

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)



ELKOP ESTONIA SE

SKRÓCONE SPRAWOZDANIE FINANSOWE

ELKOP ESTONIA SE

ZA OKRES 6 MIESIĘCY

ZAKOŃCZONYCH 31 GRUDNIA 2025

ZGODNY Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI

SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Tallinn, 20/02/2026

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

SPIS TREŚCI

I. PROFIL KORPORACYJNY	2
II. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	3
III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	4
IV. SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	5
V. SPRAWOZDANIE Z PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	6
VI. OBJAŚNIENIA DO BILANSU I RACHUNKU WYNIKÓW	7
VII. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU	12
VIII. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU	20
IX. WYBRANE DANE FINANSOWE	21

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

I. PROFIL KORPORACYJNY

Nazwa Spółki: **ELKOP ESTONIA SE**

Początek roku obrotowego: 1 lipiec 2025 rok
Koniec roku obrotowego: 30 listopada 2026 rok

Nr rejestracyjny: **17166041**

Kod LEI: 2594003IGZB16RYPK979

Adres: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tornimäe tn 5, 10145

Nr tel: +48-796-118-929

Adres e-mail: biuro@elkop.pl

Strona internetowa: www.elkopestonia.pl

Główny przedmiot działalności: Na dzień 31/12/2025 przedmiot działalności zarejestrowany w Estonii to „Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi”,

Rada Nadzorcza: Małgorzata Patrowicz, Mariusz Patrowicz, Eliza Koralewska, Martyna Patrowicz, Wojciech Hetkowski

Zarząd: Damian Patrowicz

Czas trwania spółki jest nieoznaczony.

Sprawozdanie finansowe ELKOP ESTONIA SE za okres od 01.07.2025 do 31.12.2025 sporządzone jest zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
 ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

II. SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (w tys. EUR)

SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ	Na dzień 31 grudnia 2025 (w tys. EUR)	Na dzień 30 czerwca 2025 (w tys. EUR)
A k t y w a		
I. Aktywa obrotowe	1 072	1 091
Należności krótkoterminowe	830	1 011
Krótkoterminowe aktywa finansowe	197	74
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	45	5
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0	1
A k t y w a r a z e m	1 072	1 091
P a s y w a		
I. Kapitał własny	1 050	1 052
Kapitał zakładowy	921	921
Różnice z przeliczenia na EURO	214	209
Kapitał zapasowy	17 857	17 857
Kapitał z aktualizacji wyceny	1 002	1 002
Kapitał z połączenia jednostek	-4	-4
Pozostałe kapitały rezerwowe	349	349
Zyski zatrzymane / Nerozdzielony wynik finansowy	14 866	14 873
Udziały i akcje własne	-30 606	-30 606
Wynik na transakcjach finansowych	-3 549	-3 549
II. Zobowiązania krótkoterminowe	22	39
Kredyty i pożyczki	0	0
Zobowiązania handlowe	21	3
Zobowiązania pozostałe	1	1
Pozostałe rezerwy	0	35
Wartość księgowa	1 050	1 052
Liczba akcji na koniec okresu (w szt.)	9 209 440	9 209 440
Wartość księgowa na jedną akcję (w EURO)	0,11	0,11

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
 ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

III. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT ORAZ SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW
 (w tys. EUR)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT	Okres 01.07.2025- 31.12.2025 (w tys. EUR)	Okres 01.01.2024- 30.06.2024 (w tys. EUR)
Przychody netto ze sprzedaży prod. towarów, materiałów	0	2 366
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	0	1 218
Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	0	1 148
Koszty ogólnego zarządu	12	438
Pozostałe przychody operacyjne	1	7 049
Pozostałe koszty operacyjne	0	11
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-11	7 748
Przychody finansowe	4	5
Koszty finansowe	0	1 460
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-7	6 293
Podatek dochodowy	0	-3 004
Zysk (strata) netto	-7	9 297
Średnia ważona liczba akcji	9 209 440	46 047 200
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w EURO)	0,00	0,20

SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW	Okres 01.07.2025- 31.12.2025 (w tys. EUR)	Okres 01.01.2024- 30.06.2024 (w tys. EUR))
Zysk/strata netto za okres	-7	9 297
Inne całkowite dochody, w tym:	5	156
Składniki, które mogą zostać przeniesione w późniejszych okresach do rachunku zysków i strat:	5	156
- różnice z przeliczenia na EURO – nie zostaną przeklasyfikowane do rachunku zysków i strat	5	156
Całkowity dochód za okres	-2	9 453

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
 ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

IV. ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM (w tys. EUR)

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM	Okres 01.07.2025- 31.12.2025 (w tys. EUR)	Okres 01.01.2024- 30.06.2024 (w tys. EUR)
Kapitał własny na początek okresu	1 052	21 947
Kapitał zakładowy na początek okresu	921	18 419
Kapitał zakładowy na koniec okresu	921	18 419
Udziały i akcje własne na początek okresu	-30 606	0
Udziały i akcje własne na koniec okresu	-30 606	0
Wynik na transakcjach finansowych na początek okresu	-3 549	-3 549
Wynik na transakcjach finansowych na koniec okresu	-3 549	-3 549
Kapitał zapasowy na początek okresu	17 857	359
Kapitał zapasowy na koniec okresu	17 857	359
Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu	1 002	1 002
Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu	1 002	1 002
Kapitał z połączenia jednostek na początek okresu	-4	-4
Kapitał z połączenia jednostek na koniec okresu	-4	-4
Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu	349	349
Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu	349	349
Zyski zatrzymane/Nie rozliczone straty z lat ubiegłych na początek okresu	14 873	5 463
Zmiany zysków zatrzymanych/nierozliczonych strat z lat ubiegłych	-7	9 297
a) zwiększenie (z tytułu)	-7	9 297
- zysk/strata za okres	-7	9 297
Zyski zatrzymane/ Nierozliczone straty z lat ubiegłych na koniec okresu	14 866	14 760
Różnice kursowe na początek okresu	209	-92
Zmiany różnic kursowych	5	156
a) zwiększenia	5	156
Różnice kursowe na koniec okresu	214	64
Kapitał własny na koniec okresu	1 050	31 400

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

V.RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. EUR)

RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH	Okres 01.07.2025- 31.12.2025 (w tys. EUR)	Okres 01.01.2024- 30.06.2024 (w tys. EUR)
Działalność operacyjna		
A.I. Zysk (strata) brutto	-7	6 293
A.II. Korekty razem	165	749
Amortyzacja	0	17
Podatek dochodowy zapłacony	0	-16
Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-4	1 466
(Zysk) strata z tytułu działalności inwestycyjnej	0	-18
Zmiana stanu rezerw	-35	-1
Zmiana stanu należności i czynnych rozliczeń międzyokresowych	181	-25
Zmiana stanu zobowiązań	18	-701
Zmiana stanu biernych rozliczeń międzyokresowych	1	28
Inne korekty	0	-1
Różnice kursowe	4	0
A.III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	158	7 042
Działalność inwestycyjna		
B.I. Wpływy	0	32 244
Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	18
Zbycie inwestycji w nieruchomości	0	31 946
Zbycie aktywów finansowych	0	33
Inne wpływy inwestycyjne	0	247
B.II. Wydatki z tytułu działalności inwestycyjnej	118	31 371
Nabycie składników wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	58
Udzielone pożyczki	118	31 313
B.III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-118	873
Działalność finansowa		
C.I. Wpływy	0	2 483
Kredyty i pożyczki	0	2 483
C.II. Wydatki z tytułu działalności finansowej	0	10 597
Spłaty kredytów i pożyczek	0	8 491
Odsetki	0	2 106
B.III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	0	-8 114
D. Różnice kursowe	0	0
Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C)	40	-199

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	40	-199
Środki pieniężne na początek okresu	5	199
Środki pieniężne na koniec okresu	45	0

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
 ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

VI. OBJAŚNIENIA DO BILANSU ORAZ RACHUNKU WYNIKÓW

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Na dzień **31 grudnia 2025 roku** w Spółce występują poniższe krótkoterminowe pożyczki udzielone:

KRÓTKOTERMINOWE POŻYCZKI								
(w tys. EUR) na dzień 31/12/2025								
Nazwa podmiotu	Siedziba	Kwota pożyczki umowy w tys. EUR		Kwota pożyczki pozostała do spłaty w tys. EUR		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		kwota	waluta	kwota	waluta			
DAMAR PATRO UÜ	Tallinn	71	EUR	77	EUR	7%	2026-12-31	Weksel własny in blanco
PATRO ADMINISTRACJA SP ZOO	Płock	118	EUR	120	EUR	WIBOR 6M	2026-12-31	Weksel własny in blanco

KRÓTKOTERMINOWE POŻYCZKI								
(w tys. PLN) na dzień 31/12/2025								
Nazwa podmiotu	Siedziba	Kwota pożyczki umowy w tys. PLN		Kwota pożyczki pozostała do spłaty w tys. PLN		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		kwota	waluta	kwota	waluta			
DAMAR PATRO UÜ	Tallinn	300	PLN	325	PLN	7%	2026-12-31	Weksel własny in blanco
PATRO ADMINISTRACJA SP ZOO	Płock	500	PLN	506	PLN	WIBOR 6M	2026-12-31	Weksel własny in blanco

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
 ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

KRÓTKOTERMINOWE POŻYCZKI								
(w tys. EUR) na dzień 30/06/2025								
Nazwa podmiotu	Siedziba	Kwota pożyczki umowy w tys. EUR		Kwota pożyczki pozostała do spłaty w tys. EUR		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		kwota	waluta	kwota	waluta			
DAMAR PATRO UÜ	Tallinn	71	EUR	74	EUR	7%	2026-12-31	Weksel własny in blanco

KRÓTKOTERMINOWE POŻYCZKI								
(w tys. PLN) na dzień 30/06/2025								
Nazwa podmiotu	Siedziba	Kwota pożyczki umowy w tys. PLN		Kwota pożyczki pozostała do spłaty w tys. PLN		Warunki oprocentowania	Termin spłaty	Zabezpieczenia
		kwota	waluta	kwota	waluta			
DAMAR PATRO UÜ	Tallinn	300	PLN	314	PLN	7%	2026-12-31	Weksel własny in blanco

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE

Na dzień **31 grudnia 2025 roku** oraz na **30 czerwca 2025 roku** w Spółce nie występowały długoterminowe pożyczki.

Emitent nie udzielał gwarancji żadnym podmiotom.

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
 ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

TRASAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI

Pierwsze półrocze 2025

01.07.2025 – 31.12.2025:

TRANSAKCJE ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)	Przychody z odsetek	Koszty odsetek i inne koszty finansowe	Udzielon e pożyczki	Splaty pożyczek (kapitał)	Pozostałe należności na koniec okresu (w tym pożyczki)	Zobowiązania z tytułu kredytów i innych zobowiązań
DAMAR PATRO UÜ	2	0	0	0	77	0
PATRO ADMINISTRACJA SP ZOO	2	0	118	0	120	0
ELKOP SA	0	0	0	0	830	0
Razem	4	0	118	0	1 027	0

2024 rok:

TRANSAKCJE ZA OKRES 01.01.2024 - 30.06.2025 (w tys. EUR)	Przychody z odsetek	Koszty odsetek i inne koszty finansowe.	Udzielon e pożyczki	Splaty pożycze k (kapitał)	Pozostałe należności na koniec okresu (w tym pożyczki)	Zobowiązania z tytułu kredytów i innych zobowiązań
PATRO INVEST OÜ	1	0	660	660	35	0
DAMAR PATRO UÜ	3	0	71	0	74	0
FON SE	0	1472	0	0	0	0
Razem	4	1 472	731	660	109	0

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

Powiązania osobowe Spółki ELKOP ESTONIA SE pomiędzy organami zarządzającymi i nadzorującymi Spółką

Spółka dominująca: Patro Invest OÜ z siedzibą w Tallinie (bezpośrednio), Pan Damian Patrowicz (pośrednio przez Patro Invest OÜ).

Jednostki powiązane przez powiązania osobowe w składzie Rad Nadzorczych oraz ze względu na dominującego akcjonariusza pośredniego i bezpośredniego: INVESTMENT FRIENDS CAPITAL SE, Atlantis SE, FON SE, Elkop S.A., Investment Friends SE, Patro Invest Sp. z o.o. w likwidacji, Patro Invest OÜ, Damar Patro UÜ.

Zarząd:

- Damian Patrowicz – pełniący funkcję jedyne go Członka Zarządu Spółki ELKOP ESTONIA SE oraz Patro Invest OÜ, jest również Członkiem Zarządu w Patro Administracja Sp. z o.o., Investment Friends Capital SE, Atlantis SE, FON SE oraz pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej w: Elkop S.A., jest udziałowcem Patro Invest OÜ. Pan Damian jest Komplementariuszem w Damar Patro UÜ oraz udziałowcem Patro Invest Sp. z o.o. w likwidacji.

Rada Nadzorcza

- Wojciech Hetkowski Przewodniczący Rady Nadzorczej - pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej w: Atlantis SE, Elkop Estonia SE, Investment Friends SE, Investment Friends Capital SE oraz FON SE.
- Eliza Koralewska - Członek Rady Nadzorczej.
- Małgorzata Patrowicz Sekretarz Rady Nadzorczej - pełni funkcję Likwidatora Patro Invest Sp. z o.o w likwidacji oraz Prezesa Zarządu w Patro Administracja Sp. z o.o. ponadto pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej w Atlantis SE, Elkop S.A., FON SE, Investment Friends Capital SE, Investment Friends SE.
- Martyna Patrowicz Członek Rady Nadzorczej - pełni funkcję Członka Rady Nadzorczej w: Atlantis SE, Elkop S.A., Investment Friends Capital SE, FON SE, Investment Friends SE.
- Mariusz Patrowicz Członek Rady Nadzorczej - pełni funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej w Elkop S.A.

Patro Invest OÜ czyli największy akcjonariusz ELKOP ESTONIA SE jest jednocześnie dominującym akcjonariuszem Elkop S.A., FON SE, ATLANTIS SE, Investment Friends SE, Investment Friends Capital SE i Patro Administracja Sp. z o.o. Komplementariusz w Damar Patro UÜ jest członkiem zarządu ELKOP ESTONIA SE. Wspólnik Patro Invest Sp z o.o. w likwidacji jest pośrednim udziałowcem ELKOP ESTONIA SE.

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

VII. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU

GŁÓWNE POLA DZIAŁALNOŚCI, GRUPY PRODUKTÓW I USŁUG.

W okresie sprawozdawczym Spółka osiągnęła wyłącznie przychody z tytułu odsetek od udzielonych pożyczek.

OGÓLNY (MAKROEKONOMICZNY) ROZWÓJ ŚRODOWISKA, W KTÓRYM SPÓŁKA PROWADZI DZIAŁALNOŚĆ I WPŁYW TEGO ROZWOJU NA JEJ EFEKTYWNOŚĆ FINANSOWĄ.

W okresie sprawozdawczym głównym przedmiotem działalności Spółki był pośredni wynajem nieruchomości komercyjnych. W okresie sprawozdawczym Spółka uzyskiwała przychody z działalności pożyczkowej tj. odsetek od udzielonych pożyczek.

INFORMACJA, CZY DZIAŁALNOŚĆ OPERACYJNA SPÓŁKI JEST OPARTA NA SEZONOWOŚCI, CZY JEST CYKLICZNA.

Działalność operacyjna spółki nie jest oparta na sezonowości.

INSTRUMENTY FINANSOWE, POLITYKA I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM I RYZYKA ZWIĄZANE ZE ZMIANĄ KURSÓW WYMIANY WALUT, WSKAŹNIKIEM ODSETEK I KURSÓW AKCJI, KTÓRE POJAWIŁY SIĘ W ROKU OBROTOWYM LUB PODCZAS PRZYGOTOWANIA RAPORTU.

Spółka prowadzi działalność polegającą pośrednio na wynajmie nieruchomości oraz osiąga niewielkie przychody z tytułu udzielonych pożyczek o stałej stopie procentowej. W związku z charakterem prowadzonej działalności ekspozycja na ryzyko zmiany kursów walutowych, stóp procentowych oraz kursów akcji w okresie sprawozdawczym była ograniczona. Z uwagi na stałe oprocentowanie udzielonych pożyczek Spółka nie była narażona na istotne ryzyko zmiany stóp procentowych. Spółka na bieżąco monitoruje ryzyka finansowe i stosuje ostrożną politykę zarządzania ryzykiem, dostosowaną do skali prowadzonej działalności.

NAJWAŻNIEJSZE INWESTYCJE POCZYNIONE W CZASIE ROKU OBROTOWEGO I PLANOWANE NA NAJBLIŻSZĄ PRZYSZŁOŚĆ.

W bieżącym roku obrotowym Spółka nie poczyniła istotnych inwestycji oraz na dzień sporządzenia niniejszego raportu nie planuje znaczących inwestycji w najbliższej przyszłości.

ISTOTNE PROJEKTY W ZAKRESIE BADAŃ I ROZWOJU ORAZ ZWIĄZANE Z NIMI NAKŁADY FINANSOWE W ROKU OBROTOWYM I W KOLEJNYCH LATACH.

Ze względu na specyfikę podstawowej działalności Spółka nie prowadzi prac badawczo-rozwojowych.

**PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)**

STRUKTURA KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO UWZGLĘDNIAJĄCA PAPIERY WARTOŚCIOWE, KTÓRE NIE SĄ DOPUSZCZONE DO OBROTU NA RYNKU REGULOWANYM PAŃSTW UMAWIAJĄCYCH ORAZ, JEŚLI TO MOŻLIWE, DANE DOTYCZĄCE RÓŻNYCH KLAS INSTRUMENTÓW, PRAWA I OBOWIĄZKI ZWIĄZANE Z KAŻDĄ KLASĄ PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH ORAZ ICH PROCENTOWY UDZIAŁ W KAPITALE ZAKŁADOWYM SPÓŁKI.

Od 28.11.1997r. akcje ELKOP ESTONIA SE są notowane na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie. Na dzień bilansowy tj. 31.12.2025 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 921 tys. EUR i składał się z 9 209 440 akcji bez wartości nominalnej o wartości księgowej 0,10 EUR. Z kolei na dzień publikacji niniejszego raportu tj. 20.02.2026 r. kapitał zakładowy wynosi 921 tys. EUR i składał się z 9 209 440 akcji bez wartości nominalnej o wartości księgowej 0,10 EUR. Na dzień publikacji raportu do obrotu dopuszczonych jest 9 209 440 akcji.

WSZELKIE OGRANICZENIA JAKIE NAKŁADA STATUT SPÓŁKI DOTYCZĄCE ZBYWALNOŚCI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH, W TYM TAKŻE OGRANICZENIA WŁASNOŚCI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH LUB KONIECZNOŚCI UZYSKANIA ZGODY SPÓŁKI LUB POZOSTAŁYCH WŁAŚCICIELI PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH.

Statut Spółki nie nakłada żadnych ograniczeń zbywalności papierów wartościowych, ograniczeń praw własności papierów wartościowych ani konieczności uzyskania zgody Spółki lub innych właścicieli papierów wartościowych.

ZNACZNE PAKIETY AKCJI ZGODNIE Z POSTANOWIENIAMI § 185 SECURITIES MARKET ACT.

Według najlepszej wiedzy Zarządu na dzień 20.02.2026 r. Struktura akcjonariuszy bezpośrednich i pośrednich posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu przedstawiała się następująco:

Bezpośrednia struktura akcjonariatu na dzień 20/02/2026:

Nr	Bezpośredni akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
1.	Patro Invest OÜ	4 821 876	52,36	4 821 876	52,36
X	łącznie	9 209 440	100%	9 209 440	100%

Pośrednia struktura akcjonariatu na dzień 20/02/2026

Nr	Pośredni akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
1.	Patro Invest OÜ	4 821 876	52,36	4 821 876	52,36
2.	Damian Patrowicz	4 821 876	52,36	4 821 876	52,36

***Damian Patrowicz posiada 100% akcji Patro Invest OÜ**

Według najlepszej wiedzy Zarządu na dzień bilansowy tj. 31.12.2025 r. Struktura akcjonariuszy bezpośrednio i pośrednio posiadających co najmniej 5% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu przedstawiała się następująco:

**PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)**

Bezpośrednia struktura akcjonariatu na dzień 31/12/2025

Nr	Bezpośredni akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
1.	Patro Invest OÜ	4 821 876	52,36	4 821 876	52,36
X	łącznie	9 209 440	100%	9 209 440	100%

Pośrednia struktura akcjonariatu na dzień 31/12/2025

Nr	Pośredni akcjonariusz	Liczba akcji	% akcji	Liczba głosów	% głosów
1.	Patro Invest OÜ	4 821 876	52,36	4 821 876	52,36
2.	Damian Patrowicz	4 821 876	52,36	4 821 876	52,36

***Damian Patrowicz posiada 100% akcji Patro Invest OÜ**

WSZELKIE OGRANICZENIA ORAZ UMOWY ZWIĄZANE Z PRAWEM GŁOSU, ORAZ CZY AKCJE UPRIWILEJOWANE DAJĄ PRAWO GŁOSU, W TYM TAKŻE OGRANICZENIA PRAWA GŁOSU W PEWNYM ZAKRESIE POSIADANIA LUB KONKRETNEJ LICZBY GŁOSÓW, WARUNKI WSKAZANE DO WYKONYWANIA PRAWA GŁOSU LUB SYSTEM, W KTÓRYM PRAWA PIENIĘŻNE ZWIĄZANE Z PAPIERAMI WARTOŚCIOWYMI I ICH POSIADANIEM SĄ OD SIEBIE ROZDZIELONE W POROZUMIENIU ZE SPÓŁKĄ.

Zgodnie z postanowieniami pkt. 2.3 Statutu Spółki Spółka posiada jeden rodzaj akcji.

POSTANOWIENIA I ZASADY WYBORU, POWOŁANIA, REZYGNOWANIA I ODWOŁYWANIA CZŁONKÓW ZARZĄDU SPÓŁKI USTALONE PRZEZ PRAWO.

Zgodnie z postanowieniami pkt. 5.3. Statutu Spółki, członków Zarządu Spółki powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza, która decyduje również o wynagrodzeniu członków Zarządu.

POSTANOWIENIA I ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN W STATUCIE SPÓŁKI USTALONE PRZEZ PRAWO.

Zgodnie z pkt. 4.9.1 Statutu Spółki, zmiana Statutu Spółki należy do kompetencji Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy. Zgodnie z pkt. 4.5. Statutu, Walne zgromadzenie jest zdolne do podejmowania ważnych uchwał, jeśli reprezentowanych na nim jest ponad połowa z wszystkich głosów reprezentowanych akcjami spółki, jeśli obowiązujące akty prawne nie przewidują wyższej większości głosów.

W przypadku jeśli w walnym zgromadzeniu nie uczestniczy wystarczająca liczba akcjonariuszy, by zapewnić większość głosów zgodnie z postanowieniem punktu 4.5, zarząd spółki, w ciągu trzech tygodni, ale nie wcześniej niż po upływie siedmiu dni, zwołuje nowe walne zgromadzenie z tym samym porządkiem obrad. W ten sposób zwołane walne zgromadzenie jest kompetentne do przyjmowania uchwał niezależnie od liczby głosów na nim reprezentowanych. Uchwały walnego zgromadzenia są przyjęte, jeśli za uchwałą oddano ponad połowę głosów reprezentowanych na walnym zgromadzeniu, jeśli z obowiązujących aktów prawnych nie wynika inny wymóg.

**PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)**

UPOWAŻNIENIE CZŁONKÓW ZARZĄDU SPÓŁKI, W TYM TAKŻE UPOWAŻNIENIE DO EMISJI I ODKUPU AKCJI.

W okresie sprawozdawczym Zarząd nie był uprawniony do emisji lub wykupu akcji.

OMÓWIENIE PODSTAWOWYCH WIELKOŚCI EKONOMICZNO-FINANSOWYCH UJAWNIONYCH W ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM ORAZ OPIS CZYNNIKÓW I NAJWAŻNIEJSZYCH ZDARZEŃ W TYM O NIETYPOWYM CHARAKTERZE MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA DZIAŁALNOŚĆ SPÓŁKI I OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIĄ ZYSKI LUB PONIESIONE STRATY W ROKU OBROTOWYM.

Spółka w okresie sprawozdawczym odnotowała:

- Stratę z działalności operacyjnej w kwocie 11 tys. eur.
- Stratę netto w kwocie 7 tys. eur.
- Przychody finansowe w kwocie 4 tys. eur.
- Koszty ogólnego zarządu w okresie sprawozdawczym w kwocie 12 tys. eur.

W okresie sprawozdawczym Spółka uzyskiwała przychody głównie z odsetek z tytułu działalności pożyczkowej.

WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie wszczęła i nie stała się stroną żadnych postępowań sądowych lub administracyjnych.

INFORMACJE O TRANSAKCIACH ZAWARTYCH PRZEZ SPÓŁKĘ LUB JEDNOSTKĘ OD NIEGO ZALEŻNĄ Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI NA INNYCH WARUNKACH NIŻ RYNKOWE, WRAZ Z ICH KWOTAMI ORAZ INFORMACJAMI OKREŚLAJĄCYMI CHARAKTER TYCH TRANSAKcji.

W okresie objętym niniejszym raportem Spółka nie zawierała istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe. Transakcje istotne w opinii Zarządu, w tym z podmiotami powiązanymi, zostały opisane w pkt. VI niniejszego Sprawozdania Finansowego.

INFORMACJE O ZACIĄGNIĘTYCH I WYPOWIEDZIANYCH W DANYM ROKU OBROTOWYM UMOWACH DOTYCZĄCYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK, Z PODANIEM CO NAJMNIEJ ICH KWOTY I WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA, WALUTY I TERMINU WYMAGALNOŚCI.

Spółka na dzień bilansowy nie posiadała istotnych zobowiązań.

**PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)**

OCENA, WRAZ Z JEJ UZASADNIENIEM, DOTYCZĄCĄ ZARZĄDZANIA ZASOBAMI FINANSOWYMI, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM ZDOLNOŚCI WYWIĄZYWANIA SIĘ Z ZACIĄGNIĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ ORAZ OKREŚLENIE EWENTUALNYCH ZAGROŻEŃ I DZIAŁAŃ, JAKIE SPÓŁKA PODJĘŁA LUB ZAMIERZA PODJĄĆ W CELU PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM.

W okresie sprawozdawczym za rok okres od 01.07.2025r. do 31.12.2025 r. nie wystąpiły istotne w ocenie Zarządu zdarzenia, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na ocenę i zmianę majątku finansowego Spółki oraz zdolności do wywiązywania się z obowiązków Spółki.

OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH, W TYM INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH W PORÓWNIANIU DO WIELKOŚCI POSIADANYCH ŚRODKÓW Z UWZGLĘDNIENIEM MOŻLIWYCH ZMIAN W STRUKTURZE FINANSOWANIA TEJ DZIAŁALNOŚCI.

Na dzień sporządzenia niniejszego raportu Spółka ocenia swoje możliwości realizacji ewentualnych zamierzeń inwestycyjnych jako ograniczone i uzależnione od poziomu posiadanych środków finansowych oraz potencjalnych zmian w strukturze finansowania działalności. Spółka nie wyklucza w przyszłości dostosowania źródeł finansowania do skali planowanych projektów, jednak obecnie nie prowadzi znaczących inwestycji kapitałowych.

OCENA CZYNNIKÓW I NIETYPOWYCH ZDARZEŃ MAJĄCYCH WPŁYW NA WYNIK Z DZIAŁALNOŚCI ZA ROK OBROTOWY, Z OKREŚLENIEM STOPNIA WPŁYWU TYCH CZYNNIKÓW LUB NIETYPOWYCH ZDARZEŃ NA OSIĄGNIĘTY WYNIK.

Zgodnie z oceną i najlepszą wiedzą Zarządu w raportowanym okresie od 01.07.2025 r. do dnia 31.12.2025 r. nie wystąpiły w szczególności nietypowe, czynniki i zdarzenia, które mogłyby mieć istotny wpływ na ocenę i sytuację finansową Spółki oraz zdolność wywiązywania się z zobowiązań.

CHARAKTERYSTYKA ZEWNĘTRZNYCH I WEWNĘTRZNYCH CZYNNIKÓW ISTOTNYCH DLA ROZWOJU PRZEDSIĘBIORSTWA SPÓŁKI ORAZ OPIS PERSPEKTYW ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI CO NAJMNIEJ DO KOŃCA ROKU OBROTOWEGO NASTĘPUJĄCEGO PO ROKU OBROTOWYM, ZA KTÓRY SPORZĄDZONO SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZAMIESZCZONE W RAPORCIE ROCZNYM, Z UWZGLĘDNIENIEM ELEMENTÓW STRATEGII RYNKOWEJ PRZEZ NIEGO WYPRACOWANEJ.

Na rozwój działalności Spółki wpływają w szczególności czynniki makroekonomiczne, w tym sytuacja na rynku nieruchomości, poziom stóp procentowych oraz dostępność finansowania zewnętrznego, a także uwarunkowania regulacyjne związane z prowadzeniem działalności finansowej i inwestycyjnej. Do czynników wewnętrznych należą przede wszystkim struktura posiadanych aktywów, płynność finansowa oraz przyjęta ostrożna polityka zarządzania ryzykiem. Spółka zamierza kontynuować działalność polegającą na pośrednim wynajmie nieruchomości oraz selektywnym udzielaniu finansowania o ograniczonym poziomie ryzyka. Strategia rynkowa zakłada koncentrację na stabilnych źródłach przychodów, utrzymanie kontrolowanego poziomu kosztów oraz elastyczne dostosowywanie skali działalności do aktualnych warunków rynkowych i dostępnych źródeł finansowania.

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

WSZELKIE UMOWY ZAWARTE MIĘDZY SPÓŁKĄ, A OSOBAMI ZARZĄDZAJĄCYMI, PRZEWIDUJĄCE REKOMPENSATĘ W PRZYPADKU ICH REZYGNACJI LUB ZWOLNIENIA Z ZAJMOWANEGO STANOWISKA BEZ WAŻNEJ PRZYCZYNY LUB GDY ICH ODWOŁANIE LUB ZWOLNIENIE NASTĘPUJE Z POWODU POŁĄCZENIA SPÓŁKI PRZEZ PRZEJĘCIE.

Spółka nie zawierała umów z kadrą zarządzającą.

INFORMACJE O ŚREDNIM ZATRUDNIENIU.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zatrudniała osób

OKREŚLENIE ŁĄCZNEJ LICZBY I WARTOŚCI NOMINALNEJ WSZYSTKICH AKCJI (UDZIAŁÓW) SPÓŁKI ORAZ AKCJI I UDZIAŁÓW W JEDNOSTKACH POWIĄZANYCH SPÓŁKI, BĘDĄCYCH W POSIADANIU OSÓB ZARZĄDZAJĄCYCH I NADZORUJĄCYCH SPÓŁKĘ.

- **Członkowie Zarządu**

Na dzień **bilansowy** tj. 31.12.2025 r. Członek Zarządu Pan Damian Patrowicz posiadał pośrednio akcje Spółki. Według najlepszej wiedzy Zarządu Pan Damian Patrowicz posiadał pośrednio, poprzez swoją spółkę zależną Patro Invest OÜ 4 821 876 akcji ELKOP ESTONIA SE, stanowiących 52,36% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 4 821 876 głosów stanowiących 52,36% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Na dzień **publikacji** niniejszego raportu Członek Zarządu Pan Damian Patrowicz także posiadał pośrednio akcje Spółki. Według najlepszej wiedzy Zarządu Pan Damian Patrowicz posiadał pośrednio, poprzez swoją spółkę zależną Patro Invest OÜ 4 821 876 akcji ELKOP ESTONIA SE, stanowiących 52,36% kapitału zakładowego Spółki i uprawniających do 4 821 876 głosów stanowiących 52,36% głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki na dzień publikacji niniejszego raportu tj. 20.02.2026 r.

- **Członkowie Rady Nadzorczej**

Według wiedzy Zarządu ELKOP ESTONIA SE, Członkowie Rady Nadzorczej na dzień bilansowy oraz na dzień publikacji raportu okresowego nie posiadają bezpośrednio ani pośrednio akcji Spółki.

**PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)**

INFORMACJE O INSTRUMENTACH FINANSOWYCH W ZAKRESIE:

a) ryzyka: zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej na jakie narażona jest jednostka,

b) przyjętych przez jednostkę celach i metodach zarządzania ryzykiem finansowym, łącznie z metodami zabezpieczenia istotnych rodzajów planowanych transakcji, dla których stosowana jest rachunkowość zabezpieczeń.

Spółka nie posiada sformalizowanego systemu zarządzania ryzykiem finansowym. Decyzje o zastosowaniu instrumentów zabezpieczających dla planowanych transakcji podejmowane są na podstawie bieżącej analizy sytuacji Spółki i jej otoczenia.

INFORMACJE DOTYCZĄCE UMOWY I PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI.

Organem uprawnionym do wyboru biegłego rewidenta zgodnie ze Statutem Spółki jest Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy.

INNE INFORMACJE, KTÓRE ZDANIEM SPÓŁKI SĄ ISTOTNE DLA OCENY JEJ SYTUACJI KADROWEJ, MAJĄTKOWEJ, FINANSOWEJ, WYNIKU FINANSOWEGO I ICH ZMIAN ORAZ INFORMACJE, KTÓRE SĄ ISTOTNE DLA OCENY MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZOBOWIĄZAŃ PRZEZ SPÓŁKĘ.

W okresie sprawozdawczym, poza wskazanymi w raporcie, nie wystąpiły inne zdarzenia, które mogłyby w znaczący sposób wpłynąć na ocenę i zmianę sytuacji majątkowej i finansowej Spółki oraz jej możliwości wywiązywania się z zaciągniętych zobowiązań zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu. Spółka utrzymuje koncepcję biznesową polegającą na optymalizacji kosztów, w tym minimalizacji zatrudnienia poprzez outsourcing większości obszarów Spółki.

Udzielone pożyczki mają istotny wpływ na wyniki Spółki.

Ponieważ przedmiotem działalności Spółki jest m.in. działalność pożyczkowa, również prawidłowe i terminowe wypełnianie zobowiązań przez Pożyczkobiorców wobec Spółki, wynikających z zawartych umów pożyczek ma istotny wpływ na płynność Spółki.

WSKAZANIE CZYNNIKÓW, KTÓRE W OCENIE SPÓŁKI BĘDĄ MIAŁY WPŁYW NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ NIEGO WYNIKI W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU.

W ocenie Spółki na osiągane wyniki finansowe w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału wpływ będą miały przede wszystkim poziom przychodów z tytułu pośredniego wynajmu nieruchomości oraz terminowość spłat należności wynikających z udzielonych pożyczek. Istotne znaczenie mogą mieć również zmiany otoczenia makroekonomicznego, w tym poziom stóp procentowych oraz sytuacja na rynku nieruchomości. Spółka zakłada utrzymanie stabilnego poziomu działalności operacyjnej przy zachowaniu ostrożnej polityki zarządzania ryzykiem.

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

Wykaz najważniejszych zdarzeń w okresie sprawozdawczym

Publikacja protokołu ze Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 19.12.2025 r.

W dniu 19.12.2025 r. Spółka opublikowała protokół ze Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy z dnia 19.12.2025 r. podczas którego zatwierdzono sprawozdanie finansowe za okres 2024/2025 oraz zdecydowano o zmianie roku obrotowego. W związku z tym bieżący rok obrotowy Spółki trwa od 01.07.2025 r. do 30.11.2026 r.

Rejestracja Zmian w Statucie Spółki

W dniu 31.12.2025 roku właściwy dla prawa Estonii rejestr spółek handlowych (Ariregister) dokonał rejestracji zmiany roku obrotowego Spółki Elkop Estonia SE wynikającego z uchwał podjętych na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy w dniu 19.12.2025 roku. W związku z tym bieżący rok obrotowy Spółki trwa od 01.07.2025 r. do 30.11.2026 r.

Wybrane wskaźniki ELKOP ESTONIA SE:

WSKAŹNIK	31 grudnia 2025 w tys. EUR	30 czerwca 2025 w tys. EUR
EBITDA	-7	7 918
ROA	-0,65%	725,76%
ROE	-0,67%	725,66%

EBITDA- zysk przed potrąceniem odsetek, podatków, amortyzacji wartości niematerialnych i prawnych (EBIT+ amortyzacja),

ROA – zwrot na aktywach, to stosunek zysku netto spółki do wartości jej aktywów (zysk netto/wartość aktywów *100),

ROE – stopa zwrotu kapitału własnego, to stosunek zysku netto spółki do wartości jej kapitału własnego (zysk netto/kapitał własny *100),

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

VIII. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Zarząd ELKOP ESTONIA SE oświadcza, że wedle jego najlepszej wiedzy niniejsze sprawozdanie finansowe i dane porównywalne zostały sporządzone zgodnie z obowiązującymi Emitenta zasadami sprawozdawczości finansowej oraz, że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Emitenta oraz jego wynik finansowy.

Sprawozdanie Zarządu z działalności ELKOP ESTONIA SE zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Spółki, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze sprawozdanie finansowe zostało sporządzone z zastosowaniem zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej. Niniejsze sprawozdanie obejmuje okres od 1 lipca 2025 roku do 31 grudnia 2025 roku tj. I półrocze roku obrotowego 2025/2026 oraz okres porównawczy od 1 stycznia 2024 roku do 30 czerwca 2024 roku tj. I półrocze roku obrotowego 2024/2025.

PÓŁROCZNY RAPORT FINANSOWY ORAZ SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
ELKOP ESTONIA SE
 ZA OKRES 01.07.2025 - 31.12.2025 (w tys. EUR)

IX. WYBRANE DANE FINANSOWE

w tys. EURO	6 miesięcy zakończone 31.12.2025	6 miesięcy zakończone 30.06.2024
Przychody netto ze sprzedaży prod. towarów, materiałów	0	2 366
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	-11	7 748
Zysk (strata) przed opodatkowaniem	-7	6 293
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności operacyjnej	158	7 042
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności inwestycyjnej	-118	873
Przepływy środków pieniężnych netto z działalności finansowej	0	-8 114
Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów	40	-199
Aktywa razem *	1 072	1 091
Zobowiązania krótkoterminowe*	22	39
Kapitał zakładowy *	921	921
Liczba akcji na koniec okresu (w szt.)	9 209 440	9 209 440
Wartość księgowa na jedną akcję (w EURO)	0,11	0,11

*Dla pozycji bilansowych oznaczonych gwiazdką prezentowane dane obejmują w drugiej kolumnie stan na dzień 30.06.2025 r.

Tallinn, 2026-02-20

Podpisy wszystkich Członków Zarządu

Damian Patrowicz	Członek Zarządu
imię i nazwisko	stanowisko/funkcja