

RAPORT PÓŁROCZNY
Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01.2025 – 30.06.2025

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Spis treści

- A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU**
- B. WYBRANE DANE FINANSOWE**
- C. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

A. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z wymogami Międzynarodowego Standardu Rachunkowości („MSR”) 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” zatwierdzonego do stosowania przez Unię Europejską oraz z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. poz. 755). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku.

Podpisy Członków Zarządu:

Jacek Jakub Rozwadowski
Prezes Zarządu

Bartosz Adam Rozwadowski
Członek Zarządu

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

B. WYBRANE DANE FINANSOWE

dane w tys. zł

Wyszczególnienie	01.01.2025 - 30.06.2025		01.01.2024 - 30.06.2024	
	PLN	EUR	PLN	EUR
RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT				
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	413 423	97 949	359 237	83 332
Koszt własny sprzedaży	380 237	90 086	335 695	77 871
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 815	1 852	7 358	1 707
Zysk (strata) brutto	4 793	1 135	3 705	860
Zysk (strata) netto	3 499	829	2 379	552
Liczba udziałów/akcji w sztukach	28 280 279	28 280 279	28 280 279	28 280 279
Zysk (strata) netto na akcję zwykłą (zł/euro)	0,12	0,03	0,08	0,02

30.06.2025		31.12.2024		
SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ				
Aktywa trwałe	473 164	111 545	451 015	105 550
Aktywa obrotowe	91 282	21 519	85 959	20 117
Kapitał własny	176 254	41 551	172 737	40 425
Zobowiązania długoterminowe	243 885	57 494	233 630	54 676
Zobowiązania krótkoterminowe	144 306	34 019	130 606	30 566
Wartość księgowa na akcję (zł/euro)	6,23	1,47	6,11	1,43

01.01.2025 - 30.06.2025			01.01.2024 - 30.06.2024	
RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH				
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	50 412	11 943	43 125	10 004
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-25 331	-6 001	-30 881	-7 163
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-25 569	-6 058	-17 842	-4 139

Kurs EUR/PLN	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2024
- dla danych sprawozdania z sytuacji finansowej			
	4,2419	4,3130	4,2730
- dla danych rachunku zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych			
	4,2208	4,3109	4,3042

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej użyto kursu średniego NBP na dzień bilansowy.
Do przeliczenia pozycji rachunku zysków i strat, sprawozdania z całkowitych dochodów oraz rachunku przepływów pieniężnych użyto kursu będącego średnią arytmetyczną kursów NBP obowiązujących na ostatni dzień poszczególnych miesięcy danego okresu.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

**C. ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES OD
1 STYCZNIA 2025 R. DO 30 CZERWCA 2025 R.**

INFORMACJE OGÓLNE

I. DANE JEDNOSTKI:

Nazwa:	Centrum Medyczne ENEL-MED S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Warszawa, ul. Słomińskiego 19, lok.524
Kraj rejestracji:	Polska
Podstawowy przedmiot działalności:	- Praktyka lekarska ogólna (86.21.Z) - Praktyka lekarska specjalistyczna (86.22.Z) - Działalność w zakresie fizjoterapii (86.95) - Praktyka lekarska dentystyczna (86.23.Z) - Działalność w zakresie pozostałej opieki zdrowotnej (86.99.D)
Organ prowadzący rejestr:	Krajowy Rejestr Sądowy
Numer statystyczny REGON:	140802685

II. CZAS TRWANIA JEDNOSTKI:

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

III. OKRESY PREZENTOWANE

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 1 stycznia 2025 roku do 30 czerwca 2025 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2024 roku oraz na dzień 30 czerwca 2024 roku dla skróconego sprawozdania z sytuacji finansowej, za okres od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku dla skróconego sprawozdania z całkowitych dochodów, skróconego rachunku zysków i strat, skróconego sprawozdania z przepływów pieniężnych oraz skróconego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym.

IV. SKŁAD ORGANÓW JEDNOSTKI WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30.06.2025 R.:

Zarząd:

Jacek Jakub Rozwadowski	- Prezes Zarządu
Bartosz Adam Rozwadowski	- Członek Zarządu

Zmiany w składzie Zarządu Spółki:

W I półroczu 2025 r. oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie nastąpiły zmiany w składzie Zarządu.

Rada Nadzorcza i Komitet Audytu:

Imię i nazwisko	Pełniona Funkcja
Anna Maria Rozwadowska	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Anna Piszcz	Członek Rady Nadzorczej
Wojciech Pietrowski	Członek Rady Nadzorczej
Zbigniew Wojciech Okoński	Członek Rady Nadzorczej
Andrzej Henryk Sałasiński	Członek Rady Nadzorczej
Joanna Szymańska-Bulska	Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Robert Kaczmarczyk	Członek Rady Nadzorczej

W skład Komitetu Audytu wchodzi następujące osoby:

- Andrzej Henryk Sałasiński – Przewodniczący Komitetu Audytu,
- Anna Maria Rozwadowska,
- Wojciech Pietrowski.

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej i Komitetu Audytu:

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

W I półroczu 2025 r. oraz do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania nie nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej i Komitetu Audytu.

V. FIRMA AUDYTORSKA:
PKF Consult Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Orzycka 6 lok. 1B
02-695 Warszawa

VI. ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE:

Zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu według stanu na dzień 30.06.2025 r. akcjonariuszami posiadającymi ponad 5% głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy byli:

Akcjonariusze	Liczba akcji	Wartość akcji	Udział w kapitale zakładowym%	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów na WZA (%)
Adam Stanisław Rozwadowski*	6 274 415	6 274	22,2	6 274 415	22,2
Anna Maria Rozwadowska*	6 274 362	6 274	22,2	6 274 362	22,2
Otwarty Fundusz Emerytalny PZU „Złota Jesień”***	4 931 844	4 932	17,4	4 931 844	17,4
Generali Otwarty Fundusz Emerytalny**	4 727 215	4 727	16,7	4 727 215	16,7
Allianz Polska OFE**	1 757 336	1 757	6,2	1 757 336	6,2
Jacek Jakub Rozwadowski*	1 050 096	1 050	3,7	1 050 096	3,7
Bartosz Adam Rozwadowski*	1 008 650	1 009	3,6	1 008 650	3,6
Pozostali	2 256 361	2 256	8,0	2 256 361	8,0
Razem	28 280 279	28 280	100	28 280 279	100

* pomiędzy Adamem Stanisławem Rozwadowskim, Anną Marią Rozwadowską, Jackiem Jakubem Rozwadowskim oraz Bartoszem Adamem Rozwadowskim istnieje domniemanie porozumienia dotyczącego nabywania akcji Spółki lub zgodnego głosowania na walnym zgromadzeniu lub prowadzenia trwałej polityki wobec Spółki. Łącznie na dzień 30.06.2025 r. posiadali oni 14.607.523 akcji (ok. 51,65% kapitału zakładowego Spółki) upoważniających do oddania 14.607.523 głosów na WZA (ok. 51,65% głosów).

** Zgodnie z informacjami uzyskanymi w związku ze Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniem Akcjonariuszy Centrum Medycznego ENEL-MED S.A. z dnia 12 czerwca 2025 r.

VII. SPÓŁKI POWIĄZANE:

Spółki zależne według stanu na dzień 30.06.2025 r.:

- Pro Care Sp. z o. o. w likwidacji

Spółki stowarzyszone według stanu na dzień 30.06.2025 r.:

- Metson Sp. z o.o.

VIII. ZATWIERDZENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone przez Zarząd w dniu 24 września 2025 roku do publikacji w dniu 25 września 2025 roku.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.

Śródroczny skrócony rachunek zysków i strat

	za okres 01.01.2025 - 30.06.2025	za okres 01.01.2024 - 30.06.2024	za okres 01.04.2025 - 30.06.2025	za okres 01.04.2024 - 30.06.2024
Działalność kontynuowana				
Przychody ze sprzedaży	413 423	359 237	208 741	181 793
Koszty własny sprzedaży	380 237	335 695	193 793	168 302
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	33 186	23 542	14 948	13 491
Pozostałe przychody operacyjne	2 164	936	1 611	383
Koszty sprzedaży	17 854	11 032	9 732	5 533
Koszty ogólnego zarządu	8 843	5 194	4 574	2 573
Pozostałe koszty operacyjne	838	893	584	717
Zysk (strata) na działalności operacyjnej	7 815	7 358	1 669	5 052
Przychody finansowe	1 621	1 671	-2 600	-343
Koszty finansowe	4 643	5 323	2 320	2 815
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	4 793	3 705	-3 251	1 894
Podatek dochodowy	1 294	1 327	-596	871
Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	3 499	2 379	-2 655	1 023
Zysk (strata) z działalności zaniechanej				
Zysk (strata) netto	3 499	2 379	-2 655	1 023
Zysk (strata) netto na jedną akcję (w zł)	0,12	0,08	-0,09	0,04
Podstawowy za okres obrotowy	0,12	0,08	-0,09	0,04
Rozwodniony za okres obrotowy	0,12	0,08	-0,09	0,04
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej (w zł)	0,12	0,08	-0,09	0,04
Podstawowy za okres obrotowy	0,12	0,08	-0,09	0,04
Rozwodniony za okres obrotowy	0,12	0,08	-0,09	0,04
Zysk (strata) netto na jedną akcję z działalności zaniechanej (w zł)	0,00	0,00	0,00	0,00

Śródroczne skrócone sprawozdanie z całkowitych dochodów

	za okres 01.01.2025 - 30.06.2025	za okres 01.01.2024 - 30.06.2024	za okres 01.04.2025 - 30.06.2025	za okres 01.04.2024 - 30.06.2024
Zysk (strata) netto	3 499	2 379	-2 655	1 023
Zmiana netto wartości godziwej aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody	19		-43	
Suma dochodów całkowitych	3 518	2 379	-2 698	1 023

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skrócone sprawozdanie z sytuacji finansowej

AKTYWA	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywa trwałe	473 164	451 015	478 075
Rzeczowe aktywa trwałe	171 794	160 101	154 169
Aktywa z tytułu prawa do użytkowania*	270 582	258 841	252 328
Wartości niematerialne	17 260	18 090	18 364
Wartość firmy	3 023	3 023	3 023
Inwestycje w jednostkach podporządkowanych	6	6	46 000
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	396	1 176	784
Długoterminowe przedpłaty i długoterminowe rozliczenia międzyokresowe czynne	10 103	9 778	3 407
Aktywa obrotowe	91 282	85 959	66 922
Zapasy	4 201	4 409	4 405
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe	48 796	42 795	41 996
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez inne całkowite dochody	1 501	1 482	
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	36 784	37 272	20 521
AKTYWA RAZEM	564 446	536 973	544 997

PASYWA	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Kapitał własny	176 254	172 737	160 482
Kapitał zakładowy	28 280	28 280	28 280
Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	98 915	98 915	98 915
Pozostałe kapitały	-2 794	-2 812	-2 837
Zyski zatrzymane	51 853	48 354	36 123
Zobowiązanie długoterminowe	243 885	233 630	219 188
Kredyty i pożyczki	6 608	7 672	8 671
Zobowiązania leasingowe*	233 265	221 546	207 065
Inne zobowiązania długoterminowe	3 210	3 610	2 691
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	802	802	762
Zobowiązania krótkoterminowe	144 306	130 606	165 327
Kredyty i pożyczki	2 059	1 956	40 012
Zobowiązania leasingowe*	44 597	43 810	51 601
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe	93 713	80 920	70 640
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	112	680	189
Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	3 825	3 041	2 884
Pozostałe rezerwy		200	
Zobowiązania razem	388 193	364 236	384 515
PASYWA RAZEM	564 446	536 973	544 997

*Zgodnie z MSSF 16 Leasing

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Śródroczne skrócone sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

	Kapitał zakładowy	Kapitały zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Pozostałe kapitały	Zyski zatrzymane	Kapitał własny ogółem
01.01.2025 - 30.06.2025					
Kapitał własny na początek okresu:	28 280	98 915	-2 813	48 354	172 737
Zysk roku obrotowego				3 499	3 499
Pozostałe dochody całkowite			19		19
Suma dochodów całkowitych			19	3 499	3 518
Suma zmian w kapitale własnym			19	3 499	3 518
Kapitał własny na koniec okresu:	28 280	98 915	-2 794	51 853	176 254
01.01.2024 - 31.12.2024					
Kapitał własny na początek okresu:	28 280	98 915	-2 837	33 745	158 104
Zysk roku obrotowego				14 609	14 609
Kapitał z połączenia nowej spółki			142		142
Pozostałe dochody całkowite			-118		-118
Suma dochodów całkowitych			-118	14 609	14 491
Suma zmian w kapitale własnym			24	14 609	14 633
Kapitał własny na koniec okresu:	28 280	98 915	-2 812	48 354	172 737
01.01.2024 - 30.06.2024					
Kapitał własny na początek okresu:	28 280	98 915	-2 837	33 745	158 104
Zysk roku obrotowego				2 379	2 379
Suma dochodów całkowitych				2 379	2 379
Suma zmian w kapitale własnym				2 379	2 379
Kapitał własny na koniec okresu:	28 280	98 915	-2 837	36 123	160 482

Śródroczne skrócone sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	za okres 01.01.2025 - 30.06.2025	za okres 01.01.2024 - 30.06.2024
DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA		
Zysk / Strata przed opodatkowaniem	4 793	3 705
Korekty razem:	46 701	38 983
Amortyzacja	39 917	37 539
Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-1 411	-1 328
Korekty z tytułu przychodów (kosztów) finansowych	4 542	5 198
Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	1 191	4 458
Zmiana stanu rezerw	584	1 628
Zmiana stanu zapasów	208	-75
Zmiana stanu należności	7 954	3 435
Zmiana stanu zobowiązań, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	7 708	-168
Zmiana stanu pozostałych aktywów	-13 992	-11 705
Gotówka z działalności operacyjnej	51 494	42 689
Podatek dochodowy (zapłacony) / zwrócony	-1 082	436
A. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	50 412	43 125

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

DZIAŁALNOŚĆ INWESTYCYJNA		
Wpływy	42	135
Zbycie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych	42	135
Wydatki	25 372	31 015
Nabycie wartości niematerialnych, rzeczowych aktywów trwałych oraz nieruchomości inwestycyjnych	25 372	31 015
B. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-25 330	-30 881
DZIAŁALNOŚĆ FINANSOWA		
Wpływy	0	11 020
Kredyty i pożyczki	0	11 020
Wydatki	25 569	28 862
Spląty kredytów i pożyczek	960	1 500
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	20 067	22 920
Odsetki	4 542	4 442
C. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-25 569	-17 842
D. Przepływy pieniężne netto razem	-487	-5 598
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym	-487	-5 598
F. Środki pieniężne na początek okresu	37 272	26 118
G. Środki pieniężne na koniec okresu	36 784	20 521

INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO ŚRÓDROCZNEGO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

I. ZGODNOŚĆ Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2025 roku.

Sporządzając śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe jednostka stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2025 roku.

Zmiany wynikające ze zmian MSSF

Od początku okresu sprawozdawczego obowiązują następujące nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej.

- Zmiany w MSR 21 Skutki zmian kursów wymiany walut obcych: *Brak wymienialności waluty* opublikowane w dniu 15 sierpnia 2023 r.

Zmiany te wymagają od jednostek stosowania spójnego podejścia do oceny, czy dana waluta może być wymieniona na inną walutę, a gdy nie jest to możliwe, do określenia kursu wymiany, który należy zastosować oraz ujawnienia informacji, które należy przedstawić.

Powyższe zmiany w MSSF nie mają istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki.

Standardy nieobowiązujące (Nowe standardy i interpretacje)

W niniejszym sprawozdaniu finansowym Spółka nie zdecydowała o wcześniejszym zastosowaniu opublikowanych standardów lub interpretacji przed ich datą wejścia w życie.

Następujące standardy i interpretacje zostały wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości lub Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej, a nie weszły jeszcze w życie na dzień bilansowy:

- MSSF 14 Regulacyjne pozycje odroczone

Zasady rachunkowości i ujawnień dla regulacyjnych pozycji odroczonej

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)**

Zgodnie z decyzją Komisji Europejskiej proces zatwierdzania standardu w wersji wstępnej nie zostanie zainicjowany przed ukazaniem się standardu w wersji ostatecznej.

- Zmiany do MSSF 10 i MSR 28

Zawierają wytyczne dotyczące sprzedaży lub wniesienia aktywów przez inwestora do spółki stowarzyszonej lub wspólnego przedsięwzięcia. Prace nad zatwierdzeniem zostały odłożone bezterminowo.

- Zmiany do MSSF 9 i MSSF 7

Zmiany dotyczą ujawnień w klasyfikacji i wycenie instrumentów finansowych.

Spółka zastosuje zmieniony standard nie wcześniej niż od 1 stycznia 2026 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania zmian do istniejących standardów.

- MSSF 18

Prezentacja i ujawnienia w sprawozdaniach finansowych

Spółka zastosuje zmieniony standard nie wcześniej niż od 1 stycznia 2027 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

- MSSF 19

Jednostki zależne bez odpowiedzialności publicznej: Ujawnienia

Spółka zastosuje zmieniony standard nie wcześniej niż od 1 stycznia 2027 r. Na dzień sporządzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie jest możliwe wiarygodne oszacowanie wpływu zastosowania nowego standardu.

Niniejsze śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki, celem uzyskania pełnej informacji o sytuacji majątkowej i finansowej Spółki na dzień 30 czerwca 2025 roku oraz wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2025 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską, winno być czytane łącznie z rocznym jednostkowym sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień 31 grudnia 2024 r.

II. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Dane w niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł), które są walutą funkcjonalną i prezentacji Spółki, po zaokrągleniu do pełnych tysięcy. Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej przez inne całkowite dochody, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym sprawozdaniem finansowym Spółki za 2024 r. obejmującym noty, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2024 r. sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to sprawozdanie finansowe za rok obrotowy kończący się 31 grudnia 2024 r.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

III. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Śródroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności przez Spółkę przez okres co najmniej 12 kolejnych miesięcy. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI DZIAŁALNOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI

Jednym z głównych filarów działalności Spółki jest sprzedaż abonamentów medycznych klientom korporacyjnym. Na pierwsze półrocze przypada zawsze okres zwiększonej zachorowalności, co skutkuje większym wykorzystaniem abonamentów przez klientów korporacyjnych w tym okresie.

V. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA PREZENTACJI

a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność („waluta funkcjonalna”). Sprawozdanie finansowe prezentowane jest w złotych polskich (PLN), który jest walutą funkcjonalną i walutą prezentacji Spółki.

b) Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

VI. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH

Sporządzenie śródrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga dokonania przez Zarząd określonych szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Większość szacunków oparta jest na analizach i jak najlepszej wiedzy Zarządu. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. Oceny dokonywane przez Zarząd przy zastosowaniu MSR 34, które mają istotny wpływ na sprawozdanie finansowe, a także szacunki, obciążone znaczącym ryzykiem zmian w przyszłych latach zostały przedstawione w niniejszym śródrocznym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym.

NIEPEWNOŚĆ SZACUNKÓW

Poniżej omówiono podstawowe założenia dotyczące przyszłości i inne kluczowe źródła niepewności występujące na dzień bilansowy, z którymi związane jest istotne ryzyko znaczącej korekty wartości bilansowych aktywów i zobowiązań w następnym roku finansowym:

Utrata wartości aktywów trwałych

Na koniec każdego okresu sprawozdawczego jednostka ocenia istnienie przesłanek, które wskazują, czy nastąpiła utrata wartości składników aktywów trwałych. W przypadku zidentyfikowania takiej przesłanki, jednostka dokonuje oszacowania wartości odzyskiwalnej. Oszacowanie wartości użytkowej składnika aktywów trwałych wiąże się, między innymi, z przyjęciem założeń w zakresie szacunków co do kwot, terminów przyszłych przepływów pieniężnych, które jednostka może uzyskać z tytułu danego składnika aktywów trwałych, innych czynników. Szacując wartość godziwą pomniejszoną o koszty sprzedaży jednostka opiera się na dostępnych danych rynkowych na ten temat lub wycenach sporządzonych przez niezależnych rzeczoznawców, które, co do zasady, również opierają się na szacunkach.

Składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego

Spółka rozpoznaje składnik aktywów z tytułu podatku odroczonego, bazując na założeniu, że w przyszłości zostanie osiągnięty zysk podatkowy pozwalający na jego wykorzystanie. Pogorszenie uzyskiwanych wyników podatkowych w przyszłości mogłoby spowodować, że założenie to stałoby się nieuzasadnione.

Wycena rezerw

Spółka utworzyła rezerwy na odprawy emerytalne zgodnie z wyceną aktuarialną. Wartość pozostałych rezerw została oszacowana na podstawie wartości szacowanych wypływów pieniężnych oraz prawdopodobieństwa ich realizacji.

Stawki amortyzacyjne

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

Odpisy aktualizujące należności i zapasy

Należności i zapasy podlegają odpisom aktualizującym, jeżeli istnieją obiektywne dowody świadczące o utracie ich wartości. Odpisy na należności wątpliwe szacowane są, gdy ściągnięcie pełnej kwoty należności przestało być prawdopodobne.

VII. OPIS POZYCJI WPŁYWAJĄCYCH NA AKTYWA, PASYWA, KAPITAŁ, WYNIK FINANSOWY NETTO ORAZ PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH, KTÓRE SĄ NIETYPOWE ZE WZGLĘDU NA ICH RODZAJ, WIELKOŚĆ LUB WYWIERANY WPŁYW

Nie wystąpiły.

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

VIII. OPIS KOREKTY BŁĘDÓW POPRZEDNICH OKRESÓW

Nie wystąpiły.

IX. INFORMACJE O ISTOTNYCH ZMIANACH WARTOŚCI SZACUNKOWYCH

1. Zmiany rzeczowych aktywów trwałych (wg grup rodzajowych) oraz odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości – za okres 1.01. - 30.06.2025 r.

Wyszczególnienie	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem
Wartość bilansowa brutto na początek okresu:	170 334	11 408	148 420	9 419	339 582
Zwiększenia, z tytułu:	10 951	3 312	19 148	11 019	44 430
- nabycia środków trwałych	309	3 241	13 840	10 501	27 891
- nabycia środków trwałych - (komponenty, remonty generalne)				377	377
- rozliczenia środków trwałych w budowie	10 642	71	5 308		16 021
- inne				141	141
Zmniejszenia, z tytułu:	7	108	6 477	17 794	24 385
- zbycia			954		954
- likwidacji	7	108	5 523		5 638
- rozliczenia środków trwałych w budowie				16 021	16 021
- inne w koszty (kontrybucja)				1 352	1 352
- inne - w koszty				277	277
- inne				144	144
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu:	181 278	14 613	161 092	2 644	359 627
Umorzenie na początek okresu:	82 494	7 735	89 251		179 481
Zwiększenia, z tytułu:	6 993	528	7 137		14 658
- amortyzacji	6 993	528	7 137		14 658
Zmniejszenia, z tytułu:	6	84	6 216		6 306
- likwidacji	6	84	5 388		5 478
- sprzedaży			828		828
Umorzenie na koniec okresu:	89 481	8 179	90 173		187 833
Wartość bilansowa netto na koniec okresu:	91 797	6 434	70 919	2 644	171 794

W Spółce nie wystąpiły przesłanki dokonywania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości rzeczowych aktywów trwałych.

Kwoty zobowiązań poczynionych na rzecz dokonanych zakupów rzeczowych aktywów trwałych

Tytuł zobowiązania	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
zobowiązania inwestycyjne	48 997	77	1 266
Suma	48 997	77	1 266

Zobowiązania inwestycyjne na 30 czerwca 2025r. w kwocie 48 997 tys. pln dotyczą głównie umów na zakup sprzętu medycznego (realizacja umów do marca 2027r.) oraz umowy na rozbudowę placówki na ul. Domaniewskiej (realizacja do grudnia 2025r.). Są to przyszłe zobowiązania wynikające z zawartych umów.

1a. AKTYWA Z TYTUŁU PRAWA DO UŻYTKOWANIA (zgodnie z MSSF16)

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki i budowle	Maszyny i urządzenia	Środki transportu	Pozostałe środki trwałe	Razem
Wartość bilansowa brutto na początek okresu:	1 041	415 755	4 410	11 878	175	433 259

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Zwiększenia, z tytułu:		44 792	1 323	144		46 260
- zwiększenia z tytułu zawarcia nowych umów		7 249	1 323	127		8 699
- zmiana warunków umów		37 543		17		37 561
Zmniejszenia, z tytułu:		24 603		433		25 037
- zmiana warunków umów		8				8
- zakończenie umowy		24 595		433		25 029
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu:	1 041	435 944	5 733	11 589	175	454 482
Umorzenie na początek okresu:	349	168 370	692	4 982	26	174 418
Zwiększenia, z tytułu:	44	20 936	554	1 527	22	23 082
- amortyzacji	44	20 936	554	1 527	22	23 082
Zmniejszenia, z tytułu:		13 171		429		13 600
- zakończenie umów		13 171		429		13 600
Umorzenie na koniec okresu:	393	176 135	1 246	6 079	47	183 900
Wartość bilansowa netto na koniec okresu:	648	259 809	4 487	5 510	128	270 582

W Spółce nie wystąpiły przesłanki dokonywania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości aktywów z tytułu prawa do użytkowania.

2. Zmiany wartości niematerialnych (wg grup rodzajowych) oraz odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości – za okres 01.01. - 30.06.2025 r.

Wyszczególnienie	Inne	Wartości niematerialne w budowie	Ogółem
Wartość bilansowa brutto na początek okresu:	27 565	75	27 640
Zwiększenia, z tytułu:	372	1 040	1 413
- nabycia	337	1 040	1 377
- rozliczenie środków trwałych w budowie	33		33
- inne	3		3
Zmniejszenia, z tytułu:	53	65	119
- likwidacji	53		53
- rozliczenie środków trwałych w budowie		33	33
- inne – w koszty		33	33
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu:	27 884	1 050	28 934
Umorzenie na początek okresu:	9 550		9 550
Zwiększenia, z tytułu:	2 177		2 177
- amortyzacji	2 177		2 177
Zmniejszenia, z tytułu:	53		53
- likwidacji	53		53
Umorzenie na koniec okresu:	11 674		11 674
Wartość bilansowa netto na koniec okresu:	16 210	1 050	17 260

W Spółce nie wystąpiły przesłanki dokonywania odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości wartości niematerialnych.

Wartość firmy przyjęta w ramach połączenia jednostek gospodarczych

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Dental Nobile Clinic Sp. z o.o.	3 023	3 023	0
Wartość firmy (netto)	3 023	3 023	0

Zmiany stanu wartości firmy

Wyszczególnienie	30.06.2025
Wartość bilansowa brutto na początek okresu	3 023
Zwiększenia:	
Zmniejszenia:	
Wartość bilansowa brutto na koniec okresu	3 023

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na początek okresu	
Odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości na koniec okresu	
Wartość firmy (netto)	3 023

3. Inwestycje w jednostkach podporządkowanych na dzień 30.06.2025 r.

Nazwa spółki	Wartość udziałów wg ceny nabycia	Odpisy aktualizujące wartość	Wartość bilansowa udziałów	Procent posiadanych udziałów	Procent posiadanych głosów	Metoda konsolidacji
Pro Care Sp. z o.o. w likwidacji	5		5	98	98	brak
Metson Sp. z o.o.	1		1	20	20	brak

Na dzień 30 czerwca 2025 r. Spółka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego na podstawie art. 56 ust. 3 i art. 58 Ustawy o Rachunkowości oraz zapisów MSR 1 odnoszących się do kryterium istotności, ze względu na nieistotność danych finansowych jednostek zależnych dla rzetelnego i jasnego przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyniku finansowego.

4. Stan zapasów

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Pozostałe materiały	4 201	4 409	4 405
Zapasy brutto	4 201	4 409	4 405
Odpis aktualizujący stan zapasów			
Zapasy netto	4 201	4 409	4 405

5. Stan należności handlowych, podatkowych oraz pozostałych

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Należności krótkoterminowe netto	25 399	33 684	27 058
- od jednostek powiązanych		3	3
- od pozostałych jednostek	25 399	33 681	27 055
Odpisy aktualizujące	1 495	1 409	1 060
Należności krótkoterminowe brutto	26 894	35 093	28 118

Powyższa nota zawiera salda należności z tytułu dostaw i usług, należności podatkowych oraz należności pozostałych, pozycja „należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności krótkoterminowe” w aktywach w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zawiera salda należności z tytułu dostaw i usług, należności podatkowych, należności pozostałych oraz rozliczenia międzyokresowe czynne krótkoterminowe.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności

Wyszczególnienie	Należności handlowe	Pozostałe należności
Jednostki powiązane		
Stan odpisów aktualizujących wartość należności na początek okresu:	0	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności od jednostek powiązanych na koniec okresu:	0	0
Jednostki pozostałe		
Stan odpisów aktualizujących wartość należności na początek okresu:	1 409	0
Zwiększenia, w tym:	85	
- dokonanie odpisów na należności przeterminowane i sporne	85	
Stan odpisów aktualizujących wartość należności od jednostek pozostałych na koniec okresu:	1 495	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności ogółem na koniec okresu:	1 495	0

Bieżące i przeterminowane należności handlowe na 30.06.2025 r.

Wyszczególnienie	Razem	Nie przeterminowane	Przeterminowanie w dniach				
			< 60 dni	60 – 90 dni	91 – 180 dni	181 – 360 dni	>360 dni
Jednostki powiązane							
należności brutto	0	0	0	0	0	0	0

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

odpisy aktualizujące	0	0	0	0	0	0	0
należności netto	0	0	0	0	0	0	0
Jednostki pozostałe							
należności brutto	24 833	20 839	2 454	66	216	203	1 057
odpisy aktualizujące	1 495			19	216	203	1 057
należności netto	23 338	20 839	2 454	46			
Ogółem							
należności brutto	24 833	20 839	2 454	66	216	203	1 057
odpisy aktualizujące	1 495			19	216	203	1 057
należności netto	23 338	20 839	2 454	46	0	0	0

6. Odroczony podatek dochodowy

Ujemne różnice przejściowe będące podstawą do tworzenia aktywa z tytułu podatku odroczonego	31.12.2024	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2025
Rezerwa na odprawy emerytalne	902			902
Rezerwa na niewykorzystane urlopy	1 367	2 358		3 725
Nie zapłacone odsetki (dostawcy+ pożyczki)	57	6		63
Koszty podatkowe przyszłych okresów	2 332		2 332	
Wynagrodzenia płatne w następnych okresach	3 286	247		3 533
Wartość netto ŚT w leasingu - zobowiązania z tyt. leasingu	6 515	765		7 280
Strata podatkowa	7 059		7 059	
Przychody księgowe przyszłych okresów	1 546		159	1 387
Odpisy aktualizujące należności	1 409	85		1 495
Suma ujemnych różnic przejściowych	24 473	3 461	9 550	18 385
stawka podatkowa	19%	19%	19%	19%
Aktywa z tytułu odroczonego podatku	4 650	658	1 815	3 493

Dodatnie różnice przejściowe będące podstawą do tworzenia rezerwy z tytułu podatku odroczonego	31.12.2024	zwiększenia	zmniejszenia	30.06.2025
Różnica pomiędzy wartością bilansową a podatkową rzeczowych aktywów trwałych	18 285		1 985	16 300
Suma dodatnich różnic przejściowych	18 285		1 985	16 300
stawka podatkowa	19%	19%	19%	19%
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:	3 474		377	3 097

Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Aktywo z tytułu podatku odroczonego	3 493	4 650	4 547
Rezerwa z tytułu podatku odroczonego	3 097	3 474	3 763
Aktywa/Rezerwa netto z tytułu podatku odroczonego	396	1 176	784

7. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne

	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe	902	902	836
Rezerwy na urlopy wypoczynkowe	3 725	1 367	2 810
Rezerwy na pozostałe świadczenia		1 574	
Razem, w tym:	4 627	3 843	3 646
- długoterminowe	802	802	762
- krótkoterminowe	3 825	3 041	2 884

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Zmiana stanu rezerw na świadczenia pracownicze

	Rezerwy na odprawy emerytalne i rentowe	Rezerwy na urlopy wypoczynkowe	Rezerwy na pozostałe świadczenia pracownicze
Stan na początek okresu:	902	1 367	1 574
Utworzenie rezerwy		2 358	
Wykorzystanie rezerwy			1 574
Stan na koniec okresu, w tym:	902	3 725	
- długoterminowe	802		
- krótkoterminowe	100	3 725	

Rezerwa na pozostałe świadczenia pracownicze dotyczyła bonusów dla pracowników i Zarządu za 2024r., które zostały wypłacone w I połowie 2025r.

8. Pozostałe rezerwy

	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Rezerwa na badanie sprawozdania finansowego		200	
Razem, w tym:		200	
- długoterminowe			
- krótkoterminowe		200	

Zmiana stanu pozostałych rezerw

Wyszczególnienie	Rezerwy na badanie sprawozdania finansowego	Ogółem
Stan na początek okresu:	200	200
Wykorzystane	200	200
Stan na koniec okresu:	0	0
- długoterminowe		
- krótkoterminowe		

9. Przychody ze sprzedaży

Wyszczególnienie	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024
Przychody z abonamentów medycznych	231 675	206 442
Przychody - NFZ	34 341	21 001
Przychody – Fee for Service	138 466	127 339
Przychody inne	8 940	4 454
SUMA przychodów ze sprzedaży	413 423	359 237

X. SEGMENTY OPERACYJNE

Przeważająca działalność Spółki koncentruje się na segmencie ochrony zdrowia. W związku z tym Spółka wyodrębnia tylko jeden segment operacyjny, tj. usługi medyczne i wszystkie przychody dotyczą tego segmentu.

XI. EMISJA, WYKUP I SPŁATA DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH

1. Emisja dłużnych papierów wartościowych

Nie dotyczy.

2. Emisja kapitałowych papierów wartościowych

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Liczba akcji (w szt.)	28 280 279	28 280 279	28 280 279
Wartość nominalna akcji (w zł)	1	1	1
Kapitał zakładowy	28 280	28 280	28 280

Zmiana stanu kapitału zakładowego

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.
(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Wyszczególnienie	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2024 - 30.06.2024
Kapitał zakładowy na początek okresu	28 280	28 280	28 280
Kapitał zakładowy na koniec okresu	28 280	28 280	28 280

Wszystkie wyemitowane akcje posiadają wartość nominalną wynoszącą 1 PLN i zostały w pełni opłacone.

XII. WYPŁACONA (LUB ZADEKLAROWANA) DYWIDENDA

Spółka nie wypłaciła ani nie zadeklarowała wypłaty dywidendy.

XIII. TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

W poniższych tabelach zaprezentowano łączne obroty i salda transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi za bieżący i poprzedni okres sprawozdawczy.

Podmiot powiązany	Sprzedaż na rzecz podmiotów powiązanych		Należności od podmiotów powiązanych			w tym przeterminowane		
	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Jednostka dominująca								
Centrum Medyczne Enel-Med S.A.								
Jednostki zależne:								
Enel Invest Sp. z o.o.*		12			3			
Pro Care Sp. z o.o. w likwidacji	3	3		3	1			
Jednostki stowarzyszone								
Wspólne przedsięwzięcia, w których jednostka dominująca jest współnikiem								
Zarząd Spółek Grupy								
Transakcje z udziałem innych członków głównej kadry kierowniczej								

*Spółka połączona z Centrum Medyczne Enel-Med S.A. w dniu 1 sierpnia 2024 r.

Podmiot powiązany	Zakupy od podmiotów powiązanych		Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych			w tym zaległe, po upływie terminu płatności		
	01.01.2025 - 30.06.2025	01.01.2024 - 30.06.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Jednostka dominująca								
Centrum Medyczne Enel-Med S.A.								
Jednostki zależne:								
Enel Invest Sp. z o.o.*		9 595			23 767			
Jednostki stowarzyszone								
Wspólne przedsięwzięcia, w których jednostka dominująca jest współnikiem								
Zarząd Spółek Grupy								
Transakcje z udziałem innych członków głównej kadry kierowniczej								

*Spółka połączona z Centrum Medyczne Enel-Med S.A. w dniu 1 sierpnia 2024 r.

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

Warunki transakcji z podmiotami powiązanymi

Transakcje pomiędzy podmiotami powiązanymi odbyły się na warunkach równorzędnych z tymi, które obowiązują w transakcjach zawartych na warunkach rynkowych.

Pożyczka udzielona członkowi Zarządu

Nie dotyczy.

Inne transakcje z udziałem członków Zarządu

Nie dotyczy.

XIV. NIESPŁACONE POŻYCZKI LUB NARUSZENIE POSTANOWIEŃ UMOWY POŻYCZKOWEJ, W SPRAWACH KTÓRYCH NIE PODJĘTO ŻADNYCH DZIAŁAŃ NAPRAWCZYCH ANI PRZED DNIEM BILANSOWYM ANI W TYM DNIU

Nie dotyczy.

XV. ZMIANA ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH LUB AKTYWÓW WARUNKOWYCH, KTÓRE NASTĄPIŁY OD CZASU ZAKOŃCZENIA OSTATNIEGO ROKU OBROTOWEGO

Wyszczególnienie	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
Zobowiązania z tytułu gwarancji bankowych udzielonych jako zabezpieczenie wykonania umów	12 355	10 896	9 733
Zobowiązania z tytułu pozwów sądowych	11 389	11 439	10 713
Razem zobowiązania warunkowe	23 744	22 334	20 446

Zobowiązania warunkowe z tytułu udzielonych gwarancji i poręczeń

Wyszczególnienie	Gwarancja / poręczenie dla	Tytułem	Waluta	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024
gwarancja bankowa udzielona przez Bank Millennium S.A.	Kupiec Poznański S.A.	zabezpieczenie wykonania umowy	pln	429	429	480
jak wyżej	CH Promenada Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	432	435	438
jak wyżej	Berea Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	356	359	361
jak wyżej	Retail Park Targówek Warsaw Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	449	449	449
jak wyżej	Arkady Wrocławskie S.A.	jak wyżej	pln			352
jak wyżej	GSSM Warsaw Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	449	453	456
jak wyżej	Project Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	403	403	403
jak wyżej	Blue City Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	417	417	417
jak wyżej	Legia Warszawa S.A.	jak wyżej	pln	79	80	273
jak wyżej	Matheo Invest Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	492	496	499
jak wyżej	KNS Krakau NeueStadmitte G.m.b.H.&Co.KG Sp. K.	jak wyżej	euro	397	400	402
jak wyżej	Atrium Complex Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	551	555	559
jak wyżej	Union Investment Real Estate GmbH	jak wyżej	euro	190	181	182
jak wyżej	Union Investment Real Estate GmbH	jak wyżej	euro	398	401	404
jak wyżej	West Gate Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	192	193	194
jak wyżej	Alicja Glinka	jak wyżej	pln	82	82	76
jak wyżej	Hilliard Sp. z o.o. (Artemis Acquisition Poland S.a.r.l.)	jak wyżej	pln	764	319	319
jak wyżej	City Center Mengot Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	433	436	439
jak wyżej	Mazowiecki Szpital Onkologiczny Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	671	676	680
jak wyżej	React-Dagnall Sp. z o.o. Sp.Komandytowo-Akcyjna	jak wyżej	euro	228	230	213
jak wyżej	Fonelotte Investments Sp. z o.o.(dawniej M7 Polaf Polish Propco 10 Sp. z o.o.)	jak wyżej	euro	264	266	268
jak wyżej	Paige Investments Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	477	480	484
jak wyżej	Ca Immo Warsaw Spire C Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	226	228	229
jak wyżej	Polcom Investment XVIII Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	210	202	204
jak wyżej	Polcom Investment XVIII Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	325	312	314
jak wyżej	HIH Invest Real Estate GmbH	jak wyżej	euro	184	185	186

**ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A.
ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.**

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

jak wyżej	Stone Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	448	451	454
jak wyżej	ERKAJOT Investment Sp. z o.o.	jak wyżej	pln	977	977	
jak wyżej	Spółdzielnia Inwestycji Mieszkaniowych Ursynów	jak wyżej	pln	516	516	
jak wyżej	Octa Alfa Spółka z o.o.	jak wyżej	pln	228	228	
jak wyżej	Andersia Retail Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	526		
jak wyżej	Legia Tennis Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	356	58	
gwarancja bankowa udzielona przez Credit Agricole Bank Polska SA	IREEF - Galeria Kazimierz PropCo Sp. z o.o.	jak wyżej	euro	206		
Razem				12 355	10 896	9 733

W I połowie 2025r. został podpisany aneks do umowy o linię wielocelową z Credit Agricole Bank Polska SA oraz aneks do umowy o linię wielocelową z Bank Millennium S.A.. Aneksy te rozszerzały limity udzielanych gwarancji. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały zawarte w sprawozdaniu zarządu z działalności w punkcie 2.1.

XVI. INSTRUMENTY FINANSOWE – INFORMACJE NA TEMAT WARTOŚCI GODZIWEJ

Instrumenty finansowe	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2025	31.12.2024
Aktywa finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	60 122	69 795	60 122	69 795
Należności handlowe	23 338	32 523	23 338	32 523
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	36 784	37 272	36 784	37 272
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez pozostałe całkowite dochody	1 501	1 482	1 501	1 482
Jednostki uczestnictwa w funduszach pieniężnych	1 501	1 482	1 501	1 482
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0	0
Zobowiązania finansowe wyceniane w zamortyzowanym koszcie	78 647	70 160	78 647	70 160
Kredyty i pożyczki	8 668	9 628	8 668	9 628
Zobowiązania handlowe	69 979	60 533	69 979	60 533
Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	0	0	0	0

XVII. ZMIANY W STRUKTURZE JEDNOSTKI GOSPODARCZEJ DOKONANE W CIĄGU PÓŁROCZA

W I półroczu 2025 r. nie było zmian.

XVIII. ZNACZĄCE ZDARZENIA I TRANSAKcje

W pierwszym półroczu 2025 r. przychody ze sprzedaży Spółki wyniosły 413 mln zł (wzrost o 15% w porównaniu do analogicznego okresu roku 2024 r.). Przychody z abonamentów medycznych wyniosły w analizowanym okresie 232 mln zł, co stanowi 56% łącznej sprzedaży. W ramach obszaru usług komercyjnych (FFS) od pacjentów indywidualnych, jak i przychodów z towarzystw ubezpieczeniowych, Spółka zanotowała w pierwszym półroczu 2025 r. wzrosty po 10% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

W pierwszym półroczu 2025 r. Spółka kontynuowała działalność operacyjną, utrzymując wysoki standard obsługi oraz dostosowując ofertę do potrzeb pacjentów.

Działania marketingowe przeprowadzone przez Spółkę były ukierunkowane na edukację zdrowotną, co stanowiło ważny element budowania zaufania pacjentów. Spółka opracowała także nowe strategiczne podejście do pozycjonowania marki i odświeżenia identyfikacji wizualnej.

Silny wzrost inflacji, jaki obserwujemy w Polsce od połowy 2021 r., przekłada się na duży wzrost kosztów działalności Spółki. Wzrosty kosztów widoczne są zarówno w wypadku kosztów bezpośrednich wykonania usług, takich jak wynagrodzenia personelu medycznego i materiałów medycznych, jak i kosztów pośrednich związanych z prowadzeniem placówek, takich jak media, usługi obce, zakupy wyposażenia i materiałów gospodarczych. Duży wpływ na wyniki Spółki mają również wahania kursu EUR wobec złotego. Większość umów czynszowych zawartych przez Spółkę denominowana jest w EUR. Zmiany kursu EUR mają istotny wpływ na wysokość czynszów, a w rezultacie na koszty i marżowość świadczonych usług. Zarząd Spółki na bieżąco analizuje sytuację i podejmuje działania mające na celu zminimalizowanie negatywnych skutków tych czynników na działalność Spółki. Działania te obejmują zarówno ograniczenia kosztów działalności, jak i zwiększanie przychodów poprzez dostosowanie cen usług do aktualnej sytuacji rynkowej. Większość umów abonamentowych, jakie zawarła Spółka ze swoimi klientami pozwala na okresową indeksację cen. Trzeba jednak pamiętać, że jest to mechanizm rozłożony w czasie i uzyskane w wyniku tych zmian dodatkowe przychody nie są w stanie w pełni zrekomensować wzrostów kosztów świadczonych usług.

Jednym z istotniejszych zdarzeń o nietypowym charakterze mogącym wpłynąć na działalność i wyniki Spółki jest wojna trwająca od 2022 r. na terytorium Ukrainy. Wprawdzie Spółka, działając tylko na rynku polskim i korzystając z krajowych zasobów (polski personel

ŚRÓDROCZNE SKRÓCONE JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE Centrum Medyczne Enel-Med S.A. ZA OKRES 01.01. – 30.06.2025 R.

(wszystkie kwoty podane są w tys. złotych o ile nie podano inaczej)

medyczny, krajowi dostawcy i odbiorcy), nie jest bezpośrednio narażona na negatywne skutki tych wydarzeń, jednak należy pamiętać, że globalne zmiany gospodarcze (wzrost kursu EUR wobec złotówki, wzrost inflacji, wzrost stóp procentowych) w dłuższej perspektywie mogą mieć wpływ na wyniki osiągane przez Spółkę. Zarząd na bieżąco analizuje sytuację i stara się jak najszybciej podejmować decyzje mające na celu zminimalizowanie wpływu tych negatywnych czynników na działalność Spółki i osiągane przez nią wyniki.

XIX. ROZLICZENIA Z TYTUŁU SPRAW PODATKOWYCH

Rozliczenia podatkowe oraz inne obszary działalności podlegające regulacjom (na przykład sprawy celne czy dewizowe) mogą być przedmiotem kontroli organów administracyjnych, które uprawnione są do nakładania wysokich kar i sankcji. Brak odniesienia do utrwalonych regulacji prawnych w Polsce powoduje występowanie w obowiązujących przepisach niejasności i niespójności. Często występujące różnice w opiniach, co do interpretacji prawnej przepisów podatkowych zarówno wewnątrz organów państwowych, jak i pomiędzy organami państwowymi i przedsiębiorstwami, powodują powstawanie obszarów niepewności i konfliktów. Zjawiska te powodują, że ryzyko podatkowe w Polsce jest znacząco wyższe niż istniejące zwykle w krajach o bardziej rozwiniętym systemie podatkowym.

Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli przez okres pięciu lat, począwszy od końca roku, w którym nastąpiła zapłata podatku. W wyniku przeprowadzanych kontroli dotychczasowe rozliczenia podatkowe Spółki mogą zostać powiększone o dodatkowe zobowiązania podatkowe. Zdaniem Spółki na dzień 30 czerwca 2025 roku utworzono odpowiednie rezerwy na rozpoznane i policzalne ryzyko podatkowe.

XX. ZDARZENIA PO DACIE BILANSU

W dniu 8 lipca 2025 r. Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki uchwalonych uchwałami Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki o numerach 18 i 19 podjętych w dniu 12 czerwca 2025 r. Zmiany polegały na dostosowaniu przedmiotu działalności Spółki do klasyfikacji PKD 2025 oraz doprecyzowaniu kompetencji Rady Nadzorczej Spółki w zakresie zatwierdzania zasad i polityk Spółki o charakterze kierunkowym lub strategicznym określających ramowe zasady współpracy wiążące Spółkę z jej kontrahentami.

Warszawa, 24.09.2025 r.

Podpisy Członków Zarządu:

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez JACEK
JAKUB ROZWADOWSKI
Data: 2025.09.24 10:05:24 CEST

Jacek Jakub Rozwadowski
Prezes Zarządu

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Bartosz
Rozwadowski
Data: 2025.09.24 10:47:34 CEST

Bartosz Adam Rozwadowski
Członek Zarządu

Podpis osoby sporządzającej sprawozdanie:

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Żaneta Bujalska
Data: 2025.09.24 10:14:53 CEST

Żaneta Bujalska
Główna Księgowa