

Śródroczne Skrócone Skonsolidowane Sprawozdanie Finansowe Murapol S.A.

za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2026 roku
Sporządzone zgodnie z Międzynarodowymi Standardami
Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez UE



Spis treści

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów	4
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej	6
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych.....	8
Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym.....	10
Dodatkowe noty objaśniające	12
1 Informacje ogólne	12
2 Zmiany w składzie Grupy	13
3 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego	15
4 Istotne zasady (polityka) rachunkowości.....	16
5 Zmiany szacunków i korekty błędów.....	16
6 Sezonowość działalności	17
7 Przychody z umów z klientami.....	17
7.1 Przychody w podziale na kategorie.....	17
7.2 Aktywa i zobowiązania z tytułu umów z klientami	18
7.3 Zobowiązania do wykonania świadczeń	20
8 Informacje dotyczące segmentów działalności	21
9 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty	22
10 Pozostałe przychody i koszty operacyjne	23
11 Przychody i koszty finansowe.....	24
12 Podatek dochodowy	24
12.1 Obciążenia podatkowe	25
12.2 Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej	25
12.3 Odroczony podatek dochodowy	26
13 Rzeczowe aktywa trwałe	26
14 Zapasy	27
15 Pozostałe aktywa niefinansowe.....	28
16 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności (krótko i długoterminowe) ...	28
17 Kapitał własny – akcjonariusze o znaczącym udziale	30
18 Rezerwy	31
19 Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji	31
20 Pozostałe zobowiązania finansowe	34
21 Pochodne instrumenty finansowe	34
22 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, pozostałe zobowiązania (krótko i długoterminowe)	35
22.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	35
22.2 Kaucje budowlane	36
23 Inne istotne zmiany	36
23.1 Sprawy sądowe i postępowania administracyjne	36
23.2 Zobowiązania inwestycyjne oraz udzielone poręczenia i gwarancje niefinansowe ..	37
23.3 Zobowiązania do poniesienia nakładów inwestycyjnych	38
23.4 Zarządzanie kapitałem	38
23.5 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	38

24	Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących	39
24.1	Nabycie jednostek	39
24.2	Zbycie jednostek	39
24.3	Zbycie oraz nabycie udziałów niekontrolujących.....	39
24.4	Zmiany w udziałach niekontrolujących	39
25	Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym	39
25.1	Ryzyko stopy procentowej.....	39
25.2	Ryzyko związane z płynnością	41
25.3	Ryzyko kredytowe	42
26	Instrumenty finansowe	44
27	Transakcje z podmiotami powiązаныmi.....	45
27.1	Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy	47
28	Zdarzenia następujące po dniu bilansowym	48
	Podpisy	49

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów

	Nota	Okres 3 miesiące zakończony 31.03.2026 (niebadane)	Okres 3 miesiące zakończony 31.03.2025 (niebadane)
Działalność kontynuowana			
Przychody z umów sprzedaży mieszkań	7.1	104 618	296 626
Przychody z PRS	7.1	36 671	30 553
Przychody ze sprzedaży towarów	7.1	303	315
Pozostałe przychody ze sprzedaży	7.1	706	3 060
Przychody ze sprzedaży		142 298	330 554
Koszt własny sprzedaży		(99 299)	(217 088)
w tym skapitalizowane koszty finansowe		(4 280)	(10 093)
Zysk/(strata) brutto ze sprzedaży		42 999	113 466
Pozostałe przychody operacyjne	10	2 971	163
Koszty sprzedaży		(7 043)	(10 445)
Koszty ogólnego zarządu		(15 519)	(17 565)
Zysk / (strata) z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności		(356)	(126)
Utrata wartości aktywów niematerialnych		-	-
Pozostałe koszty operacyjne	10	(855)	(493)
Zysk/(strata) z działalności operacyjnej		22 197	85 000
Przychody finansowe	11	5 873	1 436
Koszty finansowe	11	(1 308)	(1 484)
Zysk/(strata) brutto		26 762	84 952
Podatek dochodowy	12	(5 098)	(16 347)
Zysk/(strata) netto za okres		21 664	68 605
		-	-
Inne całkowite dochody netto		(865)	(10)
		-	-
CAŁKOWITY DOCHÓD ZA OKRES		20 799	68 595
Zysk/(strata) przypadający/a na:			
Akcjonariuszy jednostki dominującej		21 644	68 605
Udziały niekontrolujące		-	-
Całkowity dochód przypadający na:			
Akcjonariuszy jednostki dominującej		20 799	68 595
Udziały niekontrolujące		-	-

Zysk netto na jedną akcję (w PLN na akcje):			
Podstawowy i rozwodniony z zysku za okres przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej			
Zysk netto na jedną akcję z działalności kontynuowanej przypadający Akcjonariuszom jednostki dominującej (w PLN):		0,53	1,68
Zysk netto na jedną akcję z działalności zaniechanej przypadający Akcjonariuszom jednostki dominującej (w PLN):		-	-

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej

	Nota	31.03.2026 (niebadane)	31.12.2025
AKTYWA			
Aktywa trwałe		95 004	94 595
Aktywa niematerialne		2 405	2 529
Rzeczowe aktywa trwałe	13	17 622	17 434
Należności pozostałe	16	10 452	11 314
Instrumenty pochodne długoterminowe	21	2 428	-
Pozostałe aktywa niefinansowe	15	498	512
Aktywa z tytułu podatku odroczonego	12.3	61 599	62 806
Aktywa obrotowe		2 470 567	2 339 028
Zapasy	14	1 999 355	1 852 143
Koszty pozyskania kontraktów	7.2	36 571	33 362
Należności z tytułu dostaw i usług	16	42 018	21 067
Należności z tytułu podatku dochodowego		26	145
Należności pozostałe	16	40 480	30 830
Kaucje budowlane	7.2	161	89
Aktywa z tytułu umów związanych z realizacją kontraktów budowlanych	7.2	1 285	1 808
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	21	532	-
Pozostałe aktywa niefinansowe	15	2 434	1 895
Środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych		106 026	119 371
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	23.5	241 679	278 318
AKTYWA RAZEM		2 565 571	2 433 623

	Nota	31.03.2026 (niebadane)	31.12.2025
PASYWA			
Kapitał własny (przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej)		662 350	640 954
Kapitał podstawowy	17	2 040	2 040
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych		9	874
Kapitał zapasowy, pozostały kapitał rezerwowy oraz zyski zatrzymane/ niepokryte straty		638 637	402 196
Wynik finansowy okresu		21 664	235 844
Udziały niekontrolujące	24.4	-	-
Kapitał własny ogółem		662 350	640 954
Zobowiązania długoterminowe		710 703	739 400
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji	19	638 414	649 024
Instrumenty pochodne długoterminowe	21	-	2 216
Zobowiązania z tytułu leasingu		10 526	10 958
Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12.3	29 012	42 716
Rezerwy	18	6 243	6 243
Kaucje budowlane długoterminowe	22.2	23 384	25 160
Pozostałe zobowiązania	22.1	3 124	3 083
Zobowiązania krótkoterminowe		1 192 518	1 053 269
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	22.1	96 578	108 923
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji	19	44 530	44 007
Pozostałe zobowiązania finansowe	20	5 480	5 480
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	21	480	1 489
Zobowiązania z tytułu leasingu		28 382	32 480
Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		13 622	14 429
Pozostałe zobowiązania	22.1	4 915	6 286
Rezerwy	18	7 902	7 902
Zobowiązania z tytułu świadczeń pracowniczych netto		7 691	9 980
Kaucje budowlane	22.2	48 467	48 825
Zobowiązania i rezerwy z tytułu kontraktów długoterminowych	7.2	30 717	30 853
Zobowiązania z tytułu umów z klientami	7.2	903 754	742 615
Zobowiązania ogółem		1 903 221	1 792 669
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA		2 565 571	2 433 623

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych

	Nota	Okres 3 miesiące zakończony 31.03.2026 (niebadane)	Okres 3 miesiące zakończony 31.03.2025 (niebadane)
Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej			
Zysk / (strata) brutto		26 762	84 952
Korekty o pozycje:		(36 794)	(68 412)
Amortyzacja		1 255	1 438
(Zwiększenie)/zmniejszenie stanu należności		(30 167)	(59)
(Zwiększenie)/zmniejszenie stanu zapasów		(143 348)	(34 347)
(Zwiększenie)/zmniejszenie stanu pozostałych aktywów		(2)	(834)
Zwiększenie/(zmniejszenie) stanu zobowiązań z wyjątkiem kredytów i pożyczek oraz innych zobowiązań finansowych		(16 988)	15 316
Koszt premii motywacyjnej		597	480
Przychody finansowe		(3 470)	(102)
Koszty finansowe		5 242	11 546
Odpis wartości firmy		-	-
Zwiększenie/(zmniejszenie) stanu zobowiązań z tytułu umów z klientami		157 930	(35 260)
Zmiana stanu rezerw		(2 289)	(1 582)
(Zysk)/strata z likwidacji spółki		(865)	-
Zysk/strata z tytułu utraty wartości aktywów finansowych		356	126
Pozostałe		(107)	(65)
(Zwiększenie)/zmniejszenie stanu środków pieniężnych na Indywidualnych rachunkach powierniczych		13 345	14 343
Podatek dochodowy zapłacony		(18 283)	(39 412)
Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej		(10 032)	16 540
Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej			
Sprzedaż rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych		15	
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych i aktywów niematerialnych		(97)	(190)
Spłata udzielonych pożyczek		-	10

Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(82)	(180)
Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej			
Wpływy z tytułu zaciągnięcia pożyczek / kredytów		-	-
Wpływy z tytułu emisji obligacji		-	-
Spłata zobowiązań z tytułu leasingu		(1 227)	(1 196)
Spłata pożyczek/kredytów		(10 725)	(16 190)
Dywidendy wypłacone akcjonariuszom jednostki dominującej		-	-
Odsetki i prowizje bankowe		(14 573)	(16 142)
Środki pieniężne netto z działalności finansowej		(26 525)	(33 528)
Zwiększenie/(zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i ich ekwiwalentów		(36 692)	(17 168)
Różnice kursowe netto na środkach pieniężnych i ekwiwalentach		53	-
Środki pieniężne na początek okresu	23.5	278 318	163 117
Środki pieniężne na koniec okresu	23.5	241 679	145 949
<i>W tym środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania</i>	23.5	2 691	3 768

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie ze zmian w kapitale własnym

Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej						
Nota	Kapitał podstawowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Kapitał zapasowy, pozostały kapitał rezerwy/zyski zatrzymane/niepokryte straty oraz wynik finansowy roku obrotowego	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2026 roku	2 040	874	638 040	640 954	-	640 954
Zysk/(strata) netto za okres	-	-	21 664	21 664	-	21 664
Inne całkowite dochody netto za okres	-	(865)	-	(865)	-	(865)
Całkowity dochód za okres	-	(865)	21 664	20 799	-	20 799
Inne zmiany w strukturze Grupy	24	-	-	-	-	-
Dywidendy	9	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	27.1	-	597	597	-	597
Na dzień 31 marca 2026 roku (niebadane)	2 040	9	660 301	662 350	-	662 350

Przypadający akcjonariuszom jednostki dominującej

Nota	Kapitał podstawowy	Różnice kursowe z przeliczenia jednostek zagranicznych	Kapitał zapasowy, pozostały kapitał rezerwy/zyski zatrzymane/ niepokryte straty oraz wynik finansowy roku obrotowego	Razem	Udziały niekontrolujące	Kapitał własny ogółem
Na dzień 1 stycznia 2025 roku	2 040	879	600 480	603 399	-	603 399
Zysk/(strata) netto za okres	-	-	68 605	68 605	-	68 605
Inne całkowite dochody netto za okres	-	(10)	-	(10)	-	(10)
Całkowity dochód za okres	-	(10)	68 605	68 595	-	68 595
Inne zmiany w strukturze Grupy	24	-	-	-	-	-
Dywidendy	9	-	-	-	-	-
Płatności w formie akcji	27.1	-	480	480	-	480
Na dzień 31 marca 2025 roku (niebadane)	2 040	869	669 565	672 474	-	672 474

Dodatkowe noty objaśniające

1 Informacje ogólne

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy obejmuje okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2026 roku oraz zawiera dane porównawcze za okres 3 miesięcy zakończony 31 marca 2025 roku oraz na dzień 31 grudnia 2025 roku.

Powyższe dane nie były przedmiotem badania przez biegłego rewidenta.

Grupa Kapitałowa Murapol S.A. („Grupa” lub „Grupa Kapitałowa”) składa się z Murapol S.A. („jednostka dominująca”, „Spółka”, „Emitent”) i jej spółek zależnych.

Jednostka dominująca jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Bielska - Białej, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000275523. Siedziba Spółki mieści się w Bielsku-Białej przy ul. Dworkowej 4. Jednostce dominującej nadano numer statystyczny REGON 072695687.

Akcje Grupy Kapitałowej Murapol S.A. notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. i oznaczone kodem ISIN PLMURPL00190.

Czas trwania jednostki dominującej oraz jednostek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej jest nieoznaczony.

Podstawowym przedmiotem działania Grupy są:

- budowa i sprzedaż budynków mieszkalnych,
- roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych.

Spółka jest podmiotem dominującym najwyższego szczebla Grupy Kapitałowej Murapol S.A.

Skład Zarządu jednostki dominującej na dzień 31 marca 2026 roku prezentuje się następująco:

- Nikodem Iskra – Prezes Zarządu
- Przemysław Kromer – Członek Zarządu
- Iwona Sroka – Członek Zarządu

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania nie było zmian w składzie Zarządu.

Skład Rady Nadzorczej jednostki dominującej na dzień 31 marca 2026 roku prezentuje się następująco:

- John Ruane – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Maciej Dyjas – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Piotr Fijołek – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- William Twemlow – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Justyna Bauta-Szostak – Członek Rady Nadzorczej
- Lukas Gradischnig – Członek Rady Nadzorczej

- Aniela Hejnowska – Członek Rady Nadzorczej
- Brendan O'Mahony – Członek Rady Nadzorczej
- Nebil Senman – Członek Rady Nadzorczej

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania nie było zmian w składzie Rady Nadzorczej.

2 Zmiany w składzie Grupy

W skład Grupy wchodzi jednostka dominująca Murapol S.A. z siedzibą w Polsce prowadząca działalność holdingową i finansową oraz wymienione poniżej jednostki zależne kontrolowane przez Murapol S.A.

Spółki zależne kontrolowane przez Murapol S.A. wyłącznie bezpośrednio:

Jednostka	Siedziba	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025	Zakres działalności
Murapol Real Estate S.A.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu i działalność holdingowa
Locomotive Management Ltd	Cypr	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
Murapol Projekt 59 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Media Deweloper.pl sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 26 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 34 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 37 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 39 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 42 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 43 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 45 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa

Spółki zależne kontrolowane przez Murapol S.A. bezpośrednio i pośrednio:

Jednostka	Siedziba	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025	Zakres działalności
Cross Bud S.A.	Polska	100,00%	100,00%	Sprzedaż hurtowa mat. budowlanych

Jednostka	Siedziba	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025	Zakres działalności
MyMurapol Sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność marketingowa związana ze sprzedażą lokali wybud. przez spółki z Grupy
MFM Capital 2 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
MFM Capital 3 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
MFM Capital 4 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
MFM Capital 5 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
MFM Capital 6 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
Murager GmbH [1]	Niemcy	n/d	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Architects Drive S.A.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność projektowa, akwizycje gruntów na rzecz spółek z Grupy
Murapol Business Support sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Usługi związane z księgowością i administrowaniem
Murapol Projekt sp. z o.o. Garbarnia sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. GDA S.K.A.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. Nowe Winogrody sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Nowy Złocień 23 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 27 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt 35 sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. & S-ka Nowe Czyżyny sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. 12 sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. 23 sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. 3 sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Projekt sp. z o.o. Deweloper sp.j.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Smidowicza sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Project Developer Real Estate sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Murapol Wola House sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu

Jednostka	Siedziba	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025	Zakres działalności
Murapol Venture Partner S.A.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność budowlana
Polski Deweloperski FIZ	Polska	100,00%	100,00%	Fundusz Inwestycyjny Zamknięty
TP III Capital sp. z o.o.	Polska	100,00%	100,00%	Działalność holdingowa
Projekt Częstochowa Kisielewskiego sp. z o.o.	Polska	82,50%	82,50%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Projekt Kielce Radomska sp. z o.o.	Polska	82,50%	82,50%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Projekt Poznań Szwajcarska sp. z o.o.	Polska	82,50%	82,50%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu
Projekt Tychy Bielska sp. z o.o.	Polska	82,50%	82,50%	Działalność deweloperska i sprzedaż lokali we własnym imieniu

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku miała miejsce następująca zmiana w składzie Grupy:

[1] dokonano likwidacji spółki Murager GmbH, wynik z likwidacji spółki zaprezentowano w nocie nr 10.

Na dzień 31 marca 2026 roku oraz na dzień 31 grudnia 2025 roku udział w ogólnej liczbie głosów posiadany przez Grupę w podmiotach zależnych jest równy udziałowi Grupy w kapitałach tych jednostek.

3 Podstawa sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna Sprawozdawczość Finansowa” zatwierdzonym przez Unię Europejską („MSR 34”).

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe jest przedstawione w złotych („PLN”), a wszystkie wartości, o ile nie wskazano inaczej, podane są w tysiącach PLN.

Niniejsze śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe zostało zatwierdzone do publikacji 19 maja 2026 roku.

W ocenie Zarządu jednostki dominującej, na dzień sporządzenia niniejszego śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego, nie występują istotne niepewności dotyczące zdarzeń lub okoliczności, które mogłyby nasuwać wątpliwości co do zdolności Spółki i Grupy do kontynuowania działalności w dającej się przewidzieć przyszłości, tj. co najmniej roku od dnia bilansowego.

Zarząd jednostki dominującej na bieżąco monitoruje wpływ potencjalnych negatywnych czynników mikro- i makroekonomicznych na działalność operacyjną Grupy oraz jej wyniki. Do dnia zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Zarząd nie zidentyfikował istotnego negatywnego wpływu obecnej sytuacji rynkowej w postaci spadku sprzedaży mieszkań na działalność Grupy ani okoliczności, które mogłyby istotnie ograniczyć jej zdolność do finansowania bieżącej działalności.

4 Istotne zasady (polityka) rachunkowości

Zasady (polityki) rachunkowości zastosowane do sporządzenia śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego są spójne z tymi, które zastosowano przy sporządzaniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku.

Śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie ze skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym Grupy Murapol S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku, które zostało opublikowane w dniu 14 kwietnia 2026 roku.

Nowe lub zmienione standardy oraz interpretacje, które mają zastosowanie po raz pierwszy w 2026 roku, nie mają istotnego wpływu na śródroczne skrócone skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy.

5 Zmiany szacunków i korekty błędów

Główne szacunki księgowe zostały przedstawione w odpowiednich notach objaśniających do śródrocznego skróconego skonsolidowanego sprawozdania finansowego:

- szacunki w zakresie odpisów aktualizujących zapasy przedstawiono w nocie 14;
- szacunki i założenia w zakresie odpisów aktualizujących należności przedstawiono w nocie 16;
- szacunki w zakresie rezerw oraz rozliczeń biernych przedstawiono w nocie 18;
- szacunki w zakresie aktywa/rezerw na podatek odroczony przedstawiono w nocie 12;
- szacunki w zakresie wyceny opcji managerskich przedstawiono w nocie 27.1;
- szacunki w zakresie utraty wartości aktywów przedstawiono w skonsolidowanym sprawozdaniu za rok 2025;
- szacunki w zakresie oceny sprawowania kontroli bądź wywierania wpływu na inne jednostki przedstawiono w skonsolidowanym sprawozdaniu za rok 2025;

Szczegółowy opis przyjętych założeń w poszczególnych obszarach szacunków przedstawiono w skonsolidowanym sprawozdaniu za rok 2025. W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku nie wystąpiły istotne zmiany założeń oraz szacunków względem 2025 roku.

W okresie bieżącym nie miały miejsca korekty błędów.

6 Sezonowość działalności

Działalność Grupy nie ma charakteru sezonowego.

7 Przychody z umów z klientami

7.1 Przychody w podziale na kategorie

Tabela poniżej przedstawia przychody z tytułu umów z klientami w podziale na kategorie, które odzwierciedlają sposób, w jaki czynniki ekonomiczne wpływają na charakter, kwotę, termin płatności oraz niepewność przychodów i przepływów pieniężnych:

	okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2026 roku (niebadane)		
	Segment deweloperski	Segment PRS	Razem
<i>Rodzaj dobra lub usługi:</i>			
Lokale mieszkalne oraz użytkowe	104 618	-	104 618
Usługi budowlane	-	36 671	36 671
Sprzedż gruntów	-	-	-
Pozostałe usługi i towary	1 009	-	1 009
Przychody z umów z klientami ogółem	105 627	36 671	142 298
<i>Termin przekazania dóbr lub usług:</i>			
w określonym momencie	105 627	-	105 627
w miarę upływu czasu	-	36 671	36 671
Przychody z umów z klientami ogółem	105 627	36 671	142 298

	okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2025 roku (niebadane)		
	Segment deweloperski	Segment PRS	Razem
<i>Rodzaj dobra lub usługi:</i>			
Lokale mieszkalne oraz użytkowe	296 626	-	296 626
Usługi budowlane	-	30 553	30 553
Pozostałe usługi i towary	3 375	-	3 375
Przychody z umów z klientami ogółem	300 001	30 553	330 554
<i>Termin przekazania dóbr lub usług:</i>			
w określonym momencie	300 001	-	300 001
w miarę upływu czasu	-	30 553	30 553
Przychody z umów z klientami ogółem	300 001	30 553	330 554

7.2 Aktywa i zobowiązania z tytułu umów z klientami

Grupa rozpoznaje następujące aktywa i zobowiązania z tytułu umów z klientami:

Aktywa i zobowiązania z przychodów rozpoznawalnych w określonym momencie

Koszty pozyskania kontraktów

	Okres 3 miesięcy zakończony dnia	
	31 marca 2026 (niebadane)	31 marca 2025 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	33 362	25 606
koszty doprowadzenia do zawarcia umowy aktywowane w okresie	6 000	7 548
koszty okresu	(2 791)	(6 859)
Bilans zamknięcia na dzień 31 marca	36 571	26 295

Zobowiązania z tytułu umów z klientami

	Okres 3 miesięcy zakończony dnia	
	31 marca 2026 (niebadane)	31 marca 2025 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	736 954	562 828
wpłaty od klientów segmentu deweloperskiego	265 407	262 055
rozpoznany przychód w okresie w określonym momencie	(104 618)	(296 626)
Bilans zamknięcia na dzień 31 marca	897 743	528 257

Aktywa i zobowiązania z przychodów rozpoznawalnych w miarę upływu czasu

Aktywa z tytułu umów związanych z realizacją kontraktów budowlanych

	Okres 3 miesięcy zakończony dnia	
	31 marca 2026 (niebadane)	31 marca 2025 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	1 808	4 144
zmiana w okresie	(523)	(319)
Bilans zamknięcia na dzień 31 marca	1 285	3 825

Zobowiązania i rezerwy z tytułu kontraktów długoterminowych

	Okres 3 miesięcy zakończony dnia	
	31 marca 2026 (niebadane)	31 marca 2025 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	30 853	31 300
zmiana w okresie	(136)	3 237
Bilans zamknięcia na dzień 31 marca	30 717	34 537

Na dzień 31 marca 2026 roku zobowiązania i rezerwy z tytułu kontraktów długoterminowych obejmują zobowiązanie Grupy z tytułu wykonanych, ale niezafakturowanych prac podwykonawców.

Zobowiązania z tytułu umów z klientami

	Okres 3 miesięcy zakończony dnia	
	31 marca 2026 (niebadane)	31 marca 2025 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	5 661	24 164
Wpłaty od klientów (segment PRS)	350	-
Rozliczenie zaliczek	-	-
Bilans zamknięcia na dzień 31 marca	6 011	24 164

Kaucje budowlane – aktywa

	Okres 3 miesięcy zakończony dnia	
	31 marca 2026 (niebadane)	31 marca 2025 (niebadane)
Bilans otwarcia na dzień 1 stycznia	89	80
zmiana stanu	72	(7)
Bilans zamknięcia na dzień 31 marca	161	73
w tym:		
kaucje budowlane długoterminowe	-	-
kaucje budowlane krótkoterminowe	161	73

7.3 Zobowiązania do wykonania świadczeń

Lokale mieszkalne oraz użytkowe

Zobowiązanie do wykonania świadczenia jest spełniane w momencie przekazania kontroli nad lokalem. Następuje to w momencie podpisania protokołu odbioru i przekazania kluczy. Klienci dokonują płatności za lokal zgodnie z uprzednio ustalonym harmonogramem. Przekazanie lokalu następuje nie wcześniej niż po wpłacie całej ceny oraz pod warunkiem, że budowa nieruchomości została w znacznym stopniu ukończona.

Łączna wartość przychodów do ujęcia w przyszłości, wynikających z umów sprzedaży powierzchni mieszkaniowych podpisanych na dzień bilansowy 31 marca 2026 roku wynosi 1 358 250 tys. PLN (na 31.12.2025 r.: 1 150 888 tys. PLN), z czego w przyszłości Grupa otrzyma wpłaty w kwocie 467 372 tys. PLN (na 31.12.2025 r.: 415 556 tys. PLN).

Przychody te zostaną rozpoznane w momencie wydania kupującym nieruchomości, po zakończeniu budowy i uzyskaniu niezbędnych decyzji administracyjnych, co następuje średnio po okresie ok. 1 do 3 miesięcy po zakończeniu budowy.

Kontrakty długoterminowe

Zobowiązania do wykonania świadczenia, które Grupa spełnia w miarę upływu czasu obejmują kontrakty budowlane. Stosowanym przez Grupę sposobem pomiaru wartości dóbr i usług, które są przekazywane klientom w miarę upływu czasu, jest metoda oparta na wynikach. Wedle tej metody przychody z wykonania kontraktów budowlanych ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego bezpośrednim pomiarem wykonanych prac od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu. Terminy płatności za wykonane w danym miesiącu usługi generalnego wykonawstwa wynoszą zwyczajowo 21 dni.

Łączna wartość przychodów do ujęcia w przyszłości, wynikających z kontraktów długoterminowych podpisanych na dzień bilansowy 31 marca 2026 roku wynosi 175 233 tys. PLN, z czego na trzy kolejne kwartały 2026 roku przypada 120 912 tys. PLN

Materiały budowlane

Zobowiązanie do wykonania świadczenia zostaje spełnione w momencie przeniesienia kontroli nad towarami na nabywcę. Termin płatności za dostarczone dobra wynosi zazwyczaj 30 dni.

8 Informacje dotyczące segmentów działalności

Dla celów zarządczych Grupa została podzielona na części w oparciu o wytwarzane produkty i świadczone usługi. Istnieją zatem następujące segmenty operacyjne:

- segment deweloperski zajmuje się budową i sprzedażą lokali mieszkalnych i użytkowych,
- segment PRS obejmuje sprzedaż gruntu oraz usługi generalnego wykonawstwa w systemie zaprojektuj i buduj na rzecz spółek sektora wynajmu prywatnego (PRS).

Żaden z segmentów operacyjnych Grupy nie został połączony z innym segmentem w celu stworzenia segmentów sprawozdawczych.

Zarząd monitoruje oddzielnie wyniki operacyjne segmentów w celu podejmowania decyzji dotyczących alokacji zasobów, oceny skutków tej alokacji oraz wyników działalności. Podstawą oceny wyników działalności jest zysk lub strata na sprzedaży, które są identycznie jak zysk lub strata na sprzedaży w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym. Koszty ogólne, finansowanie Grupy nieskapitalizowane na zapasach (łącznie z kosztami i przychodami finansowymi) oraz podatek dochodowy są monitorowane na poziomie Grupy i nie ma miejsca ich alokacja do segmentów.

Ceny transakcyjne stosowane przy transakcjach pomiędzy segmentami operacyjnymi są ustalane na zasadach rynkowych podobnie jak przy transakcjach ze stronami niepowiązanymi.

Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2026 roku (niebadane)	Segment deweloperski	Segment PRS	Działalność ogółem
Przychody segmentu	105 627	36 671	142 298
Koszt własny sprzedaży	(68 859)	(30 440)	(99 299)
Zysk/(strata) brutto ze sprzedaży	36 768	6 231	42 999
w tym skapitalizowane koszty finansowe	(4 280)	-	(4 280)
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	2 971
Koszty sprzedaży	-	-	(7 043)
Koszty ogólnego zarządu	-	-	(15 519)
Zysk / (strata) z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	-	-	(356)
Utrata wartości aktywów niematerialnych	-	-	-
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	(855)
Zysk operacyjny	-	-	22 197

Okres 3 miesięcy zakończony dnia 31 marca 2025 roku (niebadane)	Segment deweloperski	Segment PRS	Działalność ogółem
Przychody segmentu	300 001	30 553	330 554
Koszt własny sprzedaży	(189 907)	(27 181)	(217 088)
Zysk/(strata) brutto ze sprzedaży	110 094	3 372	113 466
w tym skapitalizowane koszty finansowe	(10 093)	-	(10 093)
Pozostałe przychody operacyjne	-	-	163
Koszty sprzedaży	-	-	(10 445)
Koszty ogólnego zarządu	-	-	(17 565)
Zysk / (strata) z tytułu utraty wartości należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałych należności	-	-	(126)
Pozostałe koszty operacyjne	-	-	(493)
Zysk operacyjny	-	-	85 000

Suma aktywów i suma zobowiązań dla każdego segmentu sprawozdawczego nie zostały zaprezentowane w niniejszej notce, ponieważ kwoty te są analizowane zbiorczo przez Zarząd jednostki dominującej.

9 Dywidendy wypłacone i zaproponowane do wypłaty

Dnia 6 listopada 2025 roku Zarząd spółki Murapol S.A. podjął decyzję o wypłacie akcjonariuszom zaliczki na poczet dywidendy za 2025 rok w kwocie 119 952 tys. PLN (2,94 PLN na akcję). Zarząd określił dzień, według którego ustalać się będzie uprawnionych do zaliczki

na poczet dywidendy za rok 2025 na dzień 17 grudnia 2025 roku. Termin wypłaty zaliczki na poczet dywidendy za rok 2025 przypadła na dzień 22 grudnia 2025 roku.

W roku zakończonym 31 grudnia 2025 roku Spółka wypłaciła dywidendę za 2024 rok w łącznej wysokości 200 328 tys. PLN (4,91 PLN na akcję), na którą składała się kwota 119 952 tys. PLN (2,94 PLN na akcję) wypłacona dnia 12 listopada 2024 roku w formie zaliczki z utworzonego w tym celu kapitału rezerwowego oraz kwota 80 376 tys. PLN (1,97 PLN na akcję), która została wypłacona dnia 24 czerwca 2025 roku.

10 Pozostałe przychody i koszty operacyjne

	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 (niebadane)
Pozostałe przychody operacyjne		
Kary umowne	546	107
Odszkodowania	21	-
Kaucje przedawnione	1 479	-
Najem	6	6
Rozliczenie likwidacji spółki zależnej*	875	-
Inne	44	50
Razem pozostałe przychody operacyjne	2 971	163

*zawiera głównie różnice kursowe z przeliczenia likwidowanej zagranicznej jednostki zależnej.

	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 (niebadane)
Pozostałe koszty operacyjne		
Koszty postępowania sądowego	182	202
Koszty reklamacji	490	241
Inne	183	50
Razem pozostałe koszty operacyjne	855	493

11 Przychody i koszty finansowe

	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 (niebadane)
Przychody finansowe		
Odsetki bankowe	1 528	1 291
Odsetki od należności oraz pozostałe odsetki	217	44
Wycena instrumentów pochodnych*	2 483	38
Różnice kursowe	1 553	-
Inne	92	63
Razem przychody finansowe	5 873	1 436

* Instrumenty pochodne prezentowane są w nocie 21.

	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 (niebadane)
Koszty finansowe		
Odsetki od zobowiązań	119	7
Odsetki od zaległości podatkowych	8	24
Odsetki z tytułu leasingu	962	748
Wycena opcji, kaucji	219	544
Różnice kursowe	-	160
Inne	-	1
Razem koszty finansowe	1 308	1 484

12 Podatek dochodowy

W dniu 27 października 2023 roku zawarto umowę o utworzeniu podatkowej grupy kapitałowej pod nazwą „Podatkowa Grupa Kapitałowa Murapol” pomiędzy spółkami Murapol S.A. oraz Murapol Real Estate S.A. Umowa została zawarta na trzy kolejne lata podatkowe, tj. od dnia 1 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2026 roku.

12.1 Obciążenia podatkowe

	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 (niebadane)
Skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów		
Bieżący podatek dochodowy	(17 593)	(33 180)
Odroczony podatek dochodowy	12 495	16 833
Obciążenie podatkowe wykazane w skonsolidowanym zysku	(5 098)	(16 347)
Inne całkowite dochody	-	-
Korzyść/Obciążenie podatkowe ujęte w innych całkowitych dochodach	-	-

12.2 Uzgodnienie efektywnej stawki podatkowej

Uzgodnienie podatku dochodowego od zysku (straty) brutto przed opodatkowaniem według ustawowej stawki podatkowej, z podatkiem dochodowym liczonym według efektywnej stawki podatkowej Grupy przedstawia się następująco:

	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 (niebadane)
Zysk/ (strata) brutto przed opodatkowaniem	26 762	84 952
Podatek według ustawowej stawki podatkowej obowiązującej w Polsce, wynoszącej 19%	5 085	16 141
Koszty trwale niestanowiące kosztów uzyskania przychodów	229	250
Przychody trwale niebędące podstawą do opodatkowania	(169)	(1)
Płatności w formie akcji	113	91
Rozwiązanie aktywów na podatek odroczony	(160)	-
Inne	-	(134)
Podatek według efektywnej stawki podatkowej wynoszącej 19% (2025: 19%)	5 098	16 347
Podatek dochodowy (obciążenie) wykazany w skonsolidowanym zysku lub stracie	5 098	16 347

12.3 Odroczonego podatek dochodowy

Podatek odroczonego wykazany w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej jako:

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	61 599	62 806
Rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(29 012)	(42 716)
	32 587	20 090

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku zmniejszenie wartości aktywa na podatek odroczonego wynika ze zmniejszenia rozliczeń międzyokresowych kosztów oraz zobowiązań finansowych.

Zmniejszenie wartości rezerwy z tytułu podatku odroczonego jest głównie wynikiem zmniejszenia rezerwy z tytułu różnic przejściowych wynikających z innego momentu rozpoznania przychodu ze sprzedaży mieszkań w sprawozdaniu finansowym oraz dla celów podatkowych.

13 Rzeczowe aktywa trwałe

Kupno i sprzedaż

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku, Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości 325 tys. PLN. W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2025 roku Grupa nabyła rzeczowe aktywa trwałe o wartości brutto 535 tys. PLN.

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku Grupa sprzedała/zlikwidowała składniki rzeczowych aktywów trwałych o wartości brutto 164 tys. PLN, a w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2025 roku o wartości brutto 596 tys. PLN.

Odpisy z tytułu utraty wartości

W okresie zakończonym 31 marca 2026 roku oraz w okresie porównawczym Grupa nie rozpoznała odpisu z tytułu utraty wartości środków trwałych.

14 Zapasy

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Materiały	12 349	3 758
Półprodukty i produkcja w toku	1 481 866	1 312 870
Zaliczki na grunt	112 139	111 769
Wyroby gotowe	393 001	423 746
Zapasy ogółem, według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) oraz wartości netto możliwej do uzyskania	1 999 355	1 852 143

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku Grupa rozpoznała w koszcie własnym sprzedaży koszty uprzednio skapitalizowane na zapas o wartości 98 686 tysięcy PLN (w okresie porównawczym 215 741 tys. PLN).

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku oraz w okresie porównawczym Grupa nie zawiązała ani nie rozwiązała odpisów wartości zapasów.

Wartość skapitalizowanych kosztów finansowania zewnętrznego wyniosła odpowiednio:

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Skapitalizowane koszty finansowania zewnętrznego (narastająco)	127 850	121 273

	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 (niebadane)
Koszty finansowania zewnętrznego skapitalizowane na zapas	10 857	16 849
Koszty finansowania zewnętrznego ujęte w KWS	(4 280)	(10 093)
Skapitalizowane koszty finansowania zewnętrznego w ciągu okresu	6 577	6 756

Stopa kapitalizacji w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku wynosiła 1,7 % (w okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2025 roku 2,8%)

15 Pozostałe aktywa niefinansowe

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Polisy OC grupy	525	723
Nadpłacone koszty usług HR, IT	299	523
Licencje krótkoterminowe i subskrypcje	1 753	972
Pozostałe	355	189
Razem	2 932	2 407
Krótkoterminowe	2 434	1 895
Długoterminowe	498	512

16 Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności (krótko i długoterminowe)

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Należności z tytułu dostaw i usług	42 018	21 067
Pozostałe należności, w tym:	50 932	42 144
Rozrachunki publicznoprawne	38 125	27 105
Kaucje za najem lokali	736	1 593
Rozrachunki z jednostką powiązaną z akcjonariuszem	10 894	12 417
Pozostałe	1 177	1 029
Należności ogółem netto	92 950	63 211
Krótkoterminowe	82 498	51 897
Długoterminowe	10 452	11 314
<i>Odpis aktualizujący należności</i>	12 585	12 940
Należności ogółem brutto	105 535	76 151

Należności z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 14 do 90 dni.

Zarząd Jednostki dominującej uważa, że wartość księgowa netto należności z tytułu dostaw i usług jest zbliżona do ich wartości godziwej, ze względu na krótkoterminowy charakter należności z tytułu dostaw i usług oraz fakt uwzględnienia oczekiwanej straty kredytowej.

Rozrachunki publicznoprawne obejmują należności z tytułu podatku VAT oraz przedpłaty z tytułu podatku u źródła. Przedpłata z tytułu podatku u źródła w kwocie 18,6 mln PLN dotyczy dywidendy wypłaconej przez Emitenta za 2023 rok – stanowisko Emitenta w tym zakresie

zostało opisane w sprawozdaniu rocznym za 2025 rok (nota 35.3). Dodatkowo rozrachunki obejmują przedpłatę z tytułu podatku u źródła w kwocie 3,5 mln PLN, związaną z dywidendą wypłaconą przez spółkę zależną.

Rozrachunki z jednostką powiązaną z akcjonariuszem stanowią pozostałe należności od AEREF V PL Investment S.a r.l., jednostki powiązanej z akcjonariuszem. Zgodnie z porozumieniem aneksowanym w pierwszej połowie 2025 r. spłata całkowita nastąpi do 31 grudnia 2029 r., przy czym AEREF V PL Investment S.a rl. zobowiązany jest do dokonania zapłaty kwoty nie mniejszej niż 1 mln PLN do 31 grudnia każdego kolejnego roku począwszy od 2025 roku powiększonej o należne odsetki. Pierwsza płatność została uregulowana w lutym 2026 roku.

Zmiany w stanie odpisu z tytułu utraty wartości należności przedstawiają się następująco:

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Na dzień 1 stycznia	12 940	11 570
Zwiększenia	377	1 389
Zmniejszenia	732	19
Na dzień 31 grudnia	12 585	12 940
- z tytułu dostaw i usług	12 197	12 546
- pozostałe	388	394

17 Kapitał własny – akcjonariusze o znaczącym udziale

Na dzień 31 marca 2026 roku struktura akcjonariatu przedstawia się następująco:

Imię i Nazwisko (nazwa)	Liczba akcji uprzywilejowanych	Liczba akcji zwykłych	Liczba głosów	% głosów na WZA
AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o.*	-	6 996 000	6 996 000	17,15%
Hampont sp. z o.o.*	-	6 892 000	6 892 000	16,89%
Nationale-Nederlanden Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A.**	-	4 757 113	4 757 113	11,66%
Forum Euro Nieruchomości Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych*	-	2 652 000	2 652 000	6,50%
Norges Bank	-	2 079 842	2 079 842	5,10%
Pozostali	-	17 423 045	17 423 075	42,70%
Razem	-	40 800 000	40 800 000	100%

* W dniu 5 kwietnia 2024 roku Hampont sp. z o.o. oraz AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. zawarły porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ofercie publicznej, zgodnie z którym podmioty te zobowiązały się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych ze zwoływaniem i uczestnictwem w Walnych Zgromadzeniach Spółki, a w szczególności do wspólnego wykonywania prawa głosu z akcji na Walnych Zgromadzeniach Spółki. Zgodnie z tym porozumieniem, sposób wspólnego głosowania na Walnych Zgromadzeniach jest określany przez AEREF V PL Inwestycje sp. z o.o. po konsultacji z Hampont sp. z o.o.. Jednocześnie, w dniu 12 czerwca 2025 roku Hampont sp. z o.o. oraz M Equity Invest sp. z o.o. (dawniej: Poddębice Retail Invest sp. z o.o.) zawarły odrębne porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5 Ustawy o ofercie publicznej, zgodnie z którym podmioty te zobowiązały się do współdziałania we wszystkich sprawach związanych ze zwoływaniem i uczestnictwem w Walnym Zgromadzeniu Spółki, a w szczególności do wspólnego wykonywania prawa głosu z akcji na Walnym Zgromadzeniu Spółki. Zgodnie z tym porozumieniem, sposób wspólnego głosowania na Walnych Zgromadzeniach był określany przez Hampont sp. z o.o. po konsultacji z M Equity Invest sp. z o.o.. Następnie, w związku z umową przystąpienia zawartą przez Hampont sp. z o.o., M Equity Invest sp. z o.o. oraz Forum Euro Nieruchomości Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych (FEN FIZAN), a także nabyciem w dniu 26 listopada 2025 roku przez FEN FIZAN akcji od M Equity Invest sp. z o.o., podmiot M Equity Invest sp. z o.o. utracił status strony porozumienia, a w jego miejsce do porozumienia przystąpił FEN FIZAN.

** Stan posiadania akcji przez Nationale-Nederlanden Powszechne Towarzystwo Emerytalne S.A. podano zgodnie z zawiadomieniem złożonym w trybie art. 69 oraz art. 87 ust. 1 pkt 2b Ustawy o ofercie z dnia 27 maja 2025 r. i obejmuje akcje będące w posiadaniu Nationale-Nederlanden Otwarty Fundusz Emerytalny.

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku nie było zmian w strukturze właścicielskiej, w stosunku do danych zaprezentowanych w rocznym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Murapol S.A. za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku.

18 Rezerwy

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku wartość rezerw nie zmieniła się.

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2025 roku wartość rezerw zwiększyła się o 1 tys. PLN do kwoty 7 995 tys. PLN. Rozwiązano rezerwy pozostałe w wartości 57 tyś. PLN oraz utworzono rezerwy o wartości 58 tys. PLN.

19 Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Krótkoterminowe	44 530	44 007
Kredyty	42 264	41 430
Razem kredyty i pożyczki	42 264	41 430
Obligacje	2 266	2 577
Razem obligacje	2 266	2 577
Długoterminowe	638 414	649 024
Kredyty	392 835	404 183
Razem kredyty i pożyczki	392 835	404 183
Obligacje	245 579	244 841
Razem obligacje	245 579	244 841
Razem	682 944	693 031

Kredyty

Na dzień 31 marca 2026 roku Grupa była stroną umowy kredytowej zawartej we wrześniu 2022 roku z konsorcjum banków. Grupie udostępnione zostały (i) kredyt terminowy do maksymalnej wysokości 500 000 tys. PLN, (ii) kredyt obrotowy nieprzekraczający kwoty 50 000 tys. PLN. Kredyt został w pełni uruchomiony. Przeznaczeniem kredytu było refinansowanie istniejącego

zadłużenia Grupy oraz finansowanie ogólnych celów korporacyjnych i finansowanie kapitału obrotowego. Dnia 17 listopada 2025 roku zawarty został aneks do umowy kredytowej, zgodnie z którym nastąpiło przedłużenie terminu spłaty kredytów do 30 czerwca 2029 roku z łączną wysokością kredytów wynoszącą 550 000 tys. PLN, na co składają się (iii) Transza Refinansująca A w kwocie 150 000 tys. PLN (iiii) Transza Refinansująca B w kwocie 300 000 tys. PLN oraz (iiii) Kredyt Obrotowy w kwocie 100 000 tys. PLN. Na dzień 31 marca 2026 roku wykorzystano kredyt w kwocie 450 000 tys. PLN. Spłata kredytu terminowego następuje zgodnie z przyjętym harmonogramem spłat, z czego 300 000 tys. PLN będzie spłacone jednorazowo, najpóźniej 30 czerwca 2029 roku.

Oprocentowanie mające zastosowanie do każdego kredytu dla każdego okresu odsetkowego stanowi roczną stopę procentową stanowiącą sumę marży i stawki WIBOR.

Umowy kredytowe udzielone podmiotom należącym do Grupy Murapol na 31.03.2026 roku:

Bank	Kredytobiorca	Maksymalna kwota kredytu	Bieżące wykorzystanie kredytu	Ostateczny termin spłaty	Oprocentowanie
PEKAO S.A./ SANTANDER Bank S.A.	Murapol S.A.	550 000	450 000	30.06.2029	WIBOR 3M+marża

Główne zabezpieczenia kredytów na 31.03.2026 roku nie uległy zmianie w stosunku do tych na dzień 31.12.2025 roku.

Umowy kredytowe udzielone podmiotom należącym do Grupy Murapol na 31.12.2025 roku:

Bank	Kredytobiorca	Maksymalna kwota kredytu	Bieżące wykorzystanie kredytu	Ostateczny termin spłaty	Oprocentowanie
PEKAO S.A. / Santander Bank S.A.	Murapol S.A.	550 000	450 000	30.06.2029	WIBOR 3M+marża

Główne zabezpieczenia kredytów na 31.12.2025 r.:

Zabezpieczenie w postaci hipotek:

1. Hipoteka łączna do kwoty 825 000 000 PLN jako zabezpieczenie wynikające z umowy kredytów z dnia 14.09.2022 r., ustanowiona na nieruchomościach GK Murapol, na rzecz administratora hipoteki Bank Polska Kasa Opieki S.A

Zabezpieczenia inne:

-
1. umowy ustanowienia zastawów rejestrowych i finansowych na prawach do rachunków bankowych zawarte pomiędzy kredytobiorcą oraz każdą spółką przystępującą do długu jako zastawcami, a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako zastawnikiem i administratorem zastawu rejestrowego oraz Santander Bank Polska S.A. jako zastawnikiem;
 2. umowy ustanowienia zastawów rejestrowych i zastawów finansowych na akcjach w Murapol Real Estate S.A., Cross Bud S.A. i Murapol Venture Partner S.A. zawarte pomiędzy akcjonariuszami jako zastawcami a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako zastawnikiem i administratorem zastawu rejestrowego oraz Santander Bank Polska S.A. jako zastawnikiem;
 3. umowa ustanowienia zastawów rejestrowych i zastawów finansowych na udziałach w spółkach przystępujących do długu (będących spółkami z ograniczoną odpowiedzialnością) zawarta pomiędzy wspólnikami jako zastawcami a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako zastawnikiem i administratorem zastawu rejestrowego oraz Santander Bank Polska S.A. jako zastawnikiem;
 4. umowa ustanowienia zastawów rejestrowych i zastawów zwykłych na wierzytelnościach pieniężnych wspólników w spółkach przystępujących do długu (będących spółkami jawnymi) zawarta pomiędzy wspólnikami jako zastawcami a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako zastawnikiem i administratorem zastawu rejestrowego oraz Santander Bank Polska S.A. jako zastawnikiem;
 5. umowa ustanowienia zastawu rejestrowego na zbiorze rzeczy i praw zawarta pomiędzy kredytobiorcą jako zastawcą a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako administratorem zastawu rejestrowego;
 6. umowa ustanowienia zastawów zwykłych i zastawu rejestrowego na prawach ochronnych na znaki towarowe zawarta pomiędzy kredytobiorcą jako zastawcą a Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako zastawnikiem i administratorem zastawu rejestrowego oraz Santander Bank Polska S.A. jako zastawnikiem;
 7. umowa podporządkowania wierzytelności oraz przelewu podporządkowanych wierzytelności zawarta pomiędzy kredytobiorcą oraz każdą spółką przystępującą do długu jako pożyczkobiorcą, wierzycielami podporządkowanymi oraz Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako bankiem;
 8. umowa przelewu wierzytelności zawarta dnia 27 września 2022 r. pomiędzy Murapol S.A., Murapol Real Estate S.A., Murapol Projekt spółka z ograniczoną odpowiedzialnością 23 sp.j., Murapol Projekt 43 sp. z o.o. oraz Murapol Projekt 59 sp. z o.o., jako cedentami oraz Bank Polska Kasa Opieki S.A. jako cesjonariuszem;
 9. oświadczenie kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 punkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego złożone na Bank Polska Kasa Opieki S.A. i Santander Bank Polska S.A. jako kredytodawców;
 10. oświadczenie każdej spółki przystępującej do długu o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 punkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego złożone na rzecz Bank Polska Kasa Opieki S.A. i Santander Bank Polska S.A. jako kredytodawców;
 11. oświadczenia wspólników/akcjonariuszy (będących jednocześnie kredytobiorcą lub spółką przystępującą do długu) spółek przystępujących do długu o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 punkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego złożone na rzecz Bank Polska Kasa Opieki S.A. i Santander Bank Polska S.A. jako kredytodawców;
 12. oświadczenia wspólników (niebędących jednocześnie kredytobiorcą lub spółką przystępującą do długu) spółek przystępujących do długu o poddaniu się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 punkt 6 Kodeksu Postępowania Cywilnego złożone na rzecz Bank Polska Kasa Opieki S.A. i Santander Bank Polska S.A. jako kredytodawców;
-

Obligacje

W dniu 29 kwietnia 2025 roku miała miejsce emisja 10 000 niezabezpieczonych obligacji zwykłych na okaziciela serii 1/2025, o wartości nominalnej 10 000 PLN każda i łącznej wartości nominalnej wynoszącej 100 000 000 PLN. Cena emisji obligacji była równa ich wartości nominalnej. Obligacje są oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wynoszącej WIBOR 3M powiększonej o marżę w wysokości 4,00% w skali roku. Dzień wykupu obligacji przypada na 29 kwietnia 2028 roku.

W dniu 28 maja 2024 roku miała miejsce emisja 1 500 niezabezpieczonych obligacji zwykłych na okaziciela serii 1/2024, o wartości nominalnej 100 000 PLN każda i łącznej wartości nominalnej wynoszącej 150 000 000 PLN. Cena emisji obligacji była równa ich wartości nominalnej. Obligacje są oprocentowane według zmiennej stopy procentowej wynoszącej WIBOR 3M powiększonej o marżę w wysokości 4,00% w skali roku. Dzień wykupu obligacji przypada na 28 maja 2027 roku.

20 Pozostałe zobowiązania finansowe

Główną pozycję pozostałych zobowiązań finansowych stanowi wycena opcji w wartości 5 398 tys. PLN. W dniu 9 maja 2024 spółka zależna Emitenta, Murapol Real Estate S.A., zbyła na rzecz EPP N.V. po 17,5 % udziałów w 4 Spółkach Zależnych. Następnie zawarła umowy opcji dotyczące udziałów posiadanych przez EPP N.V. w Spółkach Zależnych na podstawie których, na zasadach i pod warunkami określonymi w tych umowach, Murapol Real Estate S.A. posiadać będzie prawo nabycia (opcja call) od EPP N.V. wszystkich posiadanych udziałów, a EPP N.V. posiadać będzie prawo sprzedaży (opcja put) na rzecz Murapol Real Estate S.A. wszystkich posiadanych udziałów, zarząd Emitenta przewiduje, że opcje rozliczą się w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

21 Pochodne instrumenty finansowe

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Aktywa	2 960	-
Instrumenty pochodne długoterminowe	2 428	-
Wycena IRS	2 428	-
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	532	-
Wycena IRS	532	-
Zobowiązania	-	3 705
Instrumenty pochodne długoterminowe	-	2 216
Wycena IRS	-	2 216
Instrumenty pochodne krótkoterminowe	480	1 489
Wycena IRS	480	1 489

IRS

Na dzień 1 stycznia 2025 roku Grupa była stroną kontraktów typu interest rate swap (IRS), które zabezpieczały 75% ekspozycji kredytu przed zmianą stóp procentowych. Kontrakty obowiązywały do czerwca 2026 roku. W 2025 roku w ramach umowy kredytowej Grupa zawarła kolejne kontrakty typu IRS, dzięki czemu 60% ekspozycji kredytu jest zabezpieczone przed zmianą stóp procentowych. Nowe kontrakty obowiązują do czerwca 2029 roku.

Zabezpieczenia w postaci hipotek:

1. Hipoteka łączna do kwoty 15 000 000 PLN jako zabezpieczenie wynikające z umowy IRS, ustanowiona na nieruchomościach GK Murapol, na rzecz wierzyciela Santander Bank Polska S.A.
2. Hipoteka łączna do kwoty 24 000 000 PLN jako zabezpieczenie wynikające z umowy IRS, ustanowiona na nieruchomościach GK Murapol, na rzecz wierzyciela Bank Polska Kasa Opieki S.A.

22 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług, pozostałe zobowiązania (krótko i długoterminowe)

22.1 Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	96 578	108 923
Pozostałe zobowiązania, w tym:	8 039	9 369
Rozrachunki publicznoprawne	4 554	5 581
Zakup gruntu	3 123	3 082
Inne	362	706
Razem, w tym:	104 617	118 292
długoterminowe	3 124	3 083
krótkoterminowe	101 493	115 209

Zarząd Jednostki dominującej uważa, że wartość księgowa zobowiązań z tytułu dostaw i usług jest zbliżona do ich wartości godziwej, ze względu na ich krótkoterminowy charakter. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług nie są oprocentowane i mają zazwyczaj termin płatności w przedziale od 7 do 90 dni.

22.2 Kaucje budowlane

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Bilans otwarcia	73 985	66 840
Zmiana stanu	(2 134)	7 145
Bilans zamknięcia	71 851	73 985
w tym:		
długoterminowe	23 384	25 160
krótkoterminowe	48 467	48 825

23 Inne istotne zmiany

23.1 Sprawy sądowe i postępowania administracyjne

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku w obszarze spraw administracyjnych nie wystąpiły istotne zmiany, których stroną są spółki Grupy w stosunku do stanu faktycznego opisanego w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku.

Wartość spraw sądowych objętych rezerwą na dzień 31 marca 2026 roku wynosi 7,2 mln PLN (na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosiła 7,2 mln PLN).

Wartość zobowiązań warunkowych dotyczących spraw sądowych nieobjętych rezerwą na dzień 31 marca 2026 wynosi 224,7mln PLN (na dzień 31 grudnia 2025 roku wynosiła 217,7 mln PLN). Wysoki poziom zobowiązań warunkowych wynika z jednego pozwu dnia 11 lutego 2025 o łącznej kwocie żądań powoda wynoszącej 191,6 mln PLN. Sprawa została szczegółowo opisana w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok zakończony 31 grudnia 2025 roku oraz w raporcie bieżącym nr 03/2025.

Poza wyżej opisanymi oraz wymienionymi w punkcie 23.2 Grupa nie zidentyfikowała żadnych innych zobowiązań warunkowych.

23.2 Zobowiązania inwestycyjne oraz udzielone poręczenia i gwarancje niefinansowe

Gwarant	Beneficjent	Przedmiot gwarancji	Do kwoty	Od	Do
Murapol S.A.	Leier Polska S.A.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	2 000	2020-10-08	2028-12-31
Murapol S.A.	Biuro Inwestycji Kapitałowych Sosnowiec 2 Sp. z o.o.	Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	700	2019-05-13	nieokreślony
Murapol S.A.	Student Depot Łódź 2 Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	1 967	2021-11-30	2028-12-31
Murapol S.A.	Stena Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	32 074	2021-11-02	2032-05-20
Murapol S.A.	Stena Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	141 209	2021-11-02	2033-06-30
Murapol S.A.	Stena Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	48 678	2021-11-02	2032-12-18
Murapol S.A.	Aceno Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	51 406	2021-11-02	2032-07-22
Murapol S.A.	Stena Sp. z o.o. Samaki Sp. z o. o., Soro Sp. z o. o., Moeda Sp. z o. o., Bank Pekao S.A.	Umowa gwarancji	33 500	2021-10-28	2027-12-31
Murapol S.A.	Santander Bank Polska S.A Aceno Sp. z o.o.	Umowa gwarancji	5 462	2022-02-03	2032-12-31
Murapol S.A.	Santander Bank Polska S.A Life Spot Sp. z o.o.	Umowa gwarancji	22 000	2023-02-07	2033-12-31
Murapol S.A.	Bank Pekao S.A	Umowa gwarancji	28 848	2024-02-23	2034-12-31
Murapol S.A.	Life Spot Katowice Graniczna Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	62 591	2023-01-05	2035-01-22
Murapol S.A.	Life Spot Kraków Czerwone Maki Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	93 402	2023-02-01	2035-04-10
Murapol S.A.	Life Spot Kraków Lipska Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	59 690	2024-01-09	2036-03-12
Murapol S.A.	Life Spot Projekt 11 Sp. z o.o.	Umowa poręczenia	112 521	2024-01-08	2036-05-31
Murapol S.A.	SCG Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.	Umowa poręczenia	21 500	2023-06-27	2026-12-31
Murapol Projekt 43 Sp. z o.o.	ING Bank Śląski S.A.	Gwarancja Bankowa	18	2025-01-08	2026-06-01
Murapol Projekt 43 Sp. z o.o.	ING Bank Śląski S.A.	Gwarancja Bankowa	65	2025-01-08	2026-06-01
Murapol Real Estate S.A.	ING Bank Śląski S.A.	Gwarancja Bankowa	550	2025-03-26	2027-03-12
Murapol S.A.	ING Bank Śląski S.A.	Gwarancja Bankowe	225	2026-02-10	2027-03-31
Murapol S.A.	EPP RETAIL - POWERPARK TYCHY Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Umowa poręczenia	30 996	2024-05-09	2039-05-09
Murapol S.A.	EPP RETAIL - M1 POZNAŃ Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Umowa poręczenia	90 479	2024-05-09	2039-05-09
Murapol S.A.	EPP RETAIL - M1 CZĘSTOCHOWA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Umowa poręczenia	12 989	2024-05-09	2039-05-09
Murapol S.A.	EPP RETAIL - POWERPARK KIELCE Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	Umowa poręczenia	21 992	2024-05-09	2039-05-09
Murapol S.A.	EPP N.V.	Umowa poręczenia	6 207	2024-05-09	2028-01-07
Murapol S.A.	EPP N.V.	Umowa poręczenia	3 448	2024-05-09	2029-01-07

Gwarant	Beneficjent	Przedmiot gwarancji	Do kwoty	Od	Do
Murapol S.A.	EPP N.V.	Umowa poręczenia	862	2024-05-09	2029-01-07
Murapol S.A.	EPP N.V.	Umowa poręczenia	86	2024-05-09	2028-01-07
Murapol S.A.	Twarda S.A R.L.	Umowa poręczenia	119 575	2024-11-21	2037-07-11
Murapol S.A.	Śląska S.A R.L.	Umowa poręczenia	142 509	2024-11-21	2037-11-18
Murapol S.A.	Bank Pekao S.A.	Umowa gwarancji	43 472	2025-03-21	2034-12-31
Cross Bud S.A.	Bruk Bet Sp. z o.o. Bruk Bet Sp. z o.o.	Zobowiązanie z tytułu dostaw i usług	400	2015-08-13	Nieokreślony
Murapol Estate S.A.	Real Gmina Miejska Kraków	Umowa gwarancji	136	2025-03-06	Nieokreślony
Murapol Estate S.A.	Real Gmina Miejska Kraków	Umowa gwarancji	336	2025-07-01	Nieokreślony

Wyżej wymienione poręczenia i gwarancje wystawione są na rzecz spółek zależnych jednostki dominującej.

23.3 Zobowiązania do poniesienia nakładów inwestycyjnych

Na dzień 31 marca 2026 roku (oraz na dzień 31 grudnia 2025 roku) Grupa nie posiadała żadnych zobowiązań umownych dotyczących nakładów na rzeczowe aktywa trwałe ani na aktywa niematerialne.

23.4 Zarządzanie kapitałem

W okresie 3 miesięcy zakończonym 31 marca 2026 roku nie nastąpiły istotne zmiany celów, zasad i procedur zarządzania kapitałem.

23.5 Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów w skonsolidowanym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz skonsolidowanym sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z następujących pozycji:

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Środki pieniężne w banku i w kasie	241 679	278 318
w tym o ograniczonej możliwości dysponowania	2 691	8 036

Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania obejmują środki pieniężne zgromadzone na rachunkach VAT.

24 Połączenia jednostek i nabycia udziałów niekontrolujących

24.1 Nabycie jednostek

W bieżącym okresie sprawozdawczym oraz okresie porównawczym nie było transakcji nabycia jednostek.

24.2 Zbycie jednostek

W bieżącym okresie sprawozdawczym oraz okresie porównawczym nie było transakcji sprzedaży jednostek.

24.3 Zbycie oraz nabycie udziałów niekontrolujących

W bieżącym okresie sprawozdawczym oraz okresie porównawczym nie było transakcji nabycia oraz sprzedaży udziałów niekontrolujących.

24.4 Zmiany w udziałach niekontrolujących

W bieżącym okresie sprawozdawczym oraz okresie porównawczym nie było zmian w udziałach niekontrolujących.

25 Cele i zasady zarządzania ryzykiem finansowym

25.1 Ryzyko stopy procentowej

Narażenie Grupy na ryzyko wywołane zmianami stóp procentowych dotyczy przede wszystkim długoterminowych zobowiązań finansowych.

Grupa zarządza kosztami oprocentowania poprzez korzystanie zarówno z zobowiązań o oprocentowaniu stałym, jak i zmiennym.

Poniższa tabela przedstawia wrażliwość zysku (straty) brutto na racjonalnie możliwe zmiany stóp procentowych przy założeniu niezmienności innych czynników (w związku z zobowiązaniami o zmiennej stopie procentowej). Nie przedstawiono wpływu na kapitał własny ani całkowite dochody ogółem Grupy.

	Zwiększenie /zmniejszenie o punkty procentowe	Wpływ na zysk lub stratę brutto
Okres 3 miesiące zakończony dnia 31 marca 2026 (niebadane)		
PLN	+ 5%	(34 171)
PLN	- 5%	34 171
Rok zakończony dnia 31 grudnia 2025		
PLN	+ 5%	(34 837)
PLN	- 5%	34 837

Na dzień 1 stycznia 2025 roku Grupa była stroną kontraktów typu interest rate swap (IRS), które zabezpieczały 75% ekspozycji kredytu przed zmianą stóp procentowych. Kontrakty obowiązywały do czerwca 2026 roku. W 2025 roku w ramach umowy kredytowej Grupa zawarła kolejne kontrakty typu IRS, dzięki czemu 60% ekspozycji kredytu jest zabezpieczone przed zmianą stóp procentowych. Nowe kontrakty obowiązuje do czerwca 2029 roku.

W poniższej tabeli przedstawiona została wartość bilansowa instrumentów finansowych Grupy narażonych na ryzyko stopy procentowej, w podziale na poszczególne kategorie wiekowe.

31 marca 2026 roku (niebadane)

Oprocentowanie zmienne

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	>4 lat	Ogółem
Środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych	106 026	-	-	-	-	106 026
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	241 679	-	-	-	-	241 679
Kontrakt IRS (aktywa)	532	532	532	1 364	-	2 960
Kredyty bankowe	42 264	42 470	42 618	307 747	-	435 099
Obligacje	2 266	147 875	97 704	-	-	247 845
Kontrakt IRS (zobowiązania)	480	-	-	-	-	480

31 grudnia 2025 roku

Oprocentowanie zmienne

	<1rok	1-2 lat	2-3 lat	3-4 lat	>4 lat	Ogółem
Środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych	119 371	-	-	-	-	119 371
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	278 318	-	-	-	-	278 318
Kontrakt IRS (aktywa)	-	-	-	-	-	-
Kredyty bankowe	41 430	41 563	41 703	320 917	-	445 613
Obligacje	2 577	147 376	97 465	-	-	247 418
Kontrakt IRS (zobowiązania)	1 489	456	456	1 304	-	3 705

25.2 Ryzyko związane z płynnością

Grupa monitoruje ryzyko braku funduszy przy pomocy narzędzia okresowego planowania płynności. Narzędzie to uwzględnia terminy wymagalności/ zapadalności zarówno inwestycji, jak i aktywów finansowych (np. konta należności, pozostałych aktywów finansowych) oraz prognozowane przepływy pieniężne z działalności operacyjnej i potencjalne wypłaty dywidendy.

Celem Grupy jest utrzymanie równowagi pomiędzy ciągłością a elastycznością finansowania, poprzez korzystanie z rozmaitych źródeł finansowania, takich jak kredyty w rachunku bieżącym, kredyty bankowe, obligacje, umowy leasingu.

Saldo przeterminowanych zobowiązań z tytułu dostaw i usług na 31 marca 2026 roku i 31 grudnia 2025 roku było nieistotne, dotyczące głównie zakupu od dostawców materiałów, energii oraz podwykonawców i były niezwłocznie regulowane po potwierdzeniu salda zobowiązań oraz uzupełnieniu brakującej dokumentacji. W przypadku pozostałych klas zobowiązań finansowych nie wystąpiły salda przeterminowane.

Na dzień bilansowy 31 marca 2026 roku Grupa wykorzystowała 450 000 tys. PLN limitu kredytowego wynoszącego 550 000 tys. PLN.

Tabele poniżej przedstawiają zobowiązania finansowe Grupy na dzień 31 marca 2026 roku oraz na dzień 31 grudnia 2025 roku według daty zapadalności na podstawie umownych niezdykontowanych płatności.

31 marca 2026 roku (niebadane)	Wartość bilansowa	Po terminie płatności	Poniżej 3 miesiące	Od 3 do 12 miesiące	Od 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji	682 944	-	23 356	69 419	716 029	-	808 804
Instrumenty pochodne	480	-	480	-	-	-	480
Pozostałe zobowiązania finansowe	5 480	-	-	5 480	-	-	5 480
Leasing	38 908	-	1 339	3 992	15 716	80 422	101 469
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	96 578	270	95 900	397	11	-	96 578
Kaucje	71 851	-	31 875	18 442	25 026	-	75 343
Razem	896 241	270	152 950	97 730	756 782	80 422	1 088 154

31 grudnia 2025 roku	Wartość bilansowa	Po terminie płatności	Poniżej 3 miesiące	Od 3 do 12 miesiące	Od 1 roku do 5 lat	Powyżej 5 lat	Razem
Oprocentowane kredyty, pożyczki i obligacje	693 031	-	24 020	71 173	741 293	-	836 486
Instrumenty pochodne	3 705	-	496	993	2 216	-	3 705
Pozostałe zobowiązania finansowe	5 480	-	-	5 480	-	-	5 480
Leasing	43 438	-	1 407	4 447	17 757	96 337	119 948
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe	108 923	9 737*	98 733	406	47	-	108 923
Kaucje	73 985	-	32 460	16 686	27 073	-	76 219
Razem	928 562	9 737	157 116	99 185	788 386	96 337	1 150 761

*kwota 8 781 tys. PLN została zapłacona w ciągu pierwszego tygodnia od zakończenia roku obrotowego.

25.3 Ryzyko kredytowe

Głównymi aktywami finansowymi posiadanymi przez Grupę Kapitałową są: gotówka na rachunkach bankowych, należności handlowe i pozostałe z którymi związane jest maksymalne ryzyko kredytowe na jakie narażona jest Grupa Kapitałowa w związku z posiadanymi aktywami finansowymi. Grupa Kapitałowa zawiera transakcje w segmencie PRS wyłącznie z renomowanymi firmami o dobrej zdolności kredytowej, a w segmencie deweloperskim z klientami indywidualnymi. Należności w ramach podstawowej działalności Grupy (segment deweloperski) realizowane są zgodnie z ustawą o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (wpłaty zaliczkowe na mieszkaniowe rachunki powiernicze). Wszyscy klienci, którzy pragną korzystać z kredytów kupieckich, poddawani są procedurom wstępnej weryfikacji. Ponadto, dzięki bieżącemu monitorowaniu stanów należności, narażenie Grupy Kapitałowej na ryzyko nieściągalnych należności jest nieznaczne.

W odniesieniu do innych aktywów finansowych Grupy Kapitałowej, takich jak środki pieniężne i ich ekwiwalenty oraz udzielone pożyczki, ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej powstaje

w wyniku niemożności dokonania zapłaty przez drugą stronę umowy, a maksymalna ekspozycja na to ryzyko równa jest wartości bilansowej tych instrumentów.

Poniższa tabela przedstawia pozycje tworzące ekspozycję na ryzyko kredytowe:

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Pożyczki udzielone	-	-
Należności z tytułu dostaw i usług	42 018	21 067
Należności pozostałe*	12 807	15 039
Środki pieniężne na indywidualnych rachunkach powierniczych	106 026	119 371
Środki pieniężne w banku i w kasie	241 679	278 318
Razem	402 530	433 795

* Pozostałe należności zawierają głównie należności od AEREF V PL Investment S.a.r.l. opisane w nocie 16.

Główne ryzyko kredytowe Grupy Kapitałowej związane jest przede wszystkim z należnościami z tytułu dostaw i usług. Kwoty prezentowane w bilansie są wartościami netto, po pomniejszeniu o odpisy na oczekiwane straty kredytowe, oszacowane przez kierownictwo Grupy Kapitałowej na podstawie przeszłych doświadczeń oraz oceny aktualnej sytuacji ekonomicznej.

W przypadku pozostałych aktywów finansowych, Grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe w kwocie równej 12-miesięcznym oczekiwany stratom kredytowym. Aktywa finansowe są pogrupowane na podstawie charakteru (kategorii), okresu przeterminowania (gdzie było to możliwe) a następnie zbiorczo dla poszczególnych grup szacowane są wartości odpisów. Założenia przyjęte w modelu oparte są o dane historyczne z uwzględnieniem dostępnych dla Grupy informacji mogących mieć wpływ na przyszłe straty kredytowe. Jeżeli ryzyko kredytowe związane z danym instrumentem finansowym znacznie wzrosło od momentu początkowego ujęcia, Grupa wycenia odpis na oczekiwane straty kredytowe z tytułu instrumentu finansowego w kwocie równej oczekiwany stratom kredytowym w całym okresie życia.

Koncentracja ryzyka kredytowego w Grupie Kapitałowej jest stosunkowo niewielka, w związku z rozłożeniem ekspozycji kredytowej na dużą liczbę odbiorców.

Poniższa tabela przedstawia strukturę wiekową należności z tytułu dostaw i usług:

Przedział	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Bieżące	39 832	19 027
1-30	1 489	1 728
31-60	250	156
61-90	79	31
91-180	368	125
>180	-	-
Razem	42 018	21 067

Ryzyko kredytowe dotyczące środków pieniężnych jest ograniczone, ponieważ kontrahentami Grupy są banki o wysokim ratingu kredytowym przyznany przez międzynarodowe agencje ratingowe.

Poniższa tabela przedstawia założenia przyjęte do modelu utraty wartości należności:

	Prawdopodobieństwo niewykonania zobowiązania przez kontrahenta (PD)	Ekspozycja kredytowa, która zostanie utracona w przypadku zaistnienia niewypłacalności kontrahenta (LGD)
Nieprzeterminowane	0,37%	75%-100%
przeterminowane do 30	8,76%	75%-100%
przeterminowane 31-60	20,97%	75%-100%
przeterminowane 61-90	31,76%	75%-100%
przeterminowane 91-180	47,22%	75%-100%
przeterminowane od 181*	100,00%	75%-100%

*Za wyjątkiem kontrahentów, w przypadku których Grupa dokonała indywidualnej oceny oczekiwanych strat kredytowych, z uwzględnieniem posiadanych zabezpieczeń.

26 Instrumenty finansowe

Poniższa tabela przedstawia porównanie wartości bilansowych i wartości godziwych wszystkich instrumentów finansowych Grupy, w podziale na poszczególne klasy i kategorie aktywów i zobowiązań.

	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		31 marca 2026 roku (niebadane)	31 grudnia 2025 roku	31 marca 2026 roku (niebadane)	31 grudnia 2025 roku
Aktywa finansowe					
Pożyczki udzielone (długo i krótkoterminowe)	AFWwZK	-	-	-	-
Instrumenty pochodne	IPPdO	2 960	-	2 960	-
Należności z tytułu dostaw i usług	AFWwZK	42 018	21 067	42 018	21 067
Pozostałe należności krótkoterminowe i długoterminowe	AFWwZK	12 807	15 039	12 807	15 039
Kaucje budowlane	AFWwZK	161	89	161	89
Saldo indywidualnych rachunków powierniczych	AFWwZK	106 026	119 371	106 026	119 371
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	AFWwZK	241 679	278 318	241 679	278 318
		405 651	433 884	405 651	433 884

	Kategoria zgodnie z MSSF 9	Wartość bilansowa		Wartość godziwa	
		31 marca 2026 roku (niebadane)	31 grudnia 2025 roku	31 marca 2026 roku (niebadane)	31 grudnia 2025 roku
Zobowiązania finansowe					
Zobowiązania z tytułu leasingu	ZFWwZK	38 908	43 438	38 908	43 438
Zobowiązania z tytułu kredytów, pożyczek i obligacji	ZFWwZK	682 944	693 031	682 944	693 031
Instrumenty pochodne	IPPdO	480	3 705	480	3 705
Pozostałe zobowiązania finansowe	ZFWwZK	5 480	5 480	5 480	5 480
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	ZFWwZK	96 578	108 923	96 578	108 923
Pozostałe zobowiązania	ZFWwZK	362	706	362	706
Kaucje budowlane	ZFWwZK	71 851	73 985	71 851	73 985
		896 603	929 268	896 603	929 268

AFWwZK – Aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu
ZFWwZK – Zobowiązania finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu
IPPdO – Instrumenty pochodne wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy

W okresie zakończonym dnia 31 marca 2026 roku oraz w roku zakończonym 31 grudnia 2025 roku nie wystąpiły przesunięcia pomiędzy poziomami hierarchii wartości godziwej. Wartość godziwa aktywów i zobowiązań finansowych podana jest w kwocie, za którą dany instrument mógłby być wymieniony w aktualnej transakcji pomiędzy zainteresowanymi stronami, z wyjątkiem sprzedaży przymusowej lub likwidacyjnej.

Przy szacowaniu wartości godziwej zastosowano następujące metody i założenia:

- środki pieniężne i depozyty krótkoterminowe, saldo indywidualnych rachunków powierniczych, należności z tytułu dostaw i usług, pozostałe należności, zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania krótkoterminowe wykazują wartości godziwe zbliżone do ich wartości bilansowej, głównie ze względu na krótkie terminy zapadalności i wymagalności tych instrumentów,
- wartość godziwa oprocentowanych instrumentów dłużnych (w tym zobowiązania z tytułu leasingu, kredyty bankowe, obligacje i pożyczki) oraz udzielonych pożyczek jest zbliżona do ich wartości bilansowej głównie ze względu na fakt, że stopy procentowe oraz marże tych instrumentów są na poziomie rynkowym.

27 Transakcje z podmiotami powiązanymi

Poniższe tabele przedstawiają łączne kwoty transakcji zawartych z podmiotami powiązanymi w okresie 3 miesięcy zakończonym dnia 31 marca 2026 roku i 31 marca 2025 roku lub na dzień 31 grudnia 2025 roku:

	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 (niebadane)
zakup usług przez:	2 248	1 799
Murapol S.A. od:		
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami	2 111	1 765
spółki z Grupy od:		
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami	137	34
sprzedaż wyrobów, materiałów i usług przez:	36 947	31 000
spółki z Grupy na rzecz:		
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami	36 947	31 000
odsetki od pozostałych należności	171	-
Murapol S.A. od:		
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami	171	-

	31 marca 2026 (niebadane)	31 grudnia 2025
Należności od podmiotów powiązanych:	16 386	17 821
Należności z tytułu dostaw	5 459	5 370
spółki z Grupy od:		
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami	5 459	5 370
Pozostałe należności	10 927	12 451
Murapol S.A. od:		
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami	10 927	12 451
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych:	8 774	8 310
Zobowiązania z tytułu dostaw	2 763	2 649
Murapol S.A. na rzecz:		
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami	2 600	2 411
spółki z Grupy na rzecz:		
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami	163	238
Zobowiązania z tytułu umów z klientami	6 011	5 661
spółki z Grupy na rzecz:		
- spółek oraz osób fizycznych powiązanych z akcjonariuszami	6 011	5 661

27.1 Wynagrodzenie wypłacone lub należne członkom Zarządu oraz członkom Rady Nadzorczej Grupy

				Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2026 (niebadane)	Okres 3 miesięcy zakończony 31.03.2025 (niebadane)
Zarząd					
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze z Murapol S.A.				500	2 104
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze z pozostałych spółek Grupy				443	1 014
Premia motywacyjna				392	480
Rada Nadzorcza					
Krótkoterminowe świadczenia pracownicze z Murapol S.A.				135	140
				1 470	3 738

Dnia 17 listopada 2021 roku została podpisana umowa dotycząca programu długoterminowej premii motywacyjnej pomiędzy niektórymi członkami Zarządu Murapol S.A., a AEREF V PL Investment S.a.r.l. i AEREF V PL Master S.a.r.l. (tj. podmiot bezpośrednio kontrolujący AEREF V PL Investment S.a.r.l.). Wysokość premii jest uzależniona od stopy zwrotu z inwestycji w Grupę dla AEREF V PL Investment S.a.r.l. lub AEREF V PL Master S.a.r.l. (tj. podmiotu bezpośrednio kontrolującego AEREF V PL Investment S.a.r.l.) (razem jako „AEREF V PL”). Premia będzie wypłacana w formie pieniężnej przez AEREF V PL, w wysokości określonej osobno dla każdego z uczestników jako procent wpływów netto z inwestycji AEREF V PL w Murapol S.A. przekraczających próg 10%. Uprawnienia do premii nabywane były w okresie do dnia 31 grudnia 2024 roku, w przypadku rozwiązania kontraktów menedżerskich przed tym dniem uczestnicy tracili prawo do premii (tzw. warunek nabycia uprawnień związany ze świadczeniem usługi).

W ocenie Grupy, wysokość premii jest efektywnie uzależniona od wartości instrumentów kapitałowych Spółki, w związku z czym premia stanowi transakcję płatności w formie akcji. Ze względu na fakt, że premia jest rozliczana przez AEREF V PL, tj. jednostkę dominującą wobec Spółki, ujmuje się ją jako rozliczaną w instrumentach kapitałowych oraz ujmuje odpowiadający jej wzrost kapitału własnego jako wkład podmiotu dominującego wobec Spółki.

Dniem przyznania uprawnień, tj. dniem w którym zawarta została umowa dotycząca płatności w formie akcji jest 17 listopada 2021 roku, niemniej jednak uczestnicy programu zostali poinformowani, że będą nią objęci oraz poznali jej kluczowe warunki już w kwietniu 2020 roku – dlatego dzień ten został przyjęty jako początek okresu nabywania uprawnień, w którym ujmowany jest koszt programu.

Wartość godziwa programu na dzień przyznania wynosiła 9 mln PLN i została ustalona w oparciu o oczekiwaną stopę zwrotu z inwestycji.

Do dnia 31 grudnia 2024 roku koszt programu długoterminowej premii motywacyjnej dla Grupy wynosi narastająco 9 mln PLN i został ujęty w korespondencji z linią „Kapitał zapasowy, pozostały kapitał rezerwowy oraz zyski zatrzymane/ niepokryte straty”.

Dnia 31 października 2024 roku, Spółka zawarła z członkami Zarządu oraz wybranymi członkami wyższej kadry zarządzającej menadżerskie umowy motywacyjne w ramach długoterminowego programu motywacyjnego dla menadżerów Spółki na lata 2024-2028, na który uchwałą z dnia 1 października 2024 roku wyraziła zgodę Rada Nadzorcza po zasięgnięciu opinii Komitetu ds. Wynagrodzeń i Nominacji Rady Nadzorczej określając jednocześnie szczegółowe warunki programu. W ramach przedmiotowego programu motywacyjnego, osoby nim objęte będą uprawnione do objęcia akcji Spółki, na co wymagana będzie uchwała Walnego Zgromadzenia Spółki, w braku której uprawnienie do objęcia akcji zostanie zamienione na ekwiwalent pieniężny.

Uprawnienia do premii nabywane są w okresie do dnia 31 grudnia 2028 r., w przypadku rezygnacji uczestnika z kontraktu menadżerskiego przed tym dniem traci on prawo do premii (tzw. warunek nabycia uprawnień związany ze świadczeniem usługi). Wysokość premii jest efektywnie uzależniona od wartości instrumentów kapitałowych Spółki, w związku z czym premia stanowi transakcję płatności w formie akcji. Spółka ujmuje tą transakcję jako rozliczaną w instrumentach kapitałowych.

Wartość godziwa programu na dzień przyznania wynosiła 9,6 mln PLN i została ustalona w oparciu o oczekiwaną stopę zwrotu z inwestycji, z czego na członków Zarządu Spółki przypada 6,6 mln PLN.

Do dnia 31 marca 2026 roku koszt programu dla Grupy wynosi narastająco 2 966 tys. PLN, z czego na członków Zarządu Spółki przypadło 2 248 tys. PLN. Koszt został ujęty w korespondencji z linią „Kapitał zapasowy, pozostały kapitał rezerwowy oraz zyski zatrzymane/ niepokryte straty”.

Dnia 1 lipca 2025 roku Rada Nadzorcza w ramach długoterminowego programu motywacyjnego przyznała uczestnikom programu 35 344 warrantów subskrypcyjnych. Dnia 2 października 2025 roku Rada Nadzorcza rozszerzyła program o dodatkowych członków wyższej kadry zarządzającej i przyznała uczestnikom programu 7 717 warrantów subskrypcyjnych.

28 Zdarzenia następujące po dniu bilansowym

Do dnia publikacji niniejszego sprawozdania, nie wystąpiły istotne zdarzenia po dniu bilansowym.

Podpisy

Podpis osoby sporządzającej Sprawozdanie Finansowe

Grzegorz Ryguła
Dyrektor ds. Sprawozdawczości

Podpis

Podpisy Członków Zarządu

Nikodem Iskra
Prezes Zarządu

Podpis

Przemysław Kromer
Członek Zarządu

Podpis

Iwona Sroka
Członek Zarządu

Podpis

