

Niniejszy dokument stanowi tłumaczenie z języka angielskiego życiorysu kandydata na Delegata Walnego Zgromadzenia – Niezależnego Członka Rady Nadzorczej Spółki zgłoszone wraz z kandydaturą przez akcjonariusza – Allianz Polska Otwarty Fundusz Emerytalny 11 czerwca 2026 roku. Niniejsze tłumaczenie zostało sporządzone przez Spółkę.

Scott Dwyer – Życiorys

Scott posiada ponad 25 lat doświadczenia na stanowiskach kierowniczych wyższego szczebla oraz w organach spółek, zdobytego w Europie Środkowo-Wschodniej i w całej Europie, obejmującego kompleksową ekspertyzę w branży nieruchomościowej.

Zasiadał w komitetach wykonawczych i inwestycyjnych Unibail Rodamco Westfield (URW), Heitman International, ING Real Estate Development oraz Atrium European Real Estate, a obecnie zasiada w Komitecie Inwestycyjnym Triple-B.

Pracując w Europie powiększył platformę URW w regionie Europie Środkowo-Wschodniej z 800 mln EUR do ponad 3 mld EUR, przeprowadził restrukturyzację (*workout*) funduszy historycznych Heitman o wartości 2 mld EUR oraz restrukturyzację ekspozycji deweloperskiej ING Real Estate w czasie światowego kryzysu finansowego (*GFC*), przekształcił bazę aktywów Atrium w portfel o standardzie instytucjonalnym, a obecnie buduje i zarządza portfelem nieruchomości Triple-B.

Jego główne obszary specjalizacji to realizacja procesów strukturyzacji i restrukturyzacji, zarządzanie portfelem, zarządzanie aktywami oraz realizacja projektów deweloperskich.

Doświadczenie w organach spółek i funkcje doradcze (Board/Advisory Experience)

Triple-B 2024 – obecnie

Dyrektor – Nieruchomości
Członek grupowego komitetu inwestycyjnego

Atrium European Real Estate 2014 – kwiecień 2023

Komitet Wykonawczy Grupy
Dyrektor Operacyjny Grupy oraz Dyrektor Zarządzający na Polskę
Przewodniczący Komitetów ds. ESG i Innowacji

Heitman International 2012–2014

Dyrektor ds. Zarządzania Portfelem na Europę
Komitet Inwestycyjny i Komitet Dezinwestycji
Grainger Deutschland GmbH – Członek Rady Dyrektorów (*Board Member*)
TriGranit – dyrektor JV w Chorwacji i na Węgrzech

ING Real Estate Development 2009–2012

Dyrektor Generalny – rynki międzynarodowe
Uberseequartier GmbH – Członek Rady Nadzorczej
Allee (Węgry) – Dyrektor JV z Allianz
Le Spezia (Włochy) – dyrektor JV z Sonae Sierra

Unibail Rodamco Westfield 2002–2009

Komitet Wykonawczy i Komitet Inwestycyjny Grupy
Dyrektor Zarządzający na Europę Środkową oraz główny Dyrektor JV

Kompetencje

Strategia • Przywództwo • Zarządzanie portfelem i aktywami • Fuzje i przejęcia oraz dezinwestycje • Restrukturyzacje • Komitety inwestycyjne • Analizy wykonalności projektów • Inicjatywy wzrostowe • ESG i innowacje

Dane osobowe

dwyer.scottj@gmail.com

+48 604 960 868

Warszawa // Wiedeń

Bachelor of Business, University of Technology Sydney (UTS), Sydney, Australia