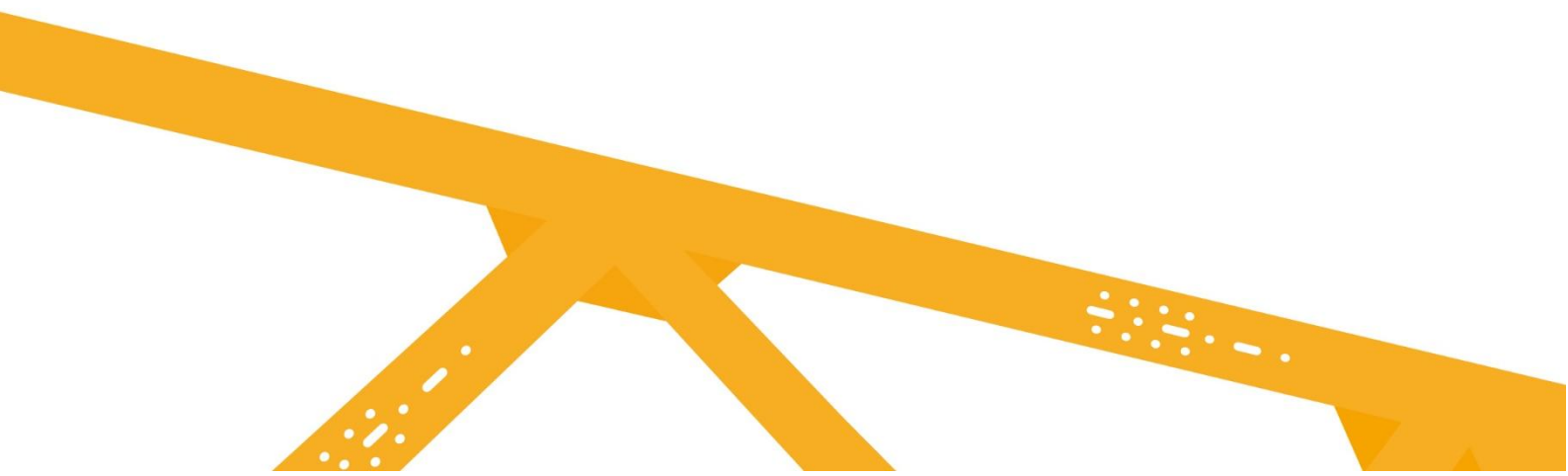


**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**Grupy Kapitałowej
ULMA Construccion Polska S.A.**

ZA OKRES 6 MIESIĘCY ZAKOŃCZONY DNIA 30 CZERWCA 2025 R.
(wraz z raportem niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu)



Spis treści

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.	5
INFORMACJE OGÓLNE.....	6
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	9
Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody.....	10
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej.....	11
Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym	13
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	14
INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.....	15
1. Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania	15
Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i prezentacji danych finansowych.....	16
2. Zarządzanie ryzykiem finansowym.....	16
3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)	20
4. Informacje dotyczące segmentów działalności	21
5. Rzeczowe aktywa trwałe	24
6. Wartości niematerialne	27
7. Instrumenty finansowe.....	29
8. Udziały w jednostkach stowarzyszonych.....	30
9. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania.....	31
10. Należności handlowe i pozostałe należności.....	32
11. Zapasy	33
12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty.....	33
13. Kapitał podstawowy i zapasowy	34
14. Kredyty.....	34
15. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania.....	35
16. Zobowiązania z tytułu faktoringu zobowiązań handlowych.....	35
17. Zobowiązania z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	35
18. Odroczony podatek dochodowy.....	37
19. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	38
20. Przychody ze sprzedaży	38
21. Koszty według rodzaju oraz koszty świadczeń pracowniczych.....	39
22. Inne przychody i koszty operacyjne.....	40
23. Przychody i koszty finansowe	40
24. Podatek dochodowy	41

25. Dywidenda na akcję	42
26. Pozycje warunkowe	42
27. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)	42
28. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej	42
29. Istotne zdarzenia i zdarzenia po dniu bilansowym	42
30. Transakcje z podmiotami powiązanymi	43
31. Wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego	45
32. Zysk na akcję	46
33. Informacje o średnim zatrudnieniu	46
34. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro	47
ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.	48
ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE	49
Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody	50
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej	51
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym	53
Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych	54
INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO	55
1. Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania	55
2. Rzeczowe aktywa trwałe	59
3. Wartości niematerialne	62
4. Instrumenty finansowe	64
5. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	65
6. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	66
7. Należności handlowe oraz pozostałe należności	67
8. Zapasy	68
9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	68
10. Kapitał podstawowy i zapasowy	69
11. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	69
12. Zobowiązania z tytułu faktoringu zobowiązań handlowych	70
13. Zobowiązania z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	70
14. Podatek odroczony	71
15. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych	72
16. Przychody ze sprzedaży	72
17. Koszty według rodzaju oraz koszty świadczeń pracowniczych	73
18. Inne przychody i koszty operacyjne	74
19. Przychody i koszty finansowe	74
20. Podatek dochodowy	75

21. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej	76
22. Zysk na akcję	76
23. Pozycje warunkowe	76
24. Istotne zdarzenia i zdarzenia po dniu bilansowym.....	77
25. Transakcje z podmiotami powiązanymi	77
26. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro	80

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.

INFORMACJE OGÓLNE

■ Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. (zwanej dalej Grupą) są:

- dzierżawa i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych świadczonych przez spółki Grupy,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu,
- działalność transportowa, sprzętowa i remontowa, w tym sprzedaż i dzierżawa sprzętu budowlanego.

Jednostka dominująca ULMA Construccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIV wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

■ Siedziba

ULMA Construccion Polska S.A.
Koszajec 50
05-840 Brwinów

■ Podmiot dominujący i skład Grupy

Kontrolę nad Grupą ULMA Construccion Polska S.A. sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy ULMA Construccion Polska S.A. wchodzi następujące podmioty:

- ULMA Construccion Polska S.A. - **podmiot dominujący** Grupy Kapitałowej pełniący rolę zarządczo-administracyjną dla całej Grupy oraz odpowiedzialny za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku krajowym oraz na wybranych rynkach zagranicznych,
- ULMA Opałubka Ukraina sp. z o.o. - **spółka zależna** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku ukraińskim,
- ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. - **spółka zależna** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku kazachskim.
- ULMA Construccion BALTIC sp. z o.o. - **spółka zależna** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową w krajach bałtyckich (Litwa, Łotwa i Estonia).

Ponadto Grupa posiada udziały w podmiocie stowarzyszonym ULMA Cofraje S.R.L. - **spółka stowarzyszona** odpowiedzialna za działania handlowe w zakresie produktów i usług oferowanych przez Grupę Kapitałową na rynku rumuńskim.

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej.

Skład organów nadzorczych i zarządczych na dzień 30.06.2025 oraz na dzień zatwierdzenia sprawozdania do publikacji

Rada Nadzorcza

Aitor Ayastuy Ayastuy	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Iñaki Irizar Moyua	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Gabriela Glonek	Członek Rady Nadzorczej
Michał Markowski	Członek Rady Nadzorczej
Eñaut Eguidazu Aldalur	Członek Rady Nadzorczej

Komitet Audytu

Michał Markowski	Przewodniczący Komitetu
Aitor Ayastuy Ayastuy	Członek Komitetu
Gabriela Glonek	Członek Komitetu

Zarząd

Rodolfo Carlos Muñiz Urdampilleta	Prezes Zarządu
Marek Czupryński	Członek Zarządu
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu
Magdalena Prędoła	Członek Zarządu

Biegły rewident

Ernst & Young Audyt Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
Rondo ONZ 1
00-124 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 130.

Banki

mBank S.A.,
PKO Bank Polski S.A.
ING Bank Śląski S.A.

Notowania na giełdach

Jednostka dominująca notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).
Symbol na GPW: ULM.
Kod LEI: 2594001DEARTIAMFJC93

Okresy obrotowe

- 6 miesięcy 2025 r. – okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku
- 6 miesięcy 2024 r. – okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2024 roku

GRUPA KAPITAŁOWA
ULMA Construccion Polska S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Za okres 6 miesięcy zakończony dnia
30 czerwca 2025 r.

Śródroczny skrócony skonsolidowany rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2025 r. (niebadane)	2024 r. (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	20	116 200	102 424
Koszty sprzedanych produktów i towarów	21	(93 878)	(84 112)
I. Zysk brutto ze sprzedaży		22 322	18 312
Koszty sprzedaży i marketingu	21	(904)	(994)
Koszty ogólnego zarządu	21	(12 481)	(12 141)
Pozostałe przychody operacyjne	22	318	681
Pozostałe koszty operacyjne	22	(2 581)	(836)
<i>W tym: straty z tytułu utraty wartości należności</i>		(2 581)	(835)
II. Zysk (strata) na poziomie operacyjnym		6 674	5 022
Przychody finansowe	23	386	1 709
Koszty finansowe	23	(1 747)	(820)
Udział w zyskach (stratach) w spółkach stowarzyszonych		(247)	334
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		5 066	6 245
Podatek dochodowy	24	(1 297)	(1 567)
IV. Zysk (strata) netto okresu obrotowego		3 769	4 678
Inne całkowite dochody netto podlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych			
Różnice kursowe dotyczące inwestycji netto w jednostkach zależnych		(95)	(54)
Różnice kursowe z przeliczenia sprawozdań zagranicznych jednostek zależnych		(5 314)	(1 529)
Inne całkowite dochody netto niepodlegające przeklasyfikowaniu do zysku/(straty) w kolejnych okresach sprawozdawczych		-	-
V. Całkowity dochód okresu obrotowego		(1 640)	3 095
Zysk netto przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	32	3 769	4 678
Zysk netto przypadający na udziały niekontrolujące		-	-
Całkowite dochody okresu obrotowego przypadające na akcjonariuszy jednostki dominującej		(1 640)	3 095
Całkowite dochody okresu obrotowego przypadające na udziały niekontrolujące		-	-
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk (strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)		0,72	0,89
Rozwodniony zysk (strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)		0,72	0,89

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	Nota	Stan na dzień		
		30 czerwca 2025 r. (niebadane)	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r. (niebadane)
AKTYWA				
I. Aktywa trwałe				
Rzeczowe aktywa trwałe	5	335 570	326 541	288 830
Wartości niematerialne	6	112	189	243
Udziały w jednostkach stowarzyszonych	8	2 698	2 949	3 035
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	9	10 135	10 068	9 818
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	18	6 755	6 411	6 483
Należności długoterminowe z tytułu pożyczki	10	-	-	-
Aktywa trwałe razem:		355 270	346 158	308 409
II. Aktywa obrotowe				
Zapasy	11	10 989	7 415	11 086
Należności handlowe oraz pozostałe należności	10	53 625	51 247	54 921
Należności z tytułu podatku dochodowego		4	468	297
Pochodne instrumenty finansowe	7	-	-	68
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	12	3 909	8 595	26 473
Aktywa obrotowe razem:		68 527	67 725	92 845
Aktywa razem:		423 797	413 883	401 254

	Nota	Stan na dzień		
		30 czerwca 2025 r. (niebadane)	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r. (niebadane)
KAPITAŁY WŁASNE I ZOBOWIĄZANIA				
I. Kapitał własny				
Kapitał podstawowy	13	10 511	10 511	10 511
Kapitał zapasowy - nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	13	114 990	114 990	114 990
Różnice kursowe z konsolidacji		(32 900)	(27 491)	(26 424)
Zatrzymane zyski, w tym:		243 039	239 270	227 659
- Zysk (strata) netto okresu obrotowego		3 769	16 289	4 678
Kapitał własny razem:		335 640	337 280	326 736
II. Zobowiązania				
Zobowiązania długoterminowe				
Kredyty i pożyczki		12 333	14 333	-
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	18	12 081	11 841	11 304
Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	19	343	343	290
Zobowiązania długoterminowe z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	17	4 983	4 884	2 843
Zobowiązania długoterminowe razem:		29 740	31 401	14 437
Zobowiązania krótkoterminowe				
Kredyty i pożyczki		6 769	4 333	-
Pochodne instrumenty finansowe		38	45	-
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	19	52	52	59
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		1 109	663	1 059
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	17	1 830	1 803	3 657
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	15	48 620	38 306	55 306
Zobowiązania krótkoterminowe razem:		58 418	45 202	60 081
Zobowiązania razem:		88 158	76 603	74 518
Kapitał własny i zobowiązania razem:		423 797	413 883	401 254

Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym

	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Różnice kursowe z konsolidacji	Zatrzymane zyski	KAPITAŁ WŁASNY RAZEM
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	10 511	114 990	(24 839)	235 068	335 730
Zysk netto	-	-	-	16 289	16 289
Inne całkowite dochody	-	-	(2 651)	-	(2 651)
Całkowite dochody razem	-	-	(2 651)	16 289	13 638
Wypłata dywidendy	-	-	-	(12 088)	(12 088)
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	10 511	114 990	(27 491)	239 270	337 280
Stan na dzień 1 stycznia 2025 r.	10 511	114 990	(27 491)	239 270	337 280
Zysk netto	-	-	-	3 769	3 769
Inne całkowite dochody	-	-	(5 409)	-	(5 409)
Całkowite dochody razem	-	-	(5 409)	3 769	(1 640)
Wypłata dywidendy	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	10 511	114 990	(32 900)	243 039	335 640

	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Różnice kursowe z konsolidacji	Zatrzymane zyski	KAPITAŁ WŁASNY RAZEM
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	10 511	114 990	(24 839)	235 068	335 730
Zysk netto	-	-	-	4 678	4 678
Inne całkowite dochody	-	-	(1 585)	-	(1 585)
Całkowite dochody razem	-	-	(1 585)	4 678	3 093
Wypłata dywidendy	-	-	-	(12 087)	(12 087)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	10 511	114 990	(26 424)	227 659	326 736

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2025 r.	2024 r.
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk netto okresu obrotowego		3 769	4 678
Korekty:		35 812	32 724
- Podatek dochodowy	24	1 297	1 567
- Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych	5	27 806	23 092
- Amortyzacja wartości niematerialnych	6	75	78
- Amortyzacja aktywów z tytułu prawa do użytkowania		1 070	2 301
- Odpis aktualizujący wartość majątku trwałego		-	(65)
- Wartość netto sprzedanych i zlikwidowanych środków trwałych		4 552	7 352
- (Zyski)/straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych		(7)	(36)
- Przychody z tytułu odsetek		(298)	(1 648)
- Koszty odsetek		1 209	498
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		(143)	(103)
- Zmiana wartości udziałów w jednostkach powiązanych		251	(312)
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne		-	-
Szalunki - nabycia i inne zwiększenia środków trwałych		(45 059)	(56 119)
Zmiany stanu kapitału obrotowego:			
- Zapasy		(3 575)	(3 723)
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		(1 222)	6 851
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		10 314	15 122
Podatek dochodowy zapłacony		(691)	(1 282)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(652)	(1 749)
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Wpływy ze sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych		145	138
Spląty udzielonych pożyczek		1 725	17 283
Odsetki otrzymane		298	1 648
Pożyczki udzielone		(2 876)	(16 534)
Nabycie pozostałych rzeczowych aktywów trwałych		(1 205)	(1 296)
Nabycie wartości niematerialnych		(2)	(14)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(1 915)	1 225
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Płatności z tytułu leasingu		(1 012)	(2 491)
Odsetki wypłacone		(1 209)	(498)
Spląty otrzymanych kredytów		(2 000)	-
Dywidendy wypłacone		-	(12 088)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(4 221)	(15 077)
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych		(6 788)	(15 601)
Stan środków pieniężnych na początek okresu		8 595	42 135
Straty)/Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych		(334)	(61)
Stan środków pieniężnych na koniec okresu	12	1 473	26 473

INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SKONSOLIDOWANEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Noty do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., dla której jednostką dominującą jest ULMA Construccion Polska S.A. obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 r. oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2024 r. i dane na dzień 31 grudnia 2024 r.

Czas trwania Jednostki Dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. jest nieoznaczony.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 r. zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” zatwierdzonym przez UE („MSR 34”) i przedstawia sytuację finansową Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. na dzień 30 czerwca 2025 roku, wyniki jej działalności oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku. Dane te nie były objęte badaniem przez biegłego rewidenta.

Śródroczne sprawozdanie finansowe na dzień 30 czerwca 2025 r. nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i powinno być czytane razem ze zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym na dzień 31 grudnia 2024 r. opublikowanym dnia 3 kwietnia 2025 r.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN (‘000 PLN).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Grupę Kapitałową w dającej się przewidzieć przyszłości.

Grupa prowadzi działalność na terenie Ukrainy poprzez podmiot zarejestrowany w Ukrainie. Spółka monitoruje działalność na terenach zagrożonych działaniami wojennymi i dokonuje oceny ryzyka związanego z potencjalną utratą wartości aktywów. Zarząd Spółki nie identyfikuje zagrożeń dla zachowania ciągłości działalności w niezmienionym zakresie.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Niniejsze śródroczne skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 r. zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 22 września 2025 r.

Zmiany stosowanych zasad rachunkowości i prezentacji danych finansowych

Przygotowując śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe, Grupa stosowała te same zasady rachunkowości co opisane w zbadanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2024 r.

Nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje, które mają zastosowanie po raz pierwszy w 2025 roku nie mają istotnego wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

Grupa nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej.

Istotne szacunki

W I półroczu 2025 roku nie miały miejsca istotne zmiany szacunków.

Kursy wymiany walut i inflacja

	Średnie kursy walut opublikowane przez NBP				Wskaźnik GUS
	EUR/PLN (UE - euro)	UAH/PLN (Ukraina - hrywna)	100 KZT/PLN (Kazachstan - tenge)	RON/PLN (Rumunia - leja)	Indeks cen towarów i usług (%)
30.06.2025	4,2419	0,0865	0,7065	0,8354	4,50
31.12.2024	4,2730	0,0976	0,7813	0,8589	3,60
30.06.2024	4,3130	0,0996	0,8683	0,8665	2,70

2. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Działalność Grupy narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności.

Poprzez program zarządzania ryzykiem Grupa stara się zminimalizować efekty ryzyka finansowego mające negatywny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Grupa wykorzystuje kontrakty terminowe w celu zabezpieczenia się przed niektórymi zagrożeniami.

Ryzyko zmiany kursu walut

Grupa prowadzi działalność międzynarodową i narażona jest na ryzyko zmiany kursów różnych walut, w tym przede wszystkim Euro. Ryzyko zmiany kursów walut dotyczy przyszłych transakcji handlowych (sprzedaż produktów i towarów oraz zakup towarów i usług) oraz ujętych aktywów i zobowiązań. Ryzyko zmiany kursu walut powstaje wówczas, gdy przyszłe transakcje handlowe, ujęte aktywa i zobowiązania wyrażone są w innej walucie niż waluta funkcjonalna spółek wchodzących w skład Grupy.

Przeprowadzone analizy nie wskazują, aby Grupa była narażona w istotnym stopniu na ryzyko zmiany kursu walut w odniesieniu do instrumentów finansowych. Wynika to głównie z faktu, że ekspozycja walutowa Grupy w tym zakresie jest w wysokim stopniu zrównoważona.

Ponadto, w ramach Grupy Kapitałowej, podmiot dominujący udzielił jednostkom zależnym pożyczek długoterminowych, których łączna wartość na dzień bilansowy wynosi 900 tys. EUR. Pożyczki te stanowią część inwestycji netto podmiotu dominującego w jednostce działającej za granicą i jest wyrażana w walucie innej niż waluta funkcjonalna podmiotu dominującego (którą jest złoty polski). Zgodnie z MSR 21 różnice kursowe powstałe w wyniku przeliczenia tych pożyczek powstające w jednostkowym sprawozdaniu finansowym podmiotu dominującego (z tytułu przeliczenia pożyczki z Euro na złote polskie), w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy przenoszone są do oddzielnej pozycji kapitału własnego i wykazywane w innych całkowitych dochodach.

Pomimo wysokiego stopnia skuteczności działań zabezpieczających przed ryzykiem kursowym, jaki udaje się osiągnąć, wynik netto nie jest całkowicie odseparowany od zmienności kursów walutowych. Dotyczy to w szczególności transakcji zabezpieczających ryzyko kursowe wynikające z salda wewnętrznych pożyczek udzielonych przez ULMA Construcccion Polska S.A. podmiotom zależnym.

W rezultacie zmienność kursu EUR i USD wobec PLN, UAH (Hrywna na Ukrainie) i KZT (Tenge w Kazachstanie) w dalszym ciągu wpływa na Całkowite Dochody uzyskiwane przez Grupę Kapitałową.

Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych

Grupa terminowo realizuje swoje zobowiązania handlowe i ze względu na ten fakt przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko kredytowe

Pozycją narażoną na ryzyko kredytowe są należności handlowe (Nota nr 10).

Grupa nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Grupy sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Grupa stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nieodpowiedniej historii spłat zobowiązań. Wprowadzone procedury kontroli wewnętrznej polegające między innymi na wyznaczaniu limitów kredytowych dla poszczególnych klientów w zależności od oceny ich kondycji finansowej oraz procedury akceptacyjne nowych klientów pozwalają Grupie w znaczący sposób ograniczyć poziom ryzyka kredytowego.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości na dzień 30 czerwca 2025 r. stanowią 59,5% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 67,3% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe (na dzień 30 czerwca 2024 roku wielkości te ukształtowały się na poziomie 56,6% i 68,8%).

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegocjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegocjacji.

Analiza wiekowa aktywów finansowych przedstawia się następująco: (w tys. zł)

POZIOM ZALEGŁOŚCI	Stan na dzień: 30 czerwca 2025 r.			Stan na dzień: 30 czerwca 2024 r.		
	Należności handlowe brutto	Odpis na oczekiwane straty kredytowe	Należności handlowe netto	Należności handlowe brutto	Odpis na oczekiwane straty kredytowe	Należności handlowe netto
brak zaległości	35 536	(2 646)	32 890	30 086	(2 199)	27 887
do 30 dni	7 400	(466)	6 934	6 211	(873)	5 338
od 31 do 90 dni	5 680	(799)	4 881	5 498	(1 084)	4 414
od 91 do 180 dni	3 571	(1 482)	2 089	3 012	(1 084)	1 928
od 181 do 360 dni	4 547	(2 690)	1 857	1 376	(728)	648
powyżej 360 dni	25 310	(25 107)	203	25 464	(25 155)	309
Razem	82 044	(33 190)	48 854	71 647	(31 123)	40 524

W odniesieniu do aktywów finansowych zaprezentowanych w powyższej tabeli, które są zaległe powyżej 90 dni Grupa Kapitałowa odzyskała na dzień bilansowy 3 084 tys. zł podatku VAT korzystając z tzw. ulgi VAT na złe długi. Kwota ta w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2025 roku pomniejszyła wartość należności brutto od podmiotów niepowiązanych (na dzień 30 czerwca 2024 roku kwota ta wynosiła 2 714 tys. zł).

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych o wartości 33 190 tys. zł obejmując je odpisem na oczekiwane straty kredytowe. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Grupa kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Grupa stosuje głównie weksle In blanco oraz ubezpieczenie należności zagranicznych dotyczących rynków wschodnich.

Oprócz indywidualnych rezerw na oczekiwane straty kredytowe, Grupa w odniesieniu do klientów, którzy nie są objęci procedurami windykacyjnymi (klienci typu NORMA), tworzy rezerwę na ryzyko ogólne.

Grupa nie identyfikuje ryzyka kredytowego w odniesieniu do udzielonych pożyczek ze względu na historyczny brak problemów z terminowością płatności.

Ryzyko utraty płynności

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanych instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Grupa utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 90% zobowiązań handlowych Grupy jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe i handlowe Grupy według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

30 czerwca 2025 r.				
Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytów	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	736	3 436	48 620	52 792
od 3 do 12 miesięcy	2 026	3 333	-	5 359
powyżej roku do 5 lat	4 482	12 333	-	16 815
powyżej 5 lat	5 855	-	-	5 855
Razem	13 099	19 102	48 620	80 821

31 grudnia 2024 r.				
Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytów	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	818	1 000	38 306	40 124
od 3 do 12 miesięcy	1 889	3 333	-	5 222
powyżej roku do 5 lat	4 418	14 333	-	18 751
powyżej 5 lat	5 954	-	-	5 954
Razem	13 079	18 666	38 306	70 051

30 czerwca 2024 r.				
Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytów	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	1 325	-	55 306	56 631
od 3 do 12 miesięcy	3 943	-	-	3 943
powyżej roku do 5 lat	6 022	-	-	6 022
powyżej 5 lat	539	-	-	539
Razem	11 829	-	55 306	67 135

Zarządzanie kapitałem pracującym

Zarządzanie kapitałem pracującym poszczególnych spółek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. odbywa się na poziomie Grupy Kapitałowej. Głównymi celami zarządzania kapitałem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu płynności operacyjnej oraz możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych poszczególnych spółek Grupy zgodnie z zatwierdzonymi budżetami.

Polityka dywidend

Wspomnianym powyżej celom podporządkowana jest również przyjęta w Grupie polityka dywidend. Decyzje o wypłacie dywidendy poprzedza każdorazowo analiza potrzeb bieżących oraz rozwojowych każdej ze spółek oraz Grupy Kapitałowej jako całości.

3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie.

- MSSF 14 *Regulacyjne rozliczenia międzyokresowe* (opublikowano dnia 30 stycznia 2014 roku) – zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2016 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28: *Transakcje sprzedaży lub wniesienia aktywów pomiędzy inwestorem a jego jednostką stowarzyszoną lub wspólnym przedsięwzięciem* (opublikowano dnia 11 września 2014 roku) – prace prowadzące do zatwierdzenia niniejszych zmian zostały przez UE odłożone bezterminowo - termin wejścia w życie został odroczony przez RMSR na czas nieokreślony;
- MSSF 18: *Prezentacja i ujawnianie informacji w sprawozdaniach finansowych* (opublikowano dnia 9 kwietnia 2024 roku) – do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE – mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później;
- MSSF 19: *Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji* (opublikowano dnia 9 maja 2024 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: *Zmiany dotyczące klasyfikacji i wyceny instrumentów finansowych* (opublikowano dnia 30 maja 2024 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 roku lub później;
- Coroczne poprawki, tom 11 (opublikowano dnia 18 lipca 2024 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 roku lub później;
- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7: *Umowy odwołujące się do energii elektrycznej zależnej od warunków naturalnych* (opublikowano dnia 18 grudnia 2024 roku) – mające zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2026 roku lub później;

- Zmiany do MSSF 19: *Spółki zależne bez odpowiedzialności publicznej: ujawnianie informacji* (opublikowano dnia 21 sierpnia 2025 roku) - do dnia zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego niezatwierdzony przez UE - mający zastosowanie dla okresów rocznych rozpoczynających się dnia 1 stycznia 2027 roku lub później;

Daty wejścia w życie są datami wynikającymi z treści standardów ogłoszonych przez Radę ds. Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej. Daty stosowania standardów w Unii Europejskiej mogą różnić się od dat stosowania wynikających z treści standardów i są ogłaszane w momencie zatwierdzenia do stosowania przez Unię Europejską.

Grupa zamierza przyjąć wymienione powyżej nowe standardy oraz zmiany standardów i interpretacji MSSF opublikowane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lecz nieobowiązujące na dzień sprawozdawczy zgodnie z datą ich wejścia w życie.

4. Informacje dotyczące segmentów działalności

Grupa Kapitałowa ULMA Construcccion Polska S.A. wyodrębnia dwa podstawowe segmenty w swojej działalności gospodarczej:

- obsługa budów – segment obejmujący dzierżawę systemów szalunkowych i rusztowań wraz z szeroko rozumianą obsługą logistyczną oraz rozliczeniem budowy na zakończenie kontraktu,
- sprzedaż materiałów budowlanych – segment obejmujący sprzedaż systemów szalunkowych stanowiących składniki majątku trwałego (środki trwałe) i obrotowego (towary i materiały) Grupy oraz innych materiałów budowlanych.

Zasady rachunkowości zastosowane w segmentach operacyjnych są spójne z polityką rachunkowości Grupy opisaną w notcie 1. Organizacja i zarządzanie Grupą ULMA odbywa się w podziale na segmenty uwzględniające rodzaj oferowanych produktów i usług. Grupa ULMA co do zasady rozlicza transakcje między segmentami w taki sposób, jakby dotyczyły one podmiotów niepowiązanych – na warunkach rynkowych. Analizując wyniki poszczególnych segmentów działalności kierownictwo Grupy ULMA zwraca przede wszystkim uwagę na osiągnięty wynik EBITDA (zysk netto na poziomie operacyjnym powiększony o amortyzację, który nie stanowi miary zdefiniowanej przez MSSF).

W branży budowlanej, z którą związana jest działalność Grupy Kapitałowej występuje sezonowość. Można zauważyć obniżenie aktywności działania firm budowlanych w miesiącach zimowych oraz nasilenie aktywności w okresie letnim i jesiennym. Duże znaczenie w konkretnym roku odgrywają również warunki pogodowe. Szczegóły odnośnie działalności Grupy zostały omówione w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej.

W Grupie nie występują przypadki koncentracji klientów w rozumieniu MSSF.

Wyniki segmentów przedstawiają się następująco:

	Okres 6 miesięcy zakończony					
	30 czerwca 2025 r.			30 czerwca 2024 r.		
	Obsługa budów	Sprzedaż mat. budowlanych	Segmenty Razem	Obsługa budów	Sprzedaż mat. budowlanych	Segmenty Razem
Łącznie przychody ze sprzedaży	89 015	41 519	130 534	78 132	36 309	114 441
Sprzedaż wewnętrzna	(2 062)	(12 272)	(14 334)	(1 776)	(10 241)	(12 017)
Przychody ze sprzedaży	86 953	29 247	116 200	76 356	26 068	102 424
Koszty operacyjne bez amortyzacji	(58 074)	(33 249)	(91 323)	(51 908)	(28 845)	(80 753)
Koszty obrotów wewnętrznych	126	10 622	10 748	14	8 808	8 822
Skonsolidowane koszty bez amortyzacji	(57 948)	(22 627)	(80 575)	(51 894)	(20 037)	(71 931)
EBITDA	29 005	6 620	35 625	24 462	6 031	30 493

Uzgodnienie zysku (straty) na poziomie operacyjnym do wyniku finansowego netto Grupy przedstawiono poniżej.

	Okres 6 miesięcy zakończony	
	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2024 r.
Wynik EBITDA na poziomie segmentów	35 625	30 493
Amortyzacja	(28 951)	(25 471)
Przychody z tytułu odsetek	298	1 648
Pozostałe przychody finansowe	88	61
Koszty z tytułu odsetek	(1 209)	(498)
Pozostałe koszty finansowe	(538)	(322)
Udział w wynikach podmiotów stowarzyszonych	(247)	334
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 066	6 245
Podatek dochodowy	(1 297)	(1 567)
Zysk (strata) netto	3 769	4 678

Aktywa alokowane do poszczególnych segmentów przedstawiono w poniższej tabeli.

Stan na dzień:	Obsługa budów	Sprzedaż mat. budowlanych	Pozycje nie przypisane	Razem aktywa
30 czerwca 2025 r.	284 989	19 924	118 884	423 797
31 grudnia 2024 r.	274 112	15 608	124 163	413 883
30 czerwca 2024 r.	256 760	17 386	127 108	401 254

Uzgodnienie aktywów segmentów do całkowitych aktywów Grupy przedstawiono poniżej. Grupa nie dokonuje alokacji zobowiązań do poszczególnych segmentów. Niealokowane do segmentów rzeczowe aktywa trwałe obejmują pozostałe środki trwałe poza szalunkami w kwocie 90 502 tys. zł.

Niealokowane do segmentów pozostałe należności obejmują głównie należności z tytułu pożyczek udzielonych podmiotom powiązanym w kwocie 1 462 tys. zł.

Opis pozycji	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Aktywa segmentów	304 913	289 720	274 146
Niealokowane rzeczowe aktywa trwałe	90 502	92 823	66 293
Niealokowane wartości niematerialne	112	189	243
Inwestycje w jednostce stowarzyszonej	2 698	2 949	3 035
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	6 755	6 411	6 483
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	10 135	10 068	9 818
Należności z tytułu podatków i pozostałe należności	4 773	3 128	14 695
Pochodne instrumenty finansowe	-	-	68
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 909	8 595	26 473
Razem aktywa	423 797	413 883	401 254

Przychody oraz aktywa trwałe Grupy (bez należności długoterminowych i udziałów w jednostkach stowarzyszonych i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego) w ujęciu geograficznym przedstawiają się następująco:

Opis pozycji	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2024 r.
Przychody ze sprzedaży krajowej	85 259	69 036
Przychody ze sprzedaży zagranicznej	30 941	33 388
Razem przychody ze sprzedaży	116 200	102 424
Aktywa trwałe krajowe	324 918	278 136
Aktywa trwałe zagraniczne	20 900	20 755
Razem aktywa trwałe krajowe i zagraniczne	345 818	298 891

5. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	123 742	18 033	566 167	3 189	911	712 042
Zwiększenia - zakup	225	658	39 868	23	298	41 072
Zwiększenia - nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	5 191	-	(885)	4 306
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(260)	(13 687)	-	-	(13 947)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	-	(55)	(5 472)	(77)	-	(5 604)
Różnice kursowe	(35)	(195)	(6 085)	(34)	(20)	(6 369)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	123 932	18 181	585 982	3 101	304	731 500
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	38 486	11 660	331 952	2 908	-	385 006
Amortyzacja za okres	1 687	733	25 336	50	-	27 806
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(260)	(9 726)	(18)	-	(10 004)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	-	(55)	(5 652)	(28)	-	(5 735)
Różnice kursowe	(14)	(103)	(1 494)	(27)	-	(1 638)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	40 159	11 975	340 416	2 885	-	395 435
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	-	-	495	-	-	495
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	-	-	495	-	-	495
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	85 256	6 373	233 720	281	911	326 541
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	83 773	6 206	245 071	216	304	335 570

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	102 058	15 355	528 389	3 090	274	649 166
Zwiększenia - zakup	25 366	4 310	87 556	245	491	117 968
Zwiększenia - nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	10 517	-	153	10 670
Zmniejszenia - sprzedaż	(572)	(1 017)	(43 871)	(14)	-	(45 474)
Zmniejszenia - niedobory inwentaryzacyjne, likwidacje	(3 089)	(532)	(13 571)	(111)	-	(17 303)
Różnice kursowe	(21)	(83)	(2 853)	(21)	(7)	(2 985)
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	123 742	18 033	566 167	3 189	911	712 042
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	38 925	11 892	331 824	2 856	-	385 497
Amortyzacja za okres	3 064	1 373	43 982	189	-	48 608
Zmniejszenia - sprzedaż	(407)	(1 016)	(31 133)	(22)	-	(32 578)
Zmniejszenia - niedobory inwentaryzacyjne, likwidacje	(3 089)	(532)	(11 867)	(99)	-	(15 587)
Różnice kursowe	(7)	(57)	(854)	(16)	-	(934)
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	38 486	11 660	331 952	2 908	-	385 006
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	-	-	491	-	-	491
Zwiększenia	-	-	4	-	-	4
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	-	-	495	-	-	495
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	63 133	3 463	196 074	234	274	263 178
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	85 256	6 373	233 720	281	911	326 541

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2024	102 058	15 355	528 389	3 090	274	649 166
Zwiększenia - zakup	-	1 149	48 626	87	274	50 136
Zwiększenia - nadwyżki inwentaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	7 493	-	(214)	7 279
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(443)	(18 177)	-	-	(18 620)
Zmniejszenia - niedobory inwentaryzacyjne, likwidacje	-	(320)	(7 086)	(27)	-	(7 433)
Różnice kursowe	(13)	(45)	(1 721)	(12)	(2)	(1 793)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	102 045	15 696	557 524	3 138	332	678 735
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2024	38 925	11 892	331 824	2 856	-	385 497
Amortyzacja za okres	1 448	561	21 011	72	-	23 092
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(443)	(12 340)	-	-	(12 783)
Zmniejszenia - niedobory inwentaryzacyjne, likwidacje	-	(320)	(5 433)	(27)	-	(5 780)
Różnice kursowe	(5)	(31)	(501)	(10)	-	(547)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	40 368	11 659	334 561	2 891	-	389 479
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2024	-	-	491	-	-	491
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	(65)	-	-	(65)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	-	-	426	-	-	426
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2024	63 133	3 463	196 074	234	274	263 178
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	61 677	4 037	222 537	247	332	288 830

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia
	2025	2024	2024
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	27 363	22 770	47 830
Koszty sprzedaży i marketingu	14	13	28
Koszty ogólnego zarządu	429	309	750
RAZEM	27 806	23 092	48 608

6. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Licencje i oprogramowanie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	2 549	2 549
Zwiększenia	2	2
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Różnice kursowe	(11)	(11)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	2 539	2 539
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	2 360	2 360
Amortyzacja za okres	75	75
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Różnice kursowe	(7)	(7)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	2 427	2 427
WARTOŚĆ NETTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	189	189
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	112	112

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.

	Licencje i oprogramowanie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2024	2 581	2 581
Zwiększenia	16	16
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(60)	(60)
Różnice kursowe	11	11
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	2 549	2 549
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA		
Stan na dzień 1 stycznia 2024	2 273	2 273
Amortyzacja za okres	152	152
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(60)	(60)
Różnice kursowe	(6)	(6)
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	2 360	2 360
WARTOŚĆ NETTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2024	308	308
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	189	189

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 r.

	Licencje i oprogramowanie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2024	2 581	2 581
Zwiększenia	14	14
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(6)	(6)
Różnice kursowe	(3)	(3)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	2 587	2 587
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA		
Stan na dzień 1 stycznia 2024	2 273	2 273
Amortyzacja za okres	78	78
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(6)	(6)
Różnice kursowe	(2)	(2)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	2 344	2 344
WARTOŚĆ NETTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2024	308	308
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	243	243

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia
	2025	2024	2024
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	2	1	2
Koszty ogólnego zarządu	73	77	150
RAZEM	75	78	152

7. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

	WG- poz	30 czerwca 2025 r.		31 grudnia 2024 r.		30 czerwca 2024 r.	
		Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
Aktywa finansowe wyceniane wg. zamortyzowanego kosztu							
Środki pieniężne	1	3 909	3 909	8 595	8 595	26 473	26 473
Należności handlowe oraz pozostałe należności	3	52 162	52 162	50 940	50 940	44 914	44 914
Udzielone pożyczki	3	1 462	1 462	306	306	10 006	10 006
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy							
Instrumenty pochodne	2	(38)	(38)	(45)	(45)	68	68
Zobowiązania finansowe wyceniane wg. zamortyzowanego kosztu							
Otrzymane kredyty	2	19 102	19 102	18 666	18 666	-	-
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	3	44 492	44 492	34 526	34 526	51 977	51 977

Według oceny Grupy wartość godziwa instrumentów finansowych nie odbiega od wartości bilansowych głównie ze względu na krótki termin zapadalności.

W okresie zakończonym dnia 30 czerwca 2025 roku, ani też w okresie zakończonym dnia 30 czerwca 2024 roku i 31 grudnia 2024 roku, nie miały miejsca przesunięcia między poziomem 1 a poziomem 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z/do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

8. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

NAZWA JEDNOSTKI	ULMA Cofraje
Siedziba	Rumunia
Przedmiot przedsiębiorstwa	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych
Charakter powiązania	jednostka stowarzyszona
Data objęcia znaczącego wpływu	02.11.2007 r.
Procent posiadanego kapitału zakładowego	30%
Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	30%
Wartość udziałów wyceniana metodą praw własności	
Stan na dzień 1 stycznia 2025	2 949
Udział w zyskach/(stratach) netto	(247)
Niezrealizowany zysk/(strata) na transakcjach wzajemnych	(4)
Stan na 30 czerwca 2025 r.	2 698
Odpisy aktualizujące	
Stan na dzień 1 stycznia 2025	-
Stan na 30 czerwca 2025 r.	-
Wartość bilansowa udziałów	
Stan na dzień 1 stycznia 2025	2 949
Stan na 30 czerwca 2025 r.	2 698

Podstawowe dane dotyczące jednostki stowarzyszonej.

Podstawowe dane dotyczące ULMA Cofraje	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Aktywa trwałe	21 925	23 107	22 706
Aktywa obrotowe	13 598	11 029	11 415
Kapitał własny	9 012	10 710	11 474
Zobowiązania długoterminowe	8 425	10 468	10 431
Zobowiązania krótkoterminowe	18 087	12 957	12 216
Przychody ze sprzedaży	11 323	20 419	11 803
Wynik finansowy netto	(1 423)	672	1 113

9. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania

Pozycja obejmuje wartość bilansową prawa do użytkowania, które Grupa przyjęła na stan w wyniku wdrożenia od dnia 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 Leasing.

Tabela zmian wartości prawa do użytkowania aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	5 811	3 385	4 574	13 770
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	-	618	519	1 137
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(281)	-	(281)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	5 811	3 722	5 093	14 626
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	356	1 417	1 929	3 702
Amortyzacja za okres	35	476	559	1 070
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(281)	-	(281)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	391	1 612	2 488	4 491
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	5 455	1 968	2 645	10 068
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	5 420	2 110	2 605	10 135

Tabela zmian wartości innych aktywów trwałych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	18 571	3 276	4 394	26 241
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	-	1 150	1 822	2 972
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	2 047	-	-	2 047
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	(14 807)	(1 041)	(1 642)	(17 490)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	5 811	3 385	4 574	13 770
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	11 222	1 411	2 766	15 399
Amortyzacja za okres	1 934	1 047	805	3 786
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	(12 800)	(1 041)	(1 642)	(15 483)
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	356	1 417	1 929	3 702
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	7 349	1 865	1 628	10 842
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	5 455	1 968	2 645	10 068

Tabela zmian wartości innych aktywów trwałych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2024	18 571	3 276	4 394	26 241
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	-	962	-	962
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	315	-	-	315
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(288)	(1 642)	(1 930)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	18 886	3 950	2 752	25 588
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2024	11 222	1 411	2 766	15 399
Amortyzacja za okres	1 372	526	403	2 301
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(288)	(1 642)	(1 930)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	12 594	1 649	1 527	15 770
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2024	7 349	1 865	1 628	10 842
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	6 292	2 301	1 225	9 818

10. Należności handlowe i pozostałe należności

NALEŻNOŚCI HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Należności handlowe od podmiotów niepowiązanych	80 738	73 090	70 101
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	(33 190)	(32 060)	(31 123)
Należności handlowe - netto	47 548	41 030	38 978
Pozostałe należności	2 166	1 771	3 510
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	-	-	-
Pozostałe należności - netto	2 166	1 771	3 510
Rozliczenia międzyokresowe - czynne	1 142	584	882
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	1 306	7 556	1 546
Udzielone pożyczki podmiotom powiązanym	1 462	306	10 006
RAZEM	53 625	51 247	54 921
w tym:			
Należności długoterminowe	-	-	-
Należności krótkoterminowe	53 625	51 247	54 921

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ze względu na dużą liczbę klientów.

Wartość netto odpisów na oczekiwane straty kredytowe skorygowaną o spisane należności w wysokości 2 581 tys. zł ujęto w pozostałych kosztach operacyjnych. W skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy 2024 roku odpis netto w wysokości 835 tys. zł zwiększył pozostałe koszty operacyjne.

Zmiana stanu odpisów na oczekiwane straty kredytowe przedstawia się następująco:

ZMIANA STANU ODPISÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca
	2025 r.	2024 r.	2024 r.
Stan na początek okresu:	32 060	31 342	31 342
Zwiększenia – odpisy na oczekiwane straty kredytowe	3 729	7 608	4 225
Wykorzystanie	(445)	(1 177)	(1 026)
Rozwiązanie uprzednio dokonanego odpisu	(1 140)	(4 661)	(3 303)
Różnice kursowe	(1 014)	(1 052)	(115)
Stan na koniec okresu:	33 190	32 060	31 123

Wszystkie odpisy na oczekiwane straty kredytowe dotyczą należności krótkoterminowych.

11. Zapasy

ZAPASY	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Materiały	2 784	3 208	3 337
Towary	8 872	4 874	8 366
Wartość zapasów brutto	11 656	8 082	11 703
Odpis aktualizujący	(667)	(667)	(617)
Wartość zapasów netto	10 989	7 415	11 086

Z uwagi na sezonowość występującą w branży budowlanej poziom zatowarowania wykazuje wzrosty w okresach półrocznych.

12. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

ŚRODKI PIENIĘŻNE W KASIE I W BANKU	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Razem środki pieniężne, w tym:	3 909	8 595	26 473
Krótkoterminowe depozyty bankowe	-	-	-
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, w tym:	933	1 390	1 051
- środki pieniężne ZFŚS	188	188	77
- środki pieniężne na rachunkach VAT	745	1 202	974

W ocenie Spółki finansowanie w zakresie kredytu w rachunku bieżącym jako integralna część zarządzania środkami pieniężnymi spełnia kryteria paragrafu 8 standardu MSR 7 pozwalające na jego prezentację jako środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	3 909	8 595	26 473
Kredyt w rachunku bieżącym	(2 436)	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych	1 473	8 595	26 473

13. Kapitał podstawowy i zapasowy

W okresie 6 miesięcy zakończonym dnia 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły zmiany w liczbie akcji i wartości kapitału podstawowego i w kapitale zapasowym powstałym z nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej.

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 30 czerwca 2025 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariat	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49%	3 967 290	75,49%
TFI Quercus S.A. (*)	366 995	6,98%	366 995	6,98%
Akcjonariat rozproszony	921 347	17,53%	921 347	17,53%
Razem	5 255 632	100,00%	5 255 632	100,00%

* Liczba akcji posiadana przez fundusze reprezentowane przez TFI Quercus S.A. na walnym zgromadzeniu, które odbyło się 17 maja 2023 roku.

14. Kredyty

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zobowiązań z tytułu kredytów oraz krótką charakterystykę umowy kredytowej.

	Długoterminowe			Krótkoterminowe			Razem		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Kredyt inwestycyjny	12 333	14 333	-	4 333	4 333	-	16 667	18 667	-
Kredyt odnawialny	-	-	-	2 436	-	-	2 436	-	-

Rodzaj kredytu	Kredytodawca	Kwota kredytu	Oprocentowanie	Data zakończenia	Cel finansowania	Splata kapitału
Kredyt na finansowanie inwestycji	ING Bank Śląski S.A.	20 000 000,00 PLN	Wibor 1M + marża	31.08.2034	zakup nieruchomości	120 rat
Kredyt w rachunku bieżącym	ING Bank Śląski S.A.	10 000 000,00 PLN	Wibor 1M + marża	18.08.2027	bieżąca działalność	w cyklu dziennym - wpływy na rachunek

15. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	19 351	17 002	24 059
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów powiązanych	20 615	12 404	21 353
Zobowiązania z tytułu podatków i innych obciążeń	4 128	3 779	3 330
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 813	3 483	2 308
Bierne rozliczenia międzyokresowe - pozostałe	1 240	742	2 312
Zobowiązania z tytułu umowy	8	18	680
ZFŚS	917	98	752
Pozostałe zobowiązania	547	779	513
RAZEM	48 620	38 306	55 306
w tym:			
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	48 620	38 306	55 306

16. Zobowiązania z tytułu faktoringu zobowiązań handlowych

Na dzień 30 czerwca 2025 roku, 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień 30 czerwca 2024 roku nie występują zobowiązania z tytułu faktoringu.

17. Zobowiązania z tytułu prawa do użytkowania (leasing)

Do umów leasingu zgodnie z MSSF 16 zakwalifikowano leasing floty samochodów osobowych i wózków widłowych oraz użytkowanie wieczyste gruntu w Jaworznie .

Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściciel gruntu, którym jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego, posiada uprawnienie do aktualizacji wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów nie częściej niż co trzy lata i obliczanej na podstawie bieżącej wartości rynkowej nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W dniu 26 maja 2025 roku Spółka otrzymała informację od Prezydenta Miasta Jaworzna o aktualizacji wysokości opłaty, natomiast w wyznaczonym terminie wniosła wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach dotyczący wad operatu szacunkowego oraz innych błędów formalnych. W obecnej sytuacji, gdy Spółka jest zobowiązana do kontynuowania uiszczania opłat rocznych w wysokości dotychczasowej aż do rozstrzygnięcia sprawy.

Zdyskontowane zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	-	236	271	507
od 3 do 12 miesięcy	4	712	607	1 323
powyżej roku do 5 lat	20	1 304	1 786	3 110
powyżej 5 lat	1 873	-	-	1 873
Razem	1 897	2 252	2 664	6 813

Zdyskontowane zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	4	222	271	497
od 3 do 12 miesięcy	-	619	687	1 306
powyżej roku do 5 lat	19	1 250	1 737	3 006
powyżej 5 lat	1 878	-	-	1 878
Razem	1 901	2 091	2 695	6 687

Zdyskontowane zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 30 czerwca 2024 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	648	261	169	1 078
od 3 do 12 miesięcy	1 431	629	519	2 579
powyżej roku do 5 lat	571	1 523	581	2 675
powyżej 5 lat	167	-	-	167
Razem	2 817	2 413	1 269	6 499

18. Odroczony podatek dochodowy

PODATEK ODROZONY	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	10 442	10 288	10 331
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	(15 768)	(15 718)	(15 152)
Kompensata	3 687	3 877	3 848
Bilansowa wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	6 755	6 411	6 483
Bilansowa wartość rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(12 081)	(11 841)	(11 304)

Aktywa i zobowiązania z tytułu podatku odroczonego w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej zostały wykazane w kwotach wynikających ze skompensowania aktywów i zobowiązań na poziomie każdej ze spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej.

Zmiany stanu aktywów i rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

ZMIANA STANU PODATKU ODROZONEGO	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Rachunek zysków i strat
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Amortyzacja podatkowa	14 271	14 281	11
Aktywa trwałe (MSSF 16)	1 252	1 235	(17)
Niezrealizowane różnice kursowe	1	27	26
Pozostałe	244	175	(69)
Razem rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 768	15 718	(49)
Aktywa z tytułu podatku odroczonego			
Wycena rzeczowego majątku trwałego	4 749	4 315	434
Odpisy na oczekiwane straty kredytowe	3 057	3 049	7
Rozliczenia międzyokresowe bierne	1 080	1 289	(209)
Niezrealizowane różnice kursowe	7	23	(16)
Zobowiązania z tytułu leasingu (MSSF 16)	1 294	1 271	24
Pozostałe	255	341	(87)
Różnice kursowe z przeliczenia pozycji bilansowych	-	-	200
Razem aktywa z tytułu podatku odroczonego	10 442	10 288	353
(Obciążenie)/uznanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego			304

W ocenie Grupy aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego są w pełni realizowalne.

19. Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu:			
- świadczeń emerytalnych	395	395	349
Razem świadczenia emerytalne, w tym:	395	395	349
- długoterminowe	343	343	290
- krótkoterminowe	52	52	59

Grupa z uwagi na nieistotne różnice, dokonuje aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec każdego roku obrotowego.

20. Przychody ze sprzedaży

STRUKTURA OPERACYJNA PRZYCHODÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Przychody ze sprzedaży z tytułu obsługi budów	86 953	76 356
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów budowlanych	29 247	26 068
Razem	116 200	102 424

- obsługa budów – segment obejmujący dzierżawę systemów szalunkowych i rusztowań wraz z szeroko rozumianą obsługą logistyczną oraz rozliczeniem budowy na zakończenie kontraktu,
- sprzedaż materiałów budowlanych – segment obejmujący sprzedaż systemów szalunkowych stanowiących składniki majątku trwałego (środki trwałe) i obrotowego (produkty i towary) Grupy oraz innych materiałów budowlanych.

Przychody ze sprzedaży w ujęciu geograficznym kształtują się następująco:

STRUKTURA GEOGRAFICZNA PRZYCHODÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Przychody ze sprzedaży krajowej	85 259	69 036
Przychody ze sprzedaży zagranicznej	30 941	33 388
Razem	116 200	102 424

21. Koszty według rodzaju oraz koszty świadczeń pracowniczych

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania	28 951	25 471
Koszty świadczeń pracowniczych	30 454	27 147
Zużycie surowców, materiałów i energii	6 761	6 842
Usługi transportowe	7 360	7 433
Usługi krótkoterminowego najmu i dzierżawy	4 401	2 859
Usługi remontowe	1 540	2 229
Usługi montażowe i konstrukcyjne	144	-
Inne usługi obce	8 677	7 877
Pozostałe koszty	3 232	3 549
Wartość sprzedanych towarów, materiałów i szalunków (składniki majątku trwałego)	15 917	13 964
Razem	107 437	97 371
w tym:		
Koszty świadczeń na własne potrzeby	174	124
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	93 878	84 112
Koszty sprzedaży i marketingu	904	994
Koszty zarządu	12 481	12 141

KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	24 749	21 979
Koszty ubezpieczeń społecznych oraz świadczeń na rzecz pracowników	5 705	5 168
Razem	30 454	27 147

22. Inne przychody i koszty operacyjne

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Nadwyżki inwentaryzacyjne	-	5
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	7	36
Odszkodowania z tytułu utraconych składników majątku rzeczowego	23	3
Sprzedaż i odzyskanie składników rzeczowego majątku trwałego	207	148
Zmiana stanu odpisów na oczekiwane straty kredytowe i spisane należności	-	-
Refaktury	69	119
Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość rzeczowego majątku trwałego	-	-
Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów	-	166
Zwrócone koszty procesowe	-	-
Pozostałe	12	204
Razem	318	681

INNE KOSZTY OPERACYJNE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Sprzedaż i odzyskanie składników rzeczowego majątku trwałego	-	-
Odpis aktualizujący wartość rzeczowego majątku trwałego	-	-
Odpis aktualizujący wartość zapasów	-	-
Zmiana stanu odpisów na oczekiwane straty kredytowe i spisane należności	(2 581)	(835)
Zwrócone koszty procesowe	-	(1)
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	-	-
Pozostałe	-	-
Razem	(2 581)	(836)

23. Przychody i koszty finansowe

PRZYCHODY FINANSOWE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Odsetki od pożyczek udzielonych	59	407
Odsetki od środków pieniężnych na rachunkach bankowych	239	1 241
Dodatnie różnice kursowe	88	59
Pozostałe	-	2
Razem	386	1 709

KOSZTY FINANSOWE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Odsetki z tytułu zwłoki w zapłatach zobowiązań	(14)	(3)
Odsetki z tytułu prawa do użytkowania	(549)	(495)
Odsetki i prowizje bankowe	(647)	(52)
Ujemne różnice kursowe	(537)	(270)
Razem	(1 747)	(820)

24. Podatek dochodowy

PODATEK DOCHODOWY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Podatek bieżący	(1 601)	(2 058)
Podatek odroczony	304	491
Razem	(1 297)	(1 567)

Podatek dochodowy od zysku Grupy przed opodatkowaniem różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

PODATEK DOCHODOWY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	5 066	6 245
Przychody niepodlegające opodatkowaniu i przychody opodatkowane wykazane w rachunku zysków i strat w latach poprzednich w tym:	(140)	(140)
- niezrealizowane różnice kursowe od pożyczek	-	-
- wycena inwestycji (jednostka stowarzyszona)	-	-
- pozostałe	(140)	(140)
Koszty trwale niestanowiące kosztów uzyskania przychodów, w tym:	2 109	2 707
- koszty reprezentacji	334	289
- koszty lat poprzednich	62	136
- opłaty na PFRON	305	269
- odpisy na należności	85	587
- 25% eksploatacji samochodów osobowych	323	217
- odpis aktualizujący wartość udziałów	-	-
- niezrealizowane różnice kursowe od pożyczek	109	54
- wpłaty na ZFŚS	481	423
- pozostałe	410	732
Strata podatkowa w spółce zależnej	-	-
Podstawa opodatkowania	7 035	8 812
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego	1 297	1 567

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe (na Ukrainie w ciągu 3 lat) i obciążyć Spółki Grupy dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

25. Dywidenda na akcje

W I półroczu 2025 roku Grupa nie wypłacała dywidendy.

26. Pozycje warunkowe

Rodzaj zobowiązania	Odbiorca	Gwarant/Zastawca	Kwota nominalna	Data zakończenia	Tytuł zobowiązania
Hipoteka na nieruchomości	ING Bank Śląski S.A.	ULMA Construccion Polska S.A.	30 000 000,00 PLN	31.08.2029	zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego
Zastaw na majątku ruchomym	ING Bank Śląski S.A.	ULMA Construccion Polska S.A.	15 000 000,00 PLN	18.08.2025	zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym
Gwarancja korporacyjna	UAB G453	ULMA Construccion Polska S.A.	150 000,00 EUR	17.09.2034	zabezpieczenie do umowy budowy i najmu CL dla ULMA Baltic (Litwa)

27. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne zaciągnięte na dzień bilansowy, lecz jeszcze nie ujęte w śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej.

28. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

29. Istotne zdarzenia i zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 19 sierpnia 2025 roku Spółka podpisała aneks z ING Bankiem Śląskim S.A. odnawiający kredyt w rachunku bieżącym do dnia 18 sierpnia 2027 roku oraz zmieniający zabezpieczenie na hipotekę.

W dniu 23 sierpnia 2025 roku Spółka podpisała aneks z ING Bankiem Śląskim S.A. zmieniający datę spłaty kredytu inwestycyjnego na dzień 31 sierpnia 2034 roku.

30. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

Podmiot dominujący:

ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Koszajcu (gm. Brwinów)

Podmioty zależne:

- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Naberezhno – Pechers’ka Doroga 7, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. z siedzibą w Nur-Sultan przy ul. 101, sektor 55, biuro 201-202. Jej strategicznym celem jest rozwój podstawowej działalności Grupy Kapitałowej tj. wynajmu systemów szalunkowych i rusztowań oraz rozpowszechnienie wiedzy z zakresu zastosowania technologii szalunkowej w procesie budowlanym na terenie Kazachstanu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- „ULMA Construccion BALTIC” z siedzibą w Wilnie, Girių g. 68, Bendorių k. Przedmiotem działalności Spółki jest: wynajem rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż hurtowa i detaliczna rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż i wynajem innych urządzeń budowlanych i inna działalność handlowa. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

Grupa posiada także udziały w podmiocie stowarzyszonym:

ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bragadiru przy ul. Soseaua de Centura nr 2-8 Corp C20 (Rumunia), powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem J23/289/30.01.2013. Przedmiotem działalności Spółki jest wydierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą – ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną, jednostka stowarzyszona konsolidowana jest metodą praw własności.

Transakcje zawierane przez spółki Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z podmiotami powiązanymi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji jednostek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z jednostkami powiązanymi:

NALEŻNOŚCI HANDLOWE	Stan na dzień:	
	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2024 r.
Od jednostki dominującej	519	506
Od jednostki stowarzyszonej	26	238
Od pozostałych jednostek powiązanych	761	802
Razem	1 306	1 547

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE	Stan na dzień:	
	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2024 r.
Do jednostki dominującej	19 872	18 990
Do jednostki stowarzyszonej	2	2
Do pozostałych jednostek powiązanych	741	2 361
Razem	20 615	21 353

SPRZEDAŻ	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Do jednostki dominującej	1 351	1 794
Do jednostki stowarzyszonej	56	297
Do pozostałych jednostek powiązanych	1 163	3 054
Razem	2 570	5 145

ZAKUPY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Od jednostki dominującej	34 535	38 111
Od jednostki stowarzyszonej	14	13
Od pozostałych jednostek powiązanych	1 917	2 474
Razem	36 466	40 598

Transakcje sprzedaży i zakupu z jednostkami Grupy dotyczą głównie sprzedaży systemów szalunkowych oraz usług najmu szalunków.

TRANSAKcje FINANSOWE	Waluta transakcji	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2025 r.	2024 r.
Pożyczki udzielone			
- jednostka dominująca	PLN	-	-
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	675	3 790
Pożyczki spłacone			
- jednostka dominująca	PLN	-	10 000
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	402	1 668
Przychody z tytułu odsetek			
- jednostka dominująca	PLN	-	65
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	14	80

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem ULMA Construcccion Polska S.A. udzieliła Spółce powiązanej ULMA SRL pożyczki w wysokości 675 tys. EUR. Pożyczka została udzielona na warunkach rynkowych do dnia 31 grudnia 2025 r. Należność z tytułu pożyczki na dzień bilansowy wynosi 336 tys. EUR.

Transakcje z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej, ich małżonkami, rodzeństwem, wstępnymi, zstępnymi lub innymi bliskimi im osobami oraz kluczowego personelu kierowniczego Jednostki Dominującej oraz spółek Grupy ULMA z podmiotami powiązanymi.

Za kluczowy personel kierowniczy Jednostki Dominującej oraz spółek Grupy ULMA Grupa uznaje członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej Jednostki Dominującej oraz członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej spółek zależnych i stowarzyszonych. W okresie 6 miesięcy 2025 roku i w analogicznym okresie 2024 roku spółki Grupy nie udzieliły osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich bliskim zaliczek, pożyczek, kredytów, gwarancji i poręczeń oraz nie zawarto z nimi innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Jednostki Dominującej i jednostek z nią powiązanych.

Na dzień 30 czerwca 2025 roku, 31 grudnia 2024 roku i na dzień 30 czerwca 2024 roku nie wystąpiły pożyczki udzielone przez spółki Grupy osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich bliskim.

31. Wynagrodzenia kluczowego personelu kierowniczego

W okresie 6 miesięcy 2025 roku Członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej uzyskali wynagrodzenia łącznie z premiami w wysokości:

WYNAGRODZENIE ZARZĄDU	Nazwa jednostki	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2025 r.	2024 r.
Rodolfo Carlos Muñiz Urdampilleta	ULMA Construcccion Polska S.A.	894	908
Magdalena Prędotą	ULMA Construcccion Polska S.A.	336	159
Krzysztof Orzełowski	ULMA Construcccion Polska S.A.	284	237
Marek Czupryński	ULMA Construcccion Polska S.A.	380	315

WYNAGRODZENIE RADY NADZORCZEJ	Nazwa jednostki	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2025 r.	2024 r.
Michał Markowski	ULMA Construccion Polska S.A.	25	19
Gabriela Glonek	ULMA Construccion Polska S.A.	24	0

Pozostali Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierają wynagrodzenia.

32. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

ZYSK NA AKCJĘ I ROZWODNIONY ZYSK NA AKCJĘ	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Zysk(strata) przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	3 769	4 678
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	0,72	0,89
Rozwodniony zysk(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	0,72	0,89

33. Informacje o średnim zatrudnieniu

ŚREDNIE ZATRUDNIENIE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
ULMA Construccion Polska S.A.	351	330
Grupa Kapitałowa ULMA Construccion Polska S.A.	427	404

34. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca			
	2025 r.	2024 r.	2025 r.	2024 r.
	'000 PLN		'000 EUR	
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	116 200	102 424	27 530	23 759
Wynik z działalności operacyjnej	6 674	5 022	1 581	1 165
Wynik przed opodatkowaniem	5 066	6 245	1 200	1 449
Wynik netto	3 769	4 678	893	1 085
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(652)	(1 749)	(154)	(406)
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(1 915)	1 225	(454)	284
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(4 221)	(15 077)	(1 000)	(3 498)
Przepływy pieniężne netto	(6 788)	(15 601)	(1 608)	(3 619)
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,72	0,89	0,17	0,21
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,72	0,89	0,17	0,21

	Stan na dzień			
	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2024 r.	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2024 r.
	'000 PLN		'000 EUR	
Aktywa razem	423 797	401 254	99 907	93 034
Zobowiązania	88 158	74 518	20 783	17 278
Zobowiązania długoterminowe	29 740	14 437	7 011	3 347
Zobowiązania krótkoterminowe	58 418	60 081	13 772	13 931
Kapitał własny	335 640	326 736	79 124	75 756
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 478	2 437
Średnioważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/ EUR)	63,86	62,17	15,05	14,41

Kursy przyjęte do przeliczenia danych finansowych na EUR

Pozycje na dzień bilansowy	4,2419	4,3130
Pozycje za okres objęty sprawozdaniem (kurs wyliczony jako średnia z kursów na koniec poszczególnych miesięcy okresu)	4,2208	4,3109

ULMA CONSTRUCCION POLSKA S.A.



ULMA Construccion Polska S.A.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Za okres 6 miesięcy zakończony dnia
30 czerwca 2025 r.

(wraz z raportem niezależnego biegłego rewidenta z przeglądu)

Śródroczny skrócony jednostkowy rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2025 r. (niebadane)	2024 r. (niebadane)
Przychody ze sprzedaży	16	100 632	86 194
Koszty sprzedanych produktów i towarów	17	(85 791)	(77 833)
I. Zysk brutto ze sprzedaży		14 841	8 361
Koszty sprzedaży i marketingu	17	(890)	(992)
Koszty ogólnego zarządu	17	(10 210)	(10 234)
Pozostałe przychody operacyjne	18	319	795
W tym odwrócenie strat z tytułu utraty wartości należności		-	155
Pozostałe koszty operacyjne	18	(1 261)	(29)
W tym: straty z tytułu utraty wartości należności		(1 240)	-
II. Zysk (strata) na poziomie operacyjnym		2 799	(2 099)
Przychody finansowe	19	259	1 459
Koszty finansowe	19	(1 323)	(669)
III. Zysk (strata) przed opodatkowaniem		1 735	(1 309)
Podatek dochodowy	20	(693)	(232)
IV. Zysk (strata) netto okresu obrotowego		1 042	(1 541)
Inne całkowite dochody netto:		-	-
V. Całkowity dochód okresu obrotowego		1 042	(1 541)
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk (strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)	22	0,20	(0,29)
Rozwodniony zysk (strata) przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)	22	0,20	(0,29)

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z sytuacji finansowej

	Nota	Stan na dzień		
		30 czerwca 2025 r. (niebadane)	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r. (niebadane)
AKTYWA				
I. Aktywa trwałe				
Rzeczowe aktywa trwałe	2	314 698	304 584	268 091
Wartości niematerialne	3	84	156	226
Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	5	9 018	9 018	8 758
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania	6	10 135	10 068	9 818
Należności długoterminowe	7	5 973	6 868	8 005
Aktywa trwałe razem:		339 908	330 694	294 898
II. Aktywa obrotowe				
Zapasy	8	8 376	4 941	8 972
Należności handlowe oraz pozostałe należności	7	46 163	42 653	44 202
Należności z tytułu podatku dochodowego		-	465	37
Pochodne instrumenty finansowe		-	-	67
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	9	938	4 242	22 262
Aktywa obrotowe razem:		55 477	52 301	75 540
Aktywa razem		395 385	382 995	370 438

	Nota	Stan na dzień		
		30 czerwca 2025 r. (niebadane)	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r. (niebadane)
KAPITAŁY WŁASNE I ZOBOWIĄZANIA				
I. Kapitał własny				
Kapitał podstawowy	10	10 511	10 511	10 511
Kapitał zapasowy - nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	10	114 990	114 990	114 990
Zatrzymane zyski, w tym:		186 839	185 797	178 957
- Zysk (strata) netto okresu obrotowego		1 042	5 299	(1 541)
Kapitał własny razem:		312 340	311 298	304 458
II. Zobowiązania				
Zobowiązania długoterminowe				
Kredyty i pożyczki		12 333	14 333	-
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	14	12 081	11 841	11 304
Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	15	343	343	290
Zobowiązania długoterminowe z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	13	4 983	4 884	2 842
Zobowiązania długoterminowe razem:		29 740	31 401	14 436
Zobowiązania krótkoterminowe				
Kredyty i pożyczki		6 769	4 333	-
Pochodne instrumenty finansowe		38	45	-
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	15	52	52	59
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		422	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu prawa do użytkowania (leasing)	13	1 830	1 803	3 657
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	11	44 194	34 063	47 828
Zobowiązania krótkoterminowe razem:		53 305	40 296	51 544
Zobowiązania razem:		83 045	71 697	65 980
Kapitał własny i zobowiązania razem:		395 385	382 995	370 438

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Zatrzymane zyski	KAPITAŁ WŁASNY RAZEM
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	10 511	114 990	192 586	318 087
Zysk netto	-	-	5 299	5 299
Inne całkowite dochody	-	-	-	-
Całkowite dochody razem	-	-	5 299	5 299
Wypłata dywidendy	-	-	(12 088)	(12 088)
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	10 511	114 990	185 797	311 298
Stan na dzień 1 stycznia 2025	10 511	114 990	185 797	311 298
Zysk netto	-	-	1 042	1 042
Inne całkowite dochody	-	-	-	-
Całkowite dochody razem	-	-	1 042	1 042
Wypłata dywidendy	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	10 511	114 990	186 839	312 340

	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Zatrzymane zyski	KAPITAŁ WŁASNY RAZEM
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	10 511	114 990	192 586	318 087
Zysk netto	-	-	(1 541)	(1 541)
Inne całkowite dochody	-	-	-	-
Całkowite dochody razem	-	-	(1 541)	(1 541)
Wypłata dywidendy	-	-	(12 088)	(12 088)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	10 511	114 990	178 957	304 458

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Nota	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
		2025 r.	2024 r.
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ			
Zysk netto okresu obrotowego		1 042	(1 541)
Korekty:		35 186	31 386
- Podatek dochodowy	20	693	232
- Amortyzacja rzeczowych środków trwałych	2	25 132	21 142
- Amortyzacja wartości niematerialnych	3	73	78
- Amortyzacja aktywów z tytułu prawa do użytkowania	6	1 070	2 301
- Odpis aktualizujący wartość majątku trwałego		-	(65)
- Wartość netto sprzedanych i zlikwidowanych środków trwałych		7 224	8 538
- (Zyski)/straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych		(7)	(36)
- Zmiana wartości udziałów w jednostkach powiązanych		-	-
- Przychody z tytułu odsetek		(259)	(1 459)
- Koszty odsetek		1 209	498
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		51	157
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne		-	-
Szalunki - nabycia i inne zwiększenia środków trwałych		(41 879)	(49 236)
Zmiany stanu kapitału obrotowego:			
- Zapasy		(3 434)	(4 266)
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		(2 355)	11 896
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		10 130	17 027
Podatek dochodowy zapłacony		434	(61)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(876)	5 205
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ			
Wpływy ze sprzedaży pozostałych rzeczowych aktywów trwałych		145	138
Spląty udzielonych pożyczek		2 566	17 283
Odsetki otrzymane		257	1 455
Pożyczki udzielone	25	(2 876)	(16 534)
Nabycie pozostałych rzeczowych aktywów trwałych		(736)	(1 052)
Nabycie wartości niematerialnych		(2)	(14)
Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(646)	1 276
PRZEPŁYWY PIENIĘŻNE Z DZIAŁALNOŚCI FINANSOWEJ			
Płatności z tytułu leasingu		(1 012)	(2 491)
Odsetki wypłacone		(1 209)	(498)
Spląty otrzymanych kredytów		(2 000)	-
Dywidendy wypłacone		-	(12 088)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(4 221)	(15 077)
Zwiększenie/(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych		(5 743)	(8 596)
Stan środków pieniężnych na początek okresu		4 242	30 847
Straty)/Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych		3	11
Stan środków pieniężnych na koniec okresu	9	(1 498)	22 262

INFORMACJA DODATKOWA DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Noty do śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego

1. Oświadczenie o zgodności oraz ogólne zasady sporządzania

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A. obejmuje okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 r. oraz zawiera dane porównawcze za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2024 r. i na dzień 31 grudnia 2024 r.

Czas trwania ULMA Construccion Polska S.A. jest nieoznaczony.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymaganiami MSR 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” zatwierdzonym przez UE („MSR 34”) i przedstawia sytuację finansową ULMA Construccion Polska S.A. na dzień 30 czerwca 2025 roku, wyniki jej działalności oraz przepływy pieniężne za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 roku. Dane te nie były objęte badaniem przez biegłego rewidenta.

Śródroczne sprawozdanie finansowe na dzień 30 czerwca 2025 r. nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i powinno być czytane razem ze zbadanym jednostkowym sprawozdaniem finansowym na dzień 31 grudnia 2024 r. opublikowanym dnia 3 kwietnia 2025 r.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości.

W branży budowlanej, z którą związana jest działalność Spółki występuje sezonowość. Można zauważyć obniżenie aktywności działania firm budowlanych w miesiącach zimowych oraz nasilenie aktywności w okresie letnim i jesiennym. Duże znaczenie w konkretnym roku odgrywają również warunki pogodowe. Szczegóły odnośnie działalności Spółki zostały omówione w sprawozdaniu z działalności Grupy Kapitałowej.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

Niniejsze śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A. za okres 6 miesięcy zakończony dnia 30 czerwca 2025 r. zostało zatwierdzone do publikacji przez Zarząd jednostki dominującej w dniu 22 września 2025 r.

Zmiany stosowanych zasad rachunkowości oraz prezentacji danych finansowych

Przygotowując śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe, Spółka stosowała te same zasady rachunkowości, co opisane w zbadanym jednostkowym sprawozdaniu finansowym na dzień 31 grudnia 2024 r.

Nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje, które mają zastosowanie po raz pierwszy w 2025 roku nie mają istotnego wpływu na śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe ULMA Construccions Polska S.A.

Spółka nie zdecydowała się na wcześniejsze zastosowanie żadnego standardu, interpretacji lub zmiany, która została opublikowana, lecz nie weszła dotychczas w życie w świetle przepisów Unii Europejskiej.

Istotne szacunki

W I półroczu 2025 roku nie miały miejsca istotne zmiany szacunków.

Zarządzanie ryzykiem

Ryzyko kredytowe

Pozycją narażoną na ryzyko kredytowe są należności handlowe (Nota nr 7).

Spółka nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Spółki sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Spółka stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nieodpowiedniej historii spłat zobowiązań. Wprowadzone procedury kontroli wewnętrznej polegające między innymi na wyznaczaniu limitów kredytowych dla poszczególnych klientów w zależności od oceny ich kondycji finansowej oraz procedury akceptacyjne nowych klientów pozwalają Spółce w znaczący sposób ograniczyć poziom ryzyka kredytowego.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości na dzień 30 czerwca 2025 r. stanowią 64,8% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 73,0% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe (na dzień 30 czerwca 2024 roku wielkości te ukształtowały się na poziomie 60,3% i 72,1%,).

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegotjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegotjacji.

Analiza wiekowa aktywów finansowych przedstawia się następująco: (w tys. zł)

POZIOM ZALEGŁOŚCI	Stan na dzień: 30 czerwca 2025 r.			Stan na dzień: 30 czerwca 2024 r.		
	Należności handlowe brutto	Odpis na oczekiwane straty kredytowe	Należności handlowe netto	Należności handlowe brutto	Odpis na oczekiwane straty kredytowe	Należności handlowe netto
brak zaległości	34 021	(2 142)	31 879	25 827	(1 763)	24 064
do 30 dni	5 095	(139)	4 956	3 436	(19)	3 417
od 31 do 90 dni	3 889	(255)	3 634	4 099	(228)	3 871
od 91 do 180 dni	2 139	(575)	1 564	1 835	(352)	1 483
od 181 do 360 dni	2 323	(750)	1 573	765	(241)	524
powyżej 360 dni	19 849	(19 811)	38	19 394	(19 358)	36
Razem	67 316	(23 672)	43 644	55 356	(21 961)	33 395

W odniesieniu do aktywów finansowych zaprezentowanych w powyższej tabeli, które są zaległe powyżej 90 dni Spółka odzyskała na dzień bilansowy 3 084 tys. zł podatku VAT korzystając z tzw. ulgi VAT na złe długi. Kwota ta w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na dzień 30 czerwca 2025 roku pomniejszyła wartość należności brutto od podmiotów niepowiązanych (na dzień 30 czerwca 2024 roku kwota ta wynosiła 2 714 tys. zł).

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych oraz pozostałych należności o wartości 23 672 tys. zł, obejmując je odpisem na oczekiwane straty kredytowe. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Spółka kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Spółka stosuje głównie weksle In blanco oraz ubezpieczenie należności zagranicznych dotyczących rynków wschodnich.

Oprócz indywidualnych rezerw na oczekiwane straty kredytowe, Spółka w odniesieniu do klientów, którzy nie są objęci procedurami windykacyjnymi (klienci typu NORMA), tworzy rezerwę na ryzyko ogólne.

Spółka nie identyfikuje ryzyka kredytowego w odniesieniu do udzielonych pożyczek ze względu na historyczny brak problemów z terminowością płatności.

Ryzyko utraty płynności

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanym instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Spółka utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 90% zobowiązań handlowych Spółki jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego.

Tabela poniżej przedstawia zobowiązania finansowe i handlowe Spółki według daty zapadalności na podstawie umownych niezdyktowanych płatności.

30 czerwca 2025 r.

Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytów	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	736	3 436	44 194	48 366
od 3 do 12 miesięcy	2 026	3 333	-	5 359
powyżej roku do 5 lat	4 482	12 333	-	16 815
powyżej 5 lat	5 855	-	-	5 855
Razem	13 099	19 102	44 194	76 395

31 grudnia 2024 r.

Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytu	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	818	1 000	34 063	35 881
od 3 do 12 miesięcy	1 889	3 333	-	5 222
powyżej roku do 5 lat	4 418	14 333	-	18 751
powyżej 5 lat	5 954	-	-	5 954
Razem	13 079	18 666	34 063	65 808

30 czerwca 2024 r.

Zobowiązania wymagane w okresie	Zobowiązania z tytułu leasingu	Zobowiązania z tytułu kredytów	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	1 299	-	47 828	49 127
od 3 do 12 miesięcy	3 090	-	-	3 090
powyżej roku do 5 lat	3 529	-	-	3 529
powyżej 5 lat	530	-	-	530
Razem	8 448	-	47 828	56 276

2. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	123 303	16 001	445 451	2 720	491	587 966
Zwiększenia - zakup	225	208	38 803	4	-	39 240
Zwiększenia - nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	3 076	-	-	3 076
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(258)	(19 803)	-	-	(20 061)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje, przekwalifikowania	-	(51)	(6 745)	(59)	(193)	(7 048)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	123 528	15 900	460 782	2 665	298	603 173
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	38 315	10 238	231 786	2 548	-	282 887
Amortyzacja za okres	1 669	633	22 804	26	-	25 132
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(258)	(14 264)	-	-	(14 522)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	-	(51)	(5 438)	(28)	-	(5 517)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	39 984	10 562	234 888	2 546	-	287 980
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	-	-	495	-	-	495
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	-	-	495	-	-	495
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2025	84 988	5 763	213 170	172	491	304 584
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	83 544	5 338	225 399	119	298	314 698

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	101 607	13 701	423 626	2 658	266	541 858
Zwiększenia - zakup	25 357	3 838	84 490	156	491	114 332
Zwiększenia - nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	6 099	-	(266)	5 833
Zmniejszenia - sprzedaż	(572)	(1 007)	(53 063)	(14)	-	(54 656)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	(3 089)	(531)	(15 701)	(80)	-	(19 401)
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	123 303	16 001	445 451	2 720	491	587 966
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	38 783	10 581	241 949	2 497	-	293 810
Amortyzacja za okres	3 027	1 194	39 357	141	-	43 719
Zmniejszenia - sprzedaż	(406)	(1 006)	(37 937)	(14)	-	(39 363)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	(3 089)	(531)	(11 583)	(76)	-	(15 279)
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	38 315	10 238	231 786	2 548	-	282 887
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	-	-	491	-	-	491
Zwiększenia	-	-	4	-	-	4
Zmniejszenia	-	-	-	-	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	-	-	495	-	-	495
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	62 824	3 120	181 186	161	266	247 557
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	84 988	5 763	213 170	172	491	304 584

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2024	101 607	13 701	423 626	2 658	266	541 858
Zwiększenia - zakup	-	996	46 814	47	274	48 131
Zwiększenia - nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	2 422	-	(266)	2 156
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(436)	(23 175)	-	-	(23 611)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	-	(320)	(6 878)	(8)	-	(7 206)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	101 607	13 941	442 809	2 697	274	561 328
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na dzień 1 stycznia 2024	38 783	10 581	241 949	2 497	-	293 810
Amortyzacja za okres	1 430	495	19 172	45	-	21 142
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(436)	(16 107)	-	-	(16 543)
Zmniejszenia - niedobory inventaryzacyjne, likwidacje	-	(320)	(5 270)	(8)	-	(5 598)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	40 213	10 320	239 744	2 534	-	292 811
ODPIS AKTUALIZUJĄCY						
Stan na dzień 1 stycznia 2024	-	-	491	-	-	491
Zwiększenia	-	-	-	-	-	-
Zmniejszenia	-	-	(65)	-	-	(65)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	-	-	426	-	-	426
WARTOŚĆ NETTO						
Stan na dzień 1 stycznia 2024	62 824	3 120	181 186	161	266	247 557
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	61 394	3 621	202 639	163	274	268 091

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia
	2025	2024	2024
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	24 833	20 837	43 090
Koszty sprzedaży i marketingu	14	13	28
Koszty ogólnego zarządu	285	292	601
RAZEM	25 132	21 142	43 719

3. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Licencje i oprogramowanie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	2 371	2 371
Zwiększenia	2	2
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	2 373	2 373
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	2 215	2 215
Amortyzacja za okres	73	73
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	2 288	2 288
WARTOŚĆ NETTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2025	156	156
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	84	84

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.

	Licencje i oprogramowanie	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	2 415	2 415
Zwiększenia	16	16
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(60)	(60)
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	2 371	2 371
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA		
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	2 125	2 125
Amortyzacja za okres	150	150
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(60)	(60)
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	2 215	2 215
WARTOŚĆ NETTO		
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	290	290
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	156	156

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 r.

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO			
Stan na dzień 1 stycznia 2024	2 415	-	2 415
Zwiększenia	14	-	14
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(6)	-	(6)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	2 423	-	2 423
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA			
Stan na dzień 1 stycznia 2024	2 125	-	2 125
Amortyzacja za okres	78	-	78
Zmniejszenia - zbycie, likwidacja	(6)	-	(6)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	2 197	-	2 197
WARTOŚĆ NETTO			
Stan na dzień 1 stycznia 2024	290	-	290
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	226	-	226

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia
	2025	2024	2024
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	-	-	-
Koszty ogólnego zarządu	73	78	150
RAZEM	73	78	150

4. Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Spółki, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań

	WG-poz	30 czerwca 2025 r.		31 grudnia 2024 r.		30 czerwca 2024 r.	
		Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa	Wartość bilansowa	Wartość godziwa
Aktywa finansowe wyceniane wg. zamortyzowanego kosztu							
Środki pieniężne	1	938	938	4 242	4 242	22 262	22 262
Należności handlowe oraz pozostałe należności	3	44 702	44 702	42 348	42 348	34 196	34 196
Udzielone pożyczki	3	7 434	7 434	7 175	7 175	18 011	18 011
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy				-	-	-	-
Instrumenty pochodne	1	(38)	(38)	(45)	(45)	68	68
Zobowiązania finansowe wyceniane wg. zamortyzowanego kosztu				-	-	-	-
Otrzymane kredyty	2	19 102	19 102	18 666	18 666	-	-
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	1	40 285	40 285	30 540	30 540	44 731	44 731

Według oceny Spółki wartość godziwa instrumentów finansowych nie odbiega od wartości bilansowych głównie ze względu na krótki termin zapadalności.

W okresie zakończonym dnia 30 czerwca 2025 roku, ani też w okresie zakończonym dnia 31 grudnia 2024 roku, nie miały miejsca przesunięcia między poziomem 1 a poziomem 2 hierarchii wartości godziwej, ani też żaden z instrumentów nie został przesunięty z/do poziomu 3 hierarchii wartości godziwej.

5. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.

NAZWA JEDNOSTKI	ULMA Opałubka Ukraina	ULMA Cofraje	ULMA Opałubka Kazachstan	ULMA Construcccion BALTIC	RAZEM
Siedziba	Ukraina	Rumunia	Kazachstan	Litwa	
Przedmiot przedsiębiorstwa	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	
Charakter powiązania	jednostka zależna	jednostka stowarzyszona	jednostka zależna	jednostka zależna	
Data objęcia kontroli/znaczącego wpływu	18.07.2001 r.	02.11.2007 r.	27.08.2010 r.	27.04.2012 r.	
Procent posiadanego kapitału zakładowego	100%	30%	100%	100%	
Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	100%	30%	100%	100%	
Wartość udziałów według ceny nabycia	5 818	3 977	83	142	10 020
Odpisy aktualizujące					
Stan na 1 stycznia 2025 r.	-	(1 002)	-	-	(1 002)
Stan na 30 czerwca 2025 r.	-	(1 002)	-	-	(1 002)
Wartość bilansowa udziałów					
Stan na 1 stycznia 2025 r.	5 818	2 975	83	142	9 018
Stan na 30 czerwca 2025 r.	5 818	2 975	83	142	9 018

Zarząd Spółki dokonał oceny utraty wartości inwestycji w jednostkach zależnych i stowarzyszonych i nie stwierdził występowania przesłanek do zmiany wysokości odpisu aktualizującego wartość inwestycji.

6. Aktywa z tytułu prawa do użytkowania

Pozycja obejmuje wartość bilansową prawa do użytkowania aktywów trwałych, które Spółka przyjęła na stan w wyniku wdrożenia od dnia 1 stycznia 2019 roku MSSF 16 Leasing.

Tabela zmian wartości aktywów z tytułu prawa do użytkowania w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	5 811	3 385	4 574	13 770
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	-	618	519	1 137
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(281)	-	(281)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	5 811	3 722	5 093	14 626
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	356	1 417	1 929	3 702
Amortyzacja za okres	35	476	559	1 070
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(281)	-	(281)
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	391	1 612	2 488	4 491
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2025	5 455	1 968	2 645	10 068
Stan na dzień 30 czerwca 2025 r.	5 420	2 110	2 605	10 135

Tabela zmian wartości aktywów z tytułu prawa do użytkowania w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2024 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	18 571	3 276	4 394	26 241
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	-	1 150	1 822	2 972
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	2 047	-	-	2 047
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	(14 807)	(1 041)	(1 642)	(17 490)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	5 811	3 385	4 574	13 770
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	11 222	1 411	2 766	15 399
Amortyzacja za okres	1 934	1 047	805	3 786
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	(12 800)	(1 041)	(1 642)	(15 483)
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	356	1 417	1 929	3 702
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2024 r.	7 349	1 865	1 628	10 842
Stan na dzień 31 grudnia 2024 r.	5 455	1 968	2 645	10 068

Tabela zmian wartości aktywów z tytułu prawa do użytkowania w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 r.

	Nieruchomości	Środki transportu	Wózki widłowe	RAZEM
WARTOŚĆ BRUTTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2024	18 571	3 276	4 394	26 241
Zwiększenia - nowe przedmioty leasingu	-	962	-	962
Zwiększenia - zmiana umowy, opłaty	315	-	-	315
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(288)	(1 642)	(1 930)
Zmniejszenia - zmiana umowy, opłaty	-	-	-	-
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	18 886	3 950	2 752	25 588
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA				
Stan na dzień 1 stycznia 2024	11 222	1 411	2 766	15 399
Amortyzacja za okres	1 372	526	403	2 301
Zmniejszenia - zakończenie leasingu	-	(288)	(1 642)	(1 930)
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	12 594	1 649	1 527	15 770
WARTOŚĆ NETTO				
Stan na dzień 1 stycznia 2024	7 349	1 865	1 628	10 842
Stan na dzień 30 czerwca 2024 r.	6 292	2 301	1 225	9 818

7. Należności handlowe oraz pozostałe należności

NALEŻNOŚCI HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE NALEŻNOŚCI	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Należności handlowe od podmiotów niepowiązanych	61 832	55 637	50 476
Odpis na oczekiwane straty kredytowe	(23 672)	(22 651)	(21 961)
Należności handlowe - netto	38 160	32 986	28 515
Pozostałe należności	142	-	30
Rozliczenia międzyokresowe - czynne	916	497	771
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	5 484	8 863	4 880
Udzielone pożyczki podmiotom powiązanym	7 434	7 175	18 011
RAZEM	52 136	49 521	52 207
w tym:			
Należności długoterminowe	5 973	6 868	8 005
Należności krótkoterminowe	46 163	42 653	44 202

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Spółka posiada dużą liczbę klientów.

Wartość netto odpisu na oczekiwane straty kredytowe pomniejszona o kwoty spisanych należności w kwocie 1 240 tys. zł ujęto w pozostałych kosztach operacyjnych (w okresie 6 miesięcy 2024 roku odwrócenie odpisu netto w kwocie 155 tys. zł zwiększyło pozostałe przychody operacyjne, natomiast w 2024 roku odpis netto w kwocie 659 tys. zł zwiększył pozostałe koszty operacyjne)

Zmiana stanu odpisów na oczekiwane straty kredytowe przedstawia się następująco:

ZMIANA STANU ODPISÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	Okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca
	2025 r.	2024 r.	2024 r.
Stan na początek okresu:	22 651	22 816	22 816
Zwiększenia – odpisy na oczekiwane straty kredytowe	1 628	3 318	2 186
Wykorzystanie	(228)	(1 020)	(786)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(379)	(2 463)	(2 255)
Stan na koniec okresu:	23 672	22 651	21 961

Wszystkie odpisy na oczekiwane straty kredytowe dotyczą należności krótkoterminowych.

8. Zapasy

ZAPASY	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Materiały	2 272	2 645	3 200
Towary	6 771	2 963	6 388
Wartość zapasów brutto	9 043	5 608	9 588
Odpis aktualizujący	(667)	(667)	(616)
Wartość zapasów netto	8 376	4 941	8 972

9. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne w kasie i w banku	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Razem środki pieniężne, w tym:	938	4 242	22 262
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania, w tym:	933	1 390	1 051
- środki pieniężne ZFŚS	188	188	77
- środki pieniężne na rachunkach VAT	745	1 202	974

W ocenie Spółki finansowanie w zakresie kredytu w rachunku bieżącym jako integralna część zarządzania środkami pieniężnymi spełnia kryteria paragrafu 8 standardu MSR 7 pozwalające na jego prezentację jako środki pieniężne i ich ekwiwalenty.

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	938	4 242	22 262
Kredyt w rachunku bieżącym	(2 436)	-	-
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych	(1 498)	4 242	22 262

10. Kapitał podstawowy i zapasowy

W okresie 6 miesięcy zakończonym 30 czerwca 2025 roku nie wystąpiły zmiany w liczbie akcji i wartości kapitału podstawowego i w kapitale zapasowym powstałym z nadwyżki ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej.

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 30 czerwca 2025 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

Akcjonariat	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49%	3 967 290	75,49%
TFI Quercus S.A. (*)	366 995	6,98%	366 995	6,98%
Akcjonariat rozproszony	921 347	17,53%	921 347	17,53%
Razem	5 255 632	100,00%	5 255 632	100,00%

* Liczba akcji posiadana przez fundusze reprezentowane przez TFI Quercus S.A. na walnym zgromadzeniu, które odbyło się 17 maja 2023 roku.

11. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE ORAZ POZOSTAŁE ZOBOWIĄZANIA	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	15 977	13 862	18 017
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów powiązanych	20 550	12 736	21 279
Zobowiązania z tytułu podatków i innych obciążeń	3 909	3 523	3 097
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych	1 802	3 472	2 274
Bierne rozliczenia międzyokresowe - pozostałe	1 012	326	2 312
Zobowiązania z tytułu umowy	8	18	78
Pozostałe zobowiązania	936	126	771
RAZEM	44 194	34 063	47 828
w tym:			
Zobowiązania długoterminowe	-	-	-
Zobowiązania krótkoterminowe	44 194	34 063	47 828

12. Kredyty i pożyczki

Poniższa tabela przedstawia zestawienie zobowiązań z tytułu kredytów

	Długoterminowe			Krótkoterminowe			Razem		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Kredyt inwestycyjny	12 333	14 333	-	4 333	4 333	-	16 667	18 666	-
Kredyt odnawialny	-	-	-	2 436	-	-	2 436	-	-

Rodzaj kredytu	Kredytodawca	Kwota kredytu	Oprocentowanie	Data zakończenia	Cel finansowania	Splata kapitału
Kredyt na finansowanie inwestycji	ING Bank Śląski S.A.	20 000 000,00 PLN	Wibor 1M + marża	31.08.2034	zakup nieruchomości	120 rat
Kredyt w rachunku bieżącym	ING Bank Śląski S.A.	10 000 000,00 PLN	Wibor 1M + marża	18.08.2027	bieżąca działalność	w cyklu dziennym - wpływy na rachunek

13. Zobowiązania z tytułu prawa do użytkowania (leasing)

Do umów leasingu zgodnie z MSSF 16 zakwalifikowano leasing floty samochodów osobowych i wózków widłowych oraz użytkowanie wieczyste gruntu w Jaworznie.

Zgodnie z art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściciel gruntu, którym jest Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego, posiada uprawnienie do aktualizacji wysokości opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntów nie częściej niż co trzy lata i obliczanej na podstawie bieżącej wartości rynkowej nieruchomości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W dniu 26 maja 2025 roku Spółka otrzymała informację od Prezydenta Miasta Jaworzna o aktualizacji wysokości opłaty, natomiast w wyznaczonym terminie wniosła wniosek do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach dotyczący wad operatu szacunkowego oraz innych błędów formalnych. W obecnej sytuacji, gdy Spółka jest zobowiązana do kontynuowania uiszczania opłat rocznych w wysokości dotychczasowej aż do rozstrzygnięcia sprawy.

Zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 30 czerwca 2025 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	-	236	271	507
od 3 do 12 miesięcy	4	712	607	1 323
powyżej roku do 5 lat	20	1 304	1 786	3 110
powyżej 5 lat	1 873	-	-	1 873
Razem	1 897	2 252	2 664	6 813

Zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	4	222	271	497
od 3 do 12 miesięcy	-	619	687	1 306
powyżej roku do 5 lat	19	1 250	1 737	3 006
powyżej 5 lat	1 878	-	-	1 878
Razem	1 901	2 091	2 695	6 687

Zobowiązania z tytułu leasingu według stanu na dzień 30 czerwca 2024 roku

OKRES WYMAGALNOŚCI	Nieruchomości	Samochody osobowe	Wózki widłowe	Razem zobowiązania
do 3 miesięcy	648	261	169	1 078
od 3 do 12 miesięcy	1 431	629	519	2 579
powyżej roku do 5 lat	572	1 523	581	2 676
powyżej 5 lat	167	-	-	167
Razem	2 818	2 413	1 269	6 500

14. Podatek odroczony

PODATEK ODROZONY	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	3 687	3 877	3 848
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	(15 768)	(15 718)	(15 152)
Kompensata	3 687	3 877	3 848
Bilansowa wartość aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego	-	-	-
Bilansowa wartość rezerw z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(12 081)	(11 841)	(11 304)

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

ZMIANA STANU PODATKU ODROZONEGO	Sprawozdanie z sytuacji finansowej		Rachunek zysków i strat
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca 2025
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
Amortyzacja podatkowa	14 271	14 281	11
Aktywa trwałe (MSSF 16)	1 252	1 235	(17)
Niezrealizowane różnice kursowe	1	27	26
Pozostałe	244	175	(69)
Razem rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	15 768	15 718	(49)
Aktywa z tytułu podatku odroczonego			
Odpisy na oczekiwane straty kredytowe	1 485	1 523	(38)
Rozliczenia międzyokresowe bierne	886	1 049	(162)
Niezrealizowane różnice kursowe	22	35	(14)
Zobowiązania z tytułu leasingu (MSSF 16)	1 294	1 270	24
Pozostałe	-	-	-
Razem aktywa z tytułu podatku odroczonego	3 687	3 877	(191)
(Obciążenie)/uznanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego			(240)

15. Rezerwy na zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych

	Stan na dzień:		
	30 czerwca 2025 r.	31 grudnia 2024 r.	30 czerwca 2024 r.
Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu:			
- świadczeń emerytalnych	395	395	349
Razem świadczenia emerytalne, w tym:	395	395	349
- długoterminowe	343	343	290
- krótkoterminowe	52	52	59

Spółka z uwagi na nieistotne różnice, dokonuje aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec każdego roku obrotowego.

16. Przychody ze sprzedaży

STRUKTURA OPERACYJNA PRZYCHODÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Przychody ze sprzedaży z tytułu obsługi budów	69 493	57 663
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów budowlanych	31 139	28 531
Razem	100 632	86 194

- obsługa budów – segment obejmujący dzierżawę systemów szalunkowych i rusztowań wraz z szeroko rozumianą obsługą logistyczną oraz rozliczeniem budowy na zakończenie kontraktu,
- sprzedaż materiałów budowlanych – segment obejmujący sprzedaż systemów szalunkowych stanowiących składniki majątku trwałego (środki trwałe) i obrotowego (produkty i towary) Spółki oraz innych materiałów budowlanych.

Przychody ze sprzedaży w ujęciu geograficznym kształtują się następująco:

STRUKTURA GEOGRAFICZNA PRZYCHODÓW	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Przychody ze sprzedaży krajowej	84 873	68 646
Przychody ze sprzedaży zagranicznej	15 759	17 548
Razem	100 632	86 194

17. Koszty według rodzaju oraz koszty świadczeń pracowniczych

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych, wartości niematerialnych oraz aktywów z tytułu prawa do użytkowania	26 275	23 521
Koszty świadczeń pracowniczych	26 247	23 443
Zużycie surowców, materiałów i energii	6 151	6 296
Usługi transportowe	6 431	6 479
Usługi krótkoterminowego najmu i dzierżawy	2 735	1 753
Usługi remontowe	1 219	1 780
Usługi montażowe i konstrukcyjne	144	-
Inne usługi obce	6 399	6 425
Pozostałe koszty	2 949	3 276
Wartość sprzedanych towarów, materiałów i szalunków (składniki majątku trwałego)	18 516	16 210
Razem	97 066	89 183
w tym:		
Koszty świadczeń na własne potrzeby	175	124
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	85 791	77 833
Koszty sprzedaży i marketingu	890	992
Koszty zarządu	10 210	10 234

KOSZTY ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	21 021	18 689
Koszty ubezpieczeń społecznych oraz świadczeń na rzecz pracowników	5 226	4 754
Razem	26 247	23 443

18. Inne przychody i koszty operacyjne

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Nadwyżki inwentaryzacyjne	-	-
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	7	36
Odszkodowania z tytułu utraconych składników majątku rzeczowego	23	3
Sprzedaż i odzyskanie składników rzeczowego majątku trwałego	204	130
Zmiana stanu odpisów na oczekiwane straty kredytowe i spisane należności	-	155
Refaktury	69	119
Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość rzeczowego majątku trwałego	-	65
Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość zapasów	-	17
Pozostałe	16	270
Razem	319	795

INNE KOSZTY OPERACYJNE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Sprzedaż i likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	-	-
Odpis aktualizujący wartość rzeczowego majątku trwałego	-	-
Odpis aktualizujący wartość zapasów	-	-
Zmiana stanu odpisów na oczekiwane straty kredytowe i spisane należności	(1 240)	-
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	-	-
Pozostałe	(21)	(29)
Razem	(1 261)	(29)

19. Przychody i koszty finansowe

PRZYCHODY FINANSOWE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Odsetki od pożyczek udzielonych	248	692
Odsetki od środków pieniężnych na rachunkach bankowych	11	767
Rozwiązanie odpisu aktualizującego wartość inwestycji w jednostkę stowarzyszoną	-	-
Pozostałe (w tym dodatnie różnice kursowe)	-	-
Razem	259	1 459

KOSZTY FINANSOWE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Odsetki z tytułu zwłoki w zapłatach zobowiązań	(14)	(3)
Odsetki z tytułu prawa do użytkowania	(549)	(495)
Odsetki i prowizje bankowe	(647)	(52)
Pozostałe (w tym ujemne różnice kursowe)	(113)	(119)
Razem	(1 323)	(669)

20. Podatek dochodowy

PODATEK DOCHODOWY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Podatek bieżący	(453)	(280)
Podatek odroczony (nota 14)	(240)	48
Razem	(693)	(232)

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Spółki różni się w sposób następujący od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując obowiązującą stawkę podatku do zysku przed opodatkowaniem:

PODATEK DOCHODOWY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	1 735	(1 309)
Przychody niepodlegające opodatkowaniu i przychody opodatkowane wykazane w rachunku zysków i strat w latach poprzednich w tym:	(80)	(108)
- niezrealizowane różnice kursowe od pożyczek	-	-
- wycena inwestycji (jednostka stowarzyszona)	-	-
- pozostałe	(80)	(108)
Koszty trwale niestanowiące kosztów uzyskania przychodów, w tym:	1 994	2 667
- koszty reprezentacji	312	263
- koszty lat poprzednich	62	136
- opłaty na PFRON	305	269
- 25% eksploatacji samochodów osobowych	323	217
- niezrealizowane różnice kursowe od pożyczek	42	54
- wpłaty na ZFŚS	481	423
- pozostałe	469	1 305
Podstawa opodatkowania	3 649	1 250
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego	693	232

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

21. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej

Na podstawie przeprowadzonych analiz Spółka oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

22. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

ZYSK NA AKCJĘ I ROZWODNIONY ZYSK NA AKCJĘ	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Zysk(strata) przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	1 042	(1 541)
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	0,20	(0,29)
Rozwodniony zysk(strata) na akcję (w zł na jedną akcję)	0,20	(0,29)

23. Pozycje warunkowe

Rodzaj zobowiązania	Odbiorca	Gwarant/Zastawca	Kwota nominalna	Data zakończenia	Tytuł zobowiązania
Hipoteka na nieruchomości	ING Bank Śląski S.A.	ULMA Construccion Polska S.A.	30 000 000,00 PLN	31.08.2029	zabezpieczenie kredytu inwestycyjnego
Zastaw na majątku ruchomym	ING Bank Śląski S.A.	ULMA Construccion Polska S.A.	15 000 000,00 PLN	18.08.2025	zabezpieczenie kredytu w rachunku bieżącym
Gwarancja korporacyjna	UAB G453	ULMA Construccion Polska S.A.	150 000,00 EUR	17.09.2034	zabezpieczenie do umowy budowy i najmu CL dla ULMA Baltic (Litwa)

24. Istotne zdarzenia i zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 19 sierpnia 2025 roku Spółka podpisała aneks z ING Bankiem Śląskim S.A. odnawiający kredyt w rachunku bieżącym do dnia 18 sierpnia 2027 roku oraz zmieniający zabezpieczenie na hipotekę.

W dniu 23 sierpnia 2025 roku Spółka podpisała aneks z ING Bankiem Śląskim S.A. zmieniający datę spłaty kredytu inwestycyjnego na dzień 31 sierpnia 2034 roku.

25. Transakcje z podmiotami powiązanymi

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construcccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

Podmiot dominujący:

- ULMA Construcccion Polska S.A. z siedzibą w Koszajcu (gm. Brwinów)

Podmioty zależne:

- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Naberezhno – Pechers’ka Doroga 7, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. z siedzibą w Nur-Sultan przy ul. 101, sektor 55, biuro 201. Jej strategicznym celem jest rozwój podstawowej działalności Grupy Kapitałowej tj. wynajmu systemów szalunkowych i rusztowań oraz rozpowszechnienie wiedzy z zakresu zastosowania technologii szalunkowej w procesie budowlanym na terenie Kazachstanu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- „ULMA Construcccion BALTIC” z siedzibą w Wilnie, Girių g. 68, Bendorių k. Avižienių sen. Przedmiotem działalności Spółki jest: wynajem rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż hurtowa i detaliczna rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż i wynajem innych urządzeń budowlanych i inna działalność handlowa. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

Grupa posiada także udziały w podmiocie stowarzyszonym:

- ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bragadiru przy ul. Soseaua de Centura nr 2-8 Corp C20 (Rumunia), powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wydierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą – ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Transakcje zawierane przez ULMA Construcccion Polska S.A. z podmiotami powiązanymi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji ULMA Construccion Polska S.A. z jednostkami powiązanymi

NALEŻNOŚCI HANDLOWE	Stan na dzień:	
	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2024 r.
Od jednostki dominującej	519	506
Od jednostek zależnych	4 178	3 334
Od jednostki stowarzyszonej	26	238
Od pozostałych jednostek powiązanych	761	802
Razem	5 484	4 880

ZOBOWIĄZANIA HANDLOWE	Stan na dzień:	
	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2024 r.
Do jednostki dominującej	19 753	18 887
Do jednostek zależnych	54	30
Do jednostki stowarzyszonej	2	2
Do pozostałych jednostek powiązanych	741	2 360
Razem	20 550	21 279

SPRZEDAŻ	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Do jednostki dominującej	1 351	1 794
Do jednostek zależnych	13 252	11 759
Do jednostki stowarzyszonej	56	297
Do pozostałych jednostek powiązanych	1 163	3 054
Razem	15 822	16 904

ZAKUPY	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca	
	2025 r.	2024 r.
Od jednostki dominującej	34 535	38 111
Od jednostek zależnych	1 477	765
Od jednostki stowarzyszonej	14	13
Od pozostałych jednostek powiązanych	1 917	2 474
Razem	37 943	41 363

Transakcje sprzedaży i zakupu zawierane z jednostkami Grupy dotyczą głównie transakcji sprzedaży systemów szalunkowych oraz usług najmu szalunków.

TRANSAKCJE FINANSOWE	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca		
	Waluta transakcji	2025 r.	2024 r.
Pożyczki udzielone			
- jednostka dominująca	PLN	-	-
- jednostki zależne	EUR	-	-
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	675	3 790
Pożyczki spłacone			
- jednostka dominująca	PLN	-	10 000
- jednostki zależne	EUR	200	-
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	402	1 668
Przychody z tytułu odsetek			
- jednostka dominująca	PLN	-	65
- jednostki zależne	EUR	45	66
- pozostałe jednostki powiązane	EUR	14	80

W okresie objętym niniejszym sprawozdaniem ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła Spółce zależnej ULMA SRL pożyczki w wysokości 675 tys. EUR. Pożyczka została udzielona na warunkach rynkowych do dnia 31 grudnia 2025 r. Należność z tytułu pożyczki na dzień bilansowy wynosi 336 tys. EUR.

Transakcje z członkami Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki, ich małżonkami, rodzeństwem, wstępnymi, zstępnymi lub innymi bliskimi im osobami oraz kluczowego personelu kierowniczego Spółki z podmiotami powiązanymi.

Za kluczowy personel kierowniczy Spółki uznaje się członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółki. W okresie 6 miesięcy 2025 roku i w 2024 roku Spółka nie udzieliła osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich bliskim zaliczek, pożyczek, kredytów, gwarancji i poręczeń oraz nie zawarła z nimi innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Spółki i jednostek z nią powiązanych.

Na dzień 30 czerwca 2025 roku, 31 grudnia 2024 roku i na dzień 30 czerwca 2024 roku nie wystąpiły pożyczki udzielone przez Spółkę osobom zarządzającym i nadzorującym oraz ich bliskim.

26. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

	Okres 6 miesięcy zakończony 30 czerwca			
	2025 r.	2024 r.	2025 r.	2024 r.
	'000 PLN		'000 EUR	
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	100 632	86 194	23 842	19 994
Wynik z działalności operacyjnej	2 799	(2 099)	663	(487)
Wynik przed opodatkowaniem	1 735	(1 309)	411	(304)
Wynik netto	1 042	(1 541)	247	(357)
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	(876)	5 205	(208)	1 207
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(646)	1 276	(153)	296
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(4 221)	(15 077)	(1 000)	(3 497)
Przepływy pieniężne netto	(5 743)	(8 596)	(1 361)	(1 994)
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,20	(0,29)	0,05	(0,07)
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w PLN/EUR)	0,20	(0,29)	0,05	(0,07)

	Stan na dzień			
	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2024 r.	30 czerwca 2025 r.	30 czerwca 2024 r.
	'000 PLN		'000 EUR	
Aktywa razem	395 385	370 438	93 209	85 889
Zobowiązania	83 045	65 980	19 577	15 298
Zobowiązania długoterminowe	29 740	14 436	7 011	3 347
Zobowiązania krótkoterminowe	53 305	51 544	12 566	11 951
Kapitał własny	312 340	304 458	73 632	70 591
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 478	2 437
Średnioważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w PLN/ EUR)	59,43	57,93	14,01	13,43

Kursy przyjęte do przeliczenia danych finansowych na EUR

Pozycje na dzień bilansowy	4,2419	4,3130
Pozycje za okres objęty sprawozdaniem (kurs wyliczony jako średnia z kursów na koniec poszczególnych miesięcy okresu)	4,2208	4,3109

W imieniu Zarządu ULMA Construcción Polska S.A.

Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
Rodolfo Carlos Muñiz Urdampilleta	Prezes Zarządu	
Marek Czapryński	Członek Zarządu	
Magdalena Prędoła	Członek Zarządu	
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu	

Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych

Imię i Nazwisko	Funkcja	Podpis
Jacek Kuczewski	Główny Księgowy	

Koszajec, dnia 22 września 2025 r.