

BBI Development S.A.

ul. Puławska 2 / budynek A / piętro II

02-566 Warszawa

Zawiadamiający:

Strony Porozumienia w osobach:

1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

## ZAWIADOMIENIE

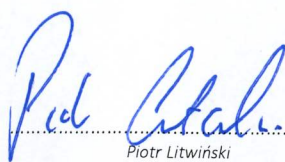
### dotyczące Porozumienia Akcjonariuszy z dnia 28 kwietnia 2023 r.

W nawiązaniu do szeregu zawiadomień, jakich strony porozumienia akcjonariuszy z dnia 28 kwietnia 2023 roku (dalej: „Porozumienie”) dokonały wobec Komisji Nadzoru Finansowego (dalej: „Komisja”) oraz BBI Development S.A. (kod LEI 259400CF6F57X2SKBR88, dalej: „Spółka”) – ostatnie z tych zawiadomień miało miejsce w dniu 3 lipca 2025 r. - uprzejmie informuję (jako osoba upoważniona przez strony Porozumienia), że:

1. w dniu 22 czerwca 2026 roku Panowie Michał Skotnicki, Rafał Szczepański, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Piotr Litwiński (dalej: „Strony Porozumienia”) zawarli Aneks do Porozumienia (dalej: „Aneks”), zgodnie z którym Strony Porozumienia dokonały rozszerzenia dotychczasowego zakresu Porozumienia o wzajemne zobowiązanie Akcjonariuszy do zgodnego sposobu głosowania na najbliższym walnym zgromadzeniu Spółki, zwołanym na dzień 23 czerwca 2026 r.
2. Strony Porozumienia, zawierając Aneks, wskazały i umocowały Panów Michała Skotnickiego oraz Piotra Litwińskiego (każdego z nich niezależnie i z osobna) jako Stronę Porozumienia upoważnioną do wykonywania przez Strony Porozumienia stosownych zawiadomień.
3. W momencie zawarcia Aneksu do Porozumienia każda ze Stron Porozumienia posiadała następującą liczbę akcji Spółki oraz następującą liczbę głosów przysługującą z tych akcji:
  - a) Pan Michał Skotnicki posiada 1.361.010 akcji Spółki (co stanowi 13,43 % udziału w kapitale zakładowym Spółki), z których przysługuje 1.361.010 głosów w Spółce, co stanowi 13,43 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (i taki sam ;
  - b) Pan Rafał Szczepański posiada 1.358.232 akcji Spółki (co stanowi 13,40 % udziału w kapitale zakładowym Spółki), z których przysługuje 1.358.232 głosów w Spółce, co stanowi 13,40 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki;
  - c) Pan Krzysztof Tyszkiewicz posiada 1.323.623 akcji Spółki (co stanowi 13,06% udziału w kapitale zakładowym Spółki), z których przysługuje 1.323.623 głosów w Spółce, co stanowi 13,06 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki;
  - d) Pan Piotr Litwiński posiada 530.481 akcji Spółki (co stanowi 5,23 % udziału w kapitale zakładowym Spółki), z których przysługuje 530.481 głosów w Spółce co stanowi 5,23 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

4. Tym samym, w momencie zawarcia Aneksu do Porozumienia wszystkie Strony Porozumienia łącznie posiadały następującą liczbę akcji Spółki oraz następującą liczbę głosów przysługujących z akcji: 4.573.346 akcji Spółki, co stanowi 45,13 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 4.573.346 głosów w Spółce, co stanowi 45,13 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Stan posiadania Stron Porozumienia – na skutek zawarcia Aneksu do Porozumienia - nie uległ zmianie.
5. Okoliczność zawarcia Aneksu do Porozumienia nie ma wpływu zarówno na stan posiadania akcji (głosów) w Spółce przez poszczególne Strony Porozumienia (rozpatrywane z osobna), jak również na łączną liczbę akcji wszystkich Stron Porozumienia (rozpatrywanych łącznie, jako Porozumienie). Niemniej Strony Porozumienia uznały przekazanie Spółce i jej akcjonariuszom niniejszego zawiadomienia za celowe, z uwagi na fakt, iż w drodze Aneksu Strony Porozumienia rozszerzył zakres Porozumienia także o zobowiązanie do zgodnego sposobu głosowania na walnym zgromadzeniu w dniu 23 czerwca 2026 r.

Warszawa, 22 czerwca 2026 r.

  
Piotr Litwiński  
upoważniony przez Strony Porozumienia

Numer PESEL oraz adres zamieszkania zawiadamiającego (do wiadomości Spółki):

