



ODPOWIEDZI NA PYTANIA AKCJONARIUSZA, PRZEKAZANE PODCZAS ZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA W DNIU 26.06.2025 R.

Poniżej Zarząd ALTA S.A. przekazuje odpowiedzi na pytania Akcjonariusza zadane na piśmie podczas Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki w dniu 26.06.2025 r. Zarząd przytacza pełną treść pytań i zamieszcza odpowiedzi bezpośrednio pod danymi pytaniami.

Pytanie 1.

- 1) Dnia 23 maja 2024 r. w formie oficjalnego komunikatu ESPI Zarząd poinformował o zawarciu bardzo enigmatycznie brzmiącego dokumentu „Memorandum of Understanding” ze **Stecol Corporation chińską spółką będącą częścią grupy PowerChina**, szóstą największą firmą konstrukcyjno-budowlaną na świecie w Polsce znanej głównie z budowy dróg ekspresowych i autostrad – **czy po przeszło roku od tego faktu mamy jakieś konkrety i czy w ogóle z chińskim partnerem jest utrzymywany jakikolwiek kontakt?**

Odpowiedź Spółki:

Spółka docenia szansę nawiązania współpracy i kolejną możliwość dążenia do rozwoju inwestycji Miasteczko Siewierz Jeziorna. Zawarte porozumienie jest nadal otwarte i obowiązuje przez trzy lata od daty jego zawarcia czyli od maja 2024 r. Jest to czas na wspólne negocjacje, przedstawienie ofert, prowadzenie analiz, dobór najlepszego rozwiązania.

Nowy skład Zarządu, który pracuje od 4.10.2024 r. jak też Rada Nadzorcza, są zaangażowani w przedsięwzięcie, priorytetem jest wypracowanie struktury partnerstwa, która maksymalizuje wartość dla Spółki i jej Akcjonariuszy, przy jednoczesnym skutecznym zarządzaniu ryzykiem. Mamy do czynienia z dużymi strukturami, dbaniem o przejrzystość transakcji i bezpieczny rozwój.

Pytanie 2.

- 2) W ostatnim czasie Pan Robert Jacek (jako już były Prezes) objął w ramach programu motywacyjnego 219.000 akcji serii H:
 - do jakich konkretnie działań motywować miał Zarząd (były) ten „program motywacyjny” i jakie były ich efekty **skoro z punktu widzenia długoterminowych, wieloletnich akcjonariuszy spółki obecny poziom cenowy akcji oznacza dramatyczny regres dla ich portfeli (pomimo rozwoju spółki) a nagradzanie poprzedniego Zarządu tanimi akcjami zakrawa w takich okolicznościach o absurd?**
 - czy Pan prezes posiada wiedzę czy syn te akcje już sprzedał?

Odpowiedź Spółki:

Program motywacyjny skierowany do Prezesa Zarządu został uchwalony w 2015 r. a prawa z warrantów tego programu mogły być realizowane do końca bieżącego roku.

ALTA S.A. T +48 250 88 20 INFO@ALTASA.PL WWW.ALTASA.PL



Sam fakt niepełnienia funkcji Prezesa Zarządu, nie był przeszkodą do realizacji nabytych w 2015 r. praw.

Było to zatem uprawnienie, które zostało nabyte 10 lat wcześniej, a nie nadane w okresie bieżącym.

Zarząd pracujący w nowym składzie tj. od 4.10.2024 r. takie uprawnienie realizacji praw z warrantów musiał, zgodnie z wcześniejszymi uchwałami, wykonać (informacja przekazana do publicznej wiadomości raportem bieżącym 1/2025 dn.21.01.2025 r.)

Spółka nie ma informacji o transakcjach na akcjach osób, które nie są osobami obowiązanyymi w świetle art. 19 ust. 1 lit. a) rozporządzenia MAR.

Pytanie 3.

- 3) Gratulując Panu prezesowi wieku i zdrowia... pozwolę sobie na zapytanie wprost, bo wielu akcjonariuszy spółki trapi ta kwestia – **skoro w roku 2018 zrezygnował Pan prezes z bycia członkiem Rady Nadzorczej Alta S.A., to co skłoniło Pana 8 lat później (w 2024 r.) do objęcia o wiele bardziej odpowiedzialnego i wymagającego stanowiska Prezesa Zarządu?**

Odpowiedź Spółki.

Dziękuję za gratulacje, pomimo wieku ciągle stoją przede mną nowe wyzwania, mam plany.

Będąc członkiem Rady Nadzorczej do 2018 r. byłem również na bieżąco z pracami Spółki. Zgodziłem się kandydować i przyjąć propozycję objęcia funkcji Prezesa Zarządu w dobrej wierze oraz dla dobra Spółki. Wyrażając zgodę na objęcie funkcji, razem z Radą Nadzorczą doszliśmy do wniosku, że na obecnym etapie, takie rozwiązanie tj. objęcie funkcji Prezesa, będzie optymalne dla Spółki.

ALTA i Miasteczko Siewierz Jeziorna to istotnie największe przedsięwzięcia obok kilku innych biznesów, którym dotychczas poświęcałem swój czas.

Pytanie 4.

- 4) **Jaki układ łączył i łączy rodzinę Moritz z długoletnim akcjonariuszem spółki Alta S.A. tzn. Investors Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A., który od wielu lat ewidentnie sprzeniewierzał środki finansowe swoich udziałowców poprzez uporczywe utrzymywanie pozycji na akcjach Alty S.A. (aktualnie ponad 7% w kapitale zakładowym) nie robiąc absolutnie nic w celu wzrostu wartości swojej inwestycji i nie mając nawet pytań do polityki Zarządu ?**

- jak Pan prezes skomentuje ostatni komunikat ESPI spółki czyli sprzedaż 5 105 akcji (wartość lekko ponad 10 tys. zł) przez Investors TFI S.A., skutkujące formalnie zejściem poniżej progu 5% głosów (4,98%) oraz zwiększeniem oficjalnego free floatu akcji Alty do... 50,32% ?

Odpowiedź Spółki:

Informujemy, że nie było ani nie ma żadnych powiązań pomiędzy Rodziną Moritz a Investors TFI.

ALTA S.A. T +48 250 88 20 INFO@ALTASA.PL WWW.ALTASA.PL

ul. Poznańska 37 00-689 Warszawa NIP 527-010-29-48 REGON 012835824
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
0000149976, kapitał spółki: 15 639 845 zł w całości opłacony.
Zarząd: Prezes Zarządu: Lesław Moritz, Członkini Zarządu: Agnieszka Smit



Investors TFI nie podało przyczyny zmniejszenia zaangażowania w Spółce tj. posiadania mniej niż 5 % działu w głosach Spółki.

Pytanie 5, 6 i 7.

- 5) W związku z utrzymującą się **rażąco niską wyceną akcji spółki na GPW w Warszawie (C/Wk=0,16 i to przy praktycznie zerowych zobowiązaniach Alty S.A. - rating kredytowy AAA!)** wbrew wielu pozytywnym fundamentalnie wydarzeniom, które miały miejsce w ostatnim czasie oraz rosnącą **wartością księgową 1 akcji (aktualnie 13,61 zł na 1 akcję)** jako akcjonariusz spółki Alty S.A. jako kompetentnego i **ogromnie doświadczonego zarządzającego proszę Pana prezesa o udzielenie mi odpowiedzi na pytanie jak Pan określa godziwą wartość akcji spółki?**
- 6) **Co jest wg Pana Prezesa przyczyną tak ogromnego dyskonta giełdowej wyceny akcji (aktualnie lekko ponad 2,00 zł) w stosunku do wartości księgowej (aktualnie 13,61 zł) ?**
- 7) **Co zamierza Pan prezes zrobić (nie pytam czy Pan zamierza – gdyż KSH zobowiązuje Zarząd do dbania o interes wszystkich akcjonariuszy), by poprawić notowania kursu akcji Alty S.A. na GPW w Warszawie, bo bieżąca wycena urąga zdrowemu rozsądkowi, a wyżej wyceniane bywają spółki w upadłości likwidacyjnej?**

Odpowiedź Spółki:

Podczas ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia, zadano takie same pytania o kurs akcji. Co do zasady zgadzamy się z odpowiedziami z ubiegłego roku. Pytania dotyczą natury akademickiej, pojęć, definicji i analiz z zakresu przedmiotu działalności domów maklerskich a także faktu, że rynek akcji, kształt i wysokość notowań odzwierciedlają nie tylko stan Spółki, ale też sektora i gospodarki oraz trendów światowych.

Zadaniem Zarządu jest wskazanie wartości księgowej na podstawie obowiązujących przepisów. Parametry księgowe, badane przez biegłego rewidenta, wskazują wartość księgową akcji 13,61 zł, a wartość akcji na rynku to obecnie około 2 zł. To duża dysproporcja, ale obydwie wartości są prawdziwe.

Chcielibyśmy jako Zarząd dążyć do tego, aby wiarygodność działań Zarządu i Rady Nadzorczej odzwierciedlały stan faktyczny w wyższej cenie akcji, czyli bardziej satysfakcjonującej dla Akcjonariuszy- Inwestorów.

Zamierzamy przygotować i przedstawić nową Strategię, zadbać o jej wiarygodność i w efekcie dążyć do tego, aby wyniki Spółki były nie tylko pochodną dokonywanych wycen, ale też przepływu środków pieniężnych.

ALTA S.A. T +48 250 88 20 INFO@ALTASA.PL WWW.ALTASA.PL

ul. Poznańska 37 00-689 Warszawa NIP 527-010-29-48 REGON 012835824
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS
0000149976, kapitał spółki: 15 639 845 zł w całości opłacony.
Zarząd: Prezes Zarządu: Lesław Moritz, Członkini Zarządu: Agnieszka Smit