakości oferowanych usług. Wysiłki kierujemy na działania zmierzające do pozyskania jeszcze większej ilości gości. Korzystając z bogatej oferty centrum konferencyjnego i jego możliwości w zakresie organizacji dużych imprez, będziemy dążyć do pozyskiwania nowych klientów korporacyjnych i biznesowych, a także zacieśniania kontaktów z dotychczasowymi partnerami.

Plany na 2025 rok wiążemy przede wszystkim z rozwojem podstawowych obszarów naszej aktywności, umacnianiem pozycji spółek zależnych oraz wzrostem efektywności wykorzystania posiadanego majątku, na bazie którego Spółka realizuje ofertę usługową jak również prowadzi działania zmierzające do odzyskania utraconych wielomilionowych środków finansowych jakie zostały wytransferowane przez byłych już członków zarządu tj. Tomasza Bujaka, Grzegorza Ceterę, Dominikę Wiesiołek-Picyk na rzecz podmiotów gospodarczych których faktycznymi beneficjentami pozostawali odwołani już Członkowie Zarządu Spółki oraz ich najbliżsi jak i rodziny.

Stosowne działania w tym zakresie zostały już podjęte co pozytywnie rokuje na przyszłość, w tym na wnikliwe rozliczenie wszystkich osób uczestniczących w tym bezprawnym procederze, co powinno spowodować odzyskanie utraconych środków przez Grupę Kapitałową Emitenta.

Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. znajduje się obecnie w stabilnej sytuacji prawnej i finansowej, a wszelkie sprawy korporacyjne oraz wszelkie próby bezprawnego przejęcia kontroli nad Spółką KG Efekt S.A. przez byłych managerów, pracowników w osobach Tomasza Bujaka, Grzegorza Ceterę, Dominiki Wiesiołek-Picyk i Katarzyny Marciniak zostały udaremnione, przy czym nadmienić należy, iż Spółka zmagająca się i nadal zmagająca się z działaniami obstrukcyjnymi w zakresie odzyskiwania pełnej dokumentacji Spółki od byłych Członków Zarządu tj. Tomasza Bujaka, Grzegorza Ceterę, Dominikę Wiesiołek-Picyk, czy byłej już Przewodniczącej Rady Nadzorczej, Pani Katarzyny Marciniak, tj. osób, które czynnie uczestniczyły w licznych bezprawnych działaniach ocenionych już m.in. przez liczne Sądy.

W zakresie tym Spółka podjęła stosowne działania w celu odtworzenia brakującej dokumentacji, które na bieżąco są realizowane. W zakresie działań w segmencie usługowo-handlowym oraz inwestycyjnym w szczególności w segmencie rynku nieruchomości Spółka jest już bardziej elastyczna w reagowaniu na gwałtowne zmiany otoczenia rynkowego i gotowa do wykorzystania posiadanego potencjału do dalszego rozwoju.

Nadal ambicją zarządu jest powiększanie przychodów przy jednoczesnej poprawie osiąganego zysku w tym ustabilizowaniu kosztów.

Podsumowując nie sposób nie odnieść się do wydarzeń, które dotknęły naszego wschodniego sąsiada Ukrainę i konsekwencji z tym związanych jakie są cały czas odczuwane i nieznane w przyszłości, które również mogą mieć wpływ na Grupę Kapitałową Emitenta.

Na zakończenie, w imieniu Zarządu chciałabym podziękować wszystkim, dzięki którym Korporacja Gospodarcza „efekt” S.A. nieustannie rozwija się, stawiając sobie coraz ambitniejsze cele, w sposób rozważny i bezpieczny kontynuuje swoją działalność w zakresie rozwoju naszej aktywności biznesowej.

Wierzimy jednak, że rok 2025 będzie kolejnym wzrostowym rokiem w historii Korporacji Gospodarczej „efekt” S.A. Zamierzamy nadal umacniać pozycję rynkową Spółki, poszerzyć skalę działalności oraz budować jej wartość z myślą o obecnych i przyszłych

Akcjonariuszach.

Dziękuję raz jeszcze Pracownikom i Współpracownikom jak również kancelariom prawnym, które stoczyły bezpardonową walkę z bezprawiem oraz wręcz przestępczymi działaniami byłych członków Zarządu w osobach Tomasza Bujaka, Grzegorza Cetera i Dominiki Wiesiołek –Picyk w tym całkowitego wyeliminowania ich ze struktury korporacji Gospodarczej Efekt S.A. jak również za zaangażowanie i ciężką pracę, a naszym Inwestorom - za zaufanie i wyrozumiałość, jakim obdarzyli Spółkę i nie dali się zwieść fałszywym twierdzeniom oraz próbom kreowania mylnego obrazu sytuacji formalno – prawnej przez byłych Członków Zarządu, czego wynikiem było jednomyślne nie udzielenie absolutorium byłym już członkom Zarządu tj. Tomaszowi Bujakowi, Grzegorzowi Ceterze, Dominice Wiesiołek-Picyk, czy Członkom Rady Nadzorczej Pani Katarzynie Marciniak oraz Panu Pawłowi Żbikowskiemu, przez wszystkich akcjonariuszy Korporacji Gospodarczej Efekt S.A. na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 22 lipca 2024 roku oraz na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy odbytym w dniu 9 września 2024 roku.

Najważniejszym dla nas celem jest zapewnienie bezpieczeństwa zarówno osób związanych ze Spółką jak i celu inwestycyjnego oraz systematycznego wzrostu wartości Korporacji Gospodarczej Efekt S.A.

Z wyrazami szacunku,

Prezes Zarządu

Teresa Kawczyńska