

**OGŁOSZENIE O ZWOŁANIU NADZWYCZAJNEGO WALNEGO ZGROMADZENIA  
SPÓŁKI GRUPA KAPITAŁOWA IMMOBILE S.A.**

Zarząd spółki Grupa Kapitałowa IMMOBILE S.A. z siedzibą w Bydgoszczy przy Placu Kościeleckich 3, wpisanej do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy pod numerem KRS 0000033561 („**Spółka**”), działając na podstawie art. 399 § 1 Kodeksu spółek handlowych („**Kodeks spółek handlowych**” lub „**k.s.h.**”), zwołuje Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniu 31 października 2025 r., o godz. 10:00, w siedzibie Spółki w Bydgoszczy przy Placu Kościeleckich 3, z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia.
3. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Zatwierdzenie porządku obrad.
6. Podjęcie uchwał w następujących sprawach:
  - a) połączenia Spółki ze spółką CDI 4 Sp. z o.o.
  - b) połączenia Spółki ze spółką CDI 7 Sp. z o.o.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wynagrodzeń w Radzie Nadzorczej Spółki;
8. Zmiana Statutu Spółki i przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki;
9. Zamknięcie Walnego Zgromadzenia.

**Opis procedur dotyczących uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu**

*1. Uwagi ogólne dotyczące komunikacji elektronicznej*

1. Zgodnie i w granicach określonych przez Kodeks spółek handlowych akcjonariusze mogą kontaktować się ze Spółką za pośrednictwem elektronicznych środków komunikacji, w szczególności mogą zgłaszać wnioski, żądania, zadawać pytania oraz przysyłać zawiadomienia i dokumenty.
2. Komunikowanie się akcjonariuszy ze Spółką w formie elektronicznej odbywać się może tylko z użyciem adresu e-mailowego Spółki: [wza@immobile.com.pl](mailto:wza@immobile.com.pl).
3. Ryzyko związane z użyciem elektronicznej formy komunikacji ze Spółką leży po stronie akcjonariusza.
4. Wszelkie dokumenty i zawiadomienia, które akcjonariusze przesyłają do Spółki drogą elektroniczną na podany wyżej adres e-mail:
  - muszą być sporządzone w języku polskim, a jeżeli zostały sporządzone w innym języku, to należy jednocześnie złożyć ich tłumaczenie na język polski przez tłumacza przysięgłego,
  - muszą być zeskanowane do formatu PDF.

## II. Prawo do żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad

Akcjonariuszowi lub akcjonariuszom reprezentującym co najmniej 1/20 kapitału zakładowego przysługuje prawo żądania umieszczenia określonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Żądanie powinno zostać zgłoszone Zarządowi Spółki nie później niż na 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia. Żądanie powinno zawierać uzasadnienie lub projekt uchwały dotyczącej proponowanego punktu porządku obrad. Żądanie może zostać złożone na piśmie w siedzibie Spółki pod adresem Plac Kościeleckich 3 (85-033 Bydgoszcz) lub w postaci elektronicznej i przesłane na adres poczty elektronicznej Spółki: [wza@immobile.com.pl](mailto:wza@immobile.com.pl)

Akcjonariusz lub akcjonariusze powinni wykazać posiadanie odpowiedniej liczby akcji na dzień złożenia żądania, załączając do żądania dokumenty umożliwiające identyfikację akcjonariusza oraz świadectwa depozytowe, a w przypadku akcjonariuszy będących osobami prawnymi i podmiotami które nie są osobami prawnymi, ale mają zdolność prawną, potwierdzić również uprawnienie do działania w imieniu tego podmiotu załączając aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku akcjonariuszy zgłaszających żądanie przy wykorzystaniu elektronicznych środków komunikacji, dokumenty powinny zostać przesłane w formacie PDF.

## III. Prawo do zgłaszania projektów uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad

Akcjonariusz lub akcjonariusze Spółki reprezentujący co najmniej 1/20 kapitału zakładowego mogą przed terminem Walnego Zgromadzenia zgłaszać na piśmie w siedzibie Spółki pod adresem (85-033 Bydgoszcz), Plac Kościeleckich 3 lub przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej (w sposób podany w pkt. II powyżej), projekty uchwał dotyczące spraw wprowadzonych do porządku obrad Walnego Zgromadzenia lub spraw, które mają zostać wprowadzone do porządku obrad.

Podobnie jak w pkt. II powyżej, akcjonariusz powinien wykazać posiadanie odpowiedniej liczby akcji na dzień złożenia żądania, załączając do żądania dokumenty umożliwiające identyfikację akcjonariusza oraz świadectwo depozytowe, a w przypadku akcjonariuszy będących osobami prawnymi i podmiotami, które nie są osobami prawnymi, ale mają zdolność prawną, potwierdzić również uprawnienie do działania w imieniu tego podmiotu, załączając aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego.

W przypadku akcjonariuszy zgłaszających projekty uchwał przy wykorzystaniu elektronicznych środków komunikacji, dokumenty powinny zostać przesłane w formacie PDF.

## IV. Prawo do zgłaszania projektów uchwał podczas obrad Walnego Zgromadzenia oraz do zadawania pytań dotyczących spraw umieszczonych w porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Każdy z akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu i obecny na nim, może podczas obrad Zgromadzenia zgłaszać projekty uchwał dotyczące spraw wprowadzonych do porządku obrad Walnego Zgromadzenia oraz zadawać pytania dotyczące spraw umieszczonych w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

## V. Wykonywanie prawa głosu przez pełnomocnika

Akcjonariusz będący osobą fizyczną może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu oraz

wykonywać prawo głosu osobiście lub przez pełnomocnika. Akcjonariusz niebędący osobą fizyczną może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu i wykonywać prawo głosu przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo do uczestniczenia i wykonywania prawa głosu przez pełnomocnika powinno być udzielone na piśmie lub w postaci elektronicznej. Udzielenie pełnomocnictwa w postaci elektronicznej nie wymaga opatrzenia go bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Wzór formularza pozwalającego na wykonywanie prawa głosu przez pełnomocnika został zamieszczony na stronie internetowej [www.immobile.com.pl](http://www.immobile.com.pl) w dziale Relacje Inwestorskie /WZA. Na stronie tej zamieszczono również dwa wzory pełnomocnictw dla akcjonariuszy będących osobami fizycznymi oraz dla akcjonariuszy będących osobami prawnymi, bądź jednostkami organizacyjnymi niebędącymi osobami prawnymi, a posiadającymi zdolność prawną. Akcjonariusz jest zobowiązany przesłać do Spółki informację o udzieleniu pełnomocnictwa w postaci elektronicznej na adres poczty elektronicznej [wza@immobile.com.pl](mailto:wza@immobile.com.pl). W zawiadomieniu takim akcjonariusz podaje swój numer telefonu oraz adres e-mailowy, numer telefonu i adres e-mailowy pełnomocnika, za pośrednictwem których Spółka będzie mogła komunikować się z akcjonariuszem i pełnomocnikiem, a także liczbę akcji, z których wykonywane będzie prawo głosu oraz datę Walnego Zgromadzenia na którym prawa te będą wykonywane.

Wraz z zawiadomieniem o udzieleniu pełnomocnictwa w postaci elektronicznej akcjonariusz przesyła na w/w adres poczty elektronicznej tekst pełnomocnictwa bez instrukcji dotyczącej wykonywania prawa głosu oraz skan dowodu osobistego lub paszportu umożliwiający identyfikację akcjonariusza i pełnomocnika. W przypadku gdy pełnomocnictwa udziela osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną, a posiadająca zdolność prawną, akcjonariusz przesyła skan odpisu z rejestru, w którym jest zarejestrowany (np. z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego), na potwierdzenie umocowania osób działających w imieniu takiego podmiotu. Jeżeli natomiast pełnomocnictwo udzielono osobie prawnej, to dodatkowo akcjonariusz przesyła odpis z właściwego rejestru takiego pełnomocnika.

Odpisy z właściwych rejestrów w oryginale ma obowiązek przedłożyć na Walnym Zgromadzeniu pełnomocnik, któremu udzielono pełnomocnictwa w formie pisemnej.

Zasady opisane powyżej stosuje się odpowiednio do zawiadomienia drogą elektroniczną o odwołaniu pełnomocnictwa w ten sposób udzielonego.

Spółka ma prawo weryfikować ważność pełnomocnictwa, w tym udzielonego w formie elektronicznej. W celu takiej weryfikacji oraz w celu identyfikacji akcjonariusza i pełnomocnika, po otrzymaniu zawiadomienia o udzieleniu pełnomocnictwa w formie elektronicznej, Spółka sprawdza czy załączone zostały wszystkie wymagane w/w informacje oraz dokumenty (skany), a w przypadku pełnomocnictwa udzielonego przez osobę prawną lub jednostkę organizacyjną która nie jest osobą prawną, a posiada zdolność prawną, czy pełnomocnictwo udzielone zostało przez osobę uprawnioną do reprezentowania danego podmiotu. Spółka ma prawo skontaktować się z akcjonariuszem na podany numer i adres w celu weryfikacji faktu udzielenia pełnomocnictwa w formie elektronicznej oraz podjąć dodatkowe działania służące weryfikacji akcjonariusza i pełnomocnika oraz ważności pełnomocnictwa.

Zawiadomienie o udzieleniu lub odwołaniu pełnomocnictwa w postaci elektronicznej bez zachowania powyższych wymogów, nie wiąże Spółki.

Wybór sposobu ustanowienia pełnomocnika, na piśmie czy w postaci elektronicznej, zależy do

akcjonariusza. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za błędy w wypełnianiu formularza i wzoru pełnomocnictwa oraz za działania osób posługujących się pełnomocnictwami. Przesłanie dokumentów drogą elektroniczną nie zwalnia z obowiązku przedstawienia przez pełnomocnika odpowiednich dokumentów przy sporządzaniu listy obecności osób uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu, w tym wydruku pełnomocnictwa.

*VI. Informacja o alternatywnych formach uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu i wykonywania prawa głosu*

Spółka nie przewiduje możliwości uczestniczenia akcjonariuszy w Walnym Zgromadzeniu przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej.

Spółka nie przewiduje możliwości wypowiadania się akcjonariuszy w trakcie Walnego Zgromadzenia przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej.

Spółka nie przewiduje możliwości wykonywania prawa głosu przez akcjonariuszy na Walnym Zgromadzeniu drogą korespondencyjną lub przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej.

*VII. Dzień rejestracji uczestnictwa na Walnym Zgromadzeniu*

Dniem rejestracji uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu jest dzień 15 października 2025 r.

*VIII. Informacja o prawie uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy*

Prawo uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu Spółki będą miały osoby, które:

- a) w dniu 15 października 2025r. (Dzień Rejestracji), tj. na szesnaście dni przed datą Walnego Zgromadzenia, będą akcjonariuszami Spółki (tj. na ich rachunkach papierów wartościowych będą zapisane akcje Spółki), a jednocześnie:
- b) złożą podmiotowi prowadzącemu ich rachunek papierów wartościowych na którym zapisane są akcje Spółki, żądanie wystawienia imiennego zaświadczenia o prawie uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu. Żądanie takie musi być złożone nie wcześniej niż po ogłoszeniu o zwołaniu Walnego Zgromadzenia i nie później niż w pierwszym dniu powszednim po dniu rejestracji uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu, tj. nie później niż w dniu 16 października 2025 r.

Rekomenduje się akcjonariuszom odebranie ww. wystawionego zaświadczenia o prawie uczestnictwa i zabranie go ze sobą w dniu Walnego Zgromadzenia.

Lista akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu ustalana jest przez Spółkę na podstawie wykazu przekazanego jej przez Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych S.A. Podstawą sporządzenia tego wykazu są imienne zaświadczenia o prawie uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu wystawione przez podmioty prowadzące rachunki papierów wartościowych.

Na trzy dni powszednie przed terminem Walnego Zgromadzenia, tj. od 28 października 2025 r. w siedzibie Spółki (Bydgoszcz, Plac Kościeleckich 3 zostanie wyłożona do wglądu lista akcjonariuszy uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu. Akcjonariusz może przeglądać tę listę, żądać odpisu listy za zwrotem kosztów jej sporządzenia oraz żądać przesłania mu tej listy nieodpłatnie pocztą elektroniczną podając własny adres, na który powinna być wysłana.

Akcjonariusze zostaną dopuszczeni do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu po okazaniu dowodu tożsamości, a pełnomocnicy po okazaniu dowodu tożsamości i ważnego pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej (w tym ostatnim przypadku pełnomocnik powinien okazać wydruk pełnomocnictwa w formacie PDF). Przedstawiciele osób prawnych i jednostek organizacyjnych które nie są osobami prawnymi, a posiadają zdolność prawną, powinni dodatkowo okazać aktualne odpisy z odpowiednich rejestrów, wymieniające osoby uprawnione do reprezentowania tych podmiotów.

*IX. Dostęp do dokumentacji i informacji dotyczącej Walnego Zgromadzenia*

Osoby uprawnione do uczestnictwa w Walnym Zgromadzeniu mogą uzyskać pełny tekst dokumentacji, która ma być przedstawiona na Walnym Zgromadzeniu oraz projekty uchwał do wglądu w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej Spółki pod adresem: [www.immobile.com.pl](http://www.immobile.com.pl) w dziale Relacje Inwestorskie /WZA.

Spółka będzie udostępniała wszelkie informacje dotyczące Walnego Zgromadzenia na stronie internetowej Spółki pod adresem: [www.immobile.com.pl](http://www.immobile.com.pl) w działach Relacje Inwestorskie /Raporty oraz Relacje Inwestorskie /WZA.

*X. Informacja o ogólnej liczbie akcji Spółki i ogólnej liczbie głosów*

Rodzaj akcji: wszystkie akcje są akcjami na okaziciela

Ilość akcji ogółem: 75 362 932 w tym 414.031 akcji własnych Spółki

Ilość głosów ogółem: 74 948 901

Osoby uprawnione do uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu będą mogły dokonać potwierdzenia obecności i otrzymać karty do głosowania w dniu Walnego Zgromadzenia, na sali obrad od godziny 09:30.